



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR PISICNA I ZONA ESPORTIVA DENAVATA

ÍNDEX:

1. Objecte
2. Descripció de l'activitat a desenvolupar
3. Característiques del servei (prestacions tècniques i funcionals)
4. Personal, higiene, uniformitat i comportament
5. Deures de l'adjudicatari
6. Drets de l'adjudicatari
7. Drets de l'Ajuntament
8. Obligacions de l'Ajuntament
9. Termini
10. Horaris
11. Preus a cobrir dels usuaris
12. Cànon anual
13. Garantia definitiva del contracte
14. Sancions

Annex 1: Mobiliari, equipaments, parament i altres elements propietat de l'Ajuntament de Navata posats a disposició del concessionari del servei.

1. Objecte

L'Ajuntament de Navata té la intenció de redactar un Plec de prescripcions tècniques que junt amb el Plec de Clàusules Administratives haurà de regir la licitació per l'exploació de la concessió del servei de Bar de la piscina municipal de Navata.

Els serveis mínims a prestar són els següents:

- Venda i servei d'entrepans freds i calents, pastissos, tapes variades, cafès, etc. i en general qualsevol servei associat al servei de bar, vetllant sempre per un tipus d'aliments saludables, amb productes ecològics i de proximitat, sempre que sigui possible.
- Venda de gelats i productes de temporada d'estiu.
- Venda de refrescos, productes de cafeteria i altres begudes.
- Oferir el servei d'almenys d'un diari d'àmbit provincial, un setmanari de l'Alt Empordà i un diari esportiu de lliure elecció.
- Servei d'internet via WiFi, obert als clients

El present document estableix les prescripcions tècniques en les que es basarà el Plec de Clàusules Administratives.

Es posa a disposició de l'adjudicatari l'espai destinat a Bar situat en equipament municipals situat al Carrer de l'Educació i l'Esport, 3 (llicència d'activitats 108 atorgada per acord de JGL de 12/03/2008) lliurant-se els següents elements acabats i en funcionament:

A l'Annex I del present Plec hi consta el parament i les eines que es posen a disposició del concessionari.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Superfície d'ocupació que es proposa:

Consta d'una superfície edificada tancada amb les dimensions següents:

Locals	Superfície útil
Zona de Públic (Bar-Restaurant)	65,88
Zona barra	14,15
Cuina	25,19
Magatzem cuina	15,81
Porxo exterior	26,40
WC (sanitaris generals)	(compartits amb punt jove i centre btt) 18,00
Terrassa exterior	140,00
TOTAL	305,43

El local està inscrit a l'inventari de Béns de l'ajuntament. El bé consta inscrit al Registre de la Propietat de Figueres amb la següent referència: Finca 1645, del Llibre 32 Tom 2981 Folí 59 inscripció segona (finca adquirida per expropiació l'any 1999. Inscripció de la construcció - obra nova de 10/09/2011)

Referència cadastral: 9048201DG8794N0001HD

En l'Annex II hi consta la fitxa cadastral

2. Descripció de l'activitat a desenvolupar

L'activitat a desenvolupar és la de Bar sense que aquesta destinació pugui patir variació. En allò no previst al present plec o al plec de prescripcions tècniques, s'estarà a allò disposat a la normativa autonòmica o estatal en matèria de compliment d'horaris, mesures higiènica – sanitàries, de prevenció de riscos laborals, i quantes siguin necessàries per a la correcta prestació de l'objecte del present contracte.

L'empresa adjudicatària es compromet a l'explotació completa del servei de Bar al seu risc i ventura, i inclourà:

- La selecció i la compra d'aliments i matèries primeres i la determinació de productes i quantitats adequades per la prestació del servei contractat.
- La recepció, emmagatzematge i custòdia dels productes.
- La confecció de les propostes de menús, tapes, pastissos, etc.
- La manipulació i el cuinat dels productes alimentaris necessaris per la confecció dels menús, aliments, etc.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- La recollida, neteja, desinfecció d'estrís i parament de cuina, sala, wc i terrassa que s'hagi fet servir, deixant-ho sempre en condicions adequades per al següent ús.
- La desinfecció i neteja usats durant el procés: cuina, càmeres frigorífiques, cafetera, etc.
- Vetllar pel correcte funcionament, manteniment i reposició del mobiliari, material i altres que es troben en el local i que consten en l'annex I- Inventari. Tant dels ja existents com dels incorporats de nou pel concessionari.
- Treure i dipositar les deixalles diàriament en els contenidors de l'àrea/es que tingui assignada/es.
- Complir amb tota la legislació en matèria ambiental i energètica.
- A les zones de manipulació i emmagatzematge es prohibirà tot allò que pugui contaminar els aliments: menjar, fumar o qualsevol altra pràctica antihigienica.
- Vetllar per la higiene dels treballadors. L'aspecte del personal serà impecable en tot allò que comporta l'ordre personal (cara, mans, ungles, ...).
- Mantenir els wc en condicions de manteniment i neteja òptimes i oberts al públic en tot moment. Alhora caldrà subministrar i repostar paper higiènic, sabó i eixugamans corresponent.

3. Característiques del servei

El servei de bar ha d'aportar **una imatge de qualitat** a l'espai. Es cerca aportar prestigi a l'equipament municipal i al poble, així com a l'Ajuntament. Aquest servei es considera com a servei privat ja que té com a finalitat l'explotació econòmica de l'activitat.

Aquesta imatge de qualitat s'ha de basar en un treball sòlid, tant pel que fa a la professionalitat del seu personal, com pel seu projecte de treball, que es tradueixi en un servei amb productes de qualitat del territori i amb la seva forma de presentació als usuaris.

El projecte de treball ha de permetre una gestió eficaç i ordenada en la zona de bar.

És necessari, doncs, que es **pugui documentar l'experiència dels licitants** en aquest tipus de gestió. Caldrà que s'avalí documentalment la seva experiència en el sector, quanta més experiència, millor.

Amb tot el que s'ha dit, l'Ajuntament no considera més importants els criteris econòmics de guanys en la gestió del bar, sinó que **valora més la qualitat en el servei donat als usuaris**, i el fet que aquests vulguin repetir l'experiència.

L'adjudicatari oferirà uns nivells de qualitat adequats en relació als productes oferts, atenent sempre a criteris professionals de presentació i d'elaboració, per tal de donar imatge de qualitat al servei.

Els productes oferts inclouran necessàriament opcions gastronòmiques diverses (sense gluten, ecològic, etc.) així com una adequada informació sobre productes al·lèrgens.



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

En la mesura del possible, el concessionari canviarà els productes del servei i els adaptarà a l'estacionalitat, de tal manera que els usuaris gaudeixin de producte de temporada.

El concessionari dinamitzarà el servei amb activitats de caire cultural i lúdic de caràcter excepcional que aportin qualitat al servei i generin concurrència en l'espai.

4. Personal, higiene i comportament

- L'adjudicatari està obligat a dedicar el personal necessari per complir amb les obligacions derivades del servei objecte del contracte.
- Es vetllarà per la higiene dels treballadors. A les zones de manipulació i emmagatzematge es prohibirà tot allò que pugui contaminar els aliments: menjar, fumar o qualsevol altra pràctica antihigienica.
- L'aspecte del personal serà impecable en tot allò que comporta l'ordre personal.
- En l'exercici de l'explotació hauran d'observar-se en tot moment les condicions higièniques que estableix la legislació vigent, principalment al Reial Decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats i Real Decret 1086/2020 de 9 de desembre pel que es regulen i flexibilitzen determinades condicions d'aplicació de les disposicions de la UE en matèria d'higiene de la producció i comercialització de productes alimenticis i es regulen activitats excloses del seu àmbit d'aplicació. A més, l'adjudicatari de la concessió haurà de respectar les prescripcions sanitàries recollides a la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries davant el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, en la seva redacció donada per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
- L'expedició de begudes alcohòliques estarà condicionada a la normativa vigent.

5. Deures de l'adjudicatari

A) GENERALS

El concessionari ha de complir en tot moment els requisits que estableix la normativa específica de l'activitat objecte del contracte, especialment la relativa a les normes generals sanitàries i d'higiene de manipulacions d'aliments i a les normes d'higiene de productes alimentaris i de protecció de la salut alimentària.

L'adjudicatari, ha de complir els requisits que estableix la normativa general en matèria tributària, laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

d'instal·lacions industrials i ha d'acreditar-ho en qualsevol moment a petició de l'Ajuntament de Navata.

L'Ajuntament no participa en el finançament de les obres i del subsegüent servei de cap manera, ni assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim. La concessió s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de la concessió.

Tampoc avala, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar l'adjudicatari per finançar la gestió i l'explotació del Bar de la piscina municipal.

El llenguatge i imatges a utilitzar al local han de ser no sexistes ni discriminatoris, L'empresa concessionària ha de garantir que les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge ni imatges sexistes.

B) ESPECÍFIQUES

- Vetllar pel correcte funcionament i manteniment del mobiliari que es troba en el local i que és el que consta a l' ANNEX 1, tant dels ja existents com dels incorporats per ell.
- Abonar el cànon fixat.
- Son a càrrec del contractista les despeses següents, entre d'altres i a títol enunciatiu:

a) El manteniment de les construccions, els materials i les instal·lacions. Això inclou les averies i desgast dels esmentats elements durant el temps de la concessió, sense excepció al respecte.

b) Els subministrament d'aigua, d'energia elèctrica o de telèfon, i, si escau, de calefacció i qualsevol altre necessari per a realitzar la prestació de la concessió.

c) L'evacuació de deixalles, que es farà de forma selectiva: vidre, cartró, envasos , orgànica i olis vegetals, si s'escau.

- Protegir el domini públic vinculat al bar, sent responsable del manteniment de la zona , i atenent les directrius marcades per l'Ajuntament.
- El concessionari serà responsable de tots els danys a tercers derivats del desenvolupament de la seva activitat.
- Disposar del personal suficient per atendre degudament el servei.
- El concessionari, o qui cuini i/o serveixi, ha de tenir el carnet de manipulador d'aliments.
- Permetre que en qualsevol moment l'Alcaldia o qui la representi, i el personal funcionari i tècnic competent puguin inspeccionar la prestació del servei.
- El Sr/a. Alcalde/essa serà el càrrec electe responsable de vetllar pel correcte funcionament de la concessió.



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

- Prestar el servei de manteniment, control i neteja de les instal·lacions, que consisteix en les següents tasques: neteja diària de les instal·lacions destinades al funcionament del bar i serveis sanitaris, incloses petites reparacions i reposicions pel manteniment de les instal·lacions; així com la reposició dels materials consumibles, a més a més, el concessionari del servei haurà de mantenir en perfecte estat de neteja els següents espais :
 - Terrasses exteriors.
 - Entrada i el passadís d'accés al local.
 - Els serveis de l'equipament.
 - L'accés posterior entrada de mercaderies a la cuina.

La pràctica de la neteja de les instal·lacions es realitzarà d'acord amb la normativa vigent. Es tindrà cura del material instal·lat a cada un dels locals, i la neteja serà supervisada periòdicament per una persona designada per l'ajuntament.

- Respondre de les avaries que s'ocasionin en les instal·lacions del bar i cuina.
- L'adjudicatari no podrà realitzar cap tipus d'obra en tot l'espai, sense l'expressa autorització per escrit per part de l'Ajuntament.
- L'adjudicatari no podrà instal·lar màquines recreatives de qualsevol tipus que no estiguin degudament legalitzades així com de publicitat que no sigui pròpia de bar. Per a la instal·lació de màquines no prohibides expressament caldrà l'autorització prèvia de l'Ajuntament prèvia sol·licitud per escrit de l'adjudicatari.
- No cedir o arrendar en tot o en part l'objecte del contracte.
- Informar contínuament dels actes o esdeveniments socials permesos amb cartellera.
- Comunicar immediatament i per escrit a l'Ajuntament qualsevol incidència que es produeixi dins el local. La comunicació en cap cas podrà demorar-se més de 24 hores.
- L'adjudicatari tindrà l'obligació de comunicar per escrit a l'Ajuntament la seva voluntat de rescindir el contracte amb un termini de preavís de **TRES MESOS** d'antelació.
- Respectar l'horari d'obertura fixat en el present Plec.
- Tenir cura de l'obertura i tancament global de l'equipament.
- Iniciar l'execució del contracte en el termini màxim de 15 dies des del seu atorgament.
- Les terrasses estaran senyalitzades per l'ajuntament, i en cap cas superaran la façana de l'edifici, havent de mantenir l'ocupació amb taules i cadires dins l'àmbit establert.
- L'adjudicatari té la obligació de procedir al correcte reciclatge de la brossa que generi com a conseqüència de la seva activitat.
- El concessionari utilitzarà el material biodegradable en tots els subministraments de menjar i begudes per emportar.
- El concessionari utilitzarà productes locals i en tot cas de proximitat .
- Tractarà al públic correctament, dins les normes de convivència ciutadana.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- Complir les disposicions previstes sobre la normativa de Prevenció i Riscos Laborals vigent.
 - El concessionari informará l'ajuntament de les activitats que programi en el local, amb una antelació mínima de 15 dies. Igualment portará a l'ajuntament el material promocional de l'activitat, si s'escau.
 - Un cop finalitzat el termini de la concessió, el concessionari prestarà el servei de forma ininterrompuda fins que la nova concessió estigui adjudicada, podent dictar aquesta ordres de continuïtat.
 - Disposar de fulls de reclamació, on els usuaris podran fer constar les deficiències en general de la prestació del servei.
- És obligació del servei exposar la reclamació a l'Ajuntament dins el marge de 24 hores després d'haver estat presentada.

RESPONSABILITATS

Serà obligació del concessionari indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament, serà aquest el responsable dins dels límits assenyalats legalment.

El concessionari també haurà d'assumir totes les responsabilitats que puguin derivar, tant de naturalesa penal com civil, de l'execució de la concessió, així com les que en matèria laboral puguin derivar-se de la contractació de personal afecte al servei.

Igualment el concessionari respondrà davant l'ens concedent i de tercers dels danys, perjudicis i sinistres que esdevinguin amb ocasió l'explotació dels usos concedits. L'Ajuntament de Navata es reserva el dret de comprovar les pòlisses d'assegurances que garanteixin la possible responsabilitat davant de tercers.

6. Drets de l'Adjudicatari

El concessionari tindrà els següents drets:

- a) Utilitzar els béns de domini públic necessaris per a la prestació del servei.
- b) Percebre directament dels usuaris el preu de venda dels productes.

7. Drets de l'Ajuntament

L'Ajuntament tindrà els següents drets:

- a) Exigir el cànon corresponent.
- b) Imposar al concessionari les correccions pertinents per raó de les infraccions que realitzi.
- c) Recuperar la possessió del bé objecte de concessió a la finalització d'aquesta i fer-ne el desnonament per via administrativa, si s'escau.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- d) Rescatar la concessió abans que venci si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic.
- e) Deixar sense efecte la concessió, amb pèrdua de la garantia, per interrupció superior a 1 setmana de l'execució de la concessió o en cas d'impagament d'una mensualitat del cànon estipulat, sense motiu justificat.
- f) No respondre, en cap cas, de la falta de pagament de la concessió als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre al bar.
- g) Fiscalitzar la gestió del concessionari. A tal efecte, l'Ajuntament podrà inspeccionar el servei i la documentació objecte de la concessió i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació corresponent.
- h) Imposar al concessionari les sancions previstes al present Plec.

8. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Navata haurà de:

- a) Atorgar al concessionari la protecció adequada perquè pugui l'activitat en les instal·lacions determinades.
- b) Indemnitzar al concessionari en els casos de rescat de la concessió que no siguin imputables a l'actuació de l'adjudicatari.

9. Termini

El contracte tindrà una durada inicial de 2 anys. Amb possibilitat de prorrogar-lo any a any fins a un termini màxim total de 5 anys.

El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual, d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP. Si bé l'administració podrà dictar ordres de continuïtat del servei.

10. Horaris

Els horaris d'obertura autoritzats seran els següents:

L'horari que resulti fixat no podrà modificar-se sense autorització expressa de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

HORARI HIVERN (De 1 novembre a 31 de març)

- Els dies laborables de dilluns a dijous de 8:00 a 22:00 hores .
La terrassa serà desallotjada a les 22:00 hores com a molt tard.
- Divendres i les vigílies i festius de 8:00 a 02:00.
La terrassa serà desallotjada a les 24:00 hores com a molt tard
- A proposta del concessionari s'assenyalarà un dia de descans setmanal, que no podrà coincidir amb l'altre servei públic de bar existent al municipi ni en cap de setmana ni amb l'altre establiment dedicat a bar del municipi.

HORARI D'ESTIU (de 1 abril al 31 d'octubre)

- Els dies laborables de dilluns a dijous de 8:00 a 24:00 hores .
La terrassa serà desallotjada a les 24:00 hores com a molt tard.
- Divendres i les vigílies i festius de 8:00 a 02:00.
La terrassa serà desallotjada a les 01:30 hores com a molt tard
- A proposta del concessionari s'assenyalarà un dia de descans setmanal, que no podrà coincidir amb l'altre servei públic de bar existent al municipi ni en cap de setmana ni amb l'altre establiment dedicat a bar del municipi.

DURANT ELS DIES D'OBERTURA DE LA PISCINA MUNICIPAL NO HI HAURÀ DESCANS SETMANAL I HAURÀ DE SER OBERT TOTS ELS DIES MÍNIM EL MATEIX HORARI D'OBERTURA DEL SERVEI DE PISCINA MUNICIPAL

11. Preus a cobrir dels usuaris

L'entrada al Bar de la piscina municipal serà, amb caràcter general, lliure i gratuïta per als usuaris.

Considerant la naturalesa de l'activitat, l'adjudicatari percebrà directament dels usuaris els preus que estimi procedents.

Els preus dels productes bàsics com l'aigua, el cafè i derivats i infusions i entrepans bàsics (pernil dolç, formatge, llonganissa, pernil salat) han de ser populars següents:



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Grup	Producte	Preu (€) IVA inclòs
CAFETERIA		
	Cafè sol	1,30 €
	Cafè tallat	1,40 €
	Cafè amb llet	1,55 €
	Infusions	1,60 €
CERVESES		
	Ampolla 20 cl, amb alcohol	1,80 €
	Ampolla 33 cl, amb alcohol	2,20 €
BEGUDES		
	Refresc Ampolles 20 cl	1,75 €
	Aigua 50 cl	1,00 €
	Aigua 1,50 litre	1,80 €
	Sucs	1,80€
ENTREPANS		
	Petit	2,00 €
	Gran	3,50 €
GELATS		
	Aigua (estil polo)	1,00€

Aquets podran ser actualitzats anualment d'acord a l'IPC

No s'estableixen percentatges especials de descomptes.

12. Cànon Anual

El cànon anual serà de 1.800,00€+ 21% d'IVA distribuït en import mensual de 150,00 + 21% IVA, essent un total anual de 2.178€ IVA inclòs.

De conformitat amb l'establert en l'article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i a l'article 103 i següents de la LSCP que regulen els requisits pels quals procedeix la revisió de preus en los contractes del sector públic, a aquest contracte no li resulta aplicable la revisió del cànon els 2 primers anys de vigència del contracte. En cas que es prorrogués el contracte, la renda s'incrementarà anualment, a la data dels seus venciments anuals segons l'IPC.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

L'Ajuntament rebrà la quantitat proposada per l'Adjudicatari/ària, entre els dies 1 a 5 de cada mes, mitjançant domiciliació bancària que aquests efectes designi l'Ajuntament.

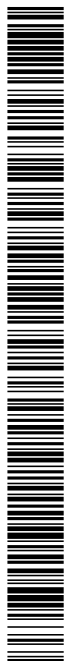
13. Garantia definitiva

S'estableix una garantia definitiva corresponent a dos any de cànon, IVA exclòs. Concretament 3.600,00 € d'acord a allò establert a l'article 107.4 de LCSP.

14. Sancions

- Es consideraran **infraccions lleus**:
 - a) Els retards simples en el compliment de les obligacions de manteniment del concessionari.
 - b) Dificultar les tasques d'inspecció de l'Ajuntament
 - c) La desobediència a les ordres i instruccions de l'Ajuntament sempre i quan el seu contingut no sigui motiu de sanció greu.
 - d) Incórrer en conducta contrària al correcte ús del esmentat espai, de caràcter lleu, per no observar les condicions estipulades o si desobeeix o incompleix les ordres de l'ens concedent.
 - e) Aquells incompliments que per la seva petita transcendència no siguin causa de qualsevol altra sanció.
 - f) Incomplir amb la normativa de reciclatge corresponent.
 - g) Incomplir l'horari de funcionament establert.
- Es consideraran **infraccions greus**:
 - a) El deficient estat de neteja i higiene de les instal·lacions o del personal adscrit al servei.
 - b) La venda de begudes alcohòliques o tabac a menors.
 - c) La falta d'atenció i correcció amb el públic.
 - d) La reiteració d'actes que donin lloc a sancions lleus.
- Es consideraran, sense perjudici d'altres casos concrets **d'infraccions molt greus**, els següents supòsits:
 - a) La manca d'explotació, total o parcial, de l'espai concedit per un termini superior a 10 dies, sense causa justificada a criteri de l'Ajuntament.
 - b) Falta de pagament del cànon establert a favor de l'Ajuntament.
 - c) La transmissió de la concessió, arrendament de l'explotació o cessió del contracte sense l'autorització expressa, per escrit, de la Corporació.
 - d) Dedicació de l'establiment a usos diferents dels assenyalats en el present Plec, sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
 - e) Falta d'atenció a la conservació de les instal·lacions.
 - f) La reincidència en el mal estat de neteja i higiene de les instal·lacions i/o del personal adscrit al servei.
 - g) La reiterada falta d'atenció i correcció amb el públic.
 - h) La desobediència sistemàtica del concessionari a les instruccions donades per l'Ajuntament sobre la conservació de les instal·lacions o la mala fe en la seva execució.
 - i) La reiteració de sancions greus.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2023000534
Codi Segur de Verificació: ec874625-6848-4fe8-b371-8b8e7ea83b17 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171117_2023_22177659 Data d'impressió: 24/05/2023 14:51:56 Pàgina 12 de 22		SIGNATURES 1.- ELISENDA FERRER ABULI (SIG) (Alcaldessa en funcions), 24/05/2023 14:48



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- Les **penalitats per falta lleu** consistiran en apercibiment o multa de 0 a 150 euros.
- Les **penalitats per falta greu** seran mereixedores de multa fins de 151 a 750 euros.
- Les **penalitats per falta molt greu** comportaran multa de 751 fins a 3.000.- € i, si la gravetat així ho aconsella o es tracta de reiteració, podrà comportar l'extinció de la concessió.

La resolució del contracte portarà implícitament, en concepte de sanció, la pèrdua de la garantia definitiva. La infracció consistent en la transmissió de la concessió, arrendament de l'explotació o cessió del contracte sense l'autorització expressa, per escrit, de la Corporació portarà indefectiblement a la resolució del contracte.

Aquestes sancions no exclouen, en cap cas, l'exigència del rescabament de danys i perjudicis en cas d'haver-se produït.

- La imposició de sanció per falta lleu, requerirà expedient sumari on haurà de ser escoltat el presumpte infractor. Les infraccions per falta greu i molt greu es sancionaran d'acord amb allò que es preveu en la normativa de contractació administrativa.

ANNEX I: INVENTARI

**AJUNTAMENT DE NAVATA**
(Alt Empordà)**MOBILIARI I EQUIPAMENT DEL BAR I LA CUINA DE LA ZONA
ESPORTIVA MUNICIPAL****BAR***Maquinària Bar*

Quant.	Descripció
1	Moble refredador d'ampolles de la marca INFRICO mod. EB 2500 II. -Mides: ample 2429 x fons 550 x alt 865 mm. -Potència: 475 w -Tensió: 220 V//50 Hz. -Volum de la cambra de 800 l. -5 portes, 4 separadors -Compressor 1/3 -Condensació ventilada -Evaporació per gravetat -Desglaç manual -Control termostàtic -Rang de temperatura: +3°C/+6°C
1	Rentagots i rentaplats (mixt) mod. C 46E de HOONVED -Rentat i aclarit superior i inferior -Producció: 20/30/60 cistelles/h -Programes de rentat: 60/120/180 seg -Mides cistella: 400x400 mm. -Potència: 3,4 Kw -Tensió: 230 v//50 Hz -Obertura útil: 280 mm. -Mides: 460x520x680 mm.
1	Glaçonera mod. M-6 de FLONASA, amb refrigeració híbrida -Mides alt 860 x ample 455 x fons 550 mm. -Potència 594 w -Magatzem de 20 Kg -Mida de glaçó regulable de 20 fins a 45 grams. -Producció òptima en 24 hores de 40 a 50 Kg de glaçons. -Es una màquina que no té targeta electrònica pels controls de mida del glaçó

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2023000534
Codi Segur de Verificació: ec874625-6848-4fe8-b371-8b8e7ea83b17 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171117_2023_22177659 Data d'impressió: 24/05/2023 14:51:56 Pàgina 14 de 22		SIGNATURES 1.- ELISENDA FERRER ABULI (SIG) (Alcaldeessa en funcions), 24/05/2023 14:48



AJUNTAMENT DE NAVATA
(Alt Empordà)



Quant.

AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Descripció

1

Cafetera mod. ARIETE ELECTRONICA2 GR de FUTURMAT

-Voltatge: 230 V
-Nivell electrònic
-2.600 w.
-2 vapors
-Motor bomba
-Sense gas

1

Molinet de cafè FUTURMAT model NEWFUTUR A GRIS

Mobiliari Bar

Quant.

Descripció

1

Contramostrador refrigerat de la serie 600 mod. FMPP 1500 II d'INFRICO.

-Mides: Ample 1468 x fons 600 x alt 1050 mm
-Potència: 550 w
-Tensió freqüència: 220 V/50 Hz
-Volum cambra 325 litres
-Nº de portes: 2
-Prestatges: 2 per porta
-Compressor ¼ HP
-Condensació ventilada
-Evaporació forçada
-Règim de Tra 32°C de -2°C i +8°C
-Desglaç automàtic
-nclou tolva

1

Moble prestatgeria mod. ME 60/1500 d'INFRICO.

-Mides: Ample 1468 x fons 600 x alt 1050 mm
-Prestatges: 3
-Interior i exterior d'acer inoxidable

1

Ta ula mural standard sense prestatge, d'acer inoxidable mod. F0051102, de DISTFORM.

-Taula construïda totalment d'acer inoxidable 18/10, acabat satinat
-Sobre de 60 mm. amb reforç antisonor, higiènic i cantells arrodonits
-Potes provistes de peus d'alçada regulable
-Mides: 1200x600x850 mm

1

Ta ula d'inox feta a mida amb aigüera de 450x450.

-Espai per a les escombraries amb comporta.
-Mides: 1400x600x850 mm



AJUNTAMENT DE NAVATA
(Alt Empordà)

1	Sobre inox. Sotabarra, amb encaix pels tubs de la cervesa i espai pel rentavaixelles de 1500 x 597
1	Bancada inox. Pel rentagots de la barra, de mides 480x460x140 mm.



AJUNTAMENT DE NAVATA
(Alt Empordà)

RESTAURANT- CUINA

Maquinària Cuina

Quant.	Descripció
1	Rentaplats mod. C6E de HOONVED -Rentat i aclarit superior -Producció: 20/30/60 cistelles/h -Programes de rentat: 60/120/180 seg. -Mides costella: 500x500 mm. -Potència: 3,55 Kw -Tensió: 230v/l/50Hz -Obertura útil: 330 mm -Mides: 600x600x820 mm
1	Fregidora model FG 74215 de LAINOX -Dimensions de 800x700x900 mm -Capacitat 15+15 litres (2 cubes) -Potència de 28 Kw -Sistema de seguretat amb termo parell connectat al sistema pilot
1	Fry-top a gas amb planxa llisa de ferro mod.BG 74 GLL de LAINOX -Cremador pilor amb encès elèctric -Alimentació de gas mitjançant una vàlvula -Potència de 12,6 Kw -Dimensió placa de 796x547 mm -Dimensions de 800x700x900 mm

**AJUNTAMENT DE NAVATA**

(Alt Empordà)

Mobiliari Cuina

Quant.	Descripció
1	Sota mostrador refrigerat mod. BM-2000-C d'OSCAR ZARZOSA -Fabricats d'acer inox. AISI 304 18/10 -Exterior satinat i interior 2B -Encimera en punt rodó, amb una pica de 370x370x150 mm i escurridor -Potes en acer inox.AISI 304 regulables en alçada -Aïllament per injecció de PU, 50 mm de gruix, a 40 Kg/m3 de densitat sense CFC -Unitat condensadora extraïble refrigerada per aire -Evaporador per tir forçat -Interior equipat amb sistema de guies desmuntables regulables en alçada per safates. -Cantells arrodonits -Peto posterior de 100 mm. -Panell de comandament: situat en la part frontal, equipat amb interruptor lluminós bipolar i regulació electrònica digital. -Desglaç automàtic -Tancaments amb juntes magnètiques -Capacitat de 375 l. -Mides: ample 2000 x fons 565 x alt 850 mm -Temperatura a (32°C) de (0+10) °C -Tensió 220 V -Potència de 400 W -Sistema de refrigeració forçat -3 portes -1 prestatge – G 500 x 380 mm. -2 prestatge – P 430 x 380 mm. -Inclou aixeta pedal per rentamans
1	Ta ula d'inox amb aigüera feta a mida -Peto posterior -Aigüera de 450x450 mm. Amb tapa -Mides: 1600x600x850 mm
1	Cuina de 6 focs + forn a gas, mod. CG 74 FPS LAINOX -Potència: 26 Kw -M: 800 x 700 x 900 mm
1	Aixeta de pedal per rentamans de la pica cuina
2	Moble neutre LAINOX model EN 72 GPS de mides 400x700x900 mm
1	Sobre inox. entre cuïnes amb encaix a la columna, de mides 370x700 mm
2	Peça inox. de protecció per la porta de la cuina de mides 740x500 mm
1	Forn de pa
1	Arcó congelador



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

1	Tallador d'embotits
1	Aixeta dutxa tinto de dos aigües amb canyó intermig model GD-2 AM
1	Camara de 6 portes en magatzem

Extracció de fums

Quant.	Descripció
1	Campana d'inox. compensada feta a mida -Filtre de lames inox -Mides: 3300x900x1000 mm -Caixa ventilació MT 12/12 d'1,5 CV 400° C/2H -Certificada 400°C/2H -Q=5500 a 30 mm cda -Trifàsica A D'EXTRACCIO 400° C/2H -Conjunt de conductes galva. Diàmetre 400 mm i accessoris EXTRACCIO -5 m. tub -Colze 90° -Manegot corona -Abraçaderes -Manegots unió -Tolva -Barret -Variador de freqüència i velocitat d'1,5 CV -In: 230 V II -Out: 230 V III -Conjunt de conductes galva, diàmetre 350 mm i accessoris APORTACIO -5 m. tub -Colze 90° -Manegot corona -Abraçaderes -Manegots unió -Deflector -Caixa de ventilació per l'APORTACIO, mod. MIC 12/12 d'1,5 CV -Regulador de velocitat monofàsic de 10 A



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Maquinària i mobiliari afegit

10	Taules interior bar i 34 cadires
8	Tamborets barra bar
37	Cadires plàstic blanques
1	Caixa regstradora
1	Alarma camera
1	Lleixes magatzem
1	Taula de cuina de fusta i potes de ferro
1	Termo elèctric
1	Descalcificador

Petit material de cuina i bar

1	Colador Lacor sines inox 28 cm.
1	Taula Poiet. Gn1/2 Verd 325x265x20
2	Cubeta Lacor inox GN 1/! P 6,5 cm
1	Safata Manrique cargols 26x30
1	Casso Recte Alt Alum. 22 cm
1	Paella imf alum diamant 22cm
1	Paella imf alum diamant 30 cm
1	Casserola alum a/tapa 45 cm
1	Taula Poiet. GN1/2 Blau 325x265x20
1	Cubell Fervik indus. A/tapa 75 L
1	Cubell Fervik indus. A/tapa 50 L
1	Cubell plastiken brossa a/pedal
1	Safata Manrique Cargols 40x40
2	Estova volaré 43x31 106.23 500U
1	Escorre-verd.BNC.28 cm
1	Dispensador de salses 360 groc
2	Safata supreminox antilliscant 40cm
1	Tapa Rosique inox llisa 24 cm
72	Font Panther steak
48	Plat Saturnia Pasta 23 cm
23	Copa Quality Eboli 31 cl 12ut,
22	Forquilla Pinti Taula Punto
55	Ganivet Pinti Taula Punto
1	Got Quality Tub 31cl 24 ut.



AJUNTAMENT DE NAVATA
(Alt Empordà)

2	Got Quality Midi 36cl 12 ut
24	Copa Hostelvia Bical cava 17cl
1	Lletera Lacor inox 60cl
1	Lletera Lacor inox 1L
7	Cendrer 10/10.7 RD. Apil
3	Got Nupik 450 combi 25 Ut
1	Centrifugadora Fervik
42	Cullera Supreminox cafè 0512 E
42	Cullera Supreminox Moka 0511 E
49	Cullera Supreminox Taula 0514 E
11	Rentafruites Dur. Tr rodo 8 cm
14	Encimera lumitrem apil 9 cm
18	Dispensador mini servis inox-axul
11	Forquilles de postres

Televisor + suport

1	Televisió Samsung UE40F5500AWXXC
1	Suport tv.200x2

ANNEX II: Fitxa cadastral

PARCELA CATASTRAL 9048201DG8794N

3D

Croquis

Fotografia fachada

Parcela construida sin división horizontal
CL EDUCACIO I ESPORT
NAVATA (GIRONA)
17.568 m²

Más información de la parcela

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

Excel

9048201DG8794N0001HD

CL EDUCACIO I ESPORT

Deportivo | 931 m² | 100,00% | 2004

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2023000534
Codi Segur de Verificació: ec874625-6848-4fe8-b371-8b8e7ea83b17 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171117_2023_22177659 Data d'impressió: 24/05/2023 14:51:56 Pàgina 22 de 22		SIGNATURES 1.- ELISENDA FERRER ABULI (SIG) (Alcaldeessa en funcions), 24/05/2023 14:48



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Document datat i signat electrònicament.