



Expedient: 20230455

Contracte: 23000067

Contracte de serveis per a la gestió de l'allotjament temporal i mantenició de persones i famílies en hostals, pensions i pisos d'estada temporal a Barcelona i part de la seva àrea metropolitana, amb mesures de contractació pública sostenible.

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DE PROPOSICIONS I
PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

A la ciutat de Barcelona, a les 9:37 hores del dia 28 d'abril de 2023, es constitueix telemàticament i vàlidament mitjançant l'aplicatiu webex, d'acord amb l'article 17 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la Mesa de Contractació prevista en el procediment negociat per imperiosa urgència del contracte que té per objecte la gestió de l'allotjament temporal i mantenició de persones i famílies en hostals, pensions i pisos d'estada temporal a Barcelona i part de la seva àrea metropolitana, amb mesures de contractació pública sostenible, a la que assisteixen:

Presidenta: Sra. Rosa Martín Niubó, Directora executiva de gestió de recursos i provisió de serveis i qualitat de l'IMSS, en virtut de la delegació de la Presidenta de l'IMSS adoptada per resolució de data 28 de febrer de 2022.

Vocals: Sra. Elisenda Comas Martín, Secretària delegada de l'IMSS

Sra. Maite Pérez Vicente, Interventora delegada

Sra. Inmaculada Ortega Costa, Cap de Serveis Econòmics i administratius

Sra. Mercedes Cuesta Roca, Cap Territorial del Departament d'Urgències i Emergències Socials

Atès allò que disposa l'article 9 del Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Barcelona, i l'article 21.7 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 LCSP, hi ha el quòrum suficient per a la vàlida constitució de la Mesa.

Actua com a Secretària de la Mesa la Sra. Elisenda Comas Martín.

La Secretària informa als membres de la Mesa de l'obligació d'observar el codi ètic aprovat per l'Ajuntament de Barcelona de data 30 de juny de 2017, que recull les mesures de conducta relatives al conflicte d'interessos que es desprèn del Dret Europeu i del Principi d'Igualtat de tracte dels licitadors; i recorda, també, que d'acord amb l'article 40.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic serà anul·lable qualsevol actuació del poder adjudicador que atorgui, de manera directa o indirecta, avantatges a aquells que hagin contractat prèviament amb qualsevol Administració. Els membres de la Mesa manifesten verbalment que no incorren en situació de conflicte d'interessos.



A continuació, la Secretària de la Mesa manifesta que el dia 24 d'abril de 2023 es van reunir, de forma individual i telemàtica, la Directora executiva de gestió de recursos i provisió de serveis i qualitat de l'IMSS, la Cap Territorial del Departament d'Urgències i Emergències Socials i el Cap del Departament de Provisió, Qualitat i Inspecció de serveis amb les empreses SNOW TRAVEL, SA i AVORIS RETAIL DIVISION, SL per informar sobre les posicions de la classificació de cadascun dels criteris que formaven l'oferta econòmica presentada, d'acord amb l'establert en la clàusula 11 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP). Així mateix, es va informar que podrien millorar les seves ofertes fins al dijous 27 d'abril a les 23:59 hores.

El Sr. Julio Rodríguez de SNOW TRAVEL, SA, va comentar que no s'havia entès correctament el percentatge de descompte sobre els preus unitaris per tipus d'habitació.

Les Sres. Ruth Rodríguez i Laura Lera d'AVORIS RETAIL DIVISION, SL, van preguntar sobre el procediment de millora de l'oferta.

En data 25 d'abril de 2025 es va publicar el quadre anual (2022) explicatiu del perfil de les famílies ateses a la plataforma de contractació.

L'empresa AVORIS RETAIL DIVISION, SL, va presentar el dia 25 d'abril de 2023 la seva millora. En els preus unitaris dels serveis bàsics i el percentatge de descompte sobre els preus unitaris per tipus d'habitació, ratifiquen la seva oferta inicial. Fa una millora del cost de gestió el qual passa del 6% al 5,75% i ofereix atenció en 12 llengües més a les incloses a la seva oferta inicial (10).

L'empresa SNOW TRAVEL, SA, va presentar el dia 27 d'abril de 2023 la seva millora. En el cost de gestió ratifiquen la seva oferta inicial. Fa una millora dels preus unitaris dels serveis bàsics de només allotjament de 36 euros a 35 euros, ofereix el percentatge de descompte sobre els preus unitaris per tipus d'habitació a un 3% i ofereix atenció en 8 llengües més a les incloses a la seva oferta inicial (6).

Respecte als preus ofertats, es procedeix a analitzar si aquests poden considerar-se incursos en presumpció anormal o desproporcionada de conformitat amb el que estableix la clàusula 10 de l'esmentat PCAP, constatant que cap de les ofertes no està incursa en baixa anormal o desproporcionada.

PREU SORTIDA SERVEIS BÀSICS	BCD TRAVEL (Avoris Retail Division, SL)	SNOW TRAVEL SA (€)	Mitjana de les ofertes	Diferencial Licitador 1 (%)	Diferencial Licitador 2 (%)	Oferta anormalment baixa Licitador 1?		Oferta anormalment baixa Licitador 2?
36,30 €	34,40 €	35,00 €	34,70 €	-0,86%	0,86%	NO	49,60%	NO
38,00 €	37,99 €	38,00 €	38,00 €	-0,01%	0,01%	NO	2,40%	NO
47,00 €	46,99 €	47,00 €	47,00 €	-0,01%	0,01%	NO	5,60%	NO
55,00 €	54,80 €	55,00 €	54,90 €	-0,18%	0,18%	NO	22,40%	NO
% DESCOMPTA DE SORTIDA SOBRE PREUS SERVEIS COMPLEMENTARIS	BCD TRAVEL (Avoris Retail Division, SL)	SNOW TRAVEL SA (%)	Mitjana de les ofertes	Diferencial Licitador 1 (%)	Diferencial Licitador 2 (%)	Oferta anormalment baixa Licitador 1?		Oferta anormalment baixa Licitador 2?
0%	3,00%	3,00%	3,00%	0,00%	0,00%	NO	5,00%	NO
PERCENTATGE DE SORTIDA DEL COST DE GESTIÓ (%)	BCD TRAVEL (Avoris Retail Division, SL)	SNOW TRAVEL SA (%)	Mitjana de les ofertes	Diferencial Licitador 1 (%)	Diferencial Licitador 2 (%)	Oferta anormalment baixa Licitador 1?		Oferta anormalment baixa Licitador 2?
8,00%	5,75%	4,50%	5,13%	12,20%	-12,20%	NO	15,00%	SI



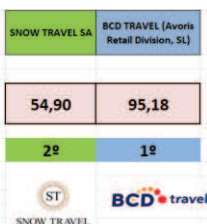
					100,00%
		CONTRIBUCIÓ A L'ANORMALITAT DE L'OFERTA			
		SUMA % DE LES VARIABLES ANORMALS			15,00%
		>=55% CONSIDEREM OFERTA ANORMAL			
ANORMAL BAIXA			NORMAL		
NORMAL				NORMAL	

PUNTUACIÓ D'OFERTES

		%	PREU SORTIDA	SNOW TRAVEL SA	BCD TRAVEL (Avoris Retail Division, SL)
	1	62%	36,30 €	35,00 €	34,40 €
	2	3%	38,00 €	38,00 €	37,99 €
	3	7%	47,00 €	47,00 €	46,99 €
	4	28%	55,00 €	55,00 €	54,80 €
		100%			
				% OBTINGUT	% OBTINGUT
	1			42,42%	62,00%
	2			0,00%	3,00%
	3			0,00%	7,00%
	4			0,00%	28,00%
				42,42%	100,00%
%MAX	80,00%		SUBTOTAL RESULTANT (%)	33,94%	80,00%
PUNTS	90			30,54	72,00
				2º	1º
				DESCOMPTE	DESCOMPTE
			% DESCOMPTE DE SORTIDA	SNOW TRAVEL SA	BCD TRAVEL (Avoris Retail Division, SL)
			0%	3,00%	3,00%
%MAX	5,00%		SUBTOTAL RESULTANT (%)	5,00%	5,00%
PUNTS	90			4,50	4,50
				IGUAL	IGUAL



		COST DE GESTIO DE SORTIDA	SNOW TRAVEL SA	BCD TRAVEL (Avoris Retail Division, SL)
		8%	4,50%	5,75%
			% OBTINGUT	% OBTINGUT
%MAX	15,00%	SUBTOTAL RESULTANT (%)	15,00%	9,64%
PUNTS	90		13,50	8,68
			1º	2º
			SNOW TRAVEL SA	BCD TRAVEL (Avoris Retail Division, SL)
		PUNTUACIÓ	30,54	72,00
		PUNTUACIÓ	4,50	4,50
		PUNTUACIÓ	13,50	8,68
PUNTUACIONS TOTALES DE L'OFERTA ECONÒMICA			48,54	85,18
			2º	1º
			SNOW TRAVEL SA	BCD TRAVEL (Avoris Retail Division, SL)
PUNTS	10	LLENGÜES ADDICIONALS	14	22
			2º	1º
PUNTUACIÓ COMPROMÍS D'ATENCIÓ EN LLENGÜES			6,36	10,00
			2º	1º
			SNOW TRAVEL SA	BCD TRAVEL (Avoris Retail Division, SL)
PUNTUACIÓ TOTAL DE LES OFERTES PRESENTADES			54,90	95,18
			2º	1º





Per tant, ateses aquestes consideracions, la Mesa de Contractació, acorda:

ADJUDICAR el contracte núm. 23000067 que té per objecte la gestió de l'allotjament temporal i manteniment de persones i famílies en hostals, pensions i pisos d'estada temporal a Barcelona i part de la seva àrea metropolitana, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 4 mesos comptadors a partir de la data que s'indiqui en la formalització del contracte, prorrogable fins a un màxim de 20 mesos, a l'empresa AVORIS RETAIL DIVISIÓ, SL, amb NIF B-07012107, per un import de 11.202.048 euros, IVA inclòs amb el següent desglossament: 10.108.800 euros del pressupost net i 1.093.248 euros en concepte d'IVA als tipus del 10% i del 21%.

REQUERIR a l'esmentada empresa per tal que, en el termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, presenti la documentació prevista en la clàusula 13 del PCAP en tots els extrems no acreditats per les inscripcions registrals, així com la garantia definitiva prevista en la clàusula 14 de l'esmentat PCAP, consistent en el 5 per 100 del pressupost base de licitació, IVA exclòs, que és de 505.440,00 euros.

Acabat l'acte a les 9:47 hores, s'estén la present acta que, prèvia remissió per correu electrònic, se signarà electrònicament per la Presidenta i la Secretària de la Mesa.



**Ajuntament
de Barcelona**

ROSA MARTIN NIUBO
- DNI 46341127Z (SIG)
2023.05.17 12:50:47
+02'00'

Sra. Rosa Martín Niubó
Presidenta de la Mesa

ELISENDA
COMAS
MARTIN - DNI
46773135J
(AUT)

Signat digitalment
per ELISENDA
COMAS MARTIN -
DNI 46773135J
(AUT)
Data: 2023.05.04
15:53:36 +02'00'

Sra. Elisenda Comas Martín
Secretària de la Mesa