

DOCUMENTS

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administración

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

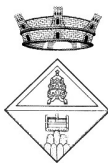
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, XARXA D'AIGUA I FONTANERIA, I GAS EN EDIFICIS MUNICIPALS.

1. **Ajuntament (Casa Consistorial, Sala Portals, Serveis Socials i Guardia Municipal)**
2. **Casal de Cultura – Biblioteca – Casal de la Gent Gran**
3. **Casinet**
4. **Llar d'Infants L'Abellerol**
5. **Escola La Salut**
6. **Hotel d'Entitats**
7. **Coves de Montserrat**
8. **Espai Temàtic dels orgueners**
9. **Zona Esportiva Marti Gil**
10. **Serveis Socioeducatius (Centre Obert, Banc Aliments i Espai Joves)**
11. **Molí de l'Oli**
12. **Deixalleria Municipal**
13. **Nau Brigada Municipal**
14. **Magatzem Guardia Municipal**
15. **Cementiri**
16. **Zona Esportiva Can Dalmases**
17. **Zona Esplai La Salut**
18. **Escola Mansuet**

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

1. Objecte del plec

És objecte del present Plec és fixar les condicions tècniques i valoracions que regiran la contractació promoguda per l'Ajuntament de Collbató del servei de manteniment preventiu-normatiu, correctiu i d'urgència de les instal·lacions definides pels edificis de Collbató.

L'objecte d'aquest contracte és:

- Manteniment preventiu
- Manteniment normatiu
- Manteniment correctiu d'averies i d'urgències, d'acord amb el punt 5.2 i 5.3 d'aquest plec
- Gestió amb companyies de serveis
- Informes, inspeccions, certificats, protocols, Inventari, plànols. Llibre de manteniment de les instal·lacions, Manual d'us i manteniment, històrics, direcció operativa, certificats, etc.
- Revisions, seguiment, i/o informes de projectes, d'obres i instal·lacions relacionats amb el contracte.
- Reducció de les despeses energètiques i millora del rendiment de les instal·lacions.
- Gestió de facturació dels subministres.

L'àmbit d'aplicació d'aquest contracte de tots els edificis municipals són:

- Climatització (aire condicionat i calefacció).
- Xarxa d'aigua (freda i calenta) i fontaneria.
- Instal·lació receptora de gasos combustibles.
- Instal·lacions receptora de gasoil.
- Plaques solars d'aigua calenta sanitària.
- Electricitat.
- Intèrfon-videoporters (telecomunicacions).
- Obra civil i elements constructius (tancaments d'alumini, fusta, vidres, panys, cortines, guix, pintura, baranes, ...).

De les dependències municipals establertes a la clàusula número 2, consistents en els treballs que s'esmenten en aquest mateix plec tècnic.

I totes aquelles actuacions necessàries per que els diferents edificis municipals puguin executar els serveis i activitats municipals

2. Instal·lacions objecte del servei

El contracte inclou la conservació de les instal·lacions de calefacció, climatització, gas, fontaneria de les dependències de l'Ajuntament de Collbató següents:



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

- Les instal·lacions són les següents:

Dependències	Ubicació	Ús	Tipus d'instal·lació	Instal·lacions
Ajuntament	Carrer Bonavista, 2	Administratiu	AC Bomba Calor	9
			AC Sala Informàtica	1
			Calefacció a gas amb radiadors	1
			Instal·lació gas	1
			Wàters	6
			Lavabos	6
			Dutxes	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Casal de Cultura	Passeig Mansuet, 9	Soci Cultural	Calefacció i ACS gas	1
			Instal·lació gas	1
			AC Bomba Calor estiu hivern	18
			Refredadora Climaveneta	1
			Sistema Conductes	1
			Urinaris	6
			Terra Radiant	1
			Lavabos	9

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

			Wàters	8
			Sistema Solar drain-back	1
			Dipòsit d'aigua Calenta elèctric	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	2
Teatre Casinet	Passeig Mansuet s/n	Soci Cultural	Calefacció a gas	1
			Instal·lació gas	1
			Terra Radiant	1
			Wàters	6
			Lavabos	6
			Renta gots industrial	1
			Boteller frigorífic	2
			Escalfador Elèctric ACS	1
			AC Bomba Calor estiu hivern	2
			Refredadora	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	2
			Arqueta clavegueram interior	1
Llar d'Infants l'Abellerol	Passeig La Fumada 4-6	Educació	AC Bomba Calor	5
			Calefacció a gasoil	1
			Instal·lació gasoil	1
			Punts aigua exteriors	6
			Wàters	8
			Lavabos	16
			Urinaris	0
			Dutxes	2
			Sistema Solar drain back	1
			Cuina (gas, aixeta, electrodomèstics)	1
			Escalfador Elèctric ACS	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Escola La Salut	Passeig de Les Escoles, 5	Educació	AC Bomba Calor	3
			Calefacció a gas (2 calderes) amb radiadors i terra radiant	1
			Instal·lació gas	1
			Punts aigua exteriors	8
			Wàters	32
			Lavabos	26



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

			Safareig	2
			Urinaris	2
			Cuina (gas, aixeta, electrodomèstics)	1
			Escalfador Elèctric ACS	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Hotel d'Entitats	Carrer Pau Bertran, 25	Soci Cultural	Escalfador Elèctric ACS	1
			Wàters	2
			Lavabos	3
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Coves de Montserrat	Parc Natural	Soci Cultural	AC Bomba Calor	1
			Bomba pou	1
			Wàters	1
			Lavabos	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Espai temàtic dels orgueners	Pla de l'Era s/n	Soci Cultural	AC Bomba Calor	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Zona Esportiva Marti Gil	Av Centenari Amadeu Vives, 8	Esports	Calefacció a gas	1
			Instal·lació gas	1
			AC Bomba Calor	2
			Wàters	6
			Lavabos	6
			Urinaris	2
			Dutxes	16
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	3
Serveis Socioeducatius (Centre Obert, Banc Aliments i Espai Joves)	Passeig La Fumada xamfrà Passeig Les Escoles	Docent	AC Bomba Calor	2
			Wàter	1
			Lavabos	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
			Wàter	1
			Lavabos	1
Moli de l'Oli	Plaça Racó del Ponis	Soci Cultural	Wàter	1
			Lavabo	1



			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Deixalleria Municipal	Polígon Industrial	Equipament	Wàter	1
			Lavabo	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Nau Brigada Municipal	Polígon Industrial	Equipament	Wàter	2
			Lavabo	3
			Dutxes	2
			Aixetes exterior	1
			Dipòsit d'aigua Calenta elèctric	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Magatzem Guardia Municipal	Plaça Racó del Ponis	Equipament	Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Cementiri	Cementiri	Equipament	Wàter	1
			Lavabo	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Zona Esportiva Can Dalmases			Lavabos	5
			Wàters	6
			Dutxes	8
			Aixetes exterior	2
			Dipòsit d'aigua Calenta elèctric	1
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Area Esplai La Salut			Lavabos	2
			Wàters	2
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1
Escola Mansuet	Mirar conveni amb Secretària i Nuria Vidal		Conveni inclou mantetes, pintura i bombetes a càrrec Ajuntament	Únicament correctiu respecte vidres, desembussos, panys, pintura i bombetes

El contractista es farà càrrec de les instal·lacions en les condicions actuals, sense que puguin efectuar-ne modificacions sense l'autorització dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

Aquest manteniment tindrà per finalitat mantenir el bon estat de conservació dels elements i instal·lacions i assegurar-ne un funcionament fiable i correcte allargant-ne la vida útil, així com l'afavoriment de l'ús eficient dels recursos.

Es marca com a objectiu del servei aconseguir de forma continuada durant les 24 hores del dia i durant els 365 dies de l'any un funcionament en condicions correctes de les instal·lacions compreses dins d'aquest plec. L'empresa serà responsable de mantenir i assegurar les condicions de confort, seguretat i la qualitat climàtica a l'interior dels edificis considerats.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

a) **Manteniment preventiu-normatiu:** manteniment periòdic de les instal·lacions, màquines i tot allò descrit al punt 4 del present plec, inclòs el derivat de la reglamentació específica d'instal·lacions i l'especificat a l'Annex 2 d'aquest plec. La realització d'aquest tipus de manteniment ha de permetre anticipar-se a les avaries, millorant el servei i disminuint el cost, donant prioritat als punts més crítics.

b) **Manteniment correctiu:** conservació, reparació i petites reformes o millores a les instal·lacions, sempre que aquestes actuacions no estiguin incloses en el servei de manteniment preventiu. Aquestes actuacions es realitzaran després de produir-se les avaries o considerar-se la necessitat, i sempre seguint el present plec de clàusules.

4. El servei de manteniment preventiu-normatiu

El manteniment preventiu inclou totes aquelles operacions necessàries per a la conservació i bon funcionament de les instal·lacions, amb l'objectiu de conèixer l'estat de les instal·lacions, garantir-ne la funcionalitat, allargar-ne la vida útil i poder detectar precoçment les avaries o defectes amb la finalitat de poder-les corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que es puguin produir alteracions en el seu funcionament i utilització.

El manteniment normatiu inclou totes aquelles operacions descrites per normativa per permetre el correcte funcionament de les instal·lacions i equips donant compliment a la normativa vigent.

Per tant el manteniment preventiu-normatiu, inclou totes les operacions de manteniment, revisions, **controls i inspeccions periòdiques exigibles en virtut de la reglamentació específica vigent** sobre qualsevol de les instal·lacions objecte del contracte, així com la **gestió i assistència de les inspeccions establertes per normativa sectorial en les que intervingui una entitat de control acreditada** en qualsevol dels camps d'actuació. En aquest sentit, les taxes oficials derivades de la intervenció d'aquestes entitats de control seran abonades directament per l'Ajuntament.

El contractista ha d'atendre el servei de manteniment preventiu respectant per cada tasca la freqüència indicada a l'Annex 1 d'aquest plec. El termini transcorregut entre les repeticions successives d'una mateixa tasca periòdica no pot excedir en cap cas el termini corresponent a la freqüència amb què s'ha de desenvolupar. Per això el contractista ha d'iniciar les tasques amb l'antelació suficient.

En tot cas, els requisits de la reglamentació vigent també tenen caràcter de mínim vinculant pel que fa a la determinació de les instal·lacions sotmeses a manteniment, les operacions a realitzar i la manera com s'han d'efectuar, **sens perjudici d'haver d'adaptar el manteniment a la normativa vigent i a les normes dels fabricants.**

Per tant, per a cada una de les instal·lacions incloses en l'Annex I del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars caldrà realitzar:

- Manteniment preventiu normatiu com: revisió funcionament calderes de calefacció i la seva posada en marxa, revisió d'equips d'aire condicionat la seva aturada i posada en marxa, neteja aixetes d'aigua, revisió estat proteccions quadres de comandament, comprovació continuïtat cablejat baixa tensió, comprovació de terres baixa tensió, neteja espais de manteniment, neteja de filtres d'aire i calefacció, neteja de circuits tancats d'aigua de calefacció, neteja cos de combustió de calderes, neteja filtres calderes de gasoil, posada en



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

- Manteniment que recomani el fabricant.
- Verificació i ajustament dels equips i els elements del sistema
- Realització d'Informes periòdics, puntuals i de seguiment.
- Verificació del correcte funcionament en cas d'averia.
- Visites de control.
- Revisió i comprovació del bon funcionament de tots els components dels sistemes
- Gestió del servei.
- Tele gestió
- Control de les legalitzacions, Inspeccions periòdiques amb la EIC
- Disposició del servei, desplaçaments i dietes.
- Informes, documentació, legalitzacions, inventari, Plànols Asbuilts, manual d'us, manual manteniment, llibre d'edifici.
- Assessorament normatiu.

Els materials substituïts seran similars o equivalents d'idèntica qualitat als existents d'acord a les possibilitats del mercat i a la normativa en vigor. El petit material necessari per manteniment preventiu anirà a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari realitzarà totes les obres, activitats i treballs auxiliars derivats del manteniment normat preventiu, entenent com tal, a títol orientatiu, els següents: paletaeria, fontaneria, electricitat, pintura, soldadures, conformacions, desmuntatges i muntatges, neteges i transport, etc.

Caldrà mantenir el rellotges horaris d'aquells equips amb aquest tipus de control i configuració. La modificació dels horaris de funcionament queden inclosos dins del contracte.

La modificació de les temperatures i programadors horaris queden inclosos dintre del contracte. Caldrà portar una gestió d'incidències i manteniment, arxiu i comunicació online i núvol.

El petit material inherent a la realització de les tasques pròpies de manteniment tal com greixos, articles de neteja, petit material, etc seran a càrrec de la empresa adjudicatària.

Caldrà realitzar altres revisions i actuacions que li siguin d'aplicació segons la normativa vigent i recomanacions del fabricant.

L'assistència a les inspeccions periòdiques o reglamentaries i la seva tramitació queden incloses dintre del contracte.

Si la demora en la reparació de l'avaria o les característiques de l'averia poden representar un risc per a la seguretat de les persones o bens, l'adjudicatari haurà de fer al seu càrrec una

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

instal·lació o arranjamant provisional i segur per continuar donant servei, mentre no es faci la reparació definitiva.

Caldrà realitzar una lectura bimensual dels comptadors generals i parcials. Cada espai es col·locarà una còpia de l'esquema unifilar i plànols.

Caldrà netejar els espais d'instal·lacions i mantenir-los nets i en ordre, després de qualsevol actuació de manteniment preventiu-normatiu.

Les tasques de realització de manteniment preventiu seran independents de les reparacions correctives.

Electricitat

Per al compliment de les mesures establertes a les Instruccions Tècniques Complementàries del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, l'empresa adjudicatària realitzarà les revisions anuals de les instal·lacions de Baixa Tensió municipals que inclourà manteniment normatiu.

Els treballs de manteniment normatiu inclouran com a mínim anualment:

- Comprovar intensitats màximes admeses (línies, aparells i maniobres)
- Estat de connexions equipotencials
- Comprovar selectivitat en magneto tèrmics i diferencials
- Comprovar nivell d'aïllaments de línies
- Temps de desconexió de diferencials
- Mesures de preses de terra
- Revisió de quadres de protecció i distribució i instal·lacions
- Collar els "embornats" i "embarrats" que es considerin necessaris
- Neteja dels quadres de protecció i distribució.
- Realització i actuació d'esquemes unifilars
- Termografies
- Luxometries
- Comprovació funcionament dels aparells i equips.
- Altres revisions i actuacions que li siguin d'aplicació segons la normativa vigent i recomanació del fabricant.
- Informes i pressupostos
- Verificació semestral de llums d'emergència.
- Consums i revisió energia fotovoltaica.

S'inclou el manteniment de les plaques solars fotovoltaïques.

Gas

Almenys una vegada a l'any, haurà de dur a terme inspeccions amb les corresponents certificats d'inspecció de gas, segons dicta la legislació vigent per a locals de pública concurrència signat per facultatiu amb competències.

Instal·lacions tèrmiques

El programa de manteniment i ús de les instal·lacions tèrmiques ve definit en la instrucció IT3 del Reglament d'instal·lacions Tèrmiques dels Edificis (RITE), aprovat pel Reial Decret 1027/2007 de 29 d'agost, en vigor des de el 29 de febrer de 2008. I les seves modificacions.

Els procediments necessaris pel bon manteniment i ús de les instal·lacions tèrmiques a nivell indicatiu s'indiquen a continuació:



- A mes de les revisions normatives caldrà realitzar Neteja del cos de caldera i neteja i revisió del conducte d'evacuació de fums. Verificació de l'estat d'oxidació de parts metàl·liques i neteja de filtres d'aigua verificació de la temperatura i pressió del circuit primari, comprovació de les vàlvules de seguretat, interruptors de flux i piròstats, anàlisi de fums. Verificació de l'absència d'obstacles en reixes de ventilació, comprovació del funcionament i maniobra de

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

vàlvules de tall, vàlvules mescladores i bombes. Comprovació de la retolació dels circuits de distribució, estat dels aïllaments. Verificació de la temperatura ambient de la sala, comprovació de l'estat de les lluminàries, tant normal com d'emergència, neteja i ordre de la sala.

Neteja dels cremadors i verificació que en aquests no quedi residus en el seu interior ni en els passos de gas, neteja dels passos de fums, verificació de les línies de gas en l'interior de caldera amb aigua sabonosa, mesura i correcció si escau dels índexs de combustió, revisió dels elements de seguretat, regulació i control (tarat de toleràncies, etc.).

Anualment caldrà comprovar la combustió dels equips i anàlisi dels gasos.

Bombes

A mes de les revisions normatives caldrà realitzar comprovar el consum nominal de les bombes, la pressió diferencial, rendiment, neteja, la regulació del guardamotor i els sorolls i vibracions.

Caldrà realitzar altres revisions i actuacions que li siguin d'aplicació segons la normativa vigent i recomanacions del fabricant.

Calefacció d'estances

A mes de les revisions normatives caldrà realitzar semestralment la comprovació de la temperatura ambient de les dependències calefactades i comprovació de la temperatura i de la velocitat de l'aire (si escau) de l'emissor. Comprovació de la fixació dels emissors així com sorolls i vibracions, comprovació de l'estanquitat de tot el circuit, revisió de l'aïllament de les canonades, revisió de la maniobra de les claus de seccionament, revisió del funcionament de termòstats i purgat de la instal·lació.

Altres revisions i actuacions que li siguin d'aplicació segons la normativa vigent i recomanacions del fabricant.

Climatització d'estances

A mes de les revisions normatives caldrà realitzar la revisió i neteja de filtres d'aire i aigua, revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor, revisió d'unitats terminals aigua/aire, revisió d'unitats terminals de distribució d'aire, revisió del sistema de control automàtic, neteja dels evaporadors i condensadors, comprovació estanquitat de circuits de distribució, revisió i neteja d'unitats d'impulsió i tornada d'aire i revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic. Comprovació de fixacions, sorolls i emissors, purgat de la instal·la comprovació del funcionament de termòstats, comprovació del funcionament de claus de seccionament circuit. Comprovació de la temperatura ambient de les dependències climatitzades i comprovació de temperatura i de la velocitat de l'aire (si escau) de l'emissor.

Ventilació

A mes de les revisions normatives caldrà realitzar les comprovacions de la maniobra de la ventilació, evaporadors, dels motors i el seu correcte funcionament, l'estat dels conductes i les seves fixacions. Es comprova la seva posada a terra i la velocitat del aire i el cabal.

Màquines refredadores

A mes de les revisions normatives caldrà realitzar, es verificarà la temperatura del fluid exterior l'evaporador i del condensador, la pèrdua de pressió en l'evaporador i en el

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

condensador, la temperatura interior i exterior, pressió d'evaporació i de condensació, així com la potència absorbida.

Aigua potable

Es realitzarà una revisió de les instal·lacions segons normativa vigent i com a mínim una revisió anual per detectar fuites, pressions i l'estat de les instal·lacions. Per tant es revisaran les diferents aixetes interiors (lavabos, piques, dutxes,...) realitzant-se la seva neteja i/o substitució del filtre si fos necessari sense cap cost per l'Ajuntament).

Caldrà realitzar altres revisions i actuacions que li siguin d'aplicació segons la normativa vigent i recomanacions del fabricant.

La instal·lació de reg de jardins no queda inclosa. Si queda inclosa la instal·lació fins a la primera clau de pas del Reg.

Videoporter Intèrfon, pulsadors i avisadors

Es realitzarà una revisió de les instal·lacions segons normativa vigent i com a mínim una revisió anual per comprovar l'estat de les instal·lacions.

Dipòsit de Gas-oil

Es realitzarà una revisió de les instal·lacions segons normativa vigent i com a mínim una revisió anual per comprovar l'estat de les instal·lacions.

Bombejos

Es realitzarà una revisió de les instal·lacions segons normativa vigent i com a mínim una revisió anual per comprovar l'estat de les instal·lacions.

Obra civil i elements constructius.

Inspecció preventiva anual des elements d'obra civil i elements construccions, proposant-se aquelles reparacions dins el manteniment correctiu de:

Elements de formigó: soleres, murs, bigues, pilars i elements de recolzament.

Elements de pedra natural o artificial.

Elements metàl·lics.

Cobertes.

Façanes.

Escales i baranes.

Tancaments i divisòries.

Sostres i fals sostres.

Paviments.

Revestiments.

Elements de fosa: pilars, fusteria, estructures i ornaments.

Portes, portes automàtiques, finestres, tancaments practicables i lucernaris.

Fusteria, serralleria i panys.

Mesures de seguretat i sistemes antiocells.

Xarxa de sanejament i tots els element auxiliars.

Pintura per elements interiors i exteriors i per modificacions en l'ús dels espais expositius

5. Servei de manteniment correctiu i treballs eventuais

Consistirà en aquells treballs no planificats necessaris per reparar les avaries causades per l'envelliment per l'ús i les incidències, dels equips de l'edifici, i s'identificaran dos tipus d'actuació, urgent i no urgent en funció de l'avaria.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

No es facturaran en cap cas d'altres conceptes com disponibilitat de servei, desplaçaments, dietes, realització de pressupostos, estudis previs per la realització del pressupostos, etc...

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_0000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

En cas que no s'hagi informat prèviament dels defectes de funcionament d'una instal·lació, correspondrà a l'Ajuntament determinar si la causa de l'avaría ha vingut donada per una mala execució del contracte, procedint si s'escau a iniciar els corresponents expedients sancionadors per incompliment del contracte.

Elements a comprar fins a 100 € amb un màxim de 5.000,00 euros.

6. Inici del servei

Des de l'inici del contracte l'adjudicatari ha d'acceptar les instal·lacions existents, fer-se'n càrrec i duent al dia les obligacions de manteniment, revisió, control o inspecció periòdica preceptives d'acord amb la normativa vigent (revisions periòdiques reglamentaries, inspeccions periòdiques reglamentaries, etc.). Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferents, llevat que l'Ajuntament de Collbató ho autoritzi expressament.

En el moment que el contractista realitzi la primera revisió d'un equipament, haurà de presentar, en un termini de 3 mesos un pla d'adequació de les instal·lacions existents. Aquest pla d'adequació ha de contenir informació sobre cadascuna de les actuacions que serien necessàries per resoldre les anomalies o deficiències apreciades, i que haurà d'incloure la descripció, el fonament legal que la motiva, el termini d'execució i el pressupost detallat d'acord amb els preus de referència d'aquest plec i l'oferta presentada pel contractista.

7. Comunicació i gestió del servei

Per norma general les comunicacions entre l'Ajuntament de Collbató i el contractista és faran per via telemàtica mitjançant la línia verda un programa de gestió d'incidències municipal, per la qual cosa el contractista ha de posar a disposició de l'Ajuntament de Collbató, una adreça de correu electrònic atesa tots els dies feiners de l'any, i l'ajuntament el donarà d'alta al servei de línia verda.

El contractista també ha de posar a disposició de l'Ajuntament de Collbató un servei telefònic durant 24 hores al dia i 365 dies l'any, que permeti accedir directament a una persona, de perfil tècnic, responsable del servei durant horari laboral, i, en qualsevol cas, a un operari de guàrdia.

8. Reunions periòdiques

L'Ajuntament de Collbató convocarà les reunions que al seu judici consideri oportunes a les que assistirà el Tècnic de l'empresa del contractista i el personal de manteniment de Collbató, a l'objecte d'analitzar funcionament del manteniment prestat per la Contracta.

A petició de l'Ajuntament de Collbató un tècnic de l'adjudicatari es presentarà per fer el seguiment o visitar la instal·lació com a mínim serà una reunió mensual de seguiment del contracte.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

L'adjudicatari estarà obligat a aportar l'ajuda i personal d'acompanyament als tècnics de les EIC's, per efectuar les inspeccions, signar les actes d'inspecció i procedir, al seu càrrec dins dels terminis fixats, reparar els defectes detectats i reflectits en les actes d'inspecció, excepte



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

11. Personal destinat al servei

Totes les persones operàries han de disposar com a mínim de titulació de formació professional de primer grau, o equivalent, i els ajudants de formació professional de segon grau, o equivalent. En tot cas el personal anirà vestit amb roba de feina i amb la identificació de l'empresa ben visible.

- Instal·lador/mantenidor de calefacció, climatització i ACC (RITE).
- Instal·lador autoritzat de gas.
- Instal·lador baixa tensió especialista.

L'empresa contractada haurà de complir les prescripcions incloses a la Llei 31/1995 sobre la Prevenció de riscos laborals, i disposar de la informació i la formació corresponents per a la identificació i prevenció dels riscos de lloc de treball.

L'empresa contractada haurà de respectar i fer respectar als seus treballadors els següents punts:

- La disposició per part dels operaris sempre al lloc de treball dels corresponents equips de protecció individual, efectuant en tot moment un manteniment i control del seu estat de conservació i efectivitat.
- Utilització de les mesures convenients per la protecció i seguretat dels seus operaris i tot el públic en general, en tots els treballs que es realitzin durant el desenvolupament del servei.
- Realització de les pertinents revisions al personal per a la vigilància de la salut en funció del seu lloc de treball.
- Els operaris hauran d'anar adequadament uniformats per tal de permetre una ràpida i clara identificació.
- L'adequat comportament i cortesia dels operaris, solucionant immediatament qualsevol problema que pugui sorgir del contracte. En cas que alguna d'aquestes persones no mantingui el nivell mínim de rendiment i/o comportament que l'Ajuntament de Collbató considera necessari, s'informarà per escrit a l'empresa, la qual adoptarà les mesures que siguin necessàries.
- L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de l'aplicació de les mesures de la formació del seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

Singularment, el contractista ha de designar una persona responsable tècnica del servei, com a responsable de la comunicació amb l'Ajuntament de Collbató i de la direcció i coordinació del servei d'acord amb les condicions establertes i les indicacions de l'Ajuntament.

La persona responsable tècnica haurà de:

- Fer complir els treballs de manteniment, tant del personal de l'empresa adjudicatària com el d'empreses externes contractades amb aquesta finalitat pel contractista, verificant o corregint, si és convenient, les seves possibles desviacions.
- Elaborar la documentació prevista per aquest plec.
- Atendre els requeriments que li formuli l'Ajuntament de Collbató, i resoldre les qüestions que li siguin plantejades, a efectes de l'execució dels treballs.
- Proposar millores dels sistemes implantats amb criteris d'eficàcia i estalvi econòmic.
- Organitzar l'execució dels treballs sobre les instal·lacions de l'edifici.
- Gestionar els estocs i aprovisionaments necessaris.
- Responsabilitzar-se del sistema de gestió del manteniment, portant-lo al dia.
- Controlar totes les incidències que es produeixen relacionades amb el manteniment.
- Fer complir la normativa de seguretat laboral que sigui d'aplicació.

En general, els llocs de treball adscrits al servei de manteniment objecte d'aquest contracte estaran sempre coberts amb personal coneixedor del funcionament de les instal·lacions, amb independència de les substitucions que siguin necessàries per baixes, vacances o altres absències per qualsevol motiu.

El contractista ha de vetllar perquè el personal destinat al servei faci el seu treball satisfactòriament, proporcioni informació ajustada a la realitat i realitzi les operacions amb la qualitat, professionalitat i diligència necessària.

Un cop adjudicat el contracte i cada cop que hi hagi alguna modificació l'empresa ha de presentar una relació actualitzada amb noms i cognoms de les persones treballadores que es faran càrrec del manteniment, incloses les persones responsables de substitucions i urgències, amb indicació del seu DNI, qualificació i responsabilitat.

12. Mitjans i materials destinats al servei

Els equips humans estaran dotats dels mitjans necessaris per poder realitzar els treballs previstos, per la qual cosa el contractista ha de disposar, com a mínim, de tots aquells vehicles, maquinaria auxiliar, útils, eines i equips de protecció personal que siguin necessaris per a la correcta realització del servei. Tots aquests mitjans es trobaran en perfecte estat de servei.

Quan l'Ajuntament estableixi una urgència i l'avaria pugues ocasionar danys i risc a les persones i bens municipals, el temps de resposta haurà d'esser de 30 minuts.

L'adjudicatari en l'execució del contracte, quan s'executin actuacions a l'Ajuntament de Collbató, com a mínim haurà de disposar per qualsevol actuació dels següents equips mínims:

- 1 Vehicles taller per instal·lacions elèctriques, instal·lacions tèrmiques, aigua i gas, els quals hauran d'anar identificada segons les indicacions dels tècnics de manteniment.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

- Un analitzador de xarxa trifàsic i un altra monofàsic.
- 1 localitzador-traçador de cables elèctrics soterrats des de la superfície.
- Termòmetre digital amb memòria.
- Eines i aparellatge suficient per a executar les feines de manteniment normatiu descrites a les diferents normatives sectorials aplicables.
- Mitjans de telefonia necessaris per a la seva comunicació amb els tècnics municipals.
- Mitjans de seguretat personal.

Amb la presentació de l'oferta, cada empresa acompanyarà una relació dels mitjans de que disposa per desenvolupar els treballs diferenciant els mínims obligatoris i d'altres que disposi.

En general, els productes i materials subministrats dins l'execució del contracte:

- Seran nous i degudament homologats d'acord amb les directives referents a seguretat i higiene de l'àmbit de la Comunitat Europea. Aquesta homologació estarà degudament acreditada per la certificació CE o la que la substituís o hi equivalgués.
- Hauran de donar compliment a tota la normativa tècnica que li sigui d'aplicació.
- Seran de primera qualitat i de fabricant qualificat.
- La manipulació es farà seguint les recomanacions del fabricant.
- El material a instal·lar haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de Collbató. En cas de correctiu urgent, l'aprovació haurà de fer-se a posteriori, i l'adjudicatari, si s'escau, haurà de reemplaçar aquell material que no sigui aprovat.

En cap cas els materials incorporats seran de qualitat inferior, menys eficients o pitjors des del punt de vista tècnic, de qualitat, ambiental o normatiu, als que son substituïts.

13. Garantia dels materials i dels treballs

Pel que fa a les reparacions i treballs efectuats a càrrec de l'adjudicatari, la garantia serà de dos anys, en material i mà d'obra, comptada des de la data d'acabament dels treballs corresponents.

14. Normes ambientals

En les actuacions de manteniment es faran servir els productes ambientalment i energèticament més eficients, evitant minimitzant l'ús de materials nocius, tòxics o perillosos.

Els criteris ambientals d'aquest plec referits a productes són d'aplicació per a la nova instal·lació, per a la substitució de components i per a tots els materials que siguin necessaris per al manteniment.

Els elements de fontaneria s'instal·laran amb sistemes d'estalvi d'aigua o disposaran d'un mecanisme economitzador. En el cas de les aixetes, han de proporcionar cabals per sota de 8 l/min per a pressions d'entre 1 i 3 bars, i de 9 l/min entre 3 i 5 bars. Valorar: Les aixetes, obtindran un cabal màxim de 12 litres per minut havent de donar un mínim de 9 litres per minut a una pressió dinàmica mínima d'utilització superior a 1 bar. En relació amb les aixetes

cal valorar l'existència de productes que garanteixen l'estalvi d'aigua a través de distintius, etiquetes o equivalents. En tot cas, les aixetes han de disposar com a mínim d'una posició d'obertura d'aigua exclusivament freda i disposaran obligatòriament de mecanismes temporitzadors o bé detectors de presència per al seu funcionament.

Els nous inodors Les noves cisternes dels vàters a instal·lar hauran de comptar amb algun mecanisme d'interrupció voluntària de la sortida d'aigua o de doble polsada (llarga/curta).

El contractista ha de recollir selectivament tots els residus generats i gestionar-los autoritzadament adequadament. Quan per a la seva naturalesa ho requereixi la normativa vigent, aportarà a l'Ajuntament de Collbató una còpia del lliurament dels residus a gestors autoritzats.

Pel que fa als vehicles, el contractista ha de prioritzar l'ús de vehicles amb baixes emissions i/o inclosos els vehicles elèctrics.

15. Normativa tècnica

En relació amb la normativa tècnica vigent d'obligat compliment per al desenvolupament del servei a càrrec del contractista, tot seguit es relacionen amb caràcter informatiu i no exclouent les més específiques:

- Normes UNE d'aplicació.
- Normes i ordres en matèria d'energia, seguretat i qualitat industrial de la Generalitat de Catalunya.
- Codi tècnic de l'edificació, CTE, Reial decret 314/2006, de 28 de març de 2006.
- Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, de 18 d'octubre.
- Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, mitjançant el qual es desenvolupa la Llei 32/2006, anteriorment esmentada.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.
- Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, de prevenció i control de legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènico-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- Llei 31/1995, de Prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Protocol de control de seguretat per a les EIC concessionàries de la Generalitat de Catalunya (Instrucció 16/97 de DGCSI).
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves MIE BT. (Decret 2413/1973 de 20 de setembre de 1973 Inspeccions periòdiques).



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

- ## 16. Treballs i costos inclosos en l'import econòmic del servei

El preu del contracte s'estructura en dues parts diferenciades; els treballs de manteniment preventiu-normatiu, i els treballs manteniment correctiu, eventuais i millores. Els treballs de manteniment correctiu hauran d'esser autoritzats prèviament pel responsable del contracte.



- La elaboració de tota la documentació tècnica detallada en aquest plec.

- La confecció de pressupostos no comportarà cap cost addicional.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

- Qualsevol actuació de manteniment correctiu o treball eventual d'un equipament ha d'incloure la corresponent actualització del llibre de manteniment, indispensable per poder facturar la totalitat de la intervenció.

17. Certificació

La facturació d'aquest servei de manteniment serà d'un import fixa mensual, resultant de dividir per 12 el total del cost de manteniment, essent d'import de facturació individualitzat la resta d'actuacions recollides en aquest plec.

En aquest sentit, la corresponent certificació es valorarà mensualment segons els treballs realitzats i justificat de la següent manera:

1- Manteniment preventiu:

- Segons els preus i freqüències establertes de la taula de l'Annex 1,

2- Manteniment correctiu i treballs eventuais:

- Treballs realitzat i aprovats segons pressupost prèviament acceptat per l'Ajuntament, còpia del qual s'adjuntarà a la certificació.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Plec de clàusules**NOM:** Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF**UNITAT:** Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64**IDENTIFICADOR:** ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36**SIGNATURES****Administració Electrònica:** 23/05/2023 14:02**JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO :** Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

No necessàriament s'haurà d'exhaurir tota la quantitat econòmica destinada a manteniment correctiu i treballs eventuais, facturant únicament les actuacions realment fetes que prèviament hagi determinat l'Ajuntament.

Si l'ajuntament determines la necessitat de fer algun treball complementari una vegada esgotat l'import previst per a la part fixa, l'adjudicatari haurà d'aplicar els preus amb el mateix criteri i baixes determinats en el contracte

Collbató, a data de la signatura electrònica
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO
Enginyer Municipal de l'Ajuntament de Collbató



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_0000000000000000000000000032966
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

ANNEX 1: RELACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL CONTRACTE I VALORACIÓ MANTENIMENT PREVENTIU

Dependències	Ubicació	Ús	Tipus d'instal·lació	Instal·lacions	Revisions cost anual	Preu/ut	Preu Total
Ajuntament	Carrer Bonavista, 2	Administratiu	AC Bomba Calor	9	2	31,60 €	568,80 €
			AC Sala Informàtica	1	2	63,25 €	126,50 €
			Calefacció a gas	1	1	131,89 €	131,88 €
			Instal·lació gas	1	1	184,82 €	184,02 €
			Wàters	6	1	16,50 €	99,00 €
			Lavabos	6	1	16,50 €	99,00 €
			Dutxes	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Casal de Cultura	Carrer Sant Corneli s/n	Soci Cultural	Calefacció i ACS gas	1	2	131,89 €	263,78 €
			Instal·lació gas	1	1	184,02 €	184,02 €
			AC Bomba Calor estiu hivern	18	2	31,60 €	1.137,60 €
			Refredadora Climaveneta	1	1	255,50 €	255,50 €
			Sistema Conductes	1	2	189,61 €	379,22 €
			Urinaris	6	1	16,50 €	99,00 €
			Terra Radiant	1	2	143,27 €	286,54 €
			Lavabos	9	1	16,50 €	148,50 €
			Wàters	8	1	16,50 €	132,00 €
			Sistema Solar drain-back	1	2	32,98 €	65,96 €
			Dipòsit d'aigua Calenta elèctric	1	2	11,55 €	23,10 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	2	1	157,60 €	315,19 €
Teatre Casinet	Passeig Mansuet s/n	Soci Cultural	Calefacció a gas	1	2	131,89 €	263,78 €
			Instal·lació gas	1	1	184,02 €	184,02 €
			Terra Radiant	1	2	45,00 €	90,00 €
			Wàters	6	1	16,50 €	99,90 €
			Lavabos	6	1	16,50 €	99,90 €
			Renta gotes industrial	1	2	22,00 €	44,00 €
			Boteller frigorífic	2	1	22,00 €	44,00 €
			Escalfador Elèctric ACS	1	2	11,55 €	23,10 €
			AC Bomba Calor	2	2	31,60 €	126,40 €



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_0000000000000000000000000032966
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

			estiu hivern				
			Refredadora	1	1	255,50 €	255,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	2	1	165,60 €	331,20 €
			Arqueta clavegueram interior	1	2	7,50 €	15,00 €
Llar d'Infants	Av La Fumada 4-6	Educació	AC Bomba Calor	5	2	31,00 €	310,00 €
			Calefacció a gasoil	1	2	119,90 €	239,80 €
			Instal·lació gasoil	1	1	184,02 €	184,02 €
			Punts aigua extersiors	6	1	8,50 €	51,00 €
			Wàters	8	1	16,50 €	132,00 €
			Lavabos	16	1	16,50 €	264,00 €
			Dutxes	2	1	16,50 €	33,00 €
			Sistema Solar drain-back	1	2	32,98 €	65,96 €
			Cuina (gas, aixeta, electrodomèstics)	1	1	135,00 €	135,00 €
			Escalfador Elèctric ACS	1	2	11,55 €	23,10 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60
Escola La Salut	Av. Piera, 70	Soci Cultural	AC Bomba Calor	3	2	31,00 €	186,00 €
			Calefacció a gas (2 calderes)	1	2	131,89 €	263,78 €
			Instal·lació gas	1	1	184,02 €	184,02 €
			Punts aigua extersiors	8	1	8,50 €	68,00 €
			Wàters	32	1	16,50 €	528,00 €
			Lavabos	26	1	16,50 €	4290,00 €
			Safareig	2	1	16,50 €	33,00 €
			Urinaris	2	1	16,50 €	33,00 €
			Cuina (gas, aixeta, electrodomèstics)	1	1	135,00 €	135,00 €
			Escalfador Elèctric ACS	1	2	11,55 €	23,10 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Hotel d'Entitats	Carrer Amadeu Vives	Soci Cultural	Escalfador Elèctric ACS	1	2	11,55 €	23,00 €
			Wàters	2	1	16,50 €	33,00 €
			Lavabos	3	1	16,50 €	49,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	75,10	75,10 €



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

Coves de Montserrat	Parc Natural	Soci Cultural	AC Bomba Calor	1	2	31,00 €	62,00 €
			Bomba pou	1	2	26,00 €	26,00 €
			Wàters	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabos	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Espai Museístic d'Òrgans	Pla de l'Era s/n	Soci Cultural	AC Bomba Calor	1	2	31,00 €	62,00 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	75,10 €	75,10 €
Pista Esportiva Martí Gili i vestuaris Piscina	Av Centenari Amadeu Vives s/n	Esports	Calefacció a gas	1	2	131,89 €	263,78 €
			Instal·lació gas	1	1	184,02 €	184,02 €
			AC Bomba Calor	2	2	31,00 €	124,00 €
			Wàters	6	1	16,50 €	99,00 €
			Lavabos	6	1	16,50 €	99,00 €
			Urinaris	2	1	16,50 €	33,00 €
			Dutxes	16	1	16,50 €	264,00 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	3	1	165,60 €	496,80 €
Escola Centre Obert	Av La Fumada s/n	Docent	AC Bomba Calor	2	2	31,00 €	124,00 €
			Wàter	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabos	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric	1	1	75,10 €	75,10 €
Espai Joves	Av La Fumada s/n	Soci Cultural	Wàter	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabos	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	75,10 €	75,10 €
Moli de l'Ol·li	Plaça Racó del Ponis	Soci Cultural	Wàter	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabo	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Deixalleria Municipal	Polígon Industrial	Equipament	Wàter	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabo	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	165,60 €	165,60 €
Nau Brigada Municipal	Polígon Industrial	Equipament	Wàter	2	1	16,50 €	33,00 €

**DOCUMENTS****TIPUS:** Plec de clàusules**NOM:** Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF**UNITAT:** Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64**IDENTIFICADOR:** ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36**SIGNATURES****Administració Electrònica:** 23/05/2023 14:02**JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO :** Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

			Lavabo	3	1	16,50 €	49,50 €
			Dutxes	2	1	16,50 €	33,00 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enlluminat	1	1	165,60 €	165,60 €
Magatzem Guardia Municipal	Plaça Racó del Ponis	Equipament	Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enlluminat	1	1	75,10 €	75,10 €
Cementiri	Cementiri	Equipament	Wàter	1	1	16,50 €	16,50 €
			Lavabo	1	1	16,50 €	16,50 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enlluminat	1	1	75,10 €	75,10 €
Zona Esportiva Can Dalmases			Lavabos	5	1	16,50 €	82,50 €
			Wàters	6	1	16,50 €	99,00 €
			Dutxes	8	1	16,50 €	132,00 €
			Aixetes exterior	2	1	16,50 €	33,00 €
			Dipòsit d'aigua Calenta elèctric	1	2	11,50 €	23,00 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enlluminat	1	1	75,10 €	75,10 €
Area Esplai La Salut			Lavabos	2	1	16,50 €	33,00 €
			Wàters	2	1	16,50 €	33,00 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enlluminat	1	1	75,10 €	75,10 €
Escola Mansuet			Conveni inclou mantetes, pintura i bombetes a càrrec Ajuntament	Únicament correctiu respecte vidres desembussos, panyes, pintura i bombetes			
							17.711,79 €

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua
Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua
Temperatura i pressió d'evaporació Temperatura i pressió de condensació
Potència elèctrica absorbida
Potència tèrmica instantània del generador, com a percentatge de la càrrega màxima
CEE o COP instantani
Cabal d'aigua en l'evaporador
Cabal d'aigua en el condensador
Inspecció periòdica IPE cada 4 anys (>70 kWt de potència tèrmica unitària)

Xarxes d'aigua i evacuació

Revisar i examinar les instal·lacions d'aigua i d'evacuació. Comprovació de les vàlvules, comportes, i unitats terminals (aixetes).

Comprovació de la estanquitat de la instal·lació de sanejament de possibles fuites, de la existència d'olors i manteniment de la resta d'elements.

Revisió i desembussat dels sifons i vàlvules de la instal·lació de sanejament, cada cop que es produeixi una disminució apreciable del cabdal o existeixin obstruccions, i dels col·lectors suspesos.

Neteja de les buneres dels locals humits i de les cobertes (arquetes bunera i la resta de possibles elements de la instal·lació).

Instal·lació receptora de gasos combustibles

Revisió de totes les instal·lacions receptores de gas i gasoil, garantint la correcta conservació, explotació i bon ús pel funcionament permanent amb el nivell de seguretat adequat, atenent a les recomanacions que li siguin comunicades pel distribuïdor en termes de seguretat.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

- 10 Comprovació de nivells d'aigua en circuits m
- 11 Comprovació d'estanqueïtat de circuits de canonades t
- 12 Comprovació d'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció 2t
- 13 Comprovació de tarat d'elements de seguretat m
- 14 Revisió i neteja de filtres d'aigua 2t
- 15 Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic t
- 16 Revisió de bombes i ventiladors m
- 17 Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària m
- 18 Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic T
- 19 Revisió del sistema de control automàtic 2t
- 20 Comprovació de vàlvules i purgadors de radiadors. Comprovar fixacions i fuites 2t

2t: dues vegades per temporada (any); una a l'inici de la mateixa i l'altre a la meitat del període d'ús.

t: una vegada per temporada (any)

m: una vegada al mes; la primera a l'inici de la temporada

Instal·lació de climatització de potència nominal inferior o igual a 70 Kw

- 1 Neteja dels evaporadors A
- 2 Neteja dels condensadors A
- 3 Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració A
- 4 Comprovació de l'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics A
- 5 Revisió i neteja de filtres d'aire 4t
- 6 Revisió d'aparells d'humidificació i refredament evaporatiu A
- 7 Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor A
- 8 Revisió d'unitats terminals aigua-aire A
- 9 Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire A
- 10 Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire 2t
- 11 Revisió d'equips autònoms A

A: anual

2t: dues vegades per temporada (any); una a l'inici de la mateixa i l'altre a la meitat del període d'ús.

4t: trimestral

Instal·lació de climatització de potència nominal superior a 70 Kw

- 1 Neteja dels evaporadors t
- 2 Neteja dels condensadors t
- 3 Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració 2t
- 4 Comprovació de l'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics m
- 5 Comprovació de nivells d'aigua en circuits m
- 6 Comprovació d'estanqueïtat de circuits de canonades t
- 7 Comprovació d'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció 2t
- 8 Revisió i neteja de filtres d'aire m
- 9 Revisió d'aparells d'humidificació i refredament evaporatiu m
- 10 Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor 2t

**DOCUMENTS****TIPUS:** Plec de clàusules**NOM:** Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF**UNITAT:** Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64**IDENTIFICADOR:** ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36**SIGNATURES****Administració Electrònica:** 23/05/2023 14:02**JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO:** Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

- 11 Revisió d'unitats terminals aigua-aire 2t
- 12 Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire 2t
- 13 Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire t
- 14 Revisió d'equips autònoms 2t
- 15 Revisió de bombes i ventiladors m
- 16 Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic t
- 17 Revisió del sistema de control automàtic 2t
- 18 Revisió de la xarxa de conductes segons criteris de la norma UNE 100012: "Higienització de sistemes de climatització i ventilació" t
- 19 Revisió de la qualitat ambiental segons criteris de la norma UNE 171330: "Procediments d'inspecció de la Qualitat Ambiental Interior" t
- 20 Revisió del vas d'expansió i/o dipòsit d'inèrcia m
- 21 Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic t
- 22 Inspecció i estat conservació de les fixacions als conductes i al sostre t
- 23 Comprovació del funcionament del desguàs d'unitats interiors. Reparació si es detecten obstruccions. Neteja de les safates de condensats i aplicar biocida, si cal 2t

2t: dues vegades per temporada (any); una a l'inici de la mateixa i l'altre a la meitat del període d'ús.

t: una vegada per temporada (any)

m: una vegada al mes; la primera a l'inici de la temporada

Mesures en generadors de fred

Periodicitat 70Kw<P<1000Kw

- 1 Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador. 2t
- 2 Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador. 2t
- 3 Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua. 2t
- 4 Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua. 2t
- 5 Temperatura i pressió d'evaporació. 2t
- 6 Temperatura i pressió de condensació. 2t
- 7 Potència elèctrica absorbida. 2t
- 8 Potència tèrmica instantània del generador, com a percentatge de la càrrega màxima. 2t
- 9 CEE o COP instantani. 2t
- 10 Cabal d'aigua en l'evaporador. 2t
- 11 Cabal d'aigua en el condensador. 2t

2t: dues vegades per temporada (any); una a l'inici de la mateixa i l'altre a la meitat del període d'ús.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36
SIGNATURES
Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

Els preus unitaris són pressupost d'execució material per contracte on hi ha inclòs les despeses generals i el benefici industrial. Caldrà afegir el % d'IVA vigent.

H	Oficial 1a en horari laboral	34,00 €
H	Oficial 1a en horari nocturn o festiu	37,00 €
H	Ajudant en horari laboral	28,00 €
H	Ajudant en horari nocturn o festiu	29,50 €
U T	Desplaçament d'anada i tornada al lloc dels treballs (inclou operari + vehicle)	25,00 €

BE2	CALDERES I CREMADORS
BE3	EMISSORS PER AIGUA
BE4	XEMENEIES, CONDUCTES CIRCULARS I OVALS
BE5	CONDUCTES RECTANGULARS
BE6	AÏLLAMENT DE CONDUCTES I XEMENEIES
BE7	EMISSORS ELÈCTRICS I ELEMENTS PER A TERRA RADIANT ELÈCTRIC
BE8	EMISSORS PER A COMBUSTIBLES FLUIDS
BE9	TERRA RADIANT PER AIGUA
BEA	ENERGIA SOLAR TÈRMICA
BEB	CORTINES D'AIRE
BEC	HUMIDIFICADORS, DESHUMIDIFICADORS, PURIFICADORS D'AIRE I RECUPERADORS DE CALOR
BED	BOMBES DE CALOR I EQUIPS DE CABAL VARIABLE DE REFRIGERANT
BEE	UNITATS CLIMATITZADORS DE GAS
BEF	APARELLS DE CLIMATITZACIÓ COMPACTES D'EXPANSIÓ DIRECTA
BEG	APARELLS DE CLIMATITZACIÓ PARTITS D'EXPANSIÓ DIRECTA PLANTES DE REFREDAMENT D'AIGUA I BOMBA DE CALOR
BEJ	UNITATS CLIMATITZADORS EMISSORES
BEK	REIXETES, DIFUSORS, COMPORTES, SILENCIADORS I ACCESSORIS
BEL	TORRES DE REFREDAMENT D'AIGUA I AEROREFREDADORS ADIABÀTICS
BEM	VENTILADORS I CAIXES DE VENTILACIÓ
BEN	FILTRES D'AIRE I PORTA FILTRES
BEP	AIREJADORS, BOQUES D'EXTRACCIÓ, ASPIRADORS I ACCESSORIS
BEU1	PURGADORS AUTOMÀTICS
BEU2	COL·LECTORS
BEU3	CAIXES PER A COL·LECTORS
BEU4	DIPÒSITS D'EXPANSIÓ
BEU	TERMÒMETRES

DOCUMENTS

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VE

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administración

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

BEU 6	MANÒMETRES
BEU 7	TERMOHIDRÒMETRES
BEU 9	PIRÒSTATS DE FUMS
BE UB	VÀLVULES DE BUIDAT AMB ROSCA
BE UD	COMPORTES DE REGULACIÓ DE FUMS
BE UE	DIPÒSITS D'INÈRCIA
BE UH	MATERIALS PER A INSTAL·LACIONS DE RENOVACIÓ D'AIRE
BEU J	ACTIVADORS PER A BESCANVIADORS DE CALOR
BEV	MATERIALS DE REGULACIÓ I CONTROL PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ
BE W3	ACCESSORIS PER A EMISSORS PER AIGUA
BE W4	ACCESSORIS PER A XEMENEIES I CONDUCTES CIRCULARS
BE W5	ACCESSORIS PER A CONDUCTES RECTANGULARS
BE WM	ACCESSORIS PER A VENTILADORS
BEY	ELEMENTS DE MUNTATGE PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA
BEZ	ELEMENTS ESPECIALS PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA
BF1	TUBS I ACCESSORIS D'ACER NEGRE
BF2	TUBS D'ACER GALVANITZAT
BF3	TUBS I ACCESSORIS DE FOSA
BF4	TUBS D'ACER INOXIDABLE
BF5	TUBS I ACCESSORIS DE COURE
BF9	TUBS I ACCESSORIS MULTICAPA
BFA	TUBS I ACCESSORIS DE PVC
BFB	TUBS I ACCESSORIS DE POLIETILÈ
BFC	TUBS I ACCESSORIS DE POLIPROPILÈ
BFD	TUBS I ACCESSORIS DE POLIÈSTER I FIBRA DE VIDRE
BFF	TUBS DE POLIBUTILÈ
BFG	TUBS I ACCESSORIS DE FORMIGÓ
BFM	ELEMENTS DE MUNTATGE (MANIGUETS, COMPENSADORS,...)
BFQ	AÏLLAMENTS TÈRMICS PER A TUBS
BFR	RECOBRIMENTS D'AÏLLAMENTS
BF W	ACCESSORIS GENÈRICS DE TUBS PER A GASOS I FLUIDS
BFY	ELEMENTS DE MUNTATGE DE TUBS DE GASOS I FLUIDS
BFZ	ELEMENTS ESPECIALS PER A TUBS
BJ7	DIPÒSITS I ACCESSORIS PER A AIGUA
BJA 1	ESCALFADORS INSTANTANIS A GAS
BJA 2	ESCALFADORS ACUMULADORS ELÈCTRICS
BJA	ESCALFADORS ACUMULADORS A GAS



TIPUS: Plec de clàusules

NOM: Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administración

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64

CODIGO DE VERIFICACAO: a65da08c-195c-45cc-9d9d-50bf472cdad0
IDENTIFICADOR: ES L01080692 2023 0000000000000000000000000032966

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36

SIGNATURES

Administració Electrònica: 23/05/2023 14:02

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

BK ELEMENTS PER A INSTAL·LACIONS DE GAS COMBUSTIBLE I ALTRES GASOS I FLUIDS

**DOCUMENTS****TIPUS:** Plec de clàusules**NOM:** Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF**UNITAT:** Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64**IDENTIFICADOR:** ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36**SIGNATURES****Administració Electrònica:** 23/05/2023 14:02**JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO** : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

BN1 VÀLVULES PER A INSTAL·LACIONS D'AIGUA
BNF VÀLVULES PER A INSTAL·LACIONS D'ACS
BNG VÀLVULES PER A INSTAL·LACIONS DE GAS
BNH BOMBES CENTRÍFUGUES
BNK BOMBES VOLUMÈTRIQUES
BNL BOMBES ACCELERADORES I GRUPS AMB BOMBES ACCELERADORES
BNM BOMBES ESPECIALS
BNN BOMBES SUBMERGIBLES
BNZ ELEMENTS AUXILIARS PER A VÀLVULES, BOMBES I GRUPS DE PRESSIÓ

C) ALTRES MATERIALS (Inclou desplaçament i ma d'obra col·locació)Referenciats en base al PVP de cada fabricant de l'any en curs i/o Tarífec.

ZZ1 SERVEIS ASSISTÈNCIA TÈCNICA FABRICANTS ZZ2
CÀRREGA FLUID FRIGORÍFIC
ZZ3 CÀRREGA GAS NITROGEN ZZ4
ALTRES MATERIALS

NOTES:

Segons els criteris d'adjudicació indicats en el plec de prescripcions administratives, cada empresa haurà d'ofertar:

- una BAIXA LINIAL per als preus unitaris de ma d'obra (A)
- una BAIXA LINIAL per a totes les famílies indicades en els materials (B) en base als preus de la base de dades de l'ITEC
- una BAIXA LINIAL per als altres materials no inclosos en la base de dades de l'ITEC (C) i que es referenciarà en base al PVP de cada fabricant de l'any en curs

**DOCUMENTS****TIPUS:** Plec de clàusules**NOM:** Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF**UNITAT:** Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64**IDENTIFICADOR:** ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36**SIGNATURES****Administració Electrònica:** 23/05/2023 14:02**JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO** : Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04

RELACIÓ DE TEMPS MÀXIMS ESTABLERTS PER REPARACIONS CORRECTIVES

S'estableixen uns temps màxims per les reparacions correctives, més habituals, segons l'experiència municipal d'anys anteriors:

Substitució de mecanisme interior de descàrrega de wàter: 1 hora.

Substitució d'aixeta de rec, pica, lavabo, etc, de qualsevol tipus: 1 hora.

Substitució de bomba de recirculació del sistema de calefacció: 3 hores.

Substitució de placa electrònica d'aire condicionat de qualsevol tipus: 3 hores.

Substitució de plaça electrònica de control d'accés: 2 hores.

Substitució de maneta de porta de qualsevol tipus: 2 hores.

Substitució de punts de llum interior i exterior tipo empotrat: 20 minuts per unitat.

Substitució de punts de llum interior i exterior tipo fluorescents: 20 minuts per unitat.

Substitució de vàlvula reguladora de radiador: 1 hora.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Plec de clàusules**NOM:** Plec tècnic Manteniment Edificis Municipals VF**UNITAT:** Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** af3aa6fe-103e-43e6-989d-566f472cda64**IDENTIFICADOR:** ES_L01080692_2023_000000000000000000000000032966**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36**SIGNATURES****Administració Electrònica:** 23/05/2023 14:02**JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO :** Enginyer Tècnic - 23/05/2023 14:04**ANNEX 4: PLÀNOLS**