cemssa
SERVEIS DE CALAFELL

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REFERENT A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU, CONTROL DE LA QUALITAT DE L'AIGUA, CONTROL DE LEGIONEL·LOSIS I MANTENIMENT CORRECTIU DE LA MAQUINÀRIA DE LES PISCINES MUNICIPALS DE MAS ROMEU

1.- Objecte

L'objecte del contracte és definir i regular la contractació del servei de manteniment preventiu-normatiu, control de la qualitat de l'aigua, control de legionel·losis i manteniment correctiu de la maquinària de les Piscines Municipals de Mas Romeu, així com dels subministraments de recanvis per a dur a terme el servei de manteniment de la maquinària, i del subministrament dels productes químics per garantir la qualitat de l'aigua.

Es considera servei de manteniment i reparació de la maquinària de les piscines i subministramentde recanvis, el conjunt d'operacions preventives i correctives que cal realitzar amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions.

Les instal·lacions objecte d'aquesta contractació son les següents:

PISCINES DE MAS ROMEU: Carrer Pep Ventura 4, Mas Romeu, 43820 Calafell			
Tipus instal·lació	**Volum**	**Superfície**	**Cambra maquinària: bombes i depuració**
Piscina adults	276,00 m3	195,00 m2	SI
Piscina infantil	7,50 m3	15,00 m2	SI

El servei de manteniment preventiu-normatiu, control de la qualitat de l'aigua, control de legionel·losis i manteniment correctiu de la maquinària de les instal·lacions objecte d'aquestcontracte constarà de:

- Prestació 1: revisió i manteniment preventiu-normatiu, control de la qualitat de l'aigua, control de legionel·losis amb la freqüència necessària i reglada per normativa vigent.
- Prestació 2: operacions de manteniment correctiu derivat de l'ús, deteriorament o altres desperfectes.
- Adequacions de les instal·lacions per adaptació a normatives que puguin sorgir.
- Millores o modernitzacions de les instal·lacions.
- Subministrament de recanvi necessari per a dur-ne a terme el manteniment, tant preventiu com a correctiu.
- Subministrament, aplicació i dosificació dels productes químics necessaris pel correcte tractament de l'aigua de les piscines, i garantir el control de la qualitat de l'aigua d'acord a la normativa actual vigent.

Codi Validació: AJZEFNGMS7JXEGMMJ2HW5H27R
Verificació: https://cemssa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 13

La contractació d'aquest servei sorgeix per la necessitat de garantir el bon funcionament d'aquestes instal·lacions, mitjançant una empresa especialitzada en el sector.

Les prestacions que s'han de donar compliment amb el present contracte son:

- **Prestació 1)** Revisió i manteniment preventiu-normatiu, control de la qualitat de l'aigua, control de legionel·losis de les instal·lacions objecte d'aquest contracte, amb la periodicitatde visites prevista a la normativa actual vigent. Els treballs inclosos en aquesta prestació són:

    - Revisió i comprovació de funcionament i dels equips que integren aquestes instal·lacions.
    - Operacions de manteniment preventiu dels equips que integren aquestes instal·lacions detallades al punt 7 del present document.
    - Control de la qualitat del aigua de les piscines amb el subministrament, aplicació i dosificació dels productes químics necessaris, i d'acord a la normativa actual vigent.
    - Control de legionel·losis

- **Prestació 2)** Operacions de manteniment correctiu i avaries derivat de l'ús, deterioramento de desperfectes que puguin patir els equips que integren aquestes instal·lacions, així com l'adaptació a la normativa que pugui sorgir. Els treballs inclosos en aquesta prestació són:

    - Manteniment correctiu dels equips que integren aquestes instal·lacions derivat de l'ús, deteriorament o altres desperfectes.
    - Adequacions dels equips que integren aquestes instal·lacions per adaptació a normatives que puguin sorgir.
    - Millores o modernitzacions dels equips que integren aquestes instal·lacions.

2.- <u>Normativa d'aplicació</u>

El manteniment de les instal·lacions objecte d'aquest contracte, es realitza per qüestions de seguretat, prevenció i s'haurà de donar compliment a la següent normativa:

- Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas.
- Decret 95/2000 de 22 de febrer, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- Decret 165/2001 de 12 de juny, de la Generalitat de Catalunya, de modificació del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les Normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

Codi Validació: AJZEFNGMS7JXEGMMJ2HW5H27R
Verificació: https://cemssa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 13

Aquest plec de prescripcions tècniques particulars s'ha confeccionat segons legislació i normatives vigents que li son d'aplicació.

3.- Instal·lacions actuals

Actualment a les Piscines Municipals de Mas Romeu hi ha les següents instal·lacions:

- Piscina per adults.
- Cambra de maquinària piscina d'adults: bombes, depuradora.
- Piscina infantil.
- Cambra de maquinària piscina infantil: bombes, depuradora.
- Dos dutxes exteriors.
- Vestidor homes.
- Vestidor dones.
- Vestidor persones amb mobilitat reduïda.

El licitador haurà d'acceptat les instal·lacions existents, fent-se càrrec de les mateixes en els condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements instal·lats de tota classe, sense que puguin ser substituïts per altres de diferents tipus, prèvia autorització de CEMSSA.

4.- Àmbit del servei

4.1 Instal·lacions objecte del contracte

Les instal·lacions tècniques del present contracte són les que es detallen als punts 1 i 3 del present plec de prescripcions tècniques, trobant-se ubicades al terme municipal de Calafell.

4.2 Instal·lacions actuals

Tots els licitadors hauran de conèixer la ubicació i les característiques tècniques les instal·lacions i els seus elements, de les Piscines Municipals de Mas Romeu, per la qual cosa es recomana una tasca d'inspecció prèvia i de recollida d'informació.
El contractista acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals dels seus elements i de la seva ubicació. Aprofitant les visites per a la primera verificació, l'empresa adjudicatària farà entrega d'un informe exhaustiu, dins els primers 2 mesos de contracte, amb la descripció i inventariде les instal·lacions actuals.

4.3 Temporades i horaris

Donat que aquestes instal·lacions es troben a l'aire lliure, aquestes romandran obertes al públic a la temporada d'estiu (1 de juny fins a 11 de setembre) de dilluns a diumenge i de 11:00 fins a 20:00hores. Durant la temporada d'estiu de control el la qualitat de l'aigua, control de legionel·losis es farà amb

Codi Validació: AJZEFNGMS7JXEGMMJ2HW5H27R
Verificació: https://cemssa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 13

la freqüència determinada per la normativa vigent. La resta de l'any, amb les instal·lacionstancades al públic, es farà el manteniment de l'aigua necessari, de cara a l'apertura del servei al públic per la nova temporada d'estiu.

5.-Termini i inici del servei

La prestació del servei de manteniment s'adjudicarà per un termini de 2 anys, prorrogables 3 anys més, per períodes d'1 any, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues pugui excedir de 5 anys.

Aquest contracte s'iniciarà el dia següent a la data de formalització del contracte.

6.- Transició del servei

El contractista, un mes abans de finalitzar el contracte, facilitarà als serveis tècnics de CEMSSA tota la informació referent a l'estat de les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei, amb la informació el màxim actualitzada possible:

- Inventari de les instal·lacions amb detall dels elements i les observacions que es creguin convenients.
- Històric d'actuacions realitzades (actuacions preventives i correctives)

Un cop finalitzat el contracte es signarà una acta de recepció on es deixarà constància de qualsevol observació que pugui ser d'interès pel nou contracte, i s'acompanyarà de total la documentació, informes i certificats requerits en els presents plecs.

Tanmateix, i en el supòsit de finalització o extinció del contracte, CEMSSA, podrà requerir a l'adjudicatari que continuï la prestació del servei fins la formalització d'una nova licitació.

7.- Servei de manteniment

7.1 Servei de revisió i manteniment preventiu-normatiu, control de la qualitat de l'aigua, control de legionel·losis (Prestació 1)

El servei de revisió i manteniment preventiu-normatiu, control de la qualitat de l'aigua, control de legionel·losis de les instal·lacions objecte d'aquest contracte, es realitzarà segons les operacions següents:

Codi Validació: AJZEFNGMS7JXEGMMJ2HW5H27R
Verificació: https://cemssa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 13

Descripció treballs	Freqüència temporada estiu	Freqüència fora temporada estiu
Observacions de les velocitats d'impulsió i retorn a les reixetes i difusors de piscina	Diari	Setmanal
Mesurament de caràcter preventiu dels sorolls i vibracions dels ventiladors d'impulsió i retorn	Diari	Setmanal
Comprovació del normal funcionament dels vigilants automàtics de PH, així com l'estat de l'aigua dels vasos en funció d'aquests paràmetres	Diari	Setmanal
Revisar i comprovar el normal funcionament de l'equip de cloració i del seu controlador automàtic.	Diari	Setmanal
Revisar circuit de depuració d'aigua, pre-filtres, filtres, vàlvules…	Diari	Setmanal
Comprovar nivells de consum dels productes químics emprats en el tractament d'aigües, i en cas necessari fer la seva reposició.	Diari	Setmanal
Comprovar l'estat dels elements filtrants, (sorres, etc	Diari	Setmanal
Comprovar l'estat dels vasos i platges, reixetes, escales	Diari	Setmanal
Realitzar tots els treballs necessaris per a corregir qualsevol anomalia detectada, així com tots aquells que calgués realitzar-se per a aconseguir un normal desenvolupament del servei	Diari	Setmanal
Es realitzarà control de qualitat conforme al RD 742/2013, efectuant controls de rutina, diaris, segon l'assenyalat a l'article 11, pol matí abans d'obrir les piscines al públic controlant: PH, desinfectant residual, alcalinitat, terbolesa, transparència.	Diari	Setmanal
Es realitzaran controls Periòdics al laboratori conforme a l'assenyalat al RD 742/2013. Un al inici de temporada i una vegada al mes controlant: PH, desinfectant residual, alcalinitat, terbolesa, transparència, temps de recirculació, Escherichiacoli, Pseudomonas aeruginosa, Legionella spp i L. Neumophila.	Mensual	Semestral
Neteja de fondo i parets del vas de la piscina, i superfície de l'aigua	Diari	Setmanal
Revisió de les bombes dosificadores	Diari	Setmanal

Reposició del reactiu necessari als equips	Diari	Setmanal

Codi Validació: AJZEFNGMS7JXEGMMJ2HW5H27R
Verificació: https://cemssa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 13

Revisió de sorolls anormals i vibracions de la maquinària	Diari	Setmanal
Neteja de sondes, broquets d'impulsió de bombes dosificadores.	Setmanal	Setmanal
Revisió general de la maquinària	Mensual	Mensual
Neteja de les cambres de maquinària.	Semestral	Semestral
Els treballs indicats amb una freqüència diària durant la temporada d'estiu, es faran dos cops al dia, un pel matí abans d'obrir la piscina al públic, i l'altre a mig servei del dia.		
Prevenció legionel·la		
Mesurament de la temperatura dels termos acumuladors d'aigua calenta, no podent ser inferior a 60º, això com la quantitat de clor lliure a l'aigua de boca, i la seva anotació al llibre corresponent.	Diari	No correspon per estar la piscina tancada.
Apertura o purga d'aixetes i dutxes d'aigua freda i calenta no utilitzades.	Setmanal	No correspon per estar la piscina tancada.

Finalitzada la temporada d'estiu i finalitzat l'any, l'empresa mantenidora caldrà que emeti un informe tècnic amb totes les verificacions i tasques realitzades i, si s'escau, indicant les mesures correctives que consideri necessàries, per tal que tots els elements treballin correctament i de forma segura. Les actuacions proposades, les quals hauran d'estar degudament valorades, seran objecte d'estudi per part dels serveis tècnics de CEMSSA, per tal de poder-ne estudiar la seva viabilitat.

El servei de manteniment preventiu inclou el canvi de peces i petit material que es puguin fer malbé, mitjançant els mitjans auxiliars necessaris (eines, material, maquinària, equipaments de protecció individual i col·lectiva, etc.).

El manteniment preventiu descrit, a més inclou també conceptes de dietes, desplaçaments, despeses generals i benefici, així com la mà d'obra i l'assessorament tècnic.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una proposta de Pla de Manteniment, amb la programació i planificació de les revisions i visites, que haurà de ser autoritzada pels serveis tècnicsde CEMSSA.

Així mateix, es garantiran per part del contractista els elements i mesures de seguretat i protecció apropiats, d'acord amb a normativa vigent, per tal d'accedir.

Aquest manteniment ha de garantir les instal·lacions en les millors condicions de treball a fi de garantir la fiabilitat i qualitat de servei.

L'empresa adjudicatària s'haurà de donar compliment estricte a tots els requisits legals fixats en les

Codi Validació: AJZEFNGMS7JXEGMMJ2HW5H27R
Verificació: https://cemssa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 13

normatives vigents a nivell de conservació i manteniment de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

7.2 Servei de manteniment correctiu (Prestació 2)

El manteniment correctiu inclourà tots aquells treballs de reparació, arranjament o substitució d'elements de les instal·lacions objecte d'aquest plec de condicions, coma a conseqüència de l'ús i funcionament de les mateixes, per tal que aquestes tinguin un funcionament normal, correcte i segur.

El seu objectiu serà actuar envers avaries o problemes comunicats o detectats, reparant o substituint tots eles elements deteriorats, per tal de restablir el correcte funcionament i la seguretat de la instal·lació.

En el cas que els elements, aparells, maquinària, etc., que calgui substituir, es trobin descatalogatso el seu subministrament i instal·lació no sigui viable des del punt de vista econòmic o a causa de laseva especificat, es podrà procedir a proposar-ne la seva substitució, per altres elements o recanvis estàndard, de prestacions equivalent, els quals es trobin fàcilment en el mercat.
En qualsevol cas, per tal de procedir a realitzar qualsevol tipus d'actuació correctiva, caldrà fer entrega prèvia d'una valoració dels treballs, per tal que els serveis tècnics de CEMSSA puguin donar-hi el vistiplau.

L'empresa haurà de disposar dels mitjans auxiliars (eines, material, maquinaria, equipaments de protecció individual i col·lectiva...) necessaris per a la directa realització d'aquest servei, ja sigui de cares al servei de manteniment normatiu preventiu o al correctiu.

7.3 Reparació d'avaries

El contractista està obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin pel normal funcionament de les instal·lacions objecte del contracte.

L'empresa contractista, haurà de designar una persona responsable per a tal fet, la qual haurà d'estar localitzable dins de l'horari de funcionament de les instal·lacions durant la temporada d'estiu, i dins de l'horari laboral normal fora de temporada d'estiu. Aquest servei inclourà tant l'atenció, com l'assessorament i assistència d'actuació amb caràcter d'urgència.

El temps de resposta d'atenció d'avaries és el temps que transcorre des de que s'avisa a l'empresa mantenidora fins que aquesta arriba al lloc d'emergència. Aquest ha de ser com a màxim de 24 hores i disponible de dilluns a diumenge durant la temporada d'estiu, en aquelles actuacions considerades urgents, considerant-se urgents les següents:

- Suposin perill per a les persones.
- Puguin causar desperfectes greus a equips, instal·lacions o a l'equipament.
- Defectes que suposin aturar l'activitat o que suposin un inconvenient greu per a larealització

Codi Validació: AJZEFNGMS7JXEGMMJ2HW5H27R
Verificació: https://cemssa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 13

d'aquesta.

- Quan així ho considerin el serveis tècnics de CEMSSA i ho comuniquin expressament al contractista.

Per a la resta de supòsits, i també fora de la temporada d'estiu, els temps de resposta haurà de ser com a màxim de 48 hores. Sempre que sigui possible l'avaria es repararà en el mateix moment en que es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i acordar el tempsde reparació amb els serveis tècnics de CEMSSA.

8.- Mitjans humans

L'empresa adjudicatària, haurà de disposar de personal tècnic qualificat i capacitar per a l'execució dels treballs de manteniment descrits, treballs d'acord la normativa vigent en cada moment, disposant de la formació i titulació adequada. Aquest personal tècnic serà el que haurà de posar a disposició directa del present contracte.

Caldrà assignar una figura com a Responsable tècnic del contracte, encarregat de l'organització i interlocució del servei amb els servies tècnics de CEMSSA. Es podran programar reunions periòdiques amb el Responsable tècnic, amb la finalitat d'avaluar el seguiment de l'objecte del contracte, de les quals l'empresa adjudicatària haurà d'aixecar acta dels temes tractats i dels acords presos.

9.- Horari del servei

Els treballs es realitzaran sense interferir en l'activitat pròpia de l'equipament. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari de l'equipament corresponent.

Per a qualsevol tipus de les activitats mantenidores objecte del present contracte es consideren com a treballs en horari laboral normal els realitzats de dilluns a diumenge entre les 8 h i les 21h i durant la temporada d'estiu; i de dilluns a divendres entre les 8 i les 21 h fora de temporada d'estiu. Es consideren dies no feiners els següents:

- Dissabtes, diumenges i festius fora de temporada d'estiu.

Per al servei de manteniment correctiu o avaries, computaran com a hores extraordinàries, les actuacions realitzades dins els dies no feiners descrits anteriorment, i en els següents horaris:

- De dilluns a dissabtes de 21h a 8 h.

Així, als treballs executats dins els períodes descrits anteriorment (fora de l'horari laboral normal), s'aplicarà un 20% més, sobre els preus unitaris descrits en el punt 15.2 del present plec de prescripcions tècniques. Sobre aquests preus unitaris, també se'ls aplicarà la baixa ofertada per part

Codi Validació: AJZEFNGMS7JXEGMMJ2HW5H27R
Verificació: https://cemssa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 13

de l'empresa mantenidora **(D1 o D2).**

Els serveis tècnics de CEMSSA hauran d'autoritzar aquells treballs a realitzar fora de l'horari laboral normal.

10.- <u>Subministrament de recanvis</u>

A l'hora de realitzar el manteniment dels elements, tant preventiu com a correctiu, els materials de recanvi emprats per l'empresa adjudicatària seran de primera qualitat i del fabricant original de la porta. En el suposat cas que els recanvis necessaris dels elements, aparells, maquinària, etc, no es poguessin trobar en el mercat, estiguin obsolets o descatalogats, o el seu subministrament i instal·lació no sigui viable des del punt de vista econòmic o de la seva especificitat, es podrà procedir a proposar-ne la seva substitució. Aquesta substitució, es realitzarà per uns altres elements o recanvis estàndard, de prestacions equivalents, els quals es trobin fàcilment en el mercat. En la valoració d'aquests materials de recanvi es prendrà com a referencia el Preu de Venda al Públic (PVP) de l'any en curs, en el qual se li aplicarà el mateix descompte **(D3)** presentat en la oferta.

A la ma d'obra se li aplicarà el % de descompte ofertat per l'empresa adjudicatària **(D1 o D2**).

Així mateix, l'empresa mantenidora haurà de tenir el material i recanvis necessaris per aconseguir el correcte funcionament del servei.

11.- <u>Requeriments del servei</u>

Els licitadors hauran de tenir disponibles per al servei els següents recursos materials:

- Vehicles, eines i d'altre: l'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució dels servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc).
- Els equips de protecció personal i elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs. Especialment, l'empresa haurà de garantir els sistemes de protecció per als treballs en alçada, els quals formen el present contracte.
- Equips informàtics necessaris per gestionar els avisos, informes, operacions realitzades, inventari dels elements i la informació que es consideri adient.
-

12.- <u>Control de residus</u>

L'empresa adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per la prestació dels servei. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

Aquesta documentació ha d'estar disponible per ser comprovada en qualsevol moment que els serveis tècnics de CEMSSA així ho sol·licitin.

13.- <u>Registre de les operacions de manteniment. Informe de manteniment</u>

Codi Validació: AJZEFNGMS7JXEGMMJ2HW5H27R
Verificació: https://cemssa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 13

Es portarà un llibre de registre en el que quedin reflectides la totalitat de les operacions realitzades tant de manteniment preventiu, com les reparacions i/o avaries o d'altres treballs. Aquest informees realitzarà semestralment, mitjançant una fitxa, amb la següent informació mínima:

- Titular i emplaçament de la instal·lació.
- Titular del manteniment i relació de treballadors que han realitzat les actuacions.
- Data d'execució de les actuacions i tipologia (preventiu, correctiu o avaria).
- Operacions realitzades, temps emprat i personal que les efectua.
- Relació de material utilitzat i/o substituït, degudament referenciat a un registre completament acordat amb el serveis tècnics de CEMSSA.
- Les observacions que es considerin oportunes.

S'hi descriurà, a més, una relació de:

- Les actuacions realitzades en el període semestral en curs.
- Descripció de les actuacions correctives i avaries solucionades.
- Descripció de les actuacions correctives i avaries en curs o que s'estiguin treballant/valorant.

Així mateix, l'empresa mantenidora, per portar aquest llibre de registre, haurà de fer l'inventari de tots els elements inclosos en el present contracte.

14.- <u>Facturació</u>

Per un costat, hi haurà les factures de l'import del servei de manteniment preventiu. Aquestes factures seran mensuals, i a mes vençut. L'import resultarà del preu anual d'adjudicació dividit per12 mesos.

L'aprovació d'aquesta factura estarà condicionada a la recepció de l'informe de manteniment semestral justificant el servei realitzat.

Per altre costat, es facturaran les actuacions derivades del manteniment correctiu. Aquesta factura haurà d'identificar la instal·lació de la qual es tracta i fer referencia al numero de petició que ha generat aquella reparació, per tal que sigui fàcilment identificable el seu origen. Prèviament a aquesta factura, i l'annex a l'informe semestral, l'empresa haurà de presentar la valoració dels treballs a realitzar, desglossant mà d'obra i materials, per a poder supervisar que els preus i descomptes corresponguin amb els de l'oferta de licitació.

Aquesta facturació es realitzarà un cop s'hagi realitzat l'actuació, condicionant a la recepció dels informes semestrals, i es tingui els vist-i-plau dels serveis tècnics de CEMSSA.

Codi Validació: AJZEFNGMS7JXEGMMJ2HW5H27R
Verificació: https://cemssa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 13

15.- Proposta econòmica

15.1 Manteniment preventiu-normatiu, control de la qualitat de l'aigua, control de legionel·losis

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un servei d'assistència permanent, que asseguri l'atenció d'acord a l'horari de servei establert al punt 9 d'aquest plec. Aquest servei inclourà tant l'atenció, com l'assessorament i assistència d'actuació amb caràcter d'urgència.

Juntament amb el servei descrit anteriorment, es consideraran incloses dins del preu ofertat totesles despeses necessàries per a la realització del manteniment normatiu i preventiu de les instal·lacions: mà d'obra, materials, desplaçament, dietes, mitjans auxiliars o qualsevol altres cost indirecte. Com a recanvis o petit material inclòs, s'entenen petites peces que es puguin fer malbé.

El manteniment preventiu i normatiu es realitzarà tenint en compte les operacions de manteniment descrites al punt 7 del present document, així com una primera inspecció i informe inicials, de totsels elements que formen aquest contracte.

El **pressupost anual estimat** per al servei de **manteniment preventiu-normatiu, control de la qualitat de l'aigua, control de legionel·losis** de les Piscines Municipals de Mas Romeu, es el següent:

- Manteniment preventiu-normatiu, control de la qualitat de l'aigua, control delegionel·losis de les piscines municipals de Mas Romeu
  Pressupost: 5.000,00 € (IVA exclòs)
  IVA (21%): 1.050,00 €
  Pressupost total: 6.050,00 (IVA inclòs)

15.2 Manteniment correctiu i avaries maquinària

El cost de manteniment correctiu i avaries previst en aquest contracte, s'ha calculat en base a la despesa generada pel manteniment correctiu durant els anys anteriors, als mateixos elements que es relacionen i descriuen als punts 1 i 3 del present plec de prescripcions tècniques. Sobre la previsió econòmica realitzada pel manteniment correctiu no s'aplicarà baixa. Aquesta previsió pressupostaria no suposa un compromís d'execució, i/o liquidació, doncs la facturació de les feines de reparació/avaries es farà pels treballs executats. Per la seva valoració l'empresa licitadora haurà de presentar els preus unitaris d'oficial de 1ª i d'ajudant (IVA exclòs), tenint en compte l'horari laboral normal descrit en el punt 9 del present document, afegint-hi el descompte ofert per part de l'empresa:

- Oficial 1ª (horari laboral normal) **D1**: 38,00 €/h
- Oficial 2ª (horari laboral normal) **D2**: 32,00 €/h

Els preus ofertes (D1 i D2) inclouran la mà d'obra directa i indirecta corresponent als tècnics i encarregats i a la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, dietes, etc.

Codi Validació: AJZEFNGMS7JXEGMMJ2HW5H27R
Verificació: https://cemssa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 13

A l'hora de realitzar el manteniment correctiu dels elements, els materials de recanvi emprats per l'empresa adjudicatària seran de primera qualitat. En el suposat cas que els recanvis necessaris dels elements aparells, maquinària, etc. no es poguessin trobar en el mercat, estiguin obsolets o

descatalogats, o el seu subministrament i instal·lació no sigui viable des del punt de vista econòmico de la seva especificitat, es podrà procedir a proposar-ne la seva substitució. Aquesta substitució,es realitzarà per uns altres elements o recanvis estàndard, de prestacions equivalents, els quals estrobin fàcilment en el mercat. En la valoració d'aquests materials de recanvi es prendrà com a referencia el Preu de Venda al Públic (PVP) de l'any en curs, en el qual se li aplicarà el mateix descompte **(D3)** presentat en la oferta.

El **pressupost anual estimat** per al servei de **manteniment correctiu i avaries maquinària** de les Piscines Municipals de Mas Romeu, és el següent:

- Manteniment correctiu i avaries maquinària de les piscines municipals de Mas Romeu
  Pressupost: 2.335,68 € (IVA exclòs)
  IVA (21%): 490,49 €
  Pressupost total: 2.826,17 € (IVA inclòs)

16.- Revisió de preus

Per al present contracte, no procedeix la revisió de preus.

17. Criteris d'adjudicació

Per l'adjudicació del contracte, es tindran en compte criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu, essent aquests els següents:

- Import econòmic de la oferta
- Descompte en els preus de la mà d'obra **(D1 i D2)**, materials i maquinaria **(D3)**

Aquests criteris s'especifiquen en el Plec de Clàusules Administratives i Particulars

Calafell , a la data de la signatura electrònica

Codi Validació: AJZEFNGMS7JXEGMMJ2HW5H27R
Verificació: https://cemssa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 13

cemssa
SERVEIS DE CALAFELL

Codi Validació: AJZEFNGMS7JXEGMMJ2HW5H27R
Verificació: https://cemssa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 13