



PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA VENDA, EN PROCEDIMENT OBERT, DEL LOT DE PARCEL·LES, CONJUNT DE SOLARS URBANS, NÚMEROS 187, 188, 189 I 190 DEL CARRER DEL BAIX CAMP, DE LA URBANITZACIÓ MAS GASSOL D'ALCOVER. (EXP. 974/2023)

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

Constitueix l'objecte del contracte, l'alienació del lot de parcel·les, conjunt de solars urbans de titularitat municipal, números 187, 188, 189 i 190 del carrer del Baix Camp de la urbanització Mas Gassol d'Alcover (Plànol situació ANNEX I), amb la descripció següent:

PARCEL·LA 187

URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número cent vuitanta-set en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Mas Gassol, carrer del Baix Camp, del terme municipal d'Alcover, en forma rectangular de quatre cents cinquanta metres quadrats de superfície. Limita al nord amb la parcel·la número cent vuitanta-sis adjudicada a Mundial Inmobiliària, SA, al sud amb la parcel·la número cent vuitanta-vuit adjudicada a l'Ajuntament d'Alcover, a l'est amb la parcel·la número cent noranta-cinc adjudicada a Mundial Inmobiliària, SA, i a l'oest amb el carrer del Baix Camp.

Qualificació urbanística: habitatges en filera. Té constituïda al seu favor servitud real i perpetua de conducció soterrània d'aigua i de pas pera persones i vehicles sobre la finca registral 6.203 d'Alcover.

Inscrit al Registre de la Propietat de Valls, al volum 1580, llibre 166, full 39, finca 6793, inscripció 1a.

Referencia cadastral: 7309822CF4770N0001DX

Aquest immoble de propietat municipal està lliure de carregues, gravàmens i arrendataris. (Nota simple del Registre de la Propietat ANNEX II).

PARCEL·LA 188

URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número cent vuitanta-vuit en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Mas Gassol, carrer Baix Camp, del terme municipal d'Alcover, en forma rectangular de dos-cents vuitanta-u amb vint-i-cinc metres quadrats de superfície. Limita al nord amb la parcel·la número cent vuitanta-set adjudicada a l'Ajuntament d'Alcover, al sud amb la parcel·la número cent vuitanta-nou adjudicada també a l'Ajuntament d'Alcover, a l'est amb la parcel·la número cent noranta-quatre adjudicada a Mundial Inmobiliària, i a l'oest amb el carrer del Baix Camp.





Qualificació urbanística: habitatges en filera. Té constituïda al seu favor servitud real i perpetua de conducció soterrània d'aigua i de pas pera persones i vehicles sobre la finca registral 6.203 d'Alcover.

Inscrit al Registre de la Propietat de Valls, al volum 1580, llibre 166, full 41, finca 6794, inscripció 1a.

Referencia cadastral: 7309821CF4770N0001RX

Aquest immoble de propietat municipal està lliure de carregues, gravàmens i arrendataris. (Nota simple del Registre de la Propietat ANNEX II).

PARCEL·LA 189

URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número cent vuitanta-nou en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Mas Gassol, carrer Baix Camp, del terme municipal d'Alcover, en forma rectangular de dos-cents vuitanta-u amb vint-i-cinc metres quadrats de superfície. Limita al nord amb la parcel·la número cent vuitanta-vuit adjudicada a l'Ajuntament d'Alcover, al sud amb la parcel·la número cent noranta adjudicada també a l'Ajuntament d'Alcover, a l'est amb la parcel·la número cent noranta-tres adjudicada a Mundial Inmobiliaria, i a l'oest amb el carrer del Baix Camp.

Qualificació urbanística: habitatges en filera. Té constituïda al seu favor servitud real i perpetua de conducció soterrània d'aigua i de pas per a persones i vehicles sobre la finca registra! 6.203 d'Alcover.

Inscrit al Registre de la Propietat de Valls, al volum 1580, llibre 166, full 43, finca 6795, inscripció 1a.

Referencia cadastral: 7309820CF4770N0001KX

Aquest immoble de propietat municipal està lliure de carregues, gravàmens i arrendataris. (Nota simple del Registre de la Propietat ANNEX II).

PARCEL·LA 190

URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número cent noranta en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Mas Gassol, carrer Baix Camp, del terme municipal d'Alcover, en forma de trapezi de sis-cents cinquanta-quatre amb cinquanta metres quadrats de superfície. Limita al nord amb la parcel·la número cent vuitanta-nou adjudicada a l'Ajuntament d'Alcover, al sud amb el carrer de la Conca de Barberà, a l'est amb les parcel·les número cent noranta-dos i cent noranta-u adjudicades a Mundial Inmobiliaria, SA, i a l'oest amb el carrer del Baix Camp.

Qualificació urbanística: habitatges en filera. Té constituïda al seu favor servitud real i





perpetua de conducció soterrània d'aigua i de pas per a persones i vehicles sobre la finca registral 6.203 d'Alcover.

Inscrit al Registre de la Propietat de Valls, al volum 1580, llibre 166, full 45, finca 6796, inscripció 1a.

Referencia cadastral: 7309819CF4770N0001DX

Aquest immoble de propietat municipal està lliure de carregues, gravàmens i arrendataris. (Nota simple del Registre de la Propietat ANNEX II).

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Condicions d'edificació

Els immobles són solars aptes per edificar, identificats en el planejament vigent com:

-Sol urbà consolidat. Clau 4b2, Zona d'ordenació en illa oberta, cases en filera, Mas Moresc i Mas Gassol.

-Es troba regulat en l'article 121 de les normes urbanístiques del POUM (Modificació Puntual número 7).

Si la finca no disposa de les connexions a les xarxes de serveis, els promotors hauran d'assumir el cost de realitzar les escomeses necessàries, a excepció de l'escomesa d'aigües residuals, que serà a càrrec de l'Ajuntament d'Alcover.

CLÀUSULA TERCERA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació serà per procediment obert en el qual tot interessat podrà presentar una oferta.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació, que haurà de ser necessàriament el del millor preu.

La forma d'adjudicació del contracte de l'alienació serà el concurs de conformitat amb l'article 167 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 209.2.c) Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.





CLÀUSULA QUARTA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al qual tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=25295750&cap=Ajuntament%20d%27Alcover.

CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de Licitació

El pressupost base de licitació del lot de les quatre parcel·les, ascendeix a la quantia de:

Import	Impostos	Total
185.603,78 €	38.976,79 € (21% d'IVA)	224.580,57 €

La valoració de la quantitat indicada ha estat realitzada pels Serveis Tècnics Municipals.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base.

Es fa constar expressament que no s'admetran ofertes inferiors a la del tipus abans indicat.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. Declaració responsable, per part dels licitadors, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**.





CLÀUSULA SETENA. Garantia

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, per participar en el procediment els licitadors hauran de constituir una garantia per import de **9.280,19 €** (5% del valor de taxació del bé).

La garantia es dipositarà per transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament d'Alcover del Banc Sabadell: ES74 0081 1584 1100 0111 3721.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

8.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta en aquesta venda.

8.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Les ofertes es presentaran en el Registre General o en el Registre de la seu electrònica d'aquest Ajuntament o en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El termini de presentació de proposicions serà des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant fins el transcurs dels vint-i-sis dies naturals següents. Si l'últim dia de presentació fos inhàbil, el termini es prorrogarà fins el dia hàbil següent.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, el licitador haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant correu electrònic a l'a/e: licitacions@alcover.cat, o telegrama en aquest dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

Sense la concurrència d'aquest requisit, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Les persones físiques o jurídiques, amb plena capacitat d'obrar, podran concórrer individualment o col·lectivament amb caràcter indivís, amb una o més persones físiques i/o jurídiques indistintament. En els supòsits de participació conjunta caldrà indicar les quotes de





cada subjecte. Cada licitador només podrà presentar una proposició o formar part d'una proposició col·lectiva.

8.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al Registre General o al Registre de la seu electrònica de l'ajuntament.

8.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats i signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda "Proposició per licitar a l'Alienació del lot de parcel·les, conjunt de solars urbans, números 187, 188, 189 i 190 del carrer del Baix Camp de la urbanització Mas Gassol d'Alcover". La denominació dels sobres és la següent:

— **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**

— **Sobre «B»: Proposició Econòmica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA (EXP. 974/2023)

a) Documents que acreditin la personalitat física o jurídica:

- Original, o fotocòpia autenticada administrativament o testimoniatge notarial del seu Document Nacional d'Identitat del concurrent.
- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
- Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.





b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament d'Alcover, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al següent model:

« DECLARACIÓ RESPONSABLE (EXP. 974/2023) »

_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau)

_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau)
en representació de l'empresa _____, amb CIF núm.
_____.

Amb domicili fiscal al c./av./pl. _____, núm. _____, de
_____, CP _____.

a l'efecte de participar en la licitació del lot de parcel·les, conjunt de solars urbans, números 187, 188, 189 i 190 del carrer del Baix Camp de la urbanització Mas Gassol d'Alcover, davant l'Ajuntament d'Alcover.

DECLARO/DECLAREM SOTA LA MEVA/NOSTRA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que em disposo/ens disposem a participar en l'Alienació del lot de parcel·les, conjunt de solars urbans, números 187, 188, 189 i 190 del carrer del Baix Camp de la urbanització Mas Gassol d'Alcover.

SEGON. Que compleixo/complim amb tots els requisits previs exigits pel plec de condicions econòmic-administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

☐ Que no estic incurs/no estem incursos en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.]

☐ Que estic/estem al corrent del compliment de les obligacions tributàries incloses les de l'Ajuntament d'Alcover i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

☐ Que em sotmeto/ens sotmetem a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Catalunya de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).





☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____ . Telèfon de contacte: _____

TERCER. Que em comprometo/ens comprometem a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, es signa la present declaració.

_____, a ____ de _____ de 2023.

Signatura/es,

_____ ”

c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 9.280,19 €.

**SOBRE «B»
PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

Es presentarà conforme al següent model:

“PROPOSICIÓ ECONÒMICA (EXP. 974/2023)

_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau) _____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau), en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, amb domicili fiscal al c./av./pl. _____, núm. _____, de _____, CP _____, i amb adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions _____, assabentat/s de l'expedient de del lot de parcel·les, conjunt de solars urbans, números 187, 188, 189 i 190 del carrer del Baix Camp de la urbanització Mas Gassol d'Alcover, anunciat en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcover, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ €, que més el 21 % de l'IVA de _____ €, fa un import total de _____ €.

_____, a ____ de _____ de 2023.

Signatura/es,

_____ ”

CLÀUSULA NOVENA. Criteris d'Adjudicació





Per la determinació de la millor oferta s'atendrà a un únic criteri, que serà la millor oferta econòmica.

CLÀUSULA DESENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, la secretaria interventora o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i la secretaria interventora, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pessupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura d'Ofertes

La Mesa de Contractació es constituirà en el termini màxim de 10 dies hàbils després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, la qual cosa es publicarà en el perfil del contractant. Aquest dia procedirà a l'obertura dels sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de 3 dies perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.

Posteriorment, en acte públic, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «B», que contenen les ofertes econòmiques.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades la Mesa de Contractació proposarà a





l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA DOTZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previstos, en concret la documentació justificativa (certificats) de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA CATORZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte de compravenda es realitzarà en escriptura pública davant al Notari al qui per torn correspongui, no més tard dels quinze dies hàbils següents, sent les despeses que s'originin de compte de l'adjudicatari.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el document dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia constituïda pel licitador.

CLÀUSULA QUINZENA. Pagament





L'adjudicatari del contracte haurà de fer efectiu l'import de l'adjudicació (que compren l'import de l'oferta, l'IVA, de la següent manera:

- 1.- Per transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament d'Alcover del Banc Sabadell: ES74 0081 1584 1100 0111 3721, en el termini dels 15 dies hàbils següents des de la notificació de l'adjudicació definitiva.
- 2.- En defecte de la manera indicada en el punt 1r, en el moment de la signatura de l'escriptura pública de compravenda, amb un xec bancari. A manca d'acord d'ambdues parts, l'escriptura pública de compravenda es signarà una vegada preparada la proforma pel Notari, en el dia i hora que assenyali la pertinent convocatòria municipal, sempre passats 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

En cas d'incompliment del pagament de l'import de l'adjudicació, aquesta restarà anul·lada, amb independència de les accions que civilment procedixin per la resolució del contracte.

CLÀUSULA SETZENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els originats per la transmissió de l'elevació d'aquesta a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

CLÀUSULA DISETENA. Extinció del Contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec. El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb l'establert en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seràn de compte de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin tant de l'atorgament





d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar quantitat alguna a l'adquirent per raó de la urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

CLÀUSULA DIVUITENA. Unitat Tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà l'Àrea de secretaria de l'Ajuntament d'Alcover.

CLÀUSULA DINOVENA. Confidencialitat i tractament de dades

19.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

19.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINTENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i





la normativa patrimonial administrativa, així com les seves disposicions de desenvolupament i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

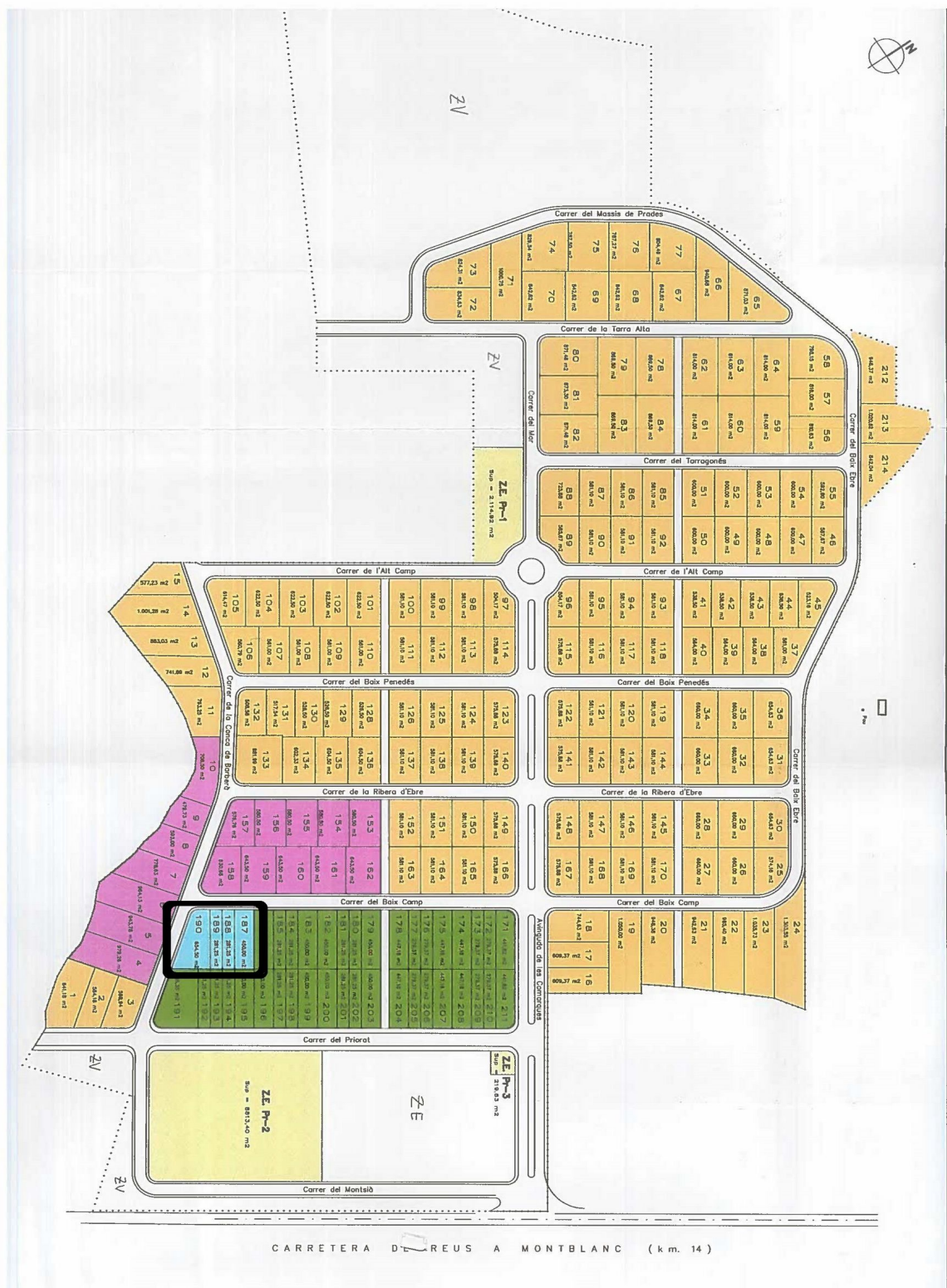
L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ANNEX 1
PLÀNOL DE SITUACIÓ





ANNEX 2
NOTA SIMPLE PARCEL·LA 187



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS
CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: Valls, 8 de mayo de 2023.

Solicitante: AJUNTAMENT D'ALCOVER

DATOS DE INSCRIPCIÓN
FINCA NÚMERO 6793 DE ALCOVER
CODIGO REGISTRAL ÚNICO 43008000063648

DESCRIPCIÓN
URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número cent vuitanta-set en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Mas Gassol, carrer del Baix Camp, del terme municipal d'Alcover, en forma rectangular de quatre cents cinquanta metres quadrats de superfície. Limita al nord amb la parcel·la número cent vuitanta-sis adjudicada a Mundial Inmobiliaria S.A, al sud amb la parcel·la número cent vuitanta- vuit adjudicada a l'Ajuntament d'Alcover, a l'est amb la parcel·la número cent noranta-cinc adjudicada a Mundial Inmobiliaria S.A i a l'oest amb el Carrer del Baix Camp. Qualificació urbanística: habitatges en filera. Té constituïda al seu favor servitud real i perpetua de conducció soterrània d'aigua i de pas per a persones i vehicles sobre la finca registral 6.203 d'Alcover.
No coordinado con catastro

TITULARIDAD
AYUNTAMIENTO ALCOVER, con N.I.F. P4.300.500-H, en cuanto a **la totalidad del PLENO DOMINIO**
- Adquirida por Reparcelacion, en virtud del documento administrativo expedido en Alcover, de fecha 02 de enero de 2002, por el AJUNTAMENT ALCOVER.
- Inscripción 1ª. En la fecha 18 de febrero de 2002, al tomo 1580, libro 166, folio 39, del ayuntamiento de Alcover.

CARGAS
POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 2/6607 ASIENTO: 1 TOMO: 1569 LIBRO: 164 FOLIO: 114 FECHA: 18/02/2002, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 2/2514 ASIENTO: 26 TOMO: 1257 LIBRO: 132 FOLIO: 112 FECHA: 14/06/2000:
- **AFECCIÓN.** Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- **AFECCIÓN.** Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 18/02/02, según la cual:


C.S.V.: 24300828FCDD1E90

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4





queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

----FIN DE LA NOTA SIMPLE----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la



C.S.V.: 24300828FCDD1E90

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4

Codi Validació: 6RF76CZG72EM7W9DX9DPXQZM
Verificació: <https://alcover.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 34





finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VALLS a día ocho de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 24300828FCDD1E90

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).


C.S.V. : 24300828FCDD1E90

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4





NOTA SIMPLE PARCEL·LA 188



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS

CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: Valls, 8 de mayo de 2023.

Solicitante: AJUNTAMENT D'ALCOVER

DATOS DE INSCRIPCIÓN

FINCA NÚMERO 6794 DE ALCOVER
CODIGO REGISTRAL ÚNICO 43008000063655

DESCRIPCIÓN

URBANA. PARCEL·LA, assenyalada amb el número cent vuitanta-vuit en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Mas Gassol, carrer Baix Camp del terme municipal d'Alcover, en forma rectangular de dos-cents vuitanta-u amb vint- i-cinc metres quadrats de superfície. Limita al nord amb la parcel·la número cent vuitanta-set adjudicada a l'Ajuntament d'Alcover, al sud amb la parcel·la número cent vuitanta-nou adjudicada també a l'Ajuntament d'Alcover, a l'est amb la parcel·la número cent noranta-quatre adjudicada a Mundial Inmobiliària i a l'oest amb el Carrer del Baix Camp. Qualificació urbanística: habitatges en filera. Té constituïda al seu favor servitud real i perpetua de conducció soterrània d'aigua i de pas per a persones i vehicles sobre la finca registral 6.203 d'Alcover.

No coordinado con catastro

TITULARIDAD

AYUNTAMIENTO ALCOVER, con N.I.F. P4.300.500-H, en cuanto a la totalidad del **PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Reparcelacion, en virtud del documento administrativo expedido en Alcover, de fecha 20 de diciembre de 2001, por el AJUNTAMENT ALCOVER.
- Inscripción 1ª. En la fecha 18 de febrero de 2002, al tomo 1580, libro 166, folio 41, del ayuntamiento de Alcover.

CARGAS

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 2/6607 ASIENTO: 1 TOMO: 1569 LIBRO: 164 FOLIO: 114 FECHA: 18/02/2002, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 2/2514 ASIENTO: 26 TOMO: 1257 LIBRO: 132 FOLIO: 112 FECHA: 14/06/2000:

- **AFECCIÓN.** Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- **AFECCIÓN.** Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 18/02/02, según la cual:



C. S. V.: 243008284CE8282B

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4





queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la



C.S.V.: 243008284CE8282B

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4





finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VALLS a día ocho de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 243008284CE8282B

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).


C.S.V.: 243008284CE8282B

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4





NOTA SIMPLE PARCEL·LA 189



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS

CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: Valls, 8 de mayo de 2023.

Solicitante: AJUNTAMENT D'ALCOVER

DATOS DE INSCRIPCIÓN

FINCA NÚMERO 6795 DE ALCOVER
CODIGO REGISTRAL ÚNICO 43008000063662

DESCRIPCIÓN

URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número cent vuitanta-nou en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Mas Gassol, carrer Baix Camp del terme municipal d'Alcover, en forma rectangular de dos-cents vuitanta-u amb vint- i-cinc metres quadrats de superfície. Liniita al nord amb la parcel·la número cent vuitanta-vuit adjudicada a l'Ajuntament d'Alcover, al sud amb la parcel·la número cent noranta també adjudicada a l'Ajuntament d'Alcover, a l'est amb la parcel·la número cent noranta-tres adjudicada a Mundial Inmobiliaria i a l'oest amb el Carrer del Baix Camp. Qualificació urbanística: habitatges en filera. Té constituïda al seu favor servitud real i perpetua de conducció soterrània d'aigua i de pas per a persones i vehicles sobre la finca registral 6.203 d'Alcover.
No coordinado con catastro

TITULARIDAD

AYUNTAMIENTO ALCOVER, con N.I.F. P4.300.500-H, en cuanto a la totalidad del **PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Reparcelacion.
- Inscripción 1ª. En la fecha 18 de febrero de 2002, al tomo 1580, libro 166, folio 43, del ayuntamiento de Alcover.

CARGAS

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 2/6607 ASIENTO: 1 TOMO: 1569 LIBRO: 164 FOLIO: 114 FECHA: 18/02/2002, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 2/2514 ASIENTO: 26 TOMO: 1257 LIBRO: 132 FOLIO: 112 FECHA: 14/06/2000:

- **AFECCIÓN.** Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- **AFECCIÓN.** Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 18/02/02, según la cual:
queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.



C.S.V.: 2430082874B1E7B2

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4





SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.



C.S.V.: 2430082874B1E7B2

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4

Codi Validació: 6RF76CZG72EM7WV9D9XPXQZM
Verificació: <https://alcover.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 34





- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VALLS a día ocho de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2430082874B1E7B2

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).


C.S.V. : 2430082874B1E7B2

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4





NOTA SIMPLE PARCEL·LA 190



INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS

CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: Valls, 8 de mayo de 2023.

Solicitante: **AJUNTAMENT D'ALCOVER**

DATOS DE INSCRIPCIÓN

FINCA NÚMERO 6796 DE ALCOVER
CODIGO REGISTRAL ÚNICO 43008000063679

DESCRIPCIÓN

URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número cent noranta en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Mas Gassol, carrer Baix Camp, del terme municipal d'Alcover, en forma de trapezi de sis-cents cinquanta-quatre amb cinquanta metres quadrats de superfície. Limita al nord amb la parcel·la número cent vuitanta-nou adjudicada a l'Ajuntament d'Alcover, al sud amb el carrer de la Conca de Barberà, a l'est amb les parcel·les número cent noranta-dos i cent noranta-u adjudicades a Mundial Inmobiliària S.A i a l'oest amb el carrer del Baix Camp. Qualificació urbanística: habitatges en filera. Té constituïda al seu favor servitud real i perpetua de conducció soterrània d'aigua i de pas per a persones i vehicles sobre la finca registral 6.203 d'Alcover.
No coordinado con catastro

TITULARIDAD

AYUNTAMIENTO ALCOVER, con N.I.F. P4.300.500-H, en cuanto a la totalidad del **PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Reparcelacion.
- Inscripción 1ª. En la fecha 18 de febrero de 2002, al tomo 1580, libro 166, folio 45, del ayuntamiento de Alcover.

CARGAS

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 2/6607 ASIENTO: 1 TOMO: 1569 LIBRO: 164 FOLIO: 114 FECHA: 18/02/2002, QUE PROCEDÍA DE LA FINCA N°: 2/2514 ASIENTO: 26 TOMO: 1257 LIBRO: 132 FOLIO: 112 FECHA: 14/06/2000:

- **AFECCIÓN.** Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- **AFECCIÓN.** Al margen de la inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 18/02/02, según la cual:



C.S.V.: 2430082833889FC3

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4





queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

----FIN DE LA NOTA SIMPLE----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la


C.S.V.: 2430082833889FC3

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 3 de 4





finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VALLS a día ocho de mayo del dos mil veintitrés.



(*) C.S.V. : 2430082833889FC3

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 2430082833889FC3

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 4 de 4





ANNEX 3

CERTIFICACIÓ CADASTRAL PARCEL·LA 187



**CERTIFICACIÓN CADASTRAL
DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**

Referencia catastral: 7309822CF4770N0001DX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL BAIX CAMP Suelo PARCEL·LA 187 43460 ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2023]: 77.602,29 €

Valor catastral suelo: 77.602,29 €

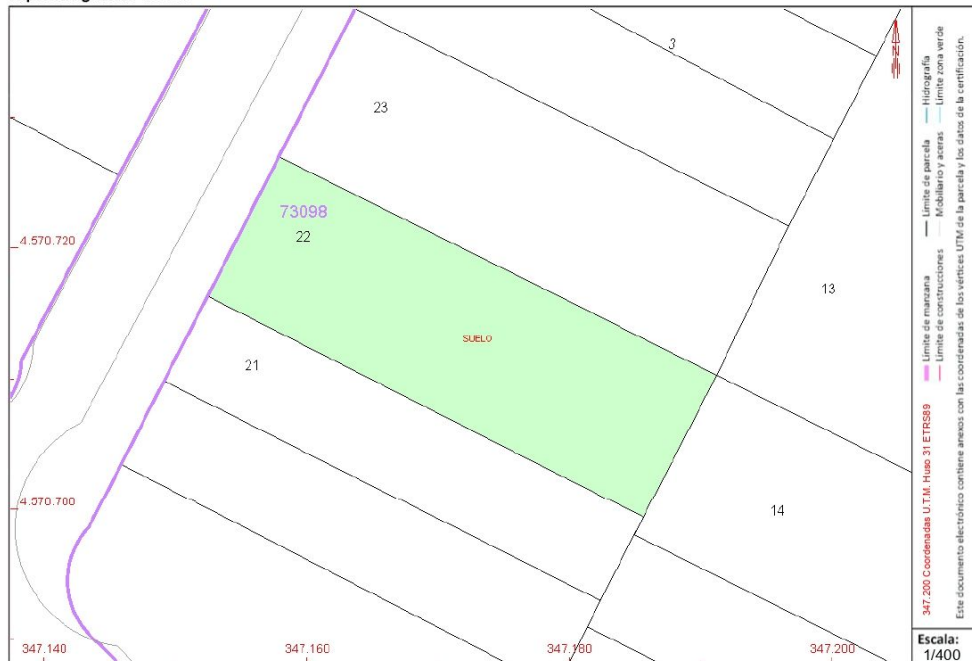
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	100,00% de propiedad	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

PARCELA CADASTRAL

Superficie gráfica: 450 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT D'ALCOVER [TARRAGONA]

Finalidad: exp. de contractació pública

Fecha de emisión: 05/05/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: PIPTSQPWT21CNIN (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/05/2023





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7309822CF4770N0001DX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7309814CF4770N0001FX

Localización: CL PRIORAT DEL 33 PARCEL·LA 195
ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SOLER ESCARRER JOSEFA	38043424K	CL BRUC 1 Es:API:05 Pt:02 08600 BERGA [BARCELONA]



Referencia catastral: 7309821CF4770N0001RX

Localización: CL BAIX CAMP PARCEL·LA 188
ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]



Referencia catastral: 7309813CF4770N-----

Localización: CL PRIORAT DEL 25 N2-31
ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 7309823CF4770N0001XX

Localización: CL BAIX CAMP PARCEL·LA 186
ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MUNDIAL INMOBILIARIA S.A	A08378929	CL TRES CREUS DE LES 5 PI:BA Pt:2 08202 SABADELL [BARCELONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: PIP1SQPWTCT1CN1N (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/05/2023





CERTIFICACIÓ CADASTRAL PARCEL·LA 188



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CADASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7309821CF4770N0001RX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL BAIX CAMP Suelo PARCEL·LA 188 43460 ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2023]: 46.388,91 €

Valor catastral suelo: 46.388,91 €

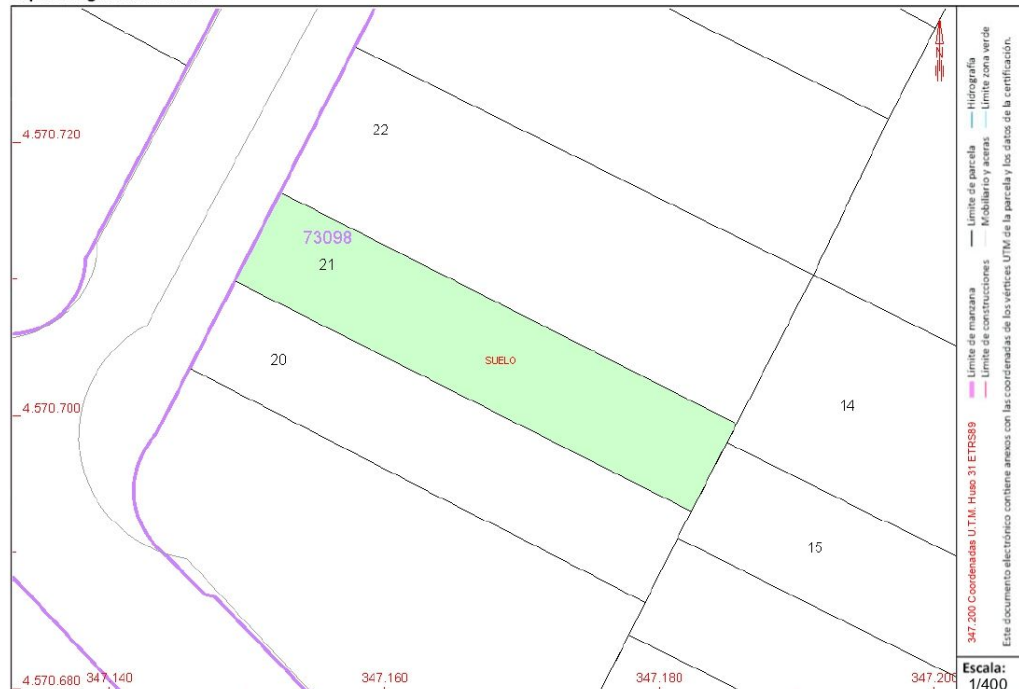
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	100,00% de propiedad	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

PARCELA CADASTRAL

Superficie gráfica: 269 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT D'ALCOVER [TARRAGONA]

Finalidad: exp. de contractació pública

Fecha de emisión: 05/05/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 12V87MHTB6DSE0AE (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/05/2023





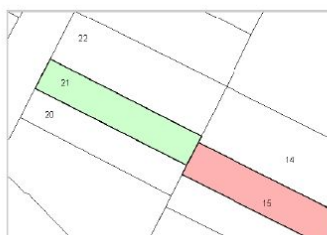
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7309821CF4770N0001RX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

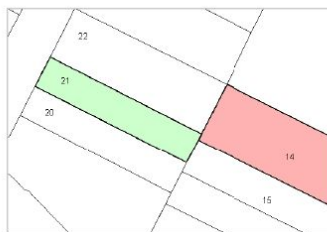


Referencia catastral: 7309815CF4770N0001MX

Localización: CL PRIORAT DEL 35 PARCEL·LA 194
ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GIL VICO MARIA JOSE	52602492C	CL PRIORAT 35 URBANITZACIO MAS GASSOL 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

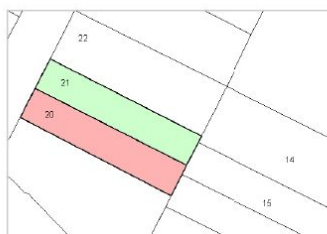


Referencia catastral: 7309814CF4770N0001FX

Localización: CL PRIORAT DEL 33 PARCEL·LA 195
ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SOLER ESCARRER JOSEFA	38043424K	CL BRUC 1 Es:API:05 Pt:02 08600 BERGA [BARCELONA]

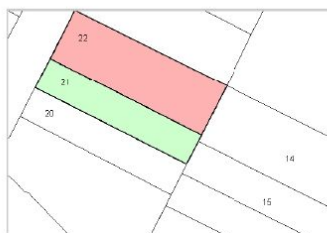


Referencia catastral: 7309820CF4770N0001KX

Localización: CL BAIX CAMP PARCEL·LA 189
ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]



Referencia catastral: 7309822CF4770N0001DX

Localización: CL BAIX CAMP PARCEL·LA 187
ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 1ZV87MHTB6DSE0AE (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/05/2023



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7309820CF4770N0001KX

Localización: CL BAIX CAMP Suelo PARCEL·LA 189 43460 ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2023]:	47.078,70 €
---------------------------	-------------

Valor catastral suelo:	47.078,70 €
------------------------	-------------

Valor catastral construcción:	0,00 €
-------------------------------	--------

Titularidad**PARCELA CATASTRAL**

Superficie gráfica: 273 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT D'ALCOVER [TARRAGONA]

Finalidad: exp. de contractació pública

Fecha de emisión: 05/05/2023.

Hoja 1/2

Plaça Nova, 3 - Tel. 977.76.04.41 - Fax 977.76.05.41 - 43460 ALCOVER (Alt Camp) - ajuntament@alcover.cat



Codi Validació: 6RF76CZG72EMYZW9DX9DPXQZM
Verificació: <https://alcover.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7309820CF4770N0001KX

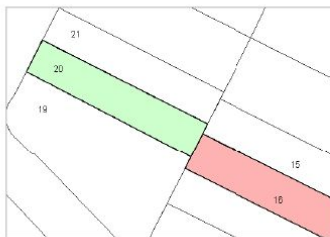
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7309819CF4770N0001DX
Localización: CL BAIX CAMP PARCEL-LA 190
ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Titularidad principal

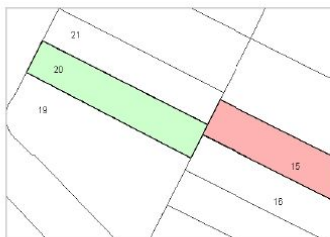
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]



Referencia catastral: 7309816CF4770N0001OX
Localización: CL PRIORAT DEL 37 PARCEL-LA 193
ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Titularidad principal

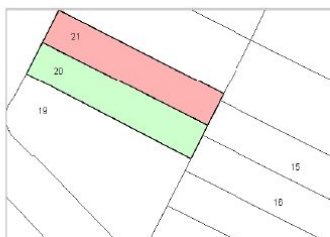
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PAÑO AGRAS LAURA	39925789C	CL PRIORAT DEL 37 43460 ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]



Referencia catastral: 7309815CF4770N0001MX
Localización: CL PRIORAT DEL 35 PARCEL-LA 194
ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GIL VICO MARIA JOSE	52602492C	CL PRIORAT 35 URBANITZACIO MAS GASSOL 43460 ALCOVER [TARRAGONA]



Referencia catastral: 7309821CF4770N0001RX
Localización: CL BAIX CAMP PARCEL-LA 188
ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ZVYEF7P27J4F1CB4 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/05/2023



Codi Validació: 6RF76CZG72EMYZW9D9DPXQZM
Verificació: <https://alcover.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 34





CERTIFICACIÓ CADASTRAL PARCEL·LA 190



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CADASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7309819CF4770N0001DX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL BAIX CAMP Suelo PARCEL·LA 190 43460 ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2023]: 111.057,49 €

Valor catastral suelo: 111.057,49 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	100,00% de propiedad	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

PARCELA CADASTRAL

Superficie gráfica: 644 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT D'ALCOVER [TARRAGONA]

Finalidad: exp. de contractació pública

Fecha de emisión: 05/05/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: SN9C0A0AGXRWD7A6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/05/2023





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7309819CF4770N0001DX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7309818CF4770N0001RX
Localización: CL PRIORAT DEL 41 PARCEL-LA 191
ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Titularidad principal

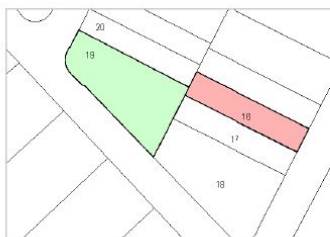
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PROMOCIONES EZANS, SA	A43801877	BL PERU-SP I SP PI:05 Pt:3 43007 TARRAGONA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 7309817CF4770N0001KX
Localización: CL PRIORAT DEL 39 PARCEL-LA 192
ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PROMOCIONES EZANS, SA	A43801877	BL PERU-SP I SP PI:05 Pt:3 43007 TARRAGONA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 7309816CF4770N0001OX
Localización: CL PRIORAT DEL 37 PARCEL-LA 193
ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PAÑO AGRAS LAURA	39925789C	CL PRIORAT DEL 37 43460 ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]



Referencia catastral: 7309820CF4770N0001KX
Localización: CL BAIX CAMP PARCEL-LA 189
ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT D'ALCOVER	P4300500H	PZ NOVA 3 43460 ALCOVER [TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: SN9C0A0AGXRWD7A6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/05/2023



Codi Validació: 6RF76CZG72EM7W9D9DXPQXQZM
Verificació: <https://alcover.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 34

