

ANNEX 3

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

«GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE REUS»

VISITA A LA INSTAL·LACIÓ

*** ELS LICITADORS PODEN CONCERTAR I EFECTUAR UNA VISITA A LA INSTAL·LACIÓ EN ELS PRIMERS 8 DIES DE PRESENTACIÓ D'OFERTES TRUCANT A REUS ESPORT I LLEURE SA 977010888.**

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ

PREVI. Autoritzacions, llicències i comunicacions necessàries prèvies

2. RÈGIM GENERAL DE L'EXPLOTACIÓ

2.1 Objecte

2.2 Descripció d'espais

2.3 Condicions del servei

2.3.1 Condicions del parament

2.4 Oferta gastronòmica

2.5 Manteniment de les instal·lacions

2.6 Subministraments i altres serveis subjectes a cost

2.7 Desenvolupament de l'activitat

2.8 Publicitat

2.9 Propòsit

2.10 Decoració, rètols i senyalització

2.11 Neteja dels espais de restauració

2.11.1 Espais interiors

2.11.2 Espais exteriors i/o d'estada del públic

2.12 Condicions mediambientals

2.13 Personal

2.14 Prevenció de riscos laborals

2.15 Inspecció

2.16 Obligacions de l'adjudicatari

3. DURADA DEL CONTRACTE

4. VALORACIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE

5. CONTRAPRESTACIÓ ECONÒMICA. REVISIÓ DE PREUS. FACTURACIÓ

6. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITZACIONS

7. REGLES ESPECIALS PEL PERSONAL DEL CONTRACTISTA

Annexes del plec de prescripcions tècniques

Annex I: Inventari

Annex II: Plànol general de la zona

1. INTRODUCCIÓ

La present licitació té per objecte la contractació de la gestió i l'explotació de la instal·lació del bar de les piscines municipals de Reus d'acord amb el que es detalla en aquest plec de prescripcions tècniques (en endavant PPT). El bar de les piscines es troba dins de la instal·lació de les Piscines Municipals «Obra i instal·lacions de l'àmbit aquàtic del Parc dels Capellans» titularitat de l'Ajuntament de Reus classificada com a bé de domini públic afecte a servei públic.

El fonament competencial de RELLSA sobre dita instal·lació rau de l'acord del Ple de l'Ajuntament de Reus de data 6 d'octubre de 2000 segons el qual RELLSA té l'adscripció de determinats immobles i instal·lacions municipals i pel que fa concretament a les piscines municipals i al bar ubicat dins d'aquesta instal·lació esportiva, ambdós integren part del patrimoni municipal propietat de l'Ajuntament de Reus que va ser adscrit.

Per tot l'exposat, aquesta empresa municipal té la competència sobre la instal·lació municipal de les piscines municipals – inclòs el bar ubicat dins d'aquesta- i en no comptar amb mitjans propis per a prestar el servei de bar, es veu amb la necessitat de licitar i adjudicar a la millor oferta la gestió i l'explotació del bar de les piscines municipals, situat al carrer Ginesta 20, d'aquesta ciutat, en els termes que seguidament es defineixen.

PREVI. Autoritzacions, llicències i comunicacions necessàries prèvies

D'acord amb l'establert a l'apartat m del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, en reproducció literal, es obligació :

a) Obligació de comunicació d'activitat prèvia a l'inici efectiu del servei: Un cop formalitzat el contracte i amb caràcter previ a l'inici efectiu del servei de bar de les piscines, l'empresa contractista haurà de tramitar les oportunes comunicacions prèvies d'inici de l'activitat, davant del departament de Medi Ambient- Negociat Activitats de l'Ajuntament de Reus i Salut Pública, i abonar la taxa corresponent, si s'escau (es preveu una taxa aproximada de 300€). Les despeses originades per aquesta tramitació les assumirà l'adjudicatari.

També caldrà complir amb les esmenes o requeriments que es derivin de l'esmentada comunicació.»

L'incompliment de les obligacions donarà lloc a la imposició de penaltats sense perjudici de les derivades de la normativa sectorial d'aplicació.

2. RÈGIM GENERAL DE L'EXPLOTACIÓ

2.1 Objecte

La present licitació té per objecte la contractació de la gestió i l'explotació de la instal·lació del bar de les piscines municipals de Reus situades al carrer Ginesta 20 de Reus. Als annexos hi consta el plànol general de la zona.

2.2 Descripció d'espais. Aforament.

L'execució del present contracte es portarà a terme en els espais identificats que s'adjunten com a ANNEX II. El concret espai objecte del contracte serà l'edifici i la terrassa exterior que es troba a les Piscines Municipals, al costat de la pista del Parc dels Capellans d'aquesta ciutat. L'espai de bar i les taules pròpies de l'activitat a realitzar s'ubicaran en l'espai que determini RELLSA, i no es podran ocupar altres espais sense l'autorització expressa de RELLSA.

L'aforament de l'espai destinat a bar és de : 130 persones

L'Adjudicatari pel seu compte i càrrec pot ampliar i substituir, per altres de característiques similars, els recursos i mitjans dels que disposa el Quiosc-Bar. Un cop finalitzat el període de vigència del contracte, l'Adjudicatari s'obliga a efectuar la devolució de tot el que li va ser lliurat a l'inici de l'explotació, en el mateix estat en el qual l'Adjudicatari el va rebre, obligant-se a la reposició de qualsevol element o maquinària que, constant a l'inventari inicial no existeixi o no funcioni a la finalització del contracte.

De tot allò que no figuri a l'inventari inicial l'adjudicatari podrà disposar-ne a la seva conveniència per l'explotació del negoci o bé prescindir-ne al seu càrrec.

Ambdues parts a la signatura del contracte signaran el corresponent inventari definitiu.

Tots els canvis de maquinària o equips que durant la vigència del contracte realitzi l'Adjudicatari amb motiu de l'explotació del servei, haurà de comunicar-los per escrit a RELLSA, qui no s'oposarà excepte que pugui al·legar qualsevol causa justificada per oposar-se i ho comuniqui per escrit.

Quedaran en benefici de RELLSA totes les millores, obres, reposicions i totes les instal·lacions efectuades per l'Adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització.

El Quiosc-Bar no disposa d'estacionament.

2.3 Condicions del servei

La prestació es durà a terme mitjançant l'explotació del servei de bar per a l'elaboració i venda de l'oferta gastronòmica que figura detallada al punt 2.4 entesa com a servei mínim i de les condicions especials d'execució d'acord amb l'apartat m del quadre de característiques també del plec de clàusules, tot sense perjudici que el servei es pugui ampliar amb qualsevol altra oferta de restauració pròpia d'aquest tipus d'establiment, de la qual abans de la seva incorporació com a oferta al públic s'informarà a RELLSA per tal que hi doni el vist i plau.

La durada està prevista per la temporada d'obertura de la temporada 2023, d'acord amb el previst al punt 3 d'aquest PPT.

L'horari mínim de prestació del servei s'estableix d'acord amb l'horari d'obertura de les piscines al públic, generalment de dilluns a diumenge d'11 a 20, en cas d'ampliació d'horari es notificarà amb un mínim de 48 h per a planificar el servei.

Per qualsevol activitat fora o diferent d'aquest horari, s'haurà de demanar autorització expressa a RELLSA, i les despeses de vigilància que se'n puguin derivar aniran a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari podrà ocupar la plaça annexa al quiosc, sense entrar a la zona de platja de les piscines. (entenent zona de platja com a l'espai perimetral als vasos d'aigua destinat als banyistes).

El bon manteniment i neteja de l'espai objecte del contracte durant l'horari d'obertura i posterior al mateix, inclosa la plaça seran condicions essencials del contracte.

L'adjudicatari no podrà instal·lar ni utilitzar cap servei de megafonia, sense autorització expressa de RELLSA.

2.3.1 Parament. Condicions mínimes.

No es permet utilitzar tasses, gots o copes de vidre o ceràmica, pel risc que suposa en cas de trencament.

2.4 Oferta gastronòmica

El tipus d'oferta gastronòmica pròpia del servei de bar a desenvolupar per l'Adjudicatari haurà de tenir en compte les característiques del quiosc-bar i les seves possibilitats.

S'hauran d'oferir un servei de bar amb com a mínim la següent tipologia i varietat de productes:

Refrescs, suc i cerveses sense alcohol

- Cafetera : cafès i infusions
- Snacks : snacks variats
- Geladeria : gelats variats
- Pastisseria: pastisseria variada
- Àpats:

- Entrepans : 3 freds i 3 calents
- Plats combinats : 3
- Amanides : 2
- Tapes : 3
- El servei haurà de tenir una oferta de cada element amb l'opció sense gluten
- Es permet (opcional) la venda de begudes alcohòliques fins a 23^h

2.5 Manteniment i millora de les instal·lacions existents.

L'adjudicatari s'encarregarà de la neteja del serveis i els béns afectats a la prestació, tal i com es detalla a continuació:

En aquest sentit, el quiosc-bar, hauran de ser objecte de neteja diària. Caldrà també que s'ocupi de la neteja de les taules associades al bar així com de l'espai destinat al servei (papers, llaunes, plàstics...) que siguin al terra i al voltant del quiosc o dins de la plaça interior).

No es permet cap modificació de la jardineria existent de l'entorn.

L'explotació del servei inclou l'assumpció del manteniment de les instal·lacions i la maquinària pel desenvolupament ordinari de l'activitat.

L'explotació es portarà a terme en el règim d'exclusivitat i a risc i ventura de l'Adjudicatari, essent l'únic responsable, de forma exclusiva, de l'explotació, havent de tenir cura de les instal·lacions (mobiliari, maquinària, etc.) i dels seus annexos, del seu manteniment, reparació i, si escau, reposició, i de conservar-les per al seu òptim ús, corrent les despeses generades per aquest concepte al seu càrrec.

S'haurà de fer càrrec també dels controls sanitaris corresponents i control de legionel·losi, si escau.

Serà a càrrec de l'adjudicatari qualsevol inversió que realitzi per tal de poder dur a terme l'explotació del Quiosc-bar. Qualsevol inversió en elements fixes o estructurals haurà de comptar amb l'autorització prèvia expressa de RELLSA, serà voluntària i revertirà en REUS ESPORT I LLEURE SA sense que l'adjudicatari tingui dret a cap tipus de rescabament, indemnització o compensació.

Anirà a càrrec de l'Adjudicatari el cost de les reparacions o adequacions necessàries que sorgeixin, a fi de complir la legalitat vigent, quant a riscos laborals, inspeccions de les APPCC, normativa de l'Agència de Salut i altres normatives que siguin d'aplicació.

Qualsevol tipus d'obra haurà de ser autoritzada expressament per RELLSA.

2.6 Subministraments i altres serveis subjectes a cost

El cost de subministraments (electricitat, aigua), directament relacionats amb l'explotació del servei de bar aniran a càrrec de RELLSA .

2.7 Desenvolupament de l'activitat

L'Adjudicatari resta obligat a explotar els espais de restauració evitant en tot moment qualsevol tipus d'activitat que pertorbi el normal desenvolupament de l'activitat de les piscines o del parc públic annex.

L'Adjudicatari està obligat a fer servir els espais amb l'únic propòsit especificat en aquest plec i no vendrà, exhibirà o exposarà a la venda béns o articles, ni exercirà una altra classe d'activitat que no sigui la pròpia de l'objecte de l'explotació, sense la prèvia autorització de RELLSA.

Així mateix, l'Adjudicatari aportarà tots aquells mitjans materials, tècnics i humans necessaris per a realitzar l'explotació indicada.

2.8 Publicitat

La publicitat no està permesa en aquest espai. El mobiliari (taules, cadires, para-sols, altra mobiliari) o cartelleria informativa que contingui publicitat ha de ser autoritzat per RELLSA.

2.9 Propòsit

Per a l'explotació del servei, l'Adjudicatari haurà de seguir en tot moment allò indicat en aquestes prescripcions tècniques.

2.10 Decoració, rètols i senyalització

La decoració i la col·locació de qualsevol rètol o senyalització requereix l'aprovació per escrit de RELLSA. La decoració, els rètols i senyalitzacions seran a càrrec de l'Adjudicatari.

2.11 Neteja dels espais de restauració

D'acord amb el punt 2.5 la neteja i el bon estat dels espais directa o indirectament vinculats a l'explotació del present contracte esdevé element fonamental del contracte, en especial l'estat de neteja i manteniment de la plaça interior.

2.11.1 Espais interiors

Els espais interiors hauran de netejar-se amb la freqüència necessària, per tal de garantir les màximes condicions higièniques i de pulcritud, atenent a la destinació dels espais. Totes les despeses que s'originin en relació a la neteja dels espais interiors aniran a càrrec de l'Adjudicatari.

2.11.2 Espais exteriors i/o d'estada del públic

La neteja dels espais exteriors es realitzarà de forma permanent, per tal de garantir que taules, mostradors i zones d'estada mantinguin durant totes les hores de prestació del servei, les màximes condicions de neteja i pulcritud. S'haurà d'iniciar el servei amb tot en perfecte estat de revista quant a netedat i higiene.

La neteja de les taules, les cadires, els postes, els rètols, les papereres i tota la zona i elements que abasten l'espai de restauració serà responsabilitat de l'Adjudicatari.

A terra no hi haurà d'haver mai cap paper, les taules no hauran d'estar mai brutes i en cap moment es poden deixar de netejar i recollir les restes i líquids que cauen a terra així com, excrements d'aus, teranyines, fulles i altres elements naturals i restes de menjar en cap dels espais i en cap moment del dia. Adaptant la freqüència de neteja a l'horari d'obertura i a l'afluència de visitants. La no atenció a aquest requeriment serà objecte de sanció, d'acord amb l'establert en aquest plec tècnic.

2.12 Condicions mediambientals i millores ecològiques.

L'execució de la prestació estarà sotmesa a les següents condicions mediambientals:

- Recollida selectiva de residus.
- En cas d'utilitzar olis, cal disposar d'un bidó per la recollida dels olis vegetals usats, que serà gestionat mitjançant un gestor autoritzat. S'han de reportar les dades de la gestió dels olis, facilitades pel gestor.

2.13 Personal

L'Adjudicatari es compromet a realitzar l'activitat objecte d'aquest Plec amb personal format i adequat a tal fi i haurà d'aplicar l'adscripció de mitjans prevista a l'**apartat G.3 del quadre de característiques** del plec de clàusules.

Abans de l'inici del servei l'adjudicatari informará a RELLSA de la plantilla o personal adscrit al servei, que en donarà la prèvia conformitat. Els canvis hauran de ser autoritzats per RELLSA. En cas de que algun treballador de l'Adjudicatari incompleixi l'establert en les condicions de prestació del servei haurà de ser substituït immediatament, sota la responsabilitat, per part de l'adjudicatari d'incórrer en penalitats.

L'Adjudicatari s'obliga respecte al seu personal al següent:

- L'Adjudicatari ha de garantir la seguretat alimentària en la prestació del servei mitjançant « formació del personal manipulador de productes alimentaris en qüestió d'higiene alimentària ».
- A complir les condicions laborals relatives a conveni col·lectiu, pagament de salari i qualsevol altra d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives

2.14 Prevenció de riscos laborals

L'Adjudicatari queda obligat al compliment de la normativa general sobre la prevenció de riscos laborals, Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, modificada pel R.D. 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i en particular, de les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a que es refereix l'art. 24 de la Llei 31/95 sobre Prevenció de Riscos laborals i el RD 171/2004, de 30 de gener que desenvolupa el citat article 24.

2.15 Inspecció

RELSA podrà inspeccionar les instal·lacions objecte del contracte en qualsevol moment per a comprovar el compliment de les normes especificades en aquest plec, sense perjudici que l'Adjudicatari hagi de complir, en l'exercici de l'explotació, les normes vigents.

2.16 Obligacions de l'explotador

2.16.1 Equipament

L'adjudicatari es farà càrrec de tot l'equipament necessari del bar pel bon desenvolupament de l'activitat, inclòs el mobiliari bàsic (rentavaixelles i contenidors de brosa amb tapa i pedal d'obligat compliment per normativa), neveres, cafeteres, tiradors de cervesa i refrescos, ampollers, taules i cadires i tot allò necessari per a complementar allò no disponible a l'espai, maquinària i estris pertinents.

Cadascun d'aquests elements haurà de ser l'adequat a l'estil i la decoració existents a la resta d'equipament, per la qual cosa, per a la instal·lació d'aquests elements serà necessari el vistiplau previ dels responsables de RELSA. L'adjudicatari no podrà introduir en aquests espais elements fixos o de difícil desmuntatge, ni tampoc elements que incloguin publicitat comercial que no sigui la pròpia de l'adjudicatari, llevat que compti amb l'autorització expressa dels responsables de RELSA.

El mobiliari complementari per al desenvolupament del servei haurà de ser aportat i assumit per l'adjudicatari i haurà de comptar, com a mínim, amb el següent:

- Para-sols : 6 unitats de 2m de diàmetre mínim. Hauran de ser tots iguals (color ,mida i disseny) i mantenir-se en bon estat de conservació.
- Cadires i taules : disposar de taules i cadires per 40 persones mínim (10 taules i 40 cadires); el model haurà de ser autoritzat prèviament per RELSA.

2.16.2 Altres obligacions específiques de l'adjudicatari:

- Exercir per si mateix l'explotació, amb prohibició absoluta de cedir-la sense autorització expressa de RELSA. Assumint l'explotació del servei sota el seu propi risc i aportar els mitjans personals, materials i tècnics necessaris.
- Mantenir amb el públic una relació de total correcció i respecte sense cap tipus de discriminació per raons de raça, llengua, creença, edat i sexe.
- Satisfer puntualment les contraprestacions econòmiques a RELSA en la quantitat que resulti de l'esmentada prestació.
- També són a càrrec de l'adjudicatari l'obtenció de llicències i pagaments de tributs i/o taxes o altres despeses derivades de la gestió i explotació del servei de bar que no es declari expressament assumit el seu cost per REUS ESPORT I LLEURE.
- Sol·licitar i obtenir les autoritzacions governatives que en el seu cas procedeixin en referència a l'obertura dels establiments i exercici de les activitats pròpies de l'explotació i observar totes les normes de qualsevol classe que regulin el funcionament del bar objecte d'aquest contracte, especialment, la normativa d'higiene que afecti la restauració, així com les ordenances municipals que siguin d'aplicació.
- Prestar el servei i utilitzar els béns adscrits al contracte de manera diligent, eficient. Sufragar totalment el manteniment i neteja de les instal·lacions del negoci, i les reparacions i substitucions.
- Atendre les despeses que suposi el particular aprofitament que constitueix l'objecte del contracte, com poden ser l'adquisició de productes, la seva reposició i reparació, i qualsevol altres despeses que hagi d'assumir, en virtut de les especificacions del present plec. L'Adjudicatària no tindrà dret en cap cas, a reclamar a REUS ESPORT I LLEURE SA les despeses que se li hagin produït per prestar el servei, ni tampoc

per rescissió o acabament del termini de durada del contracte, donat que són totalment al seu càrrec (despeses per compra de vaixelles, mobiliari, aparells, reparacions, etc.).

- Pagar els salaris i càrregues socials del seu personal i mantenir en tot moment al corrent aquests pagaments.
- Pagar puntualment tots els impostos que gravin l'activitat desenvolupada.
- No cedir els béns afectes a l'execució del contracte, ni limitar els seu ús, ni destinar-los a finalitats diferents a les previstes al present Plec.
- Sotmetre's en tot moment a les indicacions i observacions que li dicti RELLSA en aquells casos en que es requereixi l'autorització de RELLSA
- Subscriure les pòlisses d'assegurança següents:
 - Contractar i mantenir en vigor una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb la cobertura mínima de establerta a l'**apartat G.3 del quadre de característiques** del plec de clàusules que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als bens cedits per RELLSA, a les persones usuàries o a terceres persones, causats per l'adjudicatari, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació, inclosa la intoxicació alimentària.
- Atendre per si mateix el servei i les seves dependències, sense perjudici que pugui contractar amb tercers, prestacions laborals o serveis de qualsevol tipus i naturalesa necessaris a l'objecte i finalitats del contracte. No serà d'aplicació la successió empresarial dels treballadors adscrits al contracte ni conferirà crearà cap relació de treball o dependència respecte de REUS ESPORT I LLEURE SA, en el moment d'extingir-se el contracte; la seva situació i retribucions es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu de la persona adjudicatària.
- El personal adscrit al servei de bar haurà de parlar i entendre correctament les llengües oficials a Catalunya. En qualsevol cas abans de l'inici de l'execució del servei haurà de detallar les dades de tota persona que s'adscriu al servei, perquè no podrà incorporar-se al servei cap persona que no figuri en dita relació o que REUS ESPORT I LLEURE SA autoritzi expressament incorporar-la amb posterioritat.
- Subministrar a les persones usuàries del servei els productes que legalment siguin permesos dins el comerç, propis d'un bar.
- Indemnitzar a tercers pels danys que s'ocasionin a causa del funcionament i explotació del bar. L'adjudicatari assumirà la total responsabilitat dels danys i perjudicis que pogués ocasionar a REUS ESPORT I LLEURE SA o a tercers derivats de l'explotació del bar objecte d'aquest Plec.
- Admetre al gaudi del servei tota persona que compleixi els requisits que reglamentàriament puguin fixar-se, refusant qui no les reuneixi.
- Si es produïssin perjudicis a les persones usuàries derivats de l'exercici de l'activitat, especialment deguts a l'incompliment per part de la persona adjudicatària de les obligacions establertes en aquest plec, ell serà l'únic responsable en tots els ordres, quedant exclosa la responsabilitat de REUS ESPORT I LLEURE SA.
- Comunicar per escrit a REUS ESPORT I LLEURE SA qualsevol incidència que pugui lesionar, perjudicar o entorpir el funcionament del servei.
- L'obligació de la persona adjudicatària de tancar llums, i portes i connectar l'alarma general, en cas que sigui l'últim en abandonar l'immoble quan sigui l'hora de tancar el bar.
- A donar compliment a les condicions especials d'execució previstes a l'**apartat m del quadre de característiques** del plec de clàusules administratives.
- La resta d'obligacions generals previstes al plec de clàusules.

2.17 Prohibicions

- A l'espai interior i exterior està prohibit disposar de màquines recreatives i escurabutxaques.
- La venda de tabac.
- La venda de begudes alcohòliques a menors.
- Utilitzar gots o copes de vidre o ceràmica o gres, pel risc que suposa en cas de trencament.
- Permetre l'accés d'usuaris a les piscines sense haver adquirit la corresponent a l'entrada a les taquilles de venda estipulades per RELLSA.

- La utilització de les piscines per al bany per part del personal de l'Adjudicatari o persones relacionades amb ell, fora de l'horari d'obertura al públic.

3. DURADA DEL CONTRACTE

L'explotació tindrà una durada d'una temporada d'acord amb el calendari indicat a l' **Apartat C del quadre de característiques**.

Durada inicial: 1 temporada: del 19 de juny al 3 de setembre, ambdós inclosos.

Durada estimada total del contracte: l'establerta per la durada inicial.

Termini efectiu d'execució

El servei de bar s'executarà durant el termini del 19 de juny al 3 de setembre de 2023, ambdós inclosos. Es disposarà d'entre 7 i 15 dies abans i després per a tasques de neteja, muntatge i desmuntatge. Per tant, la utilització efectiva de la instal·lació destinada a bar dins del recinte de les Piscines Municipals quedarà limitada a la temporada efectiva de piscines i servei de bar i a les dates permeses de neteja muntatge-desmuntatge, quedant prohibida la seva utilització per part del contractista fora d'aquests termes, llevat d'autorització prèvia de REUS ESPORT I LLEURE SA. En cas que el lliurament efectiu de la possessió no fos possible per qualsevol causa no imputable a REUS ESPORT I LLEURE SA abans de l'inici de l'execució, el nou contractista no tindrà dret a rebre cap tipus d'indemnització sinó que només tindrà dret al retorn de les quantitats satisfetes en concepte de garantia i/o preu fix.

4. VALORACIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE

La valoració econòmica del contracte s'ha fixat en funció del previsible volum de negoci per la durada prevista del contracte, basat en les dades econòmiques relatives als imports de facturació dels exercicis anteriors un cop detrets els imports a satisfer en concepte de contraprestació (preu fix i variable fixat, si bé per aquesta temporada només es fixa preu fix, que ja absorbeix el variable, d'acord amb els antecedents de facturació.

5. CONTRAPRESTACIÓ ECONÒMICA. REVISIÓ DE PREUS. FACTURACIÓ

La contraprestació que ha d'abonar el contractista a REUS ESPORT I LLEURE SA es fixa d'acord amb un paràmetre preu fix. La contraprestació final (preu del contracte) serà la que resulti de l'adjudicació. Els imports i condicions es fixen al plec de clàusules administratives, clàusula tercera i a l'apartat H del quadre de característiques del contracte.

No s'aplicarà revisió de preus.

La facturació, en reproducció literal de l'exposat a l'apartat B del quadre de característiques es durà a terme d'acord amb els següents paràmetres:

Es tracta d'un contracte d'ingressos o drets i per tant no onerós, **la contraprestació total del qual l'ha d'abonar el contractista a REUS ESPORT I LLEURE SA d'acord amb un paràmetre preu fix**. La contraprestació final (preu del contracte) serà la que resulti de l'adjudicació. Els imports assenyalats en aquesta clàusula serviran de tipus de licitació a l'alça.

Els licitadors presentaran, juntament amb la seva oferta, una proposta de contraprestació fixa que en cap cas podrà ser inferior a 6000 € IVA exclòs.

Aquesta contraprestació s'entén sense els percentatges d'IVA, impostos o altres tributs que puguin resultar d'aplicació, si escau.

La meritació es produirà a partir de la formalització del contracte en els següents venciments a ingressar mitjançant transferència al compte corrent que RELLSA designi:

-
- el 50% del preu en el termini de 5 dies a comptar des de la formalització del contracte.
- el 50% restant del preu abans del 3 de setembre.

La falta de pagament en els terminis assenyalats implicarà que s'apliqui a ambdues contraprestacions l'interès de demora vigent en aquell moment, sens perjudici de les penalitzacions assenyalades en aquest plec.

6 RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITZACIONS

Està previst a la clàusula 23a del plec de clàusules, al qual es remet aquest apartat.

7 REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de REUS ESPORT I LLEURE SA del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a REUS ESPORT I LLEURE SA.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant REUS ESPORT I LLEURE SA, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrat de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de REUS ESPORT I LLEURE SA, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrat de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com REUS ESPORT I LLEURE SA per no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar a REUS ESPORT I LLEURE SA sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

A l'extinció del contracte no es produirà en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de REUS ESPORT I LLEURE SA, de conformitat amb l'article 308.2 de la LCSP.

ANNEX I Inventari

- Taulell i contrataulell d'acer inoxidable
- 2 neveres sota taulell
- 1 escalfador / acumulador d'aigua
- 1 campana extractora
- 5 taules de fusta i 12 banquetes a joc
- 14 taules d'alumini i plàstic i 4 taules a joc
- 57 cadires de fibra i 6 taules de fibra a joc

ANNEX II: Plànol general de la zona

