



Sumari

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2.	DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL	2
3.	CONEIXEMENT DE LA ZONA D'ACTUACIÓ	2
4.	ACTUACIONS	3
5.	EXECUCIÓ DELS TREBALLS	3
5.1	Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores	3
5.2	Direcció facultativa de l'obra	3
5.3	Personal a adscriure a l'execució del contracte	3
5.3.1	Cap d'obra	4
5.3.2	Encarregat/da de les obres	5
5.3.3	Tècnic de prevenció de riscos laborals	5
5.4	Llibre d'Ordres	5
5.5	Programa de control de qualitat	5
5.6	Inspecció de l'obra	6
5.7	Acta de comprovació del replanteig	6
5.8	Planificació	7
5.9	Retard en el termini de desenvolupament de l'obra	8
5.10	Senyalització de l'obra	8
5.11	Mitjans auxiliars i de la neteja de l'obra	8
5.12	Equips, maquinària i eines	9
5.13	Obres defectuoses o mal executades	9
5.14	Enderroc i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses	9
5.15	Condicions ambientals prèvies a l'execució dels treballs	9
5.16	Marc normatiu	10
5.17	Obligacions i responsabilitats del contractista	10
6.	DURADA DE LES OBRES	12
6.1	Termini d'execució	12
6.2	Data prevista d'inici de les obres	13
6.3	Horaris d'actuació	13
7.	SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL	13
9.	RECEPCIÓ DE L'OBRA	14
10.	TERMINI DE GARANTIA	15
11.	AMIDAMENT I ABONAMENT	16
11.1	Amidament de les obres	16
11.2	Abonament de les obres	16
12.	ANNEXOS	17



Plec de prescripcions tècniques

que regeix el contracte d'obres consistent en la rehabilitació de la coberta de les galeries de tir de 10 i 25m de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya ISPC-2023-254

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és definir les particularitats i regular les condicions d'execució de les obres de rehabilitació de la coberta de les galeries de tir de 10 i 25m de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya.

Les obres són definides pel present plec i pels documents constitutius del projecte que s'inclouen com annexos al mateix i que esdevenen documents contractuals.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

La descripció de l'edifici, els seus elements estructurals i els elements de la coberta actual la podeu trobar en l'apartat 2 de l'annex 1 del present plec.

3. CONEIXEMENT DE LA ZONA D'ACTUACIÓ

Per a poder disposar d'un millor coneixement de l'estat de l'objecte d'aquesta licitació i per tal que els licitadors puguin fer una oferta concorde amb allò demanat per l'ISPC en aquest plec, es requereix la realització **d'una visita “in situ” obligatòria** a la zona on s'executaran els treballs, en la qual es farà una descripció detallada dels requeriments tècnics, l'abast de les actuacions a executar i els condicionats específics a tenir en compte, com a complement a allò descrit en aquest plec tècnic. Es considera indispensable l'assistència a la visita “in situ” que es realitzarà a l'ISPC, per veure l'estat en què es troba la coberta i zones a actuar.

No s'admetrà cap reclamació basada en la ignorància de qualsevol situació vinculada a l'obra i les seves característiques.

El dia de la visita s'establirà en l'anunci de licitació.

Tal i com estableix la clàusula 11.7 del Plec de clàusules administratives particulars, les persones interessades en el procediment de licitació també podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments d'allò que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/ispc>)

Caldrà presentar en el **sobre únic**, el certificat de visita tècnica correctament complimentat i signat o segellat per l'ISPC (Annex núm. 5 del present plec). Serà motiu d'exclusió la no presentació del justificant de visita.



4. ACTUACIONS

Les actuacions a dur a terme per a la realització de les obres objecte del present plec són les que es contemplen a la documentació tècnica que s'acompanya com a Annex 1 d'aquest plec.

5. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

5.1 Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'ISPC que puguin tenir aplicació a l'execució del pactat, no eximirà al contractista de l'obligació de complir-ho.

5.2 Direcció facultativa de l'obra

La direcció facultativa de l'obra designada per l'ISPC serà comunicada al contractista abans de la data de la comprovació del replanteig, i aquesta direcció procedirà d'igual forma respecte al seu personal col·laborador.

La direcció facultativa resoldrà qualsevol qüestió que sorgeixi referent a la qualitat dels materials emprats, execució de les distintes unitats d'obra contractades, interpretació de plànols i especificacions i, en general, tots els problemes que es plantegin durant l'execució dels treballs encomanats sempre que estiguin dintre de les atribucions que li concedeixi la legislació vigent.

5.3 Personal a adscriure a l'execució del contracte

Per a l'execució del contracte en el termini establert s'estima un equip de 10 persones, i a més, un cap d'obra i un encarregat/da de l'obra.

Tanmateix, el contractista destinarà a l'obra la quantitat de treballadors que calgui per el volum i tipologia dels treballs a executar. La manca de qualificació suficient per part del personal segons la tipologia dels treballs, facultarà a la unitat responsable del contracte o a la direcció facultativa de l'obra a ordenar l'aturada dels treballs sense cap dret a reclamació, fins que s'hagi solucionat la deficiència.

Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat, millorant inclús el cost i termini, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars, de les persones que desenvoluparan les funcions de Cap d'Obra i Encarregat/da d'Obra. Per tant, l'experiència d'aquest personal clau per a l'execució del contracte afecta de manera significativa a la seva millor execució. En conseqüència, serà obligació contractual essencial que l'equip tècnic mínim per l'execució de les obres estigui format per:

- Un cap d'obra amb titulació d'arquitecte tècnic, aparellador o enginyer en l'edificació o equivalent amb un mínim de 5 anys d'experiència.



- Un/a encarregat/da d'obra amb experiència mínima de 5 anys en obra executant treballs similars als proposats al contracte.

Es valorarà la idoneïtat dels tècnics per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició.

No s'admetrà cap canvi del personal proposat i valorat, sense autorització prèvia de la unitat responsable del contracte o la direcció facultativa de l'obra.

La unitat responsable del contracte podrà ordenar la seva substitució a proposta de la direcció facultativa de les obres, per causes objectives i degudament justificades, per un altre cap d'obra i/o encarregat/da d'obres, quedant obligat el contractista a atendre aquesta petició en el termini màxim de 10 dies naturals des de que se li notifiqui l'acord.

En tot cas el nou personal que s'incorpori a l'execució del contracte, per ordre de l'ISPC o per conveniència de l'empresa, haurà de disposar i acreditar la mateixa experiència que la requerida per a l'adjudicació i haurà de disposar de l'autorització prèvia de l'ISPC.

El personal haurà d'anar convenientment uniformat, amb tots els equips de protecció individual necessaris per a cadascuna de les tasques que realitzi, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat.

La prestació d'aquests serveis no crea cap vincle laboral ni de cap tipus amb l'ISPC, depenent exclusivament del contractista de les obres, el qual estarà obligat a allò que es disposa a la legislació vigent en matèria laboral, seguretat social i prevenció de riscos laborals i serà l'únic responsable de l'esmentat compliment.

5.3.1 Cap d'obra

S'entén per cap d'obra del contractista la persona amb capacitat professional per a:

- Exercir la representació del contractista, quant a l'execució i bon ritme de les obres.
- Planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- Proposar a la direcció facultativa o col·laborar en la resolució dels problemes que es plantegin durant l'execució.
- Acompanyar a la direcció facultativa de l'obra en les visites d'inspecció.

La unitat responsable del contracte haurà d'aprovar el cap d'obra designat per l'empresa contractista; així mateix, es podrà ordenar la seva substitució en els termes establerts en la clàusula anterior d'aquest plec.

La unitat responsable del contracte mantindrà reunions periòdiques setmanals amb la direcció facultativa i el cap de l'obra per tractar el seguiment de l'obra així com aquells aspectes de l'obra que ho requereixin.



El cap d'obra designat haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil en tot moment.

La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima de tres dies a la setmana a temps parcial.

En cas que la direcció facultativa estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, l'empresa haurà d'incrementar la permanència del cap d'obra que el contractista hagi ofert o designar un cap d'obra addicional amb titulació i experiència equivalent per tal de garantir la presència permanent a obra d'aquesta figura, sense que això suposi cap increment econòmic per a l'ISPC.

5.3.2 Encarregat/da de les obres

És el responsable de l'execució material de la documentació tècnica de l'annex 1 sota la supervisió del cap d'obra, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

Se li exigirà permanència exclusiva en les obres.

5.3.3 Tècnic de prevenció de riscos laborals

És el responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. Haurà de ser un tècnic de nivell superior amb la disciplina preventiva de seguretat en el treball.

5.4 Llibre d'Ordres

El Llibre d'Ordres s'obrirà a la data de l'acta de comprovació del replanteig i es tancarà a la de la recepció definitiva de l'obra.

La direcció facultativa de l'obra hi anotarà les ordres, les instruccions i les comunicacions que estimi oportunes, i les autoritzarà amb la seva firma. Les ordres, instruccions i comunicacions rebudes verbalment s'hauran d'anotar al llibre d'ordres per a que siguin vinculants per les parts.

En la data de signatura de l'acta de recepció definitiva, el Llibre d'Ordres passarà en poder de l'ISPC, si bé podrà ser consultat en tot moment pel contractista.

5.5 Programa de control de qualitat

D'acord al capítol 4 del pressupost de l'obra, el contractista està obligat a dur a terme els següents controls de qualitat:

- Determinació de les característiques mecàniques d'un sostre a peu d'obra sense incloure càrregues, segons R.D. 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural. Inclou apuntament, placa i biga. L'objectiu de l'assaig és determinar si



espot considerar coberta transitable a transit rodat segons necessitats definides per la propietat.

- Realitzar 2 mostres del paviment acabat 'in situ' de 2x2m per acceptació de la propietat i de la Direcció Facultativa.
- Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401
- Determinació de la resistència a la flexió d'una mostra de 4 rajoles de formigó, segons la norma UNE-EN 1339

Sens perjudici dels assaigs i les anàlisis previstos en la documentació tècnica de l'annex 1 a càrrec del contractista, la direcció de l'obra pot ordenar que es duiguin a terme els assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obra i que es demanin els informes específics addicionals que consideri imprescindibles per a la bona execució de les obres. Les despeses generades per aquests anàlisis o assaigs aniran a càrrec del contractista. En aquest cas, el contractista tindrà el dret a formular al·legacions.

5.6 Inspecció de l'obra

És potestat de l'ISPC exercir, d'una manera continuada i directa, la inspecció de l'obra durant la seva execució, a través de la direcció facultativa. Es designa a la Responsable d'Infraestructures i equipaments com a unitat administrativa competent de l'ISPC per al seguiment i execució ordinària del contracte i com a referent que interactuarà amb la direcció facultativa i el contractista.

El cap d'obra haurà d'acompanyar la direcció facultativa i/o la unitat administrativa competent de l'ISPC durant les visites inspectores.

5.7 Acta de comprovació del replanteig

En el termini màxim d'un mes des de la data de la formalització del contracte amb els resultats de l'assaig de la prova de càrrega i cates del paviment, es procedirà, en presència del contractista, la direcció facultativa de l'obra, el representant de l'ISPC i, si s'escau, la Intervenció de la Generalitat, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada per totes les parts. Aquesta acta formarà part del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

L'ISPC comunicarà a les parts, el dia i l'hora en què es farà aquesta comprovació, a efecte que totes hi compareguin.

El fet que el contractista no assisteixi, sense causa justificada, a l'acte de comprovació del replanteig, serà considerat un incompliment del contracte i s'imposaran les penalitats recollides en el plec de clàusules administratives particulars.

No es podrà iniciar l'obra sense que s'hagi emès l'acta de comprovació del replanteig o que s'hagi fet consignar reserves que es creguin fundades. En aquest cas es suspendrà l'inici fins que es dicti resolució i s'ordenarà l'inici o la suspensió definitiva.



Les despeses de la comprovació del replanteig seran a compte del contractista.

5.8 Planificació

Un cop es formalitzi el contracte i abans de l'inici de la seva execució l'empresa contractista haurà de presentar a la unitat responsable del contracte una planificació de les obres (pla d'obres) basant-se en la planificació descrita al punt 9 de la documentació tècnica de l'annex 1 del present plec. Aquesta planificació o pla s'haurà d'adaptar als requeriments que l'ISPC defineixi. El pla d'obres l'haurà d'aprovar la direcció facultativa de l'obra.

La planificació que formi part del pla d'obres s'haurà d'actualitzar setmanalment per part de l'empresa contractista i haurà d'informar a la direcció facultativa, de qualsevol canvi en el moment que es conegui per tal que la direcció facultativa valori l'afectació i les alternatives possibles.

Es tracta de definir el model que ha de permetre el seguiment temporal de l'obra, i establir les dades econòmiques i temporals que es fixaran al contracte com a referència de producció mínima. L'objecte de la planificació és tenir una eina que permeti preveure les desviacions temporals amb suficient antelació per a poder fer actuacions correctores (ampliació d'equips, canvi de seqüències de treball, ampliació horaris, ...), i avaluar l'impacte d'aquestes alternatives.

El pla d'obres haurà d'incloure com a mínim els següents punts:

- a. Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels mesuraments.
- b. Determinació dels mitjans necessaris, com ara personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels rendiments mitjans.
- c. Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions, i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- d. Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
- e. Diagrama de les diverses activitats o treballs.

En cap cas els treballs afectaran el normal funcionament de l'activitat lectiva de l'ISPC. Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les tasques de l'edifici, s'hauran de coordinar amb la Responsable d'Infraestructures i equipaments de l'ISPC per tal que l'afectació sigui la mínima possible.

S'estima que la duració de les obres sigui de 4 mesos, disposant-se tots els medis auxiliars, i treballant per torns, en caps de setmana i/o en horaris especials si s'escau, per tal d'acomplir la planificació de l'obra, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.



5.9 Retard en el termini de desenvolupament de l'obra

No serà objecte de reclamació de cap tipus la demora en l'inici de les obres ni l'aturada de les obres per causes alienes a l'ISPC.

En cas de retard en el termini parcial del desenvolupament de l'obra, segons la planificació aprovada, la direcció facultativa comunicarà per escrit aquest fet al contractista, que estarà obligat a incrementar el ritme d'execució dels treballs en un termini màxim de 48 hores amb la incorporació de nous equips i/o personal i/o l'establiment de nous torns de treball en caps de setmana o festius. Les mesures que s'hagin establert per corregir la situació s'hauran de mantenir fins arribar a la planificació establerta.

Quan el contractista, o les persones que en depenguin, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin el bon ritme de les obres o el compliment dels programes de treball, l'ISPC podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del pactat, sense perjudici de les disposicions vigents quant al compliment dels terminis i les causes de resolució del contracte.

Pel retard en el termini un termini parcial del desenvolupament de l'obra o del termini d'execució total de l'obra, per causa imputable al contractista, es podran imposar les penalitats previstes.

5.10 Senyalització de l'obra

El contractista està obligat a instal·lar, a costa seva, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la seva marxa, tant en la zona esmentada com en els seus límits i immediateses.

Es preveuen 4 fases d'execució de tal manera que sempre es garanteixi la circulació de vianants des de l'aparcament a la resta d'instal·lacions de l'ISPC.

El contractista ha de complir les ordres que rebi de la direcció sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat. Si la direcció facultativa de l'obra ho considera adient, s'anotaran aquestes ordres en el Llibre d'Ordres.

Les despeses que origini la senyalització aniran a compte del contractista.

5.11 Mitjans auxiliars i de la neteja de l'obra

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament sense cap cost per l'ISPC:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri de l'ISPC per executar l'obra objecte del contracte en el termini pactat.
- A mantenir la part de l'obra executada neta i segura conforme amb el que disposa el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.



- A realitzar una neteja general de l'obra un cop acabada la seva execució total i abans de l'acta de recepció.

Es considera una falta molt greu, l'incompliment de neteja general durant l'execució de l'obra i una vegada acabada l'obra.

5.12 Equips, maquinària i eines

És responsabilitat del contractista aportar la maquinària, equips i eines necessaris per al desenvolupament dels treballs descrits. Aquests estaran en perfecte estat d'ús i conservació, i hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dicti normativa aplicable, especialment, la referida a la prevenció de riscos laborals.

Així mateix, l'ISPC podrà rebutjar qualsevol, maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.

5.13 Obres defectuoses o mal executades

Fins que tingui lloc la certificació final de l'obra, el contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi haguessin; sense que sigui eximent ni li doni cap dret que els representants de l'ISPC hagin examinat o reconegut, durant la construcció, les parts i les unitats de l'obra o els materials emprats o que hagin estat inclosos aquests i aquelles en els mesuraments i les certificacions parcials.

5.14 Enderroc i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses

Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per creure que existeixen defectes ocults en l'obra executada, la direcció facultativa pot ordenar, durant el curs de l'execució i sempre abans de l'extensió de la certificació final de les obres, les actuacions necessàries per a la correcció del vici o defecte, arribant a la demolició i/o la reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies.

En el cas que el vici o defecte s'hagi produït per causa imputable al contractista, les despeses de les actuacions ordenades per la direcció facultativa aniran a càrrec del contractista.

5.15 Condicions ambientals prèvies a l'execució dels treballs

Es suspendran els treballs de formigonat sempre que ho indiqui la direcció facultativa quan plogui amb intensitat, nevi, venti amb excés, si la temperatura ambient és superior a 40 °C o hi ha previsió de descens de les temperatures per sota dels 0°C durant les 48 hores següents.

Es protegirà el formigó fresc enfront de pluges, gelades o temperatures elevades.



El contractista disposarà en l'obra d'una sèrie de mitjans, en previsió que es produeixin canvis bruscos de les condicions ambientals durant el formigonat o posterior període d'enduriment, no podent iniciar els treballs de formigonat sense l'autorització per escrit de la unitat responsable del contracte.

S'han d'aturar els treballs d'impermeabilització sempre que ho indiqui la direcció facultativa en el cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h. S'han de realitzar a una temperatura ambient superior als 10°C. Les aigües superficials que poden afectar els treballs s'han de desviar i conduir a fora de l'àrea a impermeabilitzar. Les zones que per la seva forma puguin retenir aigua a la seva superfície s'han de corregir abans de l'execució. Els treballs no s'han de continuar abans que s'assequi la imprimació.

Les condicions climatològiques adverses no seran causa per al incompliment de terminis tret de circumstàncies excepcionals segons el criteri de la direcció facultativa de l'obra.

5.16 Marc normatiu

Reglamentació d'obligat compliment

- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Instrucció del Formigó Estructural (EHE).

Altres normes d'assaig, càlcul i classificació

- UNE-EN 12390-3 Assajos de formigó endurit. Part 3: Determinació de la resistència a compressió de provetes.
- UNE-EN 12350-2 Assajos de formigó fresc. Part 2: Assaig d'assentament.
- UNEIX 36068 /1M Barres corrugades d'acer soldable per a armadures de formigó armat.
- UNEIX 36099 Filferros corrugats d'acer per a armadures de formigó armat.
- UNEIX 36092 Malles electrosoldades d'acer per a armadures de formigó armat.
- UNE-EN 13501-1 Classificació en funció del comportament enfront del foc dels productes de construcció i elements per a edificació. Part 1: Classificació a partir de dades obtingudes en assajos de reacció al foc.

5.17 Obligacions i responsabilitats del contractista

El contractista adjudicatari queda obligat al compliment de tot l'especificat a continuació:

- a. Assegurar la idoneïtat de tots i cada un dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la direcció d'obra, el subministres o prefabricats que no compti amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- b. Retirada i gestió de tots els residus que es generin durant els treballs segons estableix l'actual legislació de residus de la construcció i el seu tractament, així com



aportació del certificat de l'abocador autoritzat on consti el nom del contractista i el volum de residus generats.

- c. Mantenir l'obra en un estat d'ordre i neteja correctes.
- d. Realitzar proves d'estanquitat i de càrrega per a verificar la qualitat del material emprat.
- e. Lliurament de documentació tècnica completa que inclogui: Certificats de marcatge CE de materials emprats, certificats de la instal·lació, garanties, planells, fitxes tècniques dels productes utilitzats, etc.
- f. La instal·lació es farà d'acord amb les instruccions del fabricant per a cada element subministrat.
- g. És responsabilitat de l'adjudicatari comprovar que es reuneixen les condicions necessàries per a executar els treballs previstos.
- h. Els treballs de muntatge i posada en funcionament necessaris garantiran en tot moment la integritat de la instal·lació.
- i. El personal del contractista tindrà les qualificacions i homologacions necessàries per poder realitzar les tasques assignades.
- j. L'empresa adjudicatària serà responsable que el personal de l'obra reuneixi els requisits, formació, alta en la seguretat social., etc., així com la gestió de tota aquesta documentació que se li pugui sol·licitar a través de la tècnica del Servei de Prevenció Tècnica de Riscos Laborals de la Subdirecció general de Prevenció i Salut Laboral del Departament d'Interior.
- k. El contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres. Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats pel contractista, restablint les seves condicions primitives o compensats degudament els danys i perjudicis causat, d'acord amb la legislació vigent sobre el particular. Si el contracte s'executés de forma compartida amb més d'una empresa, tots han de respondre solidàriament de les responsabilitats.
- l. Atès que el contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers (article 1.902 del Codi civil), com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, serà obligació contractual essencial subscriure una assegurança "Tot Risc Construcció" amb cobertura de riscos de l'activitat durant tota la duració del contracte i de conformitat amb l'article 196 de la LCSP, amb un import mínim igual al de l'adjudicació i de Responsabilitat Civil, per un valor mínim de 600.000 euros per sinistre i 300.000 euros per víctima. Serà condició essencial del contracte que l'adjudicatari, al llarg de tota la vigència del contracte, sigui titular de les pòlisses esmentades i les mantingui en vigor.
- m. Els treballs s'hauran de realitzar en l'ordre lògic i pràctic del bon ofici.



- n. L'obra s'ha de desenvolupar de tal manera que afecti el mínim possible el desenvolupament de les activitats acadèmiques, i s'adaptarà a les necessitats i directrius marcades per la unitat responsable de l'ISPC.
- o. Nomenar, en el moment de l'adjudicació, un cap d'obra que serà interlocutor amb l'ISPC.
- p. El cap d'obra haurà d'assistir a les visites d'obra que s'estableixin i disposar a obra dels mitjans auxiliars necessaris per realitzar amidaments, comprovacions, etc.
- q. Subscriure amb la Direcció d'obra, l'acta replanteig de l'obra.
- r. Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar l'enterat a les anotacions que es practiquin en el mateix.
- s. Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- t. Subscriure amb el Promotor i la Direcció Facultativa les actes de recepció provisional i definitiva.
- u. Haurà de disposar mentre el contracte estigui vigent d'un mitjà de comunicació operatiu les 24h del dia durant l'obra. El sistema de comunicació s'acordarà amb l'ISPC.
- v. Utilitzarà tots els elements de senyalització i seguretat per treballs en zona de via indicats per l'ISPC i/o el Coordinador de Seguretat i Salut.
- w. No serà objecte de reclamació de cap tipus la demora en l'inici de les obres ni l'aturada de les obres per causes alienes a l'ISPC.
- x. En cas que es produeixi una incidència, fora de l'horari de treball, ja sigui en horari diürn, nocturn o festius, caldrà intervenir amb els mitjans necessaris per resoldre la incidència en un màxim de 4 hores. Per incidència s'entén qualsevol problema que afecti a la correcta execució dels cursos, a l'alumnat o personal administratiu de l'ISPC.
- y. L'adjudicatari vetllarà en tot moment durant l'execució del contracte per al compliment de les mesures que estableixi el Procicat en cada moment referents a les actuacions davant la pandèmia de COVID19.

6. DURADA DE LES OBRES

6.1 Termini d'execució

- a. Prova de càrrega i cates del paviment

Des de la formalització del contracte fins a l'inici de l'execució de les obres, s'estima un termini màxim d'1 mes per a obtenir els resultats de les següents proves descrites al punt 3.3 de la documentació tècnica de l'Annex 1:

- Realització d'una prova de càrrega prevista en projecte: " L'objectiu de l'assaig és determinar si es pot considerar coberta transitable a transit rodat segons necessitats definides per la propietat".



Un cop obtingut el resultat de la prova de càrrega es podrà definir el gruix del paviment de formigó a executar segons si es a trànsit rodat o no definits al capítol 01 Coberta / 03 Paviments i acabats com a partides de paviment F9G4AG03 OPCIÓ A (15cm) i F9G4AG04 OPCIÓ B (10cm).

- En paral·lel, està previst realitzar 6 cates al paviment de coberta amb la trobada amb les finestres longitudinals sota escales (passera superior) per tal de confirmar la profunditat i guixos de la nova secció de coberta amb la trobada amb les finestres plantejant la solució més adequada tenint en compte la OPCIO A o la OPCIO B.

b. Execució de les obres

Un cop es tinguin els resultats de l'assaig de la prova de càrrega i cates del paviment, es signarà l'acta de comprovació del replanteig i es podran iniciar els treballs de rehabilitació de la coberta.

L'obra s'executarà en un termini de 4 mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig establerts en la planificació que s'inclou al punt 9 de la documentació tècnica de l'annex 1 del present plec.

En tot cas, ha d'estar finalitzada abans de 31 de desembre de 2023, amb estricta subjecció a la documentació tècnica que es presenta com annex, a les condicions d'aquest plec i seguint les instruccions que en la seva interpretació doni la direcció facultativa de l'obra al contractista.

6.2 Data prevista d'inici de les obres

Les obres s'iniciaran amb la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

6.3 Horaris d'actuació

Amb excepció feta de les urgències o d'aquells casos singulars que requereixin la seva realització en altres horaris, o sempre i quan les parts acordin de mutu acord un horari diferent, els treballs es realitzaran de dilluns a divendres dins de l'horari flexible de 6:30 a 21:00 hores.

7. SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

És obligació del Contractista el compliment de tota la normativa que faci referència a la prevenció de riscos laborals i a la seguretat i salut en la construcció, en concret, de la Llei 31/1995, de 17 de gener, i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25/10/97).

D'acord amb l'article 7 del esmentat Reial Decret, el Contractista haurà d'elaborar un "Pla de seguretat i salut" en el qual desenvolupi i adapti l'Estudi de Seguretat i Salut contingut a l'annex 2 del present plec a les circumstàncies físiques, de mitjans i mètodes en que desenvolupi els treballs.



Aquest Pla haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat i salut abans del inici de les obres.

El Contractista, en redactar el seu programa de treball i les formes d'execució de les unitats d'obra, haurà de procedir amb els sistemes d'execució que ofereixin les màximes garanties i seguretat que, no sols redueixin al mínim els possibles accidents, si no que també redueixin al mínim els danys possibles. Per això, els sistemes d'execució que, a pesar del seu major rendiment, tinguin un risc més gran, no podran utilitzar-se.

Igualment, té l'obligació de facilitar, tant a la direcció facultativa de l'obra com a qualsevol autoritat, representant de l'Administració, la relació dels materials, la mà d'obra o els mitjans auxiliars i accessos segurs en totes i cada una de les parts d'obra.

En tot cas, tan sols el Contractista serà el responsable durant l'execució de les obres, de la seguretat de l'execució dels treballs de l'obra realitzada i de tots els accidents o perjudicis que pugui patir el seu personal o causar a una altra persona o entitat.

Serà obligació del Constructor Contractista la contractació prèvia a l'inici de les obres, de l'assegurança contra risc per incapacitats permanents o mort dels seus obrers.

8. DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà de facilitar a la unitat responsable del contracte la documentació de l'obra executada on s'inclogui l'actualització de la informació tècnica de les instal·lacions en un termini recomanat no superior als quatre mesos posteriors a la recepció de l'obra.

9. RECEPCIÓ DE L'OBRA

1.6.1. Recepció d'obra

Set dies abans de l'acabament de les obres, informará el Contractista a l'ISPC la proximitat de la seva conclusió a fi de convenir la seva Recepció Provisional.

L'ISPC fixarà la data de la Recepció Provisional durant el mes posterior al seu acabament i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció, a la que per part del Contractista haurà d'assistir un representant amb plens poders.

Es redactarà un Acta amb tants exemplars com interventors i signats (tots i cada un dels exemplars) per tots ells.

Quan, com a resultat de l'esmentada inspecció, s'estableixi que les obres no són en estat de ser rebudes, es farà constar a l'Acta i es donaran al Contractista instruccions per esmenar els defectes observats, fixant un termini per això. Expirat aquest termini s'efectuarà un nou reconeixement.



Rebudes provisionalment les obres es realitzarà immediatament el seu amidament definitiu, amb assistència del Contractista o del seu representant. Oportunament, s'estendrà la certificació que, aprovada per la Direcció d'Obra, servirà per l'abonament per part de l'ISPC del saldo resultant, salvant la quantitat que pugui quedar retinguda en concepte de fiança.

Si al procedir al reconeixement per a la Recepció Definitiva de les obres no es trobessin aquestes en les condicions degudes, s'ajornarà aquesta (la Recepció Definitiva) i la Direcció d'Obra marcarà al Contractista els terminis i forma en que hauran de realitzar-se els treballs de reparació corresponents.

10. TERMINI DE GARANTIA

El període de garantia per als defectes detectats en terminacions i acabats es fixa en un any, o aquell termini ofert per l'adjudicatari si fos superior al fixat en aquest plec, a comptar a partir de la data de recepció definitiva de les obres.

En la garantia per defectes detectats en terminacions i acabats, s'inclourà els desperfectes d'aplicació del material d'impermeabilització. Es valorarà que l'empresa contractista ofereixi una garantia addicional d'aplicació del material d'impermeabilització durant 5 anys addicionals

S'ha de garantir a més que els materials són els adequats per donar les garanties d'impermeabilització per un termini mínim de 10 anys. Un cop finalitzats els treballs, l'empresa contractista lliurarà a la unitat responsable del contracte, els certificats de garantia d'impermeabilització de com a mínim 10 anys del material d'impermeabilització.

Durant el període de garantia el contractista està obligat a reparar o corregir, a costa seu, totes les deficiències que es puguin observar en l'obra executada, amb independència de les conseqüències que puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que estableix aquest plec i en la LCSP.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en la LCSP, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats siguin imputables a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, la direcció facultativa procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna després que hagi expirat el termini de garantia per vicis ocults de la construcció a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista / o perquè el contractista hagi incomplert el contracte, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que



es manifestin durant un termini de quinze anys comptats des de la recepció (art 244 del LCSP).

11. AMIDAMENT I ABONAMENT

11.1 Amidament de les obres.

La Direcció Facultativa realitzarà en la primera setmana de cada mes, el mesurament de les unitats d'obra executades i acceptades en el mes anterior.

El Contractista de l'obra o el seu cap d'obra podrà presenciar la realització d'aquests mesuraments

Per les obres o parts de les mateixes les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el Contractista està obligat a avisar a la Direcció d'Obra amb la suficient antelació, a fi de que aquesta pugui prendre els corresponents amidaments aixecant els plànols que els defineixen, la conformitat dels quals subscriurà el Contractista o el seu

11.2 Abonament de les obres

Els preus unitaris fixats per unitat d'obra cobreixen totes les despeses necessàries per l'execució material de la unitat corresponent, totalment acabada, inclosos els treballs, personal, materials, maquinaria, elements auxiliars i mesures de seguretat.

L'import dels treballs establert en el PCAP a abonar per l'ISPC a l'empresa adjudicatària, s'ajustarà a l'import màxim més IVA aplicant la baixa ofertada a cada preu, amb els següents condicionants:

- En l'import total a abonar, tant sols es tindrà en consideració el preu ofert de l'opció A o B en funció de l'alternativa finalment executada. D'acord amb la clàusula 3.3 de la documentació tècnica (veure Annex 1), abans d'iniciar qualsevol treball d'execució, tant d'obra nova com d'enderroc total de coberta caldrà realitzar la prova de càrrega prevista en projecte amb l'objecte de determinar si es pot considerar coberta transitable a transit rodant segons necessitats definides per la propietat. En funció del resultat de l'assaig de resistència es decidirà la opció a executar i per tant la partida d'obra que es considerarà en l'import total del contracte a facturar:
 - A. Si la fletxa màxima d'ambdós elements (biga i placa) és $\leq L/300$ i sense fissuració del element, s'aplicarà l' OPCIÓ A (15cm) partida d'obra F9G4AG03.
 - B. Si la fletxa màxima d'ambdós elements (biga i placa) és $> L/300$ s'aplicarà l' OPCIÓ B (10cm) partida d'obra F9G4AG04
- Es realitzarà una factura mensual corresponent als treballs i amidaments realment executats d'acord amb les certificacions parcials segons el pla d'obres vigent.

Si el Contractista, encara que amb autorització de la Direcció d'Obra, emprés materials de més acurada preparació o de major qualitat que l'assenyalada al Projecte o substituís una



classe de fàbrica per una altra que tingué assignada un preu major o executés amb majors dimensions qualsevol part de les obres o, en general, introduís en aquesta i sense que se li hagi demanat qualsevol altre modificació que sigui beneficiosa a judici de la Direcció d'Obra, només tindrà dret, malgrat tot, a l'abonament del que li pugués correspondre en el cas de que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

12. ANNEXOS

- Annex 1: Documentació tècnica
- Annex 2: Estudi bàsic de seguretat i salut
- Annex 3: Pressupost preus zero format BC3
- Annex 4: Pressupost preus zero format TCQ
- Annex 5: Certificat de visita tècnica

Mollet del Vallès,

Redacció

Vist i plau:

Mireia Bonvilà Erdozain

Enginyera tècnica industrial de la secció de
manteniment i subministraments

Núria Bisbal Orpinell

Cap de la Secció de Manteniment i
Subministraments