



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI INTEGRAL DE LA INSTAL·LACIÓ DE PISCINA COBERTA I GIMNÀS MUNICIPAL DE ROQUETES



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI INTEGRAL DE LA INSTAL·LACIÓ PISCINA COBERTA I GIMNÀS MUNICIPAL DE ROQUETES.

ÍNDEX

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte	pàg. 4
2. Termini d'execució	pàg. 8

CAPÍTOL 2.

PRESTACIÓ DEL SERVEI ESPORTIU DE LA INSTAL·LACIÓ PISCINA COBERTA I GIMNÀS MUNICIPAL

1. Funcions tècniques a desenvolupar	pàg. 8
2. Coordinació i explotació dels serveis	pàg. 8
3. Activitats Fisicoesportives i SOS	pàg. 11
4. Administració, recepció i atenció al client	pàg. 14
5. Serveis de neteja i desinfecció	pàg. 16
6. Manteniment i control	pàg. 18
7. Pla optimització i reducció despeses energètiques	pàg. 20
8. Pla de Qualitat del servei	pàg. 21
9. Calendari i planificació del servei	pàg. 22
10. Quantificació horària del contracte	pàg. 22
11. Personal	pàg. 23
12. Material tècnic i maquinària	pàg. 26

CAPÍTOL 3. CLÀUSULES LICITATÒRIES

1. Control seguiment i inspecció de la prestació del servei	pàg. 30
2. Forma de pagament a l'adjudicatari	pàg. 30
3. Pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil	pàg. 30
4. Confidencialitat	pàg. 31
5. Finalització del Contracte	pàg. 31



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

ANNEXES TÈCNICS

ANNEX 1. PRESTACIÓ DEL SERVEI

- 1.1. Calendari d'obertura complex
- 1.2. Programa d'activitats dirigides actual
- 1.3. Programa curssets de natació

ANNEX 2. REGLAMENT PISCINA I GIMNÀS DE ROQUETES

ANNEX 3. ELEMENTS PER AL SERVEI ESPORTIU

- 3.1. Elements per al servei. Subministrament
- 3.2. Exemples d'elements i requisits mínims

ANNEX 4. DESCRIPCIÓ DELS ESPAIS

- 4.1. Superfícies
- 4.2. Plànols

ANNEX 5. PERSONAL A SUBROGAR

- 5.1. Plantilla mínima de personal i hores
- 5.2. Relació de personal a subrogar i hores

ANNEX 6. MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS

- 6.1. Conceptes de manteniment
- 6.2. Manteniment i inspeccions obligatoris
- 6.3. Gestió del manteniment
- 6.4. Tasques de manteniment a desenvolupar
- 6.5. Condiciona d'execució del manteniment
- 6.6. Ronda de manteniment
- 6.7. Contingut mínim del Pla de manteniment.
- 6.8. Quadre de manteniments
- 6.9. Auditoria tècnica

ANNEX 7. NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS

- 7.1. Elaboració Pla de Neteja
- 7.2. Descripcions
- 7.3. Tipus de neteja
- 7.4. Procediments
- 7.5. Material i maquinària
- 7.6. Productes de neteja
- 7.7. Formació, control i seguiment

ANNEX 8. INVENTARI DE MATERIAL DE LA INSTAL·LACIÓ

- 8.1. Relació inventari d'equipaments



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis necessaris per al Servei Integral de la instal·lació. Aquest servei integral inclou la prestació de serveis de tècnics esportius, socorrisme, recepció i atenció al client, manteniment (ordinari-conductiu-preventiu-correctiu i normatiu), la neteja de la instal·lació, així com el subministrament de la maquinària de Fitness amb sistema de lloguer.

Concretament, els serveis objecte d'aquest contracte són els següents:

1.1. Prestació de serveis de tècnics esportius i campus d'estiu.

1.1.1 Programació, ensenyament, control i coordinació d'activitats físicoesportives, tant terrestres com aquàtiques a la piscina i gimnàs i per als diferents perfils d'usuaris (abonats, cursetistes, usuaris puntuals, col·lectius, etc.)

1.1.2 Promoció, execució i supervisió dels programes específics d'activitats físicoesportives que es desenvolupin en les instal·lacions.

1.1.3 Altres serveis sol·licitats pel la Regidoria d'Esports de Roquetes, que tinguin relació amb la dinamització de les instal·lacions esportives i la promoció de l'esport al municipi, així com la promoció del benestar i la salut dels usuaris i usuàries, contemplant les accions de captació, promoció, etc, que es puguin realitzar amb la finalitat de potenciar-les, promocionar-les i donar-li visibilitat, realitzades dins del horari i condicions establertes al present plec.

1.1.4 Promoció, execució i supervisió del programa del campus.

1.1.5 El licitador definirà un Pla esportiu basat en els horaris i plans actuals del servei i equipament.

1.2. Prestació de serveis de socorrisme.

1.2.1 Atenció, vigilància, prevenció de riscos i accidents, auxili als usuaris i control de les activitats aquàtiques als espais d'aigua de la instal·lació de la piscina coberta.

1.2.2 Supervisió dels materials específics de les d'activitats aquàtiques que es desenvolupin a la instal·lació.

1.2.3 Ús correcte de les eines pròpies d'un socorrista, incloent DSA i altres aparells al seu abast per la realització del suport vital bàsic, primers auxilis, etc.

4 / 32



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

1.2.4 Altres serveis sol·licitats pel la Regidoria d'Esports, que tinguin relació amb les tasques pròpies d'un socorrista de la instal·lació, la dinamització de la instal·lació i la promoció esportiva en ella desenvolupada i la salut dels usuaris i usuàries, contemplant les accions de captació, promoció, etc, que es puguin realitzar a fora de la pròpia instal·lació amb la finalitat de potenciar-la, promocionar-la i donar-li visibilitat. Aquests no suposaran un increment del cost i seran realitzades dins del horari i condicions establertes al present plec.

1.3. Prestació de serveis recepció, administració i atenció al client.

1.3.1 Atenció al públic i informació sobre el funcionament de la instal·lació i els seus serveis al llarg de tot l'horari d'obertura.

1.3.2 Promoció i prescripció activa de la instal·lació, amb campanyes de comunicació i venda.

1.3.3 Formalització de tots els processos administratius d'alta/inscripció, baixa, canvis, compra, etc de de tots els serveis oferts a la instal·lació.

1.3.4 Seguiment del processos de llistes d'espera i de cobraments endarrerits, així com la gestió de les queixes i suggeriments dels clients.

1.3.5 Portar el control dels serveis, mitjançant la gestió dels sistemes informàtics i els controls analítics econòmics, amb els paràmetres que s'estableixin per l'Ajuntament de Roquetes.

1.3.6 Control i seguiment de l'ús dels vestidors.

1.3.7 Formalització de tots els processos administratius d'alta/inscripció, baixa, canvis, compra, etc dels serveis oferts a la instal·lació.

1.3.8 Altres funcions relacionades amb els serveis de recepció i atenció al client, a determinar per l'Ajuntament de Roquetes, aquestes funcions no suposaran increment de costos.

1.4. Prestació dels serveis de manteniment i control ordinari, conductiu-preventiu-correctiu i normatiu de la instal·lació.

1.4.1 L'adjudicatari haurà d'elaborar i aplicar el Pla de Manteniment preventiu i correctiu en base a la documentació facilitada per l'Ajuntament de Roquetes (annex 6), amb la implementació i execució d'aquest.

1.4.2 Elaborar i aplicar el Pla d'autocontrol atenent la normativa vigent que obliga a la seva implantació i compliment.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

1.4.3 Conservar i mantenir en tot moment en perfecte estat de conservació, us i neteja l'edifici, instal·lacions i bens en general, i gestionar l'equipament de manera que tots els serveis que presti mantinguin, amb el pas del temps, el nivell de qualitat exigible als equipaments públics.

1.4.4 Gestió i manteniment de l'inventari d'estocs de la instal·lació.

1.4.5 Realitzar el manteniment bàsic ordinari i conductiu, correctiu i preventiu i normatiu, de tota la instal·lació, tot aplicant el Pla de Manteniment i Conservació elaborat, i les necessitats derivades de la gestió de la instal·lació.

1.4.6 Cobriment de les funcions de manteniment de la instal·lació.

1.4.7 Gestió, control i manteniment d'una base de dades amb la memòria de les ordres de treball realitzades, elements i el material utilitzat.

1.4.8 Desenvolupar tot el procés de tractament físic i químic dels vasos de piscina, spa, sauna, etc...

1.4.9 Fer la conducció i control de la instal·lació sent responsables de l'obertura i tancament de l'equipament.

1.4.10 L'empresa s'encarregarà de la compra dels elements i les eines bàsiques necessàries per al desenvolupament de les tasques bàsiques de manteniment de les diferents unitats de servei. Totes les eines hauran de complir les normatives mínimes de seguretat per a la protecció de les unitats de servei.

1.4.11 L'empresa s'encarregarà de gestionar les inversions necessàries vinculades al funcionament del servei. El seu cost estarà incorporat en els costos associats a la prestació del servei durant la vigència del contracte.(Veure auditoria tècnica).

1.4.11 Altres funcions pròpies dels serveis de manteniment ordinari-conductiu-preventiu normatiu de la instal·lació, a determinar per la Regidoria d'Esports de l'Ajuntament de Roquetes.

1.5. Prestació dels serveis de neteja de la instal·lació de la piscina coberta i gimnàs.

1.5.1 Coordinació, conducció i seguiment del Pla de neteja i desinfecció, tenint en compte les indicacions del RD 95/2000, així com el RD 165/200 així com les RD 742/2013 d'àmbit estatal (Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad) i/o qualsevol altra normativa estatal, autonòmica i ordenances municipals vigents.

1.5.2 Control i realització de la neteja i desinfecció integral de caràcter ordinari i

6 / 32



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

extraordinari necessària per la dinàmica d'ús de la instal·lació.

1.5.3 Elaborar i aplicar el Pla de neteja i desinfecció de la instal·lació, amb els criteris i productes establerts en el citat pla, i les necessitats derivades de la gestió de la instal·lació.

1.5.4 Gestió, control i manteniment d'una base de dades amb la memòria de les ordres de treball realitzades, elements i els productes utilitzats.

1.5.5 Gestió i manteniment de l'inventari d'estocs del material de neteja de la instal·lació.

1.5.6 Desenvolupar tot el procés de neteja i desinfecció de les diferents instal·lacions i material esportiu que aquestes continguin.

1.5.7 L'empresa s'encarregarà de la compra dels productes, elements i les eines bàsiques necessàries per al desenvolupament de les tasques bàsiques de neteja de les diferents unitats de servei. Totes les eines hauran de complir les normatives per a la protecció de les unitats de servei. El seu cost estarà incorporat en els costos associats a la prestació del servei.

1.5.8 Altres funcions pròpies del servei de neteja de la instal·lació, a determinar per l'Ajuntament de Roquetes.

1.6. Manteniment i subministrament de la maquinària de Fitness.

Es tracta de l'aportació d'elements esportius i maquinària de Fitness segons les condicions tècniques mínimes que es detallen en el present plec (Annex 3 i 8), per tal de donar serveis als usuari/es i abonats/es.

Aquesta aportació és realitzarà en funció de les necessitats del servei i sota l'autorització expressa de l'Ajuntament.

Els elements seran subministrats per l'empresa adjudicatària, i el seu cost estarà incorporat en els costos associats a la prestació del servei.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un Pla de substitució i manteniment programat en el temps de durada del contracte, on s'indiqui la vida útil dels elements, la necessitat de substitució, el manteniment necessari i les característiques tècniques i funcionals dels nous elements. Aquest Pla contindrà també un pressupost del cost previst en els quatre anys de vigència del contracte.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

2. TERMINI D'EXECUCIÓ

El present contracte i de conformitat amb el que disposa l'art. 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, tindrà una vigència de 2 ANYS (amb possibilitat de pròrroga 1+1 anys) comptadors a partir de la formalització del present contracte pel que fa a la prestació dels diferents serveis esportius de cada lot.

CAPITOL 2. PRESTACIÓ DEL SERVEI ESPORTIU DE LA INSTAL·LACIÓ PISCINA COBERTA I GIMNÀS MUNICIPAL

1. FUNCIONS TÈCNIQUES A DESENVOLUPAR.

La prestació d'aquests serveis es farà sota la supervisió de l'Ajuntament de Roquetes, i en concret pel responsable del contracte que l'Ajuntament designi a tal efecte.

En aquesta línia d'actuació, les funcions mínimes a desenvolupar per l'empresa adjudicatària seran les següents:

Elaborar la PLANIFICACIÓ de l'ús i realització dels serveis esmentats amb l'objectiu d'oferir un servei de qualitat en una línia de millora contínua i treball en equip, incloent la participació de l'usuari mitjançant enquestes de satisfacció i valoració.

Executar una PROGRAMACIÓ adequada al pla d'ús dels diferents SERVEIS ESPORTIUS, realitzant l'execució i coordinació dels diferents programes esportius.

2. COORDINACIÓ I EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS

2.1 Coordinació de l'execució del contracte

A més del personal específic adscrit a cada funció, l'empresa adjudicatària disposarà d'un Responsable de contracte/Director/Gerent per coordinar tota l'execució dels diferents programes i serveis relatius a aquest contracte, corregint les possibles desviacions i tot fent una avaluació continuada a través d'un intercanvi d'informació i seguiment amb l'Ajuntament de Roquetes.

Serà la seva funció, establir els mecanismes adients per que els diferents serveis que formen part d'aquest contracte es complementin, es reforcin i formen una única unitat d'acció operativa, amb l'objectiu de l'increment de la qualitat, l'eficiència i l'eficàcia.

L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte (*tant el personal subrogat com la resta de personal necessari per a la prestació dels diferents serveis*) desenvolupin la seva activitat

8 / 32



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

amb les condicions adients i amb la màxima qualitat respecte els paràmetres determinats en els plecs com objecte del contracte.

El Responsable de contracte/Director/Gerent tindrà entre les seves obligacions les següents :

a) Actuar com a interlocutor amb l'Ajuntament, canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrant de l'equip de treball per un costat i l'Ajuntament d'altre costat, en totes les qüestions relacionades amb l'execució del contracte.

b) Supervisar el correcte funcionament de les funcions que tenen encomanades el personal integrant de l'equip de treball, així com la qualitat de les tasques del personal al lloc de treball.

c) Organitzar i concedir les vacances del personal adscrit al present contracte garantint en tot cas el bon funcionament del contracte segons les àrees funcionals.

d) Coordinar les propostes d'horaris, serveis i funcions, contemplant les atribucions, el nivell de comandament i les responsabilitats. Es tindrà en compte que és la persona responsable d'aglutinar tota la informació i coordinar-se amb la persona establerta per l'Ajuntament per tal de realitzar la gestió del servei amb la màxima qualitat possible.

e) Presentar trimestralment un informe del funcionament de les activitats i les seves incidències.

f) Proposar projectes destinats a millorar l'oferta d'activitats esportives i socials de les instal·lacions i el seus serveis.

2.2 Coordinació d'Administració i Servei

Per al desenvolupament dels diferents serveis objecte d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària assignarà el personal adient, qualificat tècnicament, i amb un perfil adequat a la tipologia, filosofia de desenvolupament d'aquests i amb la titulació escaient, segons la legislació vigent en cada moment, sempre segons les necessitats establertes al Plec.

Per a la prestació dels serveis, l'empresa adjudicatària establirà amb la plantilla a subrogar:

Servei d'Administració

- Tasques de màrqueting i campanyes comercials destinades a la captació

9 / 32



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

dels clients-usuaris/àries.

- Implementar el Pla de Qualitat continua en tots els conceptes que formen part de la prestació de serveis.
- Col·laborar activament en la implementació de les actuacions que s'apliquin en l'àmbit de la qualitat continua.
- Col·laborar activament en la implementació de les accions que es determinin des de l'Ajuntament.
- Control del servei dels RRHH assignats.
- Establir calendari de reunions periòdiques.

El servei d'administració vetllarà per la coordinació, control i seguiment del servei i s'encarregarà del funcionament dels programes establerts prèviament i de la coordinació dels diferents serveis.

Servei cursos natació

- Elaborar propostes concretes de millora de qualitat i el confort de les instal·lacions.
- Coordinar i revisar el funcionament dels diferents programes i la seva correcta aplicació entre els tècnics de natació.
- Realitzar propostes de màrqueting i comercials destinades a la captació dels clients-usuaris/àries.
- Implementar el Pla de Qualitat continua en tots els conceptes que formen part de la prestació de serveis.
- Col·laborar activament en la implementació de les actuacions que s'apliquin en l'àmbit de la qualitat continua.
- Col·laborar activament en la implementació de les accions que es determinin des de l'Ajuntament.

Servei activitats dirigides

Proposta de disseny de les AADD, tant de sala com aquàtiques, la implantació de noves activitats, així com la valoració de les accions portades a terme i la satisfacció dels usuaris de les AADD.

- Elaborar propostes concretes de millora de qualitat i el confort de les instal·lacions.
- Coordinar i revisar el funcionament dels diferents programes i la seva correcta aplicació.
- Realitzar propostes de màrqueting i comercials destinades a la captació dels clients-usuaris/àries.
- Implementar el Projecte de Pla de Qualitat continua en tots els conceptes que formen part de la prestació de serveis.
- Col·laborar activament en la implementació de les actuacions que s'apliquin

10 / 32



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

en l'àmbit de la qualitat continua.

- Col·laborar activament en la implementació de les accions que es determinin des de la Direcció de la instal·lació.
- Establir calendari de reunions periòdiques.

Servei campus

- Elaborar propostes de desenvolupament del campus.
- Contractació de personal.
- Coordinar i revisar el funcionament de les diferents activitats i la seva correcta aplicació entre els tècnics i monitors.
- Realitzar propostes de màrqueting i comercials destinades a la captació dels clients-usuaris/àries.

2.3 Funcions i responsabilitats en cap de setmana i festius

S'establirà un sistema de gestió i coordinació de les incidències el cap de setmana, establint un protocol de disponibilitat i gestió de totes les incidències o imprevistos que puguin esdevenir per tots els serveis afectes al contracte.

3. ACTIVITATS FISICOESPORTIVES I SOS

3.1 Definició del Pla esportiu i les seves línies d'actuació

El licitador definirà un Pla esportiu basat en els horaris i plans actuals del servei i equipament. Presentarà una descripció detallada dels objectius i línies d'actuació dels serveis esportius actuals, tot proposant millores per tal d'aconseguir una major qualitat i arribant a totes les franges d'edat dels usuaris/es de la instal·lació.

Aquest Pla ha de basar-se en el funcionament actual, així com tenir en compte el caràcter familiar de la instal·lació, aconseguint crear serveis que continguin des de nadons fins a la 3ra edat, tenint en compte accions, ja puntuals, com periòdiques que es realitzen en família (nens/es/adults/avis).

3.2 Servei d'assessorament a la Sala de Fitness

Per al desenvolupament dels diferents serveis objecte d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària assignarà el personal adient, qualificat tècnicament, i amb un perfil adequat a la tipologia, filosofia de desenvolupament d'aquests i amb la titulació escaient, sent bàsicament les següents:

- Servei d'assessorament i atenció en la Sala de Fitness

- Conducció, control i direcció de l'ús i de la pràctica esportiva en la sala, atenció professional i cordial amb tots els usuaris de la sala.

11 / 32



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

- Difusió, proposició, disseny, realització, control i seguiment de plans personals d'entrenament.
- Realització de tasques de manteniment bàsiques, control i gestió de l'inventari de la sala de Fitness.
- Control i gestió de les incidències de la sala de Fitness i facilitar el report a administració.
- Els programes esportius personalitzats a la sala de fitness es gestionaran a través d'un programa informàtic que facilitarà l'Ajuntament de Roquetes.
- Donar compliment del reglament de règim d'ús núm.9.50 per part dels usuaris.

- Prestació de programes d'entrenament personalitzats:

Dinamització i promoció dels serveis destinats a atendre les necessitats i objectius particulars d'un client o d'un grup reduït de clients, ja sigui aquàtic o en sala.

3.3 Servei d'activitats Físiques i dirigides

- Servei d'activitats físiques dirigides en sala:

Dinamització i control de les activitats encaminades a la millora de la condició física, salut, socialització i recreació dels clients, algunes de les quals poden ser de: manteniment físic, activitat aeròbiques i de tonificació per a adults, iniciació esportiva infantil, ioga, tai-txi, pilates, activitats dirigides virtuals, activitat física per a gent gran, ciclisme indoor, activitats especials per a nadons, gent gran, discapacitat, activitats en família, etc.

- Prestació de serveis de promoció dels hàbits saludables (Walking / Pilatwalk):

- Disseny, dinamització i promoció dels serveis encaminats a millorar la salut dels usuaris que disposi la Regidoria d'Esports a través de programes de Nordic Walking, PilatWalk, caminades saludables, etc.
- Es vertebraran des de la vessant saludable, incloent consells de nutrició, treball cardiovascular, implementació de la força, entre altres aspectes.
- Aquesta activitat es podrà desenvolupar a fora del Complex esportiu Els Joncs, donat que la pràctica esportiva d'aquestes modalitat comporta la pràctica a l'aire lliure.
- Es contempla en aquest àmbit la promoció i foment d'aquestes pràctiques en els centres escolars, població de 3ra edat i altres col·lectius de potencials usuaris.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

- Altres serveis complementaris:

- Destinats a millorar i potenciar les activitats esportives i socials de la instal·lació (MasterClass, trobades, actes socials i solidaris, etc).
- Caldrà tenir en compte que els monitors de les activitats dirigides de l'oferta esportiva que no es desenvolupin per falta d'assistència d'usuaris, hauran de realitzar tasques d'assessorament en la sala de Fitness, tasques d'atenció bàsica en la recepció de la instal·lació, o d'altres relacionades en el lloc de treball segons les indicacions de la direcció de la instal·lació.

3.4 Servei de programes en el medi aquàtic

- Servei d'activitats físiques en medi aquàtic:

- Dinamització i control de les activitats encaminades a la millora de la condició física, salut, socialització i recreació dels clients, algunes de les quals poden ser de: natació infantil escolar i extraescolar, activitats dirigides aquàtiques, activitats especials per a nadons, gent gran, discapacitat, activitats en família. Tenint en compte el seu desenvolupament en el medi aquàtic.

- Informes d'avaluació.

- L'adjudicatari estarà obligat a la creació d'informes d'avaluació en tota l'oferta aquàtica.

- Altres serveis complementaris:

- Destinats a millorar i potenciar les activitats esportives i socials de la instal·lació (MasterClass, trobades, actes socials i solidaris, etc)
- Caldrà tenir en compte que els monitors de les activitats dirigides de l'oferta esportiva que no es desenvolupin per falta d'assistència d'usuaris, hauran de realitzar tasques d'assessorament en la sala de Fitness, tasques d'atenció bàsica en la recepció de la instal·lació, o d'altres relacionades en el lloc de treball segons les indicacions de la direcció de la instal·lació.

3.5 Quadrants del servei i gestió de les substitucions

L'empresa adjudicatària elaborarà una assignació del seu personal als diferents programes i serveis, abans esmentats.

Preveurà les substitucions en cas de malaltia o indisposició, així com per concessió de vacances, establint un criteri i un protocol per tal que les substitucions quedin cobertes sense alteració del servei, ni de l'activitat a realitzar.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

4. ADMINISTRACIÓ, RECEPCIÓ I ATENCIÓ AL CLIENT

En relació a la **Recepció, administració i atenció al client** de la instal·lació, l'empresa adjudicatària aportarà un pla on es descriuran les línies de treball i haurà **d'aplicar el pla de Comunicació i comercialització** dels serveis amb els recursos propis de la prestació de serveis objecte d'aquest contracte.

El citat pla, i les seves accions, seran proposades pel prestatari i aprovades per l'Ajuntament, podent-se esmenar o modificar a la seva revisió o implantació, proposant-los en els següents punts:

4.1 Definició del Pla de recepció, atenció al client i Fidelització

Definirà un Pla de Comunicació (interna i externa) lligat a l'Atenció a l'usuari i la seva fidelització, així com la comercialització dels serveis existents i proposta de nous amb els recursos assignats a la prestació de serveis.

4.2 Descripció de les tasques proposades

En relació a la **Recepció, administració i atenció al client** de la instal·lació, l'empresa adjudicatària realitzarà com a mínim les **tasques** següents:

- **Atenció al públic i informació** sobre els serveis prestats a la instal·lació, així com altres consultes realitzades pels clients actuals o per potencials clients.
- **Promoció i prescripció activa de la instal·lació**, informant de les campanyes de comunicació i venda que es vagin realitzant, garantint que els elements de comunicació s'implanten amb el disseny i format adient.
- **Formalització de processos administratius** d'alta/inscripció, baixa, canvis, compra, etc. de tots els serveis oferts a la instal·lació, tot fent servir el sistema informàtic de gestió que tingui en ús la instal·lació.
- **Gestió de la documentació en paper i en suport digital**. Seguiment de tots els protocols de protecció de dades de totes els usuaris de la instal·lació fixats per la normativa vigent i per l'Ajuntament de Roquetes.
- **Portar l'administració i la comptabilitat** segons els paràmetres establerts per l'Ajuntament de Roquetes.
- **Seguiment dels processos de llistes d'espera i de cobraments endarrerits**, així com la gestió de les queixes i suggeriments dels clients.
- **Implantació de processos de consulta i avaluació dels serveis amb el**

14 / 32



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

usuaris, mitjançant enquestes de satisfacció i valoració dels serveis i RRHH.

- Altres funcions pròpies de recepció i atenció al client a determinar per l'Ajuntament de Roquetes, o la Direcció de la instal·lació.

4.3 Descripció d'un sistema de gestió en les relacions amb els clients/abonats

S'ha d'establir un sistema de gestió en les relacions amb ells i definir processos que ajudin a millorar la seva experiència.

L'objectiu de les relacions amb els clients/abonats és aconseguir oferir-los un producte o servei que satisfaci les seves necessitats i compleixi les seves expectatives. Per a aconseguir aquest objectiu, s'ha de conèixer i aplicar diferents tècniques de venda en funció de les característiques del producte o servei, del client i de cada situació particular.

S'ha d'orientar la seva activitat a la satisfacció del client, cal que es presti una atenció adequada en tot moment i, per tant, els serveis d'atenció al client són una eina estratègica.

Per tant, es tindrà en compte aspectes comunicatius, procés de benvinguda, procés de venda i negociació, atenció al client, seguiment de l'activitat dels abonats/es, entre d'altres.

4.4 Definició d'un Pla de Fidelització dels clients actuals i nous.

És convenient conèixer quines són les necessitats dels usuaris i quins són els atributs o les característiques del producte o servei que els clients valoren especialment.

L'atenció al client en tots els àmbits de la prestació de serveis té un paper molt important en el desenvolupament i manteniment de la satisfacció del client, per la imatge corporativa que ofereix i pels serveis que presta.

La fidelització ha de materialitzar-se sobre aspectes concrets del servei, com ara:

- Guanyar la confiança dels clients
- Assolir qualitat en el servei, des del punt de vista dels clients
- Complir els compromisos de qualitat, neteja, terminis, etc.
- Prestar un servei, solucionar problemes i donar assessorament
- Crear una imatge, assegurant qualitat i satisfacció al client

4.5 Definició d'un Pla per augmentar els ingressos de serveis no inclosos en la quota d'abonat/ada

L'empresa adjudicatària haurà de proposar una sèrie d'accions que ajudin a diversificar les fonts d'ingressos, per tal de generar altres ingressos atípics a través de serveis fora de quota o explotació d'espais de poca producció.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

4.6 Sistema de control per determinar el grau de satisfacció dels clients/usuaris

Proposarà una enquesta de no més de 25 ítems en que pugui recollir la màxima informació possible entre els abonats i usuaris. Aquest sistema de control del grau de satisfacció i percepció de la qualitat sintetitzarà els punts clau de la fidelització que proposi l'empresa, valorant que es pugui realitzar de forma ràpida, no molesta i que permeti l'extracció de dades.

Aquesta avaluació del grau de satisfacció i qualitat es realitzarà tres vegades a l'any, efectuant-se la última setmana de març, de juliol i de novembre i presentant-se al responsable del contracte a meitat dels mesos d'abril, agost i desembre per tal de comprovar i verificar l'avaluació. Aquestes dades es presentaran en format digital i tractable en base excel o similar.

5. SERVEIS DE NETEJA I DESINFECCIÓ

En relació a la prestació de serveis de Neteja i desinfecció de la instal·lació, l'empresa adjudicatària aportarà un pla on haurà d'expressar una descripció dels serveis amb els recursos propis de la prestació de serveis objecte d'aquest contracte.

L'adjudicatari haurà **d'aplicar el Pla de Neteja** dels serveis amb els recursos propis de la prestació de serveis objecte d'aquest contracte. Els citats plans, i les seves accions, seran proposades pel prestatari i aprovades per l'Ajuntament, podent-se esmenar o modificar a la seva revisió o implantació.

5.1 Descripció del Pla de Neteja

En relació al **Pla de Neteja** de les instal·lacions, l'empresa adjudicatària contemplarà els següents aspectes:

- Coordinació, execució i control del pla de neteja i desinfecció realitzant totes les tasques d'una manera curosa, segons el Pla establert.
- Realització de la neteja bàsica ordinària, la complementària i d'elements esportius de la instal·lació, així com de les necessitats indicades per l'Ajuntament de Roquetes.
- Registre de totes les tasques realitzades en les dependències
Les dependències destinades a usuaris per la seva informació, segons marquen el RD 95/2000, així com el RD 165/2001, el RD 742/2013 i l'Ajuntament de Roquetes.
- Control i ordenació exhaustiva de tots els productes i maquinària de neteja a

16 / 32



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

- aplicar en la instal·lació.
- Obertura i tancament de la instal·lació si s'escau
- Desenvolupament de tots els processos de neteja i desinfecció preveient l'especificitat dels elements tècnics i de l'aigua de la instal·lació:
S'haurà de tenir en compte la normativa vigent i futura si s'escau, respecte a la neteja de les piscines i spas, especialment pel que fa la utilització de productes químics adients per les diferents superfícies, sense malmetre el seu estat.
****si el deteriorament dels elements de la instal·lació correspon a una utilització no adient dels productes de neteja o dels processos, l'empresa es farà càrrec de la reposició/substitució.***
- **Gestió, control, manteniment i actualització d'una base de dades** amb la memòria de la realització de les ordres de neteja i els recursos utilitzats, presentant un report mensual de les tasques realitzades.
- **Control de l'inventari d'estocs del material de neteja de la instal·lació**
L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de la compra de producte de neteja i altre material de neteja necessari la seva gestió.
- **Altres tasques derivades de les necessitats d'aquest servei**
Així com de les indicacions i criteris derivats per la Direcció de la instal·lació i/o persones que l'Ajuntament designi a tal efecte.

En aquest Pla es contemplaran totes les sales i espais de la instal·lació afecta al servei, així com la maquinària i elements que conté la instal·lació. Descriuint i detallant les tasques en relació als espais i elements, realitzant una quantificació horària de les mateixes i una distribució setmanal, mensual i anual de les tasques ordinàries i les complementàries.

5.2 Quadrants del Pla de Neteja

Es detallaran els quadrants de neteja, establint una proposició d'horaris de neteja que donin resposta a les necessitats reals del servei.
De la mateixa forma s'establiran la cobertura de les baixes i vacances.

5.3 Descripció de l'Auditoria de Neteja

L'empresa contemplarà un protocol de seguiment de les tasques de neteja i la seva eficiència, així com la correcta realització del Pla de Neteja establert.
En aquest apartat es descriurà detalladament el procés de l'auditoria de neteja que es realitzaria i les actuacions en funció del resultat de la mateixa.

Es proposarà com a mínim una auditoria de neteja anual, valorant-se la possibilitat de controls aleatoris del servei al llarg de l'any.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

6. MANTENIMENT I CONTROL

En relació a la prestació de serveis de Manteniment i Control de la instal·lació, l'empresa adjudicatària aportarà un pla on haurà d'expressar una descripció dels serveis amb els recursos propis de la prestació de serveis objecte d'aquest contracte i aliens.

L'adjudicatari haurà **d'aplicar el Pla de Manteniment** dels serveis amb els recursos propis o aliens de la prestació de serveis objecte d'aquest contracte. Els citats plans, i les seves accions, seran proposades pel prestatari i aprovades per l'Ajuntament, podent-se esmenar o modificar a la seva revisió o implantació.

6.1 Descripció del Pla de Manteniment

En relació al **Pla de Manteniment** de les instal·lacions, l'empresa adjudicatària contemplarà els següents aspectes:

- Control, execució i coordinació del pla manteniment normatiu, preventiu, conductiu i correctiu.

Realitzant totes les tasques d'una manera curosa, segons el pla establert.

- Realització del manteniment bàsic ordinari correctiu de la instal·lació:

Així com de les millores a realitzar segons indicacions de l'Ajuntament de Roquetes.

- Desenvolupament de tots els processos de manteniment i prevenció del tractament de l'aigua de la instal·lació:

S'haurà de tenir en compte la normativa vigent i futura si s'escau, respecte al tractament dels spas i els tractament del AFCH, ACS, etc, amb atenció especial a la prevenció de la legionel·losis segons els Reals Decrets que la legislen actualment i en un futur aplicables a la instal·lació.

- Gestió, control, manteniment i actualització d'una base de dades amb la memòria de la realització de les ordres de treballs i els recursos utilitzats en base informàtica i llibre de registres.

- Control de l'inventari d'estocs de la instal·lació:

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de la compra de producte químic, altre material de reposició de manteniment i les revisions normatives de control i seva gestió.

- Conducció i control de la instal·lació,

Ser responsables de l'obertura i tancament de l'equipament i restant en les condicions adients.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

- Altres tasques derivades de les necessitats d'aquest servei

Així com de les indicacions i criteris derivats per la Direcció de la instal·lació.

Les actuacions mínimes contingudes son:

1	CONTROL SANITARI DE LES PISCINES I VASOS
2	CONTROL LEGIONEL·LA
3	INSPECCIONS BAIXA TENSIÓ
4	TUBERIES I INSCRUSTACIONS
5	GRUP ELECTRÒGEN
6	REFREDADORA
7	PLAQUES SOLARS
8	DESHUMECTADORA
9	CALDERES
10	CLIMATITZACIÓ
11	INTERCANVIADORS
12	INSTAL·LACIONS I APARELLS ACS
13	INSTAL·LACIONS I APARELLS GAS
14	INSTAL·LACIONS I APARELLS CALEFACCIÓ
15	INSTAL·LACIONS I APARELLS REFREDAMENT AIGUA (BOMBA CALOR)
16	INSTAL·LACIONS FAN COILS I CAIXES VENTILACIÓ

6.2 Quadrants del Pla de Manteniment

Es detallaran els quadrants de manteniment, establint una proposició d'horaris de manteniment que donin resposta a les necessitats reals del servei.

De la mateixa forma s'establiran la cobertura de les baixes i vacances.

6.3 Descripció de l'Auditoria de conservació de la instal·lació

L'empresa contemplarà un protocol de seguiment de les tasques de manteniment i la seva eficiència, així com la correcta realització del Pla de Manteniment establert.

En aquest apartat es descriurà detalladament el procés de l'auditoria de Manteniment i conservació que es realitzaria i les actuacions en funció del resultat de la mateixa.

Es proposarà com a mínim una auditoria de manteniment i conservació dels elements de forma anual, valorant-se la possibilitat de controls aleatoris del servei al llarg de l'any.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

6.4 Descripció d'una auditoria de l'estat de seguretat de la instal·lació

L'empresa contemplarà un protocol de seguiment de les tasques de seguretat dels elements de la instal·lació i la seva eficiència, així com la correcta realització dintre del Pla de Manteniment establert.

En aquest apartat es descriurà detalladament el procés de l'auditoria dels elements de seguretat del maquinari de la instal·lació (ACS, Clima, calderes, conduccions, gas...) que es realitzaria i les actuacions en funció del resultat de la mateixa.

Es proposarà com a mínim una auditoria de l'estat de seguretat anual, valorant-se la possibilitat de controls aleatoris del servei al llarg de l'any.

7. PLA OPTIMITZACIÓ I REDUCCIÓ DESPESES ENERGÈTIQUES

7.1 Descripció d'un Pla d'optimització i/o reducció de despeses energètiques.

- Es tindrà en compte la divulgació de bones pràctiques entre els treballadors i usuaris a fi de sensibilitzar-los sobre el potencial d'estalvi associat al canvi d'hàbits o la introducció de criteris d'eficiència energètica en la compra de béns i equips associats a la instal·lació.
- S'hauran de proposar actuacions de millora dels equips existents, o en adoptar altres mesures que serveixin per a fomentar l'estalvi energètic, l'eficiència i la utilització d'energies renovables. Propostes de mesurament i verificació del rendiment, consistents en portar a terme totes les actuacions necessàries per a optimitzar el rendiment de les instal·lacions i baixar-ne el consum energètic.
- Es relacionarà amb el Pla de manteniment, l'empresa responsable ha de plantejar un paquet de mesures de caire preventiu, normatiu i conductiu (integral de tot l'edifici i dels equips inclosos en el contracte) per aconseguir un funcionament i rendiment òptim de les instal·lacions i de tots els seus components, tot perllongant-ne la vida útil en les condicions adequades.
- L'empresa adjudicatària del contracte tindrà responsabilitat de realitzar la gestió tècnica i energètica d'aquestes instal·lacions; és a dir, optimitzar els recursos per a millorar l'eficiència. Atès que el servei de climatització es considera com a prioritari a qualsevol edifici, cal garantir un funcionament continuat en els paràmetres establerts (temperatura, humitat relativa, velocitat de l'aire, renovacions d'aire i puresa), tenint en compte alguns condicionants com l'època de l'any, els usos de cada espai, etc. També inclouen el seguiment dels serveis i compromisos licitats, per la qual cosa l'adjudicatari ha d'implantar tots els elements de camp que calgui (sondes,

20 / 32



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

comptadors...) per a verificar correctament els consums i les condicions de confort, així com els estalvis assolits. Per a determinar el consum energètic, s'indicarà el període de facturació mensual que consta a la factura del subministrament energètic i l'evolució en el temps d'aquests valors.

8. PLA DE QUALITAT DEL SERVEI

El Pla de Qualitat del servei té com a objectiu la planificació, gestió i millora dels RRHH, de les habilitats i competències de les persones i la seva adequació a les necessitats de l'organització.

L'empresa adjudicatària elaborarà un Pla de Qualitat del servei, tenint en compte:

- La planificació, gestió i millora dels RRHH.
- Fitxa per realitzar el seguiment i control del Pla de qualitat dintre de cada àrea funcional (el licitador haurà de presentar un model de fitxa).
- Les àrees funcionals:
 - *Neteja*
 - *Manteniment*
 - *Cursets natació*
 - *Activitats dirigides*
 - *Activitats dirigides aquàtiques*
 - *Activitats sala de Fitness i musculació*
 - *Recepció i atenció al client*

La representació de l'empresa adjudicatària (Director/Gerent) haurà d'assistir a totes les reunions que la Regidoria d'Esports consideri oportunes, per garantir el bon funcionament i coordinació del servei.

Amb caràcter trimestral l'empresa adjudicatària elaborarà un informe de gestió que farà arribar en format informàtic amb accés al tractament de la informació a la Regidoria d'Esports i/o persones que l'Ajuntament de Roquetes designi a tal efecte.

Aquestes dades de gestió seran de caràcter intern i de gestió ordinària.

L'empresa adjudicatària col·laborarà amb la Regidoria d'Esports pel compliment propi i dels usuaris i usuàries de les normes d'ús dels diferents serveis i de les instal·lacions esportives on es desenvolupen.

8.1 Accions Formatives

En relació a l'apartat anterior i concretament a la generació de coneixement dins l'organització, es plantejarà aquest punt com una eina fonamental per la millora del servei i qualitat del mateix.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

Aportació d'un pla de formació i perfeccionament tècnic, d'un constant reciclatge per poder incorporar noves tècniques i nous programes en benefici dels usuaris i usuàries de la instal·lació. La planificació i execució d'aquest pla anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària, intentant que no es realitzin dintre del horari de servei i establint 2 torns per facilitar l'accés a tots els treballadors. Aquest pla de formació es realitzarà amb la supervisió de l'Ajuntament de Roquetes.

9. CALENDARI I PLANIFICACIÓ DEL SERVEI.

Les instal·lacions funcionaran d'acord amb el calendari del servei que serà aprovat per l'òrgan de contractació i comunicat a l'adjudicatari abans de l'inici de cadascuna de les temporades. Malgrat això, l'Ajuntament de Roquetes, pot establir períodes d'obertura i tancament de la instal·lació per motius de treballs, per calendaris esportius en dies festius, de manteniment o d'altres que ho justifiquin.

Per a cada temporada, l'empresa adjudicatària elaborarà un calendari anual amb la distribució d'horaris i dies. Aquest calendari de la temporada serà lliurat a l'Ajuntament de Roquetes per a la seva aprovació.

Així mateix, cada temporada i/o any, es podrà planificar una distribució especial de tots els serveis objecte d'aquest contracte per als períodes que a continuació s'exposa:

- Període de Nadal.
- Període de setmana santa.
- Període especials de juliol a setembre.
- Altres

L'Ajuntament de Roquetes podrà reduir o ampliar els horaris de servei de les instal·lacions en funció de la demanda o necessitats del servei, en dates puntuals que coincideixin en períodes de vacances o festivitats, o per motius interns de les instal·lacions. Les variacions es comunicaran a l'adjudicatari en un termini mínim de 3 dies si no es tracta d'una urgència.

En casos urgents es comunicarà el mateix dia.

10. QUANTIFICACIÓ HORÀRIA DEL CONTRACTE

1.1. Descripció dels serveis per tipologia

La descripció dels serveis per cada tipologia és el relacionat a l'annex 1. (del document ANNEXES TÈCNICS)

1.2. Volum d'hores de servei dels anys contractuals.

La descripció dels serveis i volum d'hores és el relacionat a l'annex 1 i 5. (del document ANNEXES TÈCNICS)



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

11. PERSONAL

L'adjudicatari del servei i de conformitat amb el disposat en la present clàusula haurà de subrogar-se en les relacions laborals que l'anterior concessionària mantenia amb el personal descrit a l'annex núm.5 del present Plec.

Alhora el concessionària haurà de contractar el personal necessari per a garantir el nombre d'hores de servei determinades a l'annex núm.1 del present plec. Respecte a l'esmentat personal correspon exclusivament a la empresa contractista la selecció del personal, que reunint els requisits de titulació establerts en el plec de prescripcions tècniques hagin de formar part de l'equip de treball necessari per a l'execució del present contracte, sens perjudici de la prèvia o posterior comprovació per part de la Corporació municipal del compliment dels esmentats requisits per la empresa contractista.

Els contractes a formalitzar per l'adjudicatari amb el personal necessari per a la prestació del servei tindran com a única finalitat la prestació del servei objecte del present plec durant la vigència del contracte restant sense efecte un cop finalitzada la prestació del servei objecte del present contracte.

Tant el personal objecte de subrogació com el personal contractat per garantir el nombre d'hores de servei determinat a l'annex núm.1 del present plec depenen laboralment del contractista, sense tenir cap tipus de vincle amb l'Ajuntament de Roquetes, assumint la contractista l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continuada, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions de treballadors en supòsits de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de seguretat social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de les prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com qualsevol d'altres drets i obligacions que es deriven de la relació contractual entre empresari i treballador.

Pel que fa la concessió de vacances, l'adjudicatari haurà de vetllar per què els diferents serveis queden coberts adientment, per aquest motiu, les vacances s'estructuraran per àrees funcionals, no podent coincidir dos treballadors de la mateixa àrea funcional en el mateix període de vacances, a excepció dels períodes de tancament del servei que puguin esdevenir.

Les àrees funcionals establertes seran:

- *Neteja*
- *Manteniment*
- *Cursets natació*
- *Activitats dirigides*
- *Activitats dirigides aquàtiques*
- *Activitats sala de Fitness i musculació*



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

- *Recepció i atenció al client*

Finalitzat el present contracte, en cas d'assumir la Corporació municipal la gestió directa dels diferents serveis i per tant amb personal incorporat a la plantilla de personal de la Corporació, correspondrà a la contractista l'abonament de les corresponents indemnitzacions derivades de la extinció dels vincles laborals que la mateixa manté amb el personal objecte de subrogació en virtut del disposat en la present clàusula, atès els principis que concorren en l'accés a la funció pública i la manca d'identitat en el règim de prestació de les activitats.

Serà d'aplicació el Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics, afectes a l'activitat esportiva i de lleure (codi de conveni núm. 79001905012002) segons RESOLUCIÓ TSF/1577/2018, de 12 de juny.

L'adjudicatari equiparà a tot el personal adscrit al contracte, al seu càrrec, per que vagi degudament uniformat, atenent als estàndards fixats per cada tipologia de servei entre l'adjudicatari i l'Ajuntament de Roquetes.

En tot cas la uniformitat s'ajustarà com a mínim a allò establert en el conveni col·lectiu d'empreses i entitats privades que gestionen equipaments i serveis públics, afins a l'activitat esportiva i de l'oci a Catalunya.

L'empresa presentarà la proposta d'uniformitat a l'Ajuntament.

A proposta de l'empresa, aquesta uniformitat podrà ser variada per altra vestimenta de tipus sport wear, sempre amb l'acceptació prèvia de l'Ajuntament de Roquetes.

- La roba de treball portarà el logotip de les instal·lacions amb brodat o similar a la part del davant (segons model que presentarà l'empresa adjudicatària), l'adjudicatari podrà identificar-se en la roba de treball en un segon pla i de menor dimensió que el logotip de les instal·lacions.
- L'empresa presentarà les propostes de logotip que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament.

Amb caràcter general i a títol indicatiu:

- Uniformitat Tècnics Esportius:
 - Samarreta i pantaló/short en cas dels homes
 - Samarreta i pantaló/malla en cas de les dones
 - Afegir banyador, xancletes i tovallola en el cas dels tècnics esportius de piscina
- Uniformitat Socorristes:
 - Samarreta , short, banyador, xancletes i tovallola



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

- Uniformitat Atenció al públic i recepció:
 - Samarreta
 - Jaqueta fina
- Uniformitat Manteniment:
 - Vestit de treball format per pantaló, camisa o polo, jersei o polar, caçadora o anorac, impermeable, i sabatilles per recintes coberts i botes d'aigua.
 - Tots els mitjans d'autoprotecció que requereixi el lloc de treball.

EPI: Els treballadors hauran de rebre els equips de protecció individuals que l'empresa aportarà en funció dels requeriments de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals per cada lloc de treball i que es compondran com a mínim per:

- Guants de feina ram del paleta i jardineria
- Guants per la manipulació de productes químics: clor, àcid clorhídric, etc.
- Ulleres de protecció de productes químics.
- Mascaretes per la manipulació de productes químics.
- Sabates amb protecció.

Eventualment l'empresa proveirà a l'equip de treballadors d'altres equips de protecció no individual.

EINES PERSONALS: S'haurà de proveir d'un equip d'eines bàsiques individuals a cada treballador.

- Uniformitat Neteja:
 - Vestit de treball format per pantaló, camisa o polo, jersei o polar, caçadora o anorac, impermeable, i sabatilles per recintes coberts i botes d'aigua.
 - Tots els mitjans d'autoprotecció que requereixi el lloc de treball.

EPI: Els treballadors hauran de rebre els equips de protecció individuals que l'empresa aportarà sense cost en funció dels requeriments de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals per cada lloc de treball i que es compondran com a mínim per:

- Guants de feina ram del paleta i jardineria
- Guants per la manipulació de productes químics: lleixiu, amoníac, etc.
- Mascaretes per la manipulació de productes químics.
- Sabates amb protecció.

Eventualment l'empresa proveirà a l'equip de treballadors d'altres equips de

25 / 32



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

protecció no individual.

- L'empresa tindrà l'obligació de comunicar a la Regidoria d'Esports els lliuraments de la roba i els EPI al personal.
- La uniformitat és imprescindible en tot el personal adscrit al servei, la falta d'aquesta o una presentació en un grau de deteriorament mínim serà considerada com a falta lleu.
- Tot el personal adscrit al servei haurà de portar una identificació amb el seu nom i cognom a la part esquerra davantera.

L'empresa adjudicatària haurà de complir el previst a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos laborals, inclòs el lliurament dels Equips de Protecció Individual (EPI) a les unitats de servei, com dicta el RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de l'anterior llei, així com tota la normativa d'obligat compliment en l'àmbit de la legislació laboral.

- L'empresa adjudicatària haurà de facilitar cada 3 mesos al representant designat per l'Ajuntament de Roquetes la informació laboral, tributària, de seguretat i salut en el treball o de Seguretat Social, relatives a l'empresa adjudicatària i el personal adscrit a la prestació de serveis.

12. MATERIAL TÈCNIC I MAQUINÀRIA

El material tècnic de que es disposa per a desenvolupar les funcions que són objecte d'aquesta adjudicació figura a l'annex 8.

L'empresa adjudicatària haurà de fer un bon ús i mantenir, junt amb la propietat, un inventari de tots aquest elements i el seu estat de conservació, amb la vida útil i previsió de substitució. Així mateix L'Ajuntament de Roquetes entregarà a l'adjudicatari una acta d'entrega amb la relació de tot el material tècnic inventariable que equiparà la instal·lació, el qual serà signat per aquesta com a receptora d'aquest material. Un mal ús o custòdia d'aquest bens per part de l'empresa adjudicatària, que derivi en una ruptura parcial o total i, com a conseqüència provoqui la seva baixa, comportarà l'obligació de restablir-lo per part de l'entitat adjudicatària amb les mateixes característiques i valor del bé o superiors. A partir d'aquest moment, serà responsable del seu bon ús i conservació. Qualsevol anomalia que pugui produir en aquest elements serà comunicada a la Direcció de la instal·lació.

En el moment de recepció del contracte per part de L'Ajuntament, tots els bens, equips, materials i altres que es varen posar a disposició de l'empresa adjudicatària per la prestació de serveis, han de ser retornats en el mateix estat de conservació i funcionament en que es varen lliurar a l'entrega.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

12.1 Maquinària fitness i material de les instal·lacions

L'ajuntament de Roquetes i les persones usuàries utilitzaran diligentment els equips, mantenint-lo en bones condicions.

L'empresa, per part seva, es compromet a mantenir-ho en perfecte funcionament durant el període del contracte, sotmetent-lo a revisions periòdiques necessàries a través del seu servei tècnic de manteniment.

Totes les reparacions, substitucions, revisions i despeses les gestionarà el contractista, que es responsabilitza de la seva reparació o eventual substitució, amb la corresponent autorització de l'Ajuntament. L'empresa es compromet en la celeritat de resposta en incidències/avaries durant el període del contracte.

L'adjudicatari ha de gestionar les garanties segons la normativa vigent dels diferents elements que aquesta porti per al desenvolupament de la prestació dels serveis.

A la finalització del contracte, tots els elements restaran amb bon estat

- Servei de manteniment preventiu Equipaments

L'adjudicatari resta obligat a portar a terme un pla de manteniment preventiu, incloent els següents aspectes:

- Ma d'obra del manteniment preventiu, inspeccions preventives de seguretat, reparacions i confecció de pressupost.
- Materials necessaris per fer el manteniment preventiu i inspeccions.
- Peces de recanvis.
- Renovació de la tapisseria en cas necessari.
- Costos de desplaçaments dels tècnics.
- Consumibles de la maquinària i altres.

L'adjudicatari haurà de realitzar les actuacions necessàries de manteniment preventiu al llarg de l'any, sobre la totalitat dels elements del servei esportiu segons annex 8. Aquest servei ha de comprendre la revisió i comprovació tècnica dels diferents elements, amb la realització de les diferents tasques necessàries per tal d'assegurar el perfecte estat operatiu de funcionament i seguretat envers l'ús d'aquest.

L'empresa s'obliga a facilitar periòdicament les fitxes de seguiment de les verificacions realitzades en el casos de manteniment preventiu i actuacions correctives per garantia i/o reparació.

L'adjudicatari també facilitarà formació sobre manteniment de la maquinària al personal



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

de manteniment i aquell que pugui determinar la Regidoria d'Esports, per tal de posar en coneixement els procediments i actuacions relatives al manteniment del material relacionat al annex 8 i el procediment de notificació d'averies o incidències.

- Nous Equipaments

Descrit a l'Annex 3, el subministrament i instal·lació de l'equipament necessari de les instal·lacions serà realitzat per l'empresa adjudicatària amb l'aprovació de l'Ajuntament de Roquetes d'acord amb les especificacions del plec de prescripcions tècniques.

L'equipament objecte del contracte haurà d'ajustar-se a les condicions tècniques descrites en aquest.

El material haurà de ser nou i revestir qualitat professional (no domèstica), atès la destinació i ús intensiu que es donarà a aquest material.

La documentació bàsica i indispensable dels elements que s'hagin d'incorporar al servei serà:

- Lliurament d'un document comparatiu de forma unitària, article i/o element per element, amb especificació expressa de l'acompliment dels requeriments de cadascun dels elements relacionats en aquest annex.
- Relació de les unitats proposades per a cadascun dels elements amb un preu unitari (iva exclòs).
- Catàlegs, material fotogràfic, fitxes i memòries tècniques dels diferents elements, on es determini la conformitat de les descripcions mínimes expressades en aquest document. S'haurà d'aportar un document que relacioni cadascun dels elements i la seva referència documental gràfica.
- Document certificador per a la conformitat de l'acompliment dels requisits mínims.

REQUISITS D'OBLIGAT COMPLIMENT EN LA MAQUINÀRIA

Cardiovascular:

- Tot l'equipament cardiovascular, muscular i bicicletes de ciclo indoor tindran suficient estabilitat per si mateix; sense necessitat d'ancoratges a sòl o paret.
- Compliment de la normativa CE

Musculació:

- Crestalleres davanteres i darreres de policarbonat d'alta protecció o similar.
- Selectors de plaques magnetitzades i alineats amb el pla de treball.
- Elements d'ajust en alt contrast.
- Escala visual amb indicadors didàctics de pes en 3 colors segons el nivell de càrrega.
- Cable d'acer trenat recobert de 5mm de gruix d'alta resistència.
- Estructura de 4 mil·límetres de gruix en acer qualitat ST-37/40.

28 / 32



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

- Tractament de pintura de tres capes: emprimació, anticorrosió, pols epoxi i laca o vernís de protecció.
- Seient amb nucli d'injecció i ignífug segons norma M2.

Segons llistat d'elements que figuren en l'annex 3 i 8 del present plec.

L'adjudicatari haurà de donar el servei de transport, muntatge, configuració i posada en servei de tots els elements en aquest document, obligant-se aquest a complir amb totes les indicacions i aspectes relacionats en aquest document, els plecs de prescripcions tècniques i administratives objecte d'aquest contracte.

Tots els elements relacionats en aquest document hauran de complir les normatives vigents per a la seva posada en servei. L'adjudicatari haurà d'aportar la documentació que confirmi aquest compliment.

L'empresa adjudicatària, durant el període de muntatge, assumirà la reparació dels desperfectes que es produeixin en la instal·lació quan siguin originats pel seu propi personal, així com la neteja de tots els residus generats i correcta evacuació a dipòsit de residus segons normativa vigent.

La instal·lació dels diferents equipaments es realitzarà amb la mínima incidència pels usuaris i es garantirà la seguretat de les persones que poguessin estar en les instal·lacions, adoptant les mesures de protecció que s'estimin oportunes, dins de les exigències normatives actuals.

- Garantia dels elements

Tots els elements hauran de tenir la garantia legalment establerta.

L'adjudicatari ha de gestionar les garanties segons la normativa vigent dels diferents elements que aquesta porti per al desenvolupament de la prestació dels serveis tenint en compte els següents aspectes que a continuació es relacionen:

Aspectes que ha d'incloure la garantia:

- Ma d'obra de les reparacions.
- Materials necessaris per fer les reparacions.
- Peces de recanvis.
- Renovació de la tapisseria en cas necessari.
- Pòlissa de danys dels elements



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

CAPITOL 3: CLÀUSULES LICITATÒRIES

1. CONTROL, SEGUIMENT I INSPECCIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

El control, seguiment i inspecció de la prestació del servei serà realitzat per l'Ajuntament de Roquetes i la Direcció de la instal·lació, la qual atendrà totes les indicacions que li siguin proposades i les durà a terme.

Així mateix, la Regidoria d'Esports, quan ho consideri oportú, podrà incorporar un seguiment extern a la gestió ordinària per al desenvolupament de control i seguiment específics en la gestió del servei, també podrà sol·licitar a l'adjudicatari els informes i documentació que cregui necessaris pel bon funcionament de la prestació.

2. FORMA DE PAGAMENT A L'ADJUDICATARI

L'import dels treballs realitzats es justificarà mitjançant aportació, per part de l'adjudicatari de la corresponent factura-certificació un cop realitzada la prestació objecte del present contracte i s'acompanyarà a la factura-certificació un informe detallat que recollirà els serveis realitzats (per tipologies) i en el que en el seu cas es determinaran les incidències sorgides en el trimestre corresponent.

La factura-certificació es presentarà al finalitzar el trimestre al registre general de la Corporació municipal i dintre dels quinze primers dies del mes següent a la realització de les prestacions, reflectint en l'informe com a mínim:

1. Treballs de manteniment realitzats.
2. Acreditació de les despeses del servei.
3. Pagament de nòmines.
4. Altres conceptes reflectits en el compte d'explotació gestionats.

El responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació comprovarà i validarà la corresponent factura-certificació dels treballs del trimestre.

L'import de la factura-certificació correspondrà al 25% del preu del contracte, d'acord amb el plec de clàusules administratives.

3. PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'empresa/es adjudicatària/es hauran de subscriure una pòlissa d'assegurances on estigui recollida la responsabilitat civil seva i la de tots els seus treballadors en relació a l'objecte de l'adjudicació del contracte.

La cobertura d'aquesta assegurança serà, com a mínim, de 1.200.000€ per sinistre i de 300.000€ per víctima.

30 / 32



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

4. CONFIDENCIALITAT.

Tota la informació de l'Ajuntament de Roquetes, a la qual el contractista tingui accés amb motiu de les tasques encomanades, s'ha de considerar com a confidencial i l'adjudicatari no en pot fer ús fora del marc de la relació contractual.

El contractista no podrà fer cap comunicació a tercers relativa al contracte (incloses dades de gestió relatives a indicadors de rendiment per a un anàlisi comparatiu amb les seves gestions), excepte que tingui l'autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament de Roquetes. Únicament podrà comunicar les dades exclusivament relatives al desenvolupament del servei i els costos que aquest suposen.

5. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

Efectuades les prestacions convingudes, es procedirà dins del mes següent, a l'acte formal de recepció, aixecant la corresponent acta.

Un cop extingit el present contracte per qualsevol de les causes previstes amb caràcter general per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com les particulars establertes en el present contracte, l'adjudicatari haurà de procedir a la recepció del contracte tenint present els següents aspectes:

- Bon estat de conservació i funcionament dels béns, instal·lacions, equips i material posats a disposició i facilitats per la prestació dels serveis. La situació de conservació i funcionament dels béns, instal·lacions i equips facilitats haurà de ser l'adequada per a garantir la continuïtat en la prestació del servei
- Lliurament de les dades de caràcter personal, comercial, contractual i/o document en què consti alguna dada objecte de la gestió. L'adjudicatari, en tots els casos d'extinció contractual haurà de lliurar a l'Ajuntament i/o els òrgans municipals competents les dades de caràcter personal actualitzades, les dades i documents comercials, contractuals en tots els àmbits de la gestió (cessió d'ús d'espais esportius, contractes prestació serveis, laborals, etc...), així com qualsevol tipus de document objecte de la gestió. Per aquest motiu l'adjudicatari haurà de fer constar en tota la recepció de dades la seva figura de responsable de les dades envers la gestió i fer constància que aquestes dades són trameses a l'Ajuntament i/o els òrgans municipals competents com a responsables d'aquestes dades i la gestió del servei públic esportiu objecte de la gestió.
- Despeses i/o deutes en el període de la gestió. L'adjudicatari s'haurà de fer càrrec de qualsevol factura amb data posterior a la finalització de la gestió que comporti una despesa durant el període de gestió, per aquest fet, l'adjudicatari demanarà a tots els proveïdors una facturació d'acord amb aquest període. A la finalització de la gestió l'adjudicatari haurà d'haver liquidat tots els deutes segons la normativa vigent i deixant exclusivament els que la llei els permeti, havent-los d'afrontar al seu venciment. L'adjudicatari, per a la liquidació del contracte, haurà de certificar el compliment d'aquest apartat.

31 / 32



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

- d) Relació del personal adscrit a la prestació de serveis. L'adjudicatari lliurarà a l'Ajuntament la documentació contractual i salarial del personal adscrit a la prestació de serveis.
- e) Desallotjament de l'equipament esportiu. El desallotjament de la instal·lació haurà de produir-se en el moment que l'Ajuntament ho determini i amb anterioritat a l'entrada en vigor del posterior període contractual. Tanmateix, l'Ajuntament comunicarà amb la suficient antelació aquest termini.
- f) Altres aspectes referents a la recepció i liquidació del contracte. Altres aspectes que l'Ajuntament determini essencials per a la recepció i liquidació del contracte i que comporti una obligació o dret de l'Ajuntament i l'adjudicatari no descrites específicament en aquest plec.

Roquetes a data signatura electrònica



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

ANNEX 1. PRESTACIÓ DEL SERVEI

1 / 5

☎ 977 501 511
☎ 977 500 524
✉ ajuntament@roquetes.cat
Av. Diputació s/n
43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

1.1.- OBERTURA

L'horari d'obertura de la instal·lació és:

- De dilluns a divendres: de 7:00 a 22:00h.
- Dissabtes: de 8:00 a 14:00h.
- Diumenges i Festius: Tancat

1.2.- PROGRAMA ACTIVITATS DIRIGIDES

Actualment l'oferta de classes dirigides és de 53 hores setmanals classificades per intensitat baixa, mitja i alta.

INTENSITAT BAIXA: 25 Classes (loga, Pilates, Gim suau, Aiguagim, AiguaZumba i Body Balance)

INTENSITAT MITJA: 10 Classes (Abdo Express, Zumba, G.A.C)

INTENSITAT ALTA: 18 Classes (Tono extrem, Bodypump, Bodycombat, Step, Circuit training, Spinning)

Spinning virtual:

68 hores setmanals de classes de Spinning Virtual.

Aquestes classes s'ofereixen en casi tota la franja horària, moltes d'aquestes, s'imparteixen quan no hi ha Spinning amb monitor, un servei molt valorat pels abonats, sobretot en cap de setmana que no hi ha classes dirigides amb monitor.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES
8:15	AQUAZUMBA - Ester P	AIGUAGIM Estel P	AIGUAGIM Ester P	AIGUAGIM - Estel P	AIGUAGIM - Neus P
	BODY PUMP - Neus 1	SPINNING - Vane 2	FULL BODY - Vane 1	STEP - Vane 1	
9:15	CIRCUIT - Ester 1	PILATES - Vane 1	GAC - Vane 1	GIM SUAU - Vane 1	ZUMBA - Ester 1
	9:00 A 10:00 FITNESS Neus F		9:00 A 11:30 FITNESS Ester F		9:00 A 10:00 FITNESS Neus F
10:00	IOGA - Neus 1				IOGA - Neus 1
10:15	AIGUAGIM - Ester P	AIGUAGIM - Vane P	AIGUAGIM - Vane P	AQUAZUMBA - Vane P	
		13:30 A 15:30 FITNESS Dani F. F	12:30 A 14:30 FITNES Xavi F	12:30 A 14:30 FITNESS Dani F. F	
18:15	ZUMBA - Ester 1	BODY PUMP - Montse 1	PILATES - Vane 1	FULL BODY - Vane 1	BODY BALANCE - Ester 1
		AIGUAGIM - Vane P			
17:00				BODY PUMP - Montse 1	
17:30		BODY BALANCE - Neus 1	ZUMBA - Isa 1		GAC - Isa 1
18:00				IOGA - Rosa 1	
18:30	BODY COMBAT- Montse 1	GAC- Neus 1	BODY PUMP - Montse 1	FITNESS - Dani F. F	ZUMBA- Isa 1
		AIGUAGIM - Ester P			
19:00		FITNESS - Dani V. F		ABDOMINAL 30' - Neus 1	
19:30	BODY PUMP - Montse 1	ZUMBA - Ester 1	BODY BALANCE - Montse 1	STEP - Neus 1	IOGA - Rosa 1
	SPINNING - Dani V. 2	SPINNING - Neus 2	SPINNING - Dani V. 2	SPINNING - Dani V. 2	
	AIGUAGIM - Marc P	FITNESS - Dani V. F	AIGUAGIM - Marta P	FITNESS - Dani F. F	AIGUAGIM - Marc P
20:30	IOGA - Rosa 1	CIRCUIT - Neus 1		ZUMBA- Neus 1	
		AQUAZUMBA - Ester P		AIGUAGIM - Xavi P	
		SPINNING - Dani V. 2	SPINNING - Dani V. 2		
	20:30 a 22h FITNESS- DANI V. F	21:30 a 22h FITNESS- DANI V. F	21:30 a 22h FITNESS-DANI V. F	20:30 a 22h FITNESS-DANI V. F	
VÀLID A PARTIR DEL 20 DE FEBRER DE 2023					ENTRENAMENT D'INTENSITAT BAIXA
La direcció es reserva el dret a modificar el programa en funció de l'aforament i les necessitats del centre					ENTRENAMENT D'INTENSITAT MITJA
					ENTRENAMENT D'INTENSITAT ALTA
La durada de les sessions és de 45 minuts excepte Body-Pump, Body-Combat i Ioga que duren 60 minuts					ENTRENAMENT D'AIGUA
					1 - SALA 1
					2 - SALA 2 SPINNING
					P - PISCINA
					F - SALA FITNESS



1.3.- PROGRAMA CURSETS NATACIÓ

Hi ha una àmplia gamma de cursos de natació tant particulars com per a escoles. La natació és un dels més complets exercicis que es pot practicar per persones de totes les edats. La natació permet treballar tots els músculs afavorint un desenvolupament uniforme de cada grup d'ells.

Nadons: L'objectiu principal de l'activitat és familiaritzar els nens amb el medi aquàtic en companyia del pare o la mare.

Bressol: Els nens ja van sense el pare o la mare, l'objectiu és el coneixement al medi aquàtic i iniciació a les habilitats bàsiques de la natació.

Petits: Mitjançant el joc el nen assumirà les habilitats bàsiques per desenvolupar-se en el medi aquàtic.

Infantils: Les sessions es dediquen a la iniciació i la perfecció de les habilitats físiques bàsiques i el desenvolupament de les tècniques dels diferents estils natatoris.

Joves: Aquest grup perfecciona la tècnica dels diferents estils de natació amb un alt grau d'exigència.

Adults: Els majors de 16 van als cursos d'adults distribuïts en dos nivells en funció de l'experiència i les aptituds natatòries dels cursetistes.

Al finalitzar el curs, els nens reben un informe on els pares poden veure si els seus nens han assolit les competències bàsiques segons el seu nivell.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

Full informatiu dels preus i horaris curs 2021-2022.

CURSOS DE NATACIÓ TEMPORADA 2022 - 2023

ACTIVITAT	EDAT	DIES/SETMANA	HORARI	PREU ABONAT	PREU NO ABONAT		
				PREUS TRIMESTRALS			
				1 dia/SET	1 dia/SET		
NADONS	4 a 18 mesos	Dimarts	17:00 - 17:35	71,33 €	115,00 €		
		Dissabte	10:00 - 10:35				
	18 a 36 mesos	Dijous	17:00 - 17:35				
		Dissabte	10:45 - 11:20				
				1 dia/SET	1 dia/SET		
BRESSOL	2 -3 anys	Dilluns	17:00 - 17:45	53,50 €	90,00 €		
		Divendres					
		Dijous	17:45 - 18:30				
		Dissabte	11:30 - 12:15				
1 dia/SET 2 dies/SET 1 dia/SET 2 dies/SET							
PETITS	3 a 4 anys	Dilluns	17:00 - 17:45	29,20 €	46,00 €	58,35 €	91,00 €
		Dimarts					
		Dimecres					
		Dijous					
		Divendres					
		Dilluns	17:45 - 18:30				
		Dimarts					
		Dimecres (2 grups)					
		Divendres					
		Dissabte					
		11:30 - 12:15					
1 dia/SET 2 dies/SET 1 dia/SET 2 dies/SET							
INFANTILS	5 - 6 anys	Dilluns	17:00 - 17:45	27,55 €	43,30 €	55,30 €	86,00 €
		Dijous					
		Divendres					
		Dilluns					
		Dimarts	17:45 - 18:30				
		Dimecres					
		Dijous					
		Divendres					
	Dilluns	12:15 - 13:00					
	Dimarts						
	Dimecres						
	Dijous						
	6 - 7 anys	Dijous	17:45 - 18:30				
		Divendres					
		Dimecres					
		Dijous					
		Dilluns	18:30 - 19:15				
		Dimarts					
	Dimecres						
	Dijous						
	8 - 9 anys	Dijous	12:15 - 13:00				
		Dissabte					
		Dimecres					
Dimarts		17:45 - 18:30					
10-12 anys	Dimecres	18:30 - 19:15					
	Divendres						
	Dilluns	18:30 - 19:15					
	Dimarts						
1 dia/SET 2 dies/SET 1 dia/SET 2 dies/SET							
JOVES	12 a 16 anys	Dilluns i dimecres	18:30 - 19:15	26,75 €	42,50 €	53,30 €	83,50 €
		Dimarts i dijous					
1 dia/SET 2 dies/SET 1 dia/SET 2 dies/SET							
ADULTS	A partir de 16 anys	Dimarts i dijous	7:15 - 8:00	31,95 €	55,00 €	64,35 €	111,50 €
		Dilluns, dimecres i divendres	9:15 - 10:00				
		Dimarts i dijous	19:15 - 20:00				
		Dilluns i dimecres	20:30 - 21:15				

☎ 977 501 511

☎ 977 500 524

✉ ajuntament@roquetes.cat

Av. Diputació s/n

43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes
Secretaria

**REGLAMENT D'ÚS I FUNCIONAMENT
DEL SERVEI PÚBLIC DE PISCINA COBERTA I GIMNÀS
DEL MUNICIPI DE ROQUETES**

☎ 977 501 511
☎ 977 500 524
✉ ajuntament@roquetes.cat
Av. Diputació s/n
43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes

Secretaria

REGLAMENT D'ÚS I FUNCIONAMENT DEL SERVEI PÚBLIC DE PISCINA COBERTA I GIMNÀS DEL MUNICIPI DE ROQUETES

TÍTOL I.- CONSIDERACIONS GENERALS

Article 1- Objecte

La piscina coberta i gimnàs municipal de Roquetes han estat construïdes per a l'ús i gaudi dels veïns i veïnes i de totes aquelles persones que vulguin gaudir de l'esport.

L'Ajuntament realitza el servei a l'empara de la competència atribuïda a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local.

Aquest reglament té per objecte la regulació del correcte ús i funcionament de la piscina coberta i gimnàs de titularitat pública ubicades dins el terme municipal de Roquetes.

El servei es desenvoluparà en subjecció al disposat al present Reglament, sense perjudici de l'aplicació de qualsevol altra normativa autonòmica de desenvolupament de la matèria i altres disposicions legals i reglamentàries vigents.

Article 2- Accés

2.1. L'accés a les piscines implicarà l'acceptació d'aquesta ordenança, i de la regulació interna de què disposi la instal·lació. El seu desconexament no eximeix del seu compliment.

Així mateix, l'accés quedarà condicionat al pagament de l'import determinat, com a quota d'entrada i/o abonaments o carnets de cada instal·lació, establert per la corresponent ordenança fiscal.

2.2. Sol·licitar la condició d'usuari/ària de les instal·lacions esportives comporta la incorporació de les dades necessàries als fitxers informàtics creats per a la gestió del servei, amb les garanties i en els termes previstos a la Llei orgànica 13/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

2.3. L'adquisició d'abonaments per al bany públic significa només una reducció en el preu de l'entrada, i en cap cas, dona dret a utilitzar la piscina quan el seu aforament és el màxim, i per tant, no es permet l'accés de més persones usuàries.

2.4. Els objectes abandonats i/o oblidats als vestidors, tindran la consideració d'objectes perduts.

☎ 977 501 511

☎ 977 500 524

✉ ajuntament@roquetes.cat

Av. Diputació s/n

43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes

Secretaria

2.5. En cap cas, l'Ajuntament no es responsabilitza de la desaparició o la pèrdua dels objectes dipositats als vestidors o a les taquilles.

Article 3. - Limitacions a l'accés

El titular o, en el seu cas, el gestor de la instal·lació, impedirà l'accés:

3.1. Quan l'aforament s'hagi completat amb les persones usuàries que es trobin a l'interior de l'establiment.

Tots els establiments hauran de col·locar, a l'entrada, un rètol indicatiu de l'aforament màxim permès.

3.2. A les persones que manifestin actituds violentes, i en especial, les que es comportin, de forma agressiva o provoquin aldarulls, les que portin armes o objectes susceptibles de ser utilitzats, com a tals, i les que portin robes o símbols que incitin a la violència, el racisme o la xenofòbia en els termes previstos al Codi Penal.

3.3. A les persones que puguin produir perill o molèsties a altres, i en especial, a les que estiguin consumint drogues o substàncies estupefaents o mostrin símptomes d'haver-ne consumit i les que mostrin signes evidents d'estat d'embriaguesa.

3.4. A les persones que, trobant-se a l'interior de la instal·lació, dificultin el desenvolupament normal de l'activitat, un cop advertides prèviament. L'expulsió de la instal·lació no dona dret al retorn de les taxes abonades.

3.5. Els responsables i/o gestors de les instal·lacions podran exercir el dret d'admissió a les instal·lacions.

Article 4- Persones usuàries

Es considera persona usuària a persones individuals, grups, entitats, associacions o col·lectius que utilitzin les piscines municipals per a la pràctica d'activitats físiques i/o esportives o de manera lúdica, ja sigui de manera puntual o perllongada, i sota qualsevol de les modalitats d'accés o d'autorització d'ús.

Així mateix, es considerarà usuari, al públic assistent a les instal·lacions.

Article 5- Horaris i calendaris

L'horari d'obertura de la instal·lació és:

- De dilluns a divendres: de 7:00 a 22:00h.
- Dissabtes: de 8:00 a 14:00h.

☎ 977 501 511

☎ 977 500 524

✉ ajuntament@roquetes.cat

Av. Diputació s/n

43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes

Secretaria

- Diumenges i Festius: tancat.

Cada instal·lació disposarà d'un horari i un calendari de funcionament concret que es farà públic a l'inici de cada període de funcionament, en el cas de les piscines de temporada d'estiu.

Durant el mes d'agost, la instal·lació romandrà tancada dues setmanes, per realitzar les tasques de manteniment tècnic corresponents a l'any en curs.

Article 6.- Activitats

A les instal·lacions, es podran realitzar diverses activitats dissenyades en funció de la demanda, la tipologia de persones usuàries i les característiques de l'equipament.

Article 7.- Aforament

L'aforament màxim permès estarà exposat en un lloc visible a cada instal·lació.

Article 8.- L'entrada d'animals

Com a norma general, no està permesa l'entrada d'animals a les piscines municipals. Això no obstant, els gossos pigall tindran accés a totes aquelles àrees on pugui accedir el seu responsable, segons la normativa vigent al respecte.

Articles 9.- Objectes

L'Ajuntament no es responsabilitzarà, en cap cas, de la pèrdua o el robatori dels objectes personals de les persones usuàries de les piscines, en tot el recinte. Aquests casos han de ser denunciats pels usuaris i usuàries davant l'autoritat pertinent.

Article 10.- Observacions, suggeriments i reclamacions

Qualsevol queixa, observació o suggeriment referent a l'estat o gestió de la instal·lació, es podrà fer constar a l'imprès corresponent que estarà a disposició de l'usuari en l'àrea d'administració de la instal·lació municipal.

Article 11.- Realització de filmacions o fotografies

Als efectes de la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret al honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge, no està permesa la gravació d'imatges



Ajuntament de Roquetes

Secretaria

(fotografies, pel·lícules...), de qualsevol tipus, en tots els punts de les instal·lacions excepte autorització expressa del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Roquetes (a no ser que sigui per qüestions de la pròpia activitat i amb el consentiment de les persones usuàries).

TÍTOL II.- DRETS I DEURES DE LES PERSONES USUÀRIES

Article 12- Drets de les persones usuàries de les piscines municipals

12.1. Ser tractades, amb educació i amabilitat, pel personal de les instal·lacions i per la resta de persones usuàries.

12.2. Conèixer les característiques de les instal·lacions. L'Ajuntament de Roquetes mantindrà actualitzada, i en lloc visible, en cada instal·lació, la informació relativa a les seves característiques principals.

12.3. Accedir a les instal·lacions, durant el seu horari de funcionament, i realitzar les activitats esportives i lúdiques permeses a l'equipament i per a les quals tinguin autorització.

12.4. Disposar de les instal·lacions, el mobiliari i el material esportiu, en correctes condicions d'ús.

12.5. Disposar d'un servei de socorrisme, durant tot l'horari d'obertura de la instal·lació.

12.6. Fer ús de les instal·lacions i dels serveis i espais complementaris, com els vestidors, els lavabos, i tots aquells que disposi cada instal·lació, en concret, en disposició de ser utilitzats i dins els horaris establerts.

12.7. Presentar les queixes, suggeriments o reclamacions que estimin convenients, per escrit, en els fulls normalitzats disponibles en les instal·lacions o mitjançant una instància presentada a qualsevol dels registres municipals.

Article 13- Obligacions de les persones usuàries de les piscines municipals

13.1. Abonar les tarifes establerts per a cada servei o espai esportiu i per a cada modalitat d'ús determinada.

13.2. Els menors de 14 anys hauran d'accedir a la piscina acompanyats d'un responsable major d'edat, el qual haurà d'estar present durant tot el temps que s'estigui a la piscina. (Decret 95/2000 del Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya), excepte quan participin en un curs de natació.

13.3. Les entitats d'educació en el lleure infantil i juvenil, en les quals hi participin persones menors de 18 anys, en nombre superior a sis, i que no tinguin caràcter familiar, hauran de complir el Decret 137/2003, de 10 de juny, de regulació de les activitats d'educació en el lleure en les quals participin menors de 18 anys, que estableix que per cada deu participants

☎ 977 501 511

☎ 977 500 524

✉ ajuntament@roquetes.cat

Av. Diputació s/n

43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes

Secretaria

o fracció hi haurà d'haver, com a mínim, un o una responsable.

13.4. Mostrar, al personal del servei de les instal·lacions, l'autorització per utilitzar-les (entrada, abonaments, etc.), en el moment d'accedir-hi i en qualsevol moment en què els la demanin.

13.5. Respectar l'horari de funcionament, la programació horària dels espais i els requisits establerts per a la realització de les activitats programades.

13.6. Fer un correcte ús dels espais i les infraestructures de les instal·lacions, mantenir l'ordre i la netedat, respectar les infraestructures destinades a facilitar l'accés i la mobilitat de les persones disminuïdes, el mobiliari i les instal·lacions en general. S'ha de tractar amb respecte a la resta de persones usuàries i al personal que treballa a les instal·lacions. També s'ha de respectar l'espai i el relaxament de la resta d'usuaris i usuàries.

13.7. Totes les persones usuàries que es trobin dins el recinte de la instal·lació hauran d'atendre les indicacions dels seus responsables; en el recinte de la piscina, s'atendran, especialment, les indicacions del/de la socorrista, el/la qual vetllarà per la seguretat de les persones usuàries i pel bon ús de la instal·lació.

13.8. En el cas de no saber nedar i/o tenir qualsevol tipus de dificultat d'adaptació al medi aquàtic, cal prendre les mesures personals adequades, per evitar qualsevol risc i avisar el/la socorrista de la instal·lació.

13.9. En el cas de patir alguna malaltia cardíaca, respiratòria, de tipus epilèptic o qualsevol altra que pugui comportar riscos per a la pràctica esportiva i/o l'ús de la piscina, cal avisar el personal tècnic o socorristes i anar sempre acompanyat per una persona responsable. Així mateix, per fer ús dels diferents serveis, no es podrà presentar cap impediment mèdic, i en aquest sentit, en cas de dubte, podrà ser requerit, un certificat mèdic.

13.10. Fer ús de l'equipament amb el material i la vestimenta adient i permès a cada tipus d'instal·lació. És obligatori l'ús del vestit de bany, del casquet de bany (a les piscines cobertes) i de la tovallola per accedir a la piscina i de les sabatilles de bany per a la circulació per les zones de peus nets.

13.11. L'espai de vestidors i dutxes s'utilitzarà únicament com a espai de canvi de roba i d'higiene, abans i després de la utilització de la piscina.

13.12. Els vestidors seran compartits per totes les persones usuàries de la instal·lació. Per aquesta raó, cal deixar-los lliures d'objectes mentre s'està utilitzant qualsevol servei de la instal·lació i utilitzar-los el temps mínim necessari, a fi de deixar-los disponibles per a altres.

13.13. Després d'utilitzar les dutxes dels vestidors, cal eixugar-se en aquest mateix espai amb l'objectiu de no mullar la resta de les zones dels vestidors.

13.14. Totes les persones usuàries hauran d'utilitzar els vestidors per canviar-se de roba, ja que no està permès fer-ho en cap altre lloc de la instal·lació.

☎ 977 501 511

☎ 977 500 524

✉ ajuntament@roquetes.cat

Av. Diputació s/n

43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes

Secretaria

13.15. Cal deixar els vestidors en bones condicions per a les posteriors persones usuàries.

13.16. És obligatori dutxar-se abans d'entrar a l'aigua. No es permet fer servir cap tipus de sabó o gel a les dutxes de les piscines, ni a la zona d'aigües

13.17. Els/les usuaris/àries de bany lliure a la piscina hauran de respectar els espais que, segons la programació, es delimitin per a cursets de natació, activitats dirigides o a altres activitats.

13.18. Els nens i les nenes usuaris/usuàries de la piscina hauran d'estar sempre acompanyats d'un adult que es faci responsable de la seva utilització i que es responsabilitzi de no deixar que juguin prop dels vasos no apropiats per a ells.

13.19. El material que s'utilitzi, un cop finalitzat l'ús, haurà de ser dipositat en els magatzems o els espais corresponents.

13.20. Dutxar-se, després de sortir de l'aigua.

13.21. No deixar objectes de valor als vestidors o a altres espais de la instal·lació. Es recomana utilitzar les taquilles, i/o el servei de guarda-roba en els casos en què es disposi, per deixar els objectes personals. La persona usuària és responsable de la clau i de la taquilla mentre els utilitza.

13.22. Utilitzar les papereres i mantenir els espais de la instal·lació nets.

13.23. Comunicar, al personal responsable de la instal·lació, qualsevol desperfecte o anomalia que hagi detectat durant l'ús de les instal·lacions.

13.24. Els menors de 18 anys hauran d'estar inscrits amb el pare, mare o tutor legal.

13.25. Respectar els espais i/o carrers de natació que, es reservin per a cursets i altres activitats. Aquests espais estaran assenyalats al començament del carrer.

13.26. Les persones usuàries hauran d'abandonar les instal·lacions, quinze minuts abans del seu tancament.

Article 14- Prohibicions

14.1. L'accés a les piscines de les persones afectades per malalties contagioses. La direcció podrà exigir la presentació d'un certificat mèdic, en el cas que es detecti qualsevol possibilitat de risc per a la resta.

14.2. L'ús de la piscina a qualsevol persona que presenti una ferida oberta amb pèrdua de sang.

☎ 977 501 511

☎ 977 500 524

✉ ajuntament@roquetes.cat

Av. Diputació s/n

43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes

Secretaria

14.3. L'accés a la piscina amb roba i calçat de carrer. Les persones usuàries s'hauran de canviar als vestidors. Excepte les visites puntuals i específiques que hagin estat autoritzades pels responsables de la instal·lació, i amb protectors específics per al calçat.

14.4. No es permet la col·locació de qualsevol element aliè a l'equipament de la instal·lació, o la modificació concreta d'algun equipament, llevat d'autorització escrita expressa.

14.5. No és permesa l'exposició d'elements de publicitat estàtica, permanent o no, a l'interior o exterior de les instal·lacions per part de les persones usuàries, llevat d'autorització expressa.

14.6. No es permet fumar, menjar ni portar envasos de vidre a qualsevol espai de la instal·lació, llevat dels llocs degudament autoritzats.

14.7. Està prohibida la pràctica de qualsevol tipus d'activitat, sigui o no esportiva, que pugui ocasionar greus danys a qui la realitzi o a tercers degut a la seva perillositat.

14.8. No es permet realitzar qualsevol activitat que comporti risc d'accident com, per exemple, tirar-se de cap a les zones poc profundes.

14.9. No es permet enfilar-se a les sureres limitadores d'espais a la làmina d'aigua.

14.10. No es permet deixar els objectes personals a les taquilles, una vegada abandonada la instal·lació.

14.11. No està permès dur a terme operacions d'higiene personal com afaitar-se o depilar-se als vestidors.

14.12. No està permès abandonar les deixalles, en tots els recintes.

Article. 15.- Normes especials per als vestidors

15. 1. Fins als 8 anys, els/les fills/es podran entrar al vestidor corresponent amb el pare o mare. A partir d'aquesta edat, s'hauran de canviar sols, al seus respectius vestidors.

15. 2. Respecteu l'espai dels altres persones abonades.

15. 3. Cal utilitzar sabatilles de bany.

15. 4. Totes les persones abonades poden gaudir de taquilles d'ús puntual. El tancament funciona amb cademat.

15. 5. És necessari utilitzar les taquilles i tancar sempre la porta amb cademat.

☎ 977 501 511

☎ 977 500 524

✉ ajuntament@roquetes.cat

Av. Diputació s/n

43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes

Secretaria

- 15. 6. Cal tractar el pany i la porta de la taquilla amb molta cura. No deixeu res fora.
- 15. 7. Eviteu portar objectes de valor a les instal·lacions.
- 15. 8. Les taquilles s'hauran de buidar, un cop finalitzada l'activitat.
- 15. 9. Al final de la jornada, es procedirà a la seva obertura, i els objectes trobats a l'interior, es dipositaran com a objectes perduts.
- 15. 10. En cas de pèrdua de la clau, cal avisar el personal de la instal·lació. La seva pèrdua suposarà l'abonament del seu import.
- 15. 11. Dutxar-se el temps estrictament necessari.
- 15. 12. Eixugar-se a la zona de dutxes.
- 15. 13. Utilitzeu les papereres per llençar-hi papers, ampolles, etc.
- 15. 14. La Instal·lació no es fa responsable dels objectes perduts i/o desapareguts als vestidors.

Article. 16.- Normes especials per a la Sala de Fitness

- 16.1. No està permesa l'entrada ni la utilització del material als menors de 16 anys.
- 16.2. No es poden entrar bosses d'esport, ni aliments, ni envasos de vidre, ni cap altre material que el personal de la instal·lació estimi convenient.
- 16.3. No està permès entrar amb el tors despul·lat, vestit de carrer o amb calçat inadequat.
- 16.4. S'ha d'anar vestit amb roba d'esport i calçat esportiu adequat amb la sola neta.
- 16.5. Per qüestions d'higiene és obligatori l'ús personal de tovalloles en tots els aparells.
- 16.6. S'ha d'eixugar la suor que hagi pogut quedar als aparells, sobretot als cardiovasculars.
- 16.7. Cal utilitzar bé els aparells i les manuelles.
- 16.8. A cada màquina o estació, hi ha les instruccions i consells a seguir per a la seva utilització i benefici òptims.
- 16.9. Procureu que les plaques dels aparells no impactin entre elles ni tireu, de forma



Ajuntament de Roquetes

Secretaria

incontrolada, les manuelles al terra.

16.10. El material s'ha de deixar sempre al seu lloc.

16.11. No es pot moure el material d'una zona a una altra de la sala.

16.12. Durant la pausa de recuperació, entre sèries, és obligatori cedir l'aparell si un altra persona abonada s'està esperant.

16.13. A les estacions cardiovasculars, si hi ha persones esperant, el temps màxim d'utilització serà de 15 minuts.

16.14. Els abonats podran sol·licitar un Programa d'Entrenament. El programa s'entregarà, previ pagament.

16.15. Aforament màxim de 62 persones.

Article. 17.- Normes especials per a les Sales d'Activitat Dirigides

17.1. Les activitats dirigides de sala es realitzen durant tot l'any, a excepció del mes d'agost i els dies festius que coincideixin amb el programa d'activitats.

17.2. Durant els períodes de Nadal, Setmana Santa i Estiu, es reserva el dret de modificar el nombre de sessions en funció de l'afluència d'abonats.

17.3. No està permesa l'entrada ni la realització d'activitats dirigides als menors de 16 anys, excepte les programades per aquesta franja d'edat.

17.4. No està permès entrar vestit de carrer, amb el tors nu o amb calçat inadequat.

17.5. No es poden entrar bosses d'esport, ni aliments, ni envasos de vidre, ni cap altre material que el personal de la instal·lació estimi convenient.

17.6. No es podrà participar en una sessió, passats 5 minuts del seu inici.

17.7. Hi haurà un aforament màxim, en cadascuna de les sessions, a partir del qual no es podrà accedir a la sala.

17.8. Mentre es realitzi una activitat a la sala, no es podrà fer ús d'aquesta per a qualsevol altra ocupació.

17.9. És necessari l'ús de la tovallola per posar-la sobre les màrtegues i eixugar la suor.

17.10. Cal tenir cura del material esportiu. És per a tothom.

☎ 977 501 511

☎ 977 500 524

✉ ajuntament@roquetes.cat

Av. Diputació s/n
43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes

Secretaria

17.11. Es recomana hidratar-se al llarg de la sessió.

17.12. Aforament màxim de 37 persones.

Article. 18.- Normes especials per al Servei d'Hidromassatge

18.1. El Servei d'Hidromassatge és un espai mixt.

18.2. No es permet l'ús de la zona d'aigües als menors de 16 anys, excepte de dilluns a divendres de 17 a 19h.

18.3. L'hidromassatge romandrà tancat en moments puntuals per a la realització dels cursos de natació per a nadons. Podeu consultar els horaris a la recepció del centre.

18.4. És obligatori dutxar-se, abans d'entrar-hi, i portar banyador, sabatilles de bany i tovallola.

18.5. En cap cas, es recomana estar-hi més de 10 minuts seguits.

18.6. En cap d'aquests equipaments, es poden utilitzar cremes, gels, olis, aromes, etc.

18.7. És imprescindible una conducta correcta i no cridar ni parlar fort. Aquests són espais de relaxament.

18.8. Cal respectar l'espai dels altres.

18.9. A l'hidromassatge, és obligatori l'ús de casquet de bany.

18.10. Aforament màxim de 25 persones.

18.11. No fer ús de l'hidromassatge, sauna i bany de vapor si:

- No han passat dues hores del darrer àpat.
- Si s'està embarassada.
- Si s'ha sofert, recentment, una operació quirúrgica.
- Si té alguna patologia greu, cardiopaties, varices,...
- Si es té la tensió arterial descompensada.
- Si s'és diabètic/a.
- Si es pateix èczemes a la pell.
- Si es té una afecció aguda (grip, etc.)

En cas de dubte, consulteu el vostre metge

☎ 977 501 511

☎ 977 500 524

✉ ajuntament@roquetes.cat

Av. Diputació s/n

43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes

Secretaria

Article. 19.- Normes especials per al Servei de Sauna

19.1. La sauna és un espai mixt i no està permès la seva utilització als menors de 16 anys

19.2. Abans d'entrar a la instal·lació:

- Dutxar-se per deixar els porus nets i facilitar la sudoració.
- Treure's tots els objectes (rellotges, cadenes, arracades, etc.).
- Hidratar-se bé, abans d'entrar.

19.3. Dins de la sauna:

- Vestir banyador i portar una tovallola per estirar-se o asseure's al damunt, durant uns 10 minuts.
- Respirar per la boca, lentament.
- No es poden entrar aliments ni begudes.
- En cas de sentir sensació d'angoixa, sortir immediatament de la sauna.

19.4. Després de la sauna:

- Refredar el cos, amb una dutxa, començant pels peus, canells i acabant pel cap, sense utilitzar sabó ni cap altre producte.
- Eixugar-se bé tot el cos i no deixar-se el cabell humit.
- És aconsellable utilitzar alguna crema hidratant, un cop ben eixugat.
- Fer 10 minuts, pel cap baix, de descans i relaxació.
- No sortir al carrer abans que l'organisme recuperi la seva normalitat.

Article. 20.- Normes especials per al Servei de Bany de Vapor

20.1. És obligatori l'ús de vestit de bany

20.2. Cal dutxar-se, abans d'entrar

20.3. Es recomana una sessió de 10-12 minuts

20.4. Sortir, en cas d'angoixa o malestar

20.5. Després de la sessió, dutxar-se amb aigua tèbia i hidratar-se

20.6. En cas de dubte, consulteu el vostre metge

☎ 977 501 511

☎ 977 500 524

✉ ajuntament@roquetes.cat

Av. Diputació s/n
43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes

Secretaria

TÍTOL IV. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 16.- Infraccions

L'accés indegut a les instal·lacions, el mal ús dels serveis, el comportament inadequat envers els usuaris/àries o el personal de la instal·lació, així com l'incompliment de les normes d'aquesta ordenança o les de règim intern de la instal·lació, a banda de l'establert en l'article anterior i sense perjudici del possible il·lícit penal, constituirà infracció administrativa segons la següent tipificació:

16.1. Falta lleu:

- El tracte incorrecte a qualsevol persona usuària, personal, tècnics així com no seguir les seves indicacions envers l'ús correcte de la instal·lació o el funcionament de les activitats.
- Negar-se a sotmetre's al control dels accessos i/o a mostrar l'acreditació de la condició d'usuari/ària.
- Causar danys lleus, de forma voluntària, a la instal·lació, al material o a l'equipament d'aquestes.
- L'incompliment de les obligacions o prohibicions establertes en aquesta normativa o en la de règim intern de la instal·lació quan la conducta no estigui tipificada com a falta greu o molt greu.
- No respectar els horaris dels espais, així com els requisits establerts per a la realització de les activitats programades.

16.2. Falta greu:

- El mal tracte, de paraula o d'obra, a altres persones usuàries, professorat, tècnics/ques, empleats/ades de la instal·lació.
- Negar-se a abandonar la instal·lació, quan ho requereixi el personal, per haver incomplert la normativa.
- Utilitzar la instal·lació, de manera individual, per a finalitats diferents d'aquelles per a les quals s'ha concedit l'autorització.
- Incomplir el pla d'usos i/o l'horari de funcionament de les instal·lacions quan comporti afectació a la resta d'usuaris/àries o al servei.
- Causar danys greus, de forma voluntària, a la instal·lació, al material o a l'equipament d'aquestes.
- Originar, per negligència o imprudència, accidents a si mateixos o a d'altres persones.
- El falsejament intencionat de les dades relatives a la identitat, l'edat, l'estat de salut, etc., així com la suplantació d'identitat.
- L'incompliment reiterat de les obligacions o prohibicions establertes en aquesta normativa o en la de règim intern quan les conductes estiguin tipificades com a falta lleu.
- La comissió de dues faltes lleus.

16.3. Falta molt greu:



Ajuntament de Roquetes

Secretaria

- La pertorbació rellevant de la convivència que afecti de manera greu, immediata i directa a la tranquil·litat o a l'exercici de drets legítims d'altres persones, o al normal desenvolupament de les activitats.
- L'obstrucció greu del funcionament normal de la instal·lació.
- Accedir a la instal·lació, saltant-se la zona reglamentaria d'accés.
- El deteriorament greu de l'equipament, la infraestructura o la instal·lació.
- Utilitzar les instal·lacions per a finalitats distintes a les establertes i autoritzades.
- L'impediment d'ús de la instal·lació a altres persones que hi tinguin dret.
- L'incompliment reiterat de les obligacions o prohibicions establertes en aquesta normativa o en la de règim intern quan les conductes estiguin tipificades com a falta greu.
- La comissió de dues faltes greus

Article 17.- Sancions

17.1. La comissió d'una falta administrativa comportarà, previ el corresponent procediment administratiu, la imposició de les sancions següents:

- Falta lleu: expulsió temporal de la instal·lació amb un màxim d'una setmana i/o una multa de fins a 750€.
- Falta greu: suspensió del dret d'entrada a la instal·lació per un període màxim de 6 mesos i/o una multa des de 751€ fins a 1.500€.
- Falta molt greu: suspensió del dret d'entrada a la instal·lació per un període màxim de 2 anys i/o una multa des de 1.501€ fins a 3.000€.

La quantia de les multes recollides en l'apartat anterior és la que s'estableix, amb caràcter general, per infracció de les ordenances locals, sense perjudici d'altres sancions complementàries de les multes que puguin ser d'aplicació.

17.2. En la graduació de les sancions, es tindrà en compte:

- L'existència d'intencionalitat, la reiteració, així com el grau de participació en els fets de la persona infractora i el benefici obtingut per l'il·lícit.
- La naturalesa dels perjudicis causats, atenent al dany derivat de la infracció.
- La reincidència, per comissió, en el termini d'un any, de més d'una infracció de la mateixa naturalesa, quan així hagi estat declarat per resolució ferma en via administrativa.
- La transcendència social dels fets.

17.3. El procediment sancionador es regirà per l'establert al Decret 1398/1993 de 4 d'agost pel qual s'aprova el Reglament regulador del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, o normativa vigent, en aquest sentit.

La competència per resoldre els procediments sancionadors correspon a l'alcalde de l'Ajuntament de Roquetes o el/la tinent d'alcalde o el/la regidor/a en qui delegui.



Ajuntament de Roquetes

Secretaria

17.4. Quan de la comissió d'una infracció, se'n derivin, necessàriament, la comissió d'una altre o altres, s'imposarà, únicament, la sanció més elevada de totes les que siguin susceptibles d'aplicació.

17.5. L'òrgan competent podrà acordar, en determinats casos, i quan hagi mala intenció per part de la persona infractora, la reparació dels danys causats.

Article 18.- Prescripció de les infraccions i sancions

Les infraccions i sancions prescriuran en els terminis establerts en la normativa general de procediment administratiu.

Article 19.- Responsabilitats

Seràn responsables directes de les infraccions d'aquesta ordenança, les persones autores materials de les infraccions, sigui per acció o per omissió, tret dels supòsits que siguin menors d'edat o que concorri en ells alguna causa legal d'inimputabilitat.

En aquest cas, en respondran els pares, les mares, els tutors, les tutores o aquelles persones que posseeixin la custòdia o guarda legal.

La declaració de responsabilitat per infracció i la imposició de la sanció corresponent no evitaran, en cap cas, l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis causats.

Les entitats que utilitzin les instal·lacions seràn responsables de qualsevol dany, accident o similar que succeeixi als seus associats o a tercers dintre del desenvolupament de les seves activitats.

Així mateix els danys i/o els desperfectes ocasionats a la instal·lació i/o al material, a causa del mal ús, seràn responsabilitat de la persona que l'hagi causat i, subsidiàriament, de l'entitat a què pertanyi si aquesta persona està fent ús de la instal·lació com a integrant d'un grup. Les despeses de reparació aniran a càrrec del declarat responsable.

Article 20.- Entrada en vigor.

El present Reglament entrarà en vigor, d'acord amb el que estableix l'article 70.2, i per remissió d'aquest, l'article 65.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, un cop transcorregut el termini de quinze dies hàbils des de la seva publicació en el BOPT, i romandrà vigent fins que es produeixi la seva modificació o derogació.

Roquetes, signat electrònicament.

☎ 977 501 511

☎ 977 500 524

✉ ajuntament@roquetes.cat

Av. Diputació s/n

43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

ANNEX 3. ELEMENTS PER AL SERVEI ESPORTIU

1 / 7

☎ 977 501 511
☎ 977 500 524
✉ ajuntament@roquetes.cat
Av. Diputació s/n
43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

3.1.- ELEMENTS PER AL SERVEI. SUMINISTRAMENT.

L'empresa adjudicatària presentarà un Pla de substitució i manteniment dels elements i maquinària.

En el cas que sigui necessària la incorporació de nous elements per al servei esportiu, bé per substitució dels existents o bé per nova incorporació, l'empresa adjudicatària serà l'encarregada de realitzar les gestions necessàries per a la seva compra o lloguer, tenint en compte les especificacions detallades.

L'empresa sol·licitarà la compra o lloguer (d'acord amb el pla) especificant els motius, les unitats i tipus d'elements. Aquesta sol·licitud serà revisada i autoritzada per l'Ajuntament.

Els elements especificats en la sol·licitud, **seran subministrats per l'empresa adjudicatària, i el seu cost estarà incorporat en els costos associats a la prestació del servei.**

3.2.- EXEMPLES D'ELEMENTS I REQUISITS MÍNIMS.

a) Requisits mínims d'obligat compliment en la maquinària.

Cardiovascular:

- Tot l'equipament cardiovascular, muscular i bicicletes de ciclo indoor tindran suficient estabilitat per si mateix; sense necessitat d'ancoratges a sòl o paret.
- Compliment de la normativa CE

Musculació:

- Crestalleres davanteres i darreres de policarbonat d'alta protecció o similar.
- Selectors de plaques magnetitzades i alineats amb el pla de treball.
- Elements d'ajust en alt contrast.
- Escala visual amb indicadors didàctics de pes en 3 colors segons el nivell de càrrega.
- Cable d'acer trenat recobert de 5mm de gruix d'alta resistència.
- Estructura de 4 mil·límetres de gruix en acer qualitat ST-37/40.
- Tractament de pintura de tres capes: imprimació, anticorrosió, pols epoxi i laca o vernís de protecció.
- Seient amb nucli d'injecció i ignífug segons norma M2.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

b) Exemples d'elements.

1.- Monitors/pantalles de la maquinària cardiovascular (cintes de córrer, el·líptiques, bicicletes verticals i bicicletes reclinades)

Amb connectivitat:

Navegació lliure per internet con firewall i controls parentals

Pantalla d'inici personalitzable i personalització de logos d'accés ràpid a Internet

Passejos virtuals

Diferents idiomes disponibles, inclòs el català. Pantalles mínim 19"

Conexió USB per carrega de mòbils

Cinta de córrer inclou Tests como Cooper y Gerkin. Accés a TV

Safata per mòbil, Tablet o qualsevol document Mínim 12 programes d'activitat

Programes objectiu: distància, temps i calories.

2.- Cintes de córrer

Motor de 6 CV i velocitat màxima de 25km/h

Superfície de carrera mínim de 160x55cm

Inclinació/Declinació: De -3% a 15%

Llums LED laterals d'avís que la màquina està en marxa

Sistema d'amortiment amb 10 punts de suport mínim

Banda amb resina fenòlica o similar que redueixi el manteniment

Ritme cardíac monitorat (contacte i telemètric), compatible amb Polar o similar

3.- El·líptiques

Accés per la part posterior

Sistema de frenat electromagnètic

Agarres mòbils i fixos

Sistema de transmissió mitjançant corretja que no requereixi manteniment

Mínim 20 nivells de resistència

Estructura reforçada

Porta ampolles integrat

Ritme cardíac monitorat (contacte i telemètric), compatible amb Polar o similar

4.- Bicicleta vertical i bicicleta reclinada

Pas obert en tots dos casos per a facilitar accés

Porta ampolles

Parts de poliuretà per a garantir una major durabilitat.

En la bicicleta reclinada, canvi de resistència en els manillars laterals.

5.- Bicicleta ciclo indoor amb connectivitat

Bicicleta a fre magnètic



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

16 nivells de resistència
Monitor amb escala de colors
Connectivitat
Porta ampolles
Pintat amb procés cataforesis o similar, anti corrosió

6.- Musculació selectoritzada

Càrregues mínimes de *91Kg
Press de pit, Press d'espatlla, rem assegut i obertura de pits / deltoïdes seran isolaterals amb moviment independent de cada braç
Tapisseria amb disponibilitat per a canvi de color.
Perfils d'alumini a la torre de musculació
Corretja d'alta tensió per a la transmissió de pesos en les parts més crítiques
Estructura d'acer pintada en negre
Sistema de fàcil ús de càrregues intermèdies
Connectivitat amb monitor de 11" HD(mínim) que ofereixi: sistema de login senzill per a l'usuari amb RFID, accés a entrenaments programats, visualització de vídeos amb la tècnica d'execució de cada màquina
Després de l'exercici, les dades pugen directament al núvol amb disponibilitat per l'usuari.

7.- Estructura funcional torre de 4 estacions

Comptarà amb 4 estacions amb rem baix, ergolina i 2 corrioles ajustables en 360°
Comptarà amb:
Estació en format de V amb safates per a col·locar accessoris
Monkey bar d'unió entre tots dos costats
Accessoris: plataforma pliomètrica, estació de dips i landmine

8.- Bancs pes lliure

Estructura d'acer de 4mm mínim i qualitat ST-37/40
Tubs arrodonits
Tecnologia de tall per làser
Tractament de pintura de 3 capes
Estructura elevada 50mm sobre el sòl per a facilitar neteja
Seients (en el cas en el qual hi hagi) amb nucli d'injecció i ignífug segons norma M2
Disponibilitat de colors en entapissat



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

	CINTA DE CÒRRER Pantalla de 19" capacitiva HD/4K Declinació - 3% Sensores de moviment	
	ELIPTICA Pantalla de 19" capacitiva HD/4K Pas central	
	BICICLETA VERTICAL Pantalla de 19" capacitiva HD/4K Pas obert	
	BICICLETA RECLINADA Pantalla de 19" capacitiva HD/4K Pas obert	
Ciclo Indoor		
	CYCLING MAGNÈTICA 1) Fre magnètic amb selector de 16 nivells. 2) Pintura (cataforesis); sistema anticorrosió. 3) Monitor informació : vats, ritme, velocitat, rpm...	
Máquinas de placas - Tren Superior Multiestaciones y carga de discos		
	TORRE 4 ESTACIONES	
	MULTIPOWER — Barra guiada amb desplaçament vertical. — Sensaciones de peso libre — Peus amb protecció de goma.	
	MULTICROSSOVER / DUAL ADJUSTABLE PULLEY — Dos politges ajustables en alçada — Doble columna de peses — Peus amb protecció de goma.	
Bancs		
	BANC INCLINAT 40° • Doble ajustament de la regulació de la longitud de cames i del angle d'entrenament. • Doble asa lateral.	
	BANC PLAN — Amb asa i ruedas per un fácil desplaçament. — Seient de núcleo de inyección, antideformaciones i amb protecció antibacteries.	
	BANC OLIMPIC HORITZONTAL —Amb emmagatzematge per discs. —3 posicions d'entrenament per la barra.	
	BANC PRESS INCLINAT —Racks de almacenamiento laterales para discos. —3 posiciones de entrenamiento para la barra. —Patas con protecciones de goma, que protegen el suelo de roces.	
	BANC MULTI POSICIÓ — Amb emmagatzematge per discs. — 3 posicions d'entrenament per la barra.	

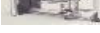
5 / 7



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

	- Peus amb proteccions de goma.	
	BANC SCOTT -Seient regulable en alçada. -Àngle de treball per incidir en bíceps braquial i del braquial anterior.	
	BANC ABDOMINALS CRUNCH -Ajustament de la inclinació del recolzament. -Doble rodillo per recolzament i subjeió de les cames.	
	GABIA PER SENTADETES -Suport per barra en 5 alçades.	
	BANC PRESS DECLINAT -Racks d'emmagatzematge per discs. -3 posicions d'entrenament per la barra. -Peus amb proteccions de goma.	

	PRESS D'ESPATLLES	
	LAT PULL DOWN	
	TRICEPS	
	DOMINADES I FONDOS AMB ASSISTÈNCIA	
	PECTORAL / DELTOIDES	
	REM BAIX	
	ELEVACIÓ LATERAL	
Màquines de pes - Zona Media		
	ABDOMINAL	
Màquines de pes - Tren Inferior		
	EXTENSIÓ QUADRICEPS	
	FEMORAL SENTAT o TUMBAT	
	ABDUCTORS I ADDUCTORS (DUAL)	
	PREMSA DE CAMES	
	BESSONS DE PEU	
	GLUTIS	



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

ANNEX 4. ESPAIS

1 / 4

☎ 977 501 511
☎ 977 500 524
✉ ajuntament@roquetes.cat
Av. Diputació s/n
43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

4.1.- SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES ÚTILS		
PLANTA BAIXA		
01	DISTRIBUIDOR-NUCLIS VERTICALS	37,06
02	PAS. Peus bruts	76,10
03.1	VESTIDOR 1	114,56
03.2	VESTIDOR 2	115,18
04	VESTIDOR GRUP 3X20	60,00
05	PAS. Peus nets	27,60
06	TUNEL DE RENTAT	7,05
07	BANY COL. 2X9.76	19,53
08	DUTXES COL. 2X10.70	21,40
09	PAS Piscina	12,94
10	SOCORRISTA	6,49
11	MONITOR 1	10,47
12	MONITOR 2	5,03
13	NETEJA	5,31
14	MAGATZEM	25,86
15	CONTROL INST.	6,61
16.1	VAS PISCINA	319,65
16.2	PLATJA	266,99
16.3	PISCINA-JACUTZI	44,77
16.4	PAS-ESPECTADOR	40,99
17.1	SAUNA	19,64
17.2	VAPORS	19,10
	PORXO	30,00
	TOTAL PB	1.292,33

PLANTA PRIMERA		
20	PAS	91,38
21.1	SALA GIMNÀSTICA I	146,15
21.2	SALA GIMNÀSTICA II	116,57
21.3	SALA MUSCULACIÓ	248,09
22	CONTROL	16,25
23	ARMARI	16,83
24	ESPECTADORS-VENDING	44,21
25	BANYS	10,42
	TOTAL PLANTA 1	689,90



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

PLANTA SOTERRANI		
	INSTAL·LACIONS	206,56
	GALERIA	167,00
	TOTAL SOTERRANI	373,56
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL		2.355,79
SUPERFÍCIES		
PLANTA BAIXA		
		1.381,47
PLANTA PRIMERA		
		750,30
PLANTA SOTERRANI		
		256,77
SUPERFÍCIE BASTIDA TOTAL		2.388,54

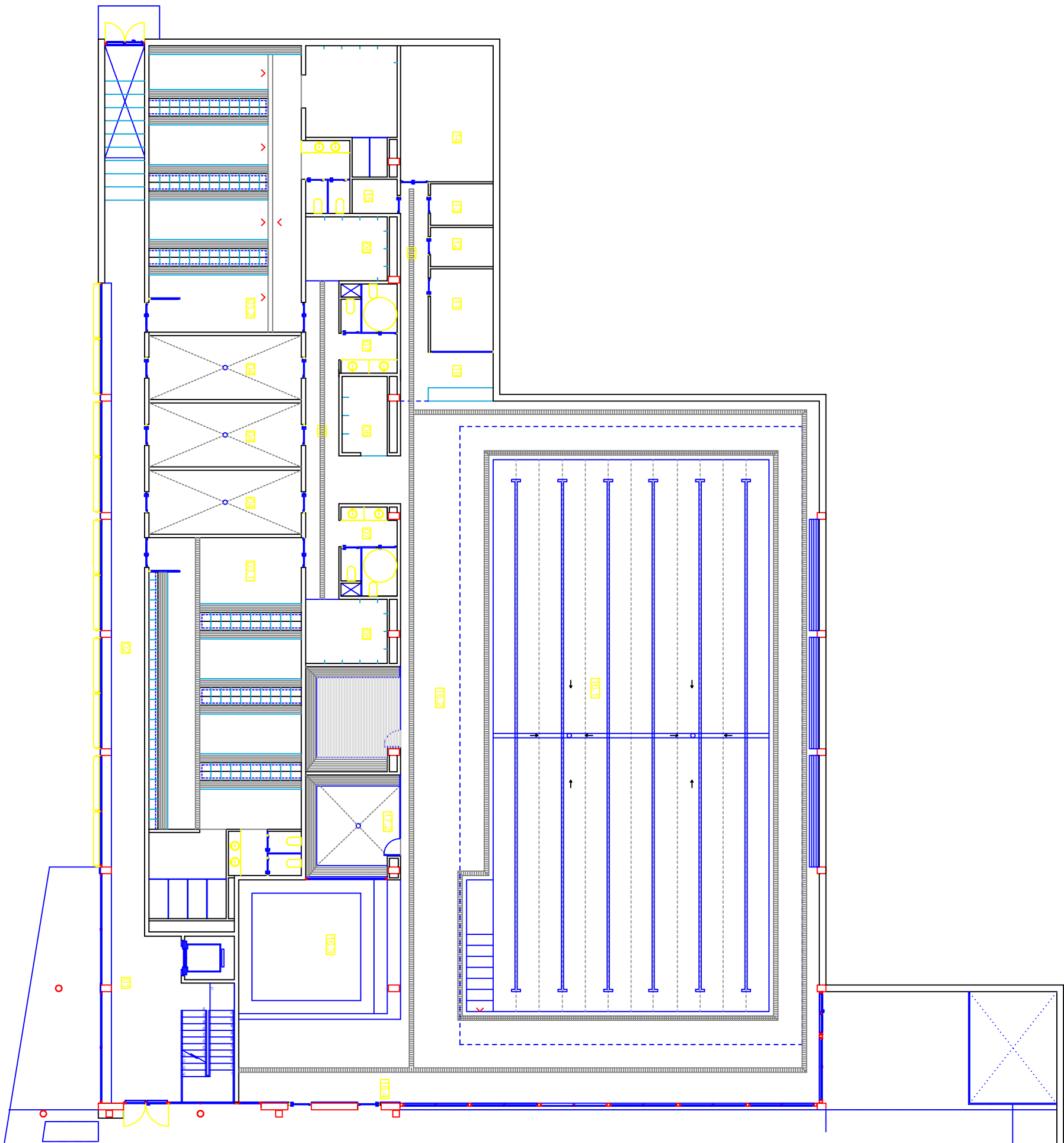


Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

4.2.- PLANOLS

PLANTA BAIXA		SUPERFÍCIES ÚNITS PCO-1	
01	DISTRIBUIDOR-ONCULUS VERTICALS	37,06	
02	PA. Ficus burs	76,10	
03	VEJIDOR 1	114,56	
03.2	VEJIDOR 2	113,18	
04	VEJIDOR GRUP 3X20	60,00	
05	PA. Ficus burs	27,00	
06	PA. Ficus burs	17,00	
07	BANY COL. 20X7,76	19,53	
08	BANY COL. 20X10,70	21,40	
09	PA. Ficus burs	12,94	
10	SOCORRIDA	6,49	
11	MONITOR 1	10,47	
12	MONITOR 2	5,03	
13	NEULA	5,31	
14	MAGNET. INST.	26,86	
15	CONTROL INST.	6,61	
16.1	PA. FICUS	317,65	
16.2	PA. FICUS	286,77	
16.3	PERSONALITAT	40,99	
16.4	PA. ESCRETADOR	19,64	
17.1	BAIJA	19,10	
17.2	FANORS	30,00	
	POXO	30,00	
	TOTAL P2	1.297,33	
PLANTA PRIMERA		SUPERFÍCIES ÚNITS PCO-1	
20	P25	191,35	
21.1	PLA GYMNASICA I	146,15	
21.2	PLA GYMNASICA II	116,57	
21.3	PLA MUSCULACIÓ	248,89	
22	CONTROL	16,85	
23	ARMARI	16,83	
24	ESCRITADOR-VEJIDING	44,21	
25	BANY	10,42	
	TOTAL PLANTA 1	689,90	
PLANTA SOTERRANI		SUPERFÍCIES ÚNITS PCO-1	
	INSTAL·LACIONS	205,56	
	GALERIA	167,00	
	TOTAL SOTERRANI	372,56	
	SUPERFÍCIE ÚNIT PCO-1	2.385,77	
SUPERFÍCIES BASTIDS PCO-1			
PLANTA BAIXA		SUPERFÍCIES BASTIDS PCO-1	
		1.381,47	
PLANTA PRIMERA		750,30	
PLANTA SOTERRANI		256,77	
	SUPERFÍCIE BASTIDA TOTAL	2.388,54	



EXPD.	1939-15/05	ESCALA	1:100
DATA	SETTEMBRE-2005	N. PLANOL	06

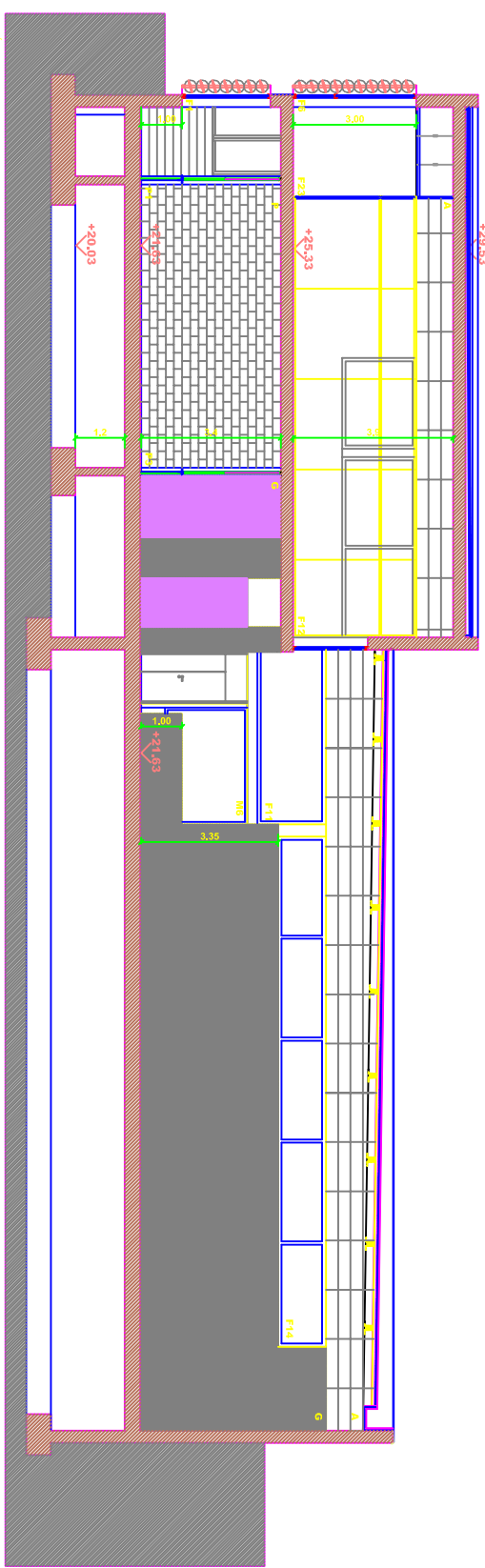
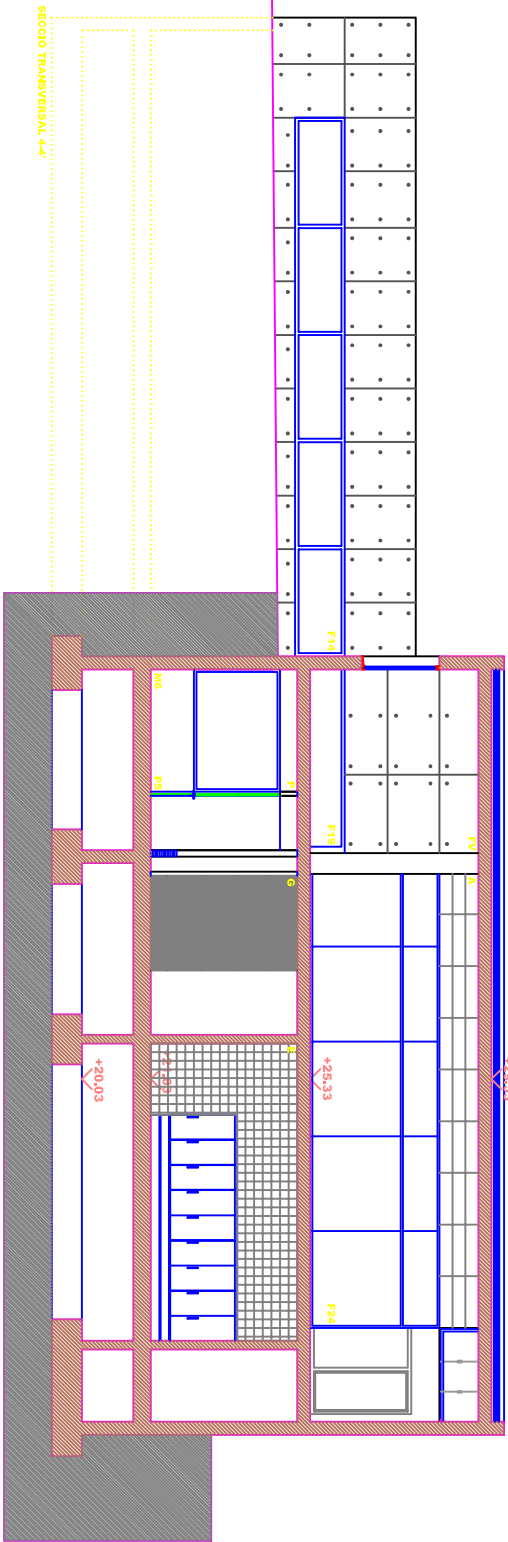
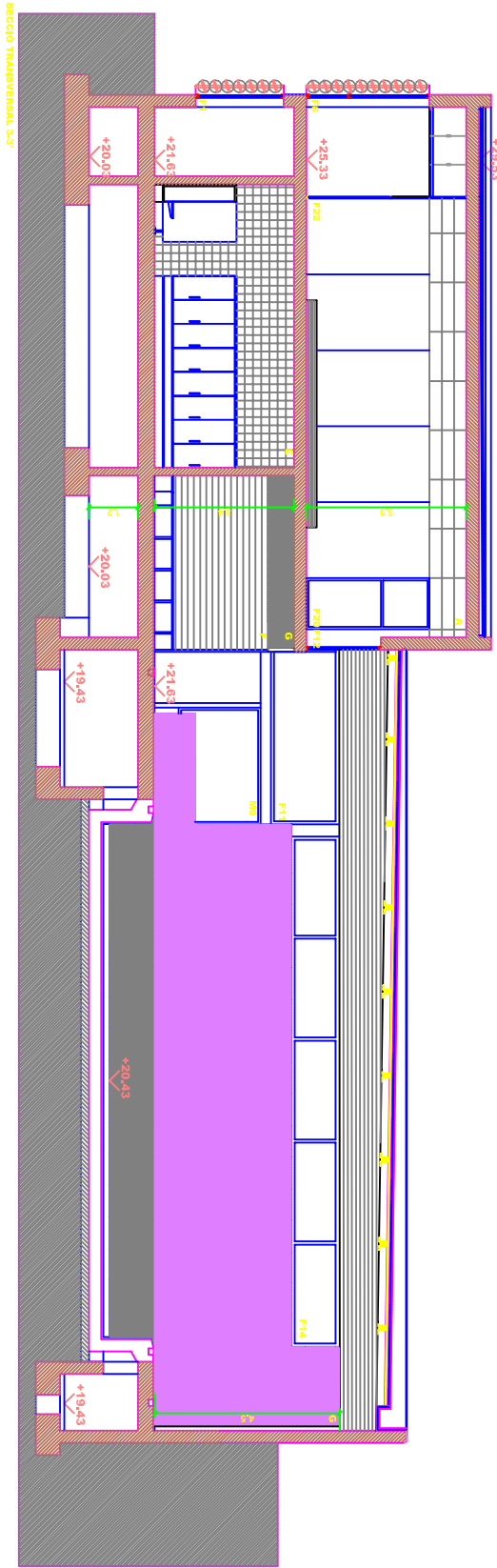
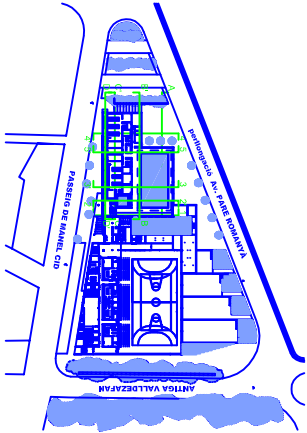
ARQUITECTES REDACTORS:



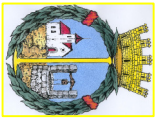
PLANTA BAIXA

Superfícies

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PISCINA COBERTA
CLIMATITZADA PCO-1



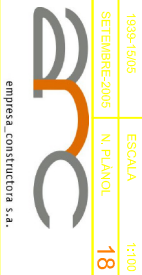
AJUNTAMENT DE
ROQUETES



SITUACIÓ
PASSEIG DE MANEL CID

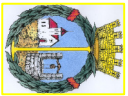
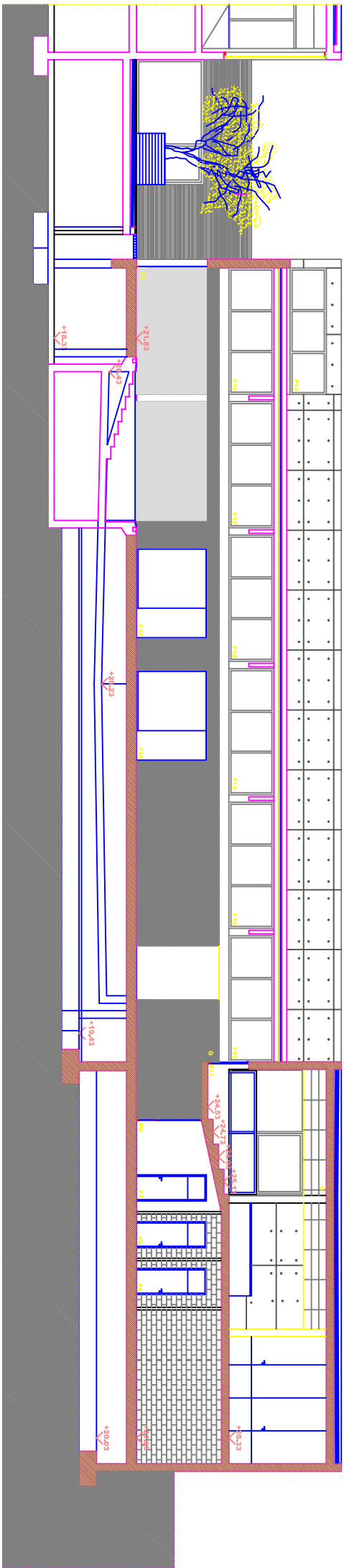
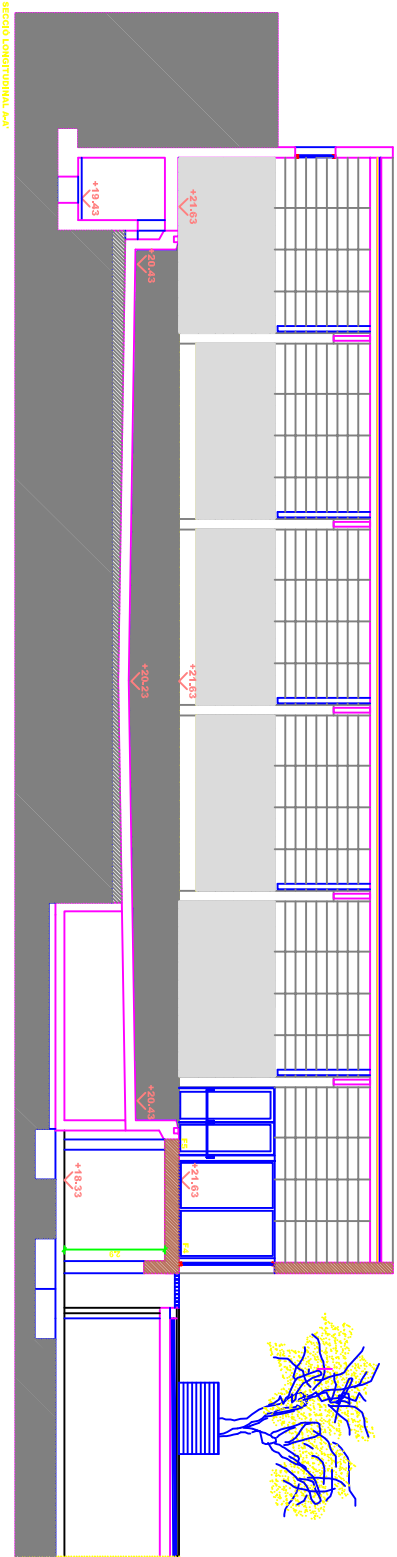
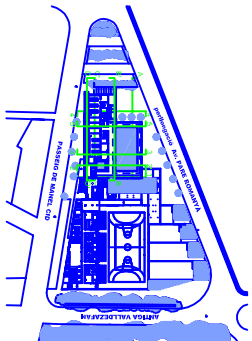
MUNICIPI
ROQUETES

PLANOL:
SECCIONS TRANSVERSALS
3-3', 4-4' i 5-5'



ARQUITECTES REDACTORS:

F: XAVIER MARTÍ FERRÉ NÚRIA MARTÍ AULO
CÀNDID 4-822-4 CÀNDID 20-886-1



AJUNTAMENT DE
ROQUETES



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PISCINA COBERA
CLIMATITZADA PC-
SITUACIÓ
PASSEIG DE MANEL
MUNICIPI ROQUETES
PLANO: SECCIONS LONGITUDINALS
A-A I B-B

EXP. 1083/1606 ESCALA 1:10
DATA: SETEMBRE-2023 IN PLANO
ARQUITECTES REDACTORS:
EMPRESA CONSTRUCTORA

F. XAVIER MARTÍ FERRÉ
C.N.I.M. 4.822-4

MARIA VILA
C.N.I.M. 4.822-4

SIGNA ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza DNI 11111111

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE F5122332D60403FA99EAE1E39CB635C i data d'emissió 19/05/2023 a les 12:01:56



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

ANNEX 5. PLANTILLA A SUBROGAR

1 / 3

☎ 977 501 511
📠 977 500 524
✉ ajuntament@roquetes.cat
Av. Diputació s/n
43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

5.1.-PLANTILLA MÍNIMA DE PERSONAL. HORES.

Es descriu amb caràcter mínim les hores setmanals totals de la plantilla a dedicar al servei:

<u>Direcció:</u>	30 % jornada laboral completa.
<u>Administració:</u>	76 hores setmanals d'atenció 5 hores setmanals coordinació amb direcció.
<u>Neteja:</u>	50,25 hores setmanals
<u>Tècnics:</u>	204,25 hores setmanals Inclou activitats dirigides, natació, monitors de curset i socorristes.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

5.1.-RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR I HORES CONTRACTADES

PLANTILLA AQUAROQUETES 12/04/2023

COGNOMS	NOM	BRUT MENSUAL			LLOC TREBALL
CONCEPTE					
PREU/HORA			Hores	Contracte	Lloc de treball
RECEPCIÓ I ADMINISTRACIÓ					
Alves Recasens	Cristina	895,13	28,00	Indefinit T. Parcial	Recepció
Quixal de la Calle	Miquel	191,81	6,00	Interinitat T Parcial (1)	Recepció
Ramirez Straka	Eva	223,78	7,00	Interinitat T Parcial (2)	Recepció
Straka	Carolina	1928,90	40,00	Indefinit T. Complert (3)	Administració, coordinació

(1) Contracte Substitució excedència Eva Príncep
 (2) Contracte Substitució excedència Eva Príncep
 (3) Representant treballador

TÈCNICS ESPORTIUS					
Arrufat Canet	Ester	692,18	13,25	Transf. Indefinit T. Parcial	TECNIC ESPORTIU, SOS I ACTIVITATS DIRIGIDES
Gombau Morello	Vanesa	649,10	13,00	Transf. Indefinit T. Parcial	TECNIC ESPORTIU ACTIVITATS DIRIGIDES
Aubeso Gas	Montserrat	324,65	6,00	Transf. Indefinit T. Parcial	TECNIC ESPORTIU ACTIVITATS DIRIGIDES
Fores Pinedo	Dani	1.160,34	35,50	Indefinit T. Parcial (1)	TECNIC ESPORTIU, NATACIÓ, SOS I ACTIVITATS DIRIGIDES
Platero Cid	Xavier Lluís	1.104,73	30,25	Indefinit T. Parcial	TECNIC ESPORTIU, NATACIÓ, SOS I ACTIVITATS DIRIGIDES
Ortiz Estorach	Maria de l'Estel	1.048,03	31,25	Transf. Indefinit T. Parcial	TECNIC ESPORTIU, NATACIÓ, SOS I ACTIVITATS DIRIGIDES
Casado Sogues	Rosa	162,27	3,00	Transf. Indefinit T. Parcial	TECNIC ESPORTIU ACTIVITATS DIRIGIDES
Ferre Domenech	Isa	162,27	3,00	Transf. Indefinit T. Parcial	TECNIC ESPORTIU ACTIVITATS DIRIGIDES
Garcia Gomez	Mikael	650,00	20,00	Transf. Indefinit T. Parcial	TECNIC ESPORTIU SOS
Martinez Pino	Maria Neus	619,43	12,25	Event. Circ. Producció T. Parcial (2)	TECNIC ESPORTIU ACTIVITATS DIRIGIDES
Ayuso Sebastia	Marc	544,32	16,25	Transf. Indefinit T. Parcial	MONITOR CURSETS DE NATACIO I SOS
Camacho Cordoba	Iris	243,75	7,50	Event. Circ. Producció T. Parcial (3)	SOS
Vázquez Ballester	Dani	487,27	13,00	Event. Circ. Producció T. Parcial (4)	MONITOR CURSETS DE NATACIO I SOS

(1) Representant treballador
 (2) DATA FINALITZACIO CONTRACTE: 31/08/2023
 (3) DATA FINALITZACIO CONTRACTE: 30/06/2023
 (4) DATA FINALITZACIO CONTRACTE: 30/09/2023

PLANTILLA AQUAROQUETES 12/04/2023

COGNOMS	NOM	BRUT MENSUAL		LLOC TREBALL
CONCEPTE				
PREU/HORA		Hores	Contracte	Lloc de treball
NETEJA				

Caballe Sancho	Rosa	511,81	16,25	Transf. Indefinit T. Parcial	Neteja
Ramírez Moreso	Mª del Pilar	693,00	22,00	Transf. Indefinit T. Parcial	Neteja
Bellot	Mª Franç	378,00	12,00	Transf. Indefinit T. Parcial	Neteja

Treballadores en situació d'excedència

Princep Caballé	Eva	639,38	20,00	Transf. Indefinit T. Parcial	Recepció. EXCEDENCIA PER CURA DE FILLA DESDE 06/02/2023
Bres Sanchís	Marta	108,55	2,00	Transf. Indefinit T. Parcial	TECNIC ESPORTIU, NATACIÓ I ACTIVITATS DIRIGIDES. EXCEDENCIA PER CURA DE FILLA DESDE 07/11/2022

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: GINÉS BALASTEGUI ZARAGOZA - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

ANNEX 6. MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS

1 / 13

☎ 977 501 511
☎ 977 500 524
✉ ajuntament@roquetes.cat
Av. Diputació s/n
43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

6.1.- CONCEPTES DE MANTENIMENT

-Manteniment normatiu. L'adjudicatari serà responsable de mantenir les instal·lacions d'acord amb les normatives vigents (estatals, autonòmiques i ordenances municipals) i de vetllar perquè a totes les instal·lacions se'ls facin totes les revisions i inspeccions pertinents en els períodes establerts pels organismes de control.

El prestatari ha de complir, en tot moment, la normativa estatal, autonòmica i municipal vigent referida a les instal·lacions elèctriques, tèrmiques, legionel·losi, pla d'autocontrol i qualsevol altre susceptible d'estar subjecte a aquesta normativa. S'haurà de presentar tota la documentació legal que acrediti el compliment d'aquestes obligacions (contractes, inspeccions periòdiques, informes anuals d'incidències i propostes de millora, etc.).

Serà obligació de l'adjudicatari informar a l'Ajuntament de qualsevol canvi, amb suficient temps d'antelació, per poder realitzar les inspeccions reglamentàries.

Queden explícitament incloses dins aquest contracte totes les operacions de manteniment normatiu que per tal de no interferir amb l'activitat principal la instal·lació calgui realitzar fora de l'horari de treball habitual.

Qualsevol actuació o intervenció realitzada per un proveïdor extern i pel personal de manteniment propi ha de ser prèviament autoritzada per l'Ajuntament. Una vegada realitzades, totes aquestes actuacions han de quedar enregistrades amb un albarà i/o full de treball (amb hora d'entrada i sortida del centre, en cas d'esser un proveïdor extern) i degudament segellades per un responsable de la instal·lació, o en cas d'absència pel personal de manteniment o recepció.

-Manteniment preventiu. Engloba la realització de totes aquelles operacions sistemàtiques sobre les instal·lacions / maquinària objecte del contracte per mantenir-les en les millors condicions d'eficiència i productivitat, amb l'objectiu d'evitar interrupcions d'ús, averies, despeses per reparacions o alteracions dels seus paràmetres de funcionament normals, aconseguint així allargar la seva vida útil i mantenir el rendiment a nivells similars als del moment de la seva adquisició.

-Manteniment conductiu. L'adjudicatari es farà càrrec de les propostes de regulació d'ús de les instal·lacions que es facin des de l'Ajuntament, adreçades a optimitzar l'eficiència energètica.

L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme l'operativa diària de totes aquelles operacions de control, comprovació, verificació i ajust, necessàries perquè les instal·lacions proporcionin en tot moment les prestacions de servei sense interrupcions ni incidències i en òptimes condicions.

-Manteniment correctiu. L'adjudicatari haurà de dur a terme totes aquelles intervencions no sistemàtiques, la necessitat de les quals vingui determinada pel manteniment



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

preventiu, normatiu i conductiu, especialment en aquells supòsits en els quals es produeixi la interrupció del servei, el funcionament fora dels paràmetres normals d'un element o el funcionament que puguin generar danys i/o molèsties, perjudicis materials, així com la seguretat física dels personal propi i dels usuaris.

L'adjudicatari haurà d'atendre les intervencions originades per les incidències diàries que es produeixin a la instal·lació.

6.2.- MANTENIMENT I INSPECCIONS OBLIGATORIS

INSTAL·LACIONS	CONTRACTE DE MANTENIMENT	INSPECCIÓ PERIÒDICA
Electricitat baixa tensió. Locals de pública concurrència	SI	5 anys
Electricitat alta tensió (>1.000 V)		3 anys
Gasos líquids del petroli (GLP) Dipòsits		5 anys
Instal·lacions receptores gasos combustibles		5 anys
Climatització i acs Potència tèrmica entre 5 i 70 kw > de 70 kw	Revisió anual X	4/15 anys
Legionel·la		4 anys (alt risc) / diari
Dipòsits líquids desinfecció vas A partir de 1.000 lts.		5anys
Ascensors		2 anys
Contra incendis	Si	
Seguretat Central Receptora Alarmes	Si	



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

6.3.- GESTIÓ DEL MANTENIMENT

L'adjudicatari estarà obligat a fer-se càrrec del manteniment de la instal·lació durant el termini del contracte, en la manera que disposa la normativa sectorial d'aplicació i aquest plec, per tal de garantir el compliment de la normativa vigent i el bon servei a l'usuari.

Igualment, l'adjudicatari es farà càrrec de la compra de tots els consumibles i recanvis derivats de l'ús de la instal·lació i del seu manteniment.

El manteniment englobarà totes les instal·lacions i parts de l'edifici incloent entre elles:

- Sistema d'alarma contra intrusió i central receptora d'alarmes.
- Instal·lacions de climatització.
- Instal·lacions de gas (s'exclou el pagament del consum energètic).
- Sistema de producció solar i la xarxa d'aigua calenta sanitària.
- Instal·lacions elèctriques de M.T., B.T. i grup electrogen (s'exclou el pagament del consum energètic).
- Sistemes de protecció contra incendis.
- Sistema informàtic, megafonia, telefonia i sistemes de gestió de les instal·lacions.
- Tractaments de l'aigua de bany i neteja del vas.
- Tractaments preventius legionel·la.
- Sistema desguàs pluvials coberta.
- Ascensor.

Per a la conservació de la instal·lació en bones condicions s'observarà obligatòriament les indicacions del Llibre de manteniment de l'edifici i les instruccions dels diferents fabricants de les instal·lacions, tenint en compte les seves recomanacions i procediments.

El manteniment de les instal·lacions comprèn la neteja dels elements que la componen, la qual cosa repercuteix en un millor manteniment i garantia del seu correcte funcionament.

L'adjudicatari no podrà modificar les instal·lacions existents sense l'autorització expressa de l'Ajuntament, i mantindrà actualitzada en tot moment la documentació relativa a la seva legalització i controls periòdics reglamentaris. Aquesta documentació ha d'estar disponible per ser consultada pels STM.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

6.4.- TASQUES DE MANTENIMENT A DESENVOLUPAR

Les actuacions de manteniment que haurà de realitzar l'adjudicatari comprenen: actuacions preventives, correctives i extraordinàries.

En qualsevol cas, les actuacions de manteniment i conservació, es faran d'acord amb les normatives i reglaments oficials vigents, i es tindrà en compte que aquestes operacions no alterin ni dificultin el normal funcionament dels serveis als usuaris, cercant els períodes i les formes més adients per garantir el servei, la qualitat i la higiene en tot moment.

Els STM hauran d'aprovar prèviament els tipus i marques de tots els elements que s'utilitzin en les operacions de manteniment. Com a principi general, els recanvis i elements que calgui renovar o substituir han de ser del mateix tipus i marca que els originalment instal·lats durant la construcció de les instal·lacions.

A nivell indicatiu, seran tasques a realitzar:

- Controls dels consums i del funcionament
- Actuacions sistemàtiques de manteniment preventiu
- Petites reparacions
- Ajustar les irregularitats del funcionament
- Neteja i manteniment de les condicions del vas de la piscina.
- Mantenir netes totes les parts i components de les instal·lacions (no s'inclouen els treballs de neteja diària i habitual de les zones utilitzades pels usuaris que es contractaran separatament per garantir el seu confort)
- Elaboració d'informes de funcionament
- Elaboració d'informes periòdics dels consums, manteniment i funcionament de les diverses instal·lacions

En quant a tipus:

- Manteniment conductiu
- Manteniment correctiu
- Manteniment preventiu



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

- MANTENIMENT CONDUCTIU.

Aquest manteniment és el que dona la informació diària i el coneixement de l'estat de la instal·lació. Dintre d'aquestes tasques es definirien totes aquelles que es desenvolupen de forma habitual o rutinària cada dia, com són entre altres, les analítiques dels paràmetres de les aigües i altres serveis, així com el control dels sistemes de la instal·lació.

El contractista realitzarà les operacions de posada en marxa, parada i manipulació dels equips i màquines i instal·lacions tècniques, dins dels terminis i horaris establerts.

El personal disposarà dels mitjans i coneixements necessaris que permetin conèixer la situació de treball dels elements que componen les instal·lacions, i l'estat dels diferents equips de mesura, control i alarma, amb la finalitat de garantir les prestacions demandades pel centre, que la seva explotació es porti a terme amb la màxima rendibilitat, i que els objectius de qualitat del servei es compleixin amb la seva totalitat.

La neteja del vas de la piscina i garantir el perfecte estat i temperatura de l'aigua de bany en tot moment, és un dels aspectes crítics que cal prioritzar durant l'execució del contracte.

Per les instal·lacions o equips que únicament s'utilitzen en situacions d'emergències, el contractista realitzarà posades en marxa periòdicament, programades i especificades en el Pla de manteniment, amb la finalitat de garantir un estat de funcionament òptim.

S'estén com a manteniment conductiu les següents activitats:

- Posada en marxa i obertura d'instal·lacions.
- Operacions d'ajust i control dels paràmetres bàsics de funcionament de les instal·lacions
- Supervisió dels paràmetres bàsics de funcionament de les instal·lacions
- Inspecció visual i supervisió del funcionament de les instal·lacions (detecció de fuites de fluids, identificació de sorolls sospitosos de problemes de funcionaments, etc)
- Inspecció visual de goteres, filtracions, humitats, aparició d'esquerdes, Estat de juntes, etc.
- Lectura de comptadors i d'altres elements de mesura
- Comunicació i avís d'avaries, al responsable.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

- Control d'entrada, sortida i acompanyament de contractistes.
- Supervisió i comprovació de les reparacions efectuades per contractistes externs.
- Gestió de claus de les instal·lacions
- Control de materials i emmagatzemant dels mateixos, així com a control dels estocs.
- I totes aquelles tasques que puguin ser objecte del manteniment conductiu de les instal·lacions.

- MANTENIMENT CORRECTIU.

S'entén com a treball correctiu el que tracta la resolució d'averies i en general derivades de les observacions que genera el manteniment conductiu i que inclourà l'execució de petits treballs de manteniment:

- Substitució de lluminàries foses o que presentin algun defecte i treballs elèctrics que puguin ser objecte del manteniment correctiu, en la especialització de climatització – calefacció.
- Substitució de filtres i sistemes de climatització o treballs que puguin ser objecte del manteniment correctiu, en la especialització d'electricitat
- Substitució o reparació d'aixetes, treballs de fontaneria o lampisteria que puguin ser objecte del manteniment correctiu.
- Substitució o reparació de poms portes, o testes aquelles tasques que es puguin derivar del manteniment correctiu en l'especialitat de fusteria, etc.
- Operacions de greixat de elements mecànics.
- Petits treballs de paleta o tot s aquells que es puguin derivar del manteniment correctiu.
- Repassos de pintura.
- Etc.

- MANTENIMENT PREVENTIU.

Són les accions a realitzar per conservar els elements de la instal·lació en perfecte estat de funcionament, bàsicament en la neteja dels elements, inspecció de l'estat i funcionament dels mateixos i exàmens periòdics del compliment de les condicions d'ús.

Durant aquest manteniment s'ha de comprovar que el funcionament de les diferents instal·lacions és el conegut com a nominal en les fases de disseny i projecte de la



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

instal·lació. Les indicacions i paràmetres de projecte i els facilitats pels fabricants han de ser els objectius a aconseguir.

El contractista realitzarà sobre les instal·lacions les operacions de regulació, revisió i posada a punt descrites en el Pla de manteniment, i d'acord amb la normativa vigent i les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions.

Per la realització d'aquestes tasques, l'empresa adjudicatària inclourà en el Pla de Manteniment el programa d'operacions a dur a terme en aquestes instal·lacions, basat en la implantació d'un sistema de gestió de manteniment conforme a les normes establertes o recomanacions dels fabricants dels diferents equips que componen les instal·lacions, tendents a la consecució, tant del correcte control, funcionament i condicions d'explotació i eficàcia energètica de les mateixes.

A aquests efectes, l'empresa establirà la metodologia sistemàtica a seguir, pla de revisions, controls periòdics, etc., que puguin incloure sistemes, mètodes o reformes que contribueixin a la millora de les condicions d'explotació i eficàcia energètica de les mateixes.

S'inclou l'execució del manteniment d'instal·lacions de protecció contra incendis i la càrrega i retimbrat dels extintors.

S'ha de vigilar que la dotació d'aquests equips, i la seva senyalització sigui sempre la que obligui la legislació.

6.5.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ DEL MANTENIMENT

Els treballs a desenvolupar ho seran sota la direcció de la persona responsable del servei de la pròpia empresa i la supervisió de l'Ajuntament de Roquetes.

Les tasques consisteixen en l'execució d'operacions realitzades seguint un mètode de treball preestablert. L'empresa adjudicatària elaborarà un pla de treball de les tasques de manteniment conductiu que siguin necessàries, que haurà de ser validat pel responsable tècnic de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària del servei tindrà cura de l'organització del seu propi personal, per lo qual haurà de presentar un calendari laboral, amb la distribució del personal encarregat i l'horari que desenvoluparà cada treballador en cada torn de treball.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

L'empresa adjudicatària haurà de garantir en tot moment la seva qualificació i formació professional, de tot el personal adscrit al contracte, garantint un servei de qualitat.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar la roba de treball dels seus empleats, seguint els criteris determinats per l'Ajuntament, amb una clara identificació.

L'Adjudicatari assumeix la responsabilitat d'organitzar l'execució dels treballs i dels seus treballadors de forma que la realització de les tasques de manteniment o d'altres actuacions, es coordinin per a que l'activitat prevista no se'n vegi afectada.

L'Adjudicatari haurà de seguir executant els treballs sense interrupció, planificant-los a partir del programa de manteniment conductiu i registrant totes les dades obtingudes.

Qualsevol incidència o avaria detectada durant l'execució de manteniment conductiu, s'haurà de comunicar al responsable de l'Ajuntament.

Per a cada actuació de manteniment correctiu l'Adjudicatari presentarà la planificació dels treballs previstos, detallant les actuacions a realitzar i els recursos que hi destinarà, i indicant si, com a conseqüència dels treballs previstos, alguna instal·lació o equip se'n veurà afectat o quedarà fora de servei. Aquesta planificació i els recursos destinats caldrà que siguin aprovats pel Tècnic Responsable.

L'Ajuntament no reconeixerà cap treball realitzat fora dels procediments indicats. Per tant, no es farà càrrec de cap despesa produïda com a conseqüència d'una intervenció no autoritzada, reservant-se la facultat de reclamar, si és el cas, compensació pels danys o perjudicis que se'n poguessin derivar.

Totes les actuacions realitzades pel personal de l'empresa adjudicatària del servei s'entén que son realitzades per personal qualificat i per tant han d'oferir total garantia i en cap cas suposaran un increment de cost per a l'Ajuntament.

Per exemple:

- Si per negligència o manipulació indeguda dels elements de la instal·lació, per part dels treballadors de l'empresa adjudicatària, es produïssin vessaments o danys en elements o parts de les instal·lacions hauran de ser reparats o substituïts assumint els costos.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

- Si en una revisió per, part del Responsable Tècnic, els treballs realitzats per l'adjudicatari es considera que no s'ajusten als estàndards normals derivats de la bona praxis del sector, s'hauran de repetir.

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de la compra de tots els productes, consumibles i petit material necessari per a fer les tasques de manteniment segons les condicions que estableixen els Plecs de Clàusules Administratives i Tècniques.

L'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar les zones de treball després d'una intervenció de l'empresa adjudicatària i requerir-li que es millori l'ordre i la neteja, si es considera que no són acceptables.

L'Adjudicatari ha de realitzar els seus treballs acomplint les pautes de neteja, ordre i protecció de riscos laborals, així tant dels seus empleats com dels usuaris en el desenvolupament de la seva tasca. En cas contrari, l'Ajuntament es reserva la possibilitat d'aplicar les sancions previstes.

6.6.- RONDA DE MANTENIMENT

El concepte de ronda de manteniment es el primer pas per millorar el manteniment de les instal·lacions esportives és realitzar rondes de manteniment.

Les rondes de manteniment s'han d'entendre com les operacions de manteniment bàsiques i en conseqüència els documents justificatius principals de qualsevol pla de manteniment. La ronda de manteniment diària, o les que es realitzin al llarg d'un dia, ha d'assegurar que diàriament un operari de la instal·lació hagi passat per totes les sales tècniques, espais esportius i espais d'us per part de l'esportista o públic.

L'objectiu de la ronda és:

- L'encesa i apagada d'aquells equips que s'activen manualment (a l'inici i al final de la jornada)
- Validar els valors dels equips (temperatura de la caldera, de l'acumulador de l'aigua calenta...) que ens indiquen que els sistemes funcionen correctament.
- Obligar als operaris de la instal·lació a passar per totes les dependències principals (sales tècniques, espais esportius, vestidors, serveis públics,...) per detectar avaries o problemes.

L'operari amb l'ajuda d'un full de ronda, farà constar per escrit l'estat o lectures dels



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

elements inspeccionats visualment.

Es tracta de revisar els diferents elements i anotar si estan bé o si hi ha alguna disfunció. Si aquesta disfunció no és una emergència, s'anotará, es continuarà amb l'execució de la ronda i un cop acabada, l'operari de manteniment sabent que ja ha fet una supervisió diària dels elements principals es pot dedicar a feines concretes de manteniment (com els correctius pendents o els que ha identificat en la ronda d'aquell dia) o a fer manteniments preventius.

El full de la ronda de manteniment serà arxivat en una carpeta, de manera que en qualsevol moment es pugui fer un seguiment retrospectiu.

6.7.- CONTINGUT MÍNIM DEL PLA

Relació dels diferents sistemes, amb tots els elements que els componen, tenint en compte com a mínim:

- Instal·lacions elèctriques de Mitja i Baixa Tensió i grup electrogen
- Instal·lacions de climatització i deshumidificació
- Sistema de producció solar i xarxa d'aigua calenta sanitària
- Tractament de l'aigua de bany i neteja del vas
- Instal·lacions de gas
- Sistemes de protecció contra incendis
- Instal·lacions de fontaneria i sanejament
- Elements constructius, serralleria i fusteria
- Màquines i aparells de fitness, gimnàstica, cadira d'accés a l'aigua per minusvàlids, etc.
- Altres
 - sistema informàtic i sistema de gestió de les instal·lacions
 - instal·lacions audiovisuals, megafonia, telecomunicacions
 - sistema d'alarma contra intrusió i de seguretat
 - mobiliari
 - escomeses de serveis
 - sistema d'evacuació d'aigües de pluja de la coberta
 - treballs auxiliars (falsos sostres, envans de pladur, ram de paleta en general, pintura i paviments)
 - antenes, xemeneies, etc...



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

6.8.- QUADRE DE MANTENIMENTS ACTUALS

TASQUES MANTENIMENT ACTUALS

instal·lació	Torib Grup	instal·lació	Revisió sistema de climatització instal·lació
instal·lació	Torib Grup	instal·lació	Revisió sistema de calefacció instal·lació
instal·lació	Torib Grup	instal·lació	revisió sistema de ACS
instal·lació	Torib Grup	instal·lació	Revisió electricitat baixa tensió 2018
piscina ensenyament	freelab	piscina	control mensual microbiològic de l'aigua
piscina gran	freelab	piscina	control mensual microbiològic de l'aigua
zona piscina	freelab	piscina	control mensual ambient piscina
Maquina fregadora	Tot Maquinaria, SA	aparell neteja	revisió trimestral
Fotòmetre	Solatep	equip mesura	calibratge i revisió
Medidor portàtil CO2	Solatep	equip mesura	calibratge i revisió
vigilant	TORIB GRUP	piscina petita	calibratge i revisió
vigilant	TORIB GRUP	piscina exterior	calibratge i revisió
Vigilant	TORIB GRUP	piscina gran	calibratge i revisió
Turbidímetre portàtil	Solatep	equip mesura	calibratge i revisió
desinsectació	AMBIENT, SL	instal·lació	tractament antiplagues segons contracte
desratització	AMBIENT, SL	instal·lació	tractament antiplagues segons contracte
quadre elèctric	TUV REILAND	piscina gran	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	sala calderes	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	piscina gran	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	piscina gran	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	climatitzador	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	piscina petita	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	SPA	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	piscina petita	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	piscina exterior	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	passadís vestidors	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	cantadors	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	recepció	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	pista superior	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	vestidors exteriors	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	piscina petita	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	ascensor	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	cintes córrer	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	sala acumuladors	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	nova sala AADD	revisió anual baixa tensió
quadre elèctric	TUV REILAND	recepció -1	revisió anual baixa tensió
instal·lació	TUV REILAND	instal·lació	revisió electricitat baixa tensió 2019
dutxa 3	freelab		Control legionela
Acumulador ACS	freelab		Control legionela
Acumulador ACS	freelab		Control legionela
dutxa 2	freelab	vestidor abonats	Control legionela
Acumulador ACS	freelab	vestidors abonats	Control legionela
Acumulador ACS	freelab	vestidors abonats	Control legionela
durxe 3	freelab	vestidor inferior	Control legionela
Bicicletes spinning	Personal propi	sala ciclo indoor	Manteniment preventiu. Repàs tots els elements equilibrat, resistència



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

6.9.- AUDITORIA TÈCNICA



Projecte:

**AUDITORIA TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA
COBERTA MUNICIPAL DE ROQUETES.**

Titular:

AJUNTAMENT DE ROQUETES

Situació:

Passeig Manel Cid Audi, núm. 30

43520 – Roquetes

Exp.:

2205919

ÍNDIX

1.MEMORIA	4
1.- CONSIDERACIONS GENERALS	5
1.1. Abast i objecte.	5
1.2. Peticionari.	5
1.3. Tècnic redactor.	5
1.4. Emplaçament.	6
1.5. Característiques del edifici.	6
1.6. Resum de superfícies	7
2.- DADES PREVIES PER LA REALITZACIÓ DE L'AUDITORIA TÈCNICA	8
2.1. Consideracions prèvies.	8
2.2. Dades facilitades per la propietat.	8
2.3. Dades recopilades de la instal·lació.	8
2.4. Estructura de l'auditoria.	8
3.- ESTAT ACTUAL DE LES INSTAL·LACIONS	9
3.1. Instal·lació elèctrica baixa tensió	9
3.2. Instal·lació de fontaneria i ACS	17
3.3. Instal·lacions hidràuliques i filtratge de la piscina	23
3.4. Instal·lacions climatització i ventilació	26
3.5. Instal·lacions de gas.	42
3.6. Instal·lacions protecció contra incendis.	43
3.7. Instal·lacions restants, elevació, intrusisme i veu i dades.	44
4.- VALORACIÓ DELS EQUIPS EXISTENTS	45
5.- ESTIMACIÓ DE LES INVERSIONS A REALITZAR	52
5.1. Consideracions generals.	52
5.2. Instal·lació elèctrica baixa tensió	52
5.3. Instal·lacions hidràuliques climatització, ACS solar i ACS.	53
5.4. Instal·lacions hidràuliques circuits piscina.	58
5.5. Caldera de gas.	59
5.6. Instal·lacions protecció contra incendis.	60
5.7. Resum de les inversions a realitzar	62

6.- PROPOSTA MILLORES TÈCNIQUES A IMPLANTAR	63
6.1. Instal·lació elèctrica baixa tensió (Millora tècnica 1)	63
6.2. Estudi energètic potències i consums elèctrics (Millora tècnica 2)	64
6.3. Implementació d'autoconsum (Millora tècnica 3)	64
6.4. Implementació d'aerotèrmia per producció d'ACS (Millora tècnica 4)	65
6.5. Resum de les millores proposades	66
 7.- CONSIDERACIONS FINALS.	 67
 ANNEX I. Actes inspecció	 68
 ANNEX II. Estudi autoconsum	 89
 ANNEX III. Fitxa tècnica caldera	 91
 ANNEX IV.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES	 96
 2.-PLANOLS	 173

1.MEMORIA

1.- CONSIDERACIONS GENERALS

1.1. Abast i objecte.

L'abast de l'auditoria comprendrà les diferents instal·lacions tècniques que configuren el conjunt general de la instal·lació de la Piscina coberta municipal de Roquetes, entre les quals tenim:

- Instal·lació elèctrica baixa tensió
- Instal·lació de climatització i ventilació
- Instal·lació AFS i ACS (Aigua freda sanitària i aigua calenta sanitària)
- Instal·lació hidràulica
- Instal·lació de gas
- Instal·lacions contra incendis
- Instal·lacions secundaries i auxiliars

L'objecte de la present auditoria tècnica consistirà en determinar quin és l'estat actual del conjunt d'instal·lacions, realitzar una valoració dels equips existents, estimar una valoració de les inversions a realitzar i preveure quines millores es poden introduir per millorar el propi funcionament o reduir les despeses associades al consum energètic del conjunt de la instal·lació.

1.2. Peticionari.

Titular	EXC. AJUNTAMENT DE ROQUETES
C.I.F.	P4313500C
Domicili social	Av. Diputació s/n
Localitat	43520 – Roquetes (Tarragona)

1.3. Tècnic redactor.

Enginyeria		
Nom fiscal	ENATE ENGINYERIA S.L.P.	
CIF	B-43.945.658	
Adreça	C/ Sebastià Joan Arbó, 76 (baixos)/ 43870.- AMPOSTA	
Projectistes	Joan Gabriel Talam Maigí	Rafel Cornet Torta
Titulació	Enginyer Tècnic Industrial	Enginyer Tècnic Industrial
Nº Col·legiat	14.430-T	15.341-T

1.4. Emplaçament.

Adreça	Passeig Manel Cid Audi, núm. 30
Localitat	43520 – Roquetes
Referència cadastral	43135A053001570001QP
Coordenades U.T.M.	X: 288.878 / Y:4.521.890



1.5. Característiques del edifici.

L'edifici de la Piscina municipal coberta es troba ubicat adossat a l'edifici destinat del Pavelló Esportiu. L'edifici s'organitza en tres plantes comunicades per un nucli vertical compost per unes escales i un aparell elevador que suprimeix les barreres arquitectòniques.

Planta soterrani:

En la planta soterrani estan ubicades les instal·lacions tècniques de la piscina.

Planta baixa:

A la planta baixa es situen tots els serveis necessaris pel bon funcionament de la piscina climatitzada. L'accés a les zones dels vestidors s'efectua per un corredor per a peus calçats. Aquests estan compostos per àrees d'abonats i grups, amb els corresponent serveis higiènics, dutxes i banys. A partir dels vestidors s'accedeix al corredor de peus nets que, a partir del qual, travessant el túnel de dutxes dona accés a l'àrea del vas principal.

Planta primera:

En aquesta planta trobem tres espais destinats a musculació i gimnàstica. Disposen de vistes sobre l'espai central de la piscina. Des d'aquesta planta s'accedeix a una zona exterior descoberta destinada a terrassa, que ocupa la coberta de la zona de control pertanyent a la primera etapa constructiva.

1.6. Resum de superfícies

QUADRE DE SUPERFÍCIES		
PLANTA	Superfície útil m ²	Superfície construïda m ²
Primera	441,81	750,30
Baixa	1.292,33	1.366,47
Soterrani	373,56	464,01
TOTALS	2.107,70	2.580,78

2.- DADES PREVIES PER LA REALITZACIÓ DE L'AUDITORIA TÈCNICA

2.1. Consideracions prèvies.

S'ha realitzat l'auditoria de les instal·lacions tècniques d'acord amb la informació facilitada per part del titular, així com la informació recopilada en les visites realitzades a la pròpia instal·lació. Per una altra part no s'han pogut verificar les parts no accessibles, com canonades encastades en les parets, programació de les centrals de control, així com viciis ocults. D'acord amb la informació facilitada pel personal de manteniment, actualment la instal·lació funciona correctament i es porta a terme un manteniment preventiu en algunes parts de la instal·lació i correctiu en la resta.

2.2. Dades facilitades per la propietat.

El titular de la instal·lació per tal de poder realitzar la present auditoria ens ha facilitat una còpia del projecte original amb els corresponents annexes d'instal·lacions, així com una còpia del plànols del projecte de final d'obra. També ens ha facilitat les legalitzacions de les instal·lacions tècniques i les actes de control periòdic de les mateixes.

Per un altre costat amb el personal tècnic i de manteniment de la instal·lació s'han realitzat diverses visites a les instal·lacions tècniques, on ens han indicat quines eren les instal·lacions o maquinària original i quins aparells s'han anat substituint durant aquests anys de funcionament, la qual cosa ens servirà per estimar la vida útil aproximada de cadascun dels elements principals que conformen la instal·lació.

2.3. Dades recopilades de la instal·lació.

D'acord amb la documentació facilitada per l'Ajuntament de Roquetes, la construcció de la Piscina coberta es va finalitzar amb data 6 de juny de 2008. D'acord amb el projecte as-built de data juliol de 2008, ens servirà de referència per veure la valoració dels equips instal·lats en la posada en funcionament de la instal·lació i poder determinar la depreciació fins a data d'avui per veure el valor actual dels equips instal·lats.

2.4. Estructura de l'auditoria.

L'auditoria s'estructurarà en 4 punts generals corresponents a:

- ✓ Estat actual de les instal·lacions
- ✓ Valoració dels equips existents
- ✓ Estimació de les inversions a realitzar
- ✓ Proposta de millores tècniques a implantar

3.- ESTAT ACTUAL DE LES INSTAL·LACIONS

3.1. Instal·lació elèctrica baixa tensió

D'acord amb la documentació facilitada pel titular, la present instal·lació elèctrica es va legalitzar amb data 30 de maig de 2008 amb número d'expedient D1.02-40808/08 segons registre d'entrada a ICICT.

La present instal·lació elèctrica en baixa tensió consisteix amb un sistema trifàsic a 400 Volts, i amb una freqüència de 50 Hz.

El subministrament normal es va legalitzar per una potència màxima admissible de 340 kW i el subministrament complementari per una potència màxima admissible de 55 kW.

Actualment la present instal·lació disposa de 160 kW contractats en cadascun dels períodes, i correspon al CUPS: ES0031408341689001RL0F.

D'acord amb les dades facilitades pel titular, el consum anual d'energia és d'uns 401.685 kwh/any.

CUPS	DATA	Consum P1	Consum P2	Consum P3	Consum P4	Consum P5	Consum P6	Consum Anual
ES0031408341689001RL0F	2021/02							22.486,00
ES0031408341689001RL0F	2021/03							29.922,00
ES0031408341689001RL0F	2021/04							27.984,00
ES0031408341689001RL0F	2021/05							31.277,00
ES0031408341689001RL0F	2021/06			15.314,00	10.236,00		11.913,00	37.463,00
ES0031408341689001RL0F	2021/07	16.908,00	11.462,00				13.011,00	41.381,00
ES0031408341689001RL0F	2021/08			16.570,00	11.403,00		13.151,00	41.124,00
ES0031408341689001RL0F	2021/09			16.512,00	11.029,00		12.272,00	39.813,00
ES0031408341689001RL0F	2021/10				14.753,00	10.179,00	13.605,00	38.537,00
ES0031408341689001RL0F	2021/11		13.748,00	9.514,00			10.089,00	33.351,00
ES0031408341689001RL0F	2021/12	12.315,00	8.512,00				9.968,00	30.795,00
ES0031408341689001RL0F	2022/01	10.107,00	7.010,00				10.435,00	27.552,00
TOTAL								401.685,00

La Derivació individual de la present instal·lació correspon a una secció de 3x(4x1x240) mm² Cu RZ1-K 0,6/1kV.

L'Interruptor General Automàtic (IGA) de la instal·lació és de 1250 A.

En la present instal·lació disposem d'un Quadre Elèctric General i diferents subquadres de comandament i protecció, a partir dels quals parteixen les diferents línies elèctrics que alimenten els receptors elèctrics.

Quadre General

El quadre general de comandament i protecció es troba ubicat al soterrani de l'edifici, a partir del qual es deriven els diferents circuits a la resta de subquadres de la instal·lació.

L'estat de conservació tant del quadre com dels seus mecanismes de protecció presenten un bon estat, ja que no presenta indicis de corrosió i d'acord amb l'última revisió periòdica, les proteccions funcionen correctament.



En aquest quadre tenim les proteccions generals de:

- Bateria de condensadors
- Deshumectadora
- Refredadora
- Subquadre soterrani SQ-1

Quadre commutació xarxa-grup electrogen

Al costat mateix del quadre general es disposa el quadre de commutació del grup electrogen per tal de dotar d'un subministrament complementari en cas de falta del subministrament elèctric de la companyia.

L'estat de conservació tant del quadre com dels seus mecanismes de protecció presenten un bon estat, ja que no presenta indicis de corrosió ni deteriorament significatiu.



Subquadres soterrani

Al costat mateix del quadre general i del quadre de commutació del grup electrogen, estan instal·lats diversos subquadres de les instal·lacions del soterrani i l'equip de compensació d'energia reactiva.

Tots aquests subquadres es troben en bon estat de conservació i no necessiten de cap actuació imminent per al seu correcte funcionament.



Subquadre sala calderes

En la sala de calderes hi trobem dos subquadres situats un al costat de l'altre. Es verifica el seu correcte estat de conservació tant a nivell general del quadre com de les seves proteccions. A priori no es preveu realitzar cap actuació imminent per al seu correcte funcionament.



Subquadre planta baixa

En la planta baixa de l'edifici es troba el subquadre general de la planta baixa i planta primera. Tot i que aquests quadres es troben a l'interior d'un recinte independent, es detecta un ambient d'humitat i de clor ambiental, la qual cosa ocasiona la corrosió dels quadres elèctrics i principalment dels mecanismes de protecció magneto tèrmica i diferencial ubicats en el seu interior.

D'acord amb les indicacions del personal de manteniment, ens indica que cal anar substituint habitualment els diferents mecanismes de protecció d'aquest subquadre, ja que degut a l'ambient corrosiu que es forma en l'ambient, provoca un mal funcionament d'aquests elements.



Enllumenat

Tot i que d'acord amb l'auditoria realitzada es determina que la gran majoria d'aplics, focus, pantalles fluorescents i d'altres elements funcionen correctament, s'observa que hi ha aproximadament un 10% de lluminàries que no funcionen i que caldria reposar.

L'enllumenat general de les instal·lacions estan realitzades amb pantalles fluorescents, les quals s'observa que aproximadament el 25% s'han anat substituint per tubs LED a mesura que aquestes deixaven de funcionar. En dues de les sales de la planta primera (sala activitats dirigides i sala spinning) hi ha lluminàries tipus dowligh instal·lades, i en la sala de fitnes està equipada amb lluminàries tipus fluorescents.



Foto.- Passadís PB



Foto.- Passadís P1



Foto.- Sala fitness



Foto.- Sala spinning

Grup electrogen

En la coberta de l'edifici es troba instal·lat un grup electrogen d'emergència amb les característiques que es detallen a continuació:

CARACTERÍSTIQUES GRUP ELECTRÒGEN	
Potència nominal	66 kVA
Potència emergència	68 kVA
Motor dièsel	Jonh Deere
Alternador trifàsic	Leroy Somer
Quadre commutació	Automàtic
Tensió	400 V
Freqüència	50 Hz
Dimensions	1870 / 990 / 1360
Pes (sense combustible)	1.000 kg



Foto.- Grup electrogen

La instal·lació del grup electrogen es troba degudament legalitzada i el seu estat de conservació és correcte. No presenta grans deterioracions i el seu funcionament és correcte.

3.2. Instal·lació de fontaneria i ACS

L'establiment compta amb una instal·lació de d'aigua freda sanitària (AFS) la qual abasteix tot l'establiment, aquesta a patir de la entrada de la xarxa general d'abastament d'aigua potable, aquest alimenta un dipòsit de 12.000 l i des d'aquest a través d'un grup de pressió s'alimenta l'edifici d'AFS.



Dipòsit d'abastament AFS.



Grup de pressió AFS i descalcificador.

En posterioritat a la posada en marxa inicial s'ha afegit a la instal·lació un descalcificador, el qual actua sobre el dipòsit d'acumulació. La xarxa de canonades es troba realitzada en tub del tipus multicapa o acer inoxidable. Aquesta es troba en un estat correcte i no s'aprecien fuites ni punts degradats. L'empresa de manteniment ha anat mantenint la mateixa i anat substituint canonades danyades, reposant-les per canonada d'acer inoxidable, així com les aixetes de lavabos i dutxes, reposant les que no funcionen correctament. En general la xarxa de distribució es troba en un estat correcte de funcionament.

Per un altre costat el grup de pressió d'AFS el seu funcionament es troba dins dels paràmetres de normal funcionament. D'acord amb la informació mantenidora s'han anat realitzant els corresponents manteniments correctius com substitució de rodets, rodaments, etc., amb el qual podem considerar el seu estat com a correcte per un normal funcionament.

Per la instal·lació d'ACS disposem per un costat d'una instal·lació solar tèrmica, en la qual disposem dels col·lectors solars en coberta i mitjançant canonada de coure per al circuit primari condueix el calor fins un bescanviador de plaques el qual condueix l'aigua escalfada fins l'acumulador solar de 3.000 l. La instal·lació compta amb un total de 3 acumuladors per ACS comptant el d'ACS solar, els quals es troben inter comunicats, per mes detall veure esquema de principi.

En la coberta del edifici comptem amb 24 col·lectors solars Vitosol 100, els quals es troben instal·lats sobre una estructura d'acer inclinada pintada.





L'estructura de suport del col·lectors solars es troba oxidada, tot i que no afecta a la seva integritat estructural actualment el seu estat no es correcte, ja que si no s'apliquen mesures aquesta pot acabar afectant la seva integritat, pel qual s'ha de polir i pintar amb imprimació antioxidant.

Per un altre costat la xarxa de canonades no s'aprecien punts d'oxidació ni de fuites, amb el qual es troba en un estat correcte, per contra l'aïllament tèrmic es troba degradat, ja perdut part del seu gruix i en alguns llocs es inexistent, amb el qual implica unes pèrdues importants de calor del sistema, en conseqüència s'ha de reposar amb el gruix corresponent d'acord RITE i a part se li ha de donar una protecció externa per a la intempèrie.

El grup de bombeig solar es troba ubicat en la sala de calderes, allí també es on ens trobem el bescanviador de plaques i els corresponents acumuladors. En aquest tram de canonada on tenim els grups de pressió podem observar una de les bombes, corresponent al circuit primari ha estat substituït, també podem apreciar que les canonades es troben sense aïllament i amb corrosió, el seu estat no es correcte i pot implicar a curt termini problemes de perforacions de canonades i fuites d'aigua, a part de les pèrdues tèrmiques que es produeixen per la falta del aïllament tèrmic, el qual també s'ha de reposar. En les següents fotografies es pot observar la zona afectada.



Podem observar en les imatges anteriors que la xarxa de canonades està formada per tub de coure per al circuit primari i de tub multicapa per al circuit secundari.

A part de la producció solar per ACS tenim una font de producció format per un caldera de gas natural de baixa temperatura model TRIO-13 Eurobongas de Aisa, 6 etapes, 660,9 kW, la qual es la responsable de la producció d'ACS i d'aigua per calefacció de tota la instal·lació.

Les seves característiques i esta es troben descrits en els punts posteriors. Mitjançant un circuit primari de canonada d'acer el qual actua sobre un bescanviador de plaques el qual alimenta un circuit secundari s'escalfa els acumuladors d'ACS. El grup de bombeig queden descrits en els punts posteriors.

El bescanviador de plaques s'observa que ha estat canviat, també no s'ha reposat correctament l'aïllament tèrmic del mateix. El bescanviador es troba en bon estat, s'ha de restituir l'aïllament tèrmic corresponent per tal d'evitar fuites tèrmiques i pèrdues en el sistema.



Com hem comentat anteriorment per l'ACS es disposa d'un sistema d'acumulació format per 3 acumuladors de 3.000 l cadascun, intercomunicats entre ells, on el primer correspon a l'acumulador solar, i els altres 2 a l'acumulació d'ACS procedent de la caldera.



Es tracta d'un acumulador model Acuoplus del fabricant ADISA, amb una capacitat de 3.000 l, una pressió màxima de treball de 8 bars, i una temperatura màxima de treball de 95 °C, any de fabricació 2.006. No s'aprecien senyals de fuites d'aigua, es conserva l'aïllament en bon estat i íntegre, d'acord l'empresa mantenidora no han tingut cap problema de fuites ni similar, el seu estat general es correcte per un normal funcionament.

A partir del acumuladors surt una xarxa de distribució cap als punts de consum de l'establiment, format per canonades d'acer, multicapa i acer inoxidable, amb el seu corresponent aïllament. L'empresa mantenidora ha anat canviant les parts de les canonades danyades, principalment d'acer per canonada d'acer inoxidable.

Observant l'estat general de la instal·lació de canonades i el seu corresponent aïllament es correcte, no obstant en la zona de bombes de recirculació passa el mateix que en el circuit solar, es a dir s'aprecia corrosió en les canonades i falta del corresponent aïllament tèrmic. També podem observar que una de les dues bombes ha estat substituïda i no correspon a la inicial. L'estat en aquest tram de les canonades que es troben sense aïllament i amb corrosió, no es correcte i pot implicar a curt termini problemes de perforacions de canonades i fuites d'aigua, a part de les pèrdues tèrmiques que es produeixen per la falta del aïllament tèrmic, el qual també s'ha de reposar. En la següent fotografia es pot observar la zona afectada.



3.3. Instal·lacions hidràuliques i filtratge de la piscina

El sistema de filtratge tant de la piscina gran com de la piscina petita es troben ubicades en el soterrani de l'edifici, les característiques principals de les mateixes són les següents:

Vas	Referència	Diàmetre (mm)
Vas esportiu	F-1, 2	1.600
Vas petit	F-3, 4	900

Piscina gran



Foto.- Filtres piscina gran FI-F2

Tot i que els filtres de la piscina gran presenten un bon estat de conservació, es possible que durant els propers anys s'hagi de canviar la sorra de l'interior dels filtres, ja que degut al seu funcionament aquesta es va degradant i cal anar-la renovant. Aquesta operació entra dintre de les operacions habituals de manteniment de la instal·lació i cal tenir-ho programat.

Per altra banda cal tenir en compte que segons ens manifesta el personal de manteniment de la piscina, les bombes centrífugues (2 utats) del sistema de filtratge de la piscina gran, tot i que s'ha realitzat alguna tasca de reparació i manteniment de les mateixes, encara són les que es van instal·lar inicialment, per la qual cosa cal preveure la seva substitució a curt termini.



Foto.- Bomba centrífuga equip de filtratge F-1

Les vàlvules de la instal·lació hidràulica del sistema de filtratge són de PVC del tipus papallona i es veuen en bon estat. Es seu funcionament és correcte i no es preveuen actuacions en aquesta part de la instal·lació.



Foto.- Col·lector equips filtratge piscina gran F-1 i F-2

Piscina petita

Al igual que en la piscina gran, el filtre presenten un bon estat de conservació, es possible que durant els propers anys s'hagi de canviar la sorra de l'interior dels filtres, ja que degut al seu funcionament aquesta es va degradant i cal anar-la renovant. Aquesta operació entra dintre de les operacions habituals de manteniment de la instal·lació i cal tenir-ho programat.



Foto.- Sistema filtratge piscina petita F3-F4

Per altra banda cal tenir en compte que segons ens manifesta el personal de manteniment de la piscina, les bombes centrífugues de la piscina petita s'han anat substituint les bombes originals per altres de noves, per la qual cosa aquestes es troben en un bon estat de conservació i funcionament.



Foto.- Bombes piscina petita

3.4. Instal·lacions climatització i ventilació

En aquest punt s'inclouen les instal·lacions de climatització i ventilació del tot l'establiment, on també s'inclou la climatització de la zona de piscina així com l'escalfament del corresponent vasos.

El sistema esta format per una font de producció d'aigua calenta per calor, format per una caldera de gas de baixa temperatura, i una font de producció d'aigua freda per al fred, on a través d'una sèrie de bombes i canonades transporten els fluids a les corresponents bateries de les UTEs i bescanviadors de plaques de la instal·lació. En el plànols adjunts es tenim el corresponent esquema de principi de funcionament de la instal·lació. A continuació descriurem els diferents elements de la instal·lació.

Caldera de gas

Per la producció d'aigua calenta per calefacció i ACS (tal com s'ha especificat en el punt anterior), disposem d'una caldera de gas natural de baixa temperatura model TRIO-13 Eurobongas de Aisa, 6 etapes, 660,9 kW. Aquesta s'ubica en la planta soterrani del edifici, encara que lateralment queda en planta semisoterrani al degut al desnivell del terreny.



Aquesta està formada per tres calderes en cascada, amb una potència útil nominal unitària de 205,2 kW, tal com podem observar en la placa de característiques de la mateixa.



Podem observar que les tapes d'aquestes han estat extreïdes per tal de realitzar algun manteniment, aquestes es troben en correcte funcionament, no obstant això es tracta de calderes fabricades al 2006 i posades en marxa el 2008, el qual fa que a dia d'avui ja siguin obsoletes.

Aquesta té la funció d'escalfar l'aigua per calefacció i a partir de diferents grups de bombeig repartir el fluid pels diferents circuits fins els punts finals.

Refredadora

Per tal de produir aigua freda es disposa d'una refredadora Climaveneta FOCS/B-1301, 266 kW de potència tèrmica. Aquesta s'ubica al exterior del edifici, en planta soterrani en un espai obert.



Aquesta es troba en un estat correcte, i el seu funcionament normal, d'acord amb informació facilitada per l'empresa encarregada del manteniment no s'ha registrat cap avaria d'importància, simplement manteniments correctius comuns.

Aquesta es l'encarregada de refredar l'aigua per als circuits de fred i a partir del grup de bombeig repartir el fluid pels diferents circuits fins els punts finals.

Xarxa de canonades i bombeig d'aigua freda.

La xarxa de distribució d'aigua freda esta formada per canonada d'acer de diferents diàmetres amb aïllament tèrmic d'escuma electromèrica, i quan aquesta transcorre per l'exterior del edifici es troba protegida externament amb coberta de xapa d'alumini.

L'estat de la xarxa de canonades i el corresponent aïllament es correcte, no apreciant-se punts de fuga, oxidació, o degradació del aïllament, tal com podem observar en les següents fotografies de la instal·lació.



Foto.- Traçat exterior en planta soterrani.



Foto.- Traçat exterior en planta coberta.



Foto.- Traçat interior en planta soterrani.

Per al bombeig d'aquest circuit es disposa d'una bomba doble Sedical model SDM 80/270.1, amb un cabal de 53,1 m³/h i una pèrdua de càrrega de 12,78 mca, aquesta es troba ubicada en l'exterior al costat de la refredadora, tal com podem observar en la següent fotografia.



El seu funcionament es troba dins dels paràmetres de normal funcionament. D'acord amb la informació mantenidora s'han anat realitzant els corresponents manteniments correctius com substitució de rodets, rodaments, etc., amb el qual podem considerar el seu estat com a correcte per un normal funcionament.

Xarxa de canonades, bombeig d'aigua escalfada, i bescanviador vas piscina

La xarxa de distribució d'aigua escalfada esta formada per canonada d'acer de diferents diàmetres amb aïllament tèrmic d'escuma electromèrica, i quan aquesta transcorre per l'exterior del edifici o bé espais interior oberts al exterior es troba protegida externament amb coberta de xapa d'alumini.

L'estat de la xarxa de canonades i el corresponent aïllament es correcte, no apreciant-se punts de fuga, oxidació, o degradació del aïllament, tal com podem observar en les següents fotografies de la instal·lació.



Foto.- Traçat interior planta soterrani, sala de calderes.



Foto.- Traçat interior planta soterrani.



Foto.- Traçat exterior en planta coberta.

Per al transport del aigua escalfada es disposa de 3 circuits, un corresponents a:

- Circuit de producció per ACS.
- Circuit UTE's.
- Circuit escalfament vasos piscines.

Aquest es troben impulsats cadascun per una bomba doble Sedical amb les següents característiques:

- Circuit de producció per ACS: bomba doble model SDM 50/150.1-037, cabal de 9,7 m³/h i pèrdua de càrrega 4,25 mca.
- Circuit UTE's: bomba doble model SDM 80/270.1-4K, cabal de 12,89 m³/h i pèrdua de càrrega 34 mca.
- Circuit escalfament vasos piscines: bomba doble model SDM 65/190.1-4K, cabal de 15 m³/h i pèrdua de càrrega 7,55 mca.

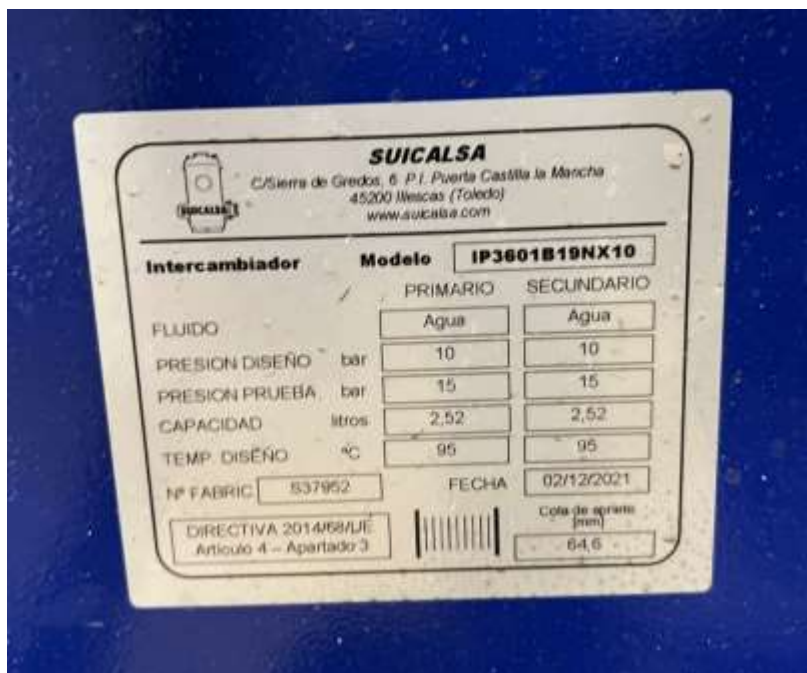
Aquestes es troben ubicades en la mateixa sala de calderes, tal com podem observar en la següents fotografies.



El seu funcionament es troba dins dels paràmetres de normal funcionament de les bombes. D'acord amb la informació mantenidora s'han anat realitzant els corresponents manteniments correctius com substitució de rodets, rodaments, etc., amb el qual podem considerar el seu estat com a correcte per un normal funcionament.

Bescanviador de calor vas piscina

Per tal d'escalfar l'aigua dels vasos de les piscines es disposa d'un bescanviador de plaques, aquest es nou, es va canviar durant s'estava realitzant les visites de la present auditoria, d'acord amb l'empresa de manteniment l'anterior no funcionava correctament i a part tenia una potència d'intercanvi baixa, el qual produïa que es necessitessin moltes hores funcionament per tal de posar règim la temperatura dels vasos, en conseqüència van decidir realitzar aquest canvi.



Al tractar-se d'un bescanviador nou el seu estat es òptim, no obstant això s'ha de restablir l'aïllament tèrmic, el qual no te actualment, per tal d'evitar pèrdues tèrmiques.

Unitats terminals, deshumectadora i UTEs.

Per tal de climatitzar i deshumectar la zona del vas de les piscines es disposa d'una deshumectadora **CIATESA model BCP-315**, amb un cabal de 5,33 m³/s i 65,5 kg/h. Aquesta es troba ubicada en la planta soterrani.



Aquesta es connecten les xarxes de conductes que condueixen l'aire a l'interior del espadi del vas de la piscina per tal de fer l'aportació i l'extracció d'aquest, a part també disposa dels corresponents conductes connectats a l'exterior del edifici, al costat de la unitat refredadora, pels qual es realitza l'aportació del aire exterior i l'expulsió a l'exterior del aire renovat del interior. Aquets conductes son del tipus de xapa d'acer galvanitzat de doble baina aïllats tèrmicament. Les característiques tècniques de la unitat instal·lada les podem observar en la fotografia següent corresponent a la placa de característiques de la mateixa.

CIATESA		Pol. Ind. Llanos de Jarafa 14550 MONTILLA (CÓRDOBA)		070302291E	
MCD	BCP-315	WO.7070476			
INTERCAMBIADOR INTERIOR			PP	30	Bar
X	Kw(FRIG)	65,5	kg/h (DESHUMEC)	X	Kw(CALOR)
				5,33	m ³ /s
BATERIA	145,0	kW	10	Bar	
INTERCAMBIADOR EXTERIOR			PP	30	Bar
ABE	5,33	m ³ /s	AGUA	X	dm ³ /s
				X	Bar
RECUPERADORES DE CALOR			PP	30	Bar
				10	Bar
43,1	kW	AGUA	2,07	dm ³ /s	
COMPRESORES			n	3	
R	407C	16,9	kg	PESO FUNC.	1155
					kg
3. FASES	400	v	50	Hz	28,5
					kW
FRIO	CEE *	X	98,7	A (pc)	195,7
					A (rb)
CALOR	CEE *	X	X	A (pc)	X
					A (rb)

Per tal de climatitzar i ventilar la resta de zones es disposa de 6 unitats de tractament d'aire repartides en la planta soterrani i en la planta coberta les quals s'encarreguen cadascuna d'un espai del edifici dividit de la següent forma:

- Vestidor 1, ubicada en planta soterrani.
- Vestidor 2, ubicada en planta soterrani.
- Sala fitness, ubicada en planta coberta.
- Sala 1 classes dirigides, ubicada en planta coberta.
- Sala 2 classes dirigides, ubicada en planta coberta.
- Hall i zones comuns, ubicada en planta coberta.

Les característiques d'aquestes son:

Vestidor 1

Unitat de tractament d'aire TROX, cabal d'aire 8.000 m³/h, potència frigorífica 55.000 Frig/h i potència calorífica 26.910 Kcal/h, número de fabricació ECS12901, data de fabricació 15/11/2006.





La unitat es troba en un estat correcte de conservació i funcionament, i d'acord amb la informació facilitada pe l'empresa mantenidora s'han anat realitzant els corresponents manteniments preventius i correctius, com neteja de filtres, substitució de corretges, rodaments, substitució de contactors, etc., no havent tingut cap avaria de rellevant importància. En el moment de la visita les portes del quadre elèctric es trobava obert per operacions de manteniment.

Vestidor 2

Unitat de tractament d'aire TROX, cabal d'aire 8.000 m³/h, potència frigorífica 55.000 Frg/h i potència calorífica 26.910 Kcal/h, número de fabricació ECS12900, data de fabricació 15/11/2006.





La unitat es troba en un estat correcte de conservació i funcionament, i d'acord amb la informació facilitada pe l'empresa mantenidora s'han anat realitzant els corresponents manteniments preventius i correctius, com neteja de filtres, substitució de corretges, rodaments, substitució de contactors, etc, no havent tingut cap avaria de rellevant importància. En el moment de la visita les portes del quadre elèctric es trobava obert per operacions de manteniment.

Sala fitness

Unitat de tractament d'aire TROX, cabal d'aire 10.000 m³/h, potència frigorífica 65.000 Frg/h i potència calorífica 20.937 Kcal/h, número de fabricació ECS12905, data de fabricació 15/11/2006.



La unitat es troba en un estat correcte de conservació i funcionament, i d'acord amb la informació facilitada pe l'empresa mantenidora s'han anat realitzant els corresponents manteniments preventius i correctius, com neteja de filtres, substitució de corretges, rodaments, substitució de contactors, etc, no havent tingut cap avaria de rellevant importància.

Sala 1

Unitat de tractament d'aire TROX, cabal d'aire 6.000 m³/h, potència frigorífica 23.300 Frg/h i potència calorífica 7.144 Kcal/h, número de fabricació ECS12904, data de fabricació 15/11/2006.



La unitat es troba en un estat correcte de conservació i funcionament, i d'acord amb la informació facilitada pe l'empresa mantenidora s'han anat realitzant els corresponents manteniments preventius i correctius, com neteja de filtres, substitució de corretges, rodaments, substitució de contactors, etc, no havent tingut cap avaria de rellevant importància.

Sala 2

Unitat de tractament d'aire TROX, cabal d'aire 7.500 m³/h, potència frigorífica 46.500 Frg/h i potència calorífica 29.023 Kcal/h, número de fabricació ECS12903, data de fabricació 15/11/2006.



La unitat es troba en un estat correcte de conservació i funcionament, i d'acord amb la informació facilitada pe l'empresa mantenidora s'han anat realitzant els corresponents manteniments preventius i correctius, com neteja de filtres, substitució de corretges, rodaments, substitució de contactors, etc, no havent tingut cap avaria de rellevant importància.

Hall

Unitat de tractament d'aire TROX, cabal d'aire 3.300 m³/h, potència frigorífica 22.000 Frg/h i potència calorífica 16.208 Kcal/h, número de fabricació ECS12902, data de fabricació 15/11/2006.



La unitat es troba en un estat correcte de conservació i funcionament, i d'acord amb la informació facilitada pe l'empresa mantenidora s'han anat realitzant els corresponents manteniments preventius i correctius, com neteja de filtres, substitució de corretges, rodaments, substitució de contactors, etc, no havent tingut cap avaria de rellevant importància.

Xarxa de conductes d'aire de climatització i ventilació

La xarxa de conductes de ventilació de la instal·lació de conducció d'aire esta formada per conductes de xapa d'acer galvanitzat aïllat, o be per conductes d'acer galvanitzat circular helicoidal sense aïllament per a les zones interiors o bé aïllat en el seu exterior. La xarxa circular bàsicament s'utilitza en l'interior per a les zones on els conductes van vistos, i on es troben ubicats les reixes i difusors.





No s'aprecien punts de desgast ni de corrosió en tota la xarxa de conductes, ni degradació en les unions dels mateixos, aquesta xarxa es troba en un estat correcte pe al seu normal funcionament.

3.5. Instal·lacions de gas.

L'establiment compta amb un subministrament de gas natural, el qual únicament alimenta la caldera de gas que disposa la instal·lació, ubicada en la corresponent sala de calderes. Aquesta transcorre per l'exterior del edifici des d'on es troba la ERM fins a la sal de calderes. Aquesta compta amb corresponent vàlvula de tall de seguretat, i dels corresponents elements. La instal·lació es troba en un correcte estat.



Aquesta instal·lació es troba degudament legalitzada, i compta amb un consum anual d'uns 800.000 kW.h/any, distribuïts de la següent forma d'acord factures facilitades per la propietat:

Períodes mensuals / any	Consum kW.h	Consum m³
Desembre-Gener 2021-2022	158.957,00	13.867
Novembre-Desembre 2021	25.287,00	2.201
Octubre-Novembre 2021	89.546,00	7.788
Setembre-October 2021	43.370,00	3.771
Agost-Setembre 2021	20.440,00	1.782
Juliol - Agost 2021	17.996,00	1.562
Juny-Juliol 2021	24.187,00	2.095
Maig-Juny 2021	52.072,00	4.517
Abril-Maig 2021	90.865,00	7.863
Març-Abril 2021	99.182,00	8.582
Febrer-Març 2021	95.300,00	8.305
Gener-Febrer 2021	85.846,00	7.474
TOTAL	803.048	69.807

3.6. Instal·lacions protecció contra incendis.

L'establiment compta per una instal·lació de protecció contra incendis formada per extintors, per una xarxa BIEs, formada per dipòsit, grup d'incendis, xarxa de canonades d'acer i bies, i per un sistema de detecció d'incendis format per central analògica, detectors d'incendi de fum, polsadors i alarmes (acústiques i visuals). Es comprova que es van realitzant els manteniments i revisions prescriptives, aquesta s'observa que es troba en un estat correcte de funcionament, i per part de l'empresa mantenidora no es consta cap tipus de dany o averia de rellevància.





3.7. Instal·lacions restants, elevació, intrusisme i veu i dades.

L'establiment compta amb una sèrie d'instal·lacions secundaries com son l'ascensor, veu i dades i intrusisme. Aquestes es després de visita realitzada no es detecta cap deficiència de rellevant importància i totes es troben un estat correcte de funcionament.

4.- VALORACIÓ DELS EQUIPS EXISTENTS

Per tal de portar a terme una valoració econòmica de les instal·lacions tècniques de la piscina, s'ha agafat com a referència la següent documentació tècnica:

- Projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes Xavier Martí i Núria Martí amb número de visat 2006700002 de data 4/gener/2006.
- Projecte US-BUILT (ANNEX 3.- Pressupost i amidaments), de data Juliol de 2008 a nom de ARC empresa constructora, SA (empresa Concessionaria de les instal·lacions).

Per altra banda, s'han agafat com a referència les taules publicades per Iñaki Archanco referents al càlcul de la depreciació del valor real de bens mobles e immobles, i en concret les taules que fan referència a equips i instal·lacions.

Per tal de determinar el valor actual de les instal·lacions tècniques, s'ha tingut en compte el seu valor inicial en el moment de la seva instal·lació (d'acord amb la documentació tècnica facilitada per l'Ajuntament de Roquetes i pel titular de la instal·lació), i s'han aplicat els coeficients de depreciació en funció dels anys transcorreguts des de la seva instal·lació i la vida útil de la maquinària i les instal·lacions tècniques en general.

Pel que fa al grau de manteniment en de les instal·lacions tècniques, en general és pot dir que és correcte (a excepció d'algun tipus de problema que pugui sortir per vicis ocults que no s'hagin detectat en les diferents visites "in situ").

Algun dels equips que hi havia instal·lats inicialment, com per exemple algunes lluminàries, llums d'emergència, focus de la piscina, ja s'han anat substituint a mesura que s'avariaven, així com la majoria de les bombes hidràuliques del sistema de filtratge de la piscina i alguns bescanviadors de l'ACS i del circuit de calefacció.

A continuació es detalla un resum dels principals equips i instal·lacions on es pot determinar una valoració aproximada del seu valor a data d'avui i una estimació de la seva vida útil. El valors utilitzats han estat els corresponents al preu dels equips d'acord justificació de preus del projecte, es tracta d'un preu dels equips exclosa la seva instal·lació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE-F51223320E60403FA99EAE1E3C8635C i data d'emissió 19/05/2023 a les 12:01:56

Partida	utats	preu/unitat	Total	Antiguitat	Vida útil	% Depreciació anual	% Valor final residual	Valor actual (€)
Climatització, ventilació i ACS/AFS								
Refredadora Climaveneta FOCS/B-1301, 127,2 kW	1	21.989,34 €	21.989,34 €	14	18	4,166	25	9.164,28 €
Climatitzador Trox de 8.000 m3/h, pressió disponible 150 Pa, bateria fred 55 kW i calor 26.91 kW.	2	5.997,72 €	11.995,44 €	14	18	4,166	25	4.999,22 €
Climatitzador Trox de 10.000 m3/h, pressió disponible 150 Pa, bateria fred 65 kW i calor 20.93 kW.	1	7.726,89 €	7.726,89 €	14	18	4,166	25	3.220,26 €
Climatitzador Trox de 6.000 m3/h, pressió disponible 150 Pa, bateria fred 23,3 kW i calor 7,14 kW.	1	1.831,06 €	1.831,06 €	14	18	4,166	25	763,11 €
Climatitzador Trox de 7.500 m3/h, pressió disponible 150 Pa, bateria fred 46,5 kW i calor 29,023 kW.	1	5.237,92 €	5.237,92 €	14	18	4,166	25	2.182,96 €
Climatitzador Trox de 3.300 m3/h, pressió disponible 150 Pa, bateria fred 22,0 kW i calor 16,21 kW.	1	2.835,96 €	2.835,96 €	14	18	4,166	25	1.181,91 €
Bescanviador plaques model IP3601B19NX10 n° fabricació S37952	1	1.571,18 €	1.571,18 €	0,2	10	8,00	20	1.546,04 €
Bescanviador plaques tipus IT126/21 Adisa de 45 kW de potència	1	1.090,31 €	1.090,31 €	5	10	8,00	20	654,19 €
Bescanviador plaques tipus IT126/23 Adisa de 50kW de potència	1	1.170,81 €	1.170,81 €	5	10	8,00	20	702,49 €
Bescanviador plaques model IP3601M33NX08 n° fabricacio S23830	1	1.332,74 €	1.332,74 €	4	10	8,00	20	906,26 €
Bomba circuladora Sedical SAP 25/8T, de rotor sec, embridada, bomba simple.	3	512,08 €	1.536,24 €	14	16	5,00	20	460,87 €
Bomba circuladora Sedical SIP 50/120.2-1, de rotor sec, embridada, bomba simple.	3	820,55 €	2.461,65 €	14	16	5,00	20	738,50 €

Bomba circuladora Sedical SDM 80/270-1,1k, de rotor sec, embridada, doble bomba.	4	2.949,98 €	11.799,92 €	14	16	5,00	20	3.539,98 €
Bomba circuladora Sedical SDM 80/270-2,2k, de rotor sec, embridada, doble bomba.	1	3.186,72 €	3.186,72 €	14	16	5,00	20	956,02 €
Bomba circuladora Sedical SDM 100/11-B, de rotor sec, embridada, doble bomba.	2	2.287,10 €	4.574,20 €	14	16	5,00	20	1.372,26 €
Bomba circuladora Sedical SDM 100/12-B, de rotor sec, embridada, doble bomba.	3	2.469,49 €	7.408,47 €	14	16	5,00	20	2.222,54 €
Caldera baixa temperatura TRIO-13 Eurobongas de Aisa, 6 etapes, 660,9 kW	1	18.873,79 €	18.873,79 €	14	16	5,00	20	5.662,14 €
Deshumectadora tipus BCP-315, de cabal 5,33 m3/s, amb una potència deshumectadora de 65,5 kg/h, bateria 145 kW.	1	39.405,47 €	39.405,47 €	14	16	5,00	20	11.821,64 €
Dipòsit d'acumulació aïllat 3000 litres	3	819,24 €	2.457,72 €	14	20	3,25	35	1.339,46 €
Placa solar tèrmica Vitosol 100	24	787,50 €	18.900,00 €	14	16	4,375	30	7.323,75 €
Instal·lació energia solar tèrmica	1	9.807,39 €	9.807,39 €	14	16	4,375	30	3.800,36 €
Grup doble pressió ckd-22/50, 22 m3/h 50 mca, 2 bombes de 7,5 h.p	1	5.372,54 €	5.372,54 €	14	16	4,375	30	2.081,86 €
Regulació electricitat i climatització	1	72.531,12 €	72.531,12 €	14	16	4,375	30	28.105,81 €
Climatització i ventilació (conductes, tubs aigua, vàlvules, aïllament)	1	230.970,50 €	230.970,50 €	14	16	4,375	30	89.501,07 €

Instal·lació hidràulica piscines

Bomba tipus Astral Sprint 1 C.V., cabal de 16.000 l/h a 10 mca	2	174,21 €	348,42 €	4	16	5,00	20	278,74 €
Bomba tipus Astral Sprint 0,75 C.V., cabal de 1750 l/h a 14 mca	2	142,74 €	285,48 €	4	16	5,00	20	228,38 €
Bomba tipus Astral Sprint 1,5 C.V., cabal de 21.500 l/h a 10 mca	1	189,86 €	189,86 €	4	16	5,00	20	151,89 €
Bomba tipus centrífuga Astral ref. 01209, 4 C.V.	2	976,05 €	1.952,10 €	14	16	5,00	20	585,63 €
Filtres piscina gran Ø 1600 mm	2	3.281,96 €	6.563,92 €	14	20	3,50	30	3.347,60 €
Filtres piscina petita Ø 900 mm	2	1.782,29 €	3.564,58 €	14	20	3,50	30	1.817,94 €
Dosificador de 60 litres Astral referencia 16632	2	396,77 €	793,54 €	6	10	8,00	20	412,64 €
Dosificador de 40 litres Astral referencia 16631	2	346,70 €	693,40 €	6	10	8,00	20	360,57 €
Equip compacte mesura, dosificació i regulació PH i clor	2	4.290,00 €	8.580,00 €	6	10	8,00	20	4.461,60 €
Instal·lació fontaneria piscina esportiva (tubs i vàlvules)	1	27.336,13 €	27.336,13 €	14	20	3,50	30	13.941,43 €
Comptador filtració (piscina esportiva)	1	3.284,97 €	3.284,97 €	14	20	3,50	30	1.675,33 €
Esterilització piscina gran (bombes dosificadores i vigilant)	1	9.711,80 €	9.711,80 €	14	20	3,50	30	4.953,02 €
Instal·lació fontaneria jacuzzi (tubs i vàlvules)	1	5.608,22 €	5.608,22 €	14	20	3,50	30	2.860,19 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F51223320F60403FA99EAE1E3C8635C i data d'emissió 19/05/2023 a les 12:01:56

Comptador filtració (piscina petita)	1	829,13 €	829,13 €	14	20	3,50	30	422,86 €
Esterilització piscina petita (bombes dosificadores i vigilant)	1	5.945,98 €	5.945,98 €	14	20	3,50	30	3.032,45 €
Instal·lació elèctrica								
Quadres elèctrics	1	27.222,27 €	27.222,27 €	14	20	3,50	30	13.883,36 €
Equip compensació reactiva 90 kVA	1	2.386,01 €	2.386,01 €	14	20	3,50	30	1.216,87 €
Grup electrogen SDMO JS 80k	1	19.506,33 €	19.506,33 €	14	20	3,00	40	11.313,67 €
Ascensor	1	15.204,00 €	15.204,00 €	14	20	3,50	30	7.754,04 €
Llum emergència Iris per 70 m2 Daisalux	20	68,60 €	1.372,00 €	14	14	5,71	20	275,22 €
Llum emergència nova LED	30	69,60 €	2.088,00 €	2	14	5,71	20	1.849,55 €
Llum emergència estanca 66 m2	6	32,05 €	192,30 €	14	14	5,71	20	38,58 €
Pantalla tub fluorescent potencia 58W	170	50,93 €	8.658,10 €	14	14	5,71	20	1.736,81 €
Tub fluorescent LED	50	23,05 €	1.152,50 €	2	20	3,50	30	1.071,83 €
Downlight Zumtobel Staff 2x26 W	13	64,33 €	836,29 €	14	14	5,71	20	167,76 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE-F512123320F60403FA99EAE1E35C8635C i data d'emissió 19/05/2023 a les 12:01:56

Downlight Zumtobel Staff 2x18 W	14	47,43 €	664,02 €	14	14	5,71	20	133,20 €
Projectors IP66 LED	20	367,79 €	7.355,80 €	2	20	3,50	30	6.840,89 €
Instal·lació elèctrica general (cablejat, safates, mecanismes, ...)	1	67.987,38 €	67.987,38 €	14	25	2,40	40	45.143,62 €
Instal·lació contra incendis								
Grup incendis 12 m3 /h a 45 mca	1	2.504,11 €	2.504,11 €	14	18	3,88	30	1.143,88 €
Detector fums incendis iònic per sistema algorítmic	40	74,22 €	2.968,80 €	14	18	3,88	30	1.356,15 €
Central incendis algorítmica, model CI-1145 de Cerberus	1	1.410,60 €	1.410,60 €	14	18	3,88	30	644,36 €
Pictogrames incendis	31	8,16 €	252,96 €	14	18	3,88	30	115,55 €
Pictogrames evacuació	26	8,16 €	212,16 €	14	18	3,88	30	96,91 €
Sirena electrònica amb senyal lluminosa interior	8	19,13 €	153,04 €	14	18	3,88	30	69,91 €
Sirena electrònica amb senyal lluminosa exterior	1	19,13 €	19,13 €	14	18	3,88	30	8,74 €
Polsador alarma accionament manual	8	5,12 €	40,96 €	14	18	3,88	30	18,71 €
BIE 25 mm	8	424,26 €	3.394,08 €	14	18	3,88	30	1.550,42 €

Instal·lació sistema detecció incendis (cablejat, accessoris, ...)	1	5.341,35 €	5.341,35 €	14	18	3,88	30	2.439,93 €
--	---	------------	------------	----	----	------	----	------------

Instal·lacions extinció incendis	1	25.067,81 €	25.067,81 €	14	18	3,88	30	11.450,98 €
----------------------------------	---	-------------	-------------	----	----	------	----	-------------

Instal·lació saunes

Sauna Freixanet (seca)	1	10.494,68 €	10.494,68 €	14	14	5,71	20	2.105,23 €
------------------------	---	-------------	-------------	----	----	------	----	------------

Bany de vapor	1	7.446,52 €	7.446,52 €	14	14	5,71	20	1.493,77 €
---------------	---	------------	------------	----	----	------	----	------------

Instal·lació veu, dades i intrusió

Instal·lació general dades	1	7.852,87 €	7.852,87 €	14	18	4,72	15	2.663,69 €
----------------------------	---	------------	------------	----	----	------	----	------------

Megafonia	1	4.721,61 €	4.721,61 €	14	18	4,72	15	1.601,57 €
-----------	---	------------	------------	----	----	------	----	------------

Instal·lació contra intrusió	1	4.825,56 €	4.825,56 €	14	18	4,72	15	1.636,83 €
------------------------------	---	------------	------------	----	----	------	----	------------

Instal·lació de gas

Instal·lació gas	1	6.694,31 €	6.694,31 €	14	15	5,00	25	2.008,29 €
------------------	---	------------	------------	----	----	------	----	------------

VALORACIÓ TOTAL INSTAL·LACIONS			799.780,46 €					344.607,54 €
--------------------------------	--	--	--------------	--	--	--	--	--------------

VALOR INICIAL: 799.780,46 €

VALOR ACTUAL: 344.607,54 €

5.- ESTIMACIÓ DE LES INVERSIONS A REALITZAR

5.1. Consideracions generals.

En aquest punt es determinaran les actuacions a realitzar en un període de temps a curt termini de les instal·lacions degut a l'estat que presenten actualment i sobre les quals s'hauran de realitzar correccions, reparacions, reposicions, etc..., així com una estimació econòmica de l'actuació a realitzar.

5.2. Instal·lació elèctrica baixa tensió

Enllumenat

Tot i que d'acord amb l'auditoria realitzada es determina que la gran majoria d'aplics, focus, pantalles fluorescents i d'altres elements funcionen correctament, s'observa que hi ha aproximadament un 10% de lluminàries que no funcionen i que caldria reposar.

L'enllumenat general de les instal·lacions estan realitzades amb pantalles fluorescents, les quals s'observa que aproximadament el 25% s'han anat substituint per tubs LED a mesura que aquestes deixaven de funcionar. En dues de les sales de la planta primera (sala activitats dirigides i sala spinning) hi ha lluminàries tipus downlight instal·lades, i en la sala de fitness està equipada amb lluminàries tipus fluorescents.



Foto.- Sala fitness



Foto.- Sala spinning

D'acord amb els treballs a realitzar es valora els següents treballs:

U	Descripció	Import
P.A.	Substitució dels tubs fluorescents existents per altres de nous tipus LED	2.760,00 €
	Substitució làmpades tipus downlight existents per noves tipus LED	1.269,00 €
	Substitució llums emergència antics per altres de nous	1.380,00 €
TOTAL		5.409,00 €

5.3. Instal·lacions hidràuliques climatització, ACS solar i ACS.

Dins d'aquestes instal·lacions l'empresa que realitza el manteniment actualment ha anat substituint part de les canonades deteriorades existents d'acer per noves d'acer inoxidable, no obstant això en la sala de calderes disposem del circuit primari solar, format per canonades de coure i acer negre i accessoris d'acer, la part corresponent a la ubicació de bombes del circuit primari i secundari no disposa del corresponent aïllament tèrmic, i a part es fa palesa la corrosió de part d'aquests elements, tot i que no es detecta cap punt de fuga d'aigua actualment, s'ha de refer aquesta part de canonades de la instal·lació abans que la corrosió provoqui la perforació de les canonades o accessoris, així com el restabliment del aïllament tèrmic de canonades i accessoris, amb el qual reduïrem les pèrdues tèrmiques en el transport del fluid que s'estan produint actualment, en les corresponent pèrdues que suposa tèrmiques i econòmiques.

En les següents imatges es mostra la part de la instal·lació afectada corresponent al circuit primari i secundari solar.



Per fer la substitució es recomana realitzar-se tal com s'ha realitzat fins ara, es a dir utilitzant com a material canonada d'acer inoxidable.

D'acord amb els treballs a realitzar es valora els següents treballs:

U	Descripció	Amidament	Preu	Import
P.A.	Extracció de canonades existents i formació de canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub d'acer inoxidable classe 1.4404 segons UNE-EN 10088-1 (AISI 316L), amb soldadura longitudinal, de 42 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, sèrie 2 segons UNE-EN 10312. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei. Instal·lació d'aïllament tèrmic de canonada en instal·lació interior de calefacció, col·locada superficialment, per la distribució de fluids calents (de +60°C a +100°C), format per camisa aïllant d'escuma electromèrica, de 43,5 mm de diàmetre interior i 30 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada, amb adhesiu per a les unions. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament.	1	1.372,60 €	1.372,60 €
TOTAL			1.372,60 €	

Per un altre costat dins la sala de calderes també trobem el circuit de recirculació d'ACS, on ens trobem en un cas similar al anterior amb la corrosió de les canonades i accessoris, amb el qual s'haurà de realitzar la mateixa actuació, es a substitució de canonades i accessoris i reposició del aïllament tèrmic, amb el qual reduïrem les pèrdues tèrmiques en el transport del fluid que s'estan produint actualment, en les corresponent pèrdues que suposa tèrmiques i econòmiques. En les següents imatges es mostra la part de la instal·lació afectada corresponent al circuit de retorn d'ACS.



Per fer la substitució es recomana realitzar-se tal com s'ha realitzat fins ara, es a dir utilitzant com a material canonada d'acer inoxidable. D'acord amb els treballs a realitzar es valora els següents treballs:

U	Descripció	Amidament	Preu	Import
P.A.	Extracció de canonades existents i formació de canonada per instal·lació interior, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub d'acer inoxidable classe 1.4404 segons UNE-EN 10088-1 (AISI 316L), amb soldadura longitudinal, de 35 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, sèrie 2 segons UNE-EN 10312. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei.	1	1.027,08 €	1.027,08 €
	Instal·lació d'aïllament tèrmic de canonada en instal·lació interior de calefacció, col·locada superficialment, per la distribució de fluids calents (de +60°C a +100°C), format per camisa aïllant d'escuma electromèrica, de 36,0 mm de diàmetre interior i 30 mm de gruix, a força de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada, amb adhesiu per a les unions. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament.			
TOTAL			1.027,08 €	

Per un altre costat tenim en la coberta les plaques solars tèrmiques on es detecta per un costat la corrosió de l'estructura que les subjecta, i que l'aïllament tèrmic del circuit hidràulic es troba molt degradat, i en zones ja no existeix tal com es pot observar en les imatges següents.





Les actuacions a realitzar seran per un costat la protecció de l'estructura mitjançant el polit de la mateixa per extreure el rovell i el pintat de la mateixa, amb el qual evitarem la degradació de la mateixa que tinguem problemes en un futur.

L'altra actuació correspondrà a l'extracció del aïllament tèrmic actual i la reposició del mateix per un aïllament tèrmic nou, amb gruix d'acord RITE per exteriors i amb protecció per la intempèrie, amb el qual reduïrem les pèrdues tèrmiques en el transport del fluid que s'estan produint actualment, en les corresponent pèrdues que suposa tèrmiques i econòmiques.

U	Descripció	Amidament	Preu	Import
P.A	Aplicació manual de dues mans d'esmat sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre encavallada de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.	1	2.965,68 €	2.965,68 €
P.A.	Aïllament tèrmic de canonada en instal·lació exterior d'A.C.S., col·locada superficialment, per la distribució de fluids calents (de +60°C a +100°C), format per camisa aïllant cilíndrica modelada de llana de roca, model TECH Pipe Section MT 4.1, "ISOVER", oberta longitudinalment per la generatriu, de 42,0 mm de diàmetre interior i 40,0 mm de gruix, i revestiment de xapa d'alumini. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Execució del revestiment d'alumini sobre la superfície de l'aïllament.	1	4.254,36 €	4.254,36 €
TOTAL			7.220,04 €	

Finalment tal com hem comentat en els punts anteriors l'aïllament tèrmic corresponent al bescanviador del ACS i el corresponent al bescanviador d'escalfament dels vasos de la piscina es troben malmesos o bé no existeixen, amb el qual s'han de reposar per tal d'evitar pèrdues tèrmiques.



U	Descripció	Amidament	Preu	Import
P.A.	Formació de caixa de fibra tipus climaver plus o equivalent de 400 de mm de gruix per formació de d'aïllament tèrmic del bescanviador i la seva col.locació. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig i tall de l'aïllament. Col.locació de l'aïllament.	2	95 €	190,00 €
TOTAL			190,00 €	

5.4. Instal·lacions hidràuliques circuits piscina.

Tal com hem comentat en els punts anteriors l'estat general es bo, i les bombes corresponents a la piscina lúdica s'han substituït totes de les inicialment instal·lades, però les corresponents a la piscina esportiva les 2 bombes són les originals de la instal·lació, les quals no han estat mai substituïdes, donada la vida útil d'aquestes s'ha de preveure que a curt termini aquestes s'hauran de substituir.



Aquestes s'hauran de substituir per bombes del mateix model o equivalent al existent.

U	Descripció	Amidament	Preu	Import
U	Bomba piscina Astralpool màxim de 4.5 CV de polipropilè reforçat amb fibra de vidre, amb una potència de 3,3 kW, 3000 r.p.m., tanca mecànica d'acer inoxidable AISI 316, motor asíncron, protecció IP55, aïllament classe F, per a alimentació trifàsica a 230/400 V i 50 Hz de freqüència, cabal màxim 34 m³/h per a una pressió de 10 m.c.a. i nivell de pressió sonora 71 dBA. Inclús prefiltrre. Inclou: Replanteig. Col·locació de la bomba. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.	2	1.164,16 €	2.328,32 €
TOTAL			2.328,32 €	

5.5. Caldera de gas.

Per la producció de aigua de calefacció i ACS la instal·lació disposa d'una caldera gas natural de baixa temperatura, model TRIO-13 Eurobongas de Aisa, 6 etapes, 660,9 kW. S'estima com a vida útil mitja d'una caldera de gas de 14-15 anys, encara que si es troba en bon estat aquesta es pot allargar fins als 20 anys.



En el cas que ens ocupa les calderes instal·lades són les mateixes que en la seva posada en marxa, any 2008, es a dir que porten 14 anys en funcionament, amb el que ja estarien al final de la seva vida útil, també hem de tenir en compte que el seu funcionament ha estat continu, ja que les necessitats d'aigua calenta tant per calefacció (Deshumectadora i UTEs) i ACS són contínues tot l'any, es a dir no són de temporada, amb el qual el desgast és superior al que pot tenir una caldera que funcioni només en temporada d'hivern. El desgast fa que la caldera vagi perdent el rendiment que tenia originalment, per això s'estima com a vida útil 14-15 anys, a partir d'aquests es considera de que la pèrdua de rendiment de la caldera és massa elevat en comparació la seva substitució.

Per un altre costat es tracta d'una tecnologia de menor rendiment en relació les que disposem actualment, ja que es tracta d'una caldera de baixa temperatura, es proposa substituir la caldera actual per una de condensació on la diferencia del rendiment per tipus de tecnologia és del 15-20%.

Si tenim en compte el desgast de la caldera actual en el seu rendiment més el canvi de tipus de tecnologia de baixa temperatura a condensació la diferencia de rendiment estarem a la part alta, el qual implica en el consum d'energia de kW.h tèrmics un estalvi del 20% sobre el consum actual.

Per aquest motiu es proposa la substitució de la caldera actual per una de condensació.

U	Descripció	Amidament	Preu	Import
U	Conjunt de 2 calderes en cascada model Varmax TWIN 640, sent cadascuna d'elles una caldera de peu, de condensació, amb cos d'acer inoxidable i cremador de mescla prèvia de gas natural amb encesa electrònica, potència útil (80/60°C) 624 kW, potència útil (50/30°C) 676 kW, rendiment útil (80/60°C) 97,9 %, rendiment útil (50/30°C) 104,2%, rendiment útil (50/30°C) al 30% de la càrrega 108,9%, pes 1.050 kg, emissió de NOx classe 6, regulació amb sortides per 3 circuits directes de calefacció i A.C.S., entrades per a sondes de temperatura, senyal d'alarma, funció antilegionel·la, tres programacions horàries, possibilitat de control remot des d'un smartphone, tablet o PC amb navegador d'internet i de control de fins a 15 calderes en cascada, i sonda de temperatura exterior. Inclús vàlvula de seguretat, purgadors, piròstat i desguàs a bonera pel buidatge de la caldera i el drenatge de la vàlvula de seguretat, sense incloure el conducte per a evacuació dels productes de la combustió. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Presentació dels elements. Muntatge de la caldera i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, de gas, de salubritat i elèctrica, i amb el conducte d'evacuació dels productes de la combustió. Posada en marxa. Adaptació de sala de calderes, projectes de legalització, taxes OCA, indústria, etc.	1	37.595,00 €	37.595,00€
TOTAL			37.595,00 €	

5.6. Instal·lacions protecció contra incendis.

Les instal·lacions de protecció contra incendis es troben en general en un bon estat, també s'ha constatat que s'estan realitzant el corresponents manteniments reglamentaris, no obstant això d'acord amb el que el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (R.D. 513/2017), fixa com vida útil dels detectors d'incendis 10 anys i 20 anys per a les BIEs, en cas d'instal·lació anterior a l'aplicació del Reial Decret 513/2017 dependrà de l'empresa mantenidora sempre i quan certifiqui que l'element es troba dins dels paràmetres de funcionament que marca el reglament.

Vist la posada en marxa de la instal·lació el que son els detectors d'incendi ja estarien fora de la seva vida útil, i les BIEs la seva vida útil acabaria al 2028. Per un altre costat també el mateix Reglament determina una vida útil de 10 anys per les senyals fotoluminiscentes, amb el qual ja estarien fora de la seva vida útil, amb el qual ja estarien també fora de la seva vida útil.

Donat que tenim elements de la instal·lació fora de la seva vida útil com detectors i senyalització fotoluminiscent es proposa la substitució dels mateixos, així com la previsió en 6 anys de la substitució de les BIEs.

Cal fer menció que el cas de la detecció es preveu la substitució de la central d'incendis com a partida addicional als detectors, ja que probablement vist l'any d'instal·lació dels mateixos es provable que aquests ja no es fabriquin i els actuals no siguin compatibles amb la central d'incendis instal·lada, amb el qual es preveu la substitució de la mateixa, el qual també implica la substitució dels pulsadors i alarmes d'incendi actuals.

U	Descripció	Amidament	Preu	Import
U	Detector òptic de fums analògic direccionable amb aïllador de curtcircuit, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 24 Vcc, amb led d'activació i indicador d'alarma i sortida per a pilot de senyalització remota, per instal·lació amb canalització de protecció de cablejat fixa en superfície. Inclòs suplement, base universal i elements de fixació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització de protecció de cablejat. Inclou: Replanteig. Fixació del sòcol suplementari. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.	40	81,11 €	3.244,40 €
U	Pulsador d'alarma analògic direccionable de rearmament manual amb aïllador de curtcircuit, de ABS color vermell, amb led d'activació i indicador d'alarma. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.	8	60,43 €	483,44 €
U	Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal òptica i acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 68 mA. Instal·lació en parament interior. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.	8	108,48 €	867,84 €
U	Sirena electrònica, de ABS color vermell, amb senyal òptica i acústica i rètol "FOC". Instal·lació en parament exterior. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.	1	87,80 €	87,80 €
U	Central de detecció automàtica d'incendis, analògica, multiprocessada, de 2 llaços de detecció, ampliable fins a 4 llaços, de 128 direccions de capacitat màxima per llaç, amb caixa metàl·lica i tapa d'ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, mòdul de control amb display retroil·luminat, leds indicadors d'alarma i avaria, teclat de membrana d'accés a menú de control i programació, registre històric de les últimes 1000 incidències, fins a 480 zones totalment programables i interfície USB per a la comunicació de dades, la programació i el manteniment remot, amb mòdul de supervisió de sirena. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Col·locació de les bateries. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.	1	1.544,92 €	1.544,92 €
U	Boca d'incendi equipada (BIE), de 25 mm (1") i de 660x660x215 mm, composta de: armari construït en acer de 1,2 mm d'espessor, acabat amb pintura epoxi color vermell RAL 3000 i porta cega d'acer de 1,2 mm d'espessor; enroscadora metàl·lica giratòria abatible 180° permetent l'extracció de la mànega en qualsevol direcció, pintada en vermell epoxi, amb alimentació axial; mànega semirígida de 20 m de longitud; llança de tres efectes (tancament, polvorització i raig compacte) construïda en plàstic ABS i vàlvula de tancament tipus esfera de 25 mm (1"), de llautó, amb manòmetre 0-16 bar. Instal·lació en superfície. Inclús, accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'armari. Connexionat.	8	458,20 €	3.665,60 €
U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament.	26	15,97 €	415,22 €
U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x297 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament.	31	12,43 €	385,33 €
TOTAL			10.693,83 €	

5.7. Resum de les inversions a realitzar

A continuació es detalla un resum dels punts anteriors, on es pot veure quin és l'import que es preveu que s'haurà de realitzar durant els propers anys per tal d'anar substituint els elements que es vagin avariant o realitzar un manteniment preventiu d'aquells equips que ja es preveu que arribin al final de la seva vida útil.

RESUM PREVISIÓ INVERSIONS		
Nº	Descripció partida	Import (€)
1	Instal·lació elèctrica (substitució lluminàries)	5.409,00 €
2	Circuit ACS solar	1.372,60 €
3	Retorn circuit ACS	1.027,08 €
4	Estructura i aïllament instal·lació solar tèrmica	7.220,04 €
5	Aïllament tèrmic bescanviadors de plaques	190,00 €
6	Instal·lacions hidràuliques piscina (bombes)	2.328,32 €
7	Caldera de gas	37.595,00 €
8	Instal·lacions de protecció contra incendis	10.693,83 €
RESUM TOTAL INVERSIONS A CURT TERMINI		65.835,87 €

Nota.- Tots els preus detallats en aquest projecte corresponent al PEM (Pressupost d'Execució Material).

6.- PROPOSTA MILLORES TÈCNIQUES A IMPLANTAR

En aquest apartat de l'auditoria tècnica es detallarà un seguit de millores que a criteri del tècnic facultatiu es considera que són interessants tant tècnica com econòmicament per tal de millorar tant el funcionament de la instal·lació, o per tal de millorar l'eficiència energètica de les seves instal·lacions i reduir les despeses energètiques associades als consums de la pròpia instal·lació.

6.1. Instal·lació elèctrica baixa tensió (Millora tècnica 1)

Tal com s'ha comentat en l'apartat de descripció de les instal·lacions existents, el subquadre de la planta baixa es troba ubicat a l'interior d'un recinte independent, però que es detecta un ambient d'humitat i de clor ambiental, la qual cosa ocasiona la corrosió dels quadres elèctrics i principalment dels mecanismes de protecció magneto tèrmica i diferencial ubicats en el seu interior. D'acord amb les indicacions del personal de manteniment, ens indica que cal anar substituint habitualment els diferents mecanismes de protecció d'aquest subquadre, ja que degut a l'ambient corrosiu que es forma en l'ambient, provoca un mal funcionament d'aquests elements.



Foto.- Subquadres planta baixa

Per tal de subsanar aquesta deficiència tècnica es proposa canviar la ubicació d'aquests quadres de la planta baixa i desplaçar-los al soterrani al costat de la resta de quadres de la instal·lació. Aquest desplaçament dels quadres comportarà tenir que prolongar tots els circuits que parteixen d'aquest quadre fins a la nova ubicació.

A continuació es detalla una valoració aproximada del cost per implantar aquesta millora tècnica:

MILLORA TÈCNICA 1		
U	Descripció	Import
P.A.	Desplaçament dels 2 subquadres de la planta baixa fins a la planta soterrani.	1.250,00 €
	Prolongació de totes les línies des de la PB fins nova ubicació quadre i realitzar noves connexions.	3.650,00 €
	Repàs dels mecanismes de l'interior del quadre i substitució dels que estiguin defectuosos per altres de nous.	750,00 €
TOTAL		5.650,00 €

6.2. Estudi energètic potències i consums elèctrics (Millora tècnica 2)

Revisades les factures d'energia elèctrica, es detecta uns preus d'energia per sobre del preu mig de mercat, per la qual cosa recomanem contractar els serveis d'una enginyeria experta en assessorament energètic per tal que us pugui realitzar un estudi de mercat de les millors tarifes actuals i a la vegada verificar que la potència contractada s'ajusta a les vostres necessitats, ja que possiblement caldria realitzar una optimització de potència per ajustar-les a les necessitats reals de la instal·lació.

MILLORA TÈCNICA 2		
U	Descripció	Import
P.A.	Estudi assessorament energètic comparatiu de tarifes elèctriques	1.200,00 €
	Optimització de potència contractada	600,00 €
TOTAL		1.800,00 €

6.3. Implementació d'autoconsum (Millora tècnica 3)

S'ha realitzat un pre-estudi de la implantació d'una instal·lació d'autoconsum d'acord amb els consums facilitats per l'empresa que realitza l'explotació de l'activitat. D'acord amb aquestes dades l'establiment disposa d'un consum anual d'uns 408.000 kW.h, amb un perfil de consum bastant constant, per més detall seria necessari obtenir les corbes de consum del equip de mesura.

D'acord amb aquestes dades es proposa la implantació d'una instal·lació d'autoconsum de 100,0 kW nominals i potencia pic instal·lada de 110,0 kWp, amb el qual tindríem una producció anual de 148.780 kW.h/any, el qual ens cobriria un 34 % del consum anual del establiment. S'adjunta full amb les dades obtingudes de producció, excedents, estalvi anual i amortització de la instal·lació. El preu de l'energia s'ha agafat uns preus molt més baixos al que actualment s'estan pagant en la factura de l'energia elèctrica, preveient un preu a mig termini que es pugui situar el preu de l'energia.

MILLORA TÈCNICA 3		
U	Descripció	Import
P.A.	Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum sense excedents sobre coberta amb una potencia nominal de 100 kW, i una potència pic de 110 kWp, s'inclou obra civil, suportació, mòduls cablejats proteccions DC i AC, canalitzacions, equips de control, inversor, interconnexió, projectes d'obres i legalització a indústria i taxes corresponents a entitats d'inspecció i control.	110.000,00 €
TOTAL		110.000,00 €

6.4. Implementació d'aerotèrmia per producció d'ACS (Millora tècnica 4)

Si es realitza la inversió anterior hi hauria la possibilitat de la implementació d'un sistema d'aerotèrmia mitjançant bomba de calor de CO₂, com el sistema Q-TON Bomba de calor per aigua calenta sanitària de Mitsubishi Heavy Industries, la qual utilitza com a refrigerant el CO₂, classificat com a ecològic, el qual permet produccions d'ACS fins a 90 °C, el qual permetria que bona part de l'ACS es produís mitjançant els col·lectors solars i una altra part mitjançant l'aerotèrmia, amb el qual es reduiria el aquesta producció de la caldera, podríem dir que la major part del ACS es produeix mitjançant energies renovables.

Aquesta millora no es realitza la valoració ja que depèn que actualment ja es disposa d'una caldera per la producció del ACS, la qual igualment es necessària per produir l'aigua calenta per climatització, aquesta instal·lació tindria sentit si s'instal·la un autoconsum fotovoltaic, el qual permetria la dependència de la caldera.

També aquest tipus de sistema requereix de saber els consums d'ACS i períodes de consum per tal de dimensionar el sistema, ja que tenen una capacitat limitada de producció d'ACS i molt important l'acumulació i els períodes de recuperació del sistema.

6.5. Resum de les millores proposades

A continuació es detalla un resum de les millores proposades que a criteri del tècnic que subscriu es consideren interessants que es puguin portar a terme per tal de reduir les despeses dels costos energètics associats a la present instal·lació.

RESUM MILLORES PROPOSADES		
Nº Millora	Descripció partida	Import (€)
1	Desplaçament quadre elèctric planta baixa	5.650,00 €
2	Assessorament energètic i optimització de potències	1.800,00 €
3	Implantació d'un autoconsum energia solar fotovoltaica	110.000,00 €
4	Implementació d'un sistema d'aerotèrmia	-
RESUM TOTAL INVERSIONS A CURT TERMINI		117.450,00 €

Nota.- Tots els preus detallats en aquest projecte corresponen al PEM (Pressupost d'Execució Material).

7.- CONSIDERACIONS FINALS.

La present auditoria s'ha realitzat a partir de les visites realitzades en la instal·lació, la informació facilitada pel personal de manteniment de la instal·lació i la documentació facilitada per part de la propietat.

L'avaluació de les instal·lacions s'ha realitzat d'acord el moment de les visites de les mateixes, no fent-nos responsables de modificacions que s'hagin produït en posterioritat en la instal·lació posteriors a les dates de les visites.

Mitjançant la present memòria, annexes, i documentació gràfica, entén el redactor de l'auditoria de les instal·lacions tècniques haver descrit adequadament la situació actual de les instal·lacions tècniques de la piscina coberta, així com les parts de la instal·lació que es preveu una actuació de reparació o substitució a curt termini i una relació de les millores que es recomanen per un millor funcionament o reducció dels costos d'explotació de la instal·lació en general.

Per un altre costat, en la present auditoria solament s'han identificat els defectes de la part d'instal·lació auditada, no fem nos responsables de defectes o deficiències que pogueren sorgir després de la reparació dels identificats en la present auditoria o per vicis ocults.

Per la present dono per finalitzada la present memòria, esperant haver exposat tots els aspectes necessaris per la seva avaluació, en qualsevol cas aquest tècnic mostra la seva predisposició als Serveis Tècnics de les administracions competents per a respondre a les consideracions oportunes.

Amposta, 5 de maig de 2022



L'enginyer tècnic industrial: Rafel Cornet Torta

ANNEX I. Actes inspecció

LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I CONTROLS PERIÒDICS

D'acord amb la documentació facilitada pel titular de l'establiment, ens aporten la següent documentació de les legalitzacions i controls periòdics realitzats a les diferents instal·lacions tècniques:

1. ALTA TENSIÓ.-

S'aporta informe de la darrera revisió periòdica realitzada l'any 2019

2. BAIXA TENSIÓ.-

S'aporta legalització inicial de la instal·lació de baixa tensió (tant del subministrament normal com del complementari).

Tanmateix, s'adjunta també l'acta del darrer control periòdic realitzat amb data 27 de setembre de 2019 amb resultat favorable.

3. APARELLS ELEVADORS

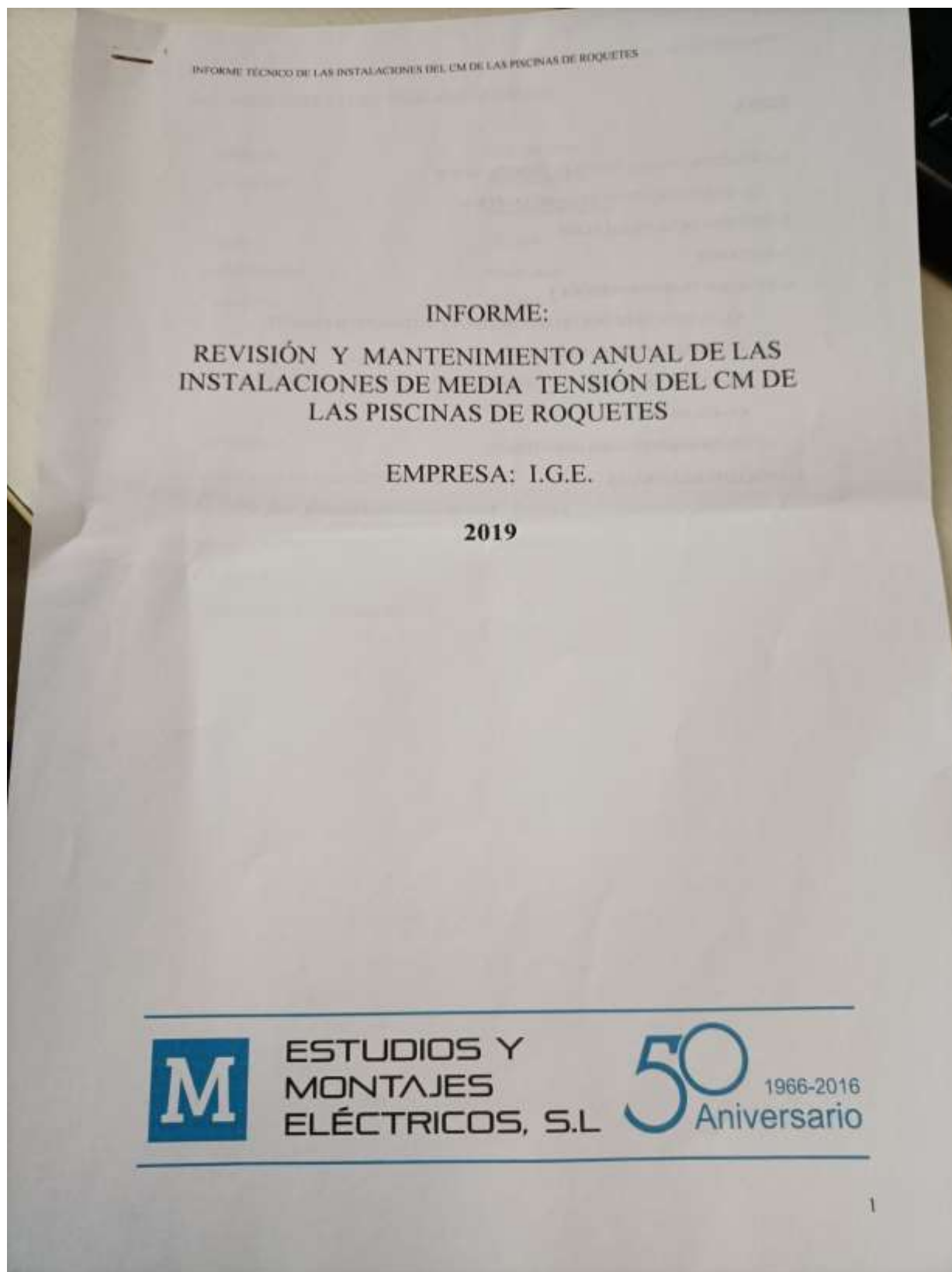
S'adjunta certificat de comprovació de correcció de defectes greus o molt greus d'inspecció periòdica d'ascensor, realitzat amb data 19 de febrer de 2022 amb resultat favorable.

4. CONTROL LEGIONEL·LA

El titular ens aporta certificat de revisió periòdica d'instal·lacions de risc davant la legionel·la realitzat amb data 6 de juliol de 2021 amb resultat favorable.

Nota.- S'ha sol·licitat a la propietat la resta de legalitzacions de les instal·lacions de gas i climatització però a data del present informe encara no ens les han pogut facilitar.

1.- ALTA TENSIÓ



INDICE

- 1.- CARACTERÍSTICAS Y DATOS DE IDENTIFICACIÓN
 - 1.1.- CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN
- 2.- ESQUEMA DE LA INSTALACIÓN
- 3.- DICTAMEN
- 4.- ESTACIÓN TRANSFORMADORA I
 - 4.1.- CONJUNTO DE DOS CELDAS DE LINEA Y INTERRUPTOR PASANTE
 - 4.2.- INTERRUPTOR AUTOMÁTICO
 - 4.3.- CELDA DE MEDIDA
 - 4.4.- CELDA DE LINEA
 - 4.5.- TRANSFORMADOR DE POTENCIA
- 5.- CONCLUSIONES FINALES

FORMA TÉCNICO DE LAS INSTALACIONES
1.- CARACTERÍSTICAS Y DATOS DE IDENTIFICACIÓN

EMPRESA

SITUACIÓN

FECHA

RESPONSABLE

TELÉFONO

INFORME TÉCNICO DE LAS INSTALACIONES DEL CM DE LAS PISCINAS DE ROQUETES

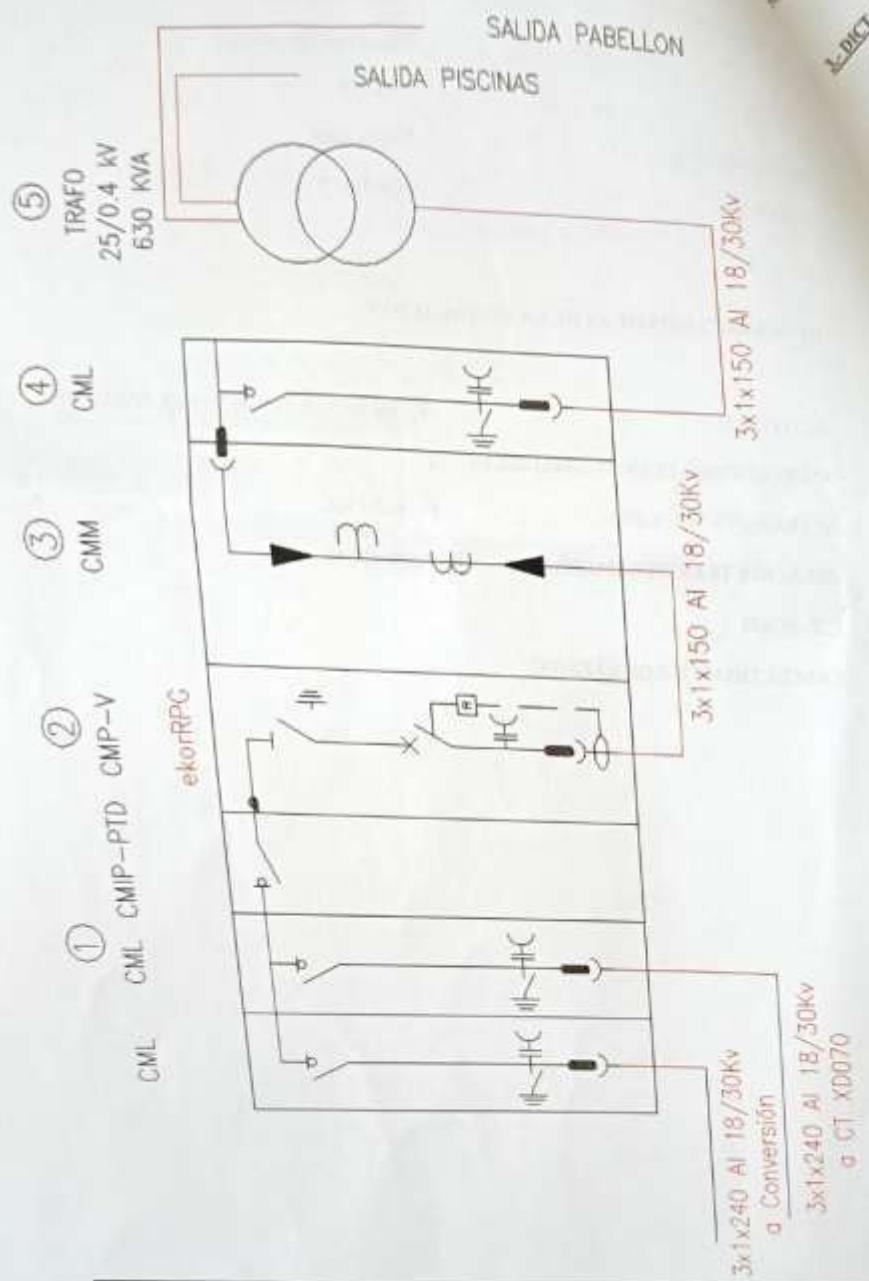
1.- CARACTERÍSTICAS Y DATOS DE IDENTIFICACIÓN.

EMPRESA	I.G.E. Iniciatives
SITUACIÓN	Paseo Manuel Cid Roquetes (Tarragona)
FECHA	13/12/19
RESPONSABLE	Magda Janes
TELEFONO	93 6688617

1.1.- CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN

ACTIVIDAD :	ALIMENTACIÓN PISCINAS Y PABELLON
Nº ESTACIONES TRANSFORMADORAS :	1
Nº TRANSFORMADORES :	1 x 630 kVA.
RELACIÓN TRANSFORMACIÓN :	25.000/420 V
C.T. 103631	
CASETA TIPO PFU-5 ORMAZABAL	

2.-ESQUEMA DE LA INSTALACIÓN



INFORME TÉCNICO DE LAS INSTALACIONES

2.1. DICTAMEN

TRABAJO REALIZADO

- Limpieza en general de
- Control del sistema
- Control de
- A

3.- DICTAMEN

TRABAJOS REALIZADOS

- Limpieza en general de las estaciones transformadoras.
- Control del aislamiento de los cables de distribución.
- Control de bornes (puntos de calentamiento).
- Nivel de aislamiento
- Resistencia tierra de herrajes.
- Resistencia tierra de neutros.

INFORME TÉCNICO DE LAS INSTALACIONES DEL CM DE LAS PISCINAS DE ROQUETES

4.- ESTACIÓN TRANSFORMADORA C.T. 103631

4.1.-CONJUNTO DE DOS CELDAS DE LINEA Y INTERRUPTOR PASANTE (I)

4.1.1.- CELDA DE LÍNEA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Posición: Posición 1 (Entrada desde conversión)

Marca: Ormazabal

Tipo: CGC-2LIP-Ptd

Año fabricación: 2007

Nº fabricación: 27847802

Tensión nominal: 36 kV

Intensidad nominal: 630A

Tensión de ensayo: 170kV

Presión: 0.13kPa

SF6: 4,650 kg

COMPROBACIONES

PUESTA A TIERRA

Descrip.	Corr.	Observ.
Bastidor	X	
Comandam.		
Sec. PAT		



ACCIONAMIENTOS

Descrip.	Corr.	Observ.
Señalización	X	
Comandam.		
Ajustes		
Enclavamien.		
Funcionam.		
SF6	X	

CONEXIONES

Descrip.	Corr.	Observ.
Conexiones		

OBSERVACIONES

CELDA DE COMPAÑIA

4.1.2.- CELDA DE LÍNEA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Posición: Posición 1 (Salida a CT XD070)	Tensión nominal: 36 kV
Marca: Ormazabal	Intensidad nominal: 630A
Tipo: CGC-2LIP-Ptd	Tensión de ensayo: 170kV
Año fabricación: 2007	Presión: 0.13kPa
Nº fabricación: 27847802	SF6: 4.650 kg

COMPROBACIONES

PUESTA A TIERRA

Descrip.	Corr.	Observ.
Bastidor	X	
Comandam.		
Sec. PAT		



ACCIONAMIENTOS

Descrip.	Corr.	Observ.
Señalización	X	
Comandam.		
Ajustes		
Enclavamien.		
Funcionami.		
SF6	X	

CONEXIONES

Descrip.	Corr.	Observ.
Conexiones		

OBSERVACIONES

CELDA DE COMPAÑIA

4.1.2.- CELDA DE INTERRUPTOR PASANTE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Posición: Posición 1 (Salida a CT XD070)	Tensión nominal: 36 kV
Marca: Ormazabal	Intensidad nominal: 630A
Tipo: CGC-2LIP-Ptd	Tensión de ensayo: 170kV
Año fabricación: 2007	Presión: 0.13kPa
Nº fabricación: 27847802	SF6: 4.650 kg

COMPROBACIONES

PUESTA A TIERRA

Descrip.	Corr.	Observ.
Bastidor	X	
Comandam.		
Sec. PAT		



ACCIONAMIENTOS

Descrip.	Corr.	Observ.
Señalización	X	
Comandam.		
Ajustes		
Enclavamien.		
Funcionam.		
SF6	X	

CONEXIONES

Descrip.	Corr.	Observ.
Conexiones		

OBSERVACIONES

CELDA DE COMPAÑIA

4.2.-INTERRUPTOR AUTOMATICO (2)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Posición: Posición 2 Protección General Abonado	Tensión nominal: 36 kV
Marca: Ormazabal	Intensidad nominal: 630A
Tipo: CGM-CMP-V	Tensión de ensayo: 170kV
Año fabricación: 2007	Presión: 0.13kPa
Nº fabricación: 27847803	SF6: 2.39 kg

COMPROBACIONES

PUESTA A TIERRA		
Descrip.	Corr.	Observ.
Bastidor	X	
Comandam.	X	
Sec. PAT	X	

CONEXIONES		
Descrip.	Corr.	Observ.
Conexiones	X	



ACCIONAMIENTOS		
Descrip.	Corr.	Observ.
Señalización	X	
Comandam.	X	
Ajustes	X	
Enclavamien.	X	
Funcionami.	X	
SF6	X	

OBSERVACIONES

INFORME TÉCNICO DE LAS INSTALACIONES DEL CM DE LAS PISCINAS DE ROQUETES

4.2.1.-RELÉ DE PROTECCIÓN

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

	FASES	HOMOPOLAR
MARCA	ORMAZABAL	
MODELO	EKOR RPG 201	
NUMERO FABRICACIÓN		
BASE DE FUNCIONAMIENTO	ELECTRONICO	
ALIMENTACIÓN	220 Vcc o autoalimentada	
CURBA TIPO	N.I.	E.I
RANGO / AJUSTES		
In	18 A	
I>	100 %	50%
K	0.10	0.10
I>>	18xIn = 234 A	3xIn = 54 A
T>	0.05 seg	0.05 seg

COMPROBACIONES



PRUEBAS REALIZADAS			
Función	Intensidad	Tiempo	Disp.Bobina
I>	30A	7.43 seg	X
I>	40A	2.83 seg	X
I>	50A	1.09 seg	X
I>>	450A	0.34 seg	X

OBSERVACIONES

4.3.- EQUIPO DE CONTAJE Y PROTECCIÓN, CMM (3)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Posición: Posición 3 Medida
 Marca: Ormazabal
 Tipo: CGM-CMM
 Año fabricación: 2007
 N° fabricación: 27847801

Tensión nominal: 36 kV
 Intensidad nominal: 630A
 Tensión de ensayo: 170kV

TRANSFORMADORES DE INTENSIDAD

MARCA	MODELO	NUMERO	CLASE RELACL.	VA CONECTAD.
LABELECT	AEB-36	0800347	10*20/5	10/5
LABELECT	AEB-36	0800347	10*20/5	10/5
LABELECT	AEB-36	0800347	10*20/5	10/5

TRANSFORMADORES DE TENSIÓN

MARCA	MODELO	NUMERO	CLASE RELACL.
LABELECT	VKPE36	0800344	27500/110
LABELECT	VKPE36	0800344	27500/110
LABELECT	VKPE36	0800344	27500/110

COMPROBACIONES

CONEXIONES

Descrip.	Corr.	Observ.
Conexiones	X	
Bastidor	X	
Comandam	X	



OBSERVACIONES

4.4.- CELDA DE LINEA CML (4)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Posición: Posición 4 Salida a Transformador	Tensión nominal: 36 kV
Marca: Ormazabal	Intensidad nominal: 630A
Tipo: CE-1L-SF6	Tensión de ensayo: 170kV
Año fabricación: 2008	Presión: 0.13kPa
Nº fabricación: 28639901	SF6: 1.170 kg

COMPROBACIONES

PUESTA A TIERRA

Descrip.	Corr.	Observ.
Bastidor	X	
Comandam.	X	
Sec. PAT	X	



ACCIONAMIENTOS

Descrip.	Corr.	Observ.
Señalización	X	
Comandam.	X	
Ajustes	X	
Enclavamien.	X	
Funcionam.	X	
SF6	X	

CONEXIONES

Descrip.	Corr.	Observ.
Conexiones	X	

OBSERVACIONES

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS			
Tramo: Cables desde Celda de línea (4) hasta transformador.		Sección: 3x1x150 mm ² Al	
Marca: General Cable		Longitud: 10 metros	
Tipo: RHZ1		Potencia: 1000 kVA	
Año fabricación: 2008			
Aislamiento: 18 / 30kV			
COMPROBACIONES			
AISLAMIENTO			
TIEMPO DE PRUEBA	60 SEGUNDOS	TENSIÓN DE PRUEBA	5000 V
FASES-TIERRA (GΩ)		ENTRE FASES (GΩ)	
R	>50	R-S	600
S	>50	S-T	600
T	>50	T-R	600
			
TERMINACIONES			
Descrip.	Corr.	Observ.	
Terminación Inicial	X		
Terminación final	X		
OBSERVACIONES			

4.5.- TRANSFORMADOR DE POTENCIA (5)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Posición: CT 103661 Transformador
 Marca: Cotradis
 Tipo: 630/36/25-B2-0-PE
 Año fabricación: 2007
 N° fabricación: 99576

Conexión: Dyn 11
 Potencia nominal: 630kVA
 Volumen dieléctrico: 402 litros
 Refrigeración: Natural en Aceite. ONAN
 Relación Transformación: 25000/400V

COMPROBACIONES

PUESTA A TIERRA

Descrip.	Corr.	Observ.
Cuba	X	
Guías	X	
Neutro	X	

FUGAS DIELECTRICAS

Descrip.	Corr.	Observ.
Tapa	X	
Rele Bucholz	X	
Mirilla	X	
Valvulas.	X	
Pasatapas AT	X	
Pasatapas BT	X	

VENTILACIÓN / TERMOMETR

Descrip.	Corr.	Observ.
Ventilación	X	Natural
Termometro	X	90°C



AISLAMIENTO

	AISLAMIENTO (GΩ)	TENSIÓN (V)	TIEMPO (s)
ALTA - TIERRA	10	5000	60
ALTA - BAJA	11	5000	60
BAJA - TIERRA	3.6	500	60

OBSERVACIONES

4.6.- RED DE TIERRAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Sección red Principal: 50mm² CU

Sección red Secundaria: 50mm² CU

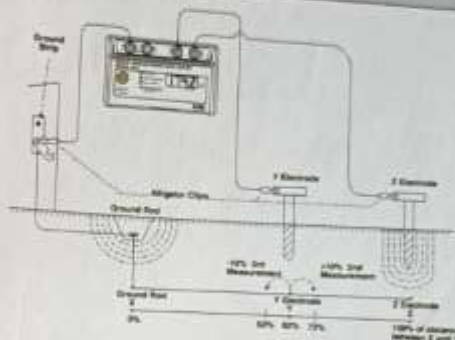
Estado graps, conexiones picas: CORRECTO

Estado grapas derivación: OK

Estado cajas seccionadoras: OK

COMPROBACIONES

CONCEPTO	VALOR
NEUTRO	35Ω
HERRAJES	10,34Ω



OBSERVACIONES

4.7.-OBSERVACIONES GENERALES DEL CENTRO (MANIOBRA Y SEÑALIZACIÓN)

COMPROBACIONES

DESCRIPCIÓN	CORRECT.	OBSERVACIÓN
BANQUETA	X	
GUANTES	X	
ROTULO RIESGO ELECTRICO	X	
ROTULO PRIMEROS AUXLIOS / 5 REGLAS DE ORO	X	
EXTINTOR	X	AÑO 2014
ESQUEMA UNIFILAR	NP	
SISTEMA CONTRAINCENDIOS	NP	
ALUMBRADO EMERGENCIA	NO OK	FALTA INSTALAR
VENTILACIÓN FORZADA	NP	

4.- CONCLUSIONES FINALES

- LA TIERRA DE NEUTRO DEL CM ESTA MUY ELEVADA, SE TIENE QUE MEJORAR EL VALOR INMEDIATAMENTE. YA SE PASO PRESUPUESTO PARA REALIZAR ESTOS TRABAJOS PERO NO HA SIDO ACEPTADO.
- EL CENTRO DE MEDIDA, ACTUALMENTE ESTA ALIMENTANDO DOS SUMINISTROS, LAS PISCINAS Y EL PABELLON DEPORTIVO.
- CAMBIAR EL EXTINTOR
- COLGAR ESQUEMA UNIFILAR

EL INGENIERO TECNICO, AL SERVICIO DE
LA EMPRESA, ESTUDIOS Y MONTAJES
ELECTRICOS, S.L.


Ginés Balastegui Zaragoza

2.- BAIXA TENSIÓ

TÜVRheinland®

CERTIFICAT D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ

DELEGACIÓ DE Tarragona
Avenida Roma, 22 Local B
CP: 43005 Telèfon: +34 977 22 90 15

Núm. Expedient: 98-2019-1000224032
Núm. Reg. Instal·lació: 44656 Full 1 de 1

☐ NOVA INSTAL·LACIÓ
☐ AMPLIACIÓ, MODIFICACIÓ O REFORMA
REGLAMENT D'APLICACIÓ

☐ INSPECCIÓ INICIAL
☒ INSPECCIÓ PERIÒDICA
☐ D 2415/1973 ☒ RD 842/2002

En compliment del Real Decret 842/2002 i la seva Instrucció Tècnica Complementària BT 05, l'inspector que subscriu ha efectuat la inspecció de la instal·lació elèctrica de baixa tensió que es descriu a continuació:

Titular o propietari	Ajuntament de Roquetes		Telèfon per a avisos: 977 50 15 11							
Emplaçament instal·lació	Població	Carrer	Núm.	CP						
	Roquetes	Ps. Manel Cid	s/n	43520						
Característiques bàsiques instal·lació	Us instal·lació	Piscina Municipal								
	Potència màxima admissible	Tensió	IGA	☒ Projecte ☐ Memòria Tècnica de disseny						
	866,020 kW	230/400 V	1250 A							
Data inspecció actual:	21.06.2019	Data propera insp :	23.01.2024	Data posada en servei: 30/04/2008						
Instal·lador Autoritzat	REIE		Mantenidor autoritzat	RASIC						
Tècnic Projectista	Núm. Col·legiat		Director d'obra	Núm. Col·legiat						
CODI	PUNTS NO SATISFACTORS - DESCRIPCIÓ			DEFECTE						
	Certificat de correcció de defectes de l'expedient 98-2019-1000203091 del dia 23/01/2019.			TERMINI CORRECCIÓ						
Avaluada la documentació relativa a la instal·lació amb els preceptes de la Instrucció Tècnica Complementària ITC BT 04 del RD842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a baixa tensió, i a la vista dels resultats obtinguts en la inspecció realitzada, d'acord amb el procediment operatiu intern de baixa tensió del sistema de gestió 6-POL001.02-CAT, es considera que la instal·lació mereix, pel que respecta a la seguretat de funcionament, la següent qualificació global: ☒ FAVORABLE ☐ CONDICIONADA ☐ NEGATIVA ☒ SENSE DEFECTES ☐ NOVA INSTAL·LACIÓ AMB DEFECTES GREUS ☐ DEFECTES MOLT GREUS ☐ AMB DEFECTES LLEUS ☐ INSPECCIÓ PERIÒDICA AMB DEFECTES GREUS (Corregir tan aviat sigui possible i sempre abans de final termini i construir no a aquest OCI) ☒ S'adjunta Annex Complementari Deficiències a esmenar o justificar per part Titular ☐ Punts: Facultatiu ☐ Empresa Instal·ladora ☐										
ASSABENTAT I ACUSAMENT DE REBUDA D'UNA COPIA D'AQUESTA ACTA <table border="1"> <tr> <td>Per Titular</td> <td>Per l'Instal·lador</td> <td>Per Facultatiu</td> </tr> <tr> <td>Signat</td> <td>Signat</td> <td>Signat</td> </tr> </table>					Per Titular	Per l'Instal·lador	Per Facultatiu	Signat	Signat	Signat
Per Titular	Per l'Instal·lador	Per Facultatiu								
Signat	Signat	Signat								
Conforme per TÜV Rheinland (Segell) L'INSPECTOR  Signat: NOEMI FERRE DEL RINCON Data Emissió: 27/09/2019										
8423.003.05-CAT Organisme de Control Autoritzat, acreditat per ENAC amb acreditació núm. 11/EI016 Rev. 7 31.05.2016										

3.- APARELLS ELEVADORS

	Núm. del certificat	43-43-E33-0-211833	
	Núm. de l'expedient	99-2018-0000001315	
	Núm. reg. d'aparell elevador	RAE-1-430020372	
	Situació instal·lació	Latitud	Longitud
		40.775858	0.4313729

**CERTIFICAT DE COMPROVACIÓ DE CORRECCIÓ
DE DEFECTES GREUS O MOLT GREUS D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR**

En /Na: **CARLOS PASCUAL BENAIGES MELERO**
inspector de ECA, Entitat Col·laboradora de l'Administració, SL, Unipersonal, Organisme de Control acreditat per ENAC amb acreditació núm. 01/EI004.

CERTIFICA:
1 - Que en data 06/02/2019, s'ha comprovat l'esmena dels defectes Greus o Molt Greus detectats en la Inspecció Periòdica realitzada el dia 09/02/2018, amb certificat d'inspecció núm. 43-43-E33-0-176306, realitzada d'acord amb el punt 11 de la ITC-AEM 1, aprovada per RD 88/2013, de 8 de febrer, aplicant la Norma UNE 192008-1 i el procediment operatiu intern núm. I&F-ES-IVS-LTI-OPE-032, a l'ascensor que les seves característiques són:

TITULAR	INICIATIVES PER LA GESTIÓ ESPORTIVA, S.L.		NIF	860363882	
ADREÇA	PASSEIG MANEL CID, S/N	MUNICIPI	43500 - ROQUETES		
TIPUS ASCENSOR:	Hidràulic	CAPACITAT:	8	(núm. persones)	CÀRREGA:
					600 kg
NÚM. ATURADES:	2	RECORREGUT:	4	m	VELOCITAT:
					0,7 m/s
DATA ÚLTIMA POSADA SERVEI:	—	DATA INSP. ANTERIOR:	09/02/2018		PERIODICITAT INSPECCIÓ:
					2 anys
E. CONSERVADORA:	FAIN ASCENSORES, S.A.		ÚS DE L'ASCENSOR	EDIFICI DE PÚBLICA CONCURRENCIA	
LEGISLACIÓ APLICABLE (s/ data posada en servei):		☐ S.R.A.E. Ordre 1966 ☐ R.D. 2291/1985 (ITC-MIE-AEM1) ☒ R.D. 1314/1997			

2 - Que persisteixen els següents defectes Greus o Molt Greus detectats en la inspecció periòdica anterior:

Codi	Descripció	Qualificació defecte

3 - Com a conseqüència de la comprovació de la correcció dels defectes el resultat de la inspecció és:

☒ FAVORABLE ☐ DESFAVORABLE

☐ Amb defectes Greus no esmenats en termini (1)
☐ Amb defectes Greus amb termini d'esmena no vençut (2)
☐ Amb defectes Molt Greus no esmenats (3)

(1) Transcorregut el termini màxim d'esmena, es qualifiquen els defectes com Molt Greus. L'ascensor resta fora de servei.
 (2) Vegeu el punt 4 d'aquest document.
 (3) En cas de defectes Molt Greus l'ascensor queda fora de servei.
 (4) Vegeu en certificat d'inspecció anterior la possible existència de Defectes Lleus.

4 - Haurà de realitzar-se una nova inspecció abans de: 09/02/2020

OBSERVACIONS:

A - ROQUETES a 19 de febrer de 2019

Duració: 30 min.


 Carlos Pascual Benaiges Melero
 Document signat digitalment

Notes:
 1- El titular (propietari o, si escau, l'arrendatari) d'un ascensor, ha de cuidar que aquest es mantingui en perfecte estat de funcionament, així com impedir la seva utilització quan no ofereixi les degudes garanties de seguretat per a les persones o les coses.
 2- Tots els defectes detectats en la inspecció periòdica han de ser corregits com més aviat millor, per a això el titular haurà de contractar la seva esmena amb empresa conservadora, comunicant-se a l'Organisme de Control la justificació de la correcció dels defectes abans de finalitzar el termini a l'indicat.
 3- Si no s'han corregit els defectes en els terminis indicats, l'Organisme de Control de la Comunitat Autònoma podrà iniciar un expedient sancionador contra el titular de l'ascensor.
 4- D'acord amb el punt 5.1.4. de la ITC-AEM 1, aquest certificat es posarà a la disposició de l'Organisme de Control en la propera inspecció.

I&F-ES-IVS-FORM-OPE-003 Full núm. 1 de 1

Avia: Roma, 15 - 43005 - Tarragona - Tel. 977 213 404 - Fax 977 230 190 - E-mail: centraleca@es-bureauveritas.com

4.- CONTROL LEGIONEL·LA

AMBIENTAL



CERTIFICAT DE REVISIÓ PERIÒDICA D'INSTAL·LACIONS DE RISC D' VANT LA LEGIONEL·LA
Nº C002PS01060721

TITULAR DE LA INSTAL·LACIÓ:
IGE, S.L.
C/ Sant Joan, 3 Bis 1ªA
08750 Molins de Rei

Ubicació de la instal·lació
AQUA ROQUETES
Pg. De Manel Cid, s/n
43520 Roquetes

N.I.F: B-60: 83882

REVISIÓ: Realitzada per: **Pere Sabaté i Parera**
Data visita: 06/07/2021
Informació recollida en el protocol nº **PT002PS01060721**

Tipus d'instal·lació revisada: Aigua sanitària freda i calenta
Descripció instal·lació: 1 CIRCUIT D'AIGUA SANITÀRIA FREDA I CALENTA AMB ACUMULACIÓ I RETORN
Identificació del circuit:

Dades tècniques disponibles dels equips revisats						
Ref.	Marca	Model	N.serie	Timbrat Marca CE	Capacitat (litres)	Any instal·lació
ACS1	ADISA	AQUOPLUS	3253		: 000	2008
ACS3SOLAR	ADISA	AQUOPLUS	3262		: 000	2008
ACS4	ADISA	AQUOPLUS	3263		: 000	2008

L'ENTITAT CERTIFICADORA AUTORITZADA ACREDITA QUE:
En base a la Revisió Periòdica realitzada seguint el procediment PG-010 (Organització i realització de revisions d'instal·lacions de risc de Legionel·losis) i a la informació subministrada per la pròpia empresa el resultat és:

☒ CONFORME a les condicions fixades en el Decret 352/2004 aprovades pel Govern de la Generalitat de Catalunya

DATA CERTIFICAT: 06/07/2021
CERTIFICAT VÀLID FINS A: 06/07/2025

Signatura de la persona que ha realitzat la revisió i segell de l'entitat certificadora



AMBIENTAL

Autenciació S.L. - NIF: B-08070771
C/ Molins, 3 Bis, 1ª - 08000 Barcelona
Tel: 93 490 45 85 / Fax: 93 490 45 83
info@ambiental.es

Pere Sabaté i Parera

Expedit per triplicat (+) Exempler per al titular de la instal·lació
(E) Exempler per a l'Entitat Certificadora
(A) Exempler per a l'Ajuntament que correspongui

PÀG 1 de 1

R-091 V7

AMBIENTAL EIC, S.L.U. C/ Aribau 218, Ent. 1a 08006 Barcelona Telèfon: 93 490 45 85 Fax: 93 490 45 83 e-mail: info@ambiental.es www.ambiental.es

ANNEX II. Estudi autoconsum

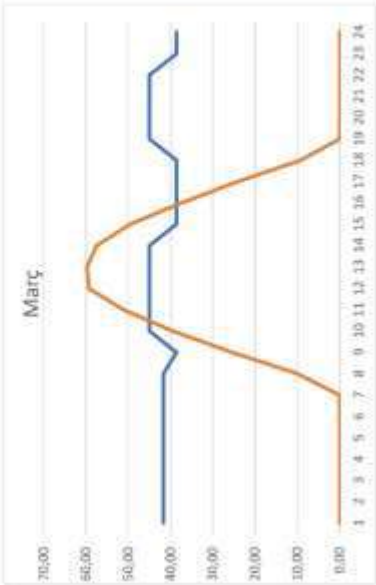
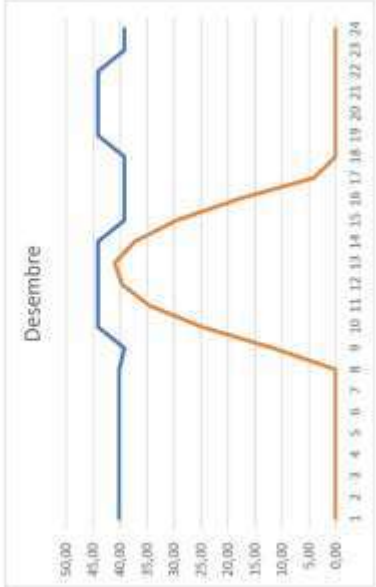
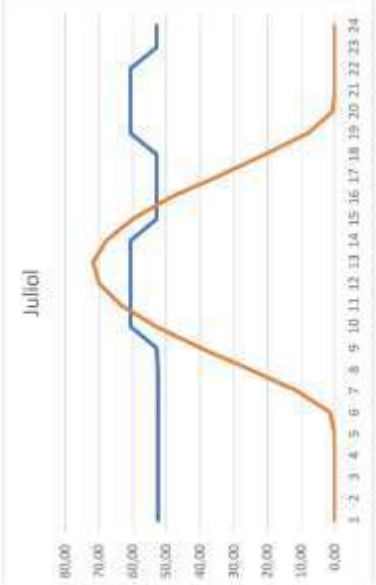


DADES DE PRODUCCIÓ	
Potència instal·lada	110 kWp
Energia produïda	148.783,57 kWh/any
Energia consumida	408.780,00 kWh/any
Energia auto consumida	138.931,44 kWh/any
% cobertura energia consumida	33,99%
Excedent energia produïda	9.852,13 kWh/any
% energia no consumida	6,62%
Preu mitjà instal·lació per Wp	1,00 €/Wp
Cost de la instal·lació	110.000,00 €

DADES ECONÒMIQUES ESTALVI PER AUTOCONSUM	
Energia produïda en P1	26.443,11 kWh/any
Energia produïda en P2	26.146,54 kWh/any
Energia produïda en P3	30.606,97 kWh/any
Energia produïda en P4	36.998,07 kWh/any
Energia produïda en P5	13.230,52 kWh/any
Energia produïda en P6	6.306,34 kWh/any
Preu energia P1	0,194688 €/kWh
Preu energia P2	0,174032 €/kWh
Preu energia P3	0,147734 €/kWh
Preu energia P4	0,132204 €/kWh
Preu energia P5	0,120562 €/kWh
Preu energia P6	0,106820 €/kWh
Estalvi econòmic	21.276,73 €/any
Preu mitjà	0,153146 €/kWh
Amortització instal·lació	5,17 anys

DADES ECONÒMIQUES ESTALVI PER VENDA D'ENERGIA	
Preu mitjà pool	50,00 €/MWh
Venda d'excedents	492,61 €/any
Amortització instal·lació inc. venda ex	5,05 anys
CO2	0,241 kg CO2/kWh
Estalvi CO2	33.482,48 kg CO2/any
25 anys	837.061,91 kg CO2

GRÀFICS DE PRODUCCIÓ FOTOVOLTAICA I CONSUMS D'ENERGIA



Energia produïda

Energia consumida

ANNEX III. Fitxa tècnica caldera



VARMAX TWIN: De 536 a 956 kW

La caldera diseñada para grandes demandas de potencia con la máxima eficiencia y mínimo espacio.



VARMAX TWIN está concebida para instalaciones centralizadas en edificios de viviendas, complejos de oficinas o centros deportivos y supone una solución flexible, eficiente y versátil. Se compone de dos calderas Varmax con potencias comprendidas entre los 536 y 956 kW para dar cobertura a aquellas instalaciones que precisan grandes demandas de ACS y calefacción. Se compone de dos calderas iguales en potencia, un kit de evacuación de humos a una sola chimenea y regulación Navistem para la gestión en cascada.

Gracias a que el conjunto de calderas está homologado como una única caldera para trabajar con la misma chimenea, no es necesario trabajar con chimeneas individuales y eso se traduce en un ahorro económico considerable.

Cada una de las calderas dispone de las ventajas y beneficios de las calderas Varmax. Un paso más para consolidar Varmax como una de las grandes calderas más eficientes y versátiles del mercado.

Suministro

- Varmax se compone de dos generadores iguales. Varmax 275, 320, 390 ó 450.
- Gestión de cascada: 1 Navistem B3000 + 1 interface OCI 345 por caldera.
- Colector común de humos B23, B23p (suministrado en caja aparte).
- Sonda de impulsión con vaina de inmersión.

Opcionalmente se puede pedir:

- Ruedas, zócalos, contrabridas, pies de amortiguación (se debe pedir duplicado para Varmax Twin).
- Kit hidráulicos en versión de 2/3 tomas.
- Neutralizador de condensados Neutra.
- Filtro magnético MAG'NET.



*Garantía de 2 años para quemador y elementos eléctricos.

COMPATIBLE CON CHIMENEAS DE POLIPROPILENO

Serie Advance / Caldera de pie de condensación a gas

Tabla de características

		MODELOS VARMAX TWIN			
		550	640	780	900
Número de módulos		2 x 275	2 x 320	2 x 390	2 x 450
Potencia útil a 50/30 °C	kW	580	676	830	956
Potencia útil a 80/60 °C	kW	536	624	762	878
Rendimiento mínimo al 100% de potencia (80/60 °C)	%	97,9		97,8	
Rendimiento mínimo al 30% de carga (50/30 °C)	%	108		108,9	
Temperatura mínima de funcionamiento	°C	20		23	
Temperatura máxima de funcionamiento	°C	85			
Clase NOx		Clase 6			
Presión de servicio	bar	6			
Alimentación eléctrica monofásica		230 V, AC 50 Hz			
Pérdidas en parada	W	518		622	
Consumo eléctrico máximo	W	476	704	960	1320
Consumo en stand by	W	10			
Salida de humo		B23 y B23p			
Peso en vacío (sin embalaje ni colectores hidráulicos)	kg	1050		1240	
Volumen de agua	L	478		574	
Tipo de combustible		Gas natural (G20)			
Configuración 2/3 bombas	Código	541544	541548	541570	541572
Configuración 4 bombas	Código	541547	541549	541571	541573

Dimensiones

Modelos	A	B	C	D	E	BF int
Varmax Twin 550	2259	1877	2032	2519	2519	250
Varmax Twin 640						
Varmax Twin 780		2023	2114	2749	2749	300
Varmax Twin 900						

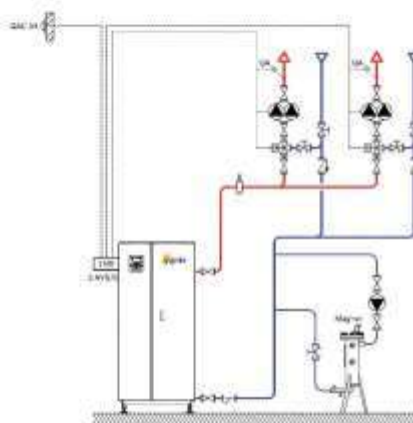
Esquema de principio

La caldera de condensación Varmax se suministra con el regulador Navistern B3000 que gestiona el funcionamiento de la caldera y sus seguridades. Este regulador permite controlar un circuito directo de calefacción + un circuito de ACS con control sobre bomba después de instalar la sonda opcional QAZ 36 en el acumulador. Se puede trabajar con temperatura de caldera variable en función de una consigna 0-10V proveniente de un regulador superior o mediante la instalación de la sonda de temperatura externa opcional QAC 34. Si se precisa gestionar de 2 a 15 equipos en cascada sólo debe añadirse el accesorio opcional OCI 345 en cada caldera y una sonda de impulsión común opcional QA. Si se tiene la necesidad de controlar circuitos con válvula de 3 vías mezcladoras es posible la gestión de hasta 3 circuitos por cada caldera añadiendo un kit de extensión opcional AVS 75 por cada circuito que quiera controlarse.

■ Caldera Varmax con conexión a 2 tomas (2 V3V)

Accesorios:

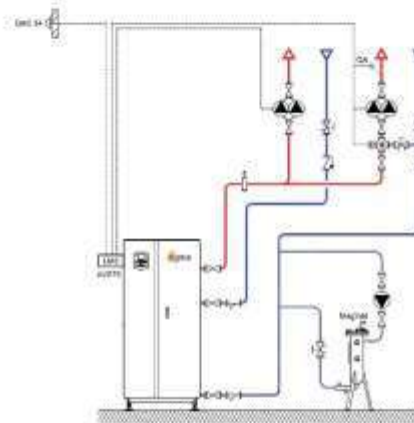
- 2 AVS 75: Kit de extensión de zona
- QAC 34: Sonda de temperatura externa



■ Caldera Varmax con conexión a 3 tomas (1 D+ 1 V3V)

Accesorios:

- 1 AVS 75: Kit de extensión de zona
- QAC 34: Sonda de temperatura externa

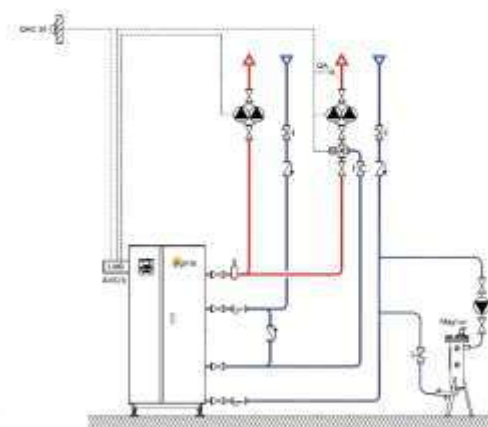


■ Caldera Varmax con conexión a 4 tomas (1D+1V3V)

El regulador Navistern B3000 montado de serie en la caldera gestiona las seguridades y funcionamiento del equipo. A través de una sonda de temperatura externa (QAC 34) conectada directamente al regulador se varía la temperatura de caldera según las necesidades calculadas por el regulador con la medición de la temperatura externa. Gracias a esta sonda y al precalentamiento del agua de retorno del circuito de baja temperatura que una vez que atraviesa el condensador de la caldera se reinyecta nuevamente a la válvula de 3 vías, se logra el mejor rendimiento posible ahorrando aún más en la factura del gas. El control de las válvulas de tres vías se realiza a través de un kit de extensión (AVS 75) gestionado directamente por el regulador de caldera.

Accesorios:

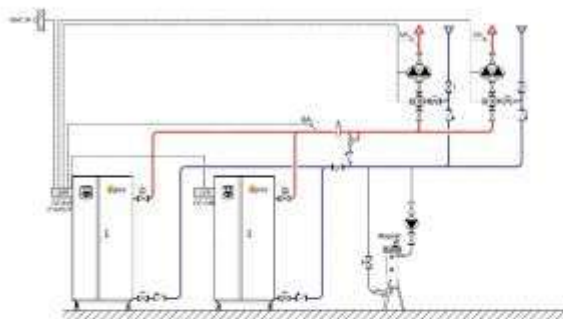
- 1 AVS 75: Kit de extensión de zona
- QAC 34: Sonda de temperatura externa



■ 2 Calderas Varmax con conexión a 2 tomas (2 V3V)

Accesorios:

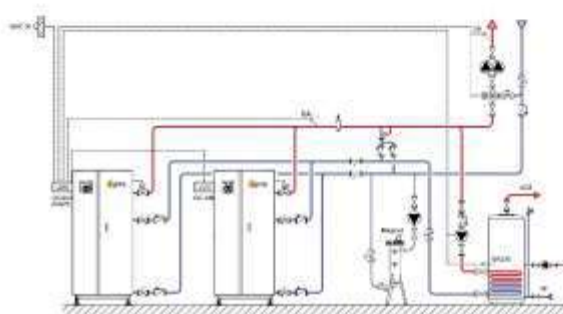
- 2 AVS 75: Kit de extensión de zona
- QAC 34: Sonda de temperatura externa
- 2 OCI 345: Bus de comunicación
- QA: Sonda de zona con vaina de inmersión



■ 2 Calderas Varmax con conexión a 3 tomas (1 V3V + ACS)

Accesorios:

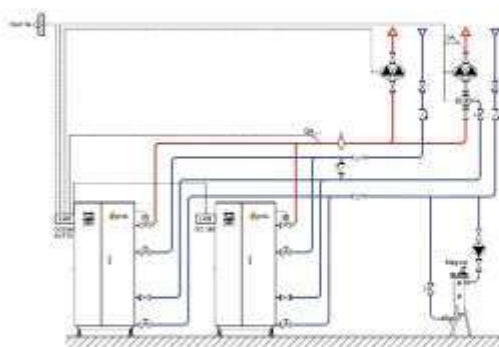
- 1 AVS 75: Kit de extensión de zona
- QAC 34: Sonda de temperatura externa
- 2 OCI 345: Bus de comunicación
- QA: Sonda de zona con vaina de inmersión



■ 2 Calderas Varmax con conexión a 4 tomas (1D + 1V3V)

Accesorios:

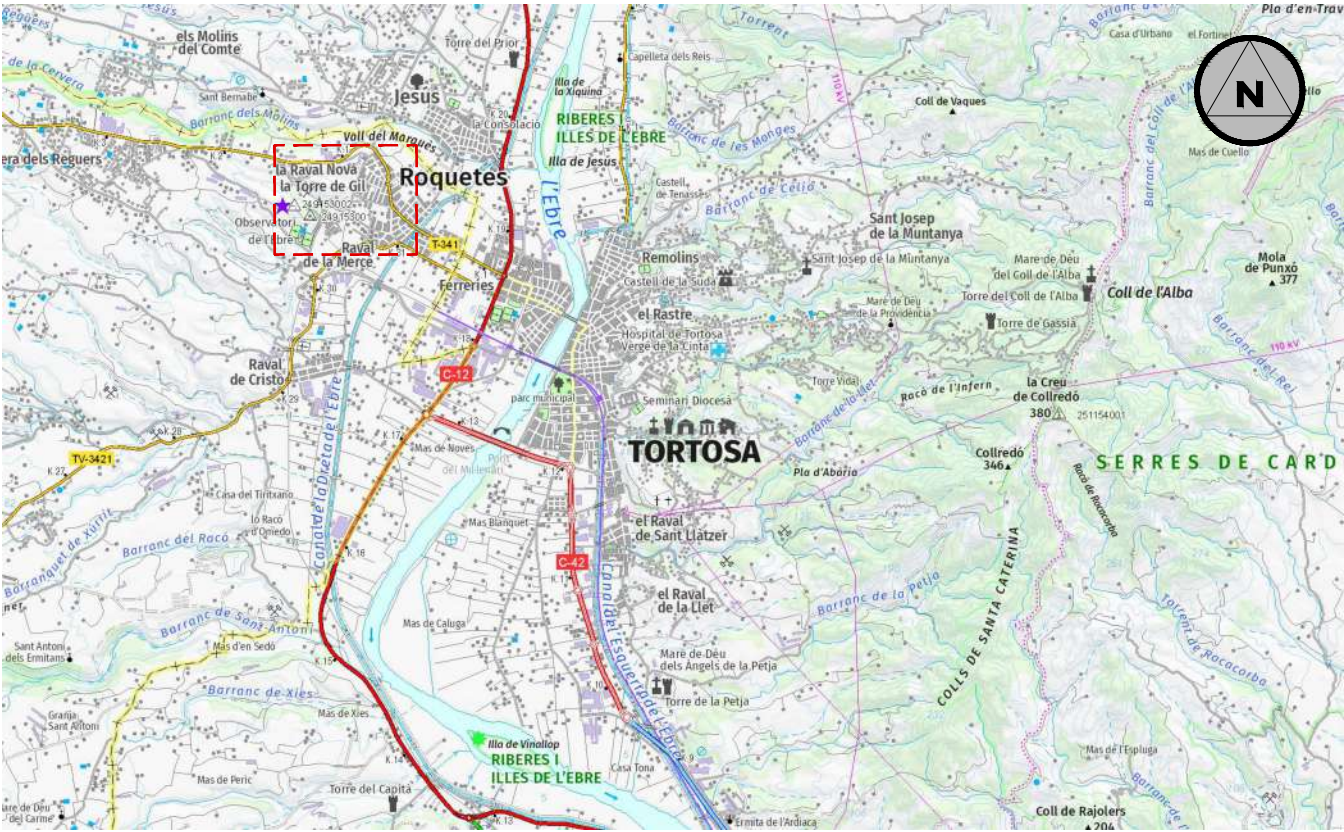
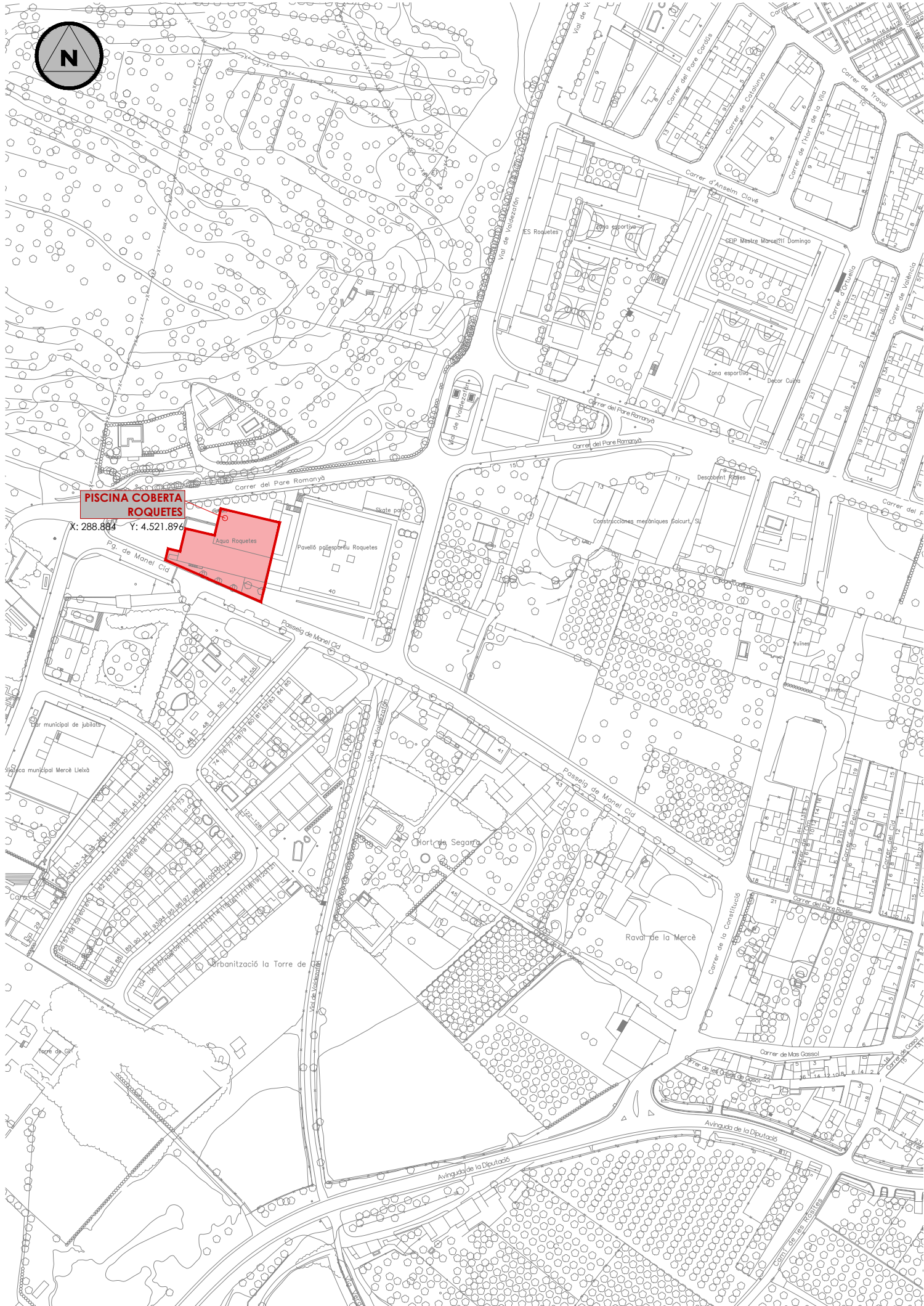
- 1 AVS 75: Kit de extensión de zona
- QAC 34: Sonda de temperatura externa
- 2 OCI 345: Bus de comunicación
- QA: Sonda de zona con vaina de inmersión



2.-PLANOLS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F5122320F60403FA99EAE1E39CB635C i data d'emissió 19/05/2023 a les 12:01:56

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Projecte:
AUDITORIA TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA COBERTA DE LA POBLACIÓ DE ROQUETES

Promotor:
EXCM. AJUNTAMENT DE ROQUETES

L'enginyer tècnic industrial:



Rafael Cornet Torta
Nº Col·legiat: 15.341-T

Plànol específic:

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

Emplaçament:
Passeig Manel Cid s/n - 43520 Roquetes

Dibuixat: R. Cornet

Comprovat: R. Cornet

Data:
Maig 2022

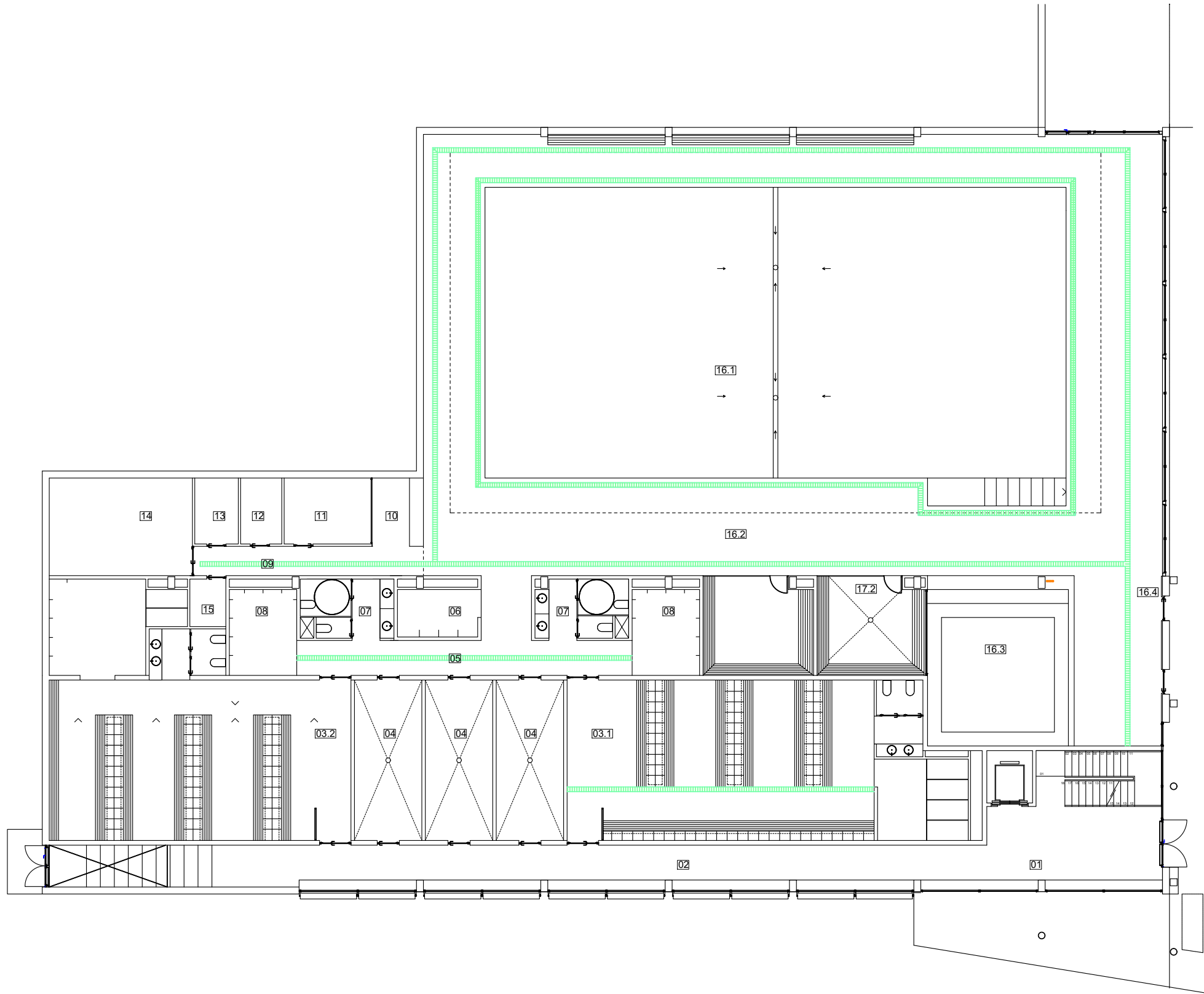
Plànol nº:

1

Expedient:
2205919

Escala:
1:2.500

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F5122320DF60403FA99EAE1E39CB635C i data d'emissió 19/05/2023 a les 12:01:56



SUPERFÍCIES ÚTILS PCO-1		
PLANTA BAIXA		
01	DISTRIBUIDOR-NUCLIS VERTICALS	37,06
02	PAS. Peus bruts	76,10
03.1	VESTIDOR 1	114,56
03.2	VESTIDOR 2	115,18
04	VESTIDOR GRUP 3X20	60,00
05	PAS. Peus nets	27,60
06	TUNEL DE RENTAT	7,05
07	BANY COL. 2X9,76	19,53
08	DUTXES COL. 2X10,70	21,40
09	PAS Piscina	12,94
10	SOCORRISTA	6,49
11	MONITOR 1	10,47
12	MONITOR 2	5,03
13	NETEJA	5,31
14	MAGATZEM	25,86
15	CONTROL INST.	6,61
16.1	VAS PISCINA	319,65
16.2	PLATJA	266,99
16.3	PISCINA-JACUTZI	44,77
16.4	PAS-ESPECTADOR	40,99
17.1	SAUNA	19,64
17.2	VAPORS	19,10
	PORXO	30,00
TOTAL PB		1.292,33
PLANTA PRIMERA		
20	PAS	91,38
21.1	SALA GIMNÀSTICA I	146,15
21.2	SALA GIMNÀSTICA II	116,57
21.3	SALA MUSCULACIÓ	248,09
22	CONTROL	16,25
23	ARMARI	16,83
24	ESPECTADORS-VENDING	44,21
25	BANY	10,42
TOTAL PLANTA 1		689,90
PLANTA SOTERRANI		
	INSTAL·LACIONS	206,56
	GALERIA	167,00
TOTAL SOTERRANI		373,56
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL PCO-1		2.355,79
SUPERFÍCIES BASTIDES PCO-1		
PLANTA BAIXA		
		1.381,47
PLANTA PRIMERA		
		750,30
PLANTA SOTERRANI		
		256,77
SUPERFÍCIE BASTIDA TOTAL		2.388,54



Projecte:
AUDITORIA TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA
COBERTA DE LA POBLACIÓ DE ROQUETES

Promotor:
EXCM. AJUNTAMENT DE ROQUETES

L'enginyer tècnic industrial:

Rafael Cornet Torta
Nº Col·legiat: 15.341-T

Plànol específic:

DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA

Emplaçament:
Passeig Manel Cid s/n - 43520 Roquetes

Dibuixat: R. Cornet Comprovat: R. Cornet

Data:
Maig 2022

Plànol nº:

2

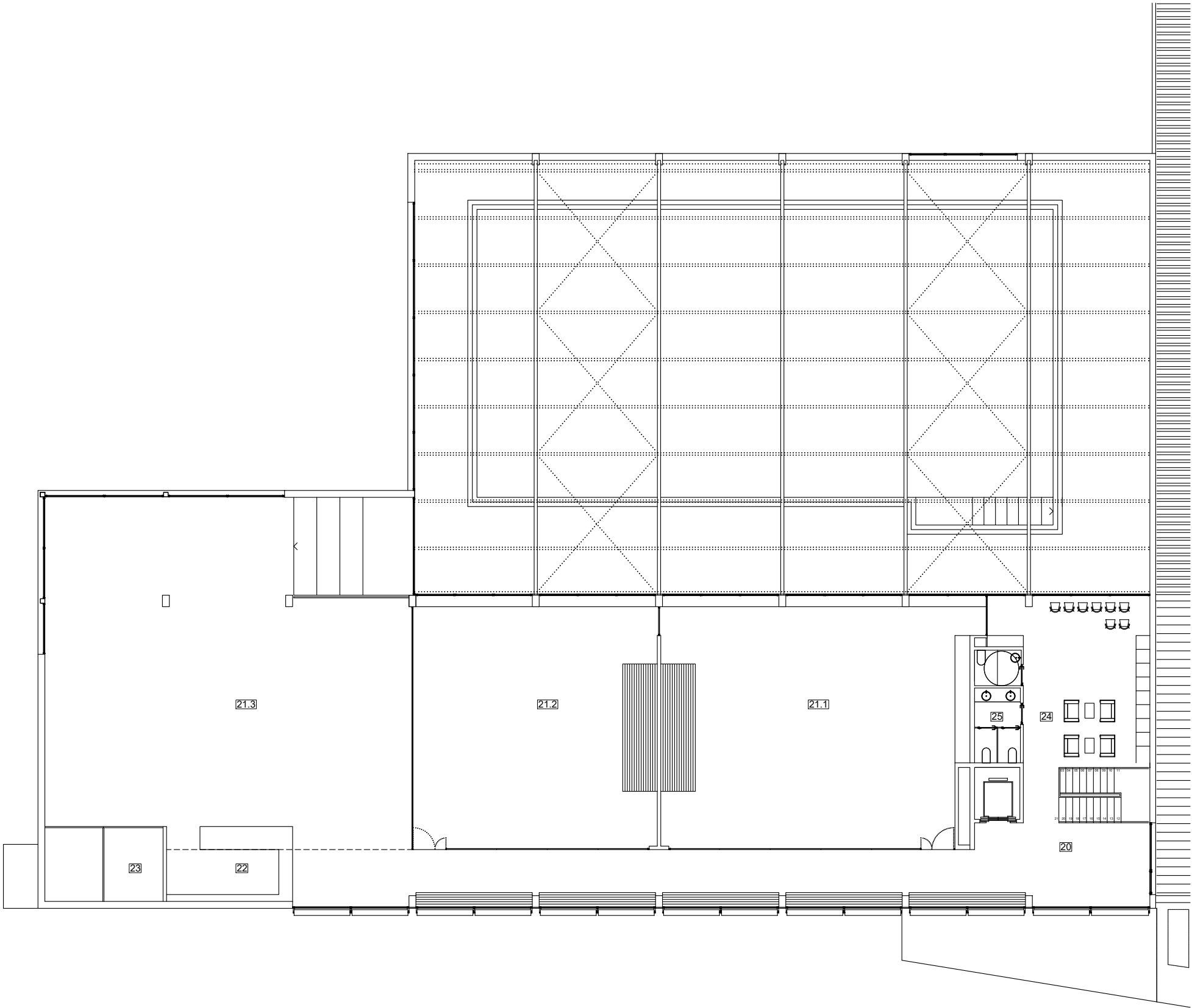
Expedient:

2205919

Escala:

1:200

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F51223320F60403FA99EAE1E39CB635C i data d'emissió 19/05/2023 a les 12:01:56



SUPERFÍCIES ÚTILS PCO-1		
PLANTA BAIXA		
01	DISTRIBUIDOR-NUCLIS VERTICALS	37,06
02	PAS. Peus bruts	76,10
03.1	VESTIDOR 1	114,56
03.2	VESTIDOR 2	115,18
04	VESTIDOR GRUP 3X20	60,00
05	PAS. Peus nets	27,60
06	TUNEL DE RENTAT	7,05
07	BANY COL. 2X9,76	19,53
08	DUTXES COL. 2X10,70	21,40
09	PAS Piscina	12,94
10	SOCORRISTA	6,49
11	MONITOR 1	10,47
12	MONITOR 2	5,03
13	NETEJA	5,31
14	MAGATZEM	25,86
15	CONTROL INST.	6,61
16.1	VAS PISCINA	319,65
16.2	PLATJA	266,99
16.3	PISCINA-JACUTZI	44,77
16.4	PAS-ESPECTADOR	40,99
17.1	SAUNA	19,64
17.2	VAPORS	19,10
	PORXO	30,00
TOTAL PB		1.292,33
PLANTA PRIMERA		
20	PAS	91,38
21.1	SALA GIMNÀSTICA I	146,15
21.2	SALA GIMNÀSTICA II	116,57
21.3	SALA MUSCULACIÓ	248,09
22	CONTROL	16,25
23	ARMARI	16,83
24	ESPECTADORS-VENDING	44,21
25	BANYES	10,42
TOTAL PLANTA 1		689,90
PLANTA SOTERRANI		
	INSTAL·LACIONS	206,56
	GALERIA	167,00
TOTAL SOTERRANI		373,56
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL PCO-1		2.355,79
SUPERFÍCIES BASTIDES PCO-1		
PLANTA BAIXA		
		1.381,47
PLANTA PRIMERA		
		750,30
PLANTA SOTERRANI		
		256,77
SUPERFÍCIE BASTIDA TOTAL		2.388,54



Projecte:
AUDITORIA TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA
COBERTA DE LA POBLACIÓ DE ROQUETES

Promotor:
EXCM. AJUNTAMENT DE ROQUETES

L'enginyer tècnic industrial:

Rafael Cornet Torta
Nº Col·legiat: 15.341-T

Plànol específic:

DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA

Emplaçament:
Passeig Manel Cid s/n - 43520 Roquetes

Dibuixat: R. Cornet Comprovat: R. Cornet

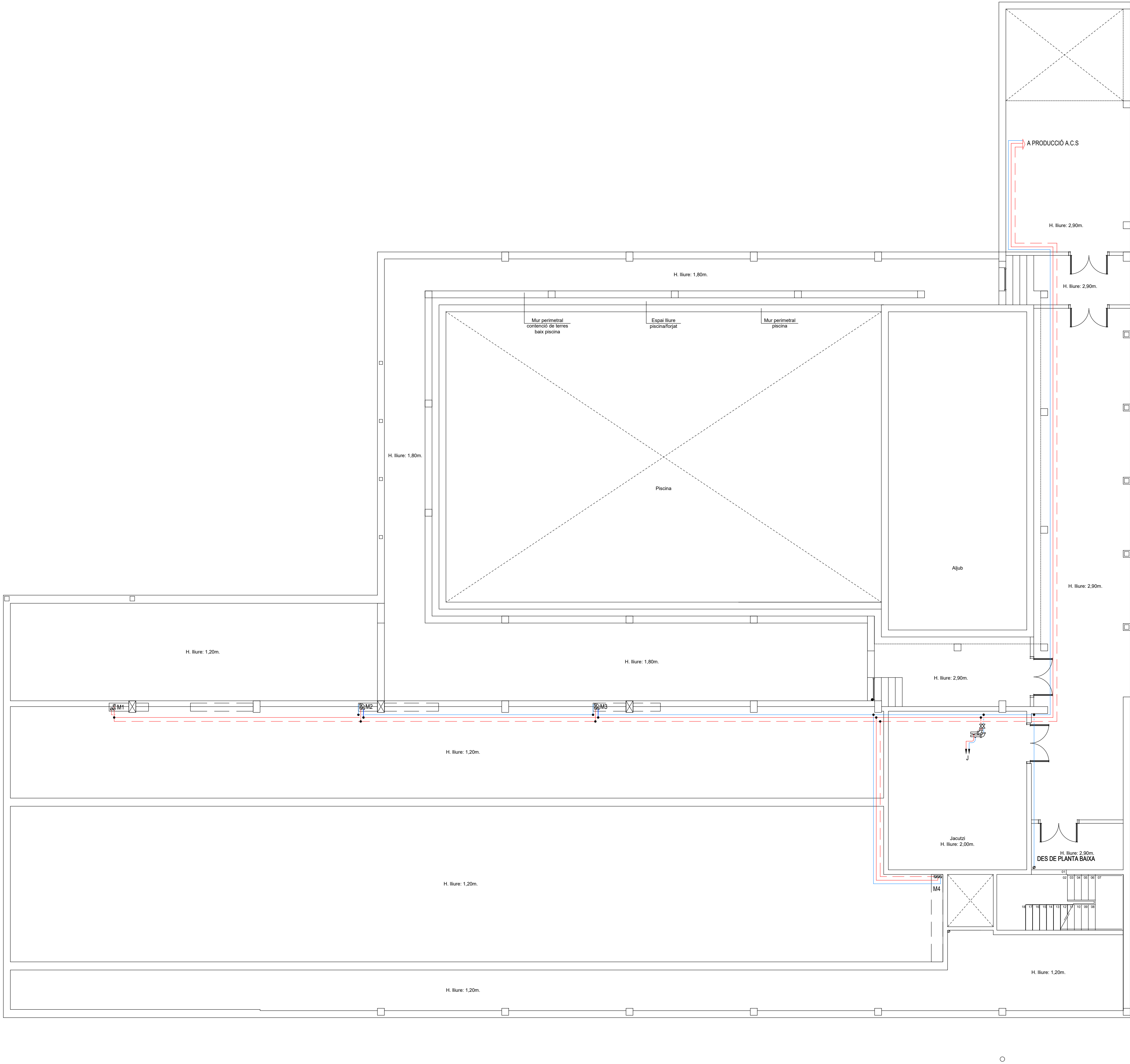
Data:
Maig 2022

Plànol nº:

3

Expedient:
2205919

Escala:
1:200



LEYENDA	
	CANONADA D'AIGUA FREDA SANITÀRIA (AFS)
	CANONADA D'AIGUA FREDA FLUXOR (FLX)
	CANONADA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)
	CANONADA RETORN D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA (RACS)
	VÀLVULA DE PAS
	VÀLVULA MESCLADORA
	VÀLVULA ANTIRRETORN
	CONNEXIÓ LAVABO
	CONNEXIÓ DUTXA
	CONNEXIÓ VÀTER
	CONNEXIÓ DUTXA AF+AC
	PRESA AF



Projecte:
AUDITORIA TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA COBERTA DE LA POBLACIÓ DE ROQUETES

Promotor:
EXCM. AJUNTAMENT DE ROQUETES

L'enginyer tècnic industrial:



Rafael Cornet Torta
N° Col·legiat: 15.341-T

Plànol específic:

FONTANERIA PLANTA SOTERRANI

Emplaçament:

Passeig Manel Cid s/n - 43520 Roquetes

Dibuixat: R. Cornet

Comprovat: R. Cornet

Data:

Maig 2022

Plànol n°:

4

Expedient:

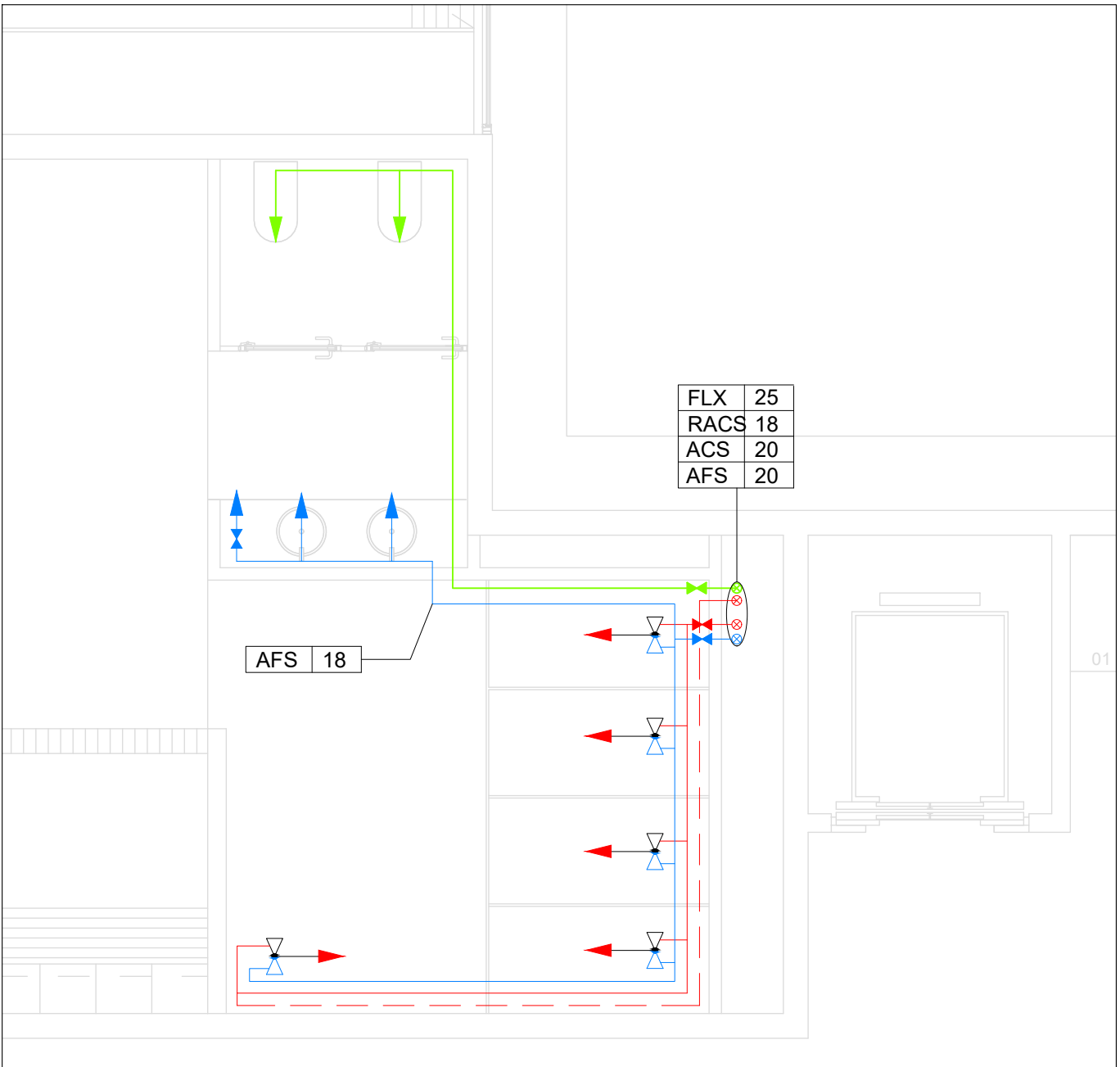
2205919

Escola:

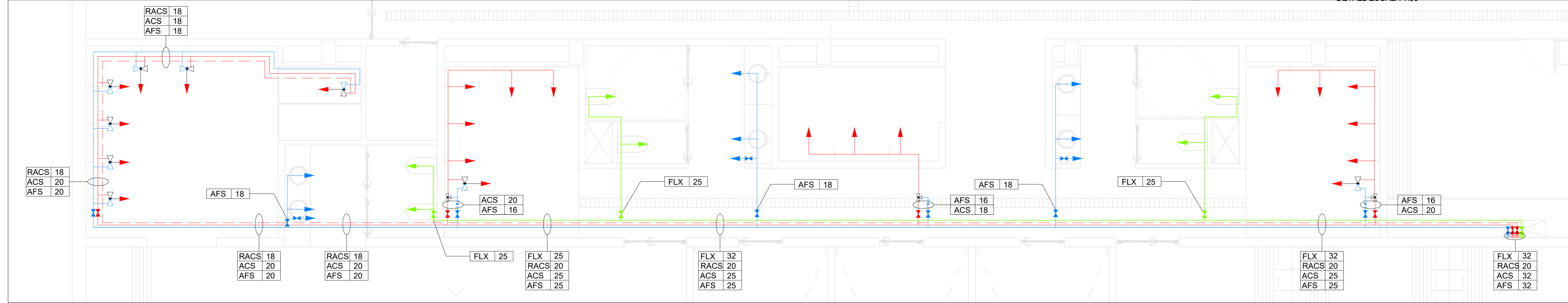
1:100

ENATE ENGINEERIA S.L.P., CIF: B-43.945.658 C./Sebastià Joan Aribá, nº 76 43870 AMPOSTA Tel. 977 700 384 Fax 977 707 313 www.enate.cat

LEYENDA	
	CANONADA D'AIGUA FREDA SANITARIA (AFS)
	CANONADA D'AIGUA FREDA FLUXOR (FLX)
	CANONADA D'AIGUA CALENTA SANITARIA (ACS)
	CANONADA RETORN D'AIGUA CALENTA SANITARIA (RACS)
	VÀLVULA DE PAS
	VÀLVULA MESCLADORA
	VÀLVULA ANTIRRETORN
	CONNEXIÓ LAVABO
	CONNEXIÓ DUTXA
	CONNEXIÓ VÀTER
	CONNEXIÓ DUTXA AF+AC
	PRESA AF



DETALL ESCALA 1:50



DETALL ESCALA 1:50



Projecte: AUDITORIA TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA COBERTA DE LA POBLACIÓ DE ROQUETES

Promotor: EXCM. AJUNTAMENT DE ROQUETES

L'enginyer tècnic industrial:



Rafael Cornet Torta

Nº Col·legiat: 15.341-T

Plànol específic:

FONTANERIA PLANTA BAIXA

Emplaçament:

Passeig Manel Cid s/n - 43520 Roquetes

Dibuixat: R. Cornet

Comprovat: R. Cornet

Data:

Maig 2022

Plànol nº:

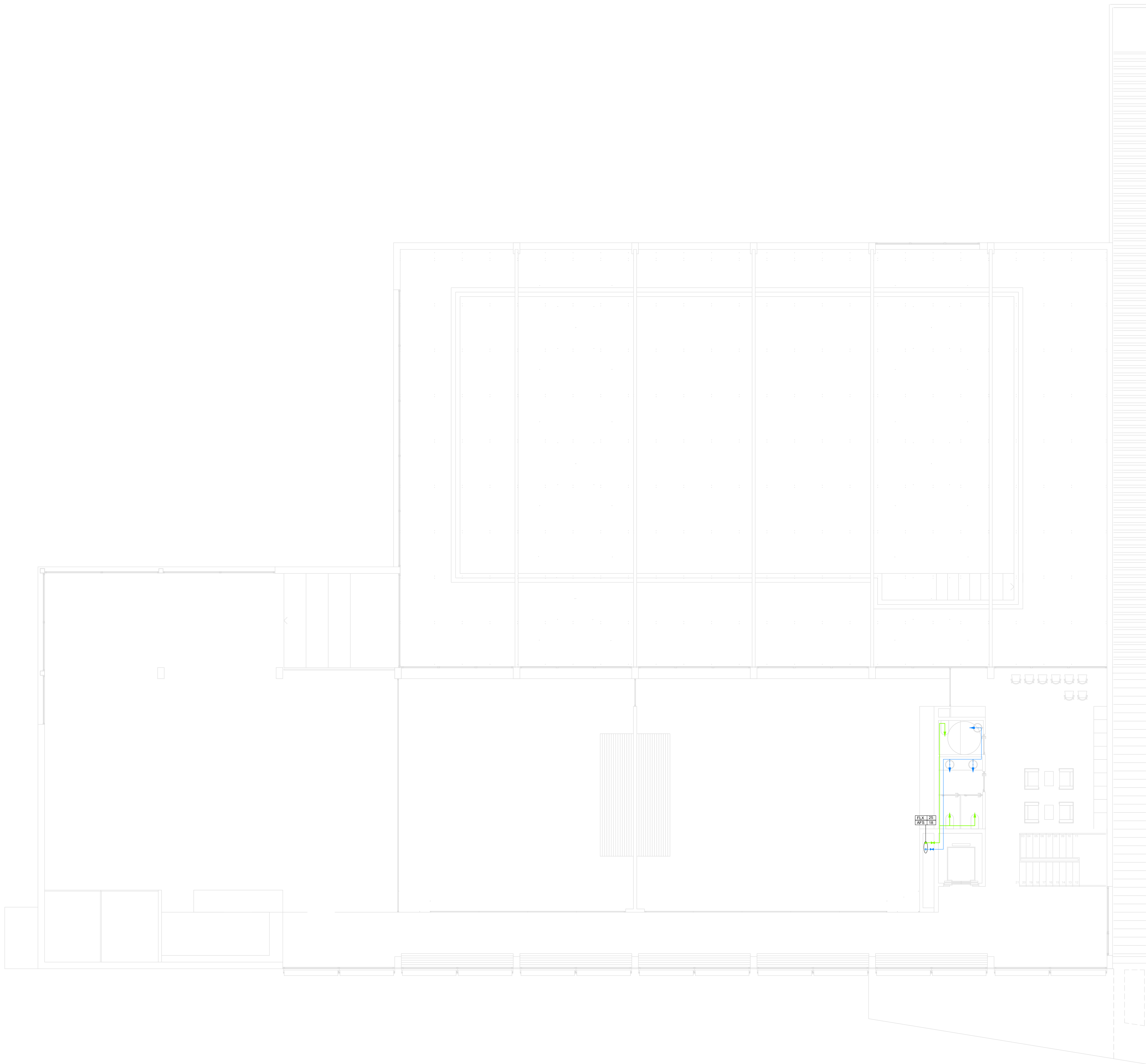
5

Expedient:

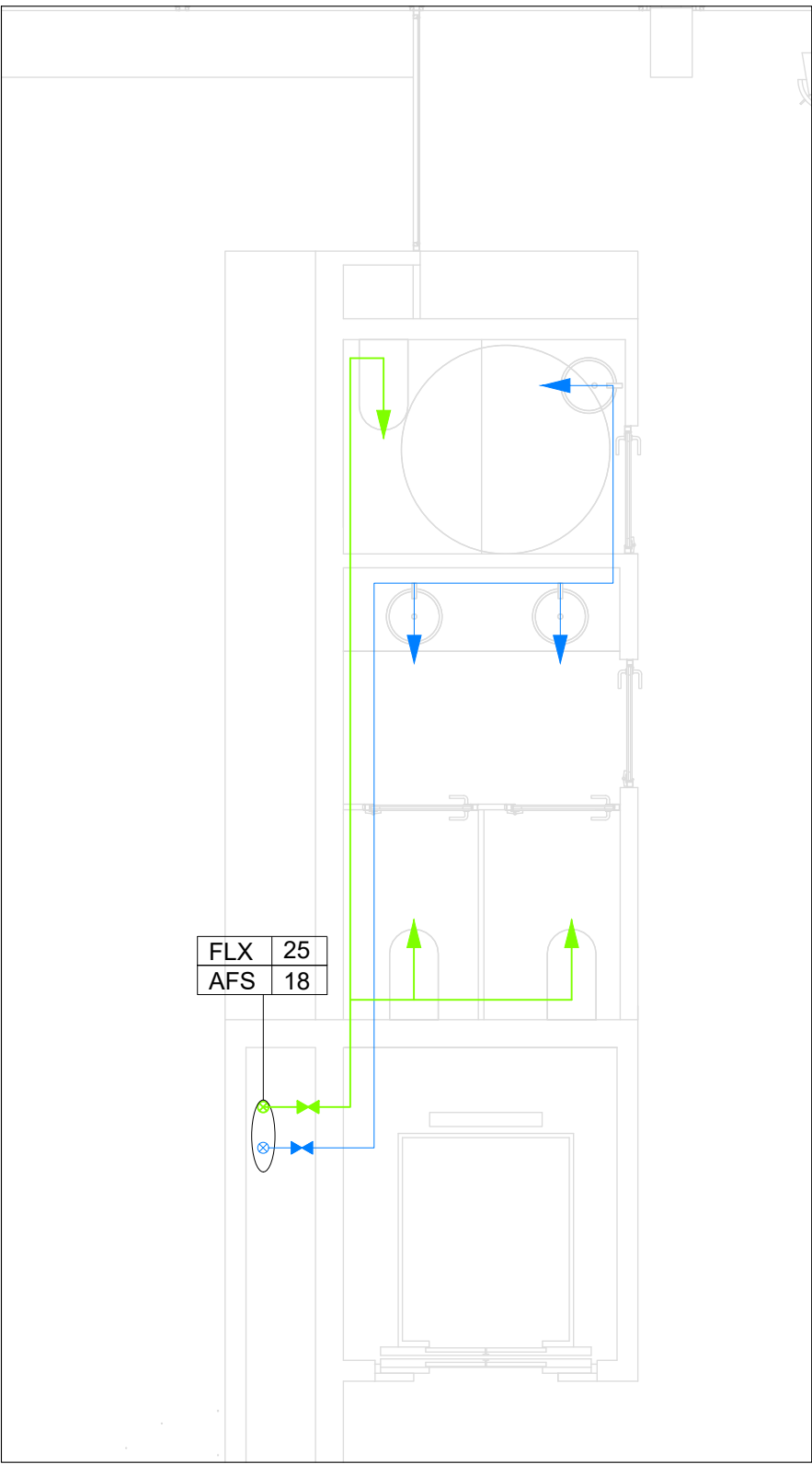
2205919

Escala:

1:100



LEYENDA	
	CANONADA D'AIGUA FREDA SANITARIA (AFS)
	CANONADA D'AIGUA FREDA FLUXOR (FLX)
	CANONADA D'AIGUA CALENTA SANITARIA (ACS)
	CANONADA RETORN D'AIGUA CALENTA SANITARIA (RACS)
	VÀLVULA DE PAS
	VÀLVULA MESCLADORA
	VÀLVULA ANTIRRETORN
	CONNEXIÓ LAVABO
	CONNEXIÓ DUTXA
	CONNEXIÓ VÀTER
	CONNEXIÓ DUTXA AF+AC
	PRESA AF



DETALL ESCALA 1:50

ENATE ENGINEERIA
Projecte: AUDITORIA TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA COBERTA DE LA POBLACIÓ DE ROQUETES
Promotor: EXCM. AJUNTAMENT DE ROQUETES

L'enginyer tècnic industrial:

Rafael Cornet Torta
Nº Col·legiat: 15341-T

Plànol específic:

FONTANERIA PLANTA PRIMERA

Emplaçament:

Passeig Manel Cid s/n - 43520 Roquetes

Dibuixat: R. Cornet

Comprovat: R. Cornet

Data:

Maig 2022

Plànol nº:

6

Expedient:

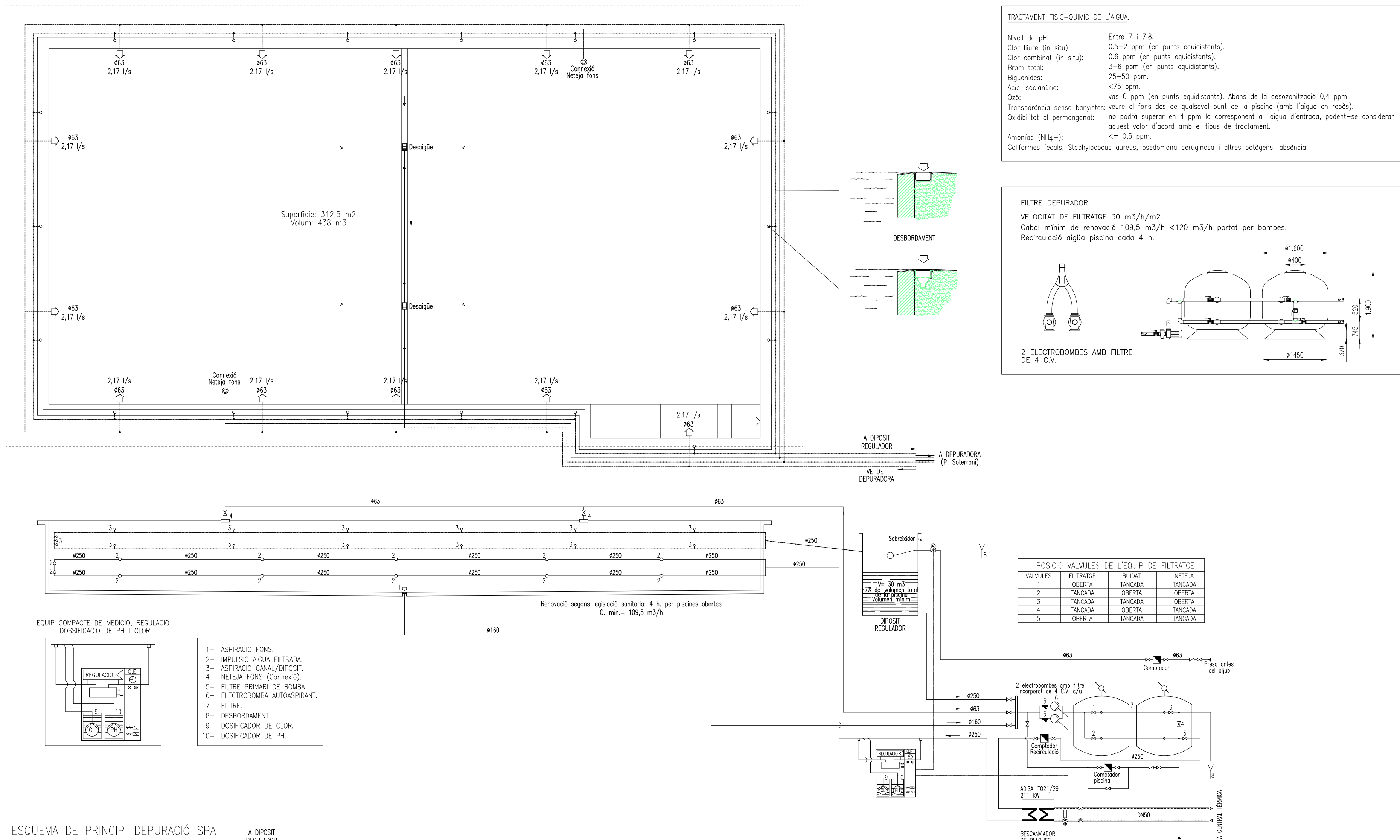
2205919

Escala:

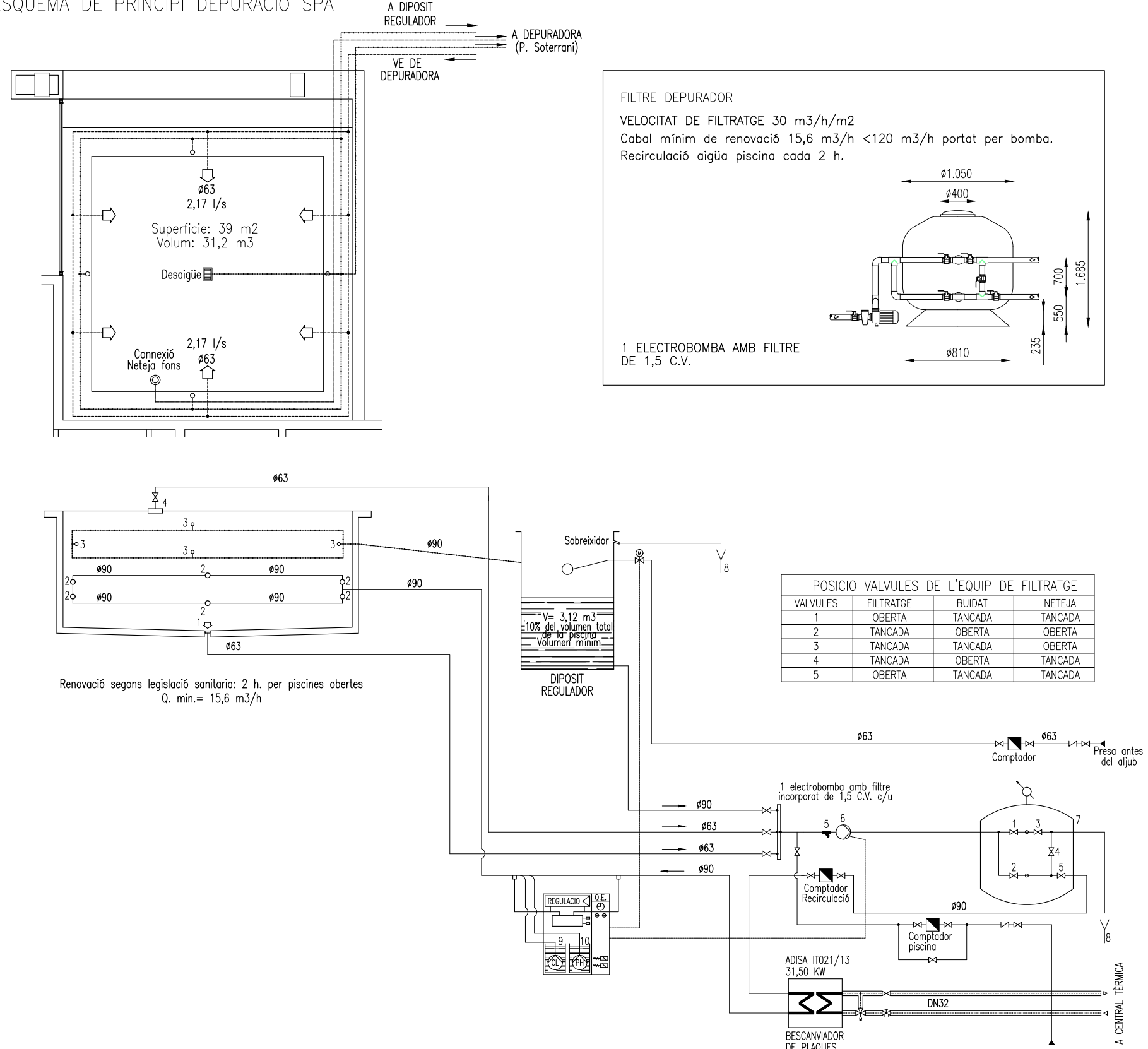
1:100

ENATE ENGINEERIA S.L.P., CIF: B-43.945.658 C./Sebastià Joan Arbó, nº 76 43870 AMPOSTA Tel. 977 700 384 Fax 977 707 313 www.enate.cat

ESQUEMA DE PRINCIPI DEPURACIÓ PISCINA



ESQUEMA DE PRINCIPI DEPURACIÓ SPA

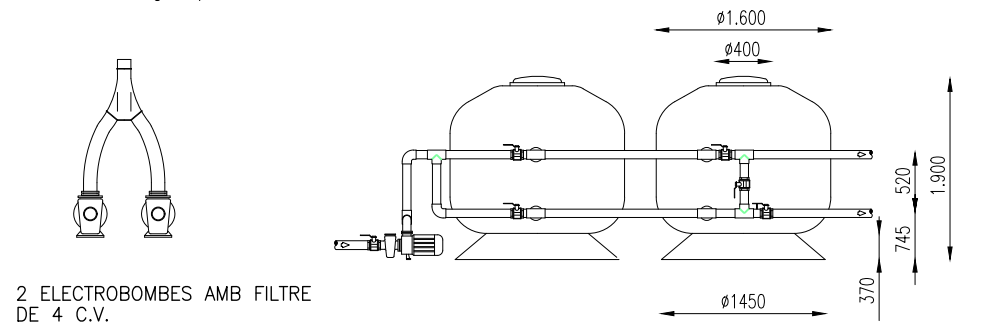


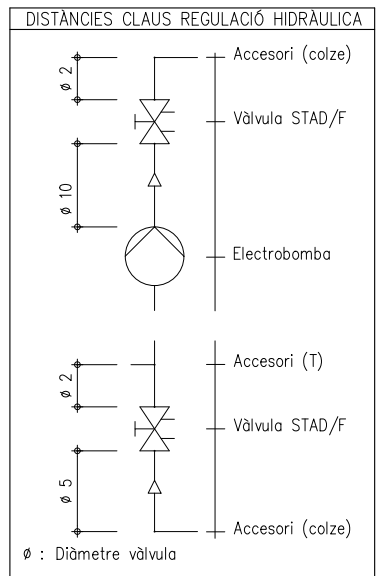
TRACTAMENT FÍSIC-QUÍMIC DE L'AIGUA.

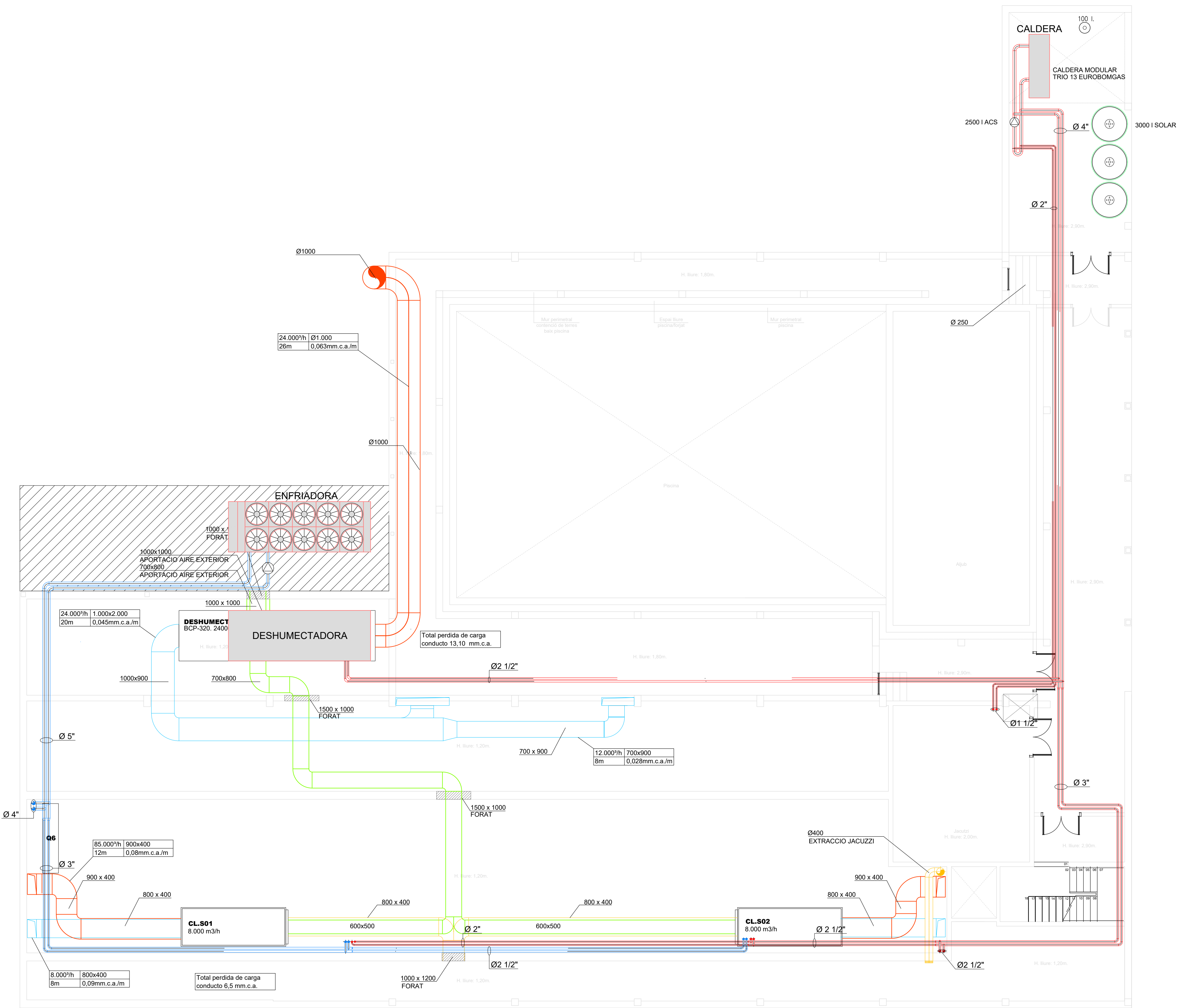
Nivell de pH: Entre 7 i 7,8.
Clor lliure (n situ): 0,5-2 ppm (en punts equidistants).
Clor combinat (n situ): 0,6 ppm (en punts equidistants).
Brom total: 3-6 ppm (en punts equidistants).
Biquanides: 25-50 ppm.
Àcid isocianúric: <75 ppm.
O₂: vas 0 ppm (en punts equidistants). Abans de la desozonització 0,4 ppm.
Transparència sense banyistes: veure el fons des de qualsevol punt de la piscina (amb l'aigua en repòs).
Oxidabilitat al permanganat: no podrà superar en 4 ppm la corresponent a l'aigua d'entrada, podent-se considerar aquest valor d'acord amb el tipus de tractament.
Amoniac (NH₄+) : <= 0,5 ppm.
Coliformes fecals, Staphylococcus aureus, pseudomona aeruginosa i altres patògens: absència.

FILTRE DEPURADOR

VELOCITAT DE FILTRATGE 30 m³/h/m²
Cabal mínim de renovació 109,5 m³/h <120 m³/h portat per bombes.
Recirculació aigua piscina cada 4 h.







LLEGENDA			
MÀQUINA	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA
DESHUMECTADORA BCP-400	8562	2204	1603
REFREDADORA HRA 0524-B	3600	1277	1900
CLIMATITZACIÓ SPA BCP-90	1082	680	2143
CL.S01 MODULO 1	4575	1695	1645
CL.S01 MODULO 2	3595	1695	1645
CL.S02 MODULO 1	4575	1695	1645
CL.S02 MODULO 2	3595	1695	1645

- Dimensions en mm.

LLEGENDA	
—	CONDUCTE IMPULSIO
—	CONDUCTE RETORN
—	CONDUCTE EXTRACCIO
—	CONDUCTE APORTACIO AIRE EXTERIOR

- dimensionat de conductes i difusors veure esquemes conductes clima
- veure esquemes distribució climatitzadors i general producció clima



Projecte:
AUDITORIA TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA COBERTA DE LA POBLACIÓ DE ROQUETES

Promotor:
EXCM. AJUNTAMENT DE ROQUETES

L'enginyer tècnic industrial:



Rafael Cornet Torta
Nº Col·legiat: 15341-T

Plànol específic:
CLIMATITZACIÓ PLANTA SOTERRANI

Emplaçament:
Passaig Manel Cid s/n - 43520 Roquetes

Dibuixat: R. Cornet Comprovat: R. Cornet

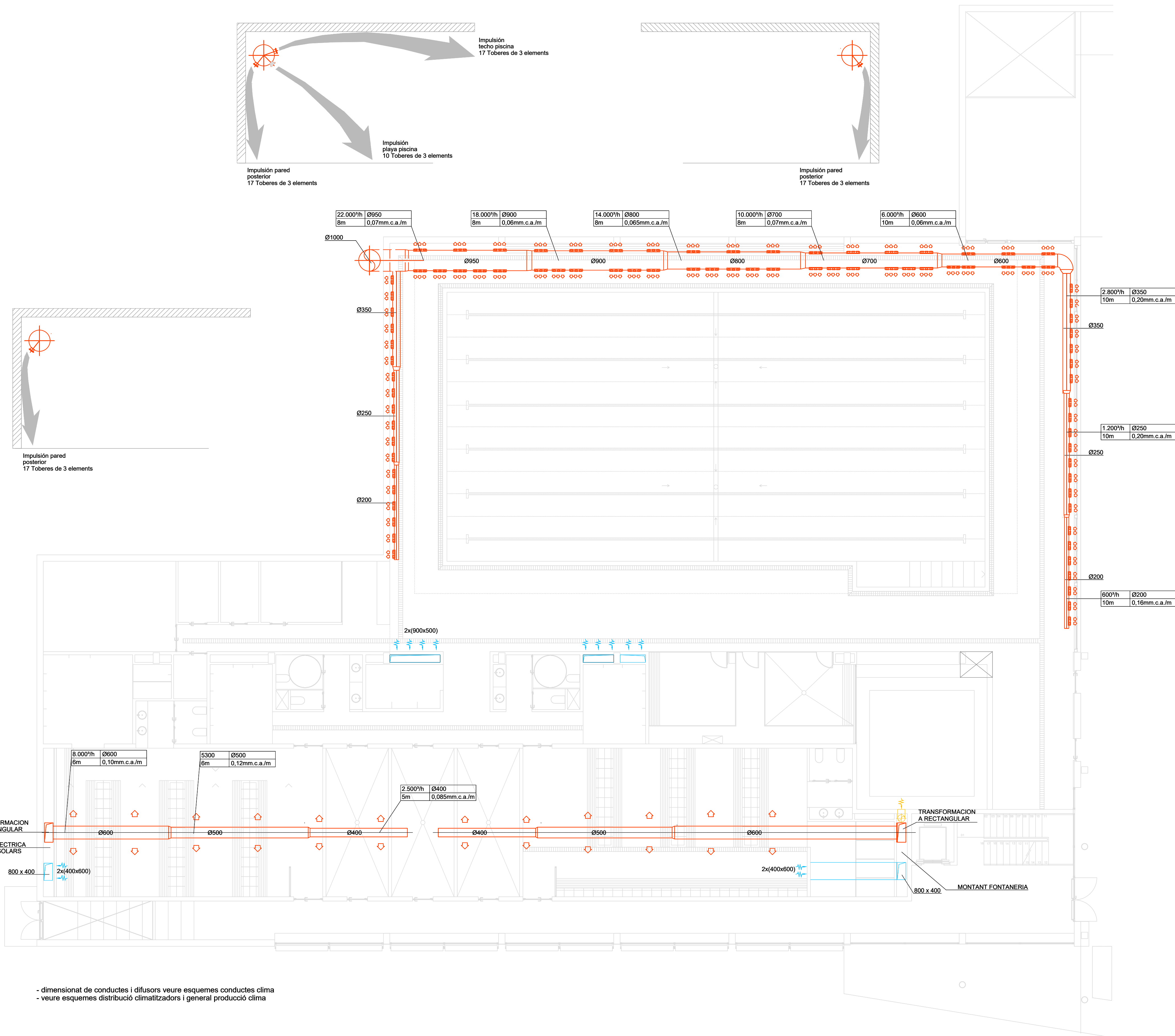
Data:
Maig 2022

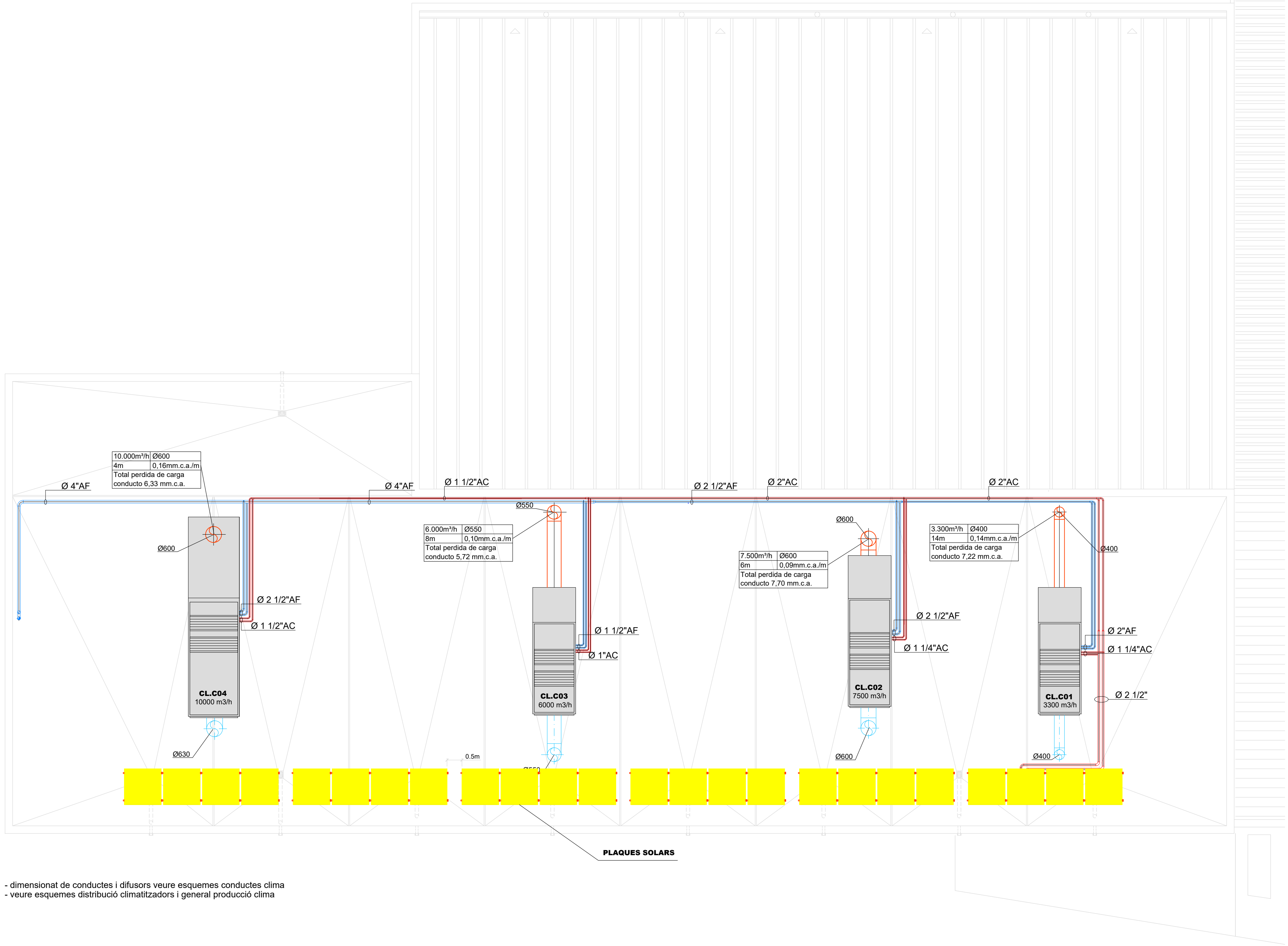
Expedient:
2205919

Plànol nº:
9

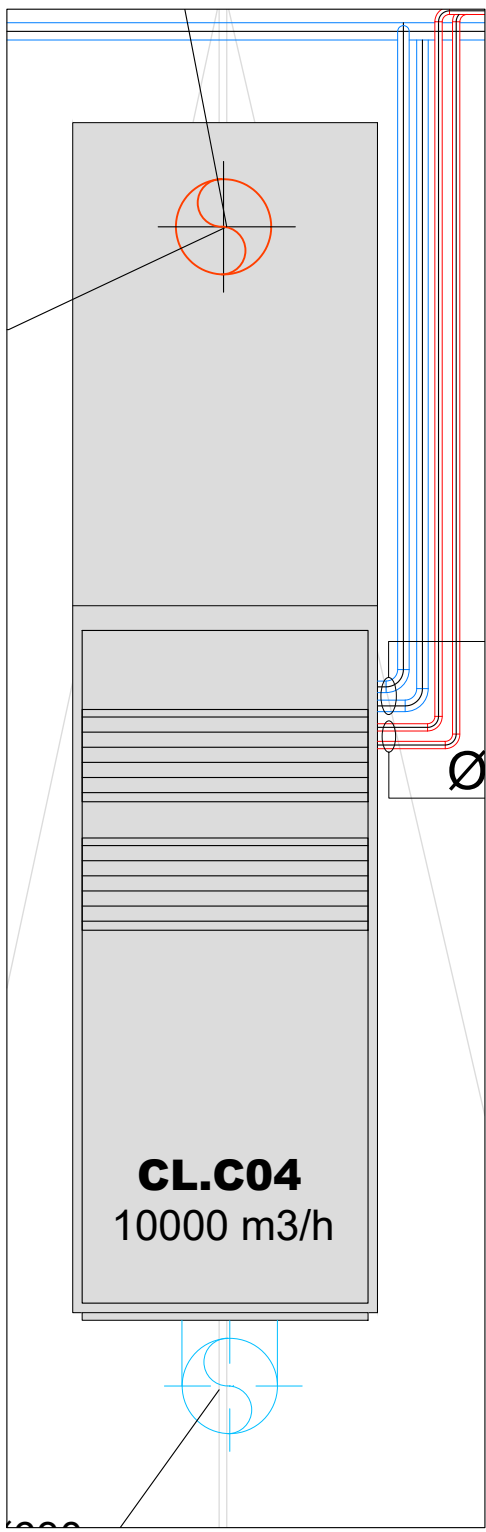
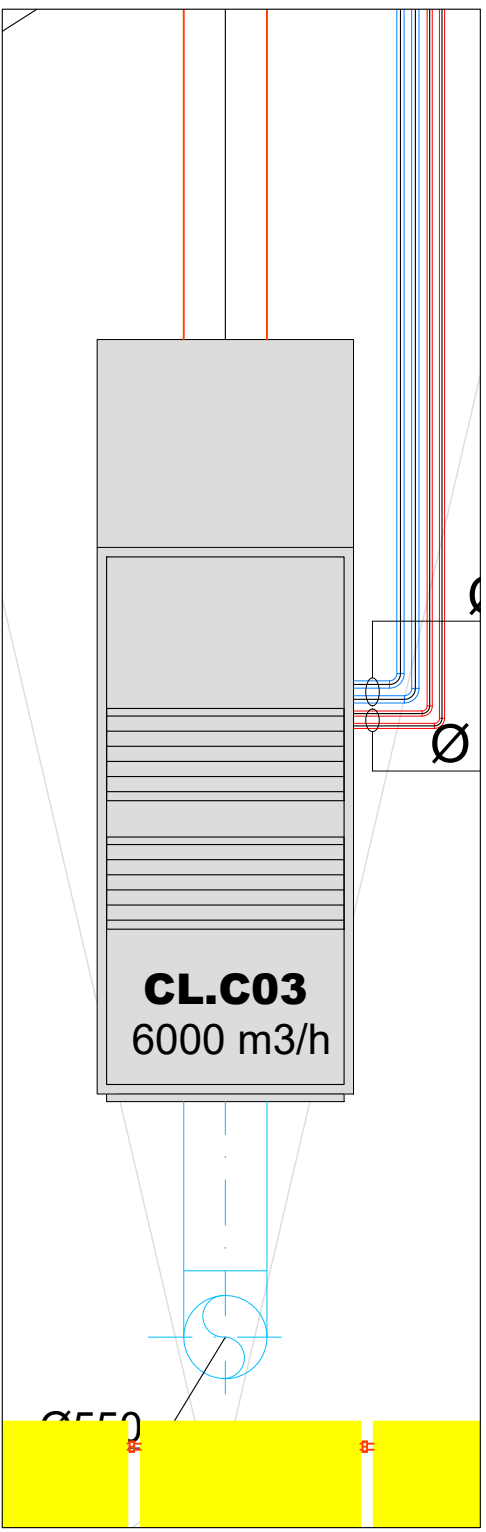
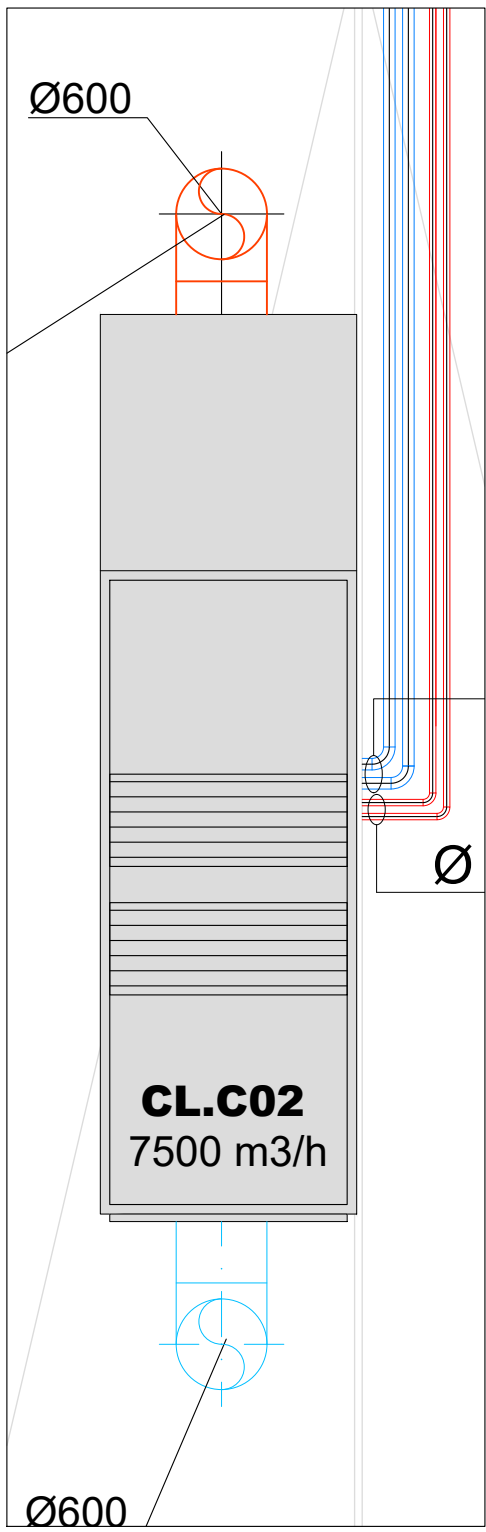
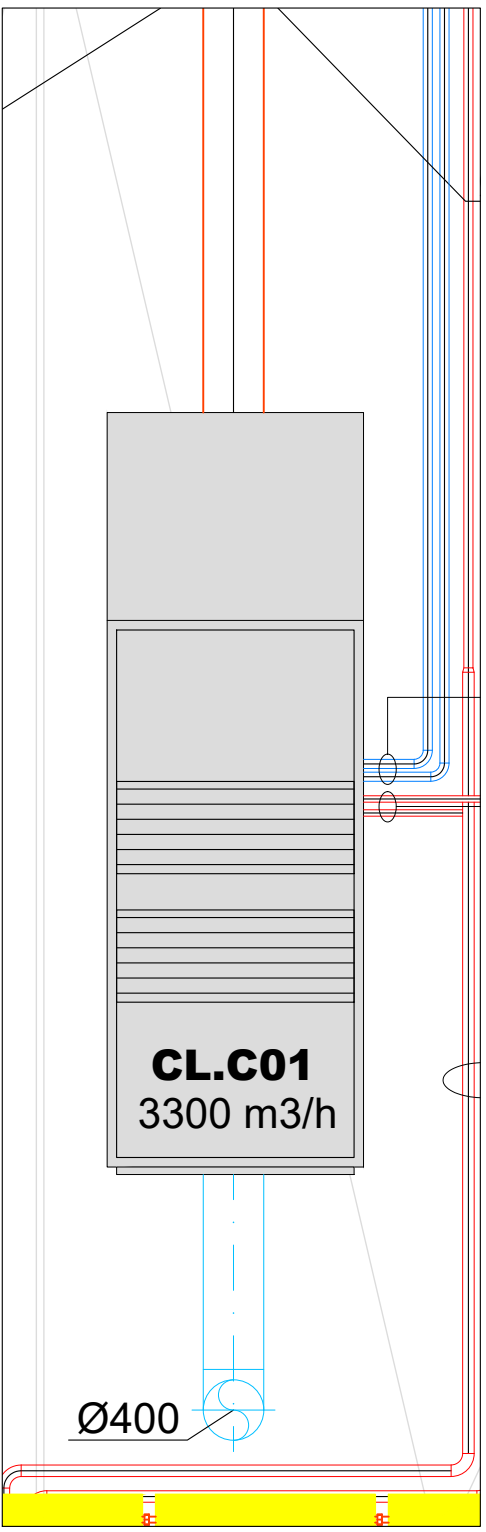
Escola:
1:100

ENATE ENGINEERIA S.L.P., CIF: B-43.945.658 C./Sebastià Joan Arbó, nº 76 43870 AMPOSTA Tel. 977 700 384 Fax 977 707 313 www.enate.cat





- dimensionat de conductes i difusors veure esquemes conductes clima
- veure esquemes distribució climatitzadors i general producció clima



L'enginyer tècnic industrial:

Rafael Cornet Torra
Nº Col·legiat: 15341-T

Plànol específic:
CLIMATITZACIÓ PLANTA COBERTA
Emplaçament:
Passeig Manel Cid s/n - 43520 Roquetes

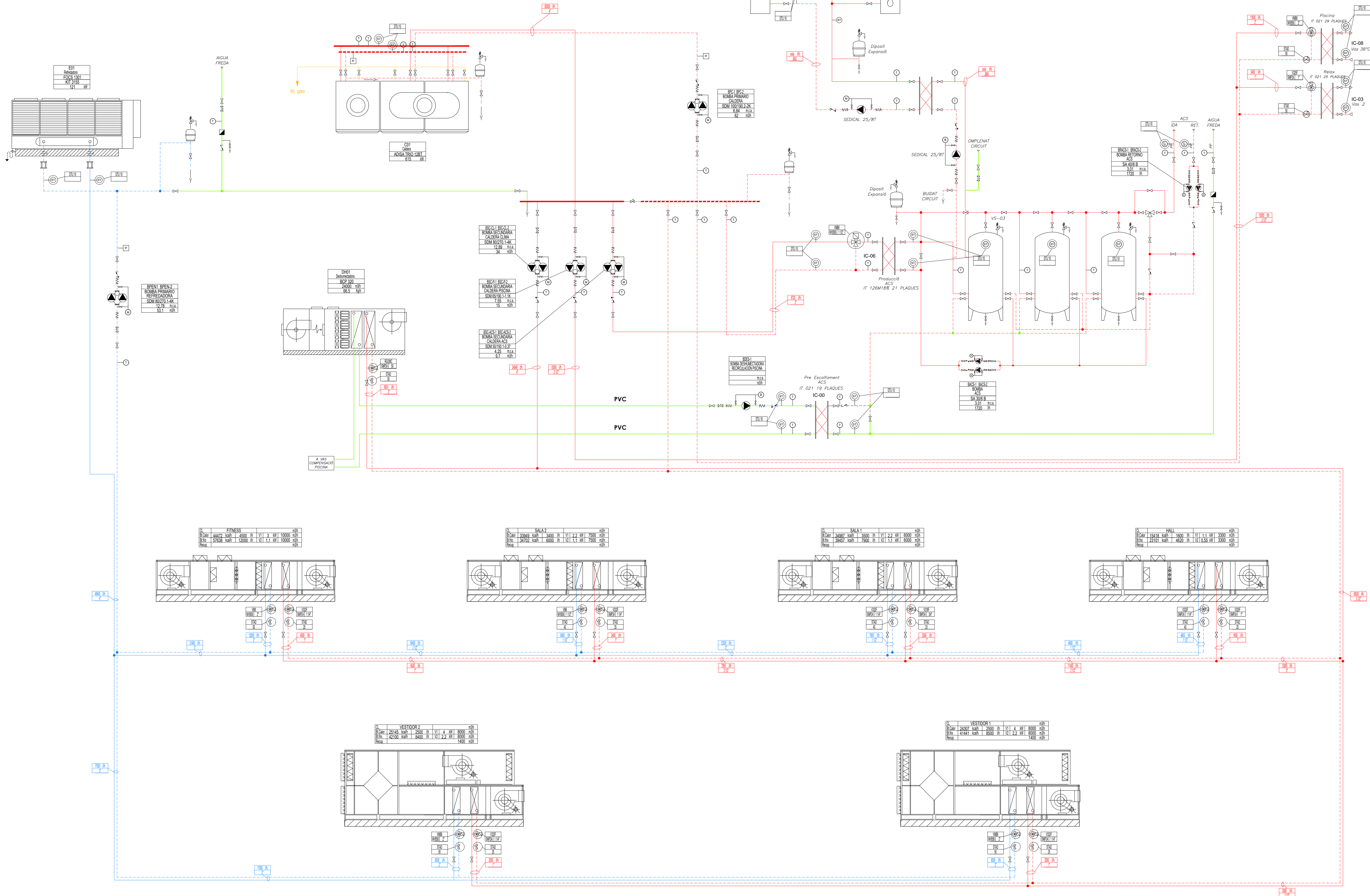
Dibuixat: R. Cornet Comprovat: R. Cornet

Projecte:
AUDITORIA TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA COBERTA DE LA POBLACIÓ DE ROQUETES

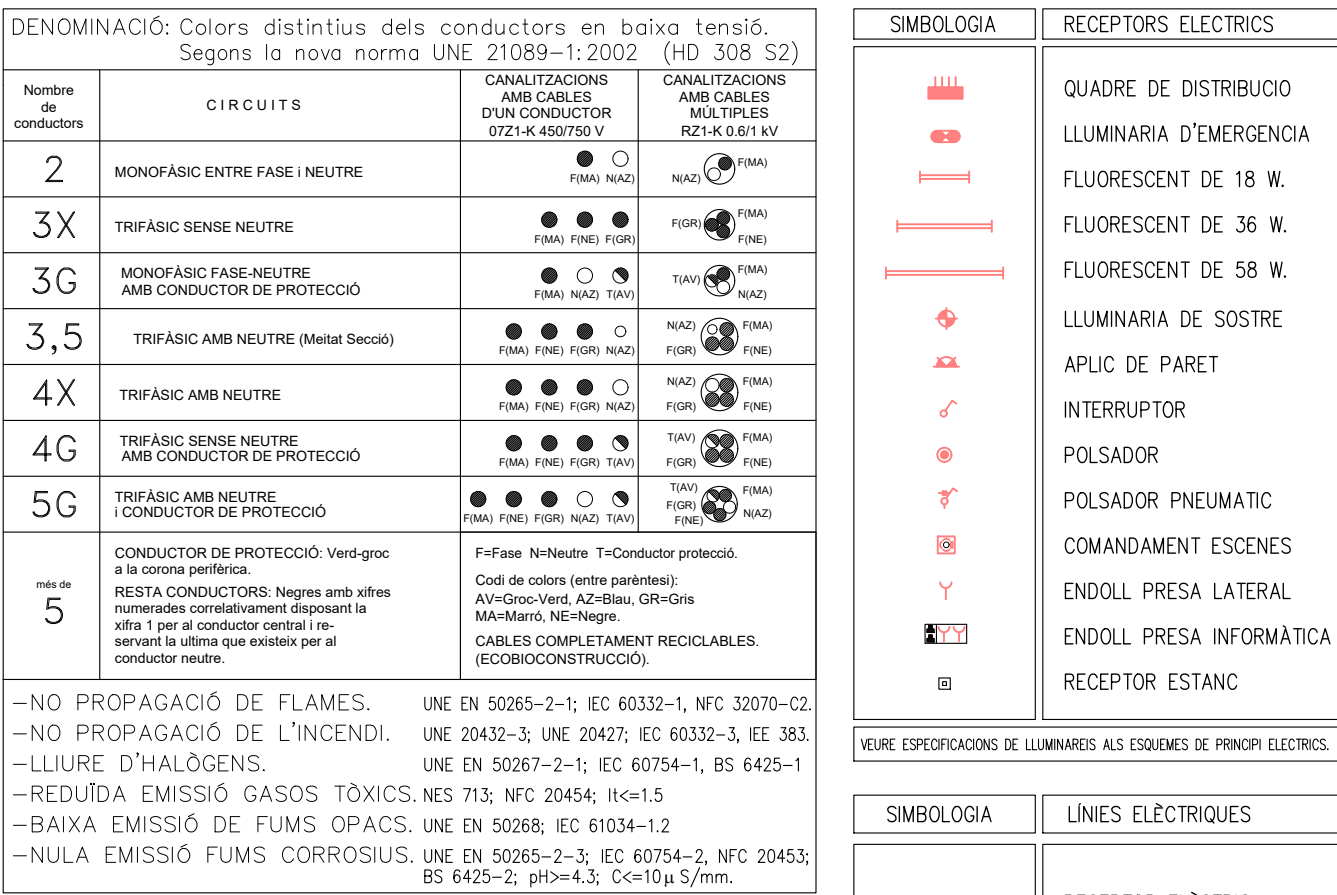
Promotor:
EXCM. AJUNTAMENT DE ROQUETES

Data:
Maig 2022
Plànol nº:
12
Expedient:
2205919
Escala:
1:100

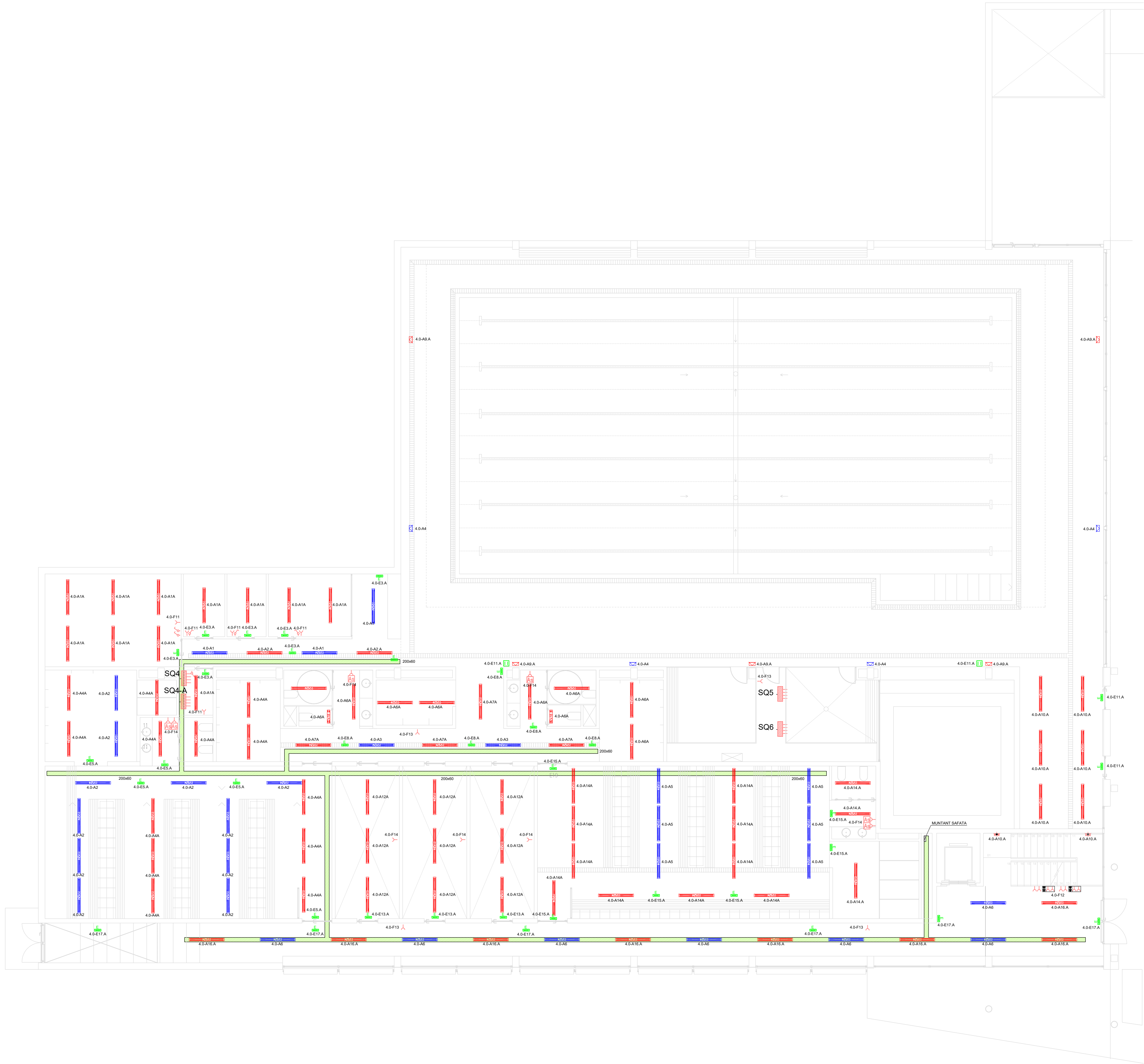
ENATE ENGINEERIA S.L.P., CIF: B-43.945.658 C./Sebastià Joan Arbó, nº 76 43870 AMPOSTA Tel. 977 707 384 Fax 977 707 313 www.enate.cat



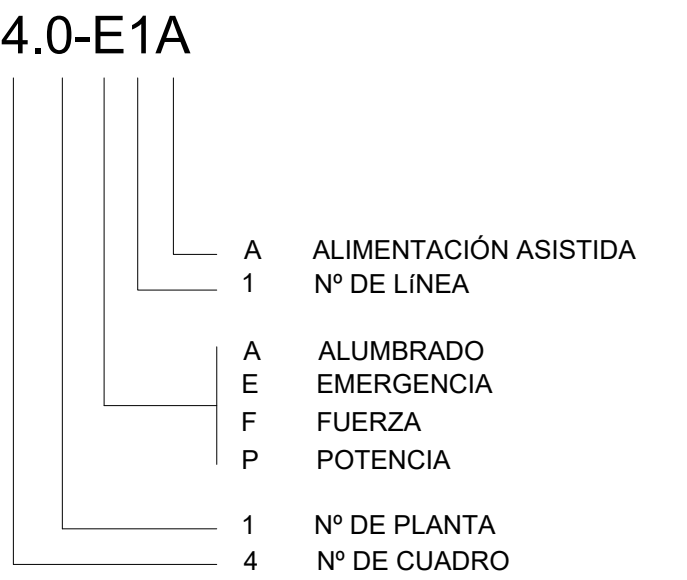
Projecció: 2022-05-05 10:00:00
Dibuixat: 2022-05-05 10:00:00
Comprovat: 2022-05-05 10:00:00
Impressió: 2022-05-05 10:00:00



Projecció elaborada amb el programa AutoCAD 2012. La impressió s'ha realitzat amb el programa AutoCAD 2012. La impressió s'ha realitzat amb el programa AutoCAD 2012.



LEYENDA	
2x18	PANTALLA ESTANCA HIDRO 951 2x18 RE SISTEMA NORMAL
2x58	PANTALLA ESTANCA HIDRO 951 2x58 RE SISTEMA NORMAL
	DOWLIGHT DE 2x26
	PROJECTOR ASIMETRICO INDIO JMT-400
2x18	PANTALLA ESTANCA HIDRO 951 2x18 RE SISTEMA ASISTIDO
2x58	PANTALLA ESTANCA HIDRO 951 2x58 RE SISTEMA ASISTIDO
	DOWLIGHT DE 2x26 SISTEMA ASISTIDO
	PROJECTOR ASIMETRICO INDIO JMT-400 SISTEMA ASISTIDO
	EMERGENCIA
	PROYECTOR EMERGENCIA
	TOMA CORRIENTE + TOMA DATOS
	TOMA DE CORRIENTE
	TOMA DE CORRIENTE SECAMANOS
	SUBCUADRO ELÉCTRICO
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR CONMUTADO



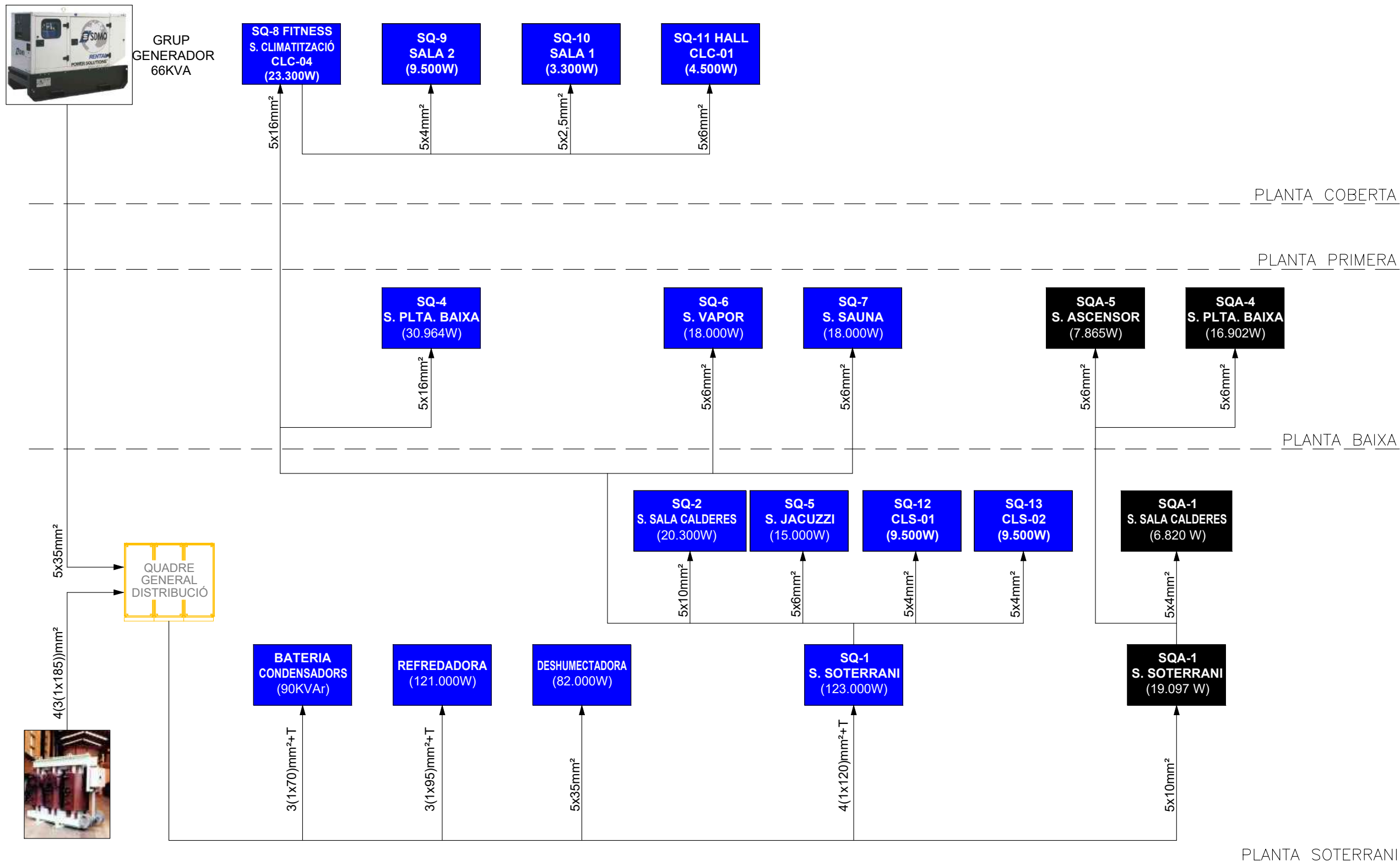
§

```

graph TD
    Root(( )) --- A[A]
    Root --- E[E]
    Root --- F[F]
    A --- A1[1]
    A --- A4[4]
    E --- E1[1]
    E --- E4[4]
    F --- F1[1]
    F --- F4[4]
    A1 --- A1_1[A1.1]
    A1 --- A1_2[A1.2]
    A4 --- A4_1[A4.1]
    A4 --- A4_2[A4.2]
    E1 --- E1_1[E1.1]
    E1 --- E1_2[E1.2]
    E4 --- E4_1[E4.1]
    E4 --- E4_2[E4.2]
    F1 --- F1_1[F1.1]
    F1 --- F1_2[F1.2]
    F4 --- F4_1[F4.1]
    F4 --- F4_2[F4.2]
    A1_1 --- A1_1_1[A1.1.1]
    A1_1 --- A1_1_2[A1.1.2]
    A1_2 --- A1_2_1[A1.2.1]
    A1_2 --- A1_2_2[A1.2.2]
    A4_1 --- A4_1_1[A4.1.1]
    A4_1 --- A4_1_2[A4.1.2]
    A4_2 --- A4_2_1[A4.2.1]
    A4_2 --- A4_2_2[A4.2.2]
    E1_1 --- E1_1_1[E1.1.1]
    E1_1 --- E1_1_2[E1.1.2]
    E1_2 --- E1_2_1[E1.2.1]
    E1_2 --- E1_2_2[E1.2.2]
    E4_1 --- E4_1_1[E4.1.1]
    E4_1 --- E4_1_2[E4.1.2]
    E4_2 --- E4_2_1[E4.2.1]
    E4_2 --- E4_2_2[E4.2.2]
    F1_1 --- F1_1_1[F1.1.1]
    F1_1 --- F1_1_2[F1.1.2]
    F1_2 --- F1_2_1[F1.2.1]
    F1_2 --- F1_2_2[F1.2.2]
    F4_1 --- F4_1_1[F4.1.1]
    F4_1 --- F4_1_2[F4.1.2]
    F4_2 --- F4_2_1[F4.2.1]
    F4_2 --- F4_2_2[F4.2.2]
    A1_1_1 --- A1_1_1_1[A1.1.1.1]
    A1_1_1 --- A1_1_1_2[A1.1.1.2]
    A1_1_2 --- A1_1_2_1[A1.1.2.1]
    A1_1_2 --- A1_1_2_2[A1.1.2.2]
    A1_2_1 --- A1_2_1_1[A1.2.1.1]
    A1_2_1 --- A1_2_1_2[A1.2.1.2]
    A1_2_2 --- A1_2_2_1[A1.2.2.1]
    A1_2_2 --- A1_2_2_2[A1.2.2.2]
    A4_1_1 --- A4_1_1_1[A4.1.1.1]
    A4_1_1 --- A4_1_1_2[A4.1.1.2]
    A4_1_2 --- A4_1_2_1[A4.1.2.1]
    A4_1_2 --- A4_1_2_2[A4.1.2.2]
    A4_2_1 --- A4_2_1_1[A4.2.1.1]
    A4_2_1 --- A4_2_1_2[A4.2.1.2]
    A4_2_2 --- A4_2_2_1[A4.2.2.1]
    A4_2_2 --- A4_2_2_2[A4.2.2.2]
    E1_1_1 --- E1_1_1_1[E1.1.1.1]
    E1_1_1 --- E1_1_1_2[E1.1.1.2]
    E1_1_2 --- E1_1_2_1[E1.1.2.1]
    E1_1_2 --- E1_1_2_2[E1.1.2.2]
    E1_2_1 --- E1_2_1_1[E1.2.1.1]
    E1_2_1 --- E1_2_1_2[E1.2.1.2]
    E1_2_2 --- E1_2_2_1[E1.2.2.1]
    E1_2_2 --- E1_2_2_2[E1.2.2.2]
    E4_1_1 --- E4_1_1_1[E4.1.1.1]
    E4_1_1 --- E4_1_1_2[E4.1.1.2]
    E4_1_2 --- E4_1_2_1[E4.1.2.1]
    E4_1_2 --- E4_1_2_2[E4.1.2.2]
    E4_2_1 --- E4_2_1_1[E4.2.1.1]
    E4_2_1 --- E4_2_1_2[E4.2.1.2]
    E4_2_2 --- E4_2_2_1[E4.2.2.1]
    E4_2_2 --- E4_2_2_2[E4.2.2.2]
    F1_1_1 --- F1_1_1_1[F1.1.1.1]
    F1_1_1 --- F1_1_1_2[F1.1.1.2]
    F1_1_2 --- F1_1_2_1[F1.1.2.1]
    F1_1_2 --- F1_1_2_2[F1.1.2.2]
    F1_2_1 --- F1_2_1_1[F1.2.1.1]
    F1_2_1 --- F1_2_1_2[F1.2.1.2]
    F1_2_2 --- F1_2_2_1[F1.2.2.1]
    F1_2_2 --- F1_2_2_2[F1.2.2.2]
    F4_1_1 --- F4_1_1_1[F4.1.1.1]
    F4_1_1 --- F4_1_1_2[F4.1.1.2]
    F4_1_2 --- F4_1_2_1[F4.1.2.1]
    F4_1_2 --- F4_1_2_2[F4.1.2.2]
    F4_2_1 --- F4_2_1_1[F4.2.1.1]
    F4_2_1 --- F4_2_1_2[F4.2.1.2]
    F4_2_2 --- F4_2_2_1[F4.2.2.1]
    F4_2_2 --- F4_2_2_2[F4.2.2.2]
  
```

Diagrama de árbol de decisión para la selección de un sistema de energía. El árbol comienza con una raíz que se divide en tres ramas principales: 'A', 'E' y 'F'. La rama 'A' se subdivide en '1' y '4'. La rama 'E' se subdivide en '1' y '4'. La rama 'F' se subdivide en '1' y '4'. Cada una de estas ramas se divide nuevamente en '1' y '4'. Finalmente, cada una de estas ramas se divide en '1' y '4'. Las etiquetas de las ramas son: A (ALIMENTACIÓN ASISTIDA), E (ALUMBRADO EMERGENCIA), F (FUERZA POTENCIA), 1 (Nº DE PLANTA), 4 (Nº DE CUADRO).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Eni amb el CVE F512232bF60403FA99EAE1E39CB635C i data d'emissió 19/05/2023 a les 12:01:56



Projecte:
AUDITORIA TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA COBERTA DE LA POBLACIÓ DE ROQUETES

Promotor:
EXCM. AJUNTAMENT DE ROQUETES

L'enginyer tècnic industrial:

Rafael Cornet Torta
Nº Col·legiat: 15.341-T

Plànol específic:

DIAGRAMA GENERAL

Emplaçament:
Passeig Manel Cid s/n - 43520 Roquetes

Dibuixat: R. Cornet Comprovat: R. Cornet

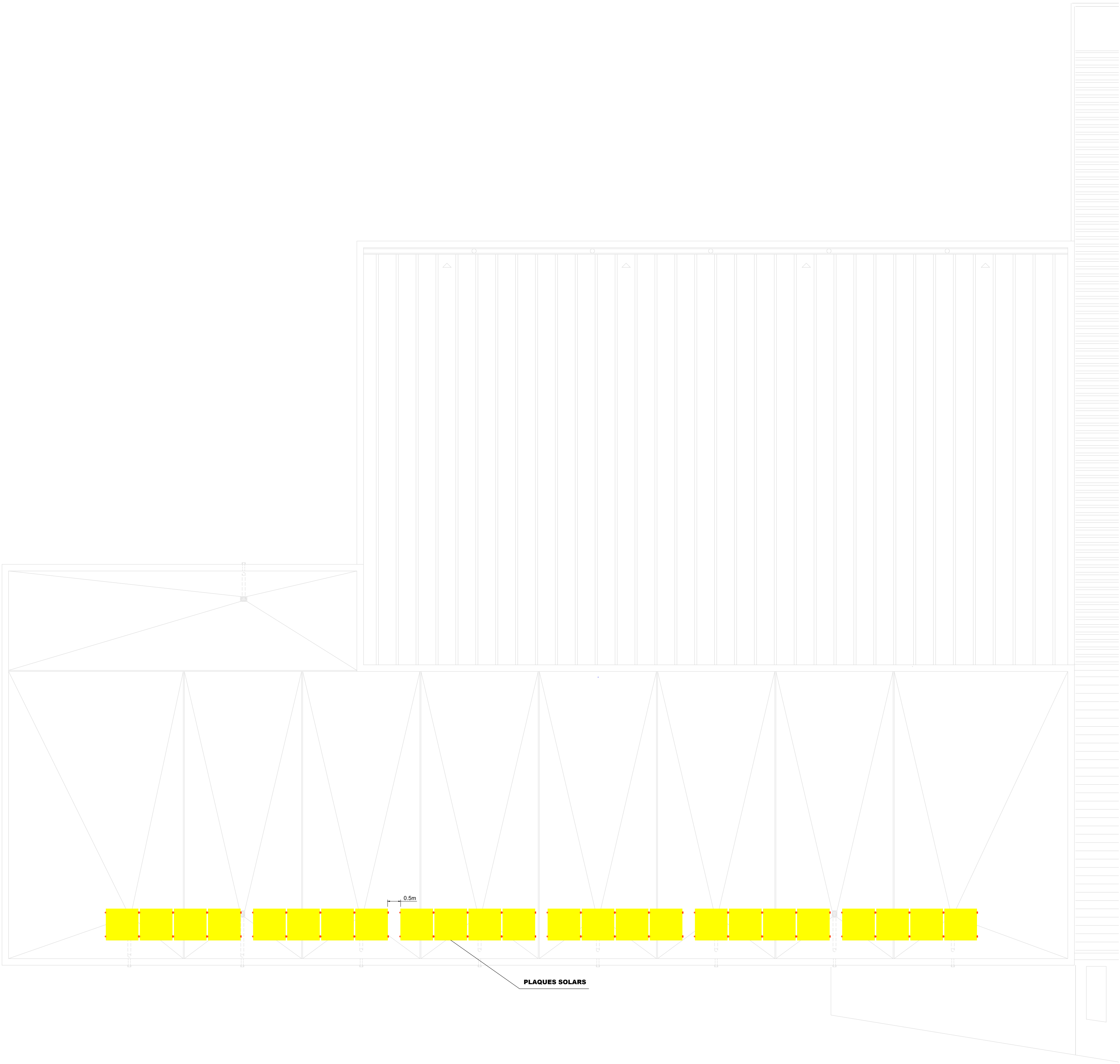
Data:
Maig 2022

Plànol nº:

17

Expedient:
2205919

Escala:
s/e



Projecte:
**AUDITORIA TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA
COBERTA DE LA POBLACIÓ DE ROQUETES**

Promotor:
EXCM. AJUNTAMENT DE ROQUETES

L'enginyer tècnic industrial:



Rafel Cornet Torta
Nº Col·legiat: 15.341-T

Plànol específic:

MÒDULS SOLARS FOTOVOLTAÏCS

Emplaçament:

Passeig Manel Cid s/n - 43520 Roquetes

Dibuixat: R. Cornet

Comprovat: R. Cornet

Data:

Maig 2022

Plànol nº:

18

Expedient:

2205919

Escola:

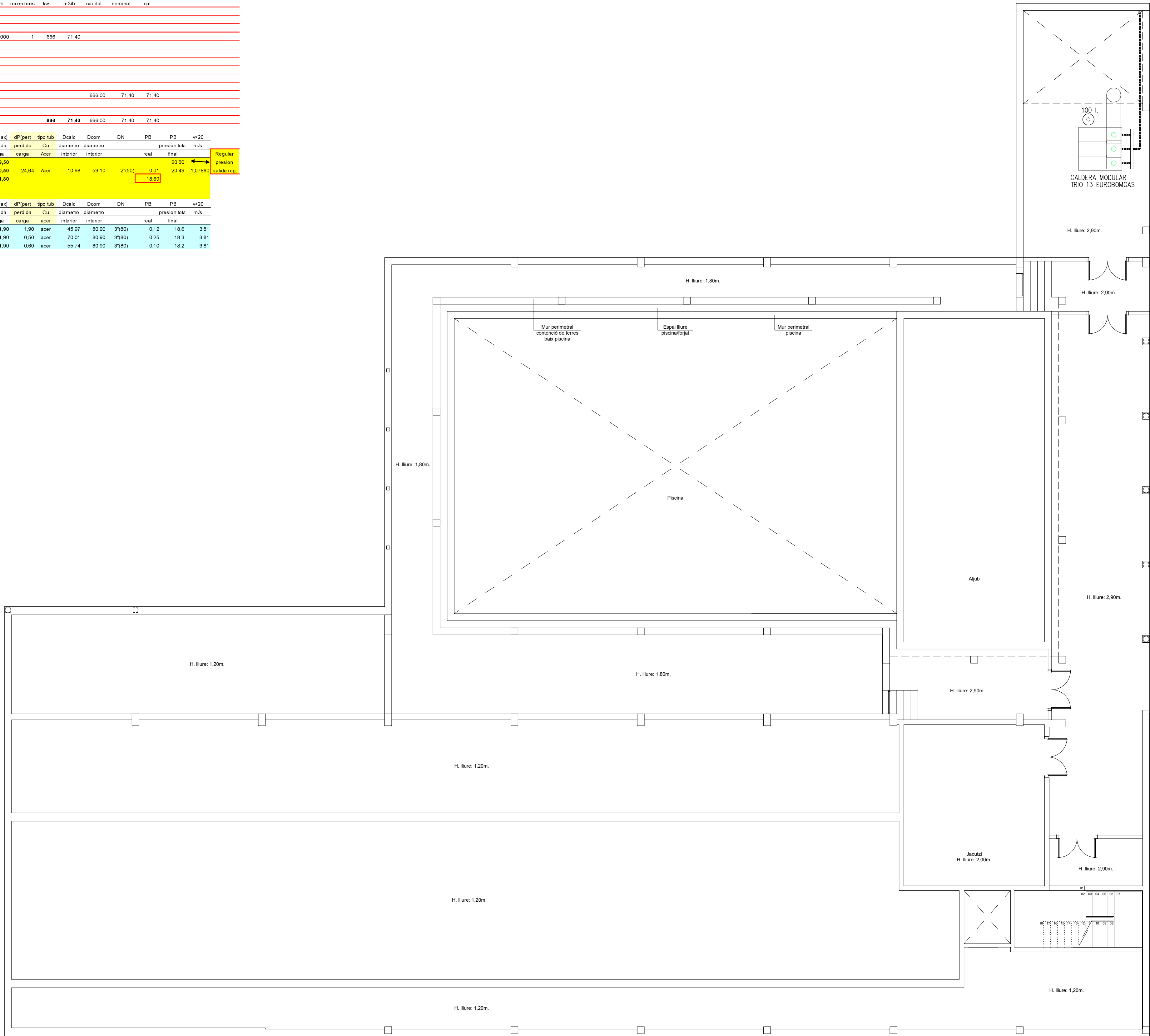
1:100

ENATE ENGINEYRIA S.L.P., CIF: B-43.945.658 C./Sebastià Joan Arbó, nº 76 43870 AMPOSTA Tel. 977 700 384 Fax 977 707 313 www.enate.cat

característiques		MP&BEP		MPA		BP	
família	2" gn	puntobtem	A	A-B	B	B-C	C
naturalesa	seco	definición	s amano	alimentació	entrada	contador	salida
densidad relativa	0.80		regulación	contador	contador	contador	interior
p.c.s kWh(m3(s))	11	presion mínima nominal	20,5	20	18,2	18,2	16,3
tipos	mp&bep	perdida de presión mbar	0,5		1,8	1,9	
regulación	armario de regulación tipo J&I100	presion mínima de garantía					
contador tipo (coef seguridad 10%)	G45	receptores	potencia	nombre	potencia	caudal	pot cal
contador tipo	de paredes deformables		watts	receptores	kw	m3/h	caudal
G-05	maximo 1.8					nominal	cal
situación	local técnico						
utilización	calefacción piscina	total calefacción					
altura mar	25	Caldera TRIO 13 UR	666000	1	666	71.40	
tubo a-b ext UNE 19040 acero	DN50						
tubo	polietileno-acero						
tubo interior	acero,polietileno,cobre						
vainas	no						
canal técnico	no						
caudal en	m3/s/h					666.00	71.40
presión con	mbar						
datos de la obra	piscina cubierta						
localización	roquetes(baixebre)	datos	666	71.40	666.00	71.40	71.40

tramo	Lr	Le	Qel	Nº	S	Q	PA	dP(max)	dP(per)	tipo tub	Dcalc	Dnom	DN	PB	PB	v-20
	longitud	longitud	caudal	sumi-	coef	caudal	presión	perdida	perdida	Cu	diámetro	diámetro		real	final	presión tota
	real	equi.	m3/s/h	m3/s/h	m3/s/h	m3/s/h	inicial	carga	carga	Acér	interior	interior				
A regulador			71.40	1	1.00	71.40	200.00	178.69						20.50		Regular
A-B alimentación	3.00	3.60	71.40	1	1.00	8.70	20.50	9.50	24.64	Acér	10.98	53.10	2" (50)	0.01	20.49	1.07660
B-C contador									20.49	1.89				18.69		salida reg.
C salida																

tramo	Lr	Le	Qel	Nº	S	Q	PA	dP(max)	dP(per)	tipo tub	Dcalc	Dnom	DN	PB	PB	v-20
	longitud	longitud	caudal	sumi-	coef	caudal	presión	perdida	perdida	Cu	diámetro	diámetro		real	final	presión tota
	real	equi.	m3/s/h	m3/s/h	m3/s/h	m3/s/h	inicial	carga	carga	Acér	interior	interior				
Alimentación Calderas	5.00	6.00	71.40	1	1.00	71.40	18.69	1.90	1.90	acer	45.97	80.90	3" (80)	0.12	18.6	3.81
Alimentación Calderas	10.00	12.00	71.40	1	1.00	71.40	18.58	1.90	0.50	acer	70.01	80.90	3" (80)	0.25	18.3	3.81
Alimentación Calderas	4.00	4.80	71.40	1	1.00	71.40	18.31	1.90	0.60	acer	55.74	80.90	3" (80)	0.10	18.2	3.81



L'enginyer tècnic industrial:



Rafael Cornet Torra

Nº Col·legiat: 15.341-T

Plànol específic:
GAS PLANTA SOTERRANI

Emplaçament:
Passaig Manel Cid s/n - 43520 Roquetes

Dibuixat: R. Cornet Comprovat: R. Cornet

Projecte:
AUDITORIA TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA
COBERTA DE LA POBLACIÓ DE ROQUETES

Promotor:
EXCM. AJUNTAMENT DE ROQUETES

Data:
Maig 2022

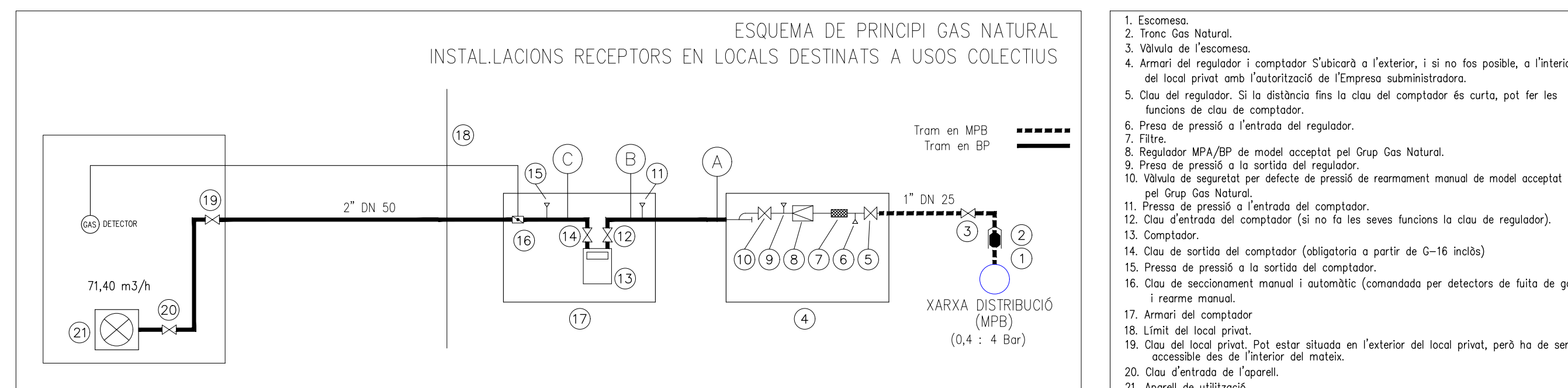
Plànol nº:
19

Expedient:
2205919

Escola:
1:100

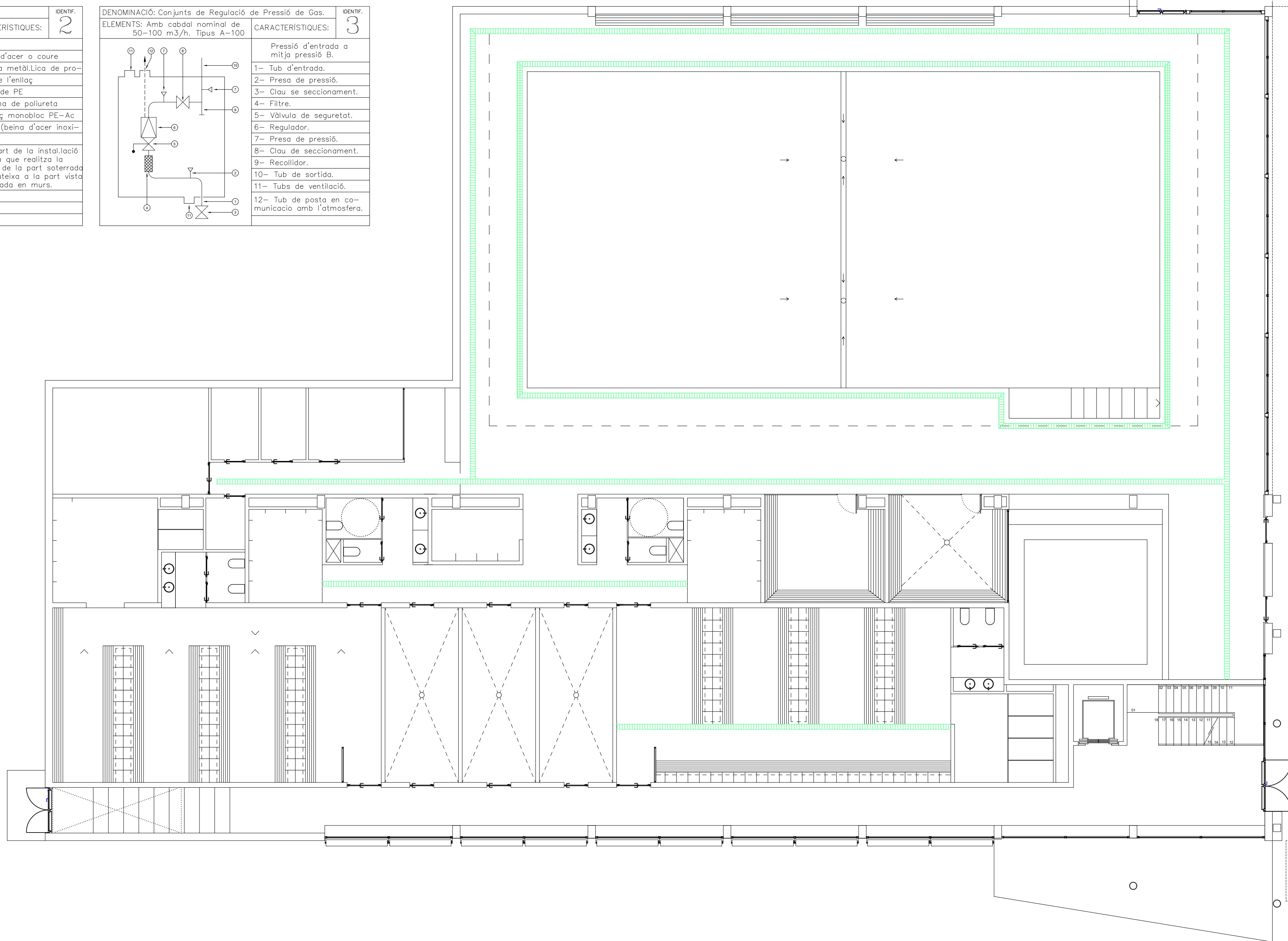
ENATE ENGINEERIA S.L.P., CIF: B-43.945.658 C./Serafí Miró, nº 76 43870 AMPOSTA Tel. 977 700 384 Fax 977 707 313 www.enate.cat

DENOMINACIÓ: Equip de comptatge de gas tipus G-65		IDENTIF.
ELEMENTS: Equip de comptatge, Gas Natural G-65		1
		A= 640 mm.
		B= 860 mm.
		C= 180 mm.
		D= Brides 80 mm.
		E= 390 mm.
		F= 840 mm.
		G= 624 mm.
		H= 785 mm.
		Cabal mín. 0,65 m3/h.
		Cabal màx. 100 m3/h.



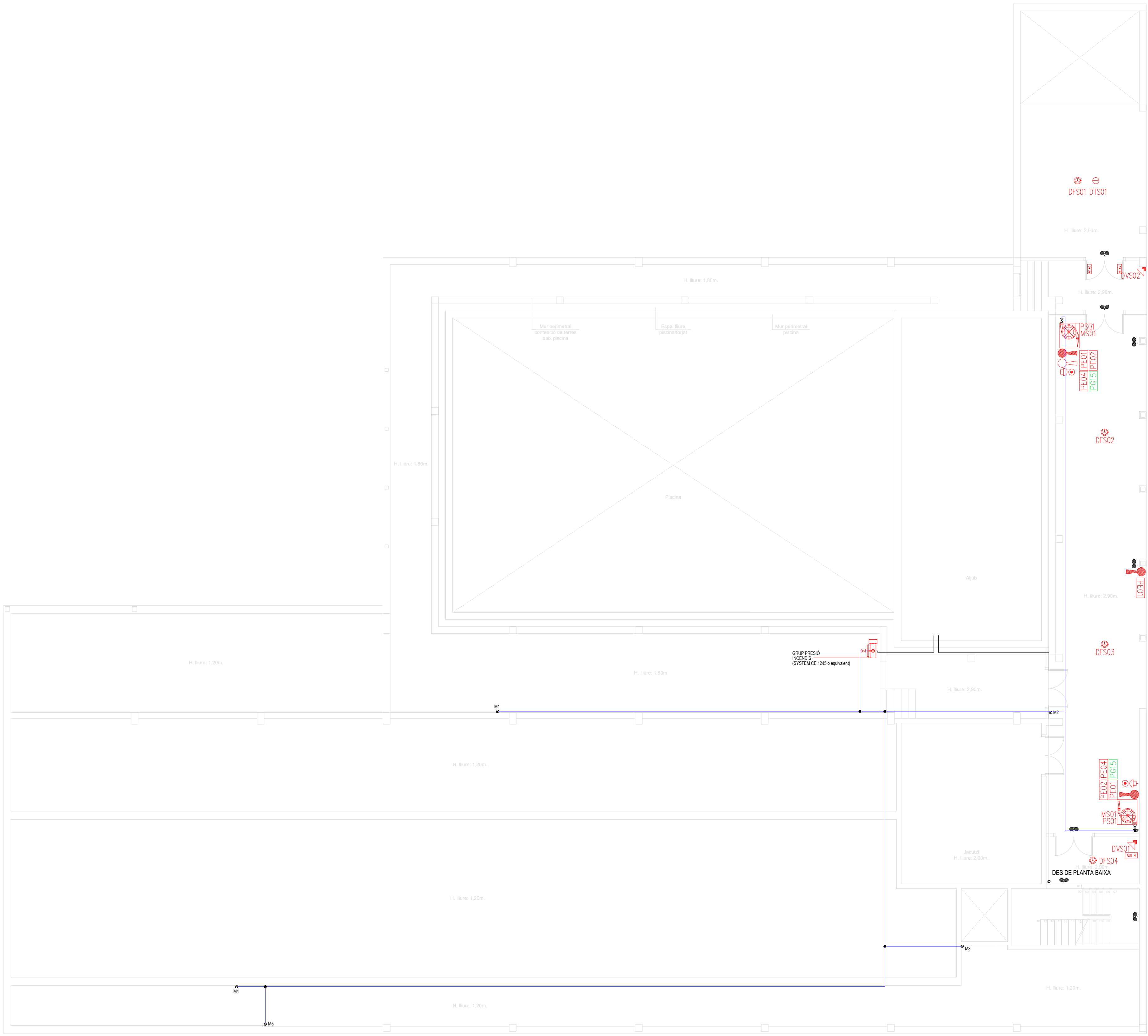
DENOMINACIÓ: TRONC GAS NATURAL	IDENTIF:
ELEMENTS: TRONC	CARACTERISTIQUES:
A = Tub d'acer o coure B = Beina metàl·lica de protecció de l'enllaç C = Tub de PE D = Resina de poliureta E = Enllaç monolòbic PE-Ac o PE-Cu (beina d'acer inoxidable). *Es fa la part de instal·lació receptora que realitza la transició de la port soterrada de la mateixa a la port vista o encastada en murs.	2

DENOMINACIÓ: Conjunts de Regulació de Pressió de Gas.	IDENFI.
ELEMENTS: Amb cabdal nominal de 50-100 m ³ /h. Tipus A=100	CARACTERÍSTIQUES:
	Pressió d'entrada a mitja pressió B. 1— Tub d'entrada. 2— Presa de pressió. 3— Clau seccionament. 4— Filtre. 5— Vàlvula de seguretat. 6— Regulador. 7— Presa de pressió. 8— Clau de seccionament. 9— Recollidor. 10— Tub de sortida. 11— Tubs de ventilació. 12— Tub de posta en comunicació amb l'atmosfera.



Projecció: 2023-05-15 15:58:00
Dibuixat: R. Cornet
Comprovat: R. Cornet
Nº Col·legiat: 15.341-T
C/ Sebastià Joan Arbó, nº 76 - 43870 AMPOSTA - Tel. 977 707 313 - Fax 977 707 313 - www.enate.cat

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: GUIU BALASTRELLA XARAGÜES - DNI: ** (STG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



L'enginyer tècnic industrial:

Rafael Cornet Torra
Nº Col·legiat: 15.341-T

Plànol específic:

SEGURETAT EN CAS D'INCENDI PLANTA SOTERRANI

Emplaçament:
Passatge Manel Cid s/n - 43520 Roquetes

Dibuixat: R. Cornet
Comprovat: R. Cornet

Projecte:

AUDITORIA TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA COBERTA DE LA POBLACIÓ DE ROQUETES

Promotor:

EXCM. AJUNTAMENT DE ROQUETES

Data:

Maig 2022

Plànol n°:

21

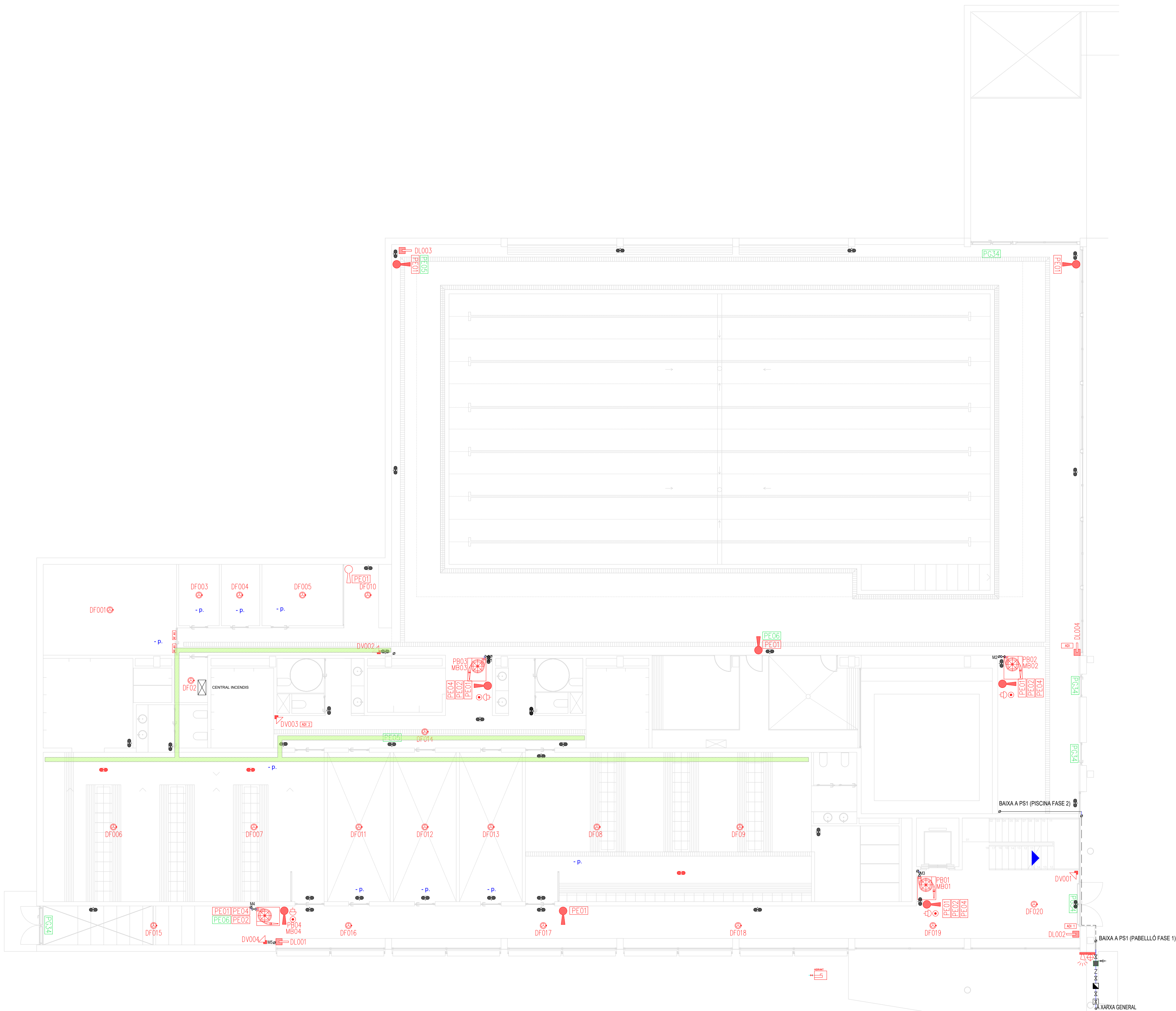
Expedient:

2205919

Escola:

1:100

ENATE ENGINEERIA S.L.P., CIF: B-43.945.658 C./ Sebastià Joan Arbó, nº 76 - 43870 AMPOSTA - Tel. 977 707 384 Fax 977 707 313 - www.enate.cat



PICTOGRAMES	DESCRIPCIÓ
	PE 01 EXTINTOR
	PE 02 MANEGA
	PE 04 POLSADOR ALARMA
	PE 05 SORTIDA EMERGENCIA DRETA
	PE 06 SORTIDA EMERGENCIA ESQUERRA
	PG 13 ESCALES PUJADA DRETA
	PG 14 ESCALES PUJADA ESQUERRA
	PG 15 ESCALES BAIXADA DRETA
	PG 16 ESCALES BAIXADA ESQUERRA
	PG 34 SORTIDA

SIMBOLOGIA	EXTINCIÓ D'INCENDIS:
	BOCA D'INCENDIS EQUIPADA (SEMRIGIDA)
	EXTINTOR PORTATIL 34B
	EXTINTOR PORTATIL 21A-11.3B
	6Kg Fois Polivalent, antibrass
	POLSADOR D'ALARMA
	TIMBRE D'ALARMA
	DETECTOR INTERACTIU DE FUMS AlgoRex
	DETECTOR DE TEMPERATURA

SIMBOLOGIA	SAFATA
	SAFATA COMPARTIDA DE CORRENTS FLUIXES

SIMBOLOGIA	EVACUACIÓ I MANOBRA
	LUMI D'EMERGENCIA I SENYALITZACIÓ
	PICTOGRAMA (noire tipus)
	ELECTROMAN TANCAMENT PORTES

SIMBOLOGIA	DETECCIÓ INTRUSIÓ (ROBATOR)
	ARMARI PER A ELEMENTS DE DIRECCIONAMENT
	DETECTOR VOLUMÈTRIC
	DETECTOR LÍNIAL
	ALARMA ACÚSTICA I VISUAL EXTERIOR

L'enginyer tècnic industrial:

Rafael Cornet Torra
Nº Col·legiat: 15.341-T

Plànol específic:

SEGURETAT EN CAS D'INCENDI PLANTA BAIXA

Emplaçament:

Passaig Manel Cid s/n - 43520 Roquetes

Dibuixat: R. Cornet Comprovat: R. Cornet

Projecte:

AUDITORIA TÈCNICA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA COBERTA DE LA POBLACIÓ DE ROQUETES

Promotor:

EXCM. AJUNTAMENT DE ROQUETES

Data:

Maig 2022

Expedient:

2205919

Plànol nº:

22

Escola:

1:100

ENATE ENGINEERIA S.L.P., CIF: B-43.945.658 C./Sebastià Joan Arbó, nº 76 43870 AMPOSTA Tel. 977 700 384 Fax 977 707 313 www.enate.cat



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

ANNEX 7. NETEJA INSTAL·LACIONS

1 / 9

☎ 977 501 511
☎ 977 500 524
✉ ajuntament@roquetes.cat
Av. Diputació s/n
43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

7.1.- ELABORACIÓ DEL PLA DE NETEJA.

L'empresa adjudicatària elaborarà un Pla de neteja, tenint en compte les especificacions detallades.

Aquest Pla serà revisat i autoritzat per l'Ajuntament.

El Pla de Neteja establirà la relació dels espais, amb les actuacions de neteja, les tasques i la periodicitat, diària, setmanal i mensual.

Per la seva aplicació concreta, caldrà dissenyar un quadre de cada un dels espais on constin les actuacions, les temporalitzacions i els dies concrets de la tasca.

Als quadres hi figurarà si és personal de neteja o manteniment per tal de complementar-se.

Els productes i estris, especificats al pla de neteja, per a realitzar la neteja i desinfecció (a excepció de la desinfecció de l'aigua de piscina), elements bàsics i generals per a desenvolupar-la, així com el material de reposició de paper higiènic, sabó rentamans, productes desinfectants i bactericides i fungicides, etc., **seran suministrats per l'empresa adjudicatària, i el seu cost estarà incorporats en els costos associats a la prestació del servei.**

7.2.- DESCRIPCIONS.

Es defineixen tres zones a netejar en funció de les característiques particulars de construcció i el seu ús:

- Zona de Risc
- Zona esportiva
- Zona neta
- Altres

1) Zona de Risc

Aquesta zona es subdivideix en tres zones:

- **Zona d'Aigua.** Són aquelles zones que contenen aigua o, d'una manera continuada,



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

són molles per l'ús que se'n fa.

Aquests espais els componen la zona de platja piscina, la sala de SOS i els vestidors, els quals fan de pont entre peus bruts (exterior) i peus nets (piscina). En els vestidors s'inclouen la zona de dutxes i sanitaris.

- **Zones de relax.** Espais amb característiques específiques de temperatura i humitat que els fan pertànyer a les zones de risc. Comprenen aquesta zona l'espai de sauna seca i del bany de vapor de la instal·lació.
- **Zona Seca.** En aquesta zona el component de risc ve determinat per la funció i l'ús que se'n fa dels mateixos. Aquesta zona està integrada pels serveis sanitaris de la instal·lació, inodors i lavabos.

2) Zona Esportiva

Són els espais on es realitza activitat física en sec. La subdividim en:

- Sales de Fitness i Gimnàs
- Sales Dirigides

Aquesta zona compren els espais annexos a la instal·lació esportiva que no es veuen afectats per elements de risc o d'ús específic esportiu.

Inclourem en aquest apartat la zona d'accés, circulacions, recepció i despatxos.

3) Altres

Hi ha una sèrie d'espais que tindran un funcionament específic i molt diferent a la resta, per la qual cosa no poden estar inclosos dins de cap dels apartats anteriors. Aquests espais complementaris donen suport a la pràctica esportiva i la majoria d'ells són indispensables per aconseguir que es desenvolupi en condicions òptimes.

Els espais als que ens referim són els magatzems, espais externs de la instal·lació i les sales tècniques i de manteniment.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

7.3.- TIPUS DE NETEJA

Els tipus de neteja que s'estableixen són:

Neteja a fons.

Neteja que es desenvoluparà sense usuaris a la instal·lació amb l'objectiu principal de desinfectar i realitzar una neteja en profunditat.

En les àrees amb superfícies de risc (platja piscina, vestidors abonats i de grups, saunes, farmaciola, vestidors monitors, sanitaris, inodors, lavabos) aquest tipus de neteja s'iniciarà períodes de baixa o nul·la ocupació.

En les àrees de zona esportiva, zona neta i altres zones, la neteja a fons es podrà desenvolupar durant l'horari d'obertura de la instal·lació, coordinant la seva realització per tal de provocar el menor nombre d'incidències amb els usuaris del centre.

Neteja de manteniment

Es realitzaran al llarg de l'horari d'obertura de la instal·lació.

En aquestes neteges es faran repassos (prioritaris) de totes les zones de risc on hi ha un ús continuat dels usuaris. En aquestes zones com a mínim, es realitzaran dos neteges de manteniment al llarg del dia, una al mig dia i una altra a la tarda.

També es destinaran les neteges de manteniment a garantir un estat òptim de neteja dels espais esportius on es van desenvolupant activitats al llarg de la jornada (sala de fitness) així com de les àrees de la zona neta amb accés d'usuaris (circulacions, entrada, wc).

Neteja especial

Entendrem per neteja especial totes les intervencions que siguin necessàries però que no es contemplen el circuit i que es donen per les necessitats del servei, ja sigui per una situació imprevista o per la incorporació d'alguna activitat puntual.

En aquest apartat contemplem la necessitat de neteja especial per a vidres o altres aspectes que s'hagin de realitzar en un període concret (parades tècniques) i que suposen una modificació en el seu horari d'execució, així com a les freqüències i que tenen per objectiu posar a punt la instal·lació davant l'execució d'unes tasques de



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

manteniment específiques i no realitzades habitualment

7.4.- PROCEDIMENTS

Caldrà definir les accions que es duran a terme durant el procés de neteja, amb diferents tipus d'accions mecàniques per dur-la a terme on cadascuna d'elles serà vàlida per a un tipus de material i, a més, tindrà una execució que caldrà respectar per aconseguir l'objectiu final correcte. Les accions que cal fer són les següents:

- Fregat mecànic
- Fregat manual
- Escombrada seca
- Escombrada humida
- Camussa
- Camussa de pols
- Aspirat mecànic
- Fregat mecànic

La neteja amb fregat mecànic es fa amb la finalitat d'aplicar al terra un tractament base o una neteja a fons. Aquest mètode es vàlid per a terres de característiques dures o de pedra calcària (marbre, etc.)

- Fregat manual

La neteja amb fregat manual es duu a terme amb la finalitat d'aplicar al terra una neteja habitual. Aquest mètode es vàlid per a qualsevol tipus de terres.

- Escombrada seca

La neteja amb escombrada seca es fa amb la finalitat d'eliminar residus sòlids d'un volum i pes determinats, es a dir, brutícia lliure i no adherida al paviment.

Es recomana no fer ús d'aquest mètode, sempre que sigui possible evitar-ho, ja que omple l'ambient de pols fina que es torna a dipositar al paviment net.

- Escombra humida (mopa)

La neteja amb escombra humida és un mètode intermedi entre l'escombrat sec i el fregat, i és adequat per netejar paviments que han estat sotmesos a un tractament a base de ceras i que requereixen un control de la pols rigorós.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

Es recomanable fer servir aquest mètode, ja que garanteix una gran qualitat en el treball realitzat.

- Camussa

El mètode de la camussa s'utilitza principalment, per al mobiliari rentable. A més, la neteja d'aquest tipus es farà diàriament.

En el cas que sigui necessari es farà ús d'un fregall, per tal de retirar la brutícia més incrustada

- Camussa de pols

El mètode de camussa de pols s'utilitza principalment per mobiliari no rentable. A més, la neteja d'aquest tipus es farà diàriament.

- Aspirat mecànic

L'aspirat mecànic s'utilitza, principalment, per a terres, mobiliari i catifes en zones seques i esportives, per tal d'eliminar la pols i brutícia.

7.5.- MATERIAL I MAQUINÀRIA

L'empresa haurà de fer constar el material i la maquinària que restarà en dipòsit a les dependències del centre i que consideri necessària per a desenvolupar el Pla de neteja i desinfecció adientment

A títol d'exemple:

- Màquina bufadora
- Màquina fregadora i assecadora de paviments (elèctrica o amb bateries) amb pressió regulable i sortida de líquid (aigua, detergent o desinfectant) graduable i amb recuperació d'aigua bruta.
- Aspirador d'aigua i pols de mides reduïdes per poder accedir a llocs estrets, i fàcilment transportable.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

- Netejadora d'alta pressió.
- Una escala plegable.
- Un (o més, segons necessitats) carro de neteja per transportar els materials durant la jornada de feina.
- Camusses, draps, cubells, escombres, mopes, paleta de netejar vidres, bosses de plàstic per a la retirada d'escombraries...

Tota maquinària haurà de portar el marcatge CE i complir les normes UNE de la Comunitat Europea, que garanteixen la seva seguretat i qualitat, seguint la Directiva del Consell Europeu 89/392/CEE i els RD de Seguretat en màquines 1495/86, 590/89 i 830/91.

7.6.- PRODUCTES DE NETEJA

Els productes que es faran servir seran detergents biodegradables que no tinguin etiqueta de toxicitat i que siguin compatibles amb desinfectants homologats pel Ministeri de Sanitat i Consum. Els desinfectants i fungicides emprats seran preferentment biodegradables i hauran d'estar registrats pel Ministeri de Sanitat i Consum.

Qualsevol altre producte que es proposi utilitzar dins el Pla de neteja i desinfecció, haurà d'estar registrat i s'haurà de fer constar la seva acció.

Els productes que s'empraran en aquest Pla, tant pel que fa als d'ús domèstic com als d'ús professional, es mantindran sempre en els seus contenidors originals i degudament etiquetats.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una llista dels productes que empraran, indicant-hi el nom comercial, l'acció i el corresponent número de registre oficial.

Pel que fa a la manipulació i l'ús dels productes, l'empresa adjudicatària vetllarà perquè el personal operari adscrit per dur a terme aquest Pla compleixi les normes de:

- Correcta dosificació i possibles mesclades dels productes seguint les indicacions del fabricant per tal d'evitar accidents.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

- Correcta manipulació, transport i emmagatzematge dels productes, material i maquinària.

L'empresa adjudicatària, davant de canvis necessaris en els productes d'us professional, els notificarà prèviament a la persona responsable i li farà lliurament d'una còpia de la corresponent Fitxa tècnica de seguretat i del número de registre oficial del producte, per tal que consti en la documentació del Pla de neteja i desinfecció.

Així mateix, si escau la utilització d'algun altre producte, per a garantir el bon estat de neteja i desinfecció, dels que no es facin servir actualment, l'haurà de proporcionar, aplicar i subministrar l'empresa adjudicatària a càrrec seu, complint el requisit anterior.

Exemple del tipus de producte i l'ús que se'n ha de fer:

Tipus	pH	Productes	Ús
Molt àcid	1-2	Descalcificats Desincrustants	Vestidors, serveis, dutes, platges de piscina
Àcid	2-5,5	Descalcificats Desincrustants	Vestidors, serveis, dutes, platges de piscina
Neutres	5,5-7,5	Rentaplats Gels de bany	Plats Dermatològic
Lleugerament alcalins	7,5-9,5	Detergents tèxtils	Tèxtils
Alcalins	9,5-11,5	Neteja terres amoniacals	Oficines, paviments sintètics, paviments de parquet
Molt alcalins	11,5-14	Desengreixants	Superfícies amb brutícia greixosa

7.7.- FORMACIÓ, CONTROL I SEGUIMENT

Tot el personal contractat per l'empresa adjudicatària haurà de ser coneixedor del Pla de Neteja i l'empresa haurà de justificar a la L'Ajuntament la formació d'aquest personal en:



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

- Coneixement del propi Pla de Neteja: freqüències de neteja, tipus de neteja, control i seguiment, etc...
- Els productes a utilitzar.
- Els processos a realitzar.

Per tal d'avaluar l'efectivitat del pla de neteja, s'haurà d'establir una metodologia que verifiqui l'estat higiènic i sanitari de les instal·lacions **(segons consta a la plica)**.

En relació al procés de neteja serà d'obligat compliment que en els espais netejats es deixi constància de l'horari de la darrera neteja especificant els següents conceptes:

- data de la darrera neteja
- horari de la darrera neteja
- signatura de l'operari que ha realitzat la neteja

A tal efecte, s'ubicarà en cada espai un full de control on quedin recollits els conceptes esmentats en forma de llistat mensual, a la vista de qualsevol usuari de la instal·lació. L'empresa haurà d'aportar, en el termini d'un mes a partir de la data d'adjudicació, un suport de disseny apropiat per a cada un dels centres i s'encarregarà de reposar i controlar els diferents fulls de control, el quals hauran de conservar-se per la seva revisió si s'escau.



Ajuntament de Roquetes
Àrea de Contractació

ANNEX 8. INVENTARI MATERIAL INSTAL·LACIONS

1 / 2

☎ 977 501 511
☎ 977 500 524
✉ ajuntament@roquetes.cat
Av. Diputació s/n
43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14



Ajuntament de Roquetes
Àrea de Contractació

8.1.- RELACIÓ INVENTARI D'EQUIPAMENTS.

2 / 2

☎ 977 501 511
☎ 977 500 524
✉ ajuntament@roquetes.cat
Av. Diputació s/n
43520 Roquetes

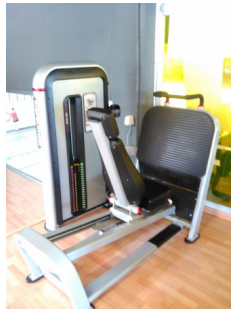
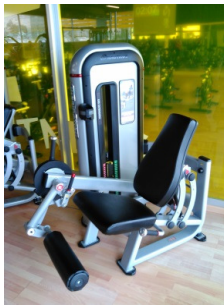
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 18/05/2023 a les 12:05:14

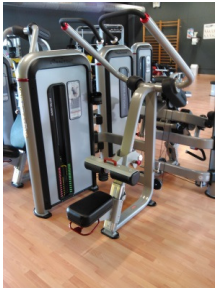
LLISTA D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS

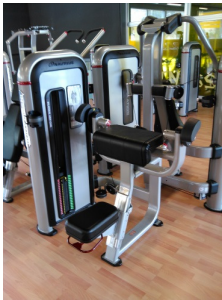
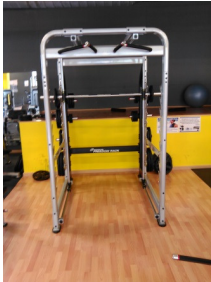
SALA SPINNING

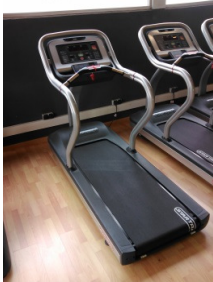
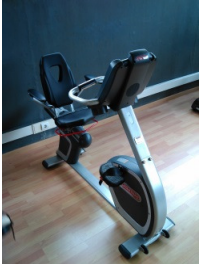
DESCRIPCIÓ	MODEL/MARCA	UNITATS	FOTO
BICI SPINNING STAR TRAC	SPINNER PRO	27	

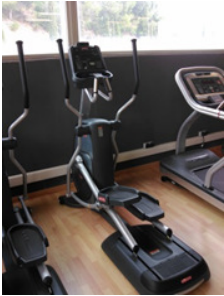
SALA FITNESS

DESCRIPCIÓ	MODEL/MARCA	UNITATS	FOTO
Nº 1 LEG PRESS (ESQUAT)	STAR TRACK	1	
Nº2 LEG EXTENSION (QUÀDRICEPS)	STAR TRACK	1	
Nº3 TRICEPS PRESS	STAR TRACK	1	

DESCRIPCIÓ	MODEL/MARCA	UNITATS	FOTO
Nº4 LAT PULL DOWN	STAR TRACK	1	
Nº5 ABDOMINAL MACHIBE	STAR TRACK	1	
Nº6 ADJ BACK EXTENSION	STAR TRACK	1	
Nº7 GLUTE (GLUTIS)	STAR TRACK	1	
Nº8 ABDUCTION / ADDUCTION	STRAR TRACK	1	

DESCRIPCIÓ	MODEL/MARCA	UNITATS	FOTO
Nº 9 PEC FLY/ REAR DELTOID	STAR TRACK	1	
Nº10 BILATERAL ARM CURL	STAR TRACK	1	
Nº11 CHEST PRESS (PECTORAL)	STAR TRACK	1	
Nº12 SHOULDER PRESS (ESPATLLES)	STAR TRACK	1	
Nº13 FREEDOM RACK	STAR TRACK	1	

DESCRIPCIÓ	MODEL/MARCA	UNITATS	FOTO
Nº14 BICEP CURL (BÍCEPS)	STAR TRACK	1	
S-TRC TREADMILL	STAR TRACK	5	
AIR FIT BIKE	STAR TRACK	1	
S-UBx UPRIGHT BIKE	STAR TRACK	2	
BICICLETA ESTÀTICA AMB RESPATLLER	STAR TRACK	2	

DESCRIPCIÓ	MODEL/MARCA	UNITATS	FOTO
S-CTx CROSS TRAINER	STAR TRACK	3	
REM	CONCEPT 2	2	
STATION	STAR TRACK	1	
DISCS	TECHNOGYM	1	

DESCRIPCIÓ	MODEL/MARCA	UNITATS	FOTO
DOUBLE DUMBBELL RACK	STAR TRACK	1	
2,5KG		2	
5KG		2	
7,5KG		2	
10KG		2	
12,5KG		2	
15KG		2	
17,5KG		2	
20KG		2	
22,5KG		2	
25KG		2	
27,5		2	
30KG		2	
32,5KG		2	
35KG		2	
37,5KG		2	
40KG		2	
TOTAL		26	
SINGLE DUMBBELL RACK	STAR TRACK	1	
1,25KG		6	
2,5KG		5	
5KG		13	
10KG		14	
15KG		14	
20KG		10	
25KG		10	
TOTAL		72	
DUMBBELL RACK METAL-LIQUES	STAR TRACK	1	
1KG		2	
2KG		2	
3KG		2	
4KG		2	
5KG		2	
6KG		2	
7KG		2	
8KG		2	
9KG		2	
10KG		2	
TOTAL		20	

DESCRIPCIÓ	MODEL/MARCA	UNITATS	FOTO
TILT SEAT CALF	STAR TRACK	1	
SEATED PREACHER CURL	STAR TRACK	1	
MULTI-ADJ BENCH	STAR TRACK	3	
INCLINE BENCH PRESS	STAR TRACK	1	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F5122332bF60403FA99AE1E39C835C i data d'emissió 19/05/2023 a les 12:01:56

DESCRIPCIÓ	MODEL/MARCA	UNITATS	FOTO
------------	-------------	---------	------

BENCH PRESS

STAR TRACK

1



DECLINE BENCH PRESS

STAR TRACK

1



LLISTA DE MATERIAL ACTIVITATS DIRIGIDES

DESCRIPCIÓ	UNITATS
Fitness ball (pilotes grans)	33
Pelota pilates	33
Blocs de loga	30
Kettlebels 10kg	1
Kettlebels 8kg	1
Kettlebels 4 kg	1
Pilota medicinal 5kg	1
Slider	2
Gomes Loops	24
Gomes elàstiques de resistència	37
Bosus	2
Plataforma equilibri	2
Escala de velocitat	1
Valles de altura	3
Cordes de saltar	3
Colxonetes llargues	35
Colxonetes curtes	15
Steps	35
Bases steps	108
Mancuernes blaves 2kg - plastic amb arena	19
Mancuernes 5kg	12
Mancuernes 4kg	11
Mancuernes 3kg	27
Mancuernes 2kg	37
Mancuernes 1kg	30
Mancuernes 0,5kg	6
Barres 11kg	2
Barres 5kg	9
Barres 3kg	14
Pals de fusta	10
Barra de Body PUMP	32
Tancament Barra PUMP	64
Discos PUMP 0,5KG	66
Discos PUMP 1,25KG	57
Discos PUMP 2,5KG	59
Disco PUMP 5KG	62

LLISTA DE MAQUINARIA MANTENIMENT

NETEJAFONS MARINER

Marca: MARINER 3S - CLUBLINER

Importe 5.670,00€ + iva = 6.860,07€

Financiado con un Renting por el propio proveedor en 5 años (6-2016 a 6-2021)

Ejecutada la opción de compra en la última cuota pagada

FREGADORA

Marca: I-MOP (TOT MAQUINARIA)

Importe 4.073,63€ + iva = 4.929,09€

Financiado con un Leasing del Banco Popular en 5 años (6-2016 a 6-2021)

Ejecutada la opción de compra en la última cuota pagada