

AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

INFORME-MEMÒRIA

1. Antecedents

El present informe s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, en el sentit de justificar en el present informe-memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el contracte actual.

L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, defineix el contracte administratiu de serveis com aquell tipus de contracte l'objecte del qual són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per preu unitari.

No podran ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

L'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, determina l'obligatorietat d'emetre un informe d'insuficiència de mitjans en la tramitació d'un contracte administratiu d'aquestes característiques com a requisit indispensable per a la seva deguda licitació.

A aquest efecte, i en qualitat de responsable de la unitat gestora del citat expedient administratiu, s'informa que, en data d'avui, la citada unitat disposa dels següents recursos humans i materials:

- Recursos humanos:

A dia d'avui, la brigada municipal de Collbató, únicament disposa de 6 persones per poder realitzar el manteniment de tots els edificis municipals, i cap d'elles està especialitzat en totes les necessitats tècniques que conformen actualment els edificis municipals: gas, electricitat, aigua, calefacció, refrigeració, etc. Aquests recursos personals són del tot insuficients per tal de garantir el correcte manteniment d'aquests espais.

- Recursos materials:

No es disposa dels materials i eines necessàries per poder assolir la totalitat de les reparacions de manteniments dels edificis municipals.

A la vista de l'exposat, s'informa que la unitat de Brigada de l'Ajuntament de Collbató, no disposa de mitjans humans i materials suficients per a poder realitzar la prestació de manteniment de les instal·lacions en edificis municipals amb mitjans propis.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa

NOM: Memòria justificativa serveis simplificat VF pendiente de paloma

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1ec1a092-0f4b-446b-aa5a-074023b18c5b

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032965

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

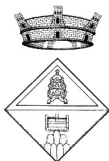
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 13:56

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

CRISTINA FERNÁNDEZ MORA : Regidora delegada de Via Pública, Medi Ambient, Seguretat Ciutadana i Mobilitat - 23/05/2023 15:31

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

Als efectes previstos en l'article 308.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, s'informa que, mitjançant la licitació del contracte que ens ocupa, no s'instrumenta la contractació de personal.

En tot cas, a l'extinció del contracte de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin fet els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. A tal fi, els empleats o responsables de l'Administració han d'abstenir-se de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídic laboral, li corresponen a l'empresa contractista.

Així mateix, i de conformitat amb el que es preveu en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, s'informa que la necessitat del contracte actual ve motivada per la manca de recursos humans i materials i cal realitzar la gestió indirecta mitjançant un contracte administratiu de serveis el manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals que no es poden atendre i que es concreten en els àmbits dels quals és objecte aquesta contractació.

Ateses les particularitats de la prestació, i en funció del règim de retribució del contractista, en la documentació tècnica elaborada no es preveu trasllat de risc operacional al contractista, per la qual cosa haurà d'emprar-se la figura del contracte administratiu de serveis per a tramitar el contracte que ens ocupa.

El present informe-memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

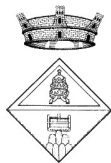
2. Objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació de serveis consistent en el servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, xarxa d'aigua, fontaneria, gas, gasoil, electricitat, parallamps, telecomunicacions, obra civil i elements constructius, en edificis municipals.

D'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la no divisió en lots, atès que la realització independent de les diverses tasques compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic, especialment per la necessària coordinació entre la gestió administrativa de l'inventari i titularitat de cadascuna de les sepultures i les diferents tasques de neteja i manteniment associades a aquesta gestió.

A més, per la naturalesa i característiques de l'objecte i de les finalitats a satisfer, consistents en assegurar un correcte funcionament del servei que es presta, resulta imprescindible l'acció perfectament coordinada i amb una única direcció de dites prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

La interdependència existent entre les diverses prestacions motiva que una deficient execució d'una o més d'elles, o una deficient coordinació en la seva execució, augmentaria



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

significativament el risc d'una mala prestació del servei públic de gestió del cementiri i impossibilitaria la posada a disposició de més sepultures, no complint-se les condicions per donar resposta a la necessitat de més espai al cementiri per nous enterraments.

Tanmateix és un contracte de servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals, amb un servei únic, no divisible ni segregable en diferents àrees de negoci i, atès que provocaria descoordinació i dificultat en l'execució, no es veu viable la seva tramitació per lots. Tanmateix la seva divisió o segregació disminuiria l'actual economia d'escala que s'assoleix amb un servei únic, que permetrà una reducció econòmica de la despesa municipal i un millor servei conjunt al tenir un mateix mantenidor per tots els edificis i instal·lacions associades als mateixos, englobats en un municipi inferior a 5.000 habitants. Es dona justificació a l'article 99.3.2 LCSP ja que el fet de dividir el contracte en lots dificultaria la correcta execució del mateix per part de diferents tècnics o empreses de manteniment que difícilment es podrien coordinar de forma correcta en temps i forma, perjudiquen al servei de manteniment dels edificis i per tant al servei als ciutadans

El Codi CPV que correspon és: 45259000-7 Manteniment d'instal·lacions.

3. Pressupost base de licitació

a) El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 73.703,21 euros (IVA inclòs).

Aquest import es desglossa:

- 1- En un import fixa del contracte, que correspon al manteniment preventiu, per un import anual de 21.077,03 € (25.503,21 €, amb IVA).
- 2- En un import variable del contracte, que correspon al manteniment correctiu, per un import màxim anual (a justificar) de 39.834,71 € (48.200,00 €, amb IVA).

L'IVA que correspon aplicar és del 21% i ascendeix a la quantitat de 12.791,47 €.

Pressupost IVA exclòs	% IVA
60.911,74 €	12.791,47 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

En aquest contracte el cost dels salaris de les persones empleades per a la seva execució forma part del preu total del mateix.

Relació de les instal·lacions del contracte i valoració manteniment preventiu:

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa

NOM: Memòria justificativa serveis simplificat VF pendiente de paloma

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1ec1a092-0f4b-446b-aa5a-074023b18c5b

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032965

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

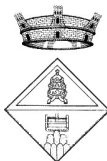
SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 13:56

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

CRISTINA FERNÁNDEZ MORA : Regidora delegada de Via Pública, Medi Ambient,

Seguretat Ciutadana i Mobilitat - 23/05/2023 15:31

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

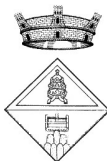
Dependències	Ubicació	Ús	Tipus d'instal·lació	Instal·lacions	Revisions cost anual	Preu/ut	Preu Total
Ajuntament	Carrer Bonavista, 2	Administratiu	AC Bomba Calor	9	2	31,60 €	568,80 €
			AC Sala Informàtica	1	2	63,25 €	126,50 €
			Calefacció a gas	1	1	131,89 €	131,88 €
			Instal·lació gas	1	1	184,82 €	184,02 €
			Wàters	6	1	16,50 €	99,00 €
			Lavabos	6	1	16,50 €	99,00 €
			Dutxes	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Casal de Cultura	Carrer Sant Corneli, 3	Soci Cultural	Calefacció i ACS gas	1	2	131,89 €	263,78 €
			Instal·lació gas	1	1	184,02 €	184,02 €
			AC Bomba Calor estiu hivern	18	2	31,60 €	1.137,60 €
			Refredadora Climaveneta	1	1	255,50 €	255,50 €
			Sistema Conductes	1	2	189,61 €	379,22 €
			Urinaris	6	1	16,50 €	99,00 €
			Terra Radiant	1	2	143,27 €	286,54 €
			Lavabos	9	1	16,50 €	148,50 €
			Wàters	8	1	16,50 €	132,00 €
			Sistema Solar drain-back	1	2	32,98 €	65,96 €
			Dipòsit d'aigua Calenta elèctric	1	2	11,55 €	23,10 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	2	1	157,60 €	315,19 €
			Calefacció a gas	1	2	131,89 €	263,78 €
			Instal·lació gas	1	1	184,02 €	184,02 €
			Terra Radiant	1	2	45,00 €	90,00 €
			Wàters	6	1	16,50 €	99,90 €
Teatre Casinet	Passeig Mansuet, 3	Soci Cultural	Lavabos	6	1	16,50 €	99,90 €
			Renta gots industrial	1	2	22,00 €	44,00 €
			Boteller frigorífic	2	1	22,00 €	44,00 €
			Escalfador Elèctric ACS	1	2	11,55 €	23,10 €
			AC Bomba Calor estiu hivern	2	2	31,60 €	126,40 €
			Refredadora	1	1	255,50 €	255,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	2	1	165,60 €	331,20 €
			Arqueta clavegueram interior	1	2	7,50 €	15,00 €
			AC Bomba Calor	5	2	31,00 €	310,00 €
			Calefacció a gasoil	1	2	119,90 €	239,80 €
Llar d'Infants	Av La Fumada 4-6	Educació	Instal·lació gasoil	1	1	184,02 €	184,02 €
			Punts aigua exteriors	6	1	8,50 €	51,00 €



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 13:56
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04
CRISTINA FERNÁNDEZ MORA: Regidora delegada de Via Pública, Medi Ambient, Seguretat Ciutadana i Mobilitat - 23/05/2023 15:31



C/Bonavista, 2 • 08293 COLLBATÓ • Tel. 93 777 01 00 • Fax 93 777 06 50 • collbato@collbato.cat • www.collbato.cat



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

			Dutxes	16	1	16,50 €	264,00 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	3	1	165,60 €	496,80 €
Escola Centre Obert	Av La Fumada s/n	Docent	AC Bomba Calor	2	2	31,00 €	124,00 €
			Water	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabos	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric	1	1	75,10 €	75,10 €
Espai Joves	Av La Fumada s/n	Joci Cultural	Water	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabos	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	75,10 €	75,10 €
Moli de l'Ol·li	Plaça Racó del Poble	Joci Cultural	Water	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabo	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Deixalleria Municipal	Polígon Industrial	Equipament	Water	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabo	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Nau Brigada Municipal	Polígon Industrial	Equipament	Water	2	1	16,50 €	33,00 €
			Lavabo	3	1	16,50 €	49,50 €
			Dutxes	2	1	16,50 €	33,00 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Magatzem Guardia Municipal	Plaça Racó del Poble	Equipament	Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	75,10 €	75,10 €
Cementiri	Cementiri	Equipament	Water	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabo	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	75,10 €	75,10 €
Zona Esportiva Can Dalmases			Lavabos	5		16,50 €	82,50 €
			Wàters	6	1	16,50 €	99,00 €
			Dutxes	8	1	16,50 €	132,00 €
			Aixetes exterior	2	1	16,50 €	33,00 €
			Dipòsit d'aigua Calenta elèctric	1	2	11,50 €	23,00 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	75,10 €	75,10 €
Àrea Esplai La Salut			Lavabos	2	1	16,50 €	33,00 €
			Wàters	2	1	16,50 €	33,00 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	75,10 €	75,10 €
Escola Mansuet			Conveni inclou mantetes, pintura i bombetes a càrrec Ajuntament de	Unicament correctiu respecte vidres desembussos, parys, pintura i bombetes			
							17.711,79 €

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa

NOM: Memòria justificativa serveis simplificat VF pendiente de paloma

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1ec1a092-0f4b-446b-aa5a-074023b18c5b

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032965

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 13:56

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

CRISTINA FERNÁNDEZ MORA : Regidora delegada de Via Pública, Medi Ambient, Seguretat Ciutadana i Mobilitat - 23/05/2023 15:31

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

Per al càlcul de pressupost base de licitació, s'ha tingut en compte els següents criteris:

L'Ajuntament requereix, en el marc d'aquest contracte, el següent personal:

Personal	Quantitat	Titulació
Tècnic responsable	1	Enginyer o Enginyer tècnic o Instal·lador especialista
Mantenidor	1	Instal·lador especialista
Mantenidor	1	Ajudant instal·lador

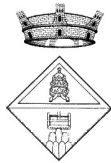
Un cop definides les necessitats de personal, cal quantificar el cost que representen.

Tenint en compte que els licitadors poden ser empresaris (generalment dotats de tot o part dels tècnics necessaris) o professionals (generalment no dotats de tota la resta de tècnics necessaris) –fins i tot aquests amb la possibilitat de concórrer en unió temporal– i que, es considera el raonament més objectiu acudir al Conveni Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona amb número 08002545011994 amb període de vigència de l'1 de gener de 2022 al 31 de desembre de 2024, atès que aquest document permet simultàniament:

- Respectar els salaris del personal tècnic necessari que estigui en plantilla dels licitadors.
- Servir de base per a fixar els honoraris que, per no estar subjectes a aranzel, acceptaran lliurement, pel sol fet de presentar la proposició, els licitadors professionals que concorrin individualment o, si escau, en unió temporal.
- Dotar el contracte de recursos econòmics suficients per tal que el contractista, si no disposa de tots els tècnics necessaris, pugui acudir a la subcontractació, bé amb altres empleadors –que vindran vinculats pel conveni– bé amb altres professionals –amb els que convindrà lliurement l'import dels seus honoraris–.

Taula salari brut 2023, segons conveni Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona amb número 08002545011994:

Grup Professional	Divisió Funcional	Salari Conveni Euros/mes	Pagues Extres Euros/mes	Total Any 2023 Euros/any
1	Tècnics	2.316,58	2.316,58	32.432,18
2	Tècnics	2.170,85	2.170,85	30.391,94
3	Tècnics, Operaris i Empleats	2.002,67	2.002,67	28.037,39
4	Operaris/empleats	1.924,14	1.924,14	26.937,91
5	Operaris/empleat	1.853,93	1.853,93	25.955,07



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

	S			
6	Operaris/empleats	1.799,01	1.799,01	25.186,14
7	Operaris/empleats	1.778,80	1.778,80	24.903,19

Taula salari brut 2024, segons conveni Industria siderometalúrgica de la província de Barcelona amb número 08002545011994:

Grup Professional	Divisió Funcional	Salari Conveni Euros/mes	Pagues Extres Euros/mes	Total Any 2024 Euros/any
1	Tècnics	2.406,93	2.406,93	33.697,03
2	Tècnics	2.255,52	2.255,52	31.577,23
3	Tècnics, Operaris i Empleats	2.080,77	2.080,77	29.130,85
4	Operaris/empleats	1.999,18	1.999,18	27.988,48
5	Operaris/empleats	1.926,24	1.926,24	26.967,31
6	Operaris/empleats	1.869,17	1.869,17	26.168,40
7	Operaris/empleats	1.848,17	1.848,17	25.874,41

Se estableix que la jornada laboral pel 2024 serà de 1.750 hores de treball efectiu.

El conveni esmentat, a banda de fixar el salari brut dels professionals, estableix una bonificació per dieta completa, mitja dieta, antiguitat, i altres conceptes. En base a aquests elements, s'ha estimat el cost cada professional, incrementant el salari brut en un 15%.

Grup Professional	Divisió Funcional	Total Any 2024 Euros/any	Increment amb el 15 %
1	Tècnics	33.697,03	38.751,58
2	Tècnics	31.577,23	36.313,81
3	Tècnics, Operaris i Empleats	29.130,85	33.500,48
4	Operaris/empleats	27.988,48	32.186,75
5	Operaris/empleats	26.967,31	31.012,41
6	Operaris/empleats	26.168,40	30.093,66
7	Operaris/empleats	25.874,41	29.755,57

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa

NOM: Memòria justificativa serveis simplificat VF pendiente de paloma

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1ec1a092-0f4b-446b-aa5a-074023b18c5b

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032965

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 13:56

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

CRISTINA FERNÁNDEZ MORA : Regidora delegada de Via Pública, Medi Ambient, Seguretat Ciutadana i Mobilitat - 23/05/2023 15:31

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

A més, s'hi afegeix el cost de Seguretat Social, corresponent al 31,55% (23,60% per a contingències comuns, 1,65% per accidents de treball i malalties professionals per a l'activitat i el 6,30% per als conceptes de recaptació conjunta (atur en el tipus general del 5,50% – perquè no es pot pressuposar l'existència de contractes de duració determinada–, Fons de Garantia Salarial en el tipus del 0,20% i Formació Professional en el tipus del 0,60%).)

S'han agafat els valors de la taula salaria de 2024, ja que la major part del contracte serà durant 2024, i els imports tot i ser lleugerament superiors no alteren l'estudi econòmic. Així, el cost anual, un cop aplicats els percentatges indicats al paràgraf anterior, queda desglossat com segueix:

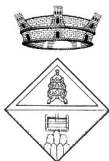
Grup Professional	Divisió Funcional	Total Any 2024 + 15 % Euros/any	Total amb els increments de costos
1	Tècnics	38.751,58	50.977,71
2	Tècnics (Enginyer)	36.313,81	47.770,82
3	Tècnics, Operaris (instal·lador)	33.500,48	44.069,88
4	Operaris/empleats	32.186,75	42.341,67
5	Operaris/empleats	31.012,41	40.796,82
6	Operaris/empleats	30.093,66	39.588,21
7	Operaris/empleats (ajudant)	29.755,57	39.143,45

Un altre aspecte que s'ha tingut en compte és l'estimació del temps que el tècnic i els operaris adscrits al manteniment de Collbató (especialista més ajudant) dedicarà al desenvolupament de les seves funcions dins els 12 mesos totals del primera any de contracte. El temps resultant d'aquest ajustament és el següent:

Persona	Cost	Mesos	Percentatge de dedicació a les seves funcions	Cost ponderat
Tècnic	47.770,82	12	5,00 %	2.388,54 €
Operari	44.069,88	12	22,00 %	9.695,37 €
Ajudant	39.143,45	12	11,00 %	4.305,78 €

El cost calculat per complir amb totes les revisions descrites al PPT, ascendeix la quantitat de 16.389,69 €.

Tanmateix s'estima un import de despeses directes de 1.322,10 €, segons les dades municipals del servei que s'estimen en un 8 % del cost de ma d'obra, com a despeses de petit material necessari per l'execució dels treballs de manteniment preventiu-normatiu, que el plec tècnic estableix dintre de les despeses que haurà d'assumir l'adjudicatari del contracte, concretament serien despeses com: material fungible, filtres, aixetes, ...



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

En conseqüència, el pressupost base de licitació és el que resulta del seqüent quadre

Concepte	Import
Cost ma d'obra manteniment preventiu-normatiu a Collbató	16.389,69 €
Despeses directes 8 % del cost de ma d'obra	1.322,10 €
Total costos directes	17.711,79 €
Despeses indirectes 13 %	2.302,53 €
Benefici industrial 6 %	1.062,71 €
Subtotal	21.077,03 €
IVA 21%	4.426,18 €
Total pressupost base de licitació	25.503,21 €

Respecte a la part variable del contracte, que s'ha estimat en un import màxim anual (a justificar en funció de les reparacions autoritzades) de 39.834,71 € (48.200,00 €, amb IVA). Aquest import és la estimació de càlcul de l'estudi de les reparacions realitzades durant l'últim any 2021 i 2022, que ascendeix la quantitat de 46.245,15 € per l'any 2022, realitzant-se una estimació alçada a 48.200,00 € IVA inclòs de previsió per tot un any de contracte.

4. Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació de 73.703,21 euros IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 400-9204-21200 del vigent pressupost de l'Ajuntament.

Any 2023	Any 2024
24.567,74 euros IVA inclòs	49.135,47 € euros IVA inclòs

5. Durada del contracte

Quant a la durada:

El contracte, tindrà una durada de 1 any a comptar des de l'inici de la prestació del servei.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el document de formalització del contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable de forma expressa, per anualitats, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de 3 anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 219.282,26 € IVA exclòs.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa

NOM: Memòria justificativa serveis simplificat VF pendiente de paloma

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1ec1a092-0f4b-446b-aa5a-074023b18c5b

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032965

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 13:56

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

CRISTINA FERNÁNDEZ MORA : Regidora delegada de Via Pública, Medi Ambient, Seguretat Ciutadana i Mobilitat - 23/05/2023 15:31

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Concepte	Base Imposable	IVA	Total
Vigència inicial	60.911,74 €	12.791,47 €	73.703,21 €
Pròrroga 1er any	60.911,74 €	12.791,47 €	73.703,21 €
Pròrroga 2on any	60.911,74 €	12.791,47 €	73.703,21 €
Modificacions fins 20 %, els 3 anys	36.547,04 €	7.674,88 €	44.221,92 €
Total	219.282,26 €	46.049,27 €	265.331,53 €

7. Procediment d'adjudicació

Per tal de garantir la màxima concurrència i atès el valor estimat del contracte, la contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

8. Condicions, requeriments i solvència

El licitador haurà de complir les condicions següents:

☐ Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:**• Mitjans:**

Volum anual de negocis.

Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'òrgan de contractació, se l'autoritzarà a acreditar la solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

Import mínim:

El corresponent al valor estimat del contracte.

Acreditació documental:

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats i documents que per a cada cas es determinin reglamentàriament, entre els següents: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa. En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb això reflectit i excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa

NOM: Memòria justificativa serveis simplificat VF pendiente de paloma

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1ec1a092-0f4b-446b-aa5a-074023b18c5b

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_0000000000000000000000000032965

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

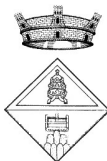
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 13:56

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

CRISTINA FERNÁNDEZ MORA : Regidora delegada de Via Pública, Medi Ambient, Seguretat Ciutadana i Mobilitat - 23/05/2023 15:31

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

b) Solvència professional o tècnica:

- Mitjans**

De conformitat amb allò que disposa l'art. 90.1 a) de la LCSP, les condicions mínimes de solvència tècnica o professional són, per cadascun dels lots als quals es presentin, els licitadors hauran d'acreditar com a mínim haver realitzat durant els últims 3 (tres) anys un servei de característiques anàlogues i d'import igual o superior al que és objecte de contracte, mitjançant una relació dels principals serveis realitzats en els últims 3 (tres) anys, en l'àmbit de l'objecte del contracte o en àmbits connexes, amb indicació del seu objecte, de l'import total, la data i l'entitat contractant, pública o privada.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un dels mitjans a què fan referència les lletres b), e) i h) de l'article 90 LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis. Altrament el personal adscrit és un enginyer, un instal·lador especialista i un ajudant d'instal·lador.

Acreditació documental:

Els requisits de solvència s'acreditaran un cop la Mesa de contractació faci la proposta d'adjudicació, d'acord amb la clàusula 1.18) del present Ple.

9. Criteris d'adjudicació

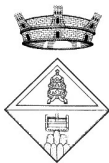
Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERIS OBJECTIUS**PROPOSICIÓ ECONÒMICA Fins a 90 punts.****Desglossat en:**

A. Rebaixa de la part fixa del preu del contracte (manteniment preventiu), fins a un màxim de 50 punts.

S'atribuirà a la menor oferta econòmica –que serà l'oferta globalment més baixa partint del preu màxim del contracte o la que ofereixi la major rebaixa percentual- la màxima puntuació i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu màxim del contracte, d'acord amb la fórmula següent:

Puntuació total = (OL / MO) *X



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

X= Puntuació màxima

MO = Millor descompte ofertat

OL = Oferta de descompte objecte de valoració

B. Millora de les condicions de la part variable del contracte (manteniment correctiu), fins a un màxim de 40 punts:

B1 S'haurà de fer una oferta del preu/hora per la part variable del contracte fins a un màxim de 20 punts. Que s'aplicaran durant la duració del contracte al manteniment correctiu.

Tenint en compte que segons el Conveni Indústria siderometalúrgica de la província de Barcelona amb número 08002545011994 amb període de vigència de l'1 de gener de 2022 al 31 de desembre de 2024, la jornada laboral és de 1.750. I que l'estudi de costos, estableix una dedicació al servei de Collbató de un 22 % per l'instal·lador especialista (oficial 1a) i un 11 % per l'ajudant d'instal·lador, el que resulta un total d'hores de dedicació de 385 hores per oficial 1a i 193 hores per l'ajudant. Tanmateix l'històric de reparacions al municipi de Collbató durant els últims 8 anys, ha evidenciat que el 85 % de la dedicació, és en horari laboral. Per tant la valoració serà:

Tipologia de de les feines	Preu unitari Licitació	Hores dedicades al servei (H)	Preu licitació	Oferta Licitador (O)	Import Ofertat H x O (Hores servei x Oferta licitador)
Oficial 1a en orari laboral	34,00 €	327	=34*327		
Oficial 1a en horari nocturn o festiu	37,00 €	58	=37*58		
Ajudant en horari laboral	28,00 €	164	=28*164		
Ajudant en horari nocturn o festiu	29,50 €	29	=29,50*29		
					Oferta hores correctiu (suma imports ofertats)

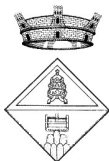
S'atribuirà a la menor oferta econòmica –que serà l'oferta globalment més baixa partint del preu màxim del contracte o la que ofereixi la major rebaixa percentual- la màxima puntuació i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu màxim del contracte, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació total} = (\text{OL} / \text{MO}) * \text{X}$$

X= Puntuació màxima

MO = Millor Oferta hores correctiu

OL = Oferta licitador de hores correctiu objecte de valoració



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

B2 I una oferta del descompte sobre els preu de venda al públic dels materials de la part variable, fins a un màxim de 20 punts. Que s'aplicaran durant la duració del contracte al manteniment correctiu.

S'atribuirà a la menor oferta econòmica –que serà l'oferta globalment més baixa partint del preu màxim del contracte o la que ofereixi la major rebaixa percentual- la màxima puntuació i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu màxim del contracte, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació total} = (\text{OL} / \text{MO}) * X$$

X= Puntuació màxima

MO = Millor descompte ofertat

OL = Oferta de descompte objecte de valoració

ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT Fins a 10 punts.

C. Millora d'establir una dia a la setmana fixa amb presència del personal de manteniment adscrit al servei de Collbató, 10 punts. La no acceptació d'aquesta millora suposa la obtenció de 0 punts.

10. Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

11. Ofertes anormalment baixes

Pel que fa a l'oferta econòmica, es consideraran ofertes anormalment baixes les que siguin inferiors en un 25 % respecte la mitjana de totes les ofertes presentades.

12. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- a) L'adjudicatari s'assegurarà que els serveis objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i a la Unió Europea, això com les provinents de la Organització Internacional del Treball.
- b) El contractista facilitarà a l'Ajuntament, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectius la publicitat activa i el dret d'accés a la informació pública dels ciutadans, en relació a la prestació contractada.
- c) El contractista executarà el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per a la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la normativa fiscal vigent, sense que en cap cas es pugui

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa

NOM: Memòria justificativa serveis simplificat VF pendiente de paloma

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1ec1a092-0f4b-446b-aa5a-074023b18c5b

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032965

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

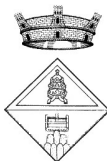
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 13:56

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

CRISTINA FERNÁNDEZ MORA : Regidora delegada de Via Pública, Medi Ambient, Seguretat Ciutadana i Mobilitat - 23/05/2023 15:31

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

d) L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial

13. Modificació del contracte

- Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb:

a) Les condicions, l'abast i els límits següents:

Està prevista per un increment de les unitats descrites als annexos del plec tècnic dintre dels edificis actuals o per la incorporació d'un nou edifici amb les mateixes tipologies d'equips i serveis dels annexos del PPT.

b) L'import següent:

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, al 20 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

c) El procediment a seguir per a la modificació serà el següent:

La tramitació d'una modificació del contracte que suposi increment de despesa requerirà un informe justificatiu del servei gestor, l'audiència al contractista i l'aprovació de l'òrgan de contractació.

14. Termini de recepció del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

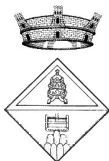
15. Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de 12 mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada relativa als manteniments preventius i correctius executats.

16. Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

17. Subcontractació



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, fins al 40 % de l'import d'adjudicació de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Collbató, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

18. Assecurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000,00 €.

19. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a l'Enginyer Municipal.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

20. Règim de pagament

El contractista presentarà factures mensuals, per cada servei prestat.

Concretament amb relació a la part fixa del contracte, les reparacions preventives-normatives, és presentarà una factura mensual, que correspondrà a la seva oferta dividida per 12 mensualitats.

Respecte a les actuacions correctives, un cop autoritzades pel responsable del contracte, es presentarà factura dels treballs prèviament valorats i autoritzats dins del mes següent a la confirmació de la correcta reparació de la instal·lació.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa

NOM: Memòria justificativa serveis simplificat VF pendiente de paloma

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1ec1a092-0f4b-446b-aa5a-074023b18c5b

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032965

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 13:56

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

CRISTINA FERNÁNDEZ MORA : Regidora delegada de Via Pública, Medi Ambient, Seguretat Ciutadana i Mobilitat - 23/05/2023 15:31

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

L'adjudicatari haurà de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable: L01080692

Òrgan gestor: L01080692

Unitat tramitadora: L01080692

21. Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord a una combinació de les següents modalitats:

- ☐ Preus referits a components de la prestació
- ☐ Preus referits a unitats d'execució o de temps
- ☐ Aplicació d'honoraris professionals segons tarifa

22. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

En suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de l'Ajuntament de Collbató, i en funció del risc que comporta, el contractista, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, restarà obligat a elaborar i trametre al Servei promotor la planificació preventiva duta a terme, en base a la informació facilitada per l'Ajuntament de Collbató.

Dita planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Així mateix, el contractista haurà d'acreditar, en el termini assenyalat al paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció de les diferents activitats desenvolupades a les dependències de l'Ajuntament de Collbató i l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els següents medis de coordinació:

- L'intercanvi d'informació i de comunicacions entre l'Ajuntament de Collbató i el contractista.
- La celebració de reunions periòdiques entre l'Ajuntament de Collbató i el contractista.
- Les reunions conjuntes dels comitès de seguretat i salut de l'Ajuntament de Collbató i del contractista o en el seu defecte, amb els delegats de prevenció.
- La impartició d'instruccions.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa

NOM: Memòria justificativa serveis simplificat VF pendiente de paloma

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1ec1a092-0f4b-446b-aa5a-074023b18c5b

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032965

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

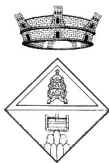
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 13:56

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

CRISTINA FERNÁNDEZ MORA : Regidora delegada de Via Pública, Medi Ambient, Seguretat Ciutadana i Mobilitat - 23/05/2023 15:31

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

- L'establiment conjunt de mesures específiques de prevenció dels riscos existents en el centre de treball que puguin afectar els treballadors de l'Ajuntament de Collbató i del contractista o de procediments o protocols d'actuació.
- La presència al centre de treball dels recursos preventius de l'Ajuntament de Collbató i del contractista.
- La designació d'una o més persones encarregades de la coordinació de les activitats preventives.