

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

1.- Objecte

L'objecte del contracte és la gestió del servei públic d'explotació de les instal·lacions corresponents al bar annex de les piscines municipals.

L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió de serveis per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura.

El servei objecte de la concessió compren:

1. Servei de bar de les piscines
2. Servei de neteja del bar i lavabos adjacents.

El contracte es regirà per la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovada per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

2.- Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte de del servei públic mitjançant la modalitat de serveis, serà el procediment obert simplificat sumari, oferta econòmica més avantatjosa, tramitació urgent, essent en què l'adjudicació recau en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després de comprovar les ofertes presentades pels candidats.

La publicitat de l'expedient es durà a terme en el perfil del contractant de la web de l'Ajuntament

3.- Descripció de les instal·lacions

Les zones objecte de la concessió són el bar-cafeteria, situat a l'interior de les piscines municipals i els lavabos adjacents al bar.

4.- Tipus d'establiment

El tipus d'establiment de bar de les piscines municipals es qualifica com a establiment hotel·ler de bar-cafeteria i com a tal, pot servir ininterrompudament durant l'horari d'obertura, begudes acompanyades o no de menjars, d'elaboració ràpida, precuinada o senzilla, per a la seva consumició en el propi establiment, sempre que ho facin complint tots els requisits de la normativa aplicable.

5.- Condicions de l'objecte d'adjudicació

L'Ajuntament de Maials, facilitarà la prestació del local corresponent, pel desenvolupament del servei de què es tracta. Seran per compte de l'adjudicatari, tots els elements necessaris pel bon funcionament del servei, inclosa la neteja dels lavabos adjacents.

Qualsevol reforma, modificació o instal·lació de maquinària en les instal·lacions de les piscines, haurà de comptar amb l'autorització expressa de la Corporació.

L'Ajuntament, mitjançant resolució de l'Alcaldia, podrà en qualsevol moment dictar les ordres que consideri adients sobre la realització de les inspecció que consideri oportunes.

4.- Durada de la concessió

El present arrendament **estarà vigent a partir del dia 17 de juny de 2022 fins al 3 de setembre del mateix any**, amb possibilitat d'extensió fins al dia 11 de setembre si les dues parts manifesten l'aprovació de la pròrroga.

En cas de resolució no es podrà al·legar per part de l'adjudicatari indemnització per danys i perjudicis ni qualsevol altra causa.

6.- Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'atendrà al criteri quantificable automàticament, puntuant amb la màxima puntuació l'oferta que ofereixi el cànon més alt.

El preu base de licitació serà de 1.000 €

7.- Ofertes anormalment baixes

Quan alguna de les ofertes estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà al licitador un termini de 2 dies perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els han motivat a presentar l'oferta. Si no es presenta la justificació, l'oferta quedarà rebutjada.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció de que el cànon ofert sigui inferior en un 25% a la mitjana de les ofertes admeses.

8.- Obligacions i drets de l'adjudicatari

Els drets i obligacions de l'adjudicatari, seran els derivats de l'objecte i causa del contracte, d'acord al plec de condicions que regeix aquesta contractació, a la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i Dret supletori i concretament l'adjudicatari està subjecte al compliment de les següents obligacions de caràcter general:

1. Conservar en perfecte en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene. Totes les feines de neteja de lavabos, recinte s'hauran de realitzar d'acord amb l'establert en el punt 8 i sempre abans de l'obertura del recinte.
2. Destinar les instal·lacions exclusivament a l'ús pactat, a realitzar pel seu compte totes les reparacions necessàries, responant fins i tot dels deterioraments produïts pels usuaris i a retornar-los al finalitzar el contracte en el mateix estat en què les van rebre.



3. Adquirir tots els materials i subministres necessaris per a donar el servei objecte de la present concessió.
4. Abstenir-se de realitzar obres en les instal·lacions, menys les esmentades de sanejament i neteja.
5. Organitzar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dins del termini en el mateix assenyalat.
6. Prestar el servei amb la continuïtat convinguda
7. Indemnitzar els danys que es causin a tercer com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei. S'han d'exceptuar el cas de que aquests perjudicis s'hagin ocasionat com a conseqüència immediata i directe d'una ordre de l'Administració.
8. L'adjudicatari, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l' exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es derivin de la relació contractual entre empleat i ocupador.
9. Tant el concessionari, com els treballadors, hauran de disposar del carnet de manipulació d'aliments.
10. Compliment del que es determina en el Reglament de Contractació de les Corporacions Locals, Plec de Condicions i legislació de Contractes de l'Estat.
11. Complir les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària i de policia en general.
12. El concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament l'alta

L'adjudicatari , té dret:

- a) A la gestió dels servei, d'acord a les normes legals, al seu risc i ventura
- b) Té el dret de les contraprestacions econòmiques previstes al contracte.

9.- Fiscalització de l'Ajuntament

L'Ajuntament es reserva la potestat de fiscalitzar i controlar la prestació del servei així com el seu manteniment i bon ús.

10.- Procediment de Participació

A partir de la data de publicació en el perfil del contractant, i en els 5 dies hàbils següents, es presentaran les propostes.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les

clàusules del present Plec.

Presentada una proposta no podrà ser retirada.

Les propostes es presentaran utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts en la Disposició addicional quinzena de la LCSP 2017, excepte quan concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'apartat 3 de la mateixa Disposició addicional.

Les proposicions de persones físiques podran presentar-se per correu, per telefax o per mitjans electrònics informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en les oficines municipals, situades a Maials, Plaça de la Constitució, núm. 5, en l'horari d'atenció al públic de 9:00 a 14:00 hores, dins del termini de deu dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Quan les proposicions es presentin per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta.

Les ofertes per participar en la licitació es presentaran en sobre tancat i signades pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions.

La denominació del sobre és la següent: «Proposició per la contractació de la concessió del servei públic d'explotació de les instal·lacions del bar annex a les piscines municipals».

El sobre inclourà:

- a) Document Nacional d'Identitat o fotocòpia compulsada.
- b) En cas de ser persona jurídica escriptura de constitució de la societat inscrita en el Registre Oficial corresponent, i número d'identificació fiscal.
- c) Una declaració responsable de no estar inclosa en la prohibició de contractar així com d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents
- d) Còpia del carnet de manipulador d'aliments.
- e) Oferta econòmica

L'òrgan de contractació d'acord amb la documentació aportada i de l'informe valoratiu de la Mesa, en el seu cas, adjudicarà el contracte.

11.- EXAMEN DE PROPOSTES I ADJUDICACIÓ

L'obertura del sobre tindrà lloc a les 13:00 hores el dia següent a la finalització del termini per presentar les propostes. Si es produeix qualsevol canvi en l'hora o el dia, es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament.

El secretari de la Corporació o funcionari que el substitueixi qualificarà els documents presentats dintre del termini. A l'efecte certificarà la relació dels documents que figuren en cada un d'ells, i donarà compte a l'òrgan de contractació, que declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de Clàusules, i excloses les que

tinguin algun defecte que no pugui ser esmentat. Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, i es farà públic mitjançant anunci que s'exposarà al Taulell d'Edictes de l'Ajuntament, i es podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies, perquè el licitador esmeni l'error.

L'acte d'obertura serà públic, considerant-se citat tots els licitadors mitjançant aquesta clàusula.

L'obertura de les proposicions es realitzarà de conformitat amb les normes següents:

- a) Es donarà compte de les ofertes que han estat admeses.
- b) S'invitarà als assistents perquè manifestin els dubtes que puguin tenir o perquè demanin les explicacions que considerin necessàries, i la Mesa farà els aclariments i les contestacions pertinents.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar l'assessorament del tècnic de la Corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració de les propostes abans d'adjudicar el contracte.

El contracte s'adjudicarà en el termini de 5 dies després de l'obertura de les ofertes.

12.- CANON QUE HA DE SATISFER L'ARRENDATARI

El cànon d'adjudicació ofert, s'abonarà, pel concessionari, en el moment de la signatura del contracte.

El preu de sortida es fixa en 1.000 €

13.- RISC I VENTURA

El contracte a formalitzar entre la corporació i l'adjudicatari es realitzarà a risc i ventura del contractista, de conformitat amb el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic.

14.- COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS SOCIALS I LABORALS

L'adjudicatari tindrà l'obligació de complir amb les normes vigents en matèria laboral, seguretat social i de seguretat e higiene en el treball, restant la corporació exonerada de responsabilitat per aquest incompliment. La documentació que ho acrediti haurà de ser presentada per l'adjudicatari en el termini que se li concedeixi un cop adjudicada la concessió i abans de la signatura del contracte.

15.- SANCIONS

El contractista està obligat al compliment dels terminis fixats per l'execució del servei.

Si el contractista per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora, respecte dels terminis parcials, o incompliment del termini final, la corporació podrà optar per la

resolució del contracte amb pèrdua de fiança, o per la imposició de les penalitats establertes a la Llei de Contractes del Sector Públic.

16.- REQUISITS PER A LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Abans de la signatura del contracte, el concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament:

- l'alta a Hisenda i a la Seguretat Social
- acreditar que es troba al corrent de pagament de les seves obligacions amb els dos organismes.
- comptar amb una assegurança de responsabilitat civil.

17.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes de resolució del contracte seran les previstes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic.

18.- TRIBUNALS COMPETENTS

L'arrendatari renuncia a la jurisdicció dels tribunals del seu propi fur i domicili i es sotmet formalment a la competència i jurisdicció dels tribunals de Lleida, en tot allò que faci referència a la interpretació i compliment del contracte.

MODELS

L'OFERTA ECONÒMICA tindrà el següent text:

«En/Na _____, amb domicili a efecte de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació per procediment restringit del contracte de gestió del servei públic d'explotació del bar de les piscines municipals, mitjançant modalitat de concessió de serveis, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte, oferint el cànon per un import de/d' _____ euros.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.”

La DECLARACIÓ RESPONSABLE tindrà el següent text:

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de
l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva
participació en la licitació del servei públic d'explotació del bar de les piscines municipals

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de la Concessió de serveis de d'explotació del bar de les piscines municipals

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.
- ☐ Que, en el seu cas, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.”