

CONTRACTE EXECUCIÓ D'OBRA D'INSTAL·LACIÓ D'UN PAVIMENT ESPORTIU PER AL TERRA DEL GIMNÀS DEL COMPLEX ESPORTIU I CULTURAL ATRIUM GESTIONAT PER VILADECANS QUALITAT SL	 empresa municipal de viladecans
--	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	SUBMINSTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN PAVIMENT ESPORTIU PER AL TERRA DEL GIMNÀS DEL COMPLEX ESPORTIU I CULTURAL ATRIUM GESTIONAT PER VILADECANSQUALITAT S.L.
DATA	Signatura digital	CODI PROJECTE	23.062

REUNITS

D'una part, el [REDACTED], proveït amb DNI [REDACTED], i amb domicili a efectes de notificacions a Viladecans, Avinguda de Josep Tarradelles, núm. 17.

I d'altra [REDACTED] major d'edat, proveïda del seu D.N.I. núm. [REDACTED], i amb domicili a efectes de notificacions a (08243) Manresa, carrer Creu Guixera núm. 14 baixos

INTERVENEN

- a) El [REDACTED] intervé en nom i representació de l'entitat VILADECANS QUALITAT, S.L. (en endavant VIQUAL o S.P.M. VILADECANS QUALITAT, S.L.), constituïda per temps indefinit, mitjançant acord de Ple de data 28 de novembre de 2002, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], de data 18 de març de 2003, amb el núm. 396 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 11 d'abril de 2003, al volum 35.445, foli 151, full B 268056, inscripció 1ª; entitat absorbent resultant de la fusió amb "GESTIÓ D'APARCAMENTS VILADECANS, S.L." inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 5 de març de 2014 en virtut d'escriptura pública atorgada davant Notari de Viladecans, [REDACTED], de data de 13 de desembre de 2013, al volum 42974, foli 121, full B 268056, Inscripció 25ª.

Actua en la seva qualitat de [REDACTED] de la mateixa, amb poders suficients en virtut d'escriptura d'elevació a públic d'acords socials atorgada en data 15 de juliol de 2021, davant la Notari de Viladecans [REDACTED] (núm. 1009 del seu protocol).

- b) [REDACTED], en la seva qualitat [REDACTED] de la Societat **PAVIESPORT 2000SL**, constituïda per temps indefinit, amb la denominació "MOVIMENTS I TRANSPORTS QUIMAR SL MITJANÇANT [REDACTED] ESCRIPTURA AUTORITZADA pel Notari que fou de Manresa, [REDACTED], en data 11 de maig de 2007 i número de protocol 1039. Inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al volum 39.671, foli 140, full B-350337, inscripció 2a.

Canviada la seva denominació social en virtut de escriptura pública atorgada davant el Notari de Manresa, [REDACTED] en data 9 de juny de 2010 i número de protocol 364.

Actua com [REDACTED] de la societat, amb facultats suficients segons escriptura de 'elevació a públic d'acords socials, cessament d'administradors solidaris, nomenament d'administrador únic i ampliació d'objecte social, autoritzada pel Notari que fou de Manresa, [REDACTED], el dia 28 de desembre de 2009, número de protocol 2.848, declarant sota la seva responsabilitat que la citada representació és actualment vigent, no ha estat revocada fins la data i que les facultats que consten en ella no han presentat cap modificació.

Les parts es reconeixen recíprocament capacitat, per contractar

L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE INSTAL·LACIÓ D'UN PAVIMENT ESPORTIU A LA SALA D'ACTIVITATS DIRIGIDES DE GESTIONADA PER VILADECANS QUALITAT SL

Segons els següents

PACTES

PRIMER.- OBJECTE

És objecte del present contracte l'execució de les obres corresponents al subministrament i instal·lació d'un paviment esportiu per al terra del gimnàs del complex esportiu i cultural ATRIUM gestionat per VILADECANS QUALITAT S.L. tal com estan definides i amb les especificitats contingudes en els documents següents que s'adjunten al present contracte, essent part integrant del mateix:

Plec de Prescripcions Administratives i Prescripcions tècniques
Plànols
Oferta de l'Adjudicatari.

De la documentació enunciada anteriorment ambdues parts manifesten que disposen de còpia exacta, essent signada per les dues parts i formant part integrant del Contracte.

EL CONTRACTISTA manifesta que ha reconegut l'emplaçament d'actuació i el seu entorn i que ho considera apte pel desenvolupament de les obres contractades. Així mateix manifesta expressament que ha revisat la documentació tècnica lliurada definitiva de les obres i que la considera suficient i correcta.

SEGONA.- PREU

- 2.1 El preu convingut per a l'execució de les obres objecte del present contracte és de DISSET MIL NORANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS (17.091,83 € exclòs IVA; import aquest al que caldrà afegir el 21% corresponent al IVA 3.589,28.-€) pel que l'import total IVA inclòs serà VINT MIL SIS-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (**20.681,11.-€**).

Aquest import inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i l'execució de l'obra; així com totes les despeses en concepte de control de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida per l'esmentat control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada en el Projecte.

Els preus inclosos en el present contracte i en els annexes que poguessin adjuntar-se son fixes per a tota la durada de l'obra i no estan subjectes a revisió alguna.

- 2.2 En el preu convingut per a la realització de les obres objecte de contractació estan inclosos per ser de compte del CONTRACTISTA els següents conceptes tenint la present relació caràcter merament enunciatiu no limitatiu:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent,
- Despeses que originin al CONTRACTISTA el replanteig, programació, Projecte Constructiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions i abocadors.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla de Treballs i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de VIQUAL i sigui motivada per retards no imputables al CONTRACTISTA.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució de les mesures de Seguretat i Salut
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del CONTRACTISTA estaran incloses en preu ofertat
- Així com els altres tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com tots les despeses que s'originin per al CONTRACTISTA

com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec.

TERCER.- CONDICIONS ECONÒMIQUES

L'import es pagarà en una (1) factura en el moment de finalització de la totalitat dels treballs executats

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de SPM duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIQUAL; tenint en compte que el dia de pagament de SPM és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIQUAL, abans del dia 25 del mes anterior.

En cas que VIQUAL rebi la factura fora del termini indicat a la present clàusula, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

Els abonaments al CONTRACTISTA resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en forma alguna aprovació i recepció de les obres que comprèn.

Juntament amb la factura el CONTRACTISTA adjuntarà la documentació administrativa següent: llistat de personal que es trobi a l'obra (categoria, numero d'afiliació a la seguretat social, data d'alta i data d'incorporació a l'obra, TC1 i TC2) i còpia de la liquidació de les assegurances socials. La manca de qualsevol d'aquests documents implicarà que no es conformi la factura presentada.

Tanmateix, la certificació d'obra no serà tramesa per VIQUAL fins que no s'hagin efectuat els repassos corresponents.

VIQUAL si ho estima convenient podrà abonar al CONTRACTISTA imports a compte per les operacions preparatòries com instal·lacions o acopi de materials o equips de maquinària adscrits a l'obra. En aquest cas, el CONTRACTISTA haurà d'assegurar els referits pagaments a compta mitjançant la prestació de garantia, en metàl·lic, aval o assegurança de caució.

Aquests abonaments a compte podran fins a un setanta-cinc per cent (75 %) del valor dels materials aplegats necessaris per a l'obra, prèvia autorització de l'òrgan de contractació que controlarà que es tracta dels esmentats materials i que s'acompleixen els següents requisits:

- Que existeixi petició expressa del CONTRACTISTA, acompanyant documentació justificativa de la propietat o possessió dels materials.
- Que el CONTRACTISTA es comprometi a emmagatzemar els materials a l'obra o en lloc autoritzat, o que ja s'hagi produït l'esmentat emmagatzematge.

QUART.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El dia següent a l'acta de replanteig serà el que computi a tots els efectes del contracte com a començament de les obres; amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig.

Aquesta comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència del CONTRACTISTA o del seu representant. Si el CONTRACTISTA no assistís, sense causa justificada, a l'acte de comprovació del replanteig és considerat com incompliment del contracte amb les conseqüències i efectes previstos en el mateix.

El termini màxim per a l'execució de les obres és de **UN (1) MESOS** a comptar des del dia següent a l'acta de replanteig, o en el seu cas, de la formalització del contracte.

El CONTRACTISTA assumeix el compromís que en el termini màxim de CINC (5) dies naturals a comptar des de la data de signatura de contracte i/o el replanteig si s'escau, , procedirà a iniciar l'execució de les obres objecte del present contracte. L'incompliment pel CONTRACTISTA d'aquest termini per iniciar l'execució d'obres facultarà a VIQUAL per a imposar penalitats i/o a criteri exclusivament de VIQUAL, resoldre el contracte.

El CONTRACTISTA assumeix el compromís que en el termini màxim de cinc (5) dies naturals a comptar des de la data de signatura del contracte, lliurarà a VIQUAL:

- El pla d'obra ajustat al termini acordat; procedint-se a la seva aprovació per VIQUAL.

El CONTRACTISTA assumeix el compromís que mentre duri l'execució de les obres i si així ho requereix VIQUAL presentarà en el termini màxim de TRES (3) dies hàbils planificació De l'obra ajustada a l'execució real de la mateixa.

El CONTRACTISTA mentre duri l'execució de les obres, resta obligat a comunicar a VIQUAL qualsevol modificació de termini, tant parcial com total, de la planificació aprovada, independentment de que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al pla d'obra ajustat.

CINQUÈ.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el present contracte, i en els plecs; així com d'acord amb la memòria i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest donés VIQUAL al CONTRACTISTA.

Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants a les parts

El CONTRACTISTA haurà d'acomplir a més amb les següents condicions específiques d'execució de les obres:

- **Mitjans materials, mitjans personals, mitjans tècnics i rendiments.**

El Contractista té l'obligació d'assegurar i garantir el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos (tècnics, personals i materials) per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida i en el termini ofert.

- **Actualització del Pla d'Obra.**

Mentre duri l'execució de les obres, i si així ho requereix VIQUAL, el Contractista haurà de presentar el Pla d'Obra ajustat a l'execució real de la mateixa, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils.

- **Comunicació de modificacions de termini.**

Mentre duri l'execució de les obres, el Contractista resta obligat a comunicar a VIQUAL, qualsevol modificació de termini, tant parcial com total, del Pla d'Obra aprovat, independentment que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al Pla d'Obra ajustat.

SISÈ.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'INDUSTRIAL DE CARÀCTER ESPECÍFIC

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable i les recollides al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i a la Memòria Valorada, existiran específicament les següents obligacions:

1.1 Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

L'ADJUDICATARI i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIQUAL, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de VIQUAL, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIQUAL, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIQUAL, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

L'ADJUDICATARI haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social.

El contractista lliurarà a la societat contractant una llista del personal que es troba a l'obra, en la qual es designarà un a un als operaris del contractista (categoria, número d'afiliació a la Seguretat Social, data d'alta amb el contractista i data d'incorporació a l'obra. Qualsevol alta o baixa que al llarg de l'execució de les obres es produeixi haurà de ser comunicada en el mateix dia a VIQUAL. Tot el personal que figuri en l'esmentada llista haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social. Per això, el CONTRACTISTA presentarà a l'inici dels treballs, la liquidació de les assegurances socials, amb expressió en els mateixos del personal que treballa a l'obra, juntament amb el càrrec comptable emès pel Banc Entitat gestora de recaptació acreditatiu d'haver estat pagat.

El contractista, es compromet a adoptar les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i del Real decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció; així com de qualsevol altre normativa que la desenvolupi o li sigui d'aplicació.

L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant VIQUAL totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

1.2 Pòlissa d'assegurança

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, l'adjudicatari està obligat a contractar les corresponents pòlisses d'assegurances en la modalitat "**responsabilitat civil**", sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

Els requisits que hauran d'acomplir les pòlisses d'assegurança són els següents:

- a) L'assegurança de **responsabilitat civil** extracontractual serà per un import mínim de 50.000.-€ i cobrirà:
 - Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra.
 - Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
 - La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.
 - Qualsevol reclamació contra VIQUAL, que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.
- c) Les assegurances quedaran prorrogades durant el període establert de manteniment i/o conservació, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.

- d) S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.

Les pòlisses s'hauran de presentar a VIQUAL abans de la formalització del contracte.

En cas d'incompliment d'aquest apartat l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

1.3 Compliment de la normativa sobre seguretat i salut en el treball

El contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels la normativa vigent de Prevenció de riscos, Seguretat i Higiene en el treball.

1.4 Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució de les obres

El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució de les obres. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució de les obres en els terminis oferts; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

1.5 Neteja de l'obra

Al final de l'obra EL CONTRACTISTA haurà de netejar en profunditat tots els elements d'obra executada, així com els de l'entorn immediat embrutats com a conseqüència de l'execució de l'obra objecte de contractació.

Així mateix, EL CONTRACTISTA haurà de tenir retirats tots els materials sobrants i mitjans auxiliars en un termini màxim de set dies següents a la data de recepció de l'obra. En un altre cas, podrà realitzar-ho VIQUAL a càrrec del contractista

1.6 Execució dels repassos

EL CONTRACTISTA serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que VIQUAL consideri necessàries fins la recepció de l'obra, així com els que corresponguin durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució.

Aquestes correccions s'hauran d'executar en el termini de quinze (15) dies des de que hagin estat comunicades AL CONTRACTISTA per la societat contractant.

En cas de que el contractista no executi els repassos en el termini acordat sense causa justificada VIQUAL podrà exigir una penalitat per CINQ-CENTS euros (500.-€) per cada repàs no executat en el termini fixat. En aquest cas, a més de

l'oportuna penalitat, VIQUAL si ho considera oportú, prèvia comunicació per escrit AL CONTRACTISTA, podrà encarregar directament aquells treballs no executats als seus serveis o a altres empreses. En aquest cas, EL CONTRACTISTA no podrà posar cap impediment ni dificultar l'accés a l'obra dels serveis de la societat contractant els industrials externs.

En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel contractista, siguin pels serveis de VIQUAL o per altra empresa, seran sempre a càrrec DEL CONTRACTISTA; i es descomptaran de les certificacions pendents.

1.7 Responsabilitat del contractista

EL CONTRACTISTA executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIQUAL no prevista en la memòria valorada.

En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura DEL CONTRACTISTA, excepte en cas de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part DEL CONTRACTISTA.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part DEL CONTRACTISTA d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents de la memòria base de l'oferta. Per tant, es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

Serà obligació DEL CONTRACTISTA realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a la societat contractant de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

EL CONTRACTISTA no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

EL CONTRACTISTA respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

EL CONTRACTISTA respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

SETÈ.- SUBCONTRACTACIÓ.

L'adjudicatari no podrà subcontractar els treballs objecte del contracte.

L'adjudicatari solament podrà cedir els drets i obligacions dimanants de l'encàrrec, prèvia conformitat expressa i per escrit de VIQUAL.

VUITÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

10.1 Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP

VIQUAL, només podrà modificar el contracte quan concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 205 LCSP, en els termes indicats a l'esmentat article.

Les modificacions contractuals requeriran l'informe previ del Director de les obres en el que es faci constar l'import aproximat de la modificació, així com la descripció de les obres a executar, quan comportin incorporar unitats d'obra no previstes en el contracte, i la justificació que la modificació es limita a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la fa necessària.

Així mateix, de conformitat amb el previst per l'article 242.1 LCSP, en cas que la modificació suposi suprimir o reduir unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització

10.2 Determinació de preus contradictoris

De conformitat amb el previst per l'article 242.2 LCSP, en cas que la modificació del contracte suposi introduir unitats d'obra no previstes en la memòria, o les característiques de les quals difereixin de les que fixa la memòria, els preus aplicables es fixaran per l'òrgan de contractació de VIQUAL CONTRADICTORIAMENT AMB EL CONTRACTISTA ,

10.3 Excés de mesuraments sense necessitat de modificació d'acord amb allò previst a l'article 242.4 de la LCSP

Durant l'execució del contracte d'obra, i d'acord amb el que preveu l'article indicat, es podran introduir variacions sense necessitat d'aprovació prèvia, quan consisteixin exclusivament en variar el nombre d'unitats d'obra realment executades sobre les previstes en els mesuraments de la memòria, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'haurà de recollir en la certificació final de l'obra.

Pel cas que aquesta variació impliqués haver de realitzar algun treball o unitat d'obra no prevista a la documentació contractual ni deduïble d'aquesta, es procedirà de conformitat amb que preveu l'article 242.2 LCSP i el procediment de fixació de preu contradictori previst en el present contracte.

Quan la variació consisteixi en suprimir o reduir unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

NOVÈ.- SUSPENSIO

11.1 Suspensió de les obres

VIQUAL podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de Pla d'Obres, sense perjudici d'abonar les indemnitzacions a les quals tingui dret el contractista.

En el cas de suspensió dels treballs a instància de la societat contractant per causa no imputable al contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el qual no incrementi el termini total de les obres en més de quinze (15) dies, cas en el que el contractista no podrà reclamar cap tipus d'extra cost o compensació econòmica. En cas que la suspensió incrementi en més de quinze (15) dies el termini total de les obres, donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat del zero coma cinc per cent (0,5 %) del pressupost del contracte.

Si la suspensió fos per termini superior a vuit (8) mesos, el contractista tindrà dret a la rescissió del contracte i a una indemnització del sis per cent (6 %) de l'import de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial. Als efectes d'aplicació d'aquest sis per cent (6 %) es prendrà com a preu del contracte, el pressupost d'execució material amb deducció de la baixa de licitació en el seu cas.

11.2 Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de VIQUAL o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho amb un mes d'antelació.

En tot cas, VIQUAL ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

VIQUAL haurà d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

DESÈ.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.

Amb el termini de deu (10) dies hàbils abans del complet acabament de les obres, el CONTRACTISTA informarà a VIQUAL de la data concreta de la seva finalització, interessant-se per què es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament acabats tots els treballs encomanats al CONTRACTISTA com a conseqüència del contracte, i de conformitat amb el que en aquest Plec s'especifiqui. Es podran produir recepcions parcials, d'acord amb el que es determina a la normativa vigent.

La Direcció d'obra, en cas de conformitat amb la comunicació del CONTRACTISTA l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb l'antelació suficient. Si per qualsevol motiu, VIQUAL considerés que no hi ha lloc per a aquesta recepció, ho especificarà en forma raonada, i ho comunicarà al CONTRACTISTA, el qual a tenor de l'esmentada comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

VIQUAL fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, amb data anterior al seu acabament. A tal efecte, designarà a la persona o persones que, en nom de VIQUAL, hauran d'efectuar la inspecció.

A la inspecció de les obres haurà d'assistir, per part del CONTRACTISTA, representants amb plens poders.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada en l'acta ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de la penalitat prevista en els presents Plecs. En el termini de vint (20) dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, VIQUAL comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Quan, com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, VIQUAL estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i VIQUAL assenyalarà al CONTRACTISTA un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, VIQUAL procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del CONTRACTISTA. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats de l'industrial per incompliment del termini, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què VIQUAL es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit a l'industrial per a reparar els defectes observats.

La recepció de les obres es durà a terme de conformitat al procediment establert pel LCSP.

Efectuada la recepció de les obres es procedirà a aprovar per part de l'òrgan de contractació la certificació final de les obres executades, que inclourà la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra executada que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Una vegada recepcionades les obres i d'acord amb l'establert al Plec, començarà a comptar el termini de garantia de DOTZE (12) MESOS.

ONZÈ.- TERMINI DE GARANTIA.

A partir de la data de l'acta de recepció de l'obra començarà a contar el termini de garantia.

Durant el termini de garantia, que es fixa en 24 MESOS des de la recepció de les obres, el CONTRACTISTA serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que VIQUAL consideri necessàries, per tal que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. El CONTRACTISTA serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

DOTZÈ.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, a més de les següents:

Causes generals de resolució

- Mutu acord entre les parts.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- Qualsevol altra causa legalment prevista.

Causas de resolució imputables al Contractista:

- La dissolució o extinció de la societat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits
- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual.
- La declaració de Concurs, a l'obertura de la fase de liquidació o d'insolvència en qualsevol procediment de la societat adjudicatària o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- La manca d'assistència DEL CONTRACTISTA o dels seus legals representants a l'acta de comprovació del replanteig.

- L'incompliment, per causes injustificades imputables AL CONTRACTISTA, d'algun o varis dels terminis següents:
 - o El termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de 1/3 el termini total d'execució de les obres o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
 - o El termini per a iniciar l'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de quinze (15) dies naturals el termini màxim establert per a iniciar les obres
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la durada de les obres, així com aquells incompliments reiterats de les ordres de VIQUAL
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució en aquest plec.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

Causas de resolució imputables a VIQUAL:

- La suspensió acordada per VIQUAL de la iniciació de les obres per un termini superior a sis (6) mesos. En aquest cas, EL CONTRACTISTA tindrà dret a rebre una indemnització del tres per cent (3 %) del preu d'adjudicació.
- El desistiment o la suspensió de les obres acordada per VIQUAL per un termini superior a vuit (8) mesos. En aquest cas, EL CONTRACTISTA tindrà dret a rebre una indemnització del sis per cent (6 %) de les obres deixades d'executar en concepte de benefici industrial deixat d'obtenir prenent com a preu del contracte el pressupost d'execució material amb deducció de la baixa de licitació
- El retard en el pagament per part de VIQUAL per termini superior a sis (6) mesos. Si el retard fos superior a quatre (4) mesos, el contractista podrà suspendre el contracte de conformitat amb el que determina la normativa vigent

La concurrència de qualsevol de les causes de resolució assenyalades en aquesta clàusula, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent duent-se a terme el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212 i 213 de la LCSP.

TRETZÈ .- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En compliment del que disposa l'article 5 de Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin, es deixa constància dels següents temes:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a VIQUAL, amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de la VIQUAL ubicades al carrer Pompeu Fabra núm. 50, de Viladecans i serà tractada per la societat municipal per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIQUAL. Les dades es conservaran mentre se'n puguin derivar responsabilitats d'acord amb les normatives aplicables en el marc de la contractació i normativa fiscal. Aquestes dades no seran cedides a tercers excepte en cas d'obligació legal. Els destinataris d'aquesta informació seran VIQUAL, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a VIQUAL a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats/afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a VIQUAL com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

CATORZÈ.- CONFIDENCIALITAT

EL CONTRACTISTA està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació, dades o antecedents a la que tingui accés durant l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui VIQUAL, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal, i en especial a:

- a) Estratègia corporativa i de màrqueting, plans i desenvolupament de negoci, informes de vendes i resultats d'investigacions.

- b) Mètodes i procediments de negoci, informació tècnica i "know-how" relativa als respectius negocis que no estigui disponible per al públic en general, incloent invents, dissenys, programes, tècniques, sistemes de bases de dades, fórmules i idees.
- c) Contactes de negoci, llistes de clients i proveïdors i detalls dels contractes subscrits amb ells.
- d) Nivells d'estoc, vendes, nivells de despesa i polítiques de compres i preus.
- e) Pressupostos, comptes de gestió, informes comercials i altres informes financers.
- f) Qualsevol document o material identificat com "confidencial".

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de **CINC (5) anys**. Només es podrà difondre sota autorització expressa de VIQUAL.

L'incompliment d'aquesta clàusula donarà dret a VIQUAL, a una indemnització pel perjudici causat.

QUINZÈ.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT

La Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. (VIQUAL) està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En la present licitació es trobarà subjecta a les disposicions que contempla la LCSP relatives a la contractació no harmonitzada, que li siguin aplicables, com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública.

A tal efecte, pel que fa a la preparació i adjudicació del present Contracte, i d'acord amb allò previst a l'article 26 de la LCSP, es regirà per allò disposat al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP. D'igual forma i pel que fa als efectes i extinció del contracte, queda subjecte a les normes de dret privat i a aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'art. 319 de la LCSP en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als arts. 204 i 205 LCSP ; regint-se per aquest plec, pel contracte i per la documentació annexa, i en tot allò no previst a per la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

El Plec, els seus annexos, així com els documents del projecte revesteixen caràcter contractual. Les clàusules del plec es consideren a aquest efecte part integrant del contracte.

No procedeix la interposició del recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44.1 a) de la LCSP.

L'ordre jurisdiccional civil és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació als efectes, compliment i extinció d'aquest contracte. Les parts se sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Gavà, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre

I per tal que així consti, ambdues parts signen el present contracte, que es presenta per duplicat, en el lloc indicat en l'encapçalament i en la data de signatura digital

VIQUAL

PAVIESPORT 2000 SL

