

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REVISIÓ I MANTENIMENT DE L'EQUIPAMENT D'EXTINCIÓ D'INCENDIS EN ELS CENTRES D'ATENCIÓ PRIMÀRIA ÀMBIT GIRONA.

1.- OBJECTE

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és definir la prestació del servei de revisió i manteniment de l'equipament contra incendis que es troben en els centres de salut de l' Institut Català de la Salut relacionats a l'**annex núm. 1**.

A l'**annex 2** es relaciona, de forma no exhaustiva, la relació d'extintors i boques d'incendi equipades. De forma general, tots els centres disposen de centrals de detecció d'incendis, detectors a les zones reglamentàries, portes RF de sectorització i d'emergència , i rètols fotoluminiscents.

Els serveis a contractar es duran a terme per part de l'adjudicatari d'acord aquest plec de prescripcions tècniques i en aplicació de la legislació vigent que regula aquest servei, particularment:

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
- Reglament Electrotècnic per a baixa tensió i les seves ITC (RD 842/2002, de 2 d'agost).
- Altres normatives i normes UNE d'aplicació i obligat compliment.

2.- CARACTERÍSTIQUES DEL MANTENIMENT

Es garantirà en tot moment el bon estat de funcionament dels equips i instal·lacions del servei efectuant-se per això les adequades operacions de manteniment preventiu i correctiu segons RD513/2017 (**annex 3**)

A tal efecte el contracte s'estructura en dos blocs diferenciats:

- Manteniment preventiu: Part Fixa
- Manteniment correctiu : Part Variable

Aquesta contractació engloba tant el manteniment predictiu com el correctiu d'aquesta especialitat en els diferents immobles. Tanmateix, donat la disgregació de les instal·lacions en diferents immobles, la gestió en un únic contracte optimitza tant els recursos materials com els humans ja que permet ajustar aquests a les necessitats concretes en cada moment.

Part fixa

Comprèn el manteniment preventiu que s'entendrà com totes aquelles prestacions que s'hauran d'efectuar de forma continuada i periòdica. Englobaran com a mínim les operacions especificades en el RD 513/2017 i relacionades a l'annex 3, les operacions que preveuen els manuals dels fabricants i la resta de normativa aplicable.

Queda inclosa en aquesta part fixa totes les despeses dels desplaçaments i tota la mà d'obra per a la realització de qualsevol actuació de manteniment preventiu.

S'inclou en la part fixa les accions de càrrega o posta a punt dels extintors d'incendis que així ho requereixin.

Part variable

Comprèn el conjunt d'actuacions facturables excloses de la part fixa, com ara el manteniment correctiu i altres actuacions derivades de modificacions o reformes de les instal·lacions per adequar-ho a les necessitats dels centres.

En aquest apartat s'inclou també la facturació dels materials de reposició conseqüència de les actuacions de manteniment general, sempre que la seva reparació o reposició no sigui com a conseqüència de defectes de manteniment preventiu.

Aquesta part variable es gestionarà de forma global pel Tècnic Responsable de l'Àrea d'Infraestructures, el qual autoritzarà cada despesa puntual o unitària de les actuacions que s'encarreguen. En aquest sentit, l'empresa adjudicatària presentarà proposta d'actuació indicant:

- Quantitat i preus unitaris dels materials a emprar
- Quantitat i preus unitaris de mà d'obra.

No es podrà facturar cap desplaçament per a la realització dels treballs objecte d'aquest plec.

La mà d'obra es comptarà des de l'arribada al centre i es facturarà d'acord amb els preus fixats a l'oferta.

Per a l'aplicació dels preus dels materials comuns i materials específics, com els recanvis originals de l'equipament existent o aquells que convingui que siguin d'una marca o model determinat es facturaran al preu que figuri als catàlegs dels fabricants, aplicant el coeficient de descompte proposat a l'oferta,

Per a modificacions i altres actuacions que s'executin dins d'aquest bloc, es tindrà en compte, on sigui possible, els rendiments aplicats a la base de preus ITEC.

Els timbrats d'extintors i de BIEs es facturaran per unitats d'actuació d'acord amb preus de l'oferta.

Per actuacions o reposicions unitàries d'import estimat superior a 3.000 € (IVA exclòs), l'Institut Català de Salut podrà optar per encarregar-los directament a l'adjudicatari, prèvia conformitat de l'interessat, o per contractar-los, independentment, a través dels procediments establerts en la Llei de contractes, per a la qualsevol cosa l'Institut Català de la Salut es reserva el dret de consulta a altres empreses i, si s'escau, proposar l'execució o el subministrament fora del marc d'aquest contracte.

3. CONDICIONS I ABAST DE LA PRESTACIÓ

Manteniment preventiu.

Dins del manteniment preventiu i abans de facturar, el contractista lliurarà els plànols de la situació de tots els elements i instal·lacions, així com el certificat de que s'ha fet la inspecció reglamentària i els elements estan correctament. Inclourà també el detall o inventari d'elements, que com a mínim inclourà per cada extintor i/o BIE, el núm. identificador, el tipus, l'ubicació en el centre, la data de fabricació, la data de revisió i data de retimbrat. Cada any l'empresa contractada haurà d'enviar un inventari actualitzat dels elements contra incendis.

Registre de les operacions de manteniment

L'empresa mantenidora adjudicatària del servei haurà de portar un registre de les operacions de manteniment, on quedin reflectits els resultats de les tasques realitzades.

Aquest registre es podrà fer en un llibre, en fulls de treball o per mitjans digitals estàndard i homologat. En qualsevol cas es numeraran correlativament les operacions de manteniment de la instal·lació i, com a mínim, hi haurà de figurar:

- Nom de l'edifici
- Número de registre de la instal·lació
- Número d'ordre de la operació de manteniment
- Data d'execució
- Identificació de l'operari que fa l'actuació o revisió
- Característiques tècniques de la instal·lació
- Operacions realitzades
- Llista de materials substituïts o reposats quan s'efectuïn operacions d'aquest tipus.
- Observacions

El registre de les operacions de manteniment es farà per triplicat i es deixarà còpia en el llibre de manteniment de l'edifici, per a cada sistema de seguretat i contra incendi, dels treballs realitzats i tindrà l'obligació de presentar còpia al responsable

d'Infraestructures i Serveis Tècnics de l'Àmbit d'Atenció Primària en un termini màxim de 15 dies de la data de les operacions. En preferència aquests documents es lliuraran digitalment. Junt amb el registre de les operacions de manteniment d'adjuntarà un informe detallat amb les deficiències detectades segons normatives vigents.

L'adjudicatari emergirà una etiqueta que enganxarà en cada equipament on quedi constància de que s'han fet regularment les actuacions pertinents segons normativa. Al mateix temps, si és necessari, adjuntarà una fotografia de l'etiqueta a l'informe.

Freqüència de les revisions preventives

La freqüència de les revisions preventives, vindrà determinada per les particularitats resultants que es donin en cada tipus d'instal·lació. Les freqüències, com a mínim, seran les indicades a les taules de la normativa i, per tant, no podran existir instal·lacions amb dates de revisions caducades.

Inspeccions

En cas que sigui necessari, l'adjudicatari avisarà amb suficient antelació als terminis establerts per tal que es faci la sol·licitud de les inspeccions periòdiques a un Organisme de control, la qual serà a càrrec del titular de la instal·lació.

L'adjudicatari tindrà l'obligació d'estar present durant la realització de les inspeccions sense que això generi cap càrrec addicional.

Reparacions d'avaries i altres treballs

Aquest servei inclou aquelles tasques no programades que siguin de reparació d'avaries, petites millores i substitució dels elements que s'hagin deteriorat o que la seva utilització o funcionament no sigui òptim. Totes aquestes actuacions es facturaran d'acord amb la part variable del contracte.

Quan algun element s'hagi de traslladar al taller per tal de procedir a la seva reparació o posta a punt, sobretot en casos com extintors, caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els edificis. Aquesta reposició no suposarà cap càrrec de material ni de mà d'obra. L'empresa mantenidora anirà amb mitjans propis a cadascun dels centres per revisar, recollir i retornar els extintors, seguint la planificació acordada.

En el supòsit que una instal·lació pateixi alguna variació posterior que modifiqui l'original, l'empresa mantenidora està obligada a confeccionar nous manuals d'instal·lació, ús i manteniment, i emetre un certificat d'instal·lador i memòria o projecte si cal.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un servei d'atenció telefònic disponible tots els dies laborables i un accés a Internet a través del qual s'enviaran les Ordres de Treball. En les avaries considerades urgents (que puguin suposar un perill a les persones, puguin causar desperfectes greus en els equips o defectes que puguin

perjudicar l'activitat), l'actuació de resposta no serà superior a 2 hores durant la jornada laboral.

Condicions inicials i generals de prestació del servei

L'empresa adjudicatària paral·lelament a la primera revisió, realitzarà una visita d'inspecció a les instal·lacions per tal de fer un informe relatiu a l'estat de les instal·lacions.

Abans de l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar a l'ICS el personal de manteniment adscrit al contracte, amb indicació de la seva especialitat i qualificació tècnica. Qualsevol modificació de la plantilla s'haurà de notificar abans dos dies laborables.

Tots els materials emprats seran de primera qualitat i degudament homologats. Els tècnics d'Infraestructures podran rebutjar els que no compleixin aquests requisits encara després de ser col·locats, i hauran de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

El contractista, i d'acord amb els tècnics d'Infraestructures, elaborarà un Pla d'Instruccions, per assessorar al personal dels diferents centres que es determini a fi que puguin actuar correctament en casos d'avaries i conèixer unes recomanacions bàsiques d'ús i funcionament.

En els casos que l'adjudicatari utilitzi codis d'accés als controls o altres elements de les instal·lacions, aquest està obligat a posar-los a disposició i coneixements dels tècnics de l'ICS. En els casos de substitucions es donarà prioritat a l'ús d'elements comercialitzats de forma lliure, evitant els que es comercialitzen en caràcter restrictiu. L'ús d'aquests sistemes requerirà l'aprovació explícita.

4.- COORDINACIÓ ENTRE ICS I EMPRESA ADJUDICATÀRIA

A tal efecte l'empresa adjudicatària ha de proveir-se de la figura d'un encarregat general, que serà el seu representant davant l'ICS i que serà el responsable de coordinar tot el personal de manteniment i d'organitzar els treballs periòdics o extraordinaris, amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats de manteniment.

Aquesta persona estarà localitzable en hores d'oficina i en dies feiners durant tot l'any. S'hauran de preveure absències i anomenar a un substitut.

L'encarregat de l'empresa també ha d'informar puntualment al Responsable Tècnic d'Infraestructures de l'Àmbit les incidències que es puguin produir en el desenvolupament de l'activitat contractada.

5.- RELACIONS I OBLIGACIONS DE CARÀCTER LABORAL

L'empresa contractada haurà d'estar autoritzada com empresa instal·ladora i mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis.

Les visites de manteniment s'hauran de programar i informar als respectius Centres. Es duran a terme en horari d'activitat normal del Centre, que serà durant els dies feiners des de les 8.00 hores fins a les 20.00 hores, dissabtes exclosos. Apart de realitzar en el llibre de manteniment les anotacions corresponents, es deixarà còpia de l'albarà fent constar el nom i cognoms de l'operari, la data, l'horari de presència i detall de feines realitzades i les pendents de fer, si és el cas.

Els operaris aniran vestits amb roba de feina, amb identificació de l'empresa ben visible. L'aspecte general de l'operari i de la seva indumentària serà extremadament pulcre, considerant l'atenció que requereix un centre mèdic. Per la mateixa circumstància, totes les intervencions o treballs s'hauran de fer amb una especial cura i s'acabaran amb una neteja rigorosa (duta a terme pels propis operaris) de la instal·lació intervinguda.

Les intervencions es duran a terme procurant el mínim de destorb al desenvolupament de les tasques pròpies del Centre, i sempre amb el coneixement del responsable d'aquest. Si calgués, i en certes operacions particularment molestes i/o sorolloses, o bé que requereixin l'aportació de mitjans molt aparatosos, s'hauran d'establir horaris especials.

L'empresa mantenidora serà responsable davant els Tribunals corresponents dels accidents que pogueren sobrevenir al seu personal (sigui propi o contractat) per l'exercici de les seves respectives tasques.

Els danys ocasionats en els locals, mobiliari, instal·lació o qualsevol propietat del Centre per personal de l'empresa mantenidora, seran indemnitzades per a aquesta, sempre a judici de l'Institut Català de la Salut, el qual podrà sostreure la compensació procedent de l'import de les factures que presenti l'adjudicatària.

L'empresa haurà de dotar al seu personal de tot tipus d'eines necessàries pel desenvolupament dels seus treballs, així com els mitjans i equips de mesura per a la comprovació d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió, i com a mínim les especificades en la vigent normativa.

6.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'adjudicatari està obligat de presentar el Pla de Prevenció de Riscos Laborals de l'empresa, així com total la documentació de Prevenció de Riscos Laborals que la unitat Bàsica de Prevenció li sol·liciti, d'acord a aquest procediment, en compliment amb el RD 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials.

En cas d'incompliment greu o incompliments repetits per part de l'empresa contractada de les normes de seguretat establertes i consensuades, es rescindirà el contracte.

Són altres clàusules de rescissió:

- El no compliment per part del responsable de l'empresa contractada d'informar els seus treballadors sobre els riscos de l'ICS i el pla d'emergència abans de l'inici de les activitats contractes.
- El no compliment per part del responsable de l'empresa contractada de comunicar a l'ICS els canvis, incorporacions o cessions del personal designat per realitzar les tasques.
- El no compliment per part de l'empresa contractada d'informar a l'ICS sobre la generació de nou riscos deguts a modificacions en les condicions de treball i de les mesures preventives i de protecció escaients.
- El no compliment de les clàusules del contracte.

L'empresa adjudicatària, a requeriment de la Unitat Bàsica de Prevenció, haurà de presentar la documentació prevista en aquest procediment abans de l'inici de l'activitat.

Mitjans personals i tècnics

En compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95, Llei 54/2003 i el Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com el seguiment de la normativa interna de l'ICS per a empreses contractades, les instruccions, mesures específiques, protocols o procediments vigents al centre de treball.

El contractista informará als seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar a les instal·lacions de l'ICS, i s'assegurarà de que disposen dels equips de protecció individual i dels medis adients per desenvolupar les tasques contractades.

Coordinació, control i inspecció

L'empresa contractista haurà d'informar dels accidents laborals que es produeixin a centres de l'ICS durant l'execució de les tasques contractades, en els terminis establerts per la legislació vigent.

L'empresa lliurarà la documentació sol·licitada per l'ICS en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'equip de coordinació, amb l'assessorament de la UBP i de l'organització preventiva de l'empresa adjudicatària, establiran un calendari de reunions periòdiques (com a mínim una a l'any) on es tractaran temes relacionats amb la prevenció de riscos laborals derivats de la concurrència d'empreses al centre de treball.

Responsabilitats / obligacions contractista

El contractista no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització prèvia de l'ICS.

En cas de subcontractació del servei, el contractista acreditarà que l'empresa subcontractada compleix amb els requeriments de la Llei 31/95 de prevenció de riscos laborals, la Llei 54/2003, i amb les normes internes existents a l'ICS. Així mateix, acreditarà que aquesta disposa de l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat preventiva per a l'activitat contractada, compleix amb les seves obligacions en matèria de formació i informació dels treballadors que desenvoluparan tasques al centre de treball, i realitza la vigilància de la salut dels treballadors.

7.- CLÀUSULA DE CONFIDENCIALITAT

L'empresa adjudicatària es compromet a complir i fer complir el deure de secret professional i de confidencialitat establerts en l'article 5 de la Llei Orgànica de Protecció de dades de caràcter personal i observarà, en tot moment, i en relació a les dades que li puguin ser facilitades per l'ICS, les disposicions específiques derivades de l'esmentada normativa.

En conseqüència, tot el personal de l'empresa adjudicatària que pugui tenir accés a documentació i dades de l'òrgan contractant, està subjecte al més estricte secret en relació a les mateixes.

L'obligació de secret subsistirà fins i tot després de l'extinció del vincle contractual.

8.- GESTIÓ DELS RESIDUS

L'empresa adjudicatària està obligada a gestionar tots els residus generats durant l'execució de les tasques de manteniment, mitjançant transportistes i gestors autoritzats, i s'integrarà en els programes i procediments de gestió ambiental que es realitzin en els respectius centres, on facilitarà les dades d'aquesta gestió de residus. En aquest sentit, i com element més significatiu, informarà i certificarà la gestió de la retirada dels extintors caducats.

En cap cas pot quedar cap residu de les tasques de manteniment en el centre.

9.- QUALITAT, INCOMPLIMENTS I GARANTIES

S'avaluarà la qualitat de la prestació del servei de manteniment en funció del grau d'acompliment de la realització de tots els treballs de manteniment, tenint en compte:

- la realització dels treballs de manteniment preventiu i programat.
- La reparació de les avaries.

Les deficiències en els serveis d'aquest contracte podran ser objecte de penalització a descomptar de la part fixa d'acord amb els percentatges següents:

Descompte del 10%

- No complir amb el temps de resposta d'avaries de resolució urgents.
- No conformitats en el servei del manteniment preventiu als equipaments.
- No assoliment dels nivells especificats en el plec o esperats del servei.

Descompte del 8%

- No complir amb el lliurament de pressupostos de la part variable
- Justificació incorrecte dels cost de materials i/o pressupostos de la part variable.

Descompte del 5%

- No complir en el termini de lliurament dels informes prescrits en el manteniment.
- Incompliment en temps i forma del suport a les inspeccions per part d'una EIC i, si cal, de la comunicació de la resolució de les deficiències a l'Organisme corresponent.

Quan l'Institut Català de Salut decideixi aplicar qualsevol de les penalitzacions establertes en el present plec, previ informe del responsable del contracte, comunicarà per escrit a l'empresa contractista el motiu de la mateixa, el percentatge que representa i l'import. En cas que l'empresa contractista consideri que una penalització no és procedent i havent-ho acreditat objectivament, l'ICS podrà considerar la possibilitat de no aplicar-la o no aplicar-la íntegrament i podrà plantejar opcions alternatives per tractar les eventuais deficiències de servei.

Es podrà rescindir unilateralment el contracte sense cap mena d'indemnització en cas que les penalitzacions executades superin el 10 % de l'import total del contracte.

11. CONTINGUT I PRESENTACIÓ DE LES OFERTES.

Els licitadors han d'incloure a l'oferta tècnica del sobre 2 tota la documentació relacionada al punt 11.1 de manera obligatòria, la no inclusió d'alguna d'elles serà motiu d'exclusió.

11.1 De caràcter obligatori, excloent: (sobre 2)

- Acreditació d'Empresa inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en els epígrafs següents:
 - Registre d'empresa instal·ladora d'electricitat. (REIE)
- Acreditació d'homologació de l'assegurament de la qualitat de l'empresa concurrent: ISO 9001 relacionada amb l'objecte del contracte.
- L'empresa licitadora haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, per un import que cobreixi els danys a tercers per un valor **no inferior a 1.000.000,- €**.
- L'empresa licitadora haurà de documentar que posarà a disposició del contracte un telèfon d'atenció per a avisos d'urgències i un correu electrònic per a gestió d'avisos.
- Documentar la disposició d'un mínim de tres vehicles propis o contractats.
- Certificat d'haver realitzat visites tècniques als equipaments de diferents centres, expedit per Infraestructures. Les empreses que vulguin licitar, hauran de demanar poder efectuar les visites a la següent adreça: infraestructures.girona.ics@gencat.cat abans de la data que figuri publicada a la plataforma electrònica del perfil del contractant. No s'admetrà cap més sol·licitud de visites als centres, posterior a aquesta data

12.- CRITERIS DE VALORACIÓ

Es defineix a l'**annex 4** els criteris de valoració de les ofertes.

13.- DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte tindrà vigència des de l'1 de gener de 2024, o des de la data de formalització del mateix si fos posterior, fins a 31 de desembre de 2024, amb la possibilitat d'efectuar pròrroques anuals fins a un màxim de 36 mesos.

14.- PRESSUPOST I PAGAMENTS

14.1 Pressupost

El pressupost estimat de licitació d'aquest contracte és de:

2024	Import màxim de licitació sense IVA	Import màxim de licitació IVA inclòs
Part fixa (1)	31.000,00 €	37.510,00 €
Part variable (2)	14.500,00 €	17.545,00 €
TOTAL	45.500,00 €	55.055,00 €

(1) Pressupost subjecte a la baixa de licitació

(2) Aquesta dotació es fixa a efectes del preu inicial del contracte i per tant no es veurà afectada per cap baixa de les ofertes presentades pels licitadors. Així mateix aquests imports s'han d'entendre com a orientatius sense que representin cap compromís per l'Administració d'executar-los en la seva totalitat.

El pressupost estimat anual per a l'any 2024 d'aquesta contractació és de 45.500 € (sense IVA).

14.2 Pagaments

Els pagaments dels treballs objecte del contracte es realitzaran a través de factures emeses per l'adjudicatari i conformades pel tècnic responsable de l'Àrea d'Infraestructures en els conceptes que es detallen a continuació:

- Per a l'apartat de "PART FIXA", l'empresa adjudicatària emetrà factures amb periodicitat trimestrals fins l'import resultant de la seva oferta.
- Per a l'apartat de "PART VARIABLE" l'empresa adjudicatària facturarà els treballs amb periodicitat mensual, acompanyant els comunicats de treball sobre les intervencions acceptades i realitzades, amb fotocòpia dels comprovants o dels preus de catàleg dels fabricants d'aquells materials que siguin d'una marca o model determinat

Josep Ventura Mir
Responsable d'Infraestructures i Serveis Tècnics
Àmbit Primària Girona
Girona, maig de 2023

ANNEX 1. RELACIÓ DE CENTRES

SAP	Centre	Adreça	Localitat	S. Cons	Pl.
<i>Girona Nord</i>	CAP Ernest Lluch	C/ Tramuntana, 2	Figueres	2.217,00	5
<i>Girona Nord</i>	CAP Josep Masdevall	C/ Nou, 199	Figueres	2.916,90	4
<i>Girona Nord</i>	CAP Dr. Subirós	C/ Bosch de la Trinxeria, 1	La Jonquera	530,48	1
<i>Girona Nord</i>	CAP Llançà	C/ Dolors Falcó, 16	Llançà	846,81	3
<i>Girona Nord</i>	CAP Roses	Ctra. Mas Oliva, 23	Roses	1.872,65	4
<i>Girona Nord</i>	CAP Cadaqués	C/ Nou, 6-10	Cadaqués	533,03	1
<i>Girona Nord</i>	CAP Bàscara	Pl. Catalunya, s/n	Bàscara	469,00	1
<i>Girona Nord</i>	CAP Vilafant	Av. Maria Torres, 89	Vilafant	722,25	1
<i>Girona Nord</i>	CAP Besalú	C/ Prat de la Riba, 9	Besalú	789,89	2
<i>Girona Nord</i>	CAP La Garrotxa	Pg. De Barcelona, 42	Olot	2.263,90	5
<i>Girona Nord</i>	CL Olot Nord	Avda. De Girona, 53	Olot	266,00	1
<i>Girona Nord</i>	CAP Ripollès	C/ Macià Bonaplata, 9	Ripoll	2.708,00	5
<i>Girona Nord</i>	CAP Camprodon	C/ Mn. Cinto Verdaguer, 1	Camprodon	689,33	3
<i>Girona Nord</i>	CL Port de la Selva	C/ Major, 57	Port de la Selva	192,75	1
<i>Girona Nord</i>	CL Les Preses	c/ dels Teixos, 2 Baixos	Les Preses	284,33	1
<i>Girona Nord</i>	CL Sant Joan de les Abadesses	c/ Somatenista Ramon d'Urgell	St. Joan de les Abadesses	558,55	3
<i>Girona Sud</i>	Edifici Santa Clara	C/ Santa Clara, 35	Girona	3.637,85	7
<i>Girona Sud</i>	CAP Santa Clara	C/ Santa Clara, 33	Girona	1.573,00	3
<i>Girona Sud</i>	Local sindical SATSE	C/ Eiximinis, 20. 7A	Girona	117,60	1
<i>Girona Sud</i>	CAP Güell	C/ Mn. Joan Pons, s/n	Girona	4.478,24	7
<i>Girona Sud</i>	Centre Maluquer	C/ Maluquer Salvador, 11	Girona	518,00	2
<i>Girona Sud</i>	CL Llémena	C/ Lluís Companys, 2	Sant Gregori	488,60	2
<i>Girona Sud</i>	CAP Sarrià de Ter	C/ M. Cinto Verdaguer, 3	Sarrià de Ter	1.144,54	2
<i>Girona Sud</i>	CAP Celrà	Ctra. De Juià, 135	Celrà	765,40	2
<i>Girona Sud</i>	CAP Banyoles	Plaça Catalunya, 6	Banyoles	1.471,25	3
<i>Girona Sud</i>	CAP Banyoles annex	Av. Catalunya, 2	Banyoles	197,27	1
<i>Girona Sud</i>	CAP La Selva	C/ Santa Bàrbara, 25	Santa Coloma de Farners	1.164,30	3
<i>Girona Sud</i>	CL Vilobí d'Onyar	Av. Cal Ferrer Pagès, s/n	Vilobí d'Onyar	296,15	1
<i>Girona Sud</i>	CAP Sils	Pg. Sant Cosme i Sant Damià,	Sils	825,44	2
<i>Girona Sud</i>	CL Riudarenes	C/ Sant Martí, s/n	Riudarenes	269,54	1
<i>Girona Sud</i>	CAP Maçanet de la Selva	Pg. Sant Llorenç, 7	Maçanet de la Selva	799,40	2
<i>Girona Sud</i>	CAP Sant Hilari	C/ Girona, s/n	Sant Hilari Sacalm	971,00	4
<i>Girona Sud</i>	CAP Arbúcies	C/ de l'Havana, s/n	Arbúcies	923,30	2
<i>Girona Sud</i>	CL Vilablareix	Avda. Lluís Companys, 60	Vilablareix	325,52	1
<i>Girona Sud</i>	CL Porqueres	C/ Gregal, 2	Porqueres	322,40	1
<i>Girona Sud</i>	CL Aiguaviva	C/ Major, s/n	Aiguaviva	206,41	1
<i>Marítim</i>	CAP Sant Feliu de Guíxols	C/ Gravina, 27-29	Sant Feliu de Guíxols	2.703,65	4
<i>Marítim</i>	CL Santa Cristina d'Aro	Pl. Catalunya, s/n	Santa Cristina d'Aro	449,10	1
<i>Marítim</i>	CAP Castell-Platja d'Aro	Av. Castell d'Aro, 55	Platja d'Aro	1.418,30	2
<i>Marítim</i>	CAP Blanes	C/ Sebastià Llorenç, 4	Blanes	1.845,30	5

ANNEX 2. INVENTARI MITJANS CONTRA INCENDIS (excepte centrals de detecció de detecció)

SAP	Centre	PI-6 aigua	PI-6	PI-9	E-25	CO ₂ 2 kg	CO ₂ 3 1/2kg	CO ₂ 5 kg	BIE
<i>Girona Nord</i>	<i>CAP Ernest Lluch</i>	14	13	0	2	5	0	0	5
<i>Girona Nord</i>	<i>CAP Josep Masdevall</i>	0	18	0	0	7	0	6	8
<i>Girona Nord</i>	<i>CAP Dr. Subirós</i>	0	9	0	0	2	0	0	2
<i>Girona Nord</i>	<i>CAP Llançà</i>	0	9	0	0	2	0	0	0
<i>Girona Nord</i>	<i>CAP Roses</i>	0	21	1	0	2	0	7	6
<i>Girona Nord</i>	<i>CAP Cadaqués</i>	0	7	0	0	4	0	0	2
<i>Girona Nord</i>	<i>CAP Bàscara</i>	4	0	0	0	0	0	2	0
<i>Girona Nord</i>	<i>CAP Vilafant</i>	0	11	0	0	0	0	6	0
<i>Girona Nord</i>	<i>CAP Besalú</i>	0	11	0	1	5	0	0	2
<i>Girona Nord</i>	<i>CAP La Garrotxa</i>	9	11	1	2	8	0	1	4
<i>Girona Nord</i>	<i>CL Olot Nord</i>	0	1	0	0	1	0	0	0
<i>Girona Nord</i>	<i>CAP Ripollès</i>	1	20	0	2	12	0	0	6
<i>Girona Nord</i>	<i>CAP Camprodon</i>	7	3	0	1	3	0	2	0
<i>Girona Nord</i>	<i>CL Port de la Selva</i>	0	3	0	0	0	0	1	0
<i>Girona Nord</i>	<i>CL Les Preses</i>	0	5	0	0	0	0	0	0
<i>Girona Nord</i>	<i>CLSt. Joan Abadesses</i>	3	1	0	0	0	0	3	0
<i>Girona Sud</i>	<i>CAP Güell</i>	19	23	0	10	11	0	0	17
<i>Girona Sud</i>	<i>Edifici Santa Clara</i>	1	47	0	4	8	2	0	10
<i>Girona Sud</i>	<i>CAP Santa Clara</i>	13	4	0	2	0	0	1	4
<i>Girona Sud</i>	<i>Local sindical SATSE</i>	0	1	0	0	1	0	0	0
<i>Girona Sud</i>	<i>Centre Maluquer</i>	4	1	0	0	2	0	1	0
<i>Girona Sud</i>	<i>CL Llémena</i>	4	1	0	0	1	0	0	0
<i>Girona Sud</i>	<i>CAP Sarrià de Ter</i>	9	2	1	0	0	0	2	0
<i>Girona Sud</i>	<i>CAP Celrà</i>	0	9	0	0	3	0	0	1
<i>Girona Sud</i>	<i>CAP Banyoles</i>	19	6	0	2	5	0	3	3
<i>Girona Sud</i>	<i>CAP Banyoles annex</i>	0	2	0	0	0	0	2	0
<i>Girona Sud</i>	<i>CAP La Selva</i>	6	0	0	0	5	0	0	0
<i>Girona Sud</i>	<i>CL Vilobí d'Onyar</i>	1	1	0	0	0	0	2	0
<i>Girona Sud</i>	<i>CAP Sils</i>	10	4	0	2	4	0	0	2
<i>Girona Sud</i>	<i>CL Riudarenes</i>	0	2	0	0	0	0	0	0
<i>Girona Sud</i>	<i>CAP Maçanet d I Selva</i>	2	8	0	2	2	0	0	0
<i>Girona Sud</i>	<i>CAP Sant Hilari</i>	14	0	0	2	2	0	1	5
<i>Girona Sud</i>	<i>CAP Arbúcies</i>	8	0	0	0	0	0	3	3
<i>Girona Sud</i>	<i>CL Vilablareix</i>	0	4	0	0	0	0	1	0
<i>Girona Sud</i>	<i>CL Porqueres</i>	0	3	0	0	0	0	0	0
<i>Girona Sud</i>	<i>CL Aiguaviva</i>	0	3	0	0	0	0	1	0
<i>Marítim</i>	<i>CAP St Feliu Guixols</i>	13	8	0	0	0	0	6	7
<i>Marítim</i>	<i>CL Sta Cristina d'Aro</i>	3	1	0	0	0	0	1	2
<i>Marítim</i>	<i>CL Castell-Platja d'Aro</i>	0	12	0	0	0	0	4	0
<i>Marítim</i>	<i>CAP Blanes</i>	13	1	0	2	8	0	2	0

Annex 3

TAULA I

Programa de manteniment trimestral i semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis

Equip o sistema	Cada 3 mesos	Cada 6 mesos
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals	Pas previ: revisió i/o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció. Verificar si s'han efectuat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de l'última revisió efectuada i procedir a documentar-los. Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles i altres elements defectuosos. Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconnexió i informació en la central. Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis Fonts d'alimentació.	Revisió de sistemes de bateries: Prova de commutació del sistema en fallada de xarxa, funcionament del sistema amb bateries, detecció d'avaría i restitució a mode normal.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual d'alarma.	Comprovació de la senyalització dels pulsadors d'alarma manuals.	Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels pulsadors. Verificació de l'estat dels pulsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius de transmissió d'alarma.	Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics. Si és aplicable, verificar el funcionament del sistema de megafonia. Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio en cada zona d'extinció.	

Equip o sistema	Cada 3 mesos	Cada 6 mesos
Extintors d'incendi.	Realitzar les verificacions següents: – Que els extintors són al seu lloc assignat i no presenten mostres aparents de danys. – Que són adequats de conformitat amb el risc que s'ha de protegir. – Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions d'ús a la part davantera. – Que les instruccions d'ús són llegibles. – Que l'indicador de pressió està a la zona d'operació. – Que les parts metàl·liques (broquets, vàlvula, mànega...) estan en bon estat. – Que no falten els precintes o els taps indicadors d'ús ni estan trencats. – Que no han estat descarregats totalment o parcialment. També s'entén complert aquest requisit si s'efectuen les operacions que s'indiquen al «Programa de manteniment trimestral» de la norma UNE 23120. Comprovació de la senyalització dels extintors.	
Boques d'incendi equipades (BIE).	Comprovació de la senyalització de les BIE.	
Hidrants.	Comprovar l'accessibilitat al seu entorn i la senyalització en els hidrants enterrats. Inspecció visual, amb comprovació de l'estanquitat del conjunt. Treure les tapes de les sortides, greixar les rosques i comprovar l'estat de les juntes dels ràcords. Comprovació de la senyalització dels hidrants.	Greixar la femella d'accionament o omplir-ne la cambra d'oli. Obrir i tancar l'hidrants i comprovar el funcionament correcte de la vàlvula principal i del sistema de drenatge.
Columnes seques.		Comprovació de l'accessibilitat de l'entrada del carrer i preses de terra. Comprovació de la senyalització. Comprovació de les tapes i el funcionament correcte dels seus tancaments (greixatge si és necessari). Maniobrar totes les claus de la instal·lació per verificar-ne el funcionament correcte. Comprovar que les claus de les connexions siameses estan tancades. Comprovar que les vàlvules de seccionament estan obertes. Comprovar que totes les tapes de ràcords estan ben col·locades i ajustades.

Equip o sistema	Cada 3 mesos	Cada 6 mesos
Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua. Aigua polvoritzada. Aigua nebulitzada. Escuma física. Pols. Agents extintors gasosos. Aerosols condensats.	Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (broquets, ruixadors, difusors...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per al seu funcionament correcte. Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions. Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió estan dins dels marges permesos. Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc., en els sistemes amb indicacions de control. Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'aturada i disparament. Neteja general de tots els components.	Comprovació visual de les canonades, dipòsits i maneguets contra la corrosió, el deteriorament o la manipulació. En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament de les quals podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar el funcionament correcte d'una alarma o dispositiu d'indicació, estan completament obertes. Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.
Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis.	Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes motobombes, accessoris, senyals, etc. Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador. Manteniment d'acumuladors, neteja de borns (reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.). Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc.	Accionament i greixatge de les vàlvules. Verificació i ajust dels premsaestopes. Verificació de la velocitat dels motors amb diferents càrregues. Comprovació de l'alimentació elèctrica, línies i proteccions.
Sistemes per al control de fums i de calor	Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis en la geometria de l'edifici (envans, falsos sostres, obertures a l'exterior, desplaçament de mobiliari, etc.) que modifiquin les condicions d'utilització del sistema o impedeixin el descens complet de les barreres actives de control de fums. Inspecció visual general.	Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant la seva activació manual. Neteja dels components i elements del sistema.

TAULA II

Programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis

Equip o sistema	Cada any	Cada 5 anys
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Requisits generals	Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. Comprovar totes les maniobres existents: avisadors lluminosos i acústics, aturada d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafocs, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis. S'han d'efectuar les operacions que indica la norma UNE-EN 23007-14.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Detectors.	Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm. Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior). Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants. Verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector. S'han d'aplicar mètodes de verificació que no danyin o perjudiquin el rendiment del detector. La vida útil dels detectors d'incendis ha de ser la que estableixi el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 10 anys.	
Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Dispositius per a l'activació manual d'alarma.	Prova de funcionament de tots els polsadors.	
Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis.	Comprovació de la reserva d'aigua. Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua. Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit. Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i d'energia.	

Equip o sistema	Cada any	Cada 5 anys
Extintors d'incendi.	Efectuar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de manteniment anual» de la norma UNE 23120. En extintors mòbils, s'ha de comprovar, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.	Realitzar una prova de nivell C (timbratge), d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'equips a pressió, aprovat pel Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre. A partir de la data de timbratge de l'extintor (i per tres vegades) s'ha de procedir al seu retimbratge d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'equips a pressió.
Boques d'incendi equipades (BIE).	. Efectuar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix UNE-EN 671-3. La vida útil de les mànegues contra incendis és la que estableixi el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 20 anys.	Efectuar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
Hidrants.	Verificar l'estanquitat dels taps.	Canvi de les juntes dels ràcords.
Columnes seques.		Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.

Equip o sistema	Cada any	Cada 5 anys
Sistemes fixos d'extinció: Ruixadors automàtics d'aigua. Aigua polvoritzada. Aigua nebulitzada. Escuma física. Pols. Agents extintors gasosos. Aerosols condensats.	Comprovació de la resposta del sistema als senyals d'activació manual i automàtics. En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit en les condicions de pressió i cabal previstes. En sistemes fixos d'extinció per pols, comprovar que la quantitat d'agent extintor està dins dels marges permesos. En sistemes fixos d'extinció per escuma, comprovar que l'escumogen no s'ha degradat. Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegida en condicions de descàrrega. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar segons el que indica el «Programa anual» de la UNE-EN 12845. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 3 anys segons el que indica el «Programa cada 3 anys» de la UNE-EN 12845. Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que estiguin dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'equips a pressió, aprovat mitjançant el Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre, s'han de sotmetre a les proves que estableix el Reglament esmentat amb la periodicitat que s'hi especifiqui.	Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció. En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma UNE-EN 1568 que correspongui, d'una mostra representativa de la instal·lació. Els valors obtinguts han d'estar dins dels valors permesos pel fabricant. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 10 anys, segons el que indica el «Programa de 10 anys» de la UNE-EN 12845. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 25 anys, segons el que indica l'annex K de la UNE-EN 12845.
Sistemes per al control de fums i de calor	Comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent-hi la seva resposta als senyals d'activació manuals i automàtics i comprovant que el temps de resposta està dins dels paràmetres de disseny. Si el sistema disposa de barreres de control de fum, comprovar que els espaiats de capçalera, vora i junta (segons UNE-EN 12101-1) no superen els valors indicats pel fabricant. Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar. Greixatge dels components i elements del sistema. Verificació de senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.	

Taula III

Programa de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent

Equip o sistema	Cada any
Sistemes de senyalització luminescent.	Comprovació visual de l'existència, la ubicació correcta i el bon estat pel que fa a neteja, llegibilitat i il·luminació (en la foscor) dels senyals, abalisaments i plans d'evacuació. Verificació de l'estat dels elements de subjecció (ancoratges, varetes, angulars, cargolam, adhesius, etc.).

Annex 4

CRITERIS DE VALORACIÓ

CRITERIS DE VALORACIÓ

1. Criteris de valoració automàtica (màxim 75 punts)

1.1. Oferta econòmica : fins a 60 punts (Documentació que ha de contenir el sobre 3)

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 60 punts. Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament en el model d'oferta econòmica que consta a l'annex 5. La no presentació en aquest format serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta és inferior a l'import de licitació menys el 20% d'aquest import de licitació.

Les ofertes anormals seran analitzades com a tal i podran ser descartades, essent no adjudicatàries.

La fórmula de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor de les presentades

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació . S'aplicarà el valor **1.6**

P = Punts criteri econòmic .En aquest cas serà **60 punts**.

**1.2 Oferta tècnica. Criteris de valoració automàtica: fins a 15 punts
(Documentació que ha de contenir el sobre 2)**

Els licitadors hauran d'aportar l'oferta tècnica obligatòriament en el model d'oferta que consta l'annex 6. La no presentació en aquest format serà motiu d'exclusió.

1.2.1 Preu de la mà d'obra de manteniment no inclosa a la part fixa (Fins a 5 punts)

Es valorarà el preu de la mà d'obra de la manera següent:

- a. L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima.
- b. A la resta d'ofertes, la puntuació corresponent s'assignarà proporcionalment a la seva proposta econòmica.

(Preu/h de licitació per a Oficial 1^a mantenidor : 32 €/h)

1.2.2 Materials no inclosos en la part fixa. (Fins a 5 punts)

Es valora el percentatge de descompte a aplicar sobre els preus dels materials comuns i específics, com els recanvis o els de marca o model determinat.

El càlcul de la puntuació d'aquesta serà:

- a) El percentatge de descompte més alt rebrà la puntuació màxima.
- b) A la resta d'ofertes, la puntuació corresponent s'assignarà proporcionalment a la seva proposta de percentatge de descompte.

1.2.3 Preus a aplicar a actuacions específiques habituals (Fins a 5 punts)

- Timbrat d'extintors (Fins a 3 punts)
- Timbrat BIE (Fins a 2 punts)

(El preu ofertat serà idèntic per a tots els tipus d'extintors mòbils existents).

Es valorarà el preu de cada apartat de la manera següent:

- a) L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima.
- b) A la resta d'ofertes, la puntuació corresponent s'assignarà proporcionalment a la seva proposta econòmica.

2. Criteris susceptibles de judici de valor (màxim 25 punts) (Documentació que ha de contenir el sobre 2 bis)

Aquesta contractació en la què s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 2.1, 2.2 i 2.3 s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

Pop = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VTmv = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 2.1	Criteri 2.2	Criteri 2.3
Puntuació màxima del criteri	12	5	8
Llindar mínim de puntuació	7	3	5

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació

2.1 Planificació d'operacions de manteniment preventiu. Fins a 12 punts

Els licitadors hauran de presentar una proposta d'execució del manteniment preventiu i un quadre de programació de les visites presencials, indicant el centre, dia del mes que està programada la visita de manteniment preventiu i normatiu, l'horari aproximat de presència en el centre i el nombre d'operaris que hi aniran.

Es valorarà el desenvolupament dels treballs de manteniment i la mínima afectació en el funcionament assistencial.

2.2 Experiència a l'àmbit de centres sanitaris i valoració del personal: (Fins a 5 punts)

Cal presentar certificacions de bona execució especificant data d'inici i fi. Màxim 3 certificats. **Fins a 3 punts**

Es valorarà la relació de personal propi del licitador, la seva formació i la experiència amb l'àmbit sanitari, que es destinarà al servei de manteniment del concurs. Per cada operari proposat, amb nom i cognoms (caldrà acreditar-ho amb una còpia dels TC2) es valorarà la formació i l'experiència professional. **Fins a 2 punts**

2.3 Equipament del magatzem i taller operatiu.: (fins a 8 punts)

Es valorarà:

Equipament i maquinària disponible a taller. Es valorarà la disponibilitat de materials de les principals marques del sector per a substitucions i reparació, així com materials de serralleria per a tancaments per tal que en casos de manca de servei en un centre per avaria prolongada permetin mantenir uns mínims de seguretat fins a resolució definitiva del servei. **Puntuació màxima 3 punts.**

Taller operatiu territori. Es valora la disposició d'un taller operatiu dintre del mateix àmbit territorial de centres sanitaris. Cal documentar l'emplaçament del local i la seva propietat o contracte de lloguer. **Puntuació màxima 5 punts**

Annex 5- Model d'oferta econòmica (incloure al sobre 3)

	Import estimat sense IVA	Import estimat amb IVA
Part fixa		
Part variable	14.500,00 €	17.545,00 €
TOTAL		

Nom de l'empresa i signatura de l'apoderat

Annex 6- Model d'oferta tècnica (Documentació a incloure al sobre 2)

Cal incloure la documentació relacionada al punt 11.1

	Preu/hora manteniment no inclosa a la part fixa sense IVA	Preu/hora treball manteniment no inclosa a la part fixa amb IVA
Oficial 1^a mantenidor		

	Percentatge de descompte
Materials no inclosos en la part fixa	

	Preu actuacions específiques sense IVA	Preu actuacions específiques amb IVA
Timbrat d'extintors		
Timbrat BIE		

Nom apoderat, signatura

Nom i segell empresa