



Expedient: 20230055
Contracte: 23000067

ACTA DE NEGOCIACIÓ AMB L'EMPRESA AVORIS RETAIL DIVISION, SL EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ALLOTJAMENT TEMPORAL I MANUTENCIÓ DE PERSONES I FAMÍLIES EN HOSTALS, PENSIONS I PISOS D'ESTADA TEMPORAL A BARCELONA I PART DE LA SEVA ÀREA METROPOLITANA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

A la ciutat de Barcelona, a les 17:20 hores del dia 24 d'abril de 2023, amb assistència a l'acte, per mitjans telemàtics a través de l'aplicació Webex:

- Per part de l'IMSS:
 - La Directora executiva de gestió de recursos i provisió de serveis i qualitat de l'IMSS, Sra. Rosa Martín Niubó
 - El Cap del Departament de Provisió, Qualitat i Inspecció de serveis, Sr. Ricard Castro Gil
 - La Cap Territorial del Departament d'Urgències i Emergències Socials, la Sra. Mercedes Cuesta Roca
 - La Secretària delegada accidental de l'IMSS, Sra. Yolanda Monzonis Espot

- Per part de l'empresa AVORIS RETAIL DIVISION, SL:
 - Sra. Ruth Rodríguez García Portillo
 - Sra. Laura Lera

es procedeix, d'acord amb la clàusula 11 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix aquest contracte i, tal i com es va informar en la convocatòria d'aquest acte, a indicar quina posició de la classificació ha obtingut AVORIS RETAIL DIVISION, SL en relació a cadascun dels criteris que formen l'oferta econòmica presentada, que és la següent:

1. Oferta econòmica (90 punts):

- Per la millora en els preus unitaris dels serveis bàsics (80% criteri): 1r classificat.
- Per la millora en el preu de gestió (15% criteri): 2n classificat.
- Per la millora sobre els descomptes sobre els preus unitaris per tipus d'habitació (5% criteri): 1r classificat.

2. Pel compromís d'atenció en llengües diverses addicionals a les obligatòries descrites en la clàusula 3.5 del PPTP (10 punts): 2n classificat.

En aquest sentit, la documentació continguda en el sobre amb l'oferta es reproduïx a continuació:



ANNEX 3: OFERTA ECONÒMICA

CONTINGUT DE L'OFERTA

La Sra. Ruth Rodríguez García Portillo, domiciliada a 08908 – L'Hospitalet de Llobregat, Pl. Europa núm. 17-19, amb DNI núm. 52439631-E, major d'edat, en representació de l'empresa AVORIS RETAIL DIVISION, S.L., operant sota la marca comercial BCD Travel, amb domicili a 08908 – L'Hospitalet de Llobregat, Pl. Europa núm. 17-19, assabentada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte núm. 23000067 que té per objecte la gestió de l'allotjament temporal i manutenció de persones i famílies en hostals, pensions i pisos d'estada temporal a Barcelona i part de la seva àrea metropolitana, amb mesures de contractació pública sostenible, es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, d'acord amb els següents:

1. Preus unitaris dels serveis bàsics:

Descripció dels serveis	Preu unitari màxim (€/dia, sense cost de gestió ni IVA)	Preu unitari de l'oferta (€/dia, sense cost de gestió ni IVA)
Serveis bàsics		
Només allotjament (NA)	36,30 €	34,40 €
Allotjament i esmorzar (AE)	38,00 €	37,99 €
Allotjament i mitja pensió (MP)	47,00 €	46,99 €
Allotjament i pensió completa (PC)	55,00 €	54,80 €

2. Cost de gestió:

Cost de gestió	Cost de gestió màxim %	Cost de gestió de l'oferta %
Cost de gestió aplicable %	8%	6%



3. Percentatge de descompte sobre els preus unitaris per tipus d'habitació:

Tipus habitació	Percentatge de descompte sobre el règim de NA	Percentatge descompte de l'oferta *
Habitació doble	2%	3%
Habitació triple	5%	3%
Habitació quàdruple	12%	3%
Habitació quintuple	21%	3%
Apartament família	10%	3%

* Tal com se sol·licita al punt 3 de la pàgina 19 de la clàusula 10 del PCAP, s'ofereix un únic percentatge de descompte (3%) sobre el conjunt de descomptes sobre els preus unitaris per tipus d'habitació de la taula.

Altres criteris automàtics:

Pel compromís d'atenció en llengües diverses addicionals a les obligatòries descrites en la clàusula 3.5 del PPTP

Nombre de llengües addicionals: 10

Detallar quines: Anglès, Francès, Alemany, Hebreu, Rus, Búlgar, Àrab, Portuguès, Italià i Japonès

(Caldrà adjuntar les declaracions responsables a les quals es fa referència en la clàusula 10 del PCAP)

Barcelona, a data de la signatura electrònica

52439631E Firmado digitalmente
RUTH por 52439631E RUTH
RODRIGUEZ (R: RODRIGUEZ (R:
(R: B07012107) B07012107)
Fecha: 2023.03.31
16:13:04 +02'00'

Signat: Ruth Rodríguez García Portillo



La Sra. Rosa Martín explica que l'altre licitador ha demanat, per millorar la seva oferta, informació sobre l'històric del nombre de reserves de cadascun dels tipus d'habitacions. S'ha revisat la documentació de la qual es disposa a l'IMSS, i s'ha decidit que es publicarà en la plataforma de contractació (SICE) la informació que consta en la memòria presentada per BCD Travel, amb el perfil de les famílies ateses durant el 2022.

Per últim, es dóna la paraula a les Sres. Rodríguez i Lera, les quals pregunten sobre el procediment de millora de l'oferta. La Sra. Martín comenta que, d'acord amb l'establert en la clàusula 11 del PCAP, podran millorar-la fins al dijous 27 d'abril a les 23:59 hores i que caldrà presentar, a través de la plataforma electrònica de contractació de l'Ajuntament de Barcelona (SICE) la part de l'oferta que es millora (no cal la presentació de tota l'oferta), ratificant la resta de l'oferta inicial.

Acabat l'acte a les 17:30 hores, s'estén la present acta, que signen els assistents, prèvia remissió per correu electrònic, i la Secretària Delegada accidental de l'IMSS.

ROSA MARTÍN Signat digitalment
per ROSA MARTÍN
NIUBO - DNI NIUBO - DNI
46341127Z 46341127Z (AUT)
(AUT) Data: 2023.05.08
11:31:24 +02'00'

Rosa Martín Niubó
Directora executiva de gestió de recursos i
provisió de serveis i qualitat IMSS



**Ajuntament
de Barcelona**

Maria Mercedes
Cuesta Roca - DNI
52196898P (AUT)
2023.05.08 09:58:29
+02'00'

Mercedes Cuesta Roca
Cap Territorial del Departament
d'Urgències i Emergències Socials

Ruth Rodríguez García Portillo
AVORIS RETAIL DIVISION, SL

 **Ajuntament
de Barcelona**
YOLANDA
MONZONIS ESPOT -
DNI 43514662L
(AUT)
2023.05.08 11:40:01
+02'00'

Yolanda Monzonis Espot
Secretària delegada accidental de l'IMSS
(PD 16/02/2022)

52439631E Firmado
RUTH digitalmente por
RODRIGUEZ 52439631E RUTH
(R: RODRIGUEZ (R:
B07012107) B07012107)
Fecha: 2023.05.05
10:01:49 +02'00'