



Codi de Verificació



042C4C2H6P230E0X0DLI

Servei

Coordinació Àrea Desenvolupament Econòmic i Local

Expedient

368/2023 Document 32377/2023

Referència PAC

3.17.1. POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

XGL 22 Vallès Industrial

Referència

22/Y/325276

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A L'ELABORACIÓ DEL CENS D'EMPRESES, L'ACTUALITZACIÓ DE L'OFERTA INDUSTRIAL I ELS CENS DE POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA VINCULAT AL CATÀLEG DE SERVEIS 2022 DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

1. CONTEXT GENERAL

El Consell Comarcal del Vallès Occidental ve treballant de forma continuada per a la dinamització dels polígons industrials de la comarca implementant diverses actuacions. Entre aquestes, destaca la millora del coneixement, la informació i la divulgació dels espais industrials, elaborant productes i publicant informació a través del portal web www.poligons.ccvoc.cat

Una de les principals problemàtiques detectades en aquest àmbit és la disponibilitat d'informació actualitzada i rellevant. Per això, es disposa d'un sistema d'informació propi basat en quatre subsistemes: el cens de polígons, el cens anual d'empreses, el registre d'immobles de naus i solars i l'oferta industrial disponible.

Aquest sistema d'informació és la base pel manteniment i millora del portal web de polígons i empreses i, també, per actualitzar i proveir de dades el Sistema d'Informació de Polígons d'Activitat Econòmica (SIPAE) de la Generalitat de Catalunya.

Per tal de donar resposta a aquesta necessitat permanent d'actualització d'informació, es disposa d'un conveni de col·laboració amb els ajuntaments que permet desenvolupar, de forma conjunta, diferents activitats que son d'interès compartit.

2. OBJECTE DE LA LICITACIÓ

L'objecte del contracte consisteix en el desenvolupament d'activitats per a l'elaboració i millora d'informació sobre el coneixement del teixit industrial, identificant les empreses i activitats econòmiques actives amb el detall de les seves característiques, la revisió i depuració de l'oferta industrial de naus i solars disponible i l'actualització de dades i característiques dels Polígons d'Activitat Econòmica.

Les actuacions a realitzar s'agrupen en tres lots de treball específics:

- LOT 1: Elaboració del cens d'empreses dels Polígons d'Activitat Econòmica
- LOT 2: Actualització de l'oferta industrial de naus i solars
- LOT 3: Actualització i revisió del cens de polígons

LOT 1: CENS D'EMPRESES ALS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Els cens d'empreses es defineix com l'inventari dels establiments amb activitats econòmiques actives de persones físiques i/o jurídiques localitzades als polígons d'activitat econòmica.

La font principal i habitual per a la seva elaboració és el formulari 036 i 037 de l'AEAT d'hisenda. Aquesta font requereix contrastar i/o incorporar informació provinent de variables d'altres fonts d'informació secundàries.

L'empresa adjudicatària serà la responsable de proporcionar les dades d'altres i baixes empresarials provinents del model 036 i 037, així com la informació necessària de les variables requerides.



Codi de Verificació



042C4C2H6P230E0X0DLI

Servei

Coordinació Àrea Desenvolupament Econòmic i Local

Expedient

368/2023 Document 32377/2023

Referència PAC

3.17.1. POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

XGL 22 Vallès Industrial

Referència

22/Y/325276

Com a punt de partida per a l'elaboració del cens el Consell Comarcal proporcionarà el cens elaborat a l'any 2020.

Activitats a realitzar

- Identificar totes les activitats donades d'alta i actives als polígons d'activitat econòmica, independentment de la seva forma jurídica, i recollir les variables requerides.

-

Els municipis i polígons objecte dels treballs son:

Municipi	Polígons
Barberà del Vallès	Santa Maria, Santiga, Can Salvatell, Baricentro
Castellar del Vallès	Pla de la Bruguera, Can Carner
Castellbisbal	Del Llobregat, Can Galí, Ca n'Esteper, Castellbisbal Sud, Comte de Sert, Sant Vicenç, Cartisa, Tecasa, Agripina, Santa Rita, Los Herreros, Can Cases del Riu
Montcada i Reixac	Hermes, La Ferreria, La Granja, Foinvasa, Can Milans, Pla d'en Coll, Can Tapioles, Molí d'en Bisbe, Coll de Montcada, Can Cuiàs, Asland, Cemarsa
Palau-Solità i Plegamans	Riera de Caldes, Can Burgués Palau Industrial Can Cortés,AVINGUDA NAVARRA, Can Planes, Polígon Llevant, Can Valls
Polinyà	Can Humet de Dalt, Sud – Est, Nord-Est, Polígon de Llevant, La Pineda
Ripollet	Cadesbank, Can Mas, Can Masachs, El Martinet, Els Pinetons, La Sibèria, Molí d'en Xec i Z.I. Sintermetal i Metapol
Rubí	Ca n'Alzamora (CiT 1E), Can Jardí (CiT 1B), Can Rosés (CiT 5D), Can Sant Joan Oest (CiT 3A), Can Vallhonrat (CiT 1A), Cova Solera (CiT 1F), Ctra. de Terrassa (CiT 5A), La Llana - Can Serra (CiT 5B) Molí de la Bastida (CiT 5C), Rubí Sud (CiT 1D), Sant Genís (CiT 1G)
Sant Llorenç Savall	Les Conques, Ponsferrer, Riu Ripoll
Sant Cugat del Vallès	Can Calopa (CiT 1C), Can Magí-Can Calders (CiT 7B, 8A, 8B), Can Sant Joan (CiT 6A, 6B, 9A), Sant Mamet (CiT 4A, 4B), Can Mates (CiT 4C), La Guinardera (CiT 3C), Ca n'Ametller (CiT 3B), Volpelleres (CiT 6C), ESADECREAPOLIS (CiT 8C), Mira-sol Centre (CiT 2D)
Sentmenat	Polígon Mas d'en Cisa, Can Clapers, Can Roure, Nord Carretera Caldes, Mas Turull, Sud Carretera Caldes
Terrassa	Can Farcan, Can Guitard, Can Palet, Can Parellada industrial, Can petit, Carrer d'Alemanya, Colom II, Els Bellots, Els Bellots II, Est, Franja Nord, La Grípià, Nord, Palau Nord, Palau Sud- Can Guitard, Parc Audiovisual de Catalunya (Antic Hospital del Tòrax), Santa Margarida I, Santa Margarida II, Sector Montserrat, Segle XX
Vacarisses	Polígon industrial Can Torrella
Viladecavalls	Polígon industrial Can Trias, Polígon industrial Can Mir, Polígon industrial Can Mitjans, Polígon industrial La Bòbila



Codi de Verificació



042C4C2H6P230E0X0DLI

Servei

Coordinació Àrea Desenvolupament Econòmic i Local

Expedient

368/2023 Document 32377/2023

Referència PAC

3.17.1. POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

XGL 22 Vallès Industrial

Referència

22/Y/325276

- Proporcionar informació precisa sobre les seves característiques jurídiques, financeres, d'ubicació i del tipus d'activitats que desenvolupen. Concretament i, com a mínim, amb les següents variables:
 - CIF
 - Nom empresa
 - Forma jurídica
 - Adreça establiment
 - Municipi
 - Codi Postal
 - Adreça principal (si/no)
 - Anagrama o Nom comercial
 - CCAE
 - Codi IAE a 5 dígit
 - Data de constitució
 - Adreça social
 - Adreça activitat
 - Número treballadors
 - Número facturació
 - Tram Empleats
 - Tram Facturació
 - Nombre de sucursals
 - Polígon
 - Nombre activitats donades d'alta
 - Dada de contacte
 - Pàgina web
 - Xarxa Social
 - Referència cadastral
 - Codi establiment del registre de naus i solars (el Consell proporcionarà la capa geogràfica del registre)
- Geolocalitzar totes les activitats inventariades, proporcionant la coordenada longitud i latitud ubicada dins l'immoble de referència per facilitar la relació i vinculació amb el codi d'establiment.
- Depurar, sistematitzar i vincular la informació de les diferents variables requerides a través de la font o fonts d'informació que siguin pertinents.
- Disposar d'un cens d'empreses que estigui relacionat i permeti saber els diferents establiments que tenen les empreses i aquelles activitats empresarials que tenen donades d'alta.

Calendari

S'estima una durada aproximada de 6 mesos des de la data de la formalització del contracte.

En cap cas, la finalització dels treballs podrà excedir el dia 22 de desembre de 2023.

Productes a lliurar

- Arxiu dades, preferentment excel, degudament estructurat amb les variables i dades de la informació quantitativa recollida amb el format requerit, configurant així el cens d'empreses a polígons de l'any 2023.
- Arxiu shape amb la informació geolocalitzada dels establiments empresarials.



Codi de Verificació



042C4C2H6P230E0X0DLI

Servei

Coordinació Àrea Desenvolupament Econòmic i Local

Expedient

368/2023 Document 32377/2023

Referència PAC

3.17.1. POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

XGL 22 Vallès Industrial

Referència

22/Y/325276

LOT 2: ACTUALITZACIÓ DE L'OFERTA INDUSTRIAL DE NAUS I SOLARS

L'oferta industrial és l'inventari permanent d'ofertes de naus i solars publicades als portals web i/o d'empreses immobiliàries localitzades als polígons d'activitat econòmica.

Per a la seva actualització i manteniment, el Consell Comarcal disposa d'una plataforma tecnològica que en permet la seva gestió a través d'un conveni de col·laboració amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Ahora, la informació es publica de forma constant al web <https://poligons.ccvoc.cat/#/oferta>

Activitats a realitzar

La tasca principal a realitzar consisteix en millorar la qualitat de la informació de les ofertes disponibles d'immobles i solars industrials.

Els **municipis objecte dels treballs** son els següents:

- Castellar del Vallès
- Palau-solità i Plegamans
- Polinyà
- Rubí
- Sabadell
- Sant Llorenç Savall
- Sant Quirze del Vallès
- Santa Perpètua de Mogoda
- Sentmenat
- Terrassa
- Vacarisses
- Viladecavalls

Concretament, es revisarà la següent informació per a cada oferta disponible:

- Ubicació. A partir de la informació disponible en l'oferta (adreça, fotos,...) i de fotointerpretació, es farà una revisió el més precisa possible de la geolocalització. El punt d'ubicació serà el centre de la nau i/o solar.

La definició dels valors a assolir d'aquesta tasca són els següents:

- 100: amb el nom del carrer i número exacte
 - 75: amb nom del carrer correcte i amb la ubicació dins del mateix
 - 50: a nivell de polígon d'activitat econòmica o zonificació concreta
 - 25: a nivell municipal
 - 0: no disposa de cap informació, informació de baixa qualitat
- Característiques de les ofertes. A partir de la informació publicada, revisar i millorar les dades de les variables disponible dels següents aspectes:
 - Detall de la distribució de superfícies: magatzem, oficina i fàbrica
 - Disponibilitat sistemes de càrrega: moll i muntacàrrega
 - Any construcció, alçada, edificabilitat i potència elèctrica

El volum d'ofertes a revisar serà un total 4.000. A l'inici dels treballs es realitzarà una tasca més intensa amb l'entrega de 750 ofertes. La resta es realitzaran de forma progressiva a partir de l'entrega de les noves ofertes i amb una previsió de periodicitat quinzenal.

Calendari

Des de la data de la formalització del contracte i fins, com a màxim, el dia 22 de desembre de 2023.



Codi de Verificació



042C4C2H6P230E0X0DLI

Servei

Coordinació Àrea Desenvolupament Econòmic i Local

Expedient

368/2023 Document 32377/2023

Referència PAC

3.17.1. POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

XGL 22 Vallès Industrial

Referència

22/Y/325276

Productes a lliurar

- Arxiu de dades amb el detall i característiques de totes les ofertes revisades a la plataforma durant la licitació, concretant el període de revisió i publicació.

LOT 3: ACTUALITZACIÓ I REVISIÓ DEL CENS DE POLÍGONS

El cens de polígons és l'inventari i caracterització dels 135 polígons existents actualment a la comarca. El manteniment del cens de polígons requereix una tasca constant d'actualització de 17 taules temàtiques i de més de 200 variables o camps d'informació que aborden els següents aspectes: característiques bàsiques, òrgans de gestió, informació fiscal i urbanística, empreses i domicilis d'establiments, serveis disponibles, característiques dels subministraments, mobilitat, recollida de residus, projectes d'inversions i oferta industrial.

Tota la informació de l'oferta industrial i el cens de polígons es publica al Portal de polígons i empreses <http://poligons.ccvoc.cat> per a la seva difusió i divulgació.

Activitats a realitzar

La tasca general a realitzar consisteix en millorar i actualitzar la qualitat i disponibilitat d'informació de les variables del sistema d'informació que configuren el cens de polígons del Vallès Occidental.

L'àmbit d'actuació és el conjunt dels 135 polígons existents a la comarca del Vallès Occidental.

Concretament, es realitzaran les següents tasques:

- Elaborar la fitxa completa de dades per a 3 nous polígons. Concretament: els Bellots II, Can Roure i La Granja – Ripollet. Veure el detall del conjunt de variables a omplir a l'Annex I del present Plec.
- Cercar i millorar la qualitat de la informació disponible de diferents variables de les taules temàtiques que requereixen d'una actualització i/o revisió. Concretament, son 6 taules i 27 variables:
 - i. Taula urbanisme: informació del planejament urbanístic vigent i les qualificacions que afecten als polígons. Caldrà consultar i cercar la informació a través de les webs específiques dels ajuntaments i/o registre urbanístic de Catalunya. Les variables son:

	Camp	Descripció
1	Recepcionat	Saber si el polígon ha estat recepcionat per l'ajuntament o no. Manca informació de 25 polígons i cal revisar la resta.
2	Edificabilitat	Incorporar dades vinculades a coeficient d'edificació en m2/m2, net, brut. Diferenciat per activitat econòmica i tipus edificació. Manca informació de 64 polígons i revisar la resta.
3	Alçada màxima	Alçada màxima que es permet edificar. Manca informació de 56 polígons i revisar la resta.
4	Usos generals	Usos generals segons categories del Consell Comarcal: activitat econòmica, Industrial i Serveis. Manca informació de 9 polígons i revisar la resta.
5	Usos principals	Usos principal segons categories del Consell Comarcal. Manca informació de 17 polígons i revisar la resta.
6	Usos compatibles	S'entén per ús compatible aquell ús general o específic que s'admet en un sector urbanístic per no ésser contradictori a



Codi de Verificació



042C4C2H6P230E0X0DLI

Servei

Coordinació Àrea Desenvolupament Econòmic i Local

Expedient

368/2023 Document 32377/2023

Referència PAC

3.17.1. POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

XGL 22 Vallès Industrial

Referència

22/Y/325276

		l'ús dominant. Manca informació de 52 polígons, confirmar que no en tenen i/o revisar la resta.
7	Usos complementaris	S'entén per ús complementari aquell que sense entrar amb contradicció amb els usos dominants i compatibles els complementa mantenint-se en una proporció minoritària. Manca informació de 122 polígons, confirmar que no en tenen i/o revisar la resta.
8	Prohibit	S'entén per ús prohibit aquell ús general o específic que no s'admet i es prohibeix explícitament en un sector urbanístic, per ser contradictori a l'ús dominant. Manca informació de 90 polígons, confirmar que no en tenen i/o revisar la resta.
9	Observacions	Informació i aspectes singulars més important a tenir en compte. Revisar la informació existent per a cada polígon.
10	Documentació referència	Revisar l'enllaç d'informació urbanística de referència.

- ii. Taula aigua: informació dels serveis d'abastaments bàsics d'aigua dels polígons i el tipus de distribució d'aquests. Caldrà posar-se en contacte amb el llistat d'empreses proveïdores d'aigua proporcionades pel Consell Comarcal (s'estima un total de 10 empreses que donen serveis en algun polígons de la comarca). Les variables son:

	Camp	Descripció
11	Nom	Confirmar el nom operador d'aigua actual o si ha canviat.
12	Abastament	Abastament en xarxa al polígon en %. Manca informació 4 polígons i cal revisar la resta.
13	Servei doble comptador	Doble comptador per aigua d'ús industrial (sí/no). Manca informació 9 polígons i cal revisar la resta.
14	Depuradora	Servei de depuradora específica (sí/no). Manca informació 9 polígons i revisar la resta.
15	Intervals pressió	Intervals de pressió en bar. Manca informació 24 polígons i revisar la resta.
16	Tipus pressió	Tipus de pressió. Manca informació 39 polígons i revisar la resta.
17	Intervals capacitat	Interval de capacitat del dipòsit de reserva. Manca informació 79 polígons i revisar la resta.
18	Número d'hidrants	Número d'hidrants. Manca informació de 55 polígons i revisar la resta.
19	Cobertura hidrants	% cobertura hidrants (sense símbol %). Manca informació de 22 polígons i revisar la resta.
20	Manteniment	Període manteniment. Manca informació de 40 polígons i revisar la resta.

- iii. Taula electricitat: informació dels serveis de distribució bàsics d'electricitat dels polígons i el tipus de potència d'aquests. Caldrà posar-se en contacte amb les empreses proveïdores d'electricitat proporcionades pel Consell Comarcal (s'estima que és 1 empresa que dona servei el conjunt dels polígons). Les variables son:

	Camp	Descripció
21	Distribució alta tensió	Servei disponible de línia d'alta tensió (superior als 30 kV). Camps: Disponible/No disponible. Manca informació 5 polígons i revisar la resta.
22	Potència	Quantitat de kva que es poden connectar simultàniament en un immoble. Manca informació 122 polígons i revisar la resta.

- iv. Taula gas: informació dels serveis d'abastaments bàsics de gas dels polígons i el tipus de distribució d'aquests. Caldrà posar-se en contacte amb el llistat d'empreses proveïdores de gas proporcionades pel Consell Comarcal (s'estima que és 1 empresa que dona servei el conjunt dels polígons). Les variables son:

	Camp	Descripció
23	Tipus distribució	Mallat, Ramal o no disposa de ramal en alta. Manca informació 5 polígons i revisar la resta.

- v. Taula telecomunicacions: informació de la cobertura dels serveis de telecomunicacions als polígons. Caldrà posar-se en contacte amb el llistat d'empreses proveïdores de telecomunicacions proporcionades pel Consell Comarcal (s'estima en un total de 10 empreses que donen servei en algun dels polígons). Les variables son:

	Camp	Descripció
24	Nom operadors	Noms dels operadors de telecomunicacions que operen a cada polígon. Manca informació 7 polígons i revisar el conjunt.
25	Fibra operadors	Característiques i cobertura del servei que ofereixen (dedicada, 4G, 5G,...). Manca informació 121 polígons i revisar la resta.
26	Alternatives	Altres opcions de connectivitat al polígon

- vi. Taula mobilitat: informació del servei disponible de mobilitat amb transport d'autobusos. Caldrà consultar webs municipal de servei urbà i empreses de transport interurbà, o webs específiques de mobilitat.

	Camp	Descripció
27	Transport autobusos	Identificar el nom de les línies que passen per dins del polígon i enllaç amb la seva informació.

- Incorporar la informació de 3 noves variables al sistema d'informació a partir de la consulta de fonts d'informació diversa. Concretament:

	Camp	Taula	Descripció
1	Pàrquing de camions	Mobilitat	Identificar la disponibilitat d'àrees d'estacionament de camions. Elaborar una capa geogràfica identificant la ubicació i àrea.



Codi de Verificació



042C4C2H6P230E0X0DLI

Servei

Coordinació Àrea Desenvolupament Econòmic i Local

Expedient

368/2023 Document 32377/2023

Referència PAC

3.17.1. POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

XGL 22 Vallès Industrial

Referència

22/Y/325276

2	Zones de serveis	Mobilitat	Instal·lació pública pròxima a un eix de comunicació per carretera en la qual els conductors i els passatgers poden descansar, menjar o repostar combustible sense desviar-se de la seva ruta. Elaborar una capa geogràfica identificant la ubicació i àrea.
3	Busos compartits o llançadora	Mobilitat	Identificar l'existència de busos compartits empresarials o llançadores i descriure la seva funció principal.

- Millorar el sistema d'organització, visualització i configuració de les taules i variables de dades, mantenint l'estructura i la vinculació entre ells a través del codi d'identificació dels polígons.
- Actualitzar la guia metodològica del Sistema d'Informació dels polígons del Vallès Occidental proporcionada pel Consell Comarcal segons els canvis en les fonts d'informació i resultats assolits.

A l'inici dels treballs s'entregarà l'arxiu de la base de dades actual que està en Microsoft Access, amb taules temàtiques degudament estructurades, la guia metodologia del Sistema d'Informació Territorial del Polígons del Vallès Occidental, i les dades de contacte de les fonts d'informació a consultar d'ajuntaments, empreses de serveis, etc,...

Calendari

S'estima una durada aproximada 3 mesos des de la data de la formalització del contracte.

En cap cas, la finalització dels treballs podrà excedir el dia 3 de novembre de 2023.

Productes a lliurar

- Arxiu de dades amb el Cens de polígons degudament estructurat amb les variables i dades de la informació quantitativa recollida
- Guia metodològica del Sistema d'Informació actualitzada, incorporant la informació recollida contemplada a les activitats.

Vallès Occidental, a data de signatura electrònica



Codi de Verificació



042C4C2H6P230E0X0DLI

Servei

Coordinació Àrea Desenvolupament Econòmic i Local

Expedient

368/2023

Document 32377/2023

Referència PAC

3.17.1. POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

XGL 22 Vallès Industrial

Referència

22/Y/325276

ANNEX I: FITXA DE VARIABLES PER POLÍGON. SISTEMA INFORMACIÓ

Variable	Descripció	Font d'informació primària
Taula: polígon		
id_pol	Codi identificador	Segons metodologia del Consell Comarcal
nom	Nom identificador	Ajuntaments
id_mun	Codi municipal administratiu	INE o IDESCAT
municipi	Nom municipi	Ajuntaments
codi_postal	Codis postals afectats	INE o IDESCAT
codi SIPAE	Codi assignat al SIPAE	Generalitat de Catalunya
lat	Punt mig del polígon	Sistemes Informació Geogràfica
long		Sistemes Informació Geogràfica
tipologia	Industrial, terciari i mixt A mida gran empresa Parc tecnològic Per desenvolupar Zona comercial	Segons categories i metodologia del Consell Comarcal
associació_nom	Indicar nom associació d'empresaris o entitat de gestió	Consell Comarcal
certificació	Disponibilitat de certificació qualitat del polígon	Fonts d'informació diversa
Taula: mobilitat		
distancia_via_principal	Distància a xarxa viària principal (metres)	Sistemes Informació Geogràfica
distancia_port_comercial	Distància a port Barcelona en Km	Sistemes Informació Geogràfica
distancia_aeroport	Distància a aeroport Barcelona en Km	Sistemes Informació Geogràfica
vies_principals	Vies principals viàries d'accés	Sistemes Informació Geogràfica
autobusos	Nom línies autobusos	Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona, ATM o altres fonts d'informació
trens	Nom línies de tren	Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona, ATM o altres fonts d'informació
itinerari_peu	El PAE disposa d'itinerari adaptat per a mobilitat a peu i connectat amb el nucli urbà	Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona, ATM o altres fonts d'informació
itinerari_bici	El PAE té connexió amb el nucli urbà del municipiPAE mitjançant xarxa per a bicicleta	Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona, ATM o altres fonts d'informació
Pàrquing de camions	Disponibilitat d'àrees d'estacionament de camions	Sistemes Informació Geogràfica
Zones de serveis	Instal·lació pública pròxima a un eix de comunicació per carretera	Sistemes Informació Geogràfica
Taula: informació urbanística		
any_urba	Any inici urbanització	Ajuntament
estat	Urbanitzat/Fase	Ajuntaments i segons metodologia del



Codi de Verificació



042C4C2H6P230E0X0DLI

Servei

Coordinació Àrea Desenvolupament Econòmic i Local

Expedient

368/2023

Document 32377/2023

Referència PAC

3.17.1. POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

XGL 22 Vallès Industrial

Referència

22/Y/325276

	d'aprovació/Fase d'execució/Fase d'aprovació	Consell Comarcal
repcionat	Polígon recepcionat definitivament	Ajuntaments
superficie_total	Superfície total polígon (m2)	Consell Comarcal. SIPAE
superficie_urbanitzable	Superfície urbanitzable (m2)	Consell Comarcal. SIPAE
superficie_activitat	Suma total de la superfície de qualificació de activitat econòmica (Industrial, Serveis, Logística)	Consell Comarcal. Registre Urbanístic Catalunya. SIPAE
edificabilitat	Diferents formats: coeficient; m2/m2; (m2s/m2s); m3/m2; neta; bruta; Diferenciat per activitat econòmica; Diferenciat per tipus edificació.	Ajuntaments
alcada_maxima	Alçada màxima que es permet edificar	Ajuntaments
nombre_parceles_totals	Nombre parcel·les del polígon	Ajuntaments
nombre_parceles_activitats	Nombre parcel·les del polígon per activitat econòmica (Industrial, Serveis, Logística)	Ajuntaments
usos_generals	Usos permesos segons el Consell Comarcal. Són aquells que s'estableixen genèricament pels sectors Urbanístics	Ajuntaments
usos_principals	Usos permesos segons el Consell Comarcal. S'entén per ús dominant aquell ús general o específic que caracteritza un sector urbanístic com a principal respecte els altres usos específics que s'hi puguin establir.	Ajuntaments
usos_compatibles	Usos permesos segons el Consell Comarcal. S'entén per ús compatible aquell ús general o específic que s'admet en un sector urbanístic per no ésser contradictori a l'ús dominant.	Ajuntaments
usos_complementaris	Usos permesos segons el Consell Comarcal. S'entén per ús complementari aquell que sense entrar amb contradicció amb els usos dominants i compatibles els complementa mantenint-se en una proporció minoritària.	Ajuntaments
prohibit	Usos permesos segons el Consell Comarcal. S'entén per ús incompatible aquell ús	Ajuntaments



Codi de Verificació



042C4C2H6P230E0X0DLI

Servei

Coordinació Àrea Desenvolupament Econòmic i Local

Expedient

368/2023

Document 32377/2023

Referència PAC

3.17.1. POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

XGL 22 Vallès Industrial

Referència

22/Y/325276

	general o específic que no s'admet i es prohibeix explícitament en un sector urbanístic, per ser contradictori a l'ús dominant.	
observacions	Usos permesos segons el Consell Comarcal.	Ajuntaments
documentacio_ref	Enllaç documentació urbanística de referència	Ajuntaments
Taula: aigua		
id_pol	Codi del polígon	
nom	Nom operador aigua	Departament de Territori i Sostenibilitat/Operador
abastament	Abastament en xarxa en %	Departament de Territori i Sostenibilitat
servei_doble_comptador	Servei de doble comptador per aigua d'ús industrial: SÍ/NO	Empreses proveïdores
depuradora	Servei de depuradora al polígon: SÍ/NO	Empreses proveïdores
interval_presio	Interval de pressió en bar	Empreses proveïdores
tipus_presio	Tipus de pressió	Empreses proveïdores
interval_capacitat	Interval de capacitat del dipòsit de reserva	Empreses proveïdores
num_hidrants	Número d'hidrants	Empreses proveïdores
cobertura_hidrants	% cobertura hidrants (sense símbol %)	Empreses proveïdores
manteniment	Període manteniment	Empreses proveïdores
observacions		Empreses proveïdores
Taula: electricitat		
id_pol	Codi del polígon	
nom	Nom distribuïdora electricitat	Departament de Territori i Sostenibilitat i Empreses proveïdores
distribucio_alta_tensio	Disponible/No disponible	Departament de Territori i Sostenibilitat i Empreses proveïdores
potencia		Departament de Territori i Sostenibilitat i Empreses proveïdores
Taula: gas		
id_pol	Codi del polígon	
nom	Nom distribuïdora gas	Departament de Territori i Sostenibilitat i Empreses proveïdores
tipus	Tipus distribució. Mallat/Ramal/No disposa de ramal en alta	Departament de Territori i Sostenibilitat i Empreses proveïdores
Taula: residus		
id_pol		
serveis_municipals	Servei de recollida municipal de residus assimilables als domèstics	Ajuntaments
mapa	Mapa d'economia circular (enllaç)	Consell Comarcal



Codi de Verificació



042C4C2H6P230E0X0DLI

Servei

Coordinació Àrea Desenvolupament Econòmic i Local

Expedient

368/2023

Document 32377/2023

Referència PAC

3.17.1. POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

XGL 22 Vallès Industrial

Referència

22/Y/325276

taxa	Consulteu la Taxa municipal de recollida de residus a l'apartat d'Ordenances (enllaç)	Ajuntaments
buscador_residus	Enllaç buscador gestor de residus de l'Agència catalana de residus	Consell Comarcal i Departament de Territori i Sostenibilitat
cens	Enllaç al cercador d'empreses	Consell Comarcal
Taula: telecomunicacions		
id_pol	Codi del polígon	
nom_operador1	Nom de l'operador de telecomunicacions	Departament de Territori i Sostenibilitat i Empreses proveïdores
fibra_operador1	Nom de l'operador de fibra òptica	Departament de Territori i Sostenibilitat i Empreses proveïdores
wimax_operador1	Nom de l'operador de Wimax	Departament de Territori i Sostenibilitat i Empreses proveïdores
alternativas_operador 1	Altres alternatives tecnològiques	Departament de Territori i Sostenibilitat i Empreses proveïdores
Taula: serveis		
id_pol	Codi del polígon	
centre_nom	Nom del centre de servei empreses	Ajuntaments
centre_tel	Telèfon del centre de servei empreses	Ajuntaments
centre_web	Web del centre de servei empreses	Ajuntaments
oficina_nom	Nom oficina atenció a l'empres i autònom	Ajuntaments
oficina_tel	Telèfon oficina atenció a l'empres i autònom	Ajuntaments
oficina_web	Web oficina atenció a l'empres i autònom	Ajuntaments
serveis_seguretat	Serveis integrats de seguretat i vigilància: sí/no	Ajuntaments
seguretat_nom	Nom empresa servei seguretat i vigilància	Ajuntaments
seguretat_web	Web empresa servei seguretat i vigilància	Ajuntaments
altres_serveis	Compra agregada, bus llançadera, escola bressol, etc...	Ajuntaments
altres_serveis_web	Web empresa	Ajuntaments
restaurants	Nombre de bars i restaurants al polígon	Cens Establiments
hotels	Nombre d'hotels al polígon	Cens Establiments
benzineres	Nombre de benzineres al polígon	Cens Establiments
bancs	Nombre de bancs al polígon	Cens Establiments
Taula: associacions		
id_poligon	Codi propi del polígon	
municipi	Nom municipi	



Codi de Verificació



042C4C2H6P230E0X0DLI

Servei

Coordinació Àrea Desenvolupament Econòmic i Local

Expedient

368/2023

Document 32377/2023

Referència PAC

3.17.1. POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

XGL 22 Vallès Industrial

Referència

22/Y/325276

nom_associacio	Nom oficial de l'associació	Consell Comarcal
tipus_associacio	Escollir entre tres opcions: junta de conservació; junta de compensació i associació d'empresaris	Consell Comarcal
president	Nom del president de l'associació	Consell Comarcal
gestor	Nm del gestor de l'associació si s'escau	Consell Comarcal
tel	Número de telèfon de l'associació	Consell Comarcal
email	Email de l'associació	Consell Comarcal
web	Web de l'associació	Consell Comarcal
percentatge_associats	Percentatge d'empreses associades respecte el total d'empreses al polígon	Consell Comarcal
membres_comunitat vallès PAE	Indicar si formen part de la Comunitat Vallès PAE	Consell Comarcal
conveni_ajuntament	Sí l'entitat té conveni amb l'ajuntament	Consell Comarcal
Taula: inversions		
id_poligon	Codi propi del polígon	
nom_projecte	Nom del projecte d'inversió	Consell Comarcal
municipi	Nom municipi	Consell Comarcal
any	Període d'execució del projecte	Consell Comarcal
ambits_actuacio	Tipologia d'accions predefinides (mobilitat, xarxes d'energia, telecomunicacions, aigües, promoció, seguretat, centre de servei de proximitat, simbiosi industrial, reconversió)	Consell Comarcal
num_empreses	Número d'empreses afectades pel projecte	Consell Comarcal
cost_total	Cost total del projecte	Consell Comarcal
fons_municipals	Aportació econòmica de l'ajuntament	Consell Comarcal
import_subvencio	Aportació de les administracions públiques	Consell Comarcal
procedencia_subvenci o	Nom de les administracions públiques que subvencionen projecte	Consell Comarcal
fons_privats	Aportació econòmica d'empreses o entitats	Consell Comarcal
Taula: oferta industrial		
id_poligon	Codi propi del polígon	
numero_naus	Nombre total de naus i solars segons el registre de naus	Consell Comarcal
numero_naus_actives	Nombre de naus amb activitat	Consell Comarcal
numero_naus_buides	Nombre de naus sense	Consell Comarcal



Codi de Verificació



042C4C2H6P230E0X0DLI

Servei

Coordinació Àrea Desenvolupament Econòmic i Local

Expedient

368/2023 Document 32377/2023

Referència PAC

3.17.1. POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA

Quadre de Classificació

G1032. Expedients de contractació de serveis

Nom projecte

XGL 22 Vallès Industrial

Referència

22/Y/325276

	activitat segons registre de naus	
numero_solars	Nombre de solars urbanitzats	Consell Comarcal
percentatge_ocupacio	Nombre de naus actives respecte total naus	Consell Comarcal
enllaç_oferta_vigent	Enllaç amb els resultats de l'oferta vigent per polígon	Consell Comarcal
grans_solars	sol urbà consolidat i amb una superfície superior a 8.000m2	Consell Comarcal
grans_naus	Nombre de naus buides destinades a activitat industrial amb una superfície superior als 7.000m2	Consell Comarcal
espais_desenvolupar	Nombre d'espais per desenvolupar	Consell Comarcal
preus_anual_nau	Preu mitjà anual per municipi.	Generalitat de Catalunya.
més informació preus	Enllaç indicadors AMB	Consell Comarcal