

Plec de prescripcions tècniques particulars pel contracte de serveis de redacció del projecte bàsic i execució d'enderroc, consolidació, reinterpretació i urbanització del tram de Muralla de Valls compresa entre els números 102-116 i 82 del carrer Sant Francesc i carrers de l'entorn (Fases 1 i 2)

El contingut d'aquestes prescripcions tècniques deriva del concurs d'idees d'arquitectura per a l'adjudicació de la redacció del projecte bàsic i execució d'enderroc, reinterpretació i urbanització del tram de Muralla de Valls compresa entre els números 102-116 i 82 del carrer Sant Francesc i carrers de l'entorn.

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

1. Objectius

L'objecte de present plec és contracte de serveis per a la contractació mitjançant el procediment negociat sense publicitat, de la redacció de l'avantprojecte, del projecte bàsic i execució de l'Enderroc, consolidació, reinterpretació i urbanització del tram de muralla de Valls compresa entre els números 102-116 i 82 del Carrer Sant Francesc i carrers de l'entorn (Fase 1 i fase 2).

La fase 1 inclou l'immoble número 82 i el tram d'urbanització d'espai públic entre aquest i el número 84, en el qual caldrà que es constati la traçada de la muralla mitjançant 3 sondejos del subsòl. S'inclou la font del Carrer Sant Sebastià / Sant Francesc, amb catalogació vigent de BCIL.

La fase 2 engloba els edificis des del número 102 al 116 del Carrer Sant Francesc. Pel que fa la urbanització dels carrers, l'àmbit inclou el tram confrontat de carrer Sant Francesc fins a les façanes oposades, el tram de vorera del carrer Muralla Sant Francesc i la connexió entre aquests 2 al voltant del número 116, en el que és un petit tram de carrer Sant Antoni.

També s'indiquen dos àmbits annexes a la fase 2. El primer és el tram final en atzucac del carrer Sant Francesc, corresponent al pas lliure rere la muralla, on hi ha la Font del Mur (BPU). L'altre és l'actual calçada asfaltada del carrer Muralla de Sant Francesc, la vorera oposada, fins a la façana de l'Església de Sant Francesc.

Les superfícies de l'actuació afecten en planta una part edificada total de 358 m² i una part no edificada total de 461 m². D'aquest corresponen a la fase 1: 22 m² edificats en planta i 112 m² d'espai públic. A la fase 2 li corresponen: 336 m² edificats en planta i 349 m² d'espai públic, al que cal sumar els 2 àmbits annexes els quals tenen una superfície de 36 m² i 309 m². En total per tant, l'àmbit d'actuació s'ha quantificat en 1.179 m², dels quals 345 m² són annexes.

La present actuació es considera la primera fase de la intervenció en aquest tram de Muralla de Sant Francesc.

2. Objecte del contracte o necessitat que s'ha de cobrir

Aquest plec té per objecte establir les prescripcions tècniques particulars que regiran la realització de la prestació del servei de redacció del projecte bàsic i execució de l'Enderroc, consolidació, reinterpretació i urbanització del tram de muralla de Valls compresa entre els números 102-116 i 82 del Carrer Sant Francesc i carrers de l'entorn (Fase 1 i fase 2).

Amb la realització de l'objecte contractual esmentat, l'òrgan de contractació pretén cobrir les necessitats de redacció d'aquest projecte, vist que la infraestructura de personal dels Serveis Tècnics, i la càrrega actual de treball, no són mitjans suficients per a redactar-lo, i per això és necessari licitar el servei de forma externa.

No es preveuen lots, atès que es tracta d'un sol projecte de redacció que no permet la divisió.

Els documents tècnics que haurà de presentar el licitador hauran de tenir el contingut mínim exigut pel Codi Tècnic de l'Edificació, per la Llei de Contractes de l'Administració Pública i pel Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, i preveure les fases definides en l'apartat de l'àmbit.

Les tasques de l'aixecament topogràfic d'actuació correran a càrrec del licitador, així com si fos necessari realitzar estudi geotècnic per a l'execució de l'obra. També caldrà que dugui a terme els 3 sondejos entre el número 84 i 86 per definir la traçada de la muralla en el subsòl, que s'haurà de veure reflectit en el projecte.

3. Finalitats i objectius que s'han d'assolir

Les finalitats i objectius que s'han d'assolir mitjançant la realització d'aquest contracte són els següents:

- Obtindre projecte bàsic i executiu per a la poder realitzar la licitació de l'obra esmentada.

4. Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació i/o el rendiment o exigències funcionals de la prestació

L'empresa contractista ha de disposar dels suficients mitjans tècnics, materials qualitatius i personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

Vista la complexitat de la intervenció, que inclou actuació sobre un element patrimonial d'interès nacional, urbanització i consolidació, i la diferència de cota existent entre ambdós carrers, serà necessari disposar d'un equip tècnic pluridisciplinari, conformat com a mínim per:

- Arquitecte o arquitecta
- Arqueòleg o arqueòloga medievalista
- Topògraf o topògrafa
- Enginyer o enginyera

Les diverses parts del projecte hauran de complir les diverses normatives d'aplicació tant autonòmiques com estatals, i assolir un nivell de definició i contingut mínim següent:

3.1. Projecte bàsic:

És la fase del treball en la que es defineixen de manera precisa les característiques generals de l'obra mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes. El seu contingut és suficient per sol·licitar, una vegada obtingut el preceptiu visat col·legial, la llicència municipal o altres autoritzacions administratives, però insuficient per dur a terme la construcció.

Documentació:

- *Memòria descriptiva de les característiques generals de l'obra i justificatives de les solucions concretes, inclòs el compliment de la normativa d'accessibilitat.*
- *Plànols generals, a escala i acotaments de plantes, alçats i seccions.*
- *Pressupost per fases, amb estimació global, d'acord amb els mòduls del COAC.*
- *Representació volumètrica.*

3.2. Projecte d'execució:

És la fase del treball que desenvolupa el projecte bàsic, amb la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips. El seu contingut reglamentari és suficient per obtenir el visat col·legial necessari per iniciar les obres.

- *Memòria de fonamentació, estructura i oficis.*
- *Plànols de fonamentació i estructura. Plànols de detall. Dimensionat d'instal·lacions. Cal que resti perfectament definida.*
- *Plec de condicions tècniques generals i particulars, on es faci descripció de les obres i se'n reguli l'execució.*
- *Estat d'amidaments.*
- *Pressupost per fases obtingut per aplicació de preus unitaris d'obra, i els descompostos, així com les dades necessàries per a la valoració de les obres.*
- *Estudi de seguretat i salut.*
- *Manual o programa d'ús i manteniment.*
- *Programa de control de qualitat.*
- *Representació volumètrica.*

El document d'entrega haurà d'estar visat. S'entregarà en format paper (2 còpies), en format digital pdf i editable. També caldrà presentar l'arxiu del pressupost en format editable pel TCQ.

S'estableix un termini total per a la redacció dels diversos documents tècnics de 8 mesos. De forma orientativa es preveuen de la forma següent:

- *Presentació Projecte Bàsic Fase 1 i 2 (als 4 mesos de la signatura del contracte)*
- *Presentació Projecte Executiu Fase 1 i 2 (als 8 mesos de la signatura del contracte)*

La proposta haurà d'obtenir el vistiplau municipal, en el sentit de validar-se la proposta presentada de cara a desenvolupar-la en el projecte bàsic i executiu posterior. Haurà de contemplar les Fases 1 i 2.

Caldrà atendre al document municipal 'Criteris per a la intervenció en vestigis de la Muralla de Valls' (Abril de 2019).

El projecte bàsic i executiu haurà d'obtenir informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, que al tractar-se d'un BCIN haurà de ser emès per la Comissió. També serà posat a consideració de la Comissió de Patrimoni Local.

5. Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions

L'òrgan de contractació ha de designar una persona que assumeixi el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable de la gestió de l'execució del contracte, que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, i tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

Aquestes persones s'han de reunir amb periodicitat per tal de supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que s'està executat de conformitat amb aquest plec.

6. Propietat dels treballs

L'ajuntament de Valls té la titularitat, tant en el cas d'acabament del contracte com de resolució anticipada, de la propietat intel·lectual en exclusivitat i a tots els efectes de tots els informes, estudis i altres documents elaborats en execució del contracte, sens perjudici del dret inalienable d'autoria que correspon a l'adjudicatari. En conseqüència, l'ajuntament de Valls pot reproduir, publicar i divulgar, totalment o parcialment, tots aquests materials i documents, sense que l'adjudicatari pugui oposar-se.

L'adjudicatari accepta aquesta titularitat de l'Ajuntament de Valls i es compromet a respectar-la i a no fer cap ús, comunicació o divulgació dels informes, estudis i documents elaborats en execució del contracte, bé sigui de forma total o parcial, directa o extractada, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament de Valls, i renuncia expressament a qualsevol acció en reclamació legal, professional, econòmica o de qualsevol altre tipus.

L'adjudicatari ha d'incloure en tots i cadascun dels exemplars de materialització de l'objecte del contracte, el símbol o la indicació de reserva de drets de propietat intel·lectual a favor de la l'Ajuntament de Valls, d'acord amb les previsions del RD legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de propietat intel·lectual.

Sergi Nogués i Siuraneta
Serveis Tècnics Municipals
Ajuntament de Valls

-En relació amb el que estableix l'apartat ... de la clàusula

-En relació amb el que estableix l'apartat ... de la clàusula

-.....

(Cal detallar amb claredat la documentació que ha d'aportar l'empresa licitadora per presentar i acreditar el compliment dels aspectes tècnics de la seva proposta.)