

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN
L'ADQUISICIÓ PATRIMONIAL DE L'ÀMBIT EN SÒL URBÀ "EL VAPOR D'ESTABANELL"
DEL MUNICIPI DE CENTELLES.**

PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte:

És objecte del Plec de clàusules administratives particulars l'adquisició patrimonial, a través d'un contracte de compravenda, de les següents finques ubicades dins l'àmbit en sòl urbà anomenat "El Vapor d'Estabanell":

- 1- Carrer Fortuny 1:

Referència cadastral:	5378002DG3257N0001MO
Superfície cadastral:	12.177 m2
Qualificació urbanística:	Zona de possible transformació d'ús (clau 16.1) Sistema equipament abastament-mercat (clau 5.9) (en una petita porció de 194 m2)

- 2- Av. Ildefons Cerdà 1:

Referència cadastral:	5579004DG3257N0001UO
Superfície cadastral:	5.537 m2
Qualificació urbanística:	Zona de possible transformació d'ús (clau 16.1)

- 3- Carrer del Vapor 4:

Referència cadastral:	5579007DG3257N0001AO
Superfície cadastral:	83 m2
Qualificació urbanística:	Zona Centre Ciutat. Subzona de manteniment de l'estructura edificatòria (clau 10.2)

- 4- Carrer del Vapor 6:

Referència cadastral:	5579008DG3257N0001BO
Superfície cadastral:	78 m2
Qualificació urbanística:	Zona Centre Ciutat. Subzona de manteniment de l'estructura edificatòria (clau 10.2)

- 5- Carrer del Vapor 8:

Referència cadastral:	5579009DG3257N0001YO
Superfície cadastral:	81 m2
Qualificació urbanística:	Zona Centre Ciutat. Subzona de manteniment de l'estructura edificatòria (clau 10.2)

6- Carrer del Vapor 1:

Referència cadastral: 5579006DG3257N0001WO
Superfície cadastral: 202 m2
Qualificació urbanística: Zona de possible transformació d'ús (clau 16.1)

7- Carrer del Vapor 3:

Referència cadastral: 5579005DG3257N0001HO
Superfície cadastral: 186 m2
Qualificació urbanística: Zona de possible transformació d'ús (clau 16.1)

i inscrites al Registre de la Propietat de Vic número 3:

finca: 75, tom: 661; llibre: 36; foli: 5; inscripció: 6;
finca: 769, tom: 518; llibre: 27; foli: 197; inscripció: 7;
finca: 2.150, tom: 1886; llibre: 105; foli: 166; inscripció: 6;

D'acord amb la memòria d'alcaldia de 26 d'abril de 2023, es justifica la necessitat i la oportunitat d'adquirir aquests immobles els quals es refereix l'article 116.4) apartat e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGONA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/2990445/customProfile

TERCERA. Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

El Pressupost Base de Licitació és de DOS MILIONS NORANTA MIL SIS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (2.090.666,12 EUROS), que incorpora la valoració de les finques a adquirir i de l'impost de Transmissions Patrimonials Oneroses (ITPO), que correspon al deu per cent (10%) del preu fins a un milió d'euros i de l'onze (11%) per cent a partir d'un milió d'euros del valor dels béns. Els imports que responen a despeses de notaria i registre de la propietat formen part d'una altra partida pressupostària.

1.000.000,00€	10% ITP	100.000,00€
892.492,00€	11% ITP	98.174,12€
1.892.492,00€	(100.000 + 98.174,12)	2.090.666,12€

El valor de la totalitat de l'àmbit urbanístic és d'UN MILIÓ VUIT-CENTS NORANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-DOS EUROS (1.892.492,00 EUROS) i que coincideix amb el Valor Estimat del Contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació i es desestimen les ofertes que excedeixin del pressupost màxim de la licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

QUARTA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec al pressupost vigent, d'acord amb l'informe d'intervenció.

CINQUENA. Procediment de selecció i adjudicació

El contracte s'adjudicarà pel procediment d'adquisició directa, tal com preveu l'article 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació; i això sobre la base de les peculiaritats de les necessitats a satisfer i l'especial idoneïtat del bé. D'aquesta manera, se sol·licitarà oferta exclusivament a les propietàries dels béns l'adquisició dels quals es pretén, en tractar-se dels únics que satisfan les característiques i necessitats requerides per l'Ajuntament.

SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, habilitació professional suficient i que no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la declaració responsable dels licitadors.

2. La solvència de l'empresari:

2.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se a través d'una declaració responsable conforme es disposa de la suficient solvència per fer front al contracte.

2.2 La solvència tècnica de l'empresari haurà d'acreditar-se a través d'una declaració responsable conforme es disposa de la suficient solvència per fer front al contracte.

SETENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

7.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap

proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

7.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic o a través d'instància genèrica electrònica, atès que es tracta d'una adquisició directa i aquest fet no vulnera el principi d'igualtat i no discriminació.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de quinze dies hàbils comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la referida Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

7.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

7.4 Contingut de les proposicions

SOBRE ÚNIC:

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSICIÓ ECONÒMICA

- a) **Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

- b) **Proposició econòmica.**

Es presentarà conforme al següent model:

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, del municipi de _____ amb NIF núm. _____, en representació de _____ amb CIF: _____ propietària de les següents finques amb referència cadastral 5378002DG3257N0001MO; 5579004DG3257N0001UO; 5579007DG3257N0001AO; 5579008DG3257N0001BO; 5579009DG3257N0001YO; 5579006DG3257N0001WO; 5579005DG3257N0001HO, assabentat de l'expedient per procediment d'adjudicació directa per l'adquisició patrimonial de l'àmbit "El Vapor d'Estabanell", anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ (LLETRES I NÚMEROS).

A _____, a ____ de _____ de 2023.

Signatura del candidat,

VUITENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un únic criteri d'adjudicació que serà el PREU.

Preu = (Oferta licitador/Pressupost Base de Licitació) x100

NOVENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La Mesa de contractació queda integrada pels membres següents:

President:	Alcalde/President del Consistori Suplent: Tinent alcalde
Vocals:	Pol Julià Soler (Secretari i Custodi) Suplent: Jordi Serra Parareda Judit García Febrer (Interventora) Suplent: Pau Basora Anna Portet Cabrafiga Suplent: Ignasi Aracarons Camps.
Secretari/ària:	Àngels Comas Fabregó (Custodi) Suplent: Neus Sala Matavera

DESENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el dimarts 20 de juny, a les 12.00 hores.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura de l'arxiu que conté la documentació administrativa i la oferta econòmica.

A la vista de la valoració de les ofertes presentades, i sempre que no existeixi baixa anormal o empat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà a comprovar que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades anteriors.

ONZENA. Adjudicació del Contracte

En un termini no superior a 5 dies des de l'obertura del sobre es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

No obstant, abans de l'adjudicació caldrà acreditar per part del contractista que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Tributària de Catalunya o amb la Tresoreria General de la Seguretat Social o, d'altra banda, que autoritza a l'ajuntament de Centelles, en nom propi i en representació dels tercers, a consultar aquestes dades.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

DOTZENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte s'eleva directament a escriptura pública d'acord amb les prescripcions de la Llei hipotecària i el Codi Civil, acceptant, la part compradora, l'estat físic, jurídic, ocupacional, administratiu, urbanístic i constructiu dels immobles i habitatges objecte d'aquesta licitació i així com assumint les despeses que poden correspondre a la citada compravenda.

TRETZENA. Drets i Obligacions de les Parts

13.1 Abonaments al contractista

El pagament de la compravenda dels immobles s'efectuarà una vegada adjudicat el contracte i abans d'acudir o paral·lelament al moment a elevar-ho a escriptura pública, mitjançant transferència bancària.

D'altra banda, caldrà que els propietaris aportin un certificat bancari en el qual s'acrediti que son titulars del compte bancari assenyalat.

13.2. Termini de garantia

Els immobles tindran la garantia que estableixi la Llei d'Ordenació de l'Edificació. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes que el comprador no podia conèixer en el moment de la compravenda tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

CATORZENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

QUINZENA. Causes d'incompliment

L'òrgan de contractació i l'adjudicatari resten subjectes al compliment de les condicions i requisits que tot seguit s'indiquen, entenent que la concurrència de qualsevol d'elles facultarà a la resolució del mateix amb els efectes que per a cadascuna d'elles es preveuen al pacte següent. Dites causes de resolució del present contracte són:

- 1) La no obtenció per part de l'il·lustre AJUNTAMENT DE CENTELLES de totes les autoritzacions administratives necessàries i/o la subvenció econòmica i el finançament necessaris per fer frontal pagament de la totalitat del preu acordat per a l'adquisició de les finques objecte del present contracte en el termini indicat.
- 2) El fet de no destinar per part de la compradora AJUNTAMENT DE CENTELLES la totalitat de les finques objecte de la compravenda a ús públic. Ja sigui en forma d'equipament, zones verdes, pàrquings, habitatge social o qualsevol altra que no impliqui una privatització de l'espai. S'exceptua d'aquesta obligació el fet de mantenir i prorrogar els lloguers existents dins l'àmbit, sempre que en el termini de vint anys no es vinguin. Aquests lloguers es poden prorrogar pels períodes legalment establerts, mantenint l'ús actual o l'interès públic de l'ús dins el període dels vint anys.

Per aquesta raó, l'escriptura de compravenda inclourà el dret del venedor a redimir la venda en el supòsit de privatització de l'ús dels terrenys sempre que aquesta circumstància impliqui un benefici econòmic per part de l'AJUNTAMENT DE CENTELLES que no s'englobi dins del lloguer social d'habitatges, durant un termini de vint anys (art. 568.29 CCCat) fora dels indicats. Transcorregut el termini de redempció de vint anys, l'obligació de destinar les finques a ús públic es mantindrà durant el període addicional de vint anys mes i, en el cas que l'AJUNTAMENT DE CENTELLES ho incomplís i privatitzés l'ús de les finques i obtingués un benefici respecte al preu pagat a l'adjudicatari, aquesta part tindrà dret a reclamar el 20% del preu cobrat pel lloguer o venda de les finques quan es destinin a ús privat o es modifiqui el planejament per destinar-les a ús privat, a excepció d'aquells arrendaments que es subroguin amb la present compravenda i d'aquells que es puguin fer respecte d'equipaments públics.

- 3) L'incompliment per part de la venedora de qualsevol de les obligacions assumides i/o derivades del present contracte, especialment l'obligació de comparèixer davant del Notari escollit per la part compradora el dia i l'hora que se li indiqui, per tal de formalitzar l'escriptura pública de Compravenda.
- 4) L'existència i/o aparició de qualsevol carrega o gravamen sobre qualsevol de les finques objecte de compravenda o de qualsevol deute per conceptes de subministraments, serveis, taxes i/o tributs sobre les mateixes, així com la d'ocupants, arrendataris i/o precaristes que impossibilitin la seva entrega lliures d'aquests conceptes, sens perjudici d'aquelles càrregues preexistents descrites en l'Expositiu 1, en el moment de procedir a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.
- 5) L'incompliment per part de l'il·lustre AJUNTAMENT DE CENTELLES de les seves respectives obligacions assumides i/o derivades del present contracte, sempre i quan la causa de dit incompliment es degui únicament i exclusivament a causes imputables directament a aquesta part i no a tercers que hagin d'intervenir en el procediment d'atorgament de l'autorització, llicències, permisos i finançament necessaris, i especialment l'obligació de l'il·lustre AJUNTAMENT DE CENTELLES de comparèixer davant del Notari escollit per tal de formalitzar l'escriptura pública de Compravenda, sempre i quan en aquell moment aquesta part disposi de totes les llicències, autoritzacions i permisos necessaris per fer efectiva l'adquisició de les finques, havent acomplert tots els tràmits burocràtics previs pertinents, i hagi obtingut el finançament preceptiu per fer frontal pagament del preu acordat.

La concurrència de les causes aquí detallades, o de qualsevol d'elles individualment, s'entendrà com causa de resolució del present contracte, amb els efectes previstos al pacte següent.

SETZENA. Resolució del Contracte

En cas de donar-se la concurrència de la causa detallada a l'apartat 1 de l'anterior clàusula, el present contracte s'entendrà resolt de forma total i definitiva, sense dret de cap d'ambdues parts a reclamar cap tipus d'indemnització ni compensació econòmica.

De donar-se la concurrència de la causa prevista a l'apartat 3 de la clàusula anterior, és a dir, l'incompliment per part de la venedora de qualsevol de les obligacions assumides i/o derivades del present contracte, especialment l'obligació de comparèixer davant del Notari escollit per la part optant el dia i l'hora que se li indiqui, per tal de formalitzar l'escriptura pública de Compravenda, ambdues parts convenen una indemnització a favor de l'il·lustre AJUNTAMENT DE CENTELLES, i a càrrec de la mercantil adjudicatària, d'un import equivalent al cinc per cent (5,00%) del preu fixat per a la futura compravenda.

Així mateix, davant la impossibilitat per part de la venedora de transmetre a l'il·lustre AJUNTAMENT DE CENTELLES qualsevol de les finques objecte de la compravenda d'acord amb les característiques que li són pròpies, donant-se així la concurrència de la causa prevista a l'apartat 4 de l'anterior clàusula, ambdues parts convenen que l'il·lustre AJUNTAMENT DE CENTELLES podrà resoldre unilateralment i de forma total i definitiva el present contracte, sense dret de cap d'ambdues parts a reclamar cap tipus d'indemnització i/o compensació econòmica.

Finalment, pel cas que es doni la concurrència de la causa prevista a l'apartat 5 de la clàusula anterior, amb totes les condicions que en aquestes preveuen, ambdues parts convenen una indemnització a favor de la mercantil venedora, i a càrrec de l'il·lustre AJUNTAMENT DE CENTELLES, d'import equivalent al cinc per cent (5,00%) del preu fixat per a la futura compravenda.

DISSETENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la secretaria municipal.

DIVUITENA. Confidencialitat i tractament de dades

18.1 Confidencialitat

L'adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

18.2 Tractament de Dades

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de protecció de dades de caràcter personal i dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'article 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal:

En qualsevol cas, el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de contractació. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

DINOVENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter patrimonial i la seva preparació, adjudicació es regiran per la normativa administrativa i patrimonial (LCSP 9/2017, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques), en canvi, els efectes i extinció es regirà pel dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Centelles, maig de 2023

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, del municipi de _____ amb NIF núm. _____, en representació de _____ amb CIF: _____ propietària de les següents finques amb referència cadastral 5378002DG3257N0001MO; 5579004DG3257N0001UO; 5579007DG3257N0001AO; 5579008DG3257N0001BO; 5579009DG3257N0001YO; 5579006DG3257N0001WO; 5579005DG3257N0001HO, assabentat de l'expedient per procediment d'adjudicació directa, anunciat en el Perfil de contractant,

DECLARO SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en el contracte de compravenda patrimonial de les següents finques amb referència cadastral 5378002DG3257N0001MO; 5579004DG3257N0001UO; 5579007DG3257N0001AO; 5579008DG3257N0001BO; 5579009DG3257N0001YO; 5579006DG3257N0001WO; 5579005DG3257N0001HO.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de subministraments, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.
- ☐ Que, en el seu cas, compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____
- ☐ Que, autoritza a l'ajuntament de Centelles, en nom propi i en representació dels tercers, a consultar si es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Tributària de Catalunya o amb la Tresoreria General de la Seguretat Social o, en cas contrari, aporta els certificats corresponents.

- ☐ Que em comprometo a aportar un certificat bancari mitjançant el qual s'acrediti que soc titular del compte bancari seguidament assenyalat en el qual s'efectuarà l'ingrés.

- Compte corrent:
- TITULAR:

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració

Signat i datat electrònicament*

ANNEX II: PROPOSICIÓ ECONÒMICA

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, del municipi de _____ amb NIF núm. _____, en representació de _____ amb CIF: _____ propietària de les següents finques amb referència cadastral 5378002DG3257N0001MO; 5579004DG3257N0001UO; 5579007DG3257N0001AO; 5579008DG3257N0001BO; 5579009DG3257N0001YO; 5579006DG3257N0001WO; 5579005DG3257N0001HO, assabentat de l'expedient per procediment d'adjudicació directa per l'adquisició patrimonial de l'àmbit "El Vapor d'Estabanell", anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ (LLETRES I NÚMEROS).

A _____, a ____ de _____ de 2023.

Signatura de l'apoderat,