

**INFORME CONTRACTACIÓ PROCEDIMENT OBERT AMPLIACIÓ DE LA  
BIBLIOTECA SANTA OLIVA  
Expedient 2023/001946**


**Assumpte:** Projecte d'ampliació de la biblioteca Santa Oliva  
**Sol·licitant:** Departament d'Urbanisme  
**Adreçat:** Departament de Contractació

**1. OBJECTE.**

L'objecte del contracte és la ampliació de la Biblioteca Santa Oliva, existent en l'emplaçament i extensió actual des de l'any 2004, per a adaptar-la als requisits que estableix el Mapa de Lectura Pública de Catalunya per a Olesa de Montserrat en l'actualitat en quant.

Es passarà dels 817m2 actuals, repartits en dues plantes (la primera, baixa, com a àrea de revistes, espai de música i zona infantil i la segona com a zona general) a una nova configuració on es potenciarà la interconnexió entre aquest equipament i la Casa de Cultura, que li és contínua, i on s'ampliarà la planta primera per a conformar un nou espai més extens, verd i funcional de 1007m2 que cobrirà tot el solar disponible, fins ara destinat a aparcament, i que generarà una estança de lectura exterior accessible des del primer pis de la Biblioteca així com des de la Casa de Cultura i l'Escola de Música.

Així, s'aconsegueix també que d'una agrupació d'edificis diferenciats en un mateix espai es pugui passar a una comunitat d'equipaments municipals que connectin amb el Parc Municipal i que, alhora, reforcin la creació d'un nou paisatge verd i natural al centre del municipi, agradablement visual, que engrandeixi la zona verda ja existent.

IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA				
Adreça:	Carrer de Salvador Casas, núm. 28			
Referència cadastral:	7599301DG0979N0001LR			
Situació:				
Coordenades:	Easting	Northing	H**	
	UTM31N-ETRS89	407590.0	4599774.0	110.8
	Geogràfica-ETRS89*	1.8920529	41.54429113	--



## 2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.

El Mapa de Lectura Pública de Catalunya de 2014, estableix els estàndards i ràtios de fons, superfícies, personal i horaris en matèria de biblioteques de que ha de complir cadascun d'aquests equipaments i serveis en relació al número d'habitants i la població en la que s'insereixen.

Ja en el moment de la seva publicació l'any 2014, el MLPC ja categoritzava la Biblioteca Santa Oliva com a no adequada per a la població d'Olesa en aquell moment (23.980 habitants, inferior a la de 2022 i sense comptar amb les previsions de creixement demogràfic que es plantegen per a Olesa). Segons els estàndards fixats pel MPLC, la superfície de la biblioteca actual és inferior al 50% del que seria desitjable per a una biblioteca que ha d'oferir aquest servei en un poble de les característiques d'Olesa de Montserrat. Les propostes d'actuació que proposava el document ja eren o bé una ampliació de la Biblioteca Santa Oliva o bé el trasllat directe de l'equipament. Així doncs, s'ha optat per la primera opció al considerar-la la més realista, econòmica, eficient i coherent amb l'entorn on s'ubica.

L'Ajuntament no disposa de recursos materials i personals propis per poder realitzar aquestes tasques. Degut a l'especialització dels treballs, és convenient realitzar la contractació d'una empresa especialitzada en l'execució de treballs de construcció d'immobles i obra civil.

## 3. PROCEDIMENT I TIPUS DE TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte objecte d'aquest expedient té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquest contracte es tramitarà de forma ordinària mitjançant un procediment obert d'acord amb l'article 156 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclòs tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

## 4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.

Es proposa com a responsable del contracte, el cap d'àrea de Serveis Territorials, Josep Contreras i Janer.

## 5. CONCLUSIÓ.

Proposem al Departament de Contractació que iniciï el procediment per la contractació de les obres d'ampliació de la Biblioteca Municipal Santa Oliva d'Olesa de Montserrat, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

