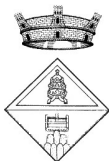


**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36  
**SIGNATURES**  
**Administració Electrònica:** 24/05/2023 13:02  
**BEATRIZ MIRONES MILLAN :** Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
**Barcelona**

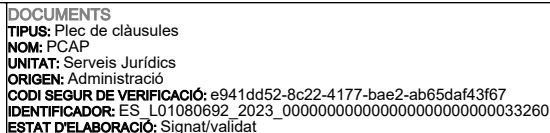
**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ DEL  
SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ,  
XARXA D'AIGUA I FONTANERIA, I GAS EN EDIFICIS MUNICIPALS MITJANÇANT  
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

## ÍNDICE

## 1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

- 1.1) Definició de l'objecte del contracte.
- 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte.
- 1.3) Pressupost base de licitació.
- 1.4) Existència de crèdit.
- 1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues.
- 1.6) Valor estimat.
- 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
- 1.8) Perfil de contractant.
- 1.9) Presentació de proposicions.
- 1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.
- 1.11) Criteris d'adjudicació.
- 1.12) Criteris de desempat.
- 1.13) Termini per a l'adjudicació.
- 1.14) Variants.
- 1.15) Ofertes anormalment baixes.
- 1.16) Garantia provisional.
- 1.17) Garantia definitiva.
- 1.18) Presentació de documentació.
- 1.19) Formalització del contracte.

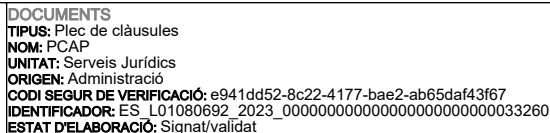
## 2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ



**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36  
**SIGNATURES**  
**Administració Electrònica:** 24/05/2023 13:02  
**BEATRIZ MIRONES MILLAN :** Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



- 2.1) Drets i obligacions de les parts.
- 2.2) Condicions especials d'execució.
- 2.3) Modificació del contracte.
- 2.4) Règim de pagament.
- 2.5) Revisió de preus.
- 2.6) Penalitats.
- 2.7) Causes de resolució.
- 2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte.
- 2.9) Termini de garantia del contracte.
- 2.10) Cessió.
- 2.11) Subcontractació.
- 2.12) Confidencialitat de la informació.
- 2.13) Règim jurídic de la contractació.
- 2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics.
- 2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.
- 2.16) Assegurances.
- 2.17) Lloc de prestació/realització/lliurament objecte del contracte.
- 2.18) Responsable del contracte.
- 2.19) Protecció de dades de caràcter personal.
- 3) **DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES DE SERVEIS**
- 3.1) Sistema de determinació del preu del contracte.
- 3.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte.
- 3.3) Facultat de l'Ajuntament de Collbató sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.
- 3.4) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.



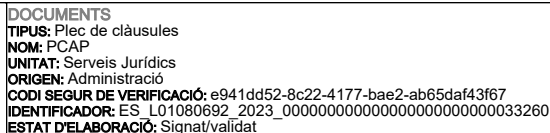
**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36  
**SIGNATURES**  
**Administració Electrònica:** 24/05/2023 13:02  
**BEATRIZ MIRONES MILLAN :** Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



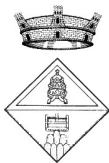
- 3.5)** Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.
- 3.6)** Propietat dels treballs.

**Annex 1 Model de declaració responsable procediment obert simplificat.**

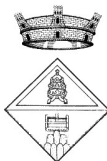
## Annex 2 Model d'oferta econòmica i altres criteris avaluables automàticament



**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36  
**SIGNATURES**  
**Administració Electrònica:** 24/05/2023 13:02  
**BEATRIZ MIRONES MILLAN :** Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
**Barcelona**



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ  
(Baix Llobregat)  
Barcelona

## 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la divisió o no divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

## 1.3) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 73.703,21 euros (IVA inclòs).

Aquest import es desglossa:

- 1- En un import fixa del contracte, que correspon al manteniment preventiu, per un import anual de 21.077,03 € (25.503,21 €, amb IVA).
- 2- En un import variable del contracte, que correspon al manteniment correctiu, per un import màxim anual (a justificar) de 39.834,71 € (48.200,00 €, amb IVA).

L'IVA que correspon aplicar és del 21% i ascendeix a la quantitat de 12.791,47 €.

| Pressupost IVA exclòs | % IVA       |
|-----------------------|-------------|
| 60.911,74 €           | 12.791,47 € |

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

En aquest contracte el cost dels salaris de les persones empleades per a la seva execució forma part del preu total del mateix.

### Relació de les instal·lacions del contracte i valoració manteniment preventiu:

| Dependències | Ubicació            | Ús            | Tipus d'instal·lació | Instal·lacions | Revisions cost anual | Preu/ut  | Preu Total |
|--------------|---------------------|---------------|----------------------|----------------|----------------------|----------|------------|
| Ajuntament   | Carrer Bonavista, 2 | Administratiu | AC Bomba Calor       | 9              | 2                    | 31,60 €  | 568,80 €   |
|              |                     |               | AC Sala Informàtica  | 1              | 2                    | 63,25 €  | 126,50 €   |
|              |                     |               | Calefacció a gas     | 1              | 1                    | 131,89 € | 131,88 €   |
|              |                     |               | Instal·lació gas     | 1              | 1                    | 184,82 € | 184,02 €   |
|              |                     |               | Wàters               | 6              | 1                    | 16,50 €  | 99,00 €    |
|              |                     |               | Lavabos              | 6              | 1                    | 16,50 €  | 99,00 €    |
|              |                     |               | Dutxes               | 1              | 1                    | 16,50 €  | 16,50 €    |



**DOCUMENTS**  
TIPUS: Plec de clàusules  
NOM: PCAP  
UNITAT: Serveis Jurídics  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: e941dd52-8c22-4177-bae2-ab65daf43f67  
IDENTIFICADOR: ES\_L01080692\_2023\_000000000000000000000000033260  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36  
**SIGNATURES**  
Administració Electrònica: 24/05/2023 13:02  
BEATRIZ MIRONES MILLAN : Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
Barcelona

|                  |                         |               |                                                        |    |   |          |           |
|------------------|-------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|----|---|----------|-----------|
|                  |                         |               | Quadre Elèctric,<br>xarxa baixa tensió i<br>enllumenat | 1  | 1 | 165,60 € | 165,60 €  |
| Casal de Cultura | Carrer Sant Corneli s/n | Soci Cultural | Calefacció i ACS<br>gas                                | 1  | 2 | 131,89 € | 263,78 €  |
|                  |                         |               | Instal·lació gas                                       | 1  | 1 | 184,02 € | 184,02 €  |
|                  |                         |               | AC Bomba Calor<br>estiu hivern                         | 18 | 2 | 31,60 €  | 1.137,60€ |
|                  |                         |               | Refredadora<br>Climaveneta                             | 1  | 1 | 255,50 € | 255,50 €  |
|                  |                         |               | Sistema Conductes                                      | 1  | 2 | 189,61 € | 379,22 €  |
|                  |                         |               | Urinaris                                               | 6  | 1 | 16,50 €  | 99,00 €   |
|                  |                         |               | Terra Radiant                                          | 1  | 2 | 143,27 € | 286,54 €  |
|                  |                         |               | Lavabos                                                | 9  | 1 | 16,50 €  | 148,50 €  |
|                  |                         |               | Wàters                                                 | 8  | 1 | 16,50 €  | 132,00 €  |
|                  |                         |               | Sistema Solar<br>drain-back                            | 1  | 2 | 32,98 €  | 65,96 €   |
|                  |                         |               | Dipòsit d'aigua<br>Calenta elèctric                    | 1  | 2 | 11,55 €  | 23,10 €   |
|                  |                         |               | Quadre Elèctric,<br>xarxa baixa tensió i<br>enllumenat | 2  | 1 | 157,60 € | 315,19 €  |
| Teatre Casinet   | Passeig Mansuet s/n     | Soci Cultural | Calefacció a gas                                       | 1  | 2 | 131,89 € | 263,78 €  |
|                  |                         |               | Instal·lació gas                                       | 1  | 1 | 184,02 € | 184,02 €  |
|                  |                         |               | Terra Radiant                                          | 1  | 2 | 45,00 €  | 90,00 €   |
|                  |                         |               | Wàters                                                 | 6  | 1 | 16,50 €  | 99,90 €   |
|                  |                         |               | Lavabos                                                | 6  | 1 | 16,50 €  | 99,90 €   |
|                  |                         |               | Renta gots<br>industrial                               | 1  | 2 | 22,00 €  | 44,00 €   |
|                  |                         |               | Boteller frigorífic                                    | 2  | 1 | 22,00 €  | 44,00 €   |
|                  |                         |               | Escalfador Elèctric<br>ACS                             | 1  | 2 | 11,55 €  | 23,10 €   |
|                  |                         |               | AC Bomba Calor<br>estiu hivern                         | 2  | 2 | 31,60 €  | 126,40 €  |
|                  |                         |               | Refredadora                                            | 1  | 1 | 255,50 € | 255,50 €  |
|                  |                         |               | Quadre Elèctric,<br>xarxa baixa tensió i<br>enllumenat | 2  | 1 | 165,60 € | 331,20 €  |
|                  |                         |               | Arqueta<br>clavegueram<br>interior                     | 1  | 2 | 7,50 €   | 15,00 €   |
| Llar d'Infants   | Av La Fumada 4-6        | Educació      | AC Bomba Calor                                         | 5  | 2 | 31,00 €  | 310,00 €  |
|                  |                         |               | Calefacció a gasoil                                    | 1  | 2 | 119,90 € | 239,80 €  |
|                  |                         |               | Instal·lació gasoil                                    | 1  | 1 | 184,02 € | 184,02 €  |
|                  |                         |               | Punts aigua<br>exterior                                | 6  | 1 | 8,50 €   | 51,00 €   |
|                  |                         |               | Wàters                                                 | 8  | 1 | 16,50 €  | 132,00 €  |
|                  |                         |               | Lavabos                                                | 16 | 1 | 16,50 €  | 264,00 €  |
|                  |                         |               | Dutxes                                                 | 2  | 1 | 16,50 €  | 33,00 €   |
|                  |                         |               | Sistema Solar                                          | 1  | 2 | 32,98 €  | 65,96 €   |



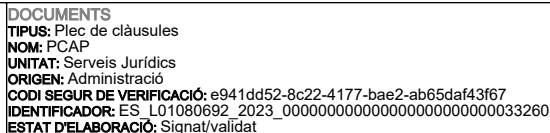
**DOCUMENTS**  
TIPUS: Plec de clàusules  
NOM: PCAP  
UNITAT: Serveis Jurídics  
ORIGEN: Administració  
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: e941dd52-8c22-4177-bae2-ab65daf43f67  
IDENTIFICADOR: ES\_L01080692\_2023\_000000000000000000000000033260  
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

**REFERÈNCIES**  
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36  
**SIGNATURES**  
Administració Electrònica: 24/05/2023 13:02  
BEATRIZ MIRONES MILLAN : Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02

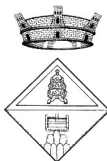


**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
**Barcelona**

|                                                        |                            |               |                                                  |    |   |          |           |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|--------------------------------------------------|----|---|----------|-----------|
|                                                        |                            |               | drain-back                                       |    |   |          |           |
|                                                        |                            |               | Cuina (gas, aixeta, electrodomèstics)            | 1  | 1 | 135,00 € | 135,00 €  |
|                                                        |                            |               | Escalfador Elèctric ACS                          | 1  | 2 | 11,55 €  | 23,10 €   |
|                                                        |                            |               | Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat | 1  | 1 | 165,60 € | 165,60    |
| Escola La Salut                                        | Av. Piera, 70              | Soci Cultural | AC Bomba Calor                                   | 3  | 2 | 31,00 €  | 186,00 €  |
|                                                        |                            |               | Calefacció a gas (2 calderes)                    | 1  | 2 | 131,89 € | 263,78 €  |
|                                                        |                            |               | Instal·lació gas                                 | 1  | 1 | 184,02 € | 184,02 €  |
|                                                        |                            |               | Punts aigua exteriors                            | 8  | 1 | 8,50 €   | 68,00 €   |
|                                                        |                            |               | Wàters                                           | 32 | 1 | 16,50 €  | 528,00 €  |
|                                                        |                            |               | Lavabos                                          | 26 | 1 | 16,50 €  | 4290,00 € |
|                                                        |                            |               | Safareig                                         | 2  | 1 | 16,50 €  | 33,00 €   |
|                                                        |                            |               | Urinaris                                         | 2  | 1 | 16,50 €  | 33,00 €   |
|                                                        |                            |               | Cuina (gas, aixeta, electrodomèstics)            | 1  | 1 | 135,00 € | 135,00 €  |
|                                                        |                            |               | Escalfador Elèctric ACS                          | 1  | 2 | 11,55 €  | 23,10 €   |
|                                                        |                            |               | Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat | 1  | 1 | 165,60 € | 165,60 €  |
| Hotel d'Entitats                                       | Carrer Amadeu Vives        | Soci Cultural | Escalfador Elèctric ACS                          | 1  | 2 | 11,55 €  | 23,00 €   |
|                                                        |                            |               | Wàters                                           | 2  | 1 | 16,50 €  | 33,00 €   |
|                                                        |                            |               | Lavabos                                          | 3  | 1 | 16,50 €  | 49,50 €   |
|                                                        |                            |               | Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat | 1  | 1 | 75,10    | 75,10 €   |
| Coves de Montserrat                                    | Parc Natural               | Soci Cultural | AC Bomba Calor                                   | 1  | 2 | 31,00 €  | 62,00 €   |
|                                                        |                            |               | Bomba pou                                        | 1  | 2 | 26,00 €  | 26,00 €   |
|                                                        |                            |               | Wàters                                           | 1  | 1 | 16,50 €  | 16,50 €   |
|                                                        |                            |               | Lavabos                                          | 1  | 1 | 16,50 €  | 16,50 €   |
|                                                        |                            |               | Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat | 1  | 1 | 165,60 € | 165,60 €  |
| Espai Museístic d'ÒrgansPla de l'Era s/n               |                            | Soci Cultural | AC Bomba Calor                                   | 1  | 2 | 31,00 €  | 62,00 €   |
|                                                        |                            |               | Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat | 1  | 1 | 75,10 €  | 75,10 €   |
| Pista Esportiva Martí Gili i vestuaris Pista d'Aviació | Centenari Amadeu Vives s/n | Esports       | Calefacció a gas                                 | 1  | 2 | 131,89 € | 263,78 €  |
|                                                        |                            |               | Instal·lació gas                                 | 1  | 1 | 184,02 € | 184,02 €  |
|                                                        |                            |               | AC Bomba Calor                                   | 2  | 2 | 31,00 €  | 124,00 €  |
|                                                        |                            |               | Wàters                                           | 6  | 1 | 16,50 €  | 99,00 €   |

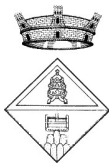


**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36  
**SIGNATURES**  
**Administració Electrònica:** 24/05/2023 13:02  
**BEATRIZ MIRONES MILLAN :** Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
**Barcelona**

|                                |                      |               |                                                        |    |   |          |          |
|--------------------------------|----------------------|---------------|--------------------------------------------------------|----|---|----------|----------|
|                                |                      |               | Lavabos                                                | 6  | 1 | 16,50 €  | 99,00 €  |
|                                |                      |               | Urinaris                                               | 2  | 1 | 16,50 €  | 33,00 €  |
|                                |                      |               | Dutxes                                                 | 16 | 1 | 16,50 €  | 264,00 € |
|                                |                      |               | Quadre Elèctric,<br>xarxa baixa tensió i<br>enllumenat | 3  | 1 | 165,60 € | 496,80 € |
| Escola Centre Obert            | Av La Fumada s/n     | Docent        | AC Bomba Calor                                         | 2  | 2 | 31,00 €  | 124,00 € |
|                                |                      |               | Wàter                                                  | 1  | 1 | 16,50 €  | 16,50 €  |
|                                |                      |               | Lavabos                                                | 1  | 1 | 16,50 €  | 16,50 €  |
|                                |                      |               | Quadre Elèctric                                        | 1  | 1 | 75,10 €  | 75,10 €  |
| Espai Joves                    | Av La Fumada s/n     | Soci Cultural | Wàter                                                  | 1  | 1 | 16,50 €  | 16,50 €  |
|                                |                      |               | Lavabos                                                | 1  | 1 | 16,50 €  | 16,50 €  |
|                                |                      |               | Quadre Elèctric,<br>xarxa baixa tensió i<br>enllumenat | 1  | 1 | 75,10 €  | 75,10 €  |
| Moli de l'Ol·li                | Plaça Racó del Ponis | Soci Cultural | Wàter                                                  | 1  | 1 | 16,50 €  | 16,50 €  |
|                                |                      |               | Lavabo                                                 | 1  | 1 | 16,50 €  | 16,50 €  |
|                                |                      |               | Quadre Elèctric,<br>xarxa baixa tensió i<br>enllumenat | 1  | 1 | 165,60 € | 165,60 € |
| Deixalleria Municipal          | Polígon Industrial   | Equipament    | Wàter                                                  | 1  | 1 | 16,50 €  | 16,50 €  |
|                                |                      |               | Lavabo                                                 | 1  | 1 | 16,50 €  | 16,50 €  |
|                                |                      |               | Quadre Elèctric,<br>xarxa baixa tensió i<br>enllumenat | 1  | 1 | 165,60 € | 165,60 € |
| Vau Brigada Municipal          | Polígon Industrial   | Equipament    | Wàter                                                  | 2  | 1 | 16,50 €  | 33,00 €  |
|                                |                      |               | Lavabo                                                 | 3  | 1 | 16,50 €  | 49,50 €  |
|                                |                      |               | Dutxes                                                 | 2  | 1 | 16,50 €  | 33,00 €  |
|                                |                      |               | Quadre Elèctric,<br>xarxa baixa tensió i<br>enllumenat | 1  | 1 | 165,60 € | 165,60 € |
| Magatzem Guardia<br>Municipal  | Plaça Racó del Ponis | Equipament    | Quadre Elèctric,<br>xarxa baixa tensió i<br>enllumenat | 1  | 1 | 75,10 €  | 75,10 €  |
| Cementiri                      | Cementiri            | Equipament    | Wàter                                                  | 1  | 1 | 16,50 €  | 16,50 €  |
|                                |                      |               | Lavabo                                                 | 1  | 1 | 16,50 €  | 16,50 €  |
|                                |                      |               | Quadre Elèctric,<br>xarxa baixa tensió i<br>enllumenat | 1  | 1 | 75,10 €  | 75,10 €  |
| Zona Esportiva Can<br>Dalmases |                      |               | Lavabos                                                | 5  | 1 | 16,50 €  | 82,50 €  |
|                                |                      |               | Wàters                                                 | 6  | 1 | 16,50 €  | 99,00 €  |
|                                |                      |               | Dutxes                                                 | 8  | 1 | 16,50 €  | 132,00 € |
|                                |                      |               | Aixetes exterior                                       | 2  | 1 | 16,50 €  | 33,00 €  |
|                                |                      |               | Dipòsit d'aigua<br>Calenta elèctric                    | 1  | 2 | 11,50 €  | 23,00 €  |
|                                |                      |               | Quadre Elèctric,<br>xarxa baixa tensió i<br>enllumenat | 1  | 1 | 75,10 €  | 75,10 €  |
| Àrea Esplai<br>La Salut        |                      |               | Lavabos                                                | 2  | 1 | 16,50 €  | 33,00 €  |



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
**Barcelona**

[illegible]

Per al càlcul de pressupost base de licitació, s'ha tingut en compte els següents criteris:

L'Ajuntament requereix, en el marc d'aquest contracte, el següent personal:

| Personal           | Quantitat | Titulació                                              |
|--------------------|-----------|--------------------------------------------------------|
| Tècnic responsable | 1         | Enginyer o Enginyer tècnic o Instal·lador especialista |
| Mantenidor         | 1         | Instal·lador especialista                              |
| Mantenidor         | 1         | Ajudant instal·lador                                   |

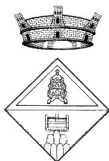
Un cop definides les necessitats de personal, cal quantificar el cost que representen.

Tenint en compte que els licitadors poden ser empresaris (generalment dotats de tot o part dels tècnics necessaris) o professionals (generalment no dotats de tota la resta de tècnics necessaris) –fins i tot aquests amb la possibilitat de concórrer en unió temporal– i que, es considera el raonament més objectiu acudir al Conveni Indústria siderometalúrgica de la província de Barcelona amb número 08002545011994 amb període de vigència de l'1 de gener de 2022 al 31 de desembre de 2024, atès que aquest document permet simultàniament:

- a) Respectar els salaris del personal tècnic necessari que estigui en plantilla dels licitadors.
- b) Servir de base per a fixar els honoraris que, per no estar subjectes a aranzel, acceptaran lliurement, pel sol fet de presentar la proposició, els licitadors professionals que concorrin individualment o, si escau, en unió temporal.
- c) Dotar el contracte de recursos econòmics suficients per tal que el contractista, si no disposa de tots els tècnics necessaris, pugui acudir a la subcontractació, bé amb altres empleadors –que vindran vinculats pel conveni– bé amb altres professionals –amb els que convindrà lliurement l'import dels seus honoraris–.

Taula salari brut 2023, segons conveni Industria siderometalúrgica de la província de Barcelona amb número 08002545011994:

| Grup Professional | Divisió Funcional | Salari Conveni | Pagues Extres | Total 2023 | Any |
|-------------------|-------------------|----------------|---------------|------------|-----|
|-------------------|-------------------|----------------|---------------|------------|-----|



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
**Barcelona**

|   |                              | Euros/mes | Euros/mes | Euros/any |
|---|------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | Tècnics                      | 2.316,58  | 2.316,58  | 32.432,18 |
| 2 | Tècnics                      | 2.170,85  | 2.170,85  | 30.391,94 |
| 3 | Tècnics, Operaris i Empleats | 2.002,67  | 2.002,67  | 28.037,39 |
| 4 | Operaris/empleats            | 1.924,14  | 1.924,14  | 26.937,91 |
| 5 | Operaris/empleats            | 1.853,93  | 1.853,93  | 25.955,07 |
| 6 | Operaris/empleats            | 1.799,01  | 1.799,01  | 25.186,14 |
| 7 | Operaris/empleats            | 1.778,80  | 1.778,80  | 24.903,19 |

Taula salari brut 2024, segons conveni Industria siderometalúrgica de la província de Barcelona amb número 08002545011994:

| Grup Professional | Divisió Funcional            | Salari Conveni<br>Euros/mes | Pagues<br>Extres<br>Euros/mes | Total Any<br>2024<br>Euros/any |
|-------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1                 | Tècnics                      | 2.406,93                    | 2.406,93                      | 33.697,03                      |
| 2                 | Tècnics                      | 2.255,52                    | 2.255,52                      | 31.577,23                      |
| 3                 | Tècnics, Operaris i Empleats | 2.080,77                    | 2.080,77                      | 29.130,85                      |
| 4                 | Operaris/empleats            | 1.999,18                    | 1.999,18                      | 27.988,48                      |
| 5                 | Operaris/empleats            | 1.926,24                    | 1.926,24                      | 26.967,31                      |
| 6                 | Operaris/empleats            | 1.869,17                    | 1.869,17                      | 26.168,40                      |
| 7                 | Operaris/empleats            | 1.848,17                    | 1.848,17                      | 25.874,41                      |

Se estableix que la jornada laboral pel 2024 serà de 1.750 hores de treball efectiu.

El conveni esmentat, a banda de fixar el salari brut dels professionals, estableix una bonificació per dieta completa, mitja dieta, antiguitat, i altres conceptes. En base a aquests elements, s'ha estimat el cost cada professional, incrementant el salari brut en un 15%.

| Grup Professional | Divisió Funcional | Total Any 2024<br>Euros/any | Increment amb el 15 % |
|-------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1                 | Tècnics           | 33.697,03                   | 38.751,58             |
| 2                 | Tècnics           | 31.577,23                   | 36.313,81             |



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
**Barcelona**

|   |                              |           |           |
|---|------------------------------|-----------|-----------|
| 3 | Tècnics, Operaris i Empleats | 29.130,85 | 33.500,48 |
| 4 | Operaris/empleats            | 27.988,48 | 32.186,75 |
| 5 | Operaris/empleats            | 26.967,31 | 31.012,41 |
| 6 | Operaris/empleats            | 26.168,40 | 30.093,66 |
| 7 | Operaris/empleats            | 25.874,41 | 29.755,57 |

A més, s'hi afegeix el cost de Seguretat Social, corresponent al 31,55% (23,60% per a contingències comuns, 1,65% per accidents de treball i malalties professionals per a l'activitat i el 6,30% per als conceptes de recaptació conjunta (atur en el tipus general del 5,50% – perquè no es pot pressuposar l'existència de contractes de duració determinada–, Fons de Garantia Salarial en el tipus del 0,20% i Formació Professional en el tipus del 0,60%).)

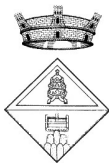
S'han agafat els valors de la taula salaria de 2024, ja que la major part del contracte serà durant 2024, i els imports tot i ser lleugerament superiors no alteren l'estudi econòmic. Així, el cost anual, un cop aplicats els percentatges indicats al paràgraf anterior, queda desglossat com se segueix:

| Grup Professional | Divisió Funcional                | Total Any 2024<br>+ 15 %<br>Euros/any | Total amb els increments de costos |
|-------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1                 | Tècnics                          | 38.751,58                             | 50.977,71                          |
| 2                 | Tècnics (Enginyer)               | 36.313,81                             | <b>47.770,82</b>                   |
| 3                 | Tècnics, Operaris (instal·lador) | 33.500,48                             | <b>44.069,88</b>                   |
| 4                 | Operaris/empleats                | 32.186,75                             | 42.341,67                          |
| 5                 | Operaris/empleats                | 31.012,41                             | 40.796,82                          |
| 6                 | Operaris/empleats                | 30.093,66                             | 39.588,21                          |
| 7                 | Operaris/empleats (ajudant)      | 29.755,57                             | <b>39.143,45</b>                   |

Un altre aspecte que s'ha tingut en compte és l'estimació del temps que el tècnic i els operaris adscrits al manteniment de Collbató (especialista més ajudant) dedicarà al desenvolupament de les seves funcions dins els 12 mesos totals del primera any de contracte. El temps resultant d'aquest ajustament és el següent:

| Persona | Cost             | Mesos | Percentatge de dedicació a les seves funcions | Cost ponderat |
|---------|------------------|-------|-----------------------------------------------|---------------|
| Tècnic  | <b>47.770,82</b> | 12    | 5,00 %                                        | 2.388,54 €    |
| Operari | <b>44.069,88</b> | 12    | 22,00 %                                       | 9.695,37 €    |
| Ajudant | <b>39.143,45</b> | 12    | 11,00 %                                       | 4.305,78 €    |

El cost calculat per complir amb totes les revisions descrites al PPT, ascendeix la quantitat de 16.389,69 €.



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
**Barcelona**

Tanmateix s'estima un import de despeses directes de 1.322,10 €, segons les dades municipals del servei que s'estimen en un 8 % del cost de ma d'obra, com a despeses de petit material necessari per l'execució dels treballs de manteniment preventiu-normatiu, que el plec tècnic estableix dintre de les despeses que haurà d'assumir l'adjudicatari del contracte, concretament serien despeses com: material fungible, filtres, aixetes...

En conseqüència, el pressupost base de licitació és el que resulta del següent quadre

| Concepte                                                 | Import             |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Cost ma d'obra manteniment preventiu-normatiu a Collbató | 16.389,69 €        |
| Despeses directes 8 % del cost de ma d'obra              | 1.322,10 €         |
| Total costos directes                                    | 17.711,79 €        |
| Despeses indirectes 13 %                                 | 2.302,53 €         |
| Benefici industrial 6 %                                  | 1.062,71 €         |
| Subtotal                                                 | 21.077,03 €        |
| IVA 21%                                                  | 4.426,18 €         |
| <b>Total pressupost base de licitació</b>                | <b>25.503,21 €</b> |

Respecte a la part variable del contracte, que s'ha estimat en un import màxim anual (a justificar en funció de les reparacions autoritzades) de 39.834,71 € (48.200,00 €, amb IVA). Aquest import és la estimació de càlcul de l'estudi de les reparacions realitzades durant l'últim any 2021 i 2022, que ascendeix la quantitat de 46.245,15 € per l'any 2022, realitzant-se una estimació alçada a 48.200.00 € IVA inclòs de previsió per tot un any de contracte.

### **1.5) Durada del contracte i possibles pròrroques**

**Quant a la durada:**

El contracte, tindrà una durada de 1 any a comptar des de l'inici de la prestació del servei.

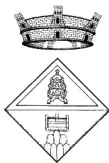
La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el document de formalització del contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

**Quant a la pròrroga:**

El contracte serà prorrogable de forma expressa, per anualitats, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de 3 anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

### 1.6) Valor estimat



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
**Barcelona**

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 219.282,26 € IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

| Concepte                            | Base Imposable      | IVA                | Total               |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Vigència inicial                    | 60.911,74 €         | 12.791,47 €        | 73.703,21 €         |
| Pròrroga 1er any                    | 60.911,74 €         | 12.791,47 €        | 73.703,21 €         |
| Pròrroga 2on any                    | 60.911,74 €         | 12.791,47 €        | 73.703,21 €         |
| Modificacions fins 20 %, els 3 anys | 26.547,04 €         | 7.674,88 €         | 44.221,92 €         |
| <b>Total</b>                        | <b>219.282,26 €</b> | <b>46.049,27 €</b> | <b>265.331,53 €</b> |

### **1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

### 1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/11062269?categoria=0>

La Mesa de contractació estarà formada per:

President: (1)

Regidora de medi ambient, mobilitat, seguretat ciutadana i via pública, Cristina Fernández Mora (Titular) (Suplent: Miquel Solà i Navarro, alcalde).

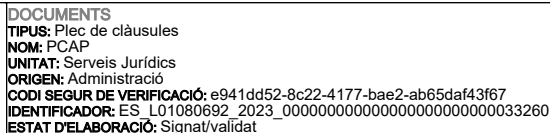
Vocals: (4)

El Secretari de la Corporació, Jordi Esteban Español (Titular) (Suplent: Maria Morera Gil, administrativa responsable de secretaria).

La Interventora de la Corporació, Paloma Moreno Valle (Titular) (Suplent: Yolanda Pifarré Isern, administrativa responsable d'intervenció)

L'enginyer municipal, Juan Manuel Cividanes Alonso (Titular) (Suplent: Guillem Comas Seró, arquitecte tècnic municipal).

L'arquitecte municipal, Albert Barberà Parramón (Titular) (Suplent: Patricia Castro López, tècnica de medi ambient).



**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36  
**SIGNATURES**  
**Administració Electrònica:** 24/05/2023 13:02  
**BEATRIZ MIRONES MILLAN :** Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



Beatriz Mirones Millán, Tècnica d'Administració General (Titular) (Suplent: Sònia Marchante García, funcionària de la Corporació adscrita a secretaria)

En cas d'absència de qualsevol dels membres titulars i del seu suplent, es faculta a l'alcalde per designar-ne substitut.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat en la clàusula 1.8 del present plec.

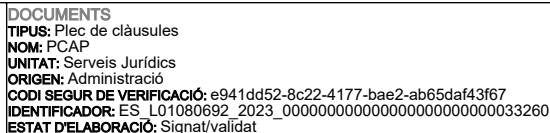
Per participar en aquesta licitació, s'haurà d'estar prèviament inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, en els termes indicats per l'article 159.4.a) LCSP, a la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència. Per participar en aquesta licitació, s'haurà d'estar prèviament inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, en els termes indicats per l'article 159.4.a) LCSP. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document **"Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació"** publicat en el perfil de contractant.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre, en els termes següents:

## SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la documentació següent:



**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36  
**SIGNATURES**  
**Administració Electrònica:** 24/05/2023 13:02  
**BEATRIZ MIRONES MILLAN :** Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a annex 1 al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

- Proposició econòmica, d'acord amb el model que consta com a annex 2 al PCAP.

**1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments**

El licitador haurà de complir les condicions següents:

□ Disposar de la solvència següent:

**a) Solvència econòmica i financera:**

- Mitjans:

Volum anual de negocis dels darrers tres anys.

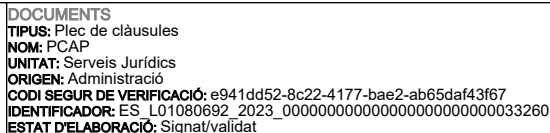
Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'òrgan de contractació, se l'autoritzarà a acreditar la solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

Import mínim:

El corresponent al valor estimat del contracte.

**Acreditació documental:**

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats i documents que per a cada cas es determinin reglamentàriament, entre els següents: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa. En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de



**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36  
**SIGNATURES**  
**Administració Electrònica:** 24/05/2023 13:02  
**BEATRIZ MIRONES MILLAN :** Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb això reflectit i excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

**b) Solvència professional o tècnica:**

- Mitjans

De conformitat amb allò que disposa l'art. 90.1 a) de la LCSP, les condicions mínimes de solvència tècnica o professional són, per cadascun dels lots als quals es presentin, els licitadors hauran d'acreditar com a mínim haver realitzat durant els últims 3 (tres) anys un servei de característiques anàlogues i d'import igual o superior al que és objecte de contracte, mitjançant una relació dels principals serveis realitzats en els últims 3 (tres) anys, en l'àmbit de l'objecte del contracte o en àmbits connexes, amb indicació del seu objecte, de l'import total, la data i l'entitat contractant, pública o privada.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un dels mitjans a què fan referència les lletres b), e) i h) de l'article 90 LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis. Altrament el personal adscrit és un enginyer, un instal·lador especialista i un ajudant d'instal·lador.

Valors o requisits mínims:

Import igual o superior al que és objecte de contracte.

**Acreditació documental:**

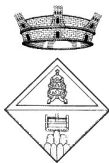
## Certificats.

### 1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **• Criteris avaluables de forma automàtica (100 %)**

- **Preu ofertat**.....fins a 90 punts.



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
**Barcelona**

- a) Rebaixa de la part fixa del preu del contracte (manteniment preventiu), fins a un màxim de 50 punts.

S'atribuirà a la menor oferta econòmica –que serà l'oferta globalment més baixa partint del preu màxim del contracte o la que ofereixi la major rebaixa percentual- la màxima puntuació i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu màxim del contracte, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació total} = (\text{OL} / \text{MO}) * X$$

X= Puntuació màxima

MO = Millor descompte ofertat

OL = Oferta de descompte objecte de valoració.

- b) Millora de les condicions de la part variable del contracte (manteniment correctiu), fins a un màxim de 40 punts.**

- a. S'haurà de fer una oferta del preu/hora per la part variable del contracte fins a un màxim de 20 punts. Que s'aplicaran durant la duració del contracte al manteniment correctiu.

Tenint en compte que segons el Conveni Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona amb número 08002545011994 amb període de vigència de l'1 de gener de 2022 al 31 de desembre de 2024, la jornada laboral és de 1.750. I que l'estudi de costos, estableix una dedicació al servei de Collbató de un 22 % per l'instal·lador especialista (oficial 1a) i un 11 % per l'ajudant d'instal·lador, el que resulta un total d'hores de dedicació de 385 hores per oficial 1a i 193 hores per l'ajudant. Tanmateix l'històric de reparacions al municipi de Collbató durant els últims 8 anys, ha evidenciat que el 85 % de la dedicació, és en horari laboral. Per tant la valoració serà:

| Tipologia de de les feines                     | Preu unitari Licitació | Hores dedicades al servei (H) | Preu licitació | Oferta Licitador (O) | Import Ofertat <b>H x O</b><br>(Hores servei x Oferta licitador) |
|------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| Oficial 1a en orari laboral                    | 34,00 €                | 327                           | =34*327        |                      |                                                                  |
| Oficial 1a en horari nocturn o festiu          | 37,00 €                | 58                            | =37*58         |                      |                                                                  |
| Ajudant en horari laboral                      | 28,00 €                | 164                           | =28*164        |                      |                                                                  |
| Ajudant en horari nocturn o festiu             | 29,50 €                | 29                            | =29,50*29      |                      |                                                                  |
| Oferta hores correctiu (suma imports ofertats) |                        |                               |                |                      |                                                                  |

S'atribuirà a la menor oferta econòmica –que serà l'oferta globalment més baixa partint del preu màxim del contracte o la que ofereixi la major rebaixa percentual- la màxima puntuació i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu màxim del contracte, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació total} = (\text{OL} / \text{MO}) * X$$



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
Barcelona

X= Puntuació màxima

MO = Millor Oferta hores correctiu

OL = Oferta licitador de hores correctiu objecte de valoració.

- b. I una oferta del descompte sobre els preu de venda al públic dels materials de la part variable, fins a un màxim de 20 punts. Que s'aplicaran durant la duració del contracte al manteniment correctiu.

S'atribuirà a la menor oferta econòmica –que serà l'oferta globalment més baixa partint del preu màxim del contracte o la que ofereixi la major rebaixa percentual- la màxima puntuació i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu màxim del contracte, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació total} = (\text{OL} / \text{MO}) * X$$

X= Puntuació màxima

MO = Millor descompte ofertat

OL = Oferta de descompte objecte de valoració.

- **Altres criteris avaluable automàticament**.....fins a 10 punts  
Millora d'establir una dia a la setmana fixa amb presència del personal de manteniment adscrit al servei de Collbató, 10 punts. La no acceptació d'aquesta millora suposa la obtenció de 0 punts.

En tot cas, l'Ajuntament de Collbató es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

#### **1.12) Criteris de desempat**

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

#### **1.13) Terminis per a l'adjudicació**

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

#### **1.14) Variants**

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

#### **1.15) Ofertes anormalment baixes**



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
Barcelona

Pel que fa a l'oferta econòmica, es consideraran ofertes anormalment baixes les que siguin inferiors en un 25 % respecte la mitjana de totes les ofertes presentades.

**1.16) Garantia provisional**

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

**1.17) Garantia definitiva**

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

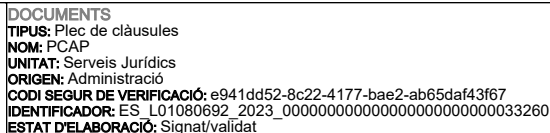
**1.18) Presentació de documentació**

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Presentar els documents següents:
  - a) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en els termes de la clàusula 1.10 del present Plec i, si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
  - b) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f).4º de la LCSP.



**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36  
**SIGNATURES**  
**Administració Electrònica:** 24/05/2023 13:02  
**BEATRIZ MIRONES MILLAN :** Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP.

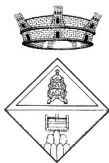
## 2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

## **2.1) Drets i obligacions de les parts**

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

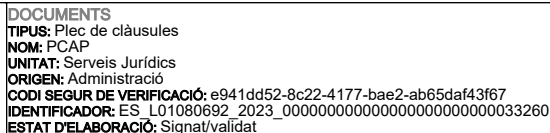
- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Collbató, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:
  - ✓ Facilitar a l'Ajuntament de Collbató la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
  - ✓ Comunicar a l'Ajuntament de Collbató les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
**Barcelona**

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
  - ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.
- S'estableixen les següents regles essencials en relació al personal del contractista:
1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, quan així procedeixi, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'entitat contractant (responsable del contracte) del compliment d'aquells requisits. L'empresa procurarà que hi hagi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, per tal de no alternar el bon funcionament del servei, quan hi hagi raons que justifiquin aquesta exigència, informant en tot moment d'aquestes incidències a l'entitat contractant (responsable del contracte).
  2. L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continuada, sobre el personal que integra l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, la substitucions dels treballadors en casos de baixa o absència, les obligacions legals en prestacions, quan sigui procedent, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com tots els drets i obligacions que es derivin de la relació contractual entre empleat i empresari.
  3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions exercides respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.
  4. L'empresa contractista està obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions tret que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis a les dependències dels ens, organismes i entitats que formen part del sector públic. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupen els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En el plec s'ha de fer constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin



**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36  
**SIGNATURES**  
**Administració Electrònica:** 24/05/2023 13:02  
**BEATRIZ MIRONES MILLAN :** Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



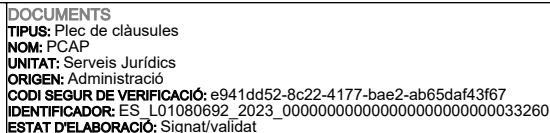
5. L'empresa contractista ha de designar almenys un coordinador tècnic o responsable (segons les característiques del servei externalitzat poden establir diferents sistemes d'organització en aquest punt), integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- a) Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista enfront de "l'entitat contractant", canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte, d'una banda, i "l'entitat contractant", d'altra banda, en tot allò relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- b) Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- c) Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- d) Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte i, amb aquest efecte coordinar adequadament l'empresa contractista amb "l'entitat contractant", a efectes de no alterar el bon funcionament del servei. e) Informar a "l'entitat contractant" sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

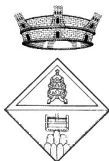
## **2.2) Condicions especials d'execució**

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- a) L'adjudicatari s'assegurarà que els serveis objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i a la Unió Europea, això com les provinents de la Organització Internacional del Treball.
- b) El contractista facilitarà a l'Ajuntament, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectius la publicitat activa i el dret d'accés a la informació pública dels ciutadans, en relació a la prestació contractada.
- c) El contractista executarà el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per a la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la normativa fiscal vigent, sense que en cap cas es puqui utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de



**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36  
**SIGNATURES**  
**Administració Electrònica:** 24/05/2023 13:02  
**BEATRIZ MIRONES MILLAN :** Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
**Barcelona**

d) L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial

### 2.3) Modificació del contracte

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb:

- a) Les condicions, l'abast i els límits següents:  
Està prevista per un increment de les unitats descrites als annexos del plec tècnic dintre dels edificis actuals o per la incorporació d'un nou edifici amb les mateixes tipologies d'equips i serveis dels annexos del PPT.
- b) L'import següent:  
La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, al 20 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs.
- c) El procediment a seguir per a la modificació serà el següent:  
La tramitació d'una modificació del contracte que suposi increment de despesa requerirà un informe justificatiu del servei gestor, l'audiència al contractista i l'aprovació de l'òrgan de contractació.

## 2.4) Règim de pagament

El contractista presentarà factures mensuals, per cada servei prestat.

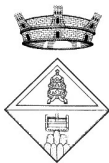
Concretament amb relació a la part fixa del contracte, les reparacions preventives-normatives, és presentarà una factura mensual, que correspondrà a la seva oferta dividida per 12 mensualitats.

Respecte a les actuacions correctives, un cop autoritzades pel responsable del contracte, es presentarà factura dels treballs prèviament valorats i autoritzats dins del mes següent a la confirmació de la correcta reparació de la instal·lació.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat.

L'adjudicatari haurà de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
**Barcelona**

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable: L01080692

Òrgan gestor: L01080692

Unitat tramitadora: L01080692

## 2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

## 2.6) Penalitats

L'incompliment de les obligacions descrites a la memòria justificativa i Plec de Prescripcions Tècniques, així com als PCAP, comportarà la resolució del contracte, quan els incompliments estiguin vinculats a les obligacions principals, nuclears o essencials del contracte . No obstant això, quan es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per l'interès del servei, es podrà eludir la resolució i es podrà procedir a la imposició de les penalitats que aniran entre el 1 i el 10% del preu d'adjudicació, IVA inclòs, per a cada infracció, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Els endarreriments o incompliments totals, o si escau parcials, en l'execució de les obres, sempre que no siguin imputables a l'Ajuntament, podran ser penalitzats d'acord amb allò que estableix el primer paràgraf de l'apartat 3 de l'article 193 de l'LCSP (penalitats diàries o resolució).

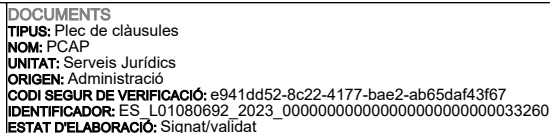
Les penalitzacions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, tant essencials com no essencials, són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar a l'ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que s'ocasionin tant a la Corporació com a tercers que tinguin dret de repetició contra l'ajuntament.

Els incompliments d'obligacions no essencials es graduaran d'acord amb el següent:

Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposarà una penalitat de fins al 10 % sobre el pressupost del contracte, que haurà de ser proporcional al grau d'incompliment.

S'entén per incompliment:

- La resistència als requeriment perquè siguin complerts
- La utilització de sistemes de treball, elements manuals o mecànics o personal diferent dels previstos en els plecs de clàusules administratives i informe de necessitats i plec prescripcions tècniques i en les ofertes del contractista.



**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36  
**SIGNATURES**  
**Administració Electrònica:** 24/05/2023 13:02  
**BEATRIZ MIRONES MILLAN :** Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



- Els altres supòsits assenyalats en els plecs que regulen la contractació o en les disposicions que siguin d'aplicació.

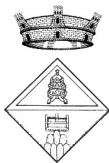
Els incompliments es graduaran d'acord amb el següent:

Molt greus:

- a) Incompliment de la prestació del servei, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització del servei.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament de Collbató o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Greus:

- a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- i) El tracte incorrecte envers el responsable del contracte per part de l'encarregat de l'execució del contracte de l'empresa contractada.
- j) El detriment de la imatge de l'Ajuntament de Collbató com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- k) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
**Barcelona**

- l) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció e riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament de Collbató o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus:

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.
- d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

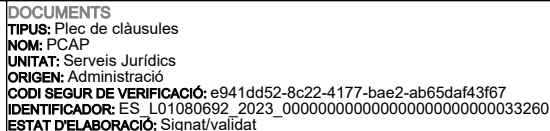
En la tramitació de l'expedient s'ha de donar audiència a l'adjudicatari perquè pugui formular les al·legacions que consideri pertinents, i l'òrgan de contractació l'haurà de resoldre.

A banda del rescabament de danys i perjudicis, quan no es produeixi la resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents:

- Incompliments molt greus: Multa fins al 9,00 % de l'import d'adjudicació del contracte o rescissió el contracte sense cap compensació al contractista.
- Incompliments greus: Multa fins al 6,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.
- Incompliments lleus: Multa fins al 3,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats, sense perjudici de la seva exigència per via de constrenyiment.

## 2.7) Causes de resolució



REFERÈNCIES  
EXPEDIENTS: 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36  
SIGNATURES  
Administració Electrònica: 24/05/2023 13:02  
BEATRIZ MIRONES MILLAN : Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



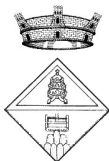
- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i l'obertura de la fase de liquidació en cas de concurs de creditors, en aquest supòsit i mentre no s'hagi procedit a l'obertura continuïtat del contracte si el contractista presta les garanties suficients per la seva execució.
- L'incompliment de les obligacions contractuals de caràcter principal, nuclear o essencial del contracte, que impedeixin o obstaculitzin greument el seu normal compliment, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- La facturació d'execucions no realitzades o mitjans no utilitzats en el supòsit que aquesta pràctica es repeteixi o l'import d'allò indegudament facturat suposi l'1% de l'import del contracte. En aquest supòsit no procedirà el pagament que correspongui fins la liquidació posterior a la resolució del contracte.

En cas de no considerar-se la conveniència o d'estimar-se desproporcionada la resolució del contracte, les conductes anteriorment relacionades podran considerar-se incompliments molt greus del contracte.

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

Es fixa un termini de garantia de 12 mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
**Barcelona**

el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

## 2.11) Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, fins al 40% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Collbató, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

## 2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

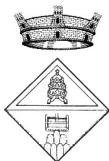
D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

### **2.13) Règim jurídic de la contractació**

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la Llei



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
**Barcelona**

9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

## 2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran exclusivament per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, de conformitat amb la normativa aplicable, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i, en el seu cas, als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

## **2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista**

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

L'Ajuntament, en qualsevol moment, podrà requerir la presentació de la documentació precisa per assegurar el seu compliment.

## 2.16) Assecurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000.00 €.



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
Barcelona

## **2.17) Lloc de realització objecte del contracte**

El lloc fixat per a la realització de l'objecte del contracte és el municipi de Collbató

## **2.18) Responsable del contracte**

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a l'Enginyer Municipal.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

## **2.19) Protecció de dades de caràcter personal**

En compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal, l'adjudicatari, i tot el seu personal, se sotmeten als preceptes:

- de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD),
- i del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Així, pel que fa a les obligacions de l'adjudicatari en relació amb la protecció de dades de caràcter personal, l'adjudicatària assumeix la condició d'encarregat de tractament de dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Collbató i es compromet a establir, complir i respectar les següents obligacions que regulen el tractament i la gestió de les dades de caràcter personal a les que tingui accés en el desenvolupament del servei descrit a l'objecte del contracte:

- a. Portar a terme el tractament de les dades personals únicament i exclusiva per a les finalitats relacionades directament amb el servei contractat, restant expressament prohibit utilitzar-les per a finalitats diferents.
- b. Garantir la confidencialitat, reserva i estricte secret professional per part dels treballadors de l'adjudicatària respecte a les dades de caràcter personal a les que puguin accedir per a la prestació dels serveis contractats.
- c. L'adjudicatària haurà de tenir regulat el deure de secret amb els seus treballadors i col·laboradors.



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
Barcelona

d. L'adjudicatària garanteix l'aplicació de las mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades a les quals pugui tenir accés. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides per l'Ajuntament de Collbató i seran d'aplicació als tractaments portats a terme en suports automatitzats i en suports no automatitzats. L'Ajuntament de Collbató es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat.

e. L'adjudicatària es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Collbató fora de l'Espai Econòmic Europeu.

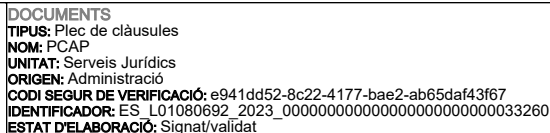
f. El contractista es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.

g. En el cas que l'adjudicatària requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat del servei prestat, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament de Collbató. A la sol·licitud caldrà establir de forma detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part de l'entitat contractista per tal de garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'Ajuntament de Collbató. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre l'entitat adjudicatària i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables a la primera.

h. L'accés i tractament de dades personals de l'Ajuntament de Collbató per part de l'entitat contractista es considera estrictament temporal per a la prestació del servei contractat, sense que concedeixi a l'adjudicatària cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades. En aquest sentit haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, podent conservar únicament les dades en cas que sigui necessari per a garantir la protecció legal de l'adjudicatària.

i. L'entitat contractista assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament de Collbató per als possibles danys i perjudicis que l'Ajuntament de Collbató pugui rebre com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides en aquesta clàusula, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del tractament de dades personals. En aquest darrer cas, l'entitat contractista es compromet a mantenir les dades degudament bloquejades.

j. L'adjudicatària declara haver estat informada igualment que l'Ajuntament de Collbató pot registrar i utilitzar les dades personals de les persones que intervenen en el marc dels serveis oferts. Aquestes dades personals, d'utilització exclusivament professional, seran tractades en el marc de la legislació vigent en protecció de dades de caràcter personal. Aquestes dades seran conservades després de la finalització del contracte



**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36  
**SIGNATURES**  
**Administració Electrònica:** 24/05/2023 13:02  
**BEATRIZ MIRONES MILLAN :** Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



Les obligacions establertes en aquesta clàusula tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis entre l'Ajuntament de Collbató i l'adjudicatària.

### 3.1) Sistema de determinació del preu del contracte

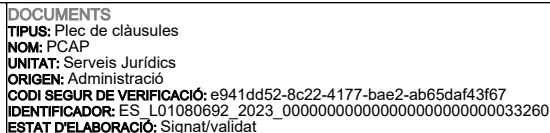
- ❑ Preus referits a components de la prestació
- ❑ Preus referits a unitats d'execució o de temps
- ❑ Aplicació d'honoraris professionals segons tarifa

L'Ajuntament de Collbató es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció.

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuui a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, l'Ajuntament de Collbató n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

En suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de l'Ajuntament de Collbató, i en funció del risc que comporta, el contractista, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs,



**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36  
**SIGNATURES**  
**Administració Electrònica:** 24/05/2023 13:02  
**BEATRIZ MIRONES MILLAN :** Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



Dita planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Així mateix, el contractista haurà d'acreditar, en el termini assenyalat al paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció de les diferents activitats desenvolupades a les dependències de l'Ajuntament de Collbató i l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els següents medis de coordinació:

- L'intercanvi d'informació i de comunicacions entre l'Ajuntament de Collbató i el contractista.
- La celebració de reunions periòdiques entre l'Ajuntament de Collbató i el contractista.
- Les reunions conjuntes dels comitès de seguretat i salut de l'Ajuntament de Collbató i del contractista o en el seu defecte, amb els delegats de prevenció.
- La impartició d'instruccions.
- L'establiment conjunt de mesures específiques de prevenció dels riscos existents en el centre de treball que puguin afectar els treballadors de l'Ajuntament de Collbató i del contractista o de procediments o protocols d'actuació.
- La presència al centre de treball dels recursos preventius de l'Ajuntament de Collbató i del contractista.
- La designació d'una o més persones encarregades de la coordinació de les activitats preventives.

### **3.5) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball**

No és procedent.

### **3.6) Propietat dels treballs**

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat de l'Ajuntament de Collbató.



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ  
(Baix Llobregat)  
Barcelona

### ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i fax núm. ....), opta a la contractació relativa al servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, xarxa d'aigua, fontaneria, gas, gasoil, electricitat, parallamps, telecomunicacions, obra civil i elements constructius, en edificis municipals i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és el següent ☐ *marcar amb una creu* ☐:
  - ☐ Gran empresa.
  - ☐ Mitjana, petita o microempresa.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit, en els termes de l'article 159.4.a) LCSP, en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuen a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
Barcelona

recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

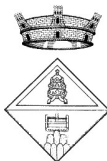
- Que, en cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'ha d'indicar la següent informació:

☐☐ No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests.

☐☐ Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests.

|                                                                                                                                                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <i>En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica</i> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.  
☐ SÍ      ☐ NO      ☐ NO obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.  
☐ SÍ      ☐ NO      ☐ NO obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.  
☐ SÍ      ☐ NO
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:  
☐ Està subjecta a l'IVA.  
☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:  
☐ Està subjecta a l'IAE.  
☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
Barcelona

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
  - ☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:  
*(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)*
  - ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

| Persona/es autoritzada/es* | DNI* | Correu electrònic professional* | Mòbil professional |
|----------------------------|------|---------------------------------|--------------------|
|                            |      |                                 |                    |
|                            |      |                                 |                    |

*\*Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Collbató per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Collbató pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.18) del PCAP.

*(Data i signatura)."*



**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**  
(Baix Llobregat)  
**Barcelona**

## **ANNEX 2: MODEL D'OFERTA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT**

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i fax núm.. .. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, xarxa d'aigua, fontaneria, gas, gasoil, electricitat, parallamps, telecomunicacions, obra civil i elements constructius, en edificis municipals, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, pels següents:

**Respecte de la part fixa de contracte (manteniment preventiu i normatiu) es proposa un preu de:**

|                | Preu licitació | Oferta |
|----------------|----------------|--------|
| Base imposable | 21.077,03 €    |        |
| IVA            | 4.426,18€      |        |
| Total          | 25.503.21€     |        |

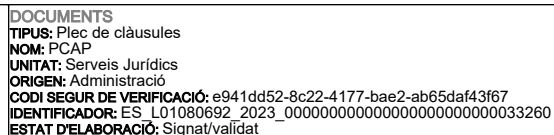
**Respecte de la part variable de contracte (manteniment correctiu).**

1. S'oferta un preu/hora per la part variable del contracte que s'aplicarà durant la duració del contracte al manteniment correctiu.

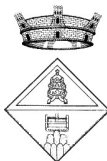
| Tipologia de de les feines                     | Preu unitari Licitació | Hores dedicades al servei (H) | Preu licitació | Oferta Licitador (O) | Import Ofertat <b>H x O</b><br>(Hores servei x Oferta licitador) |
|------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| Oficial 1a en orari laboral                    | 34,00 €                | 327                           | =34*327        |                      |                                                                  |
| Oficial 1a en horari nocturn o festiu          | 37,00 €                | 58                            | =37*58         |                      |                                                                  |
| Ajudant en horari laboral                      | 28,00 €                | 164                           | =28*164        |                      |                                                                  |
| Ajudant en horari nocturn o festiu             | 29,50 €                | 29                            | =29,50*29      |                      |                                                                  |
| Oferta hores correctiu (suma imports ofertats) |                        |                               |                |                      |                                                                  |

2. S'oferta un descompte sobre el preu de venda al públic del \_\_\_\_ % que s'aplicarà durant tot el contracte de manteniment.

**Altres millores avaluables automàticament.**



**REFERÈNCIES**  
**EXPEDIENTS:** 3085-1556/2023 - 05/04/2023 12:36  
**SIGNATURES**  
 Administració Electrònica: 24/05/2023 13:02  
**BEATRIZ MIRONES MILLAN** : Cap de Serveis Jurídics i Administració - 24/05/2023 13:02



(Baix Llobregat)

## Barcelona

Es compromet a establir un dia a la setmana fixa amb presència del personal de manteniment adscrit al servei de Collbató.

☐ SÍ☐ NO

(Data i signatura)."