



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

Assumpte: Arrendament d'un local destinat a l'Oficina Jove i als Serveis socials del Consell Comarcal de l'Urgell

Document signat per: El President

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament d'un bé que tingui les següents característiques:

Localització	Dintre la trama urbana de la ciutat de Tàrraga.
Classe:	Zona urbana, no industrial.
Superfície:	Entre 600 i 850 m2
Ús:	Espais administratius
Destinació del bé:	Oficina de Serveis a la Joventut i Serveis Socials del Consell Comarcal de l'Urgell
Estat de conservació:	Locals que ofereixin la mínima intervenció possible.
Altres circumstàncies rellevants:	Espai versàtil que permeti l'adaptació de diferents oficines i serveis a la ciutadania.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte de l'arrendament tindrà lloc mitjançant concurs públic, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació amb base en la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula novena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Consell Comarcal compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.urgell.cat .

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de 3.29 euros/m² *euros mensuals*, quantitat determinada pel valor mitjà del mercat, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals, que podrà ser millorada a la baixa pels licitadors.

La renda serà actualitzada cada any de vigència del contracte d'acord amb la variació anual de l'Índex de lloguer d'oficines a Catalunya publicat per l'INE (Institut Nacional d'Estadística, a data de cada revisió, prenen com a trimestre de referència el que correspon al darrer índex publicat en la data de revisió.



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, en el seu cas:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2023	920 2020003	20.000

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

Per a la resta dels exercicis, incloses les possibles pròrrogues, quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

CLÀUSULA SISENA. Durada del Contracte

La durada del contracte d'arrendament es fixa a cinc anys, de caràcter prorrogable.

CLÀUSULA SETENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

O bé mitjançant inscripció al RELI o al ROLECE.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

També es podrà acreditar mitjançant inscripció al RELI o al ROLECE.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

8.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

8.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Mitjançant Presentació Electrònica



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *Plataforma de Contractació del Sector Públic*

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 15 dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *Plataforma de Contractació del Sector Públic* posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la *Plataforma de Contractació del Sector Públic*.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

8.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

8.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en *tres sobres electrònics*, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del *sobre electrònic* i la llegenda «**Proposició per licitar l'arrendament d'un immoble destinat a l'Oficina Jove i als Serveis Socials del Consell Comarcal de l'Urgell**». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre electrònic «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre electrònic «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**
- **Sobre electrònic «C»: Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

SOBRE ELECTRÒNIC «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i en el seu cas, la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al següent model:



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a
_____, núm. ____, amb NIF núm. _____,
en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____,
a l'efecte de la seva participació en la licitació
_____, davant _____.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació ***d'un immoble destinat a l'Oficina Jove i als Serveis Socials del Consell Comarcal de l'Urgell.***

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és
_____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

ARXIU ELECTRÒNIC «C»

OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a l'arrendament d'un immoble destinat a _____ mitjançant concurs anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ euros/mensuals.

A _____, a _____ de _____ de 20____.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

b) Nota simple del Registre de la Propietat que descrigui les dades referents a la inscripció registral de l'esmentat bé immoble.

c) Documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació:

- Plànols a escala amb les superfícies útils de les diferents dependències del local.



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

CLÀUSULA NOVENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent: (FINS UN MÀXIM DE 30 PUNTS)

— *Preu [De 0 fins a 10 punts].*

1 punt per cada 10 cèntims d'euro de rebaixa al preu de referència de 3,29 €/m²/mes.

— *Accessibilitat i ubicació [De 0 fins a 10 punts].*

1 punt per parada d'autobús a menys de 250 m

2 punts per cada centre educatiu a menys de 250 m

2 punts per distància a la seu del Consell Comarcal de l'Urgell inferior a 250 m

3 punts per tenir places d'aparcament propi

— *Superfície útil [De 0 fins a 10 punts].*

La puntuació serà d'acord amb la fórmula següent:



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

Fórmula:

$$C = (Lf / Su) \times 100$$

Lf = Longitud de façana de cada planta

Su = Superfície útil del local

Puntuació:

C = 0 - 4,99 2,5 punts

C = 5 - 9,99 5,0 punts

C = 10 - 14,99 7,5 punts

C = 15 - 20 10,0 punts

Serà rebutjada tota oferta que no arribin als 600 m2 i les que sobrepassi els 850 m2.

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració final no obtingui una puntuació igual o superior a 15.



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

SOBRE ELECTRÒNIC «B»

DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR

Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor:

(FINS UN MÀXIM DE 7.5 PUNTS)

— *Estat de conservació [De 0 fins a 1,5 punts].*

La nova seu de l'OJU i SS del Consell Comarcal, amb un servei basat en l'atenció presencial a les persones, ha de presentar un bon aspecte i un bon estat de conservació. Es valorarà negativament aquells locals que presentin mal estat de conservació. L'estat de conservació del bé, finalment afecta a l'esforç econòmic que s'haurà de fer per deixar el local en condicions òptimes de ser utilitzat. Com més elevat el grau de conservació, menys intervenció de rehabilitació s'hi haurà de fer, i per tant condiciona la inversió a realitzar i el temps d'espera per a la ocupació definitiva i posada en funcionament.

— *Adequació general a l'ús al qual serà adscrit [De 0 fins a 6 punts].*

La nova seu de l'OJU i SS tenen uns requeriments funcionals i d'espais definits al Reglament de la Xarxa Nacional per l'Emancipació Juvenil, XNEJ i a la Fitxa 1. Atenció primària - Serveis socials bàsics del Contracte programa 2022-2025 per al seu correcte funcionament i que donen com a resultat els requisits d'espai i compartimentació d'aquests. La flexibilitat i possibilitat de distribució dels espais del bé, finalment afecta a l'esforç econòmic que s'haurà de fer per deixar el local en condicions òptimes de ser utilitzat. Com més elevat el grau de flexibilitat de l'espai, menys intervenció d'adequació s'hi haurà de fer, i per tant condiciona la inversió a realitzar i el temps d'espera per a la ocupació definitiva i posada en funcionament.

La ubicació del local ha de ser en un espai públic fàcilment visible, accessible i amb un entorn amable. Es valorarà negativament les ubicacions en espais públics estrets i tancats, de poca concurrència o allunyat del nucli de la ciutat.



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

Es descartaran les ofertes ubicades a polígons industrials o fora de la trama urbana de la ciutat de Tàrraga.

La impossibilitat o desproporcionalitat de la intervenció per la supressió de les barreres arquitectòniques, descartarà automàticament l'oferta.

Caldrà adjuntar una memòria descriptiva i explicativa amb fotografies, que no incloguin cap dels criteris i característiques que es valoren en el sobre C.

CLÀUSULA DESENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas,



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura d'Ofertes

La Mesa de Contractació es constituirà en un termini de tres dies hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 09:00 hores, procedirà a l'obertura dels *sobre electrònic* «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del *sobre electrònic* «C», que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de 3 dies hàbils perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.

Finalment, procedirà a l'obertura i examen del *sobre electrònic* «B», que contenen les ofertes econòmiques i els documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor («C») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica («B»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA DOTZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com aquella documentació que acrediti la titularitat i les condicions òptimes del bé immoble objecte de l'arrendament.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

CLÀUSULA TRETZENA. Fiança

A la celebració del contracte, serà obligatòria l'exigència i la prestació d'una fiança de dos mensualitats de renda.

La fiança es dipositarà:

- En la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en la Caixa o establiment públic equivalent de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte quan es tracti de garanties en efectiu.
- Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.
- L'acordat sobre actualització de la renda es presumirà volgut també per a l'actualització de la fiança.

CLÀUSULA CATORZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

CLÀUSULA QUINZENA. Obligacions del Consell Comarcal de l'Urgell

El Consell Comarcal de l'Urgell estarà obligat a:

- Utilitzar l'immoble per destinar-ho a la ubicació de serveis públics, principalment la Oficina Jover i els Serveis socials i els que fossin necessaris conforme a la seva pròpia naturalesa.
- Abonar la renda, resultant, mitjançant transferència bancària i amb prèvia presentació de factura.
- Abonar les despeses derivades del subministrament d'aigua, gas i electricitat, que seran de compte de l'arrendatari i abonats juntament amb la renda o directament a les empreses subministradores.
- Subscriure una pòlissa d'assegurances que respongui dels danys que puguin produir-se.
- Es podrà realitzar les obres que consideri necessàries, encara que això comporti una modificació de la configuració de l'immoble,

CLÀUSULA SETZENA. Obligacions de l'Arrendador

Seràn obligacions de l'arrendador:

- Realitzar, sense dret a elevar per això la renda, totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'immoble en les condicions d'utilització per servir a l'ús convingut, excepte quan la deterioració de la reparació de la qual es tracti sigui imputable a l'arrendatari d'acord amb el que es disposa en els articles 1563 i 1564 del Codi Civil.



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

- Facilitar la realització de la destinació al qual se sotmeti l'immoble dins del respecte a l'entorn humà i natural.
- Quant a obres de conservació i millora, s'estarà al que es disposa en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Respectar la normativa vigent en protecció de dades.

CLÀUSULA DISSETENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

No obstant això, a continuació s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública sent les despeses que s'originin de compte del Consell Comarcal de l'Urgell contractant.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia constituïda pel licitador.

Si les causes de la no formalització fossin imputables al Consell Comarcal de l'Urgell, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.

CLÀUSULA DIVUITENA. Pagament



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

El pagament de l'arrendament de l'immoble per part del Consell Comarcal de l'Urgell s'efectuarà amb una periodicitat mensual i prèvia presentació de la factura corresponent.

El Consell Comarcal de l'Urgell efectuarà transferència bancària al compte que assenyali el licitador.

CLÀUSULA DINOVENA. Extinció del Contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

CLÀUSULA VINTENA. Unitat Tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la *Unitat* encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà Secretaria C/Agoders,16 de Tàrraga, telèfon 973 50 0707 i secretaria@urgell.cat].



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Confidencialitat i tractament de dades

21.1 Confidencialitat

L'adjudicatari (com a encarregat del tractament de dades) *[i el seu personal]*, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Consell Comarcal de l'Urgell).

Tenint en compte que l'execució del contracte actual requereix el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, es fa constar:



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

Finalitat Principal de la Cessió de Dades	
Obligació del contractista	El futur contractista haurà de sotmetre's, en tot cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
Ubicació dels servidors	L'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests
Modificacions a la declaració	El contractista ha de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la Declaració sobre la ubicació dels servidors
Subcontractació	Els licitadors han d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització

21.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Consell Comarcal amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

A Tàrrrega a 27 d'abril de 2023.