CONTRACTES D'OBRES PROCEDIMENT OBERT

SISTEMA DE PRESENTACIÓ ELECTRÒNICA D'OFERTES:

X SOBRE DIGITAL (PLATAFORMA DE CONTRACTACIÓ DEL SECTOR PÚBLIC)
☐ ALTRE SISTEMA

☒ Tramitació ordinària. ☐ Tramitació urgent. ☐ Tramitació anticipada.

Nº Expedient: 1626/2023

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.

QUADRE RESUM

A. PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT	Ajuntament de Caldes de Malavella
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	**Ple Municipal**
Data resolució inici de l'expedient de contractació:	
Direcció de l'òrgan de contractació i correu electrònic: c/ Vall-Llobera, s/n 17455 – Caldes de Malavella (Girona) momedes@caldesdemalavella.cat	

B. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITAT

Descripció: Contracte d'execució de els obres corresponents al **Projecte executiu de la Biblioteca i Centre cultural Francesc Ferrer i Guàrdia** aprovat definitivament en sessió Plenària del dia 25 de juliol de 2022 i publicat en el BOP de Girona número 155 de 16 d'agost de 2022. Autor del projecte : arquitectes J. Miguel Roldán Andrades i Mercè Berengué Iglesias

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 77

CPV – 45210000 Construcció general d'edificis i obres singular d'enginyeria	
Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☒ NO Possibilitat de licitar sublots / partides: ☐ SI ☒ NO	Limitacions en lots ☐ SI ☒ NO
Necessitat: L'execució del projecte d'obra respon a la necessitat de reforma i ampliació dels dos edificis de la plaça de l'Ajuntament 8 i del carrer de la Llibertat 6 per acollir la Biblioteca Ferrer i Guardia i altres serveis de l'Ajuntament.	

Justificació de no divisió en lots: Per la naturalesa de l'obra a contractar, no és possible entendre aquesta com una realització i aprofitament individual i funcional de la mateixa que permeti ser executada de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de l'obra que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueix en l'execució d'aquesta. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poder ser executada l'obra a contractar de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

C. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT

Import de licitació (IVA exclòs)	**Tipus IVA aplicable: Import IVA**	**Pressupost base licitació (IVA inclòs)**
Total: 3.050.468,11 €	Total: 640.598,30 €	Total: 3.691.066,41 €
Aplicació Pressupostària: 1-3321-62200- Projecte Biblioteca i centre cultural		

Pressupost d'execució material	**2.563.418,58 €**
13% Despeses general	**333.244,42 €**
6% Benefici industrial	**153.805,11 €**
Pressupost per contracte	**3.050.468,11 €**
IVA	**640.598,30 €**

VALOR ESTIMAT:

	TOTAL
Import de licitació (IVA exclòs)	3.050.468,11 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0
Import de les obres o subministres posats a disposició del contractista (IVA exclòs)	0-
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	**3.050.468,11 €**

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 77

D. RÈGIM DE FINANCIACIÓ

Administració	Ajuntament recursos propis	Altres
Subvenció Generalitat: 33,91%	66,09%	0%

E. TRAMIACIÓ: Ordinària

Procediment: Obert

Tramitació electrònica del procediment: mitjançant l'aplicació del "sobre digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2942081?categoria=1&tipus=201&page=0

Presentació de propostes:

La presentació es farà electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació.

Les ofertes tindran una validesa mínima obligatòria de 4 mesos a partir de la data d'obertura del sobre número 2.

Documentació que es facilitarà als licitadors:

- Plec administratiu
- Projecte executiu de la Biblioteca i Centre cultural Francesc Ferrer i Guàrdia aprovat definitivament en sessió Plenària del dia 25 de juliol de 2022 i publicat en el BOP de Girona número 155 de 16 d'agost de 2022
- Informe del Departament de Cultura de la Generalitat emès el dia 20/04/2022
- Informe del departament de Mines de la Generalitat emès el dia 14/06/2022
- Informe del Departament de Bombers de la Generalitat empès el dia 11/03/2022

Documentació a presentar per les empreses licitadores

- **Sobre número 1:**
    - **Annex V Declaració responsable**
    - **Document Europeu Únic de Contractació (DEUC). Els licitadors, en cas de concórrer en UTE, cadascuna de les empreses haurà de presentar el seu propi DEUC, fent constar en la declaració la seva concurrència en UTE. Així mateix, en el cas que, de conformitat amb allò previst a l'article 75 de la LCSP, el licitador basi la seva solvència en un tercer operador, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i aquest tercer haurà d'aportar el seu propi DEUC**.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 77

- **El Sobre núm. 2**, corresponent a la ***"Proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor"***, haurà d'incloure la documentació detallada en la clàusula 9.2 del Plec (ANNEX IV).

- **El Sobre núm. 3**, corresponent a la ***"Proposta quantificable amb criteris objectius ",*** haurà d'incloure la documentació detallada en la clàusula 9.3 del Plec, d'acord amb les particularitats següents

Annex III	**Proposta econòmica**
Annex II	**Experiència del perfil del cap d'obra en obres similars**

"Obres similars" en relació l'experiència dels tècnica sobre els que recau el compromís d'adscripció previst a la clàusula 9.1.2: tenen consideració d'obres similars obres de rehabilitació d'edifici destinat a equipament públic per import mínim de 5.000.000 € (IVA exclòs).

F. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA /CLASSIFICACIÓ

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Classificació exigible al contractista principal

Grup C Edificacions
Subgrup 2 Estructures de fàbrica o formigó
Categoria 4

Classificació exigible al subcontratista d'instal·lacions (art. 36 RD 1098/2001)

Grup J Instal·lacions mecàniques
Subgrup 2 De ventilació, calefacció i climatització
Categoria 2

Grup K Especials
Subgrup 2 Sondeigs, injeccions, pilotatges
Categoria 1

Adscripció de mitjans: ☒ Si ☐ No

Els licitadors, nacionals i estrangers, en el cas de ser proposats com adjudicataris, hauran d'adscriure obligatòriament per l'execució d'aquest contracte, com a criteri de solvència, els següents mitjans:

- Adscripció de mitjans personals: (condició essencial del contracte)

    - Veure clàusula 9.1.2 del plec regulador

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 77

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es firma amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps d'execució d'aquest contracte. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració. El seu incompliment podrà ser causa de:

- Resolució del contracte.

G. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. Criteris de valoració automàtica:

1.1 Preu 75 punts màxim

$$P_i = P\left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL}\right)$$

$P_i =$ punts de l'oferta *i*
$P =$ punts del criteri preu
$O_i =$ preu de l'oferta *i*
$O_m =$ preu de la millor oferta
$IL =$ import de licitació

1.2 Experiència del perfil de cap d'obra (7 punts màxim)

Es valorarà l'experiència del perfil del Cap d'Obra compromès en actuacions d'Obres similars".

La idoneïtat del perfil del Cap d'Obra **(no nominatiu)** es valorarà mitjançant l'experiència compromesa en el nombre d'Obres similars" en el desenvolupant del càrrec de Cap d'Obra, Ajudant de Cap d'Obra o Cap de Producció.

El concepte "Obra similar" és el definit a **l'Apartat E del present quadre de característiques,** sense que en aquest cas es tingui en consideració la limitació d'import.

La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les actuacions finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima d'acord amb el previst en la clàusula 9.1.2 del Plec, de manera que el requeriment mínim no sigui objecte de valoració. En cas d'haver participat com Ajudant de Cap d'Obra o com a Cap de Producció, s'aplicarà un coeficient de 0,5 sobre l'import de l'obra corresponent.

El licitador indicarà, seguint el model de l'**Annex 2**, l'import d'increment acumulat (INCR) al que es compromet en l'experiència del perfil tècnic del Cap d'Obra, un cop restat l'import de requeriment mínim i aplicat el coeficient reductor corresponent en cas d'haver desenvolupat un càrrec diferent al de Cap d'Obra (Ajudant de Cap d'Obra o Cap de Producció).

La puntuació associada a l'import acumulat d'increment d'experiència, és la següent:

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 77

INCR < 0,1*IMIN	0 punts
0,1*IMIN <= INCR < 0,5*IMIN	2 punts
0,5*IMIN <= INCR <IMIN	4 punts
IMIN <= INCR < 1,5*IMIN	5 punts
1,5*IMIN <= INCR < 2*IMIN	6 punts
2*IMIN <= INCR	7 punts

on IMIN, és l'import mínim definit per requeriment a la clàusula 9.1.2 del Plec.

2. <u>Criteris a valorar mitjançant judicis de valor: puntuació màxima 18 punts</u>

Pla d'execució dels treballs: puntuació màxima 18 punts

Es valorarà la documentació presentada referent a la justificació tècnica del procés d'execució. La puntuació es valorarà segons els criteris:

a) Descripció de la implantació sobre el terreny: fins a 8 punts

Caldrà fer l'estudi de l'impacte físic i organitzatiu que sobre el terreny tindrà l'obra: es valorarà el coneixement de l'obra i entorns: descripció d'accessos, identificació dels usos que puguin ser afectats per les obres (transport públic, senyalització, enllumenat públic, mobiliari urbà ...), situació de casetes, de tanques acopis amb el següent barem:

- Descripció d'accessos: 1 punts
- Identificació dels usos que puguin ser afectats per les obres (3 punts)
    - Transport públic i mobilitat (0,75)
    - Senyalització (0,75)
    - Enllumenat i xarxa aèria (0,75)
    - Mobiliari urbà (0,75)
- Implantació de l'obra (4 punts)
    - Situació de casetes i acopis (1 punt)
    - Tanques (1 punt)
    - Fases: Enderroc/moviment de terres/estructura/edificació (2 punts)

b) Justificació del pla d'obres i termini d'execució fins a 10 punts

El licitador presentarà el pla de treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres:

- Diagrama indicant camins crítics, en el qual s'identificaran les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants i les interrelacions existents entre elles.
    - Camins crítics: (2,5 punts)
    - Tasques, fites, proves de funcionament: (2,5 punts)
    - Interrelacions entre les diferents activitats (2,5 punts)

- Es valorarà la descripció acurada de les fases d'obra i la coherència del pla entesa com la plausibilitat d'executar els treballs conforme el pla d'obres presentat:

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 77

En cap cas es valorarà la reducció del termini. (2,5 punts)

Es valorarà el següent barem:

- Descripció acurada (1,25 punts)
- Coherència amb el pla d'obres presentat (1,25 punts)

Els criteris per determinar les ofertes anormalment baixes es determinaran d'acord amb la clàusula 12.2 del plec

H. TERMINI D'EXECUCIÓ

18 mesos a partir de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació replanteig.

I. GARANTIES

PROVISIONAL:

No es preveu

DEFINITIVA

5% de l'import d'adjudicació
Termini: 2 ANUALITATS

COMPLEMENTÀRIA: (que se sumarà a la definitiva, en el seu cas)

5% de l'import d'adjudicació
Termini: 2 anualitats

J. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I CONDICIONS ESSENCIALS

Condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 LCSP.

1.- A l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- Aportar la copia del TC1 i TC2 (marcant quins són els treballadors destinats a l'execució de l'obra) quan sigui requerit per l'Ajuntament.

En el cas dels treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària, l'obligació de presentar aquesta documentació serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, essent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 77

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

1.2.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

2.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat els principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
   En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

3.- Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.
En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

4.- Realitzar un reportatge fotogràfic de l'estat actual de la pavimentació de carrers confrontants, embornals, instal·lacions aèries, façanes i mitgeres.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 77

5.- També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest quadre, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

6.- Condicions essencials del contracte

- El Contractista es coordinarà amb els tècnics designats per l'Ajuntament per poder realitzar el seguiment arqueològic en el procés d'excavació en els termes que disposa l'Informe del Departament de Cultura de la Generalitat emès el dia 20/04/2022

- El contractista es coordinarà amb els tècnics designats per l'ajuntament per poder realitzar el control de l'obra mitjançant tècniques de monitoratge d'acord amb l'Informe del departament de Mines de la Generalitat emès el dia 14/06/2022

- Adscripció de mitjans personals d'acord amb la clàusula 9.1.2 del plec regulador

K. REVISIÓ DE PREUS

☐ SI **Fórmula:**	☒ NO

L. SUBCONTRACTACIÓ

Condicions de subcontractació per prestacions parcials:

☒ Obligació d'indicar en l'oferta les prestacions que tinguin PREVIST subcontractar:
☒ SI ☐ NO

L'Adjudicatari haurà de comunicar abans de l'inici del contracte, i per escrit la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, solvència i acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

Les infraccions de les normes de subcontractació, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

M. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es preveu en els termes de la Clàusula 37 del plec regulador

N. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

☐ SI	☒ NO

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 77

O. DADES DE FACTURACIÓ

CODI DIR3	L01170335
OFICINA COMPTABLE	L01170335
ÒRGAN GESTOR	L01170335

P. PENALITATS I CAUSES DE RESOLUCIÓ

Veure clàusula 43 i 46 del Plec regulador

Q. RÈGIM DE RECURSOS CONTRA ELS PLECS I JURÍDICCIÓ COMPETENT

Potestativament Recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, previ al recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona (art. 46.1 LCSP i art. 8.1 LJCA)

R. COMPOSICIÓ DE LA MESA

MEMBRES	TITULAR	SUPLENT
Presidència	Salvador Balliu Torroella, Alcalde	Sergi Mir Miquel, Regidor de l'àrea de governança i innovació urbana
Secretaria	Mercè Omedes Matas, Tècnica Administració General	Carme Sagrera, funcionària de la corporació
Vocal	Gemma Torras Oliveras, Arquitecte Municipal	Quim Massagur, Enginyer Municipal
Vocal	Maria Casadevall Viñas, Secretària	Mercè Omedes, Tècnic Administració General, Serveis Jurídics
Vocal	Xavier Hernandez Corominas, Interventor	Josep Gauchia Juncà, Tresorer

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 77

PLEC DE CLAUSULES ADMINSITRATIVES PROCEDIMENT OBERT PER CONTRACTAR LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA BIBLIOTECA I CENTRE CULTURAL FRANCESC FERRER I GUÀRDIA

I. DISPOSICIÓNS GENERALS

1. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

El contracte que s'adjudiqui seguint el present plec de clàusules administratives particulars tindrà caràcter administratiu i li resultarà d'aplicació la normativa sobre contractació de les Administracions Públiques.

El present plec i demés documents annexes són caràcter contractual. En cas de discordança entre el present plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, prevaldrà aquest plec.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels termes, dels altres documents contractuals, i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució de lo pactat, no eximeix a l'adjudicatari de la obligació de complir-les.

L'adjudicació es realitzarà mitjançant procediment obert, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

El present contracte, per raó de la seva quantia, no està subjecte a regulació harmonitzada.

2. OBJECTE I NECESSITATS

L'objecte del contracte al que es refereix el present plec és l'execució de les obres senyalitzades en **l'apartat B** del quadre-resum, d'acord amb el projecte referenciat en el mateix apartat, les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques i, en el seu cas, les modificacions que puguin tramitar-se.

Si així s'assenyala en **l'apartat B** del quadre-resum existirà la possibilitat de licitar per lots. Totes les referències efectuades en el present plec al contracte o adjudicatari s'entendran fetes a cada lot en els que es divideixi l'objecte del contracte en el seu cas.

Les necessitats a satisfer mitjançant el contracte són les contingudes en la resolució administrativa d'iniciació de l'expedient iniciat a la data que consta en **l'apartat A** del quadre-resum.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de contractes (CPV) consten en **l'apartat B** del quadre-resum.

3. DADES ECONÒMIQUES

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 77

3.1 Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, recollit en **l'apartat C** del quadre-resum, s'ha tingut en compte per elegir el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i la publicitat a la que s'ha de sotmetre.

3.2 Pressupost base de licitació.

L'import del Pressupost base de licitació del contracte és el senyalat com a màxim en **l'apartat C** del quadre-resum.

3.3 Preu del contracte.

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i haurà d'indicar com a partida independent l'IVA. En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànons de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicació com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el plec.

Totes les despeses que s'originin pel contractista com a conseqüència de les obligacions recollides en el plec i la resta de disposicions que siguin d'aplicació al contracte, que no figuren en el projecte objecte de licitació entre els costos directes i indirectes d'execució, es consideraran inclosos en el percentatge de Despeses Generals d'Estructura.

El preu final de l'obra serà el que resulti d'aplicar a les unitat d'obra realment executades segons el projecte, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitàries que corresponguin. Aquest preu final serà incrementat en un 13%, en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també un 6%, en concepte de benefici industrial del Contractista.

3.4 Existència de crèdit.

Existeix crèdit suficient fins l'import del pressupost màxim fixat per l'Administració.

En els expedients que es tramiten anticipadament l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

El termini d'execució de les obres serà el que figura en **l'apartat H** del quadre-resum. El seu còmput començarà l'endemà de la formalització de l'Acta de replanteig.

No obstant, el mateix tindrà caràcter orientatiu, essent el termini d'execució de l'obra que figura en l'oferta seleccionada per l'Administració. Els terminis parcials seran els que es fixen en l'aprovació del Programa de Treball.

5. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

A partir de la data de publicació de l'anunci de licitació els interessats tindran accés lliure , directe, complet i gratuït a aquest Plec i a la documentació que regeix la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Caldes de Malavella:

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 77

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2942081&cap=Ajuntament%20de%20Caldes%20de%20Malavella

La documentació que es facilitarà als licitadors és la detallada a **l'apartat E del quadre-resum**.

Els licitadors podran fer qualsevol consulta formal sobre les característiques i l'abast de la documentació posada a la seva disposició, mitjançant l'apartat de consultes de la PSCP. L'Ajuntament respondrà a les consultes rebudes dels licitadors com a màxim sis (6) dies abans de la data límit fixada per a la recepció de les ofertes, a condició que les l'haguessin formulat al menys 12 dies abans de la data límit de presentació d'ofertes.

6. OFERTES: normes generals

6.1 Les ofertes es referiran al conjunt de l'obra que integra el Projecte i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides del pressupost d'aquest.

6.2 Les ofertes es podran presentar fins a les 15 hores del dia que s'indiqui en els anuncis de licitació i a la PSCP. La presentació de les ofertes es farà electrònicament, mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital".

6.3 Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs ofertes un domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic habilitada per a les notificacions, comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació o que de qualsevulla manera puguin afectar al licitador.

6.4 Les ofertes tindran una validesa mínima obligatòria de 4 mesos comptats a partir de la data d'obertura del sobre núm. 2, que tindrà lloc el següent dia hàbil al de l'Acord de la Mesa de Contractació d'admissió de licitadors, una cop analitzada i qualificada la Documentació general del sobre núm. 1, i les esmenes presentades si s'escau. Passat aquest termini de validesa, o aquell superior indicat per cada licitador en la seva oferta, sense que l'Ajuntament hagi acordat l'adjudicació dels contractes o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta i a que els hi sigui retornada la garantia provisional en el seu cas. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos a aquest Plec de Clàusules.

6.5 Les ofertes constaran dels sobres assenyalats a **l'Apartat E del quadre-resum,** signats electrònicament pel licitador cas d'ésser persona natural, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica..

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

6.6 L'Òrgan de Contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta. Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 77

empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal, o qualsevol altra informació el contingut de la qual pugui ser utilitzat per a falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de contractació o en d'altres posteriors.

Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat, dintre del sobre que contingui la informació considerada com a confidencial, que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una petició d'informació correspon a l'Òrgan de Contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta quantificable amb criteris objectius continguda en el sobre núm. 3 ni les dades contingudes al Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) que consten a registres públics

6.7 En cas que el licitador tingui vincles privilegiats per conflicte d'interessos, personals, familiars, professionals, econòmics, polítics o qualssevol altres amb membres de l'Òrgan de Contractació, comandaments, càrrecs administratius o empleats de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, caldrà que ho indiqui en el DEUC amb la concreció d'aquests vincles.

6.8 Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en el Registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o consti en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de precalificació, i aquests siguin accessibles de forma gratuïta per l'Ajuntament de Caldes de Malavella, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o altres proves documentals de les dades inscrites als esmentats registres.

6.9 No seran admeses , en cap cas, les ofertes d'aquelles persones a les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'article 71 de la LCSP.

6.10 Les ofertes seran secretes i hauran d'ajustar-se a allò previst en aquest Plec i la documentació relacionada a **l'Apartat E del quadre-resum.** La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del Plec i de les condicions de la citada documentació, sense cap excepció ni reserva, així com l'autorització a la Mesa de Contractació i Òrgan de Contractació per a consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, Registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

6.11 Si durant la tramitació del present procediment i abans de la formalització del contracte es produís l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió, transmissió del seu patrimoni empresarial o d'una branca d'activitat, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni o de la corresponent branca d'activitat, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 77

prohibicions de contractar i acrediti la seva solvència i classificació, quan aquesta sigui exigible, en les condicions exigides al present Plec per a poder participar en el procediment d'adjudicació.

7. US DE MITJANS ELECTRÒNICS

7.1 D'acord amb les Disposicions Addicionals quinzena i setzena de la LCSP, el conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant el procediment de contractació que es licita, entre els licitadors i Contractistes i l'Ajuntament, es realitzaran per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat a l'efecte.

7.2 Presentació de les ofertes electrònicament mitjançant l'aplicació del Sobre Digital
Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Les ofertes es presentaran electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.cat/oc/perfils-contractant/detall/2942081?categoria=0

Des d'aquesta adreça, s'accedeix a l'espai web que permet a les empreses licitadores la preparació i presentació d'ofertes, mitjançant l'eina web de Sobre Digital, seguint els passos següents:

En primer lloc, les empreses licitadores han d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina web del Sobre Digital i, a continuació, rebran un missatge d'activació al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant les notificacions electròniques.

Les empreses licitadores han de conservar aquest correu electrònic, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació, és l'únic accés per presentar les ofertes a través del Sobre Digital.

Un cop dins de l'espai web de presentació d'ofertes, les empreses licitadores han de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, les empreses licitadores han d'introduir una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. En el cas del sobre núm. 1 (documentació general) no cal paraula clau, atès que la documentació no està xifrada.

Una vegada complimentada tota la documentació que formarà part de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'Ajuntament de Caldes de Malavella ampliarà el termini de presentació de les

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 77

mateixes el temps que consideri imprescindible. A tal efecte, es modificarà el termini de presentació d'ofertes que es publicarà a la PSCP via esmena.

Quan ja s'ha realitzat l'enviament de la documentació i es sol·licita la presentació de l'oferta, l'eina de Sobre Digital genera un resum de la documentació presentada que la persona apoderada de l'empresa ha de signar electrònicament. Un cop signat, cal fer la tramesa del document a través de l'espai virtual. Amb la presentació d'aquest document al registre d'entrada es considera presentada l'oferta a tots els efectes. Aquest resum es registra electrònicament i és on consta la data i hora de presentació de l'oferta.

Per poder fer l'enviament de la seva proposta i signar el resum generat per l'eina de Sobre Digital, l'empresa licitadora s'ha d'identificar i signar amb un certificat digital (de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica) emès o admès pel Consorci Administració Oberta de Catalunya (en endavant, AOC). En l'obertura dels sobres es validen totes les signatures mitjançant la Plataforma de Serveis d'Identificació i Signatura (en endavant, PSIS) del Consorci AOC.

És en el moment d'enviar la documentació que es realitza el xifratge de les ofertes. El desxifrat d'aquestes ofertes es realitza mitjançant la paraula clau que les empreses licitadores hauran introduït prèviament. **Les empreses licitadores realitzen la custòdia de la/es paraula/es clau per iniciar el procés de desxifrat de les ofertes presentades un cop arribat el dia i l'hora establerts**.

Les empreses licitadores han de recordar i/o guardar la/les paraula/es clau, atès que l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes. Abans de confirmar l'enviament de l'oferta s'han de confirmar (tornar a introduir) totes les paraules clau. Transcorregudes 24 hores des de la finalització del termini de presentació d'ofertes, l'eina de Sobre Digital sol·licitarà que els licitadors ingressin la/les paraules clau per poder realitzar el desxifrat de la documentació de les ofertes. Els licitadors rebran un correu i hauran d'accedir a l'eina per a introduir-les.

D'acord amb el que preveu la Disposició addicional setzena de la LCSP, la tramesa per mitjans electrònics de les ofertes podrà efectuar-se en dues fases, transmetent primer l'empremta digital de la documentació (*hash*) que correspon al resum criptogràfic del document, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després d'aquest termini, s'obre un període de 24 hores addicional per a finalitzar l'enviament efectiu de la documentació de l'oferta pròpiament. Aquesta documentació ha de coincidir totalment amb el contingut de l'empremta digital enviada prèviament, sense que s'hagi produït cap modificació dels fitxers que configuren la documentació de l'oferta. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Tanmateix, el fet que la documentació enviada no coincideixi totalment amb el contingut de l'empremta digital en els termes indicats, serà causa d'exclusió de l'oferta.

Els licitadors podran fer una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats que, en cas de necessitat, l'Ajuntament de Caldes de Malavella sol·licitarà als licitadors en suport físic electrònic per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. Aquesta copia haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital. Per tant, aquests arxius no poden manipular-se per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Si la copia no compleix amb aquests requisits no serà admesa. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 77

impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

7.3 Especificitats aplicables a l'obertura del "Sobre Digital"

L'Ajuntament de Caldes de Malavella accedirà a la documentació del sobre núm. 1 (Documentació General), 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i un cop les persones assignades per l'Ajuntametn de Caldes de Malavella que permeten l'obertura dels sobres (anomenades custodis) hagin aplicat, amb el quòrum mínim, les seves credencials. En cas d'existència de defectes o omissions esmenables, s'enviarà una notificació per correu electrònic requerint al licitador que accedeixi a l'eina web de Sobre Digital per tal que presenti a través d'aquesta eina els documents sol·licitats.

Per a l'obertura dels sobre 2 Proposta quantificable amb criteris objectius caldrà que prèviament les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, necessàries per a desxifrar les ofertes en l'espai virtual del Sobre Digital.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. En aquest sentit, cal tenir en compte que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital, es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres. Per tant, les ofertes de les empreses licitadores que no introdueixin les paraules clau, quedaran excloses de la licitació.

En el moment que les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació enviada, i els documents quedaran guardats en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de l'obertura del sobres 2. L'accés a la documentació guardada en aquest espai securitzat només es pot realitzar amb l'aplicació de credencials del quòrum mínim de custodis i en el termini (data i hora) establert.

Per a realitzar l'obertura dels sobres digitals és necessari que hi hagi el quòrum mínim establert dels custodis (mínim de dos), que poden ser membres de la Mesa de Contractació, i hauran d'aplicar les seves credencials en un període de temps preestablert.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de Contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir o conèixer el contingut d'algun dels documents que composen una proposició, fins al punt que la Mesa de Contractació pot optar per excloure l'empresa d'aquesta licitació, en cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer i valorar l'oferta.

7.4 Certificats digitals

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 77

D'acord amb la disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.

7.5 Adreça de correu electrònic a efectes de notificacions:

Els licitadors han d'indicar una adreça de correu electrònic i, addicionalment, un número de telèfon mòbil, on rebre els avisos de la posada a disposició de la notificació i designar la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

Les sol·licituds d'esmenes o aclariments d'ofertes trameses als licitadors o qualsevol requeriment tramés en el marc de la licitació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en la PSCP. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

7.6 Formalització del contracte en format electrònic

La formalització del contracte es realitzarà en format electrònic. La formalització en format electrònic requerirà la utilització de signatures electròniques reconegudes i basades en certificats reconeguts emesos per prestadors de serveis de certificació que acreditin el compliment dels requisits establerts per la Llei 6/2020, d'11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança, o que hagin estat classificats per l'Agència Catalana de Certificació amb nivell quatre, així com el compliment de la resta de requeriments establerts per la legislació vigent, en concret, el Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat. El contracte (incloent tots els seus documents annexos) signat electrònicament serà conservat per ambdues parts en el mateix format en el

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 77

que hagi estat signat el qual garantirà la reproducció exacta de la informació continguda en els corresponents fitxers.

8 REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS

8.1 Capacitat, representació i solvència dels licitador

Estan facultades per a participar en aquesta licitació les persones jurídiques o naturals espanyoles o estrangeres amb personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

Els licitadors hauran de tenir l'aptitud necessària per contractar cadascun dels Lots als que optin, d'acord amb el que s'indica en la present clàusula que s'acreditarà, com a **prova preliminar** amb caràcter previ amb la presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)

(https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/temes-clau/deuc/deuc.pdf)

L'acreditació de la disposició dels requisits d'aptitud per contractar d'acord amb els termes declarats en el DEUC, es durà a terme per part dels licitadors que, un cop valorades les ofertes, resultin com a millor classificats dels Lots corresponents, sens perjudici de la facultat de l'Ajuntament de requerir total o parcialment dita acreditació en qualsevol moment de la licitació quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la informació o quan així ho consideri oportú per a garantir el bon desenvolupament de la licitació.

Les condicions de capacitat, representació i solvència dels licitadors exigides en aquesta clàusula, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir fins el moment de formalització del contracte.

8.2 Requisits:

A) Capacitat i representació dels licitadors.

Persona jurídica espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i, tanmateix, qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

A més, les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Persona natural espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 77

Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu.- Tindran capacitat per a contractar amb l'Ajuntament les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

Aquestes empreses hauran d'estar inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.

Altres empresaris estrangers.- Les persones naturals o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de disposar de l'informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de disposar de l'informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 68 de l'esmentada norma. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Així mateix, hauran de tenir una sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a llurs operacions i estar inscrites al Registre Mercantil.

Signatari de l'oferta.- També s'haurà de disposar i acreditar quan se'l requereixi el document o documents que acreditin la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.

B) Solvència dels licitadors.

B.1) Cas que, d'acord amb l'establert a **l'Apartat F del quadre-resum**, pel que s'opti sigui exigible la classificació, el licitador haurà de disposar, i acreditar quan se'l requereixi, del certificat de classificació o còpia autentificada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o pel Registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya o pel Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, acompanyat d'una declaració responsable del licitador per la que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

B.2) La solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

En cas que, d'acord amb l'establert a **l'Apartat F del quadre de característiques**, pel/s Lot/s al/s que s'opti, no sigui exigible la classificació, o en cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no classificat o amb la classificació suspesa o anul·lada, s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida mitjançant la disposició **d'una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres**

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 77

darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a:

- una vegada i mitja el valor estimat del al que opti quan la seva durada no sigui superior a un any, o almenys una vegada i mitja el valor anual mig del Lot al que opti si el seu termini supera l'any.

Per computar els darrers tres exercicis es tindran en compte els tres anteriors al darrer dia 1 de juliol de l'any en curs o del precedent si la data d'acreditació de la solvència fos anterior a l'1 de juliol en l'any en curs.

L'acreditació documental de la suficiència econòmica i financera de l'empresa s'efectuarà mitjançant (i) comptes anuals aprovats i inscrits al Registre Mercantil si l'empresa estigués inscrita en dit registre i, en cas contrari, pels dipositats en el Registre oficial en que hagi d'estar inscrita, en cas de tractar-se de persones jurídiques, o (ii) la declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa, en cas de tractar-se de persones naturals.

B.4) Integració de la solvència amb mitjans externs.

S'admetrà el recurs a la solvència econòmica i financera i tècnica i professional d'altres operadors econòmics en els termes de l'article 75 de la LCSP. En aquest cas, el licitador indicarà dita circumstància en el DEUC, i els tercers operadors en que el licitador basi la seva solvència també hauran de presentar el seu propi DEUC per a cadascuna de les capacitats a les quals recorri el licitador o tingui intenció de subcontractar.

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de demostrar davant de l'Ajuntament de Caldes de Malavella quan sigui requerit que disposarà de la solvència i recursos necessaris del tercer operador durant tota la durada del contracte mitjançant un compromís per escrit d'aquest últim, sens perjudici de la potestat de l'Ajuntament de Caldes de Malavella de sol·licitar als licitadors la presentació de la totalitat o d'una part dels documents justificatius, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o viabilitat d'allò declarat o quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment. L'operador que presti la seva solvència econòmica i financera serà solidàriament responsable de l'execució del contracte.

C) No incórrer en prohibicions de contractar

No seran admeses a la licitació les empreses inhabilitades o incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP , entre les que es troben no estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social d'acord amb les disposicions vigents.

D) Altres mitjans per acreditar la capacitat, la representació i la solvència dels licitadors.

Aquests mitjans són alternatius als precedents per acreditar l'aptitud dels licitadors en els termes previstos en aquesta clàusula, quan així ho requereixi l'Ajuntament de Caldes de Malavella i, en qualsevol cas, amb caràcter previ a l'aprovació de la classificació de les ofertes de cadascun dels Lots.

D.1) Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic. La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 77

tècnica o professional, classificació i la resta de circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

D.2) Registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya. La inscripció en el citat registre acreditarà la classificació del licitador.

D.3) Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya. De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda - http://reli.gencat.net/), la inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; l'habilitació professional o empresarial; la solvència econòmica i financera; i tècnica o professional, i la classificació empresarial; la concurrència o no concurrència de prohibicions de contractar; l'alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció; i la resta de circumstàncies inscrites.

Les empreses que comuniquin estar inscrites en els Registres esmentats en els apartats D.1, D.2 i D.3, no han d'aportar els documents i les dades que figurin en els registres. En aquests casos, l'Òrgan de Contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, la informació registral de les empreses que liciten al procediment d'adjudicació en curs.

8.3 Unions temporals d'Empreses

Podran presentar-se ofertes per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. En aquest cas s'indicarà dita circumstància en el DEUC, i cada empresa haurà de formalitzar el seu propi DEUC.

La classificació en cas de les unions temporals d'empreses s'assolirà i s'acreditarà, quan sigui requerida, mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascun dels integrants de la unió expressades en llurs respectives classificacions o mitjançant l'acumulació de les classificacions i els mitjans alternatius de solvència dels apartats B.2) i B.3) o l'acumulació d'aquests mitjans alternatius, essent requisit bàsic per a l'acumulació de classificacions que totes les empreses que concorrin a la unió temporal hagin obtingut prèviament classificació com empreses d'obres en relació amb el contracte al que opten.

Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant l'Ajuntament. Les ofertes presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la composen i en les mateixes s'haurà de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments i quantia significativa.
Cadascun dels components de la unió temporal acreditarà la seva capacitat i solvència de conformitat amb allò demanat en la present clàusula.

Si durant la tramitació del procediment de licitació i abans de la formalització del contracte es produís la modificació de la composició de la Unió Temporal d'Empreses, aquesta quedarà exclosa de la licitació, i per tant, en cas d'haver resultat adjudicatària, es deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte a la Unió Temporal d'Empreses. No tindrà la consideració de modificació de la composició l'alteració de la participació de les empreses sempre que es mantingui la mateixa classificació. També

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 77

quedarà exclosa de la licitació la Unió Temporal d'Empreses quan algun dels seus membres quedés incurs en prohibició per a contractar.

Una vegada formalitzat el contracte, quan la modificació de la Unió Temporal d'Empreses suposi un augment del número d'empreses, la disminució de les mateixes, o la substitució d'una o vàries per una/es altra/es, es precisarà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació, essent requisit que s'hagi executat al menys un 20% de l'import del contracte. En tot cas, serà necessari que es mantingui la solvència o classificació exigida en la licitació i que els nous membres de la Unió Temporal d'Empreses tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibició de contractar.

9.- OFERTES: DOCUMENTACIÓ

Les ofertes constaran de tres (3) sobres en format digital, signats pel licitador, cas d'ésser persona física, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica.

9.1 Sobre núm. 1 (Documentació general)

La Declaració responsable referida en els diferents apartats de la present clàusula a incloure al sobre núm. 1, serà formulada mitjançant el formulari facilitat en l'eina de Sobre Digital, que haurà de signar-se pel licitador persona natural o representant de la persona jurídica.
El contingut del sobre núm. 1 serà el següent:

9.1.1 DEUC Document Europeu Únic de Contractació com a prova preliminar de la capacitat, representació i solvència dels licitadors

- Els licitadors presentaran com a prova preliminar del compliment de les condicions de capacitat i solvència requerides en la clàusula 7 del Plec el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)
  https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/temes-clau/deuc/deuc.pdf

- La Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat, regula les instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació:

  http://www.ddgi.cat/web/recursos/document/1550/1560/Instruccions_de_la_Junta_Consultiva_d e_Contractacio_de_Catalunya.pdf

El DEUC haurà d'estar signat per l'empresa licitadora o el seu representant legal.

Els licitadors indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar les en aquesta licitació. En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta en UTE, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les Parts II a V del formulari.

Així mateix, **s'ha d'incloure en el DEUC la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les**

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 77

notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

En el cas que, de conformitat amb allò previst a l'article 75 de la LCSP, el licitador basi la seva solvència en un tercer operador, s'ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i aquest tercer haurà d'aportar el corresponent DEUC.

Tanmateix, els licitadors hauran d'indicar el Lot o Lots als que presenten oferta i si els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica i professional varien d'un Lot a un altre, s'haurà d'aportar un DEUC per cada Lot o grup de Lots al que s'apliquen els mateixos criteris.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, telf. 935 528 090; http://www.gencat.cat/economia/jcca), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'Ajuntament de Caldes de Malavella podrà exigir en qualsevol moment als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de les declaracions contingudes en dit document quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC i quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment, llevat que l'empresari disposi de mitjans alternatius previstos a la clàusula (8.2.D) i aquests siguin d'accés gratuït per a l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

En qualsevol cas, l'acreditació de la disposició de dits requisits, en els termes previstos en la clàusula 8, es durà a terme amb caràcter previ a l'aprovació de la classificació de les ofertes en cada Lot, tal com es preveu en la clàusula 11.7 del present Ple

És causa de prohibició de contractar haver incorregut en falsedat en les dades que facin constar al DEUC els licitadors, en aplicació de l'article 71.1 e) de la LCSP, quina apreciació podrà comportar l'inici d'expedient per declarar, si s'escau, la prohibició de contractar del licitador incurs en dita circumstància.

9.1.2 Mitjans personals i materials per a l'execució de les obres

Declaració per la qual el licitador es compromet a adscriure, mantenir i, en el seu cas, incorporar quan així ho requereixi la direcció facultativa, els mitjans personals o materials necessaris i adequats per a la correcta execució de les obres dels Lots als quals opti.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 77

- Compromís adscripció no nominatiu del mitjans personals previstos a continuació, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP:

Els tècnics als quals s'obliga el licitador a assignar a l'obra són els següents:

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

L'esmentat compromís es recull en el model de Declaració responsable del formulari facilitat per l'Ajuntament de Caldes de Malavella.

Els tècnics titulats hauran d'estar col·legiats quan per a l'exercici de la seva professió la col·legiació sigui obligatòria.

Per als tres tècnics, serà requisit necessari disposar i acreditar quan sigui requerit, haver participat en els càrrecs indicats, com a mínim, en una "Obra similar" a la de l'objecte de la licitació segons la definició establerta en **l'Apartat E del quadre de característiques** finalitzada en el curs dels últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs)**.** En el cas del Cap d'obra, s'acceptarà la participació com a Ajudant al Cap d'obra o com a Cap de Producció.

El còmput d'anys indicat és aplicable a totes les referències del Plec del present apartat i annexos.

Tanmateix,

a) en cas que el contracte d'obres als que optin els licitadors tinguin un import de licitació igual o superior a 500.000 euros (IVA no inclòs), d'acord amb **l'Apartat C del quadre de característiques**, el Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut, hauran de recaure necessàriament en tècnics diferents.

b) En cas que el contracte als que optin els licitadors tinguin un import de licitació inferior a 500.000 euros (IVA no inclòs), d'acord amb **l'Apartat C del quadre de característiques**, el Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut podran coincidir en la mateix persona.

L'acreditació dels requisits indicats podrà requerir-se en qualsevol moment de la licitació quan existeixin dubtes raonables sobre dit compromís o quan resulti necessari pel bon funcionament del procediment, i en qualsevol cas, els licitadors que hagin presentat la millor oferta d'acord amb la clàusula 11.7 del Plec, ho hauran d'acreditar en el moment que se'ls requereix la documentació justificativa de compliment dels requisits d'aptitud de la licitació**. L'annex I.1 i I.2** inclou el model de designació del Delegat d'obra i del Responsable de Seguretat i Salut. Pel que fa al Cap d'obra, es durà a terme mitjançant el model previst en **l'annex I.3,** i en cas que d'acord amb **l'Apartat E del quadre de característiques** l'Experiència del perfil del Cap d'obra fos objecte de valoració, s'haurà d'acreditar un nivell d'experiència igual o superior a aquella compromesa pel licitador i valorada en el sobre núm. 3, mitjançant el model previst en **l'annex II.**

En el sobre 1 mitjançant declaració responsable **(Annex V)** el licitador es compromet a adscriure els esmentats mitjans personals i els acreditarà quan siguin requerits mitjançant els corresponents **annexos I.**

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 77

L'acreditació de les actuacions realitzades es durà a terme mitjançant certificat nominatiu respecte de cadascun dels tècnics, expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar la descripció de l'obra, el càrrec desenvolupat, l'import, les dates d'inici i final i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

L'acreditació de les actuacions realitzades pel Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut es podrà realitzar a més per mitjans alternatius d'acreditació que permetin assegurar de manera fefaent, la presència del tècnic a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret: per exemple, en el cas que es presenti per al lloc de Cap d'Obra un Ajudant al Cap d'obra o Cap de Producció la seva participació en obres similars es podrà acreditar mitjançat certificat o declaració responsable emesa pel Cap d'Obra o Delegat d'obra d'aquella actuació. Complementàriament es requerirà una acreditació per a aquest Cap d'Obra o Delegat d'obra, mitjançant certificat en les condicions descrites en l'apartat anterior. També es podran acceptar certificat o declaració emesa pel Director de l'Obra corresponent, sempre que aquest acrediti prèviament la seva participació.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

Altres mitjans alternatius d'acreditació podran ser admesos sempre que permetin assegurar, la presència del tècnic a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret i s'acompanyi de la documentació que acreditin la realització de la prestació. Aquest compromís té caràcter de condició essencial del contracte, d'acord amb **l'Apartat J del quadre de característiques**

9.1.3 Declaració sobre grup empresarial (annex V)

Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per l'Ajuntament de Caldes de Malavella, fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 149.3 de la LCSP. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància.

9.1.4 Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres (annex V)

En cas d'empreses estrangeres, hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per Ajuntament de Caldes de Malavella, fent constar que es sotmetran a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

9.1.5 En cas d'Unió Temporal d'Empreses (annex V)
En cas que el licitador es presenti mitjançant Unió Temporal d'Empreses, es farà constar a l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per l'Ajuntament i addicionalment s'aportarà la documentació següent:

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 77

(1) un compromís subscrit per les empreses de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses cas de resultar adjudicatàries.

(2) el nom i circumstàncies de les empreses que volen constituir la unió

(3) el percentatge en que cada una participarà a la unió temporal d'empreses.

9.1.6 Garantia provisional

En cas que, d'acord amb el previst a **l'Apartat 6 del quadre de característiques**, s'exigeixi la presentació de la garantia provisional els licitadors hauran de constituir una o vàries garanties provisionals, l'import acumulat de les quals representi el 3% del pressupost de licitació (IVA no inclòs) dels lots als que ofertin

En el cas d'Unions Temporals d'Empresaris, les garanties provisionals podran constituir-se per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt abasti la quantia requerida i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

La garantia provisional respondrà del manteniment de les ofertes fins a l'adjudicació dels contractes i de l'aportació de la documentació que es demana al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa. Serà retinguda a aquest licitador fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva i a la signatura del contracte . La garantia provisional de la resta de licitadors els hi serà retornada immediatament després de l'adjudicació dels contractes, moment en el que s'extingirà automàticament.

9.1.7 Compromís de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes (AnnexV)

Els licitadors hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per l'Ajuntament, amb el compromís de compliment del Conveni Sectorial i Territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.

El compliment d'aquest compromís respecte dels treballadors propis dels licitadors que hagin presentat la millor oferta, d'acord amb la clàusula 10.7 del Plec, ho hauran d'acreditar en el moment que se'ls requereix la documentació justificativa de compliment dels requisits d'aptitud de la licitació.

En cas que algun dels mitjans personals compromesos d'acord amb la clàusula 9.1.2, no sigui propi del licitador, el compliment del Conveni Sectorial i Territorial d'aquests tècnics, també s'haurà d'acreditar en l'esmentat moment.

Aquest compromís té caràcter de condició essencial del contracte, d'acord amb **l'Apartat J del quadre de característiques.**

9.1.8 Declaració responsable del Compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals (Annex V)

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 77

Els licitadors hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per l'Ajuntament al compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals, d'acord als termes previstos en **la clàusula 15 del Plec.**

9.2 Sobre número 2

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica o de la resta de documentació requerida en el sobre núm. 3 corresponent a la proposició quantificable amb criteris objectius, de forma que permeti conèixer el contingut de la proposició inclosa en el sobre núm.3, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació del Lot (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació) o de la resta de documentació objecte de valoració en l'esmentada proposició, sent aquest fet **motiu d'exclusió** de la licitació. Resta inclosa en l'esmentada causa d'exclusió la incorporació en la documentació del sobre núm. 2 de qualsevol informació , que serà objecte de valoració en el sobre núm. 3.

L'oferta tècnica subdividida en els apartats següents i es presentarà d'acord amb **l'annex IV:**

a) Descripció de la implantació sobre el terreny: fins a 6 punts

b) Justificació del pla d'obres i termini d'execució fins a 8 punts

9.3.- Sobre núm. 3 (Proposta quantificable amb criteris objectius)

Contingut:

- Proposta econòmica **(annex III)**

- Experiència del perfil del cap d'obra **(annex II)**

El licitador a efectes de valoració definirà el perfil professional amb l'experiència del **Cap d'Obra** (amb caràcter no nominatiu) que destinarà al contracte, seguin el model de l'annex 2.

Una vegada valorades les ofertes, d'acord amb la clàusula 11.7 del Plec, els licitadors que hagin presentat la millor oferta, hauran de designar quan així se'ls requereix, a la persona que destinaran per a l'execució del contracte com a Cap d'obra seguint el model de **l'annex 1.3**, i acreditar en dit moment les actuacions de la seva experiència amb un nivell igual o superior a aquella compromesa pel licitador i valorada en el sobre núm. 3, segons **l'annex II.**

La manca d'acreditació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada pel licitador i valorada, suposarà una alteració de la seva oferta, i en conseqüència es considerarà que el licitador ha retirat l'oferta.

II DISPOSICIÓNS RELATIVES A L'OBERTURA I VALORACIÓ D'OFERTES, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

10 Mesa de contractació

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 77

La Mesa de contractació d'aquesta licitació està integrada pels membres que figuren en **l'apartat R** del quadre de característiques del plec.

11 Obertura de sobres, examen i valoració de les ofertes, classificació d'ofertes i adjudicació

11.1 Conclòs el termini de presentació de proposicions, la mesa de contractació procedirà a l'obertura de la documentació administrativa presentada pels licitadors en temps i forma en el denominat Sobre 1, verificant que consten els documents o en cas contrari realitzant el tràmit d'esmena per aquells defectes esmenables..

La mesa de contractació procedirà a determinar les empreses admeses a la licitació, les rebutjades i les causes del seu rebuig.

11.2 A partir de 24 hores després de l'obertura del Sobre 1, la Mesa de contractació procedirà amb caràcter intern a l'obertura i examen previ dels sobres núm. 2 relatiu a les proposicions admeses, que ha de contenir la documentació indicada a la clàusula 9.2 relativa a la proposta tècnica amb valoració subjecta a judici de valor, aixecant-se Acta de tot lo actuat.

Quedaran **excloses** de la licitació les propostes que presentin dins del sobre núm. 2 (i) dades econòmiques, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació del Lot que correspongui, llevat que s'indiqui expressament que les dades referenciades ho són respecte el pressupost de licitació i no de l'oferta o (ii) dades o informació respecte de la resta de documentació requerida en el sobre núm. 3 per a la seva quantificació amb criteris objectius.

De tot l'anterior, la Mesa de Contractació aixecarà Acta que publicarà en la PSCP o notificarà als licitadors abans de l'obertura del sobre núm. 3, en la qual hi constaran els acords presos en relació amb els licitadors admesos i la puntuació assignada als mateixos, els exclosos i la causa d'exclusió de la licitació, notificant-ho als licitadors afectats.

11.3.- La Mesa de Contractació, en acte intern, una vegada notificada o publicada la valoració del sobre 2**,** procedirà a l'obertura del sobre núm. 3 de les empreses admeses i a la seva puntuació.

11.4 Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes (sobres núm. 2 i 3) quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

11.5.Els acords de la Mesa de Contractació sobre exclusions, degudament motivats, seran notificats als licitadors, i publicats a la PSCP. Els acords de la Mesa de les ofertes admeses seran també publicats a la PSCP.

11.6.La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes per ordre decreixent de puntuació d'acord amb els criteris d'adjudicació.

11.7 D'acord amb aquesta classificació l'òrgan de contractació requerirà als licitadors que hagin presentat la millor oferta, per a que en el termini de **5 dies hàbils,** a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment aportin:

(i) La documentació justificativa de cadascun dels termes declarats en el DEUC, d'acord amb els

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 77

termes requerits en la clàusula 8 del Plec de clàusules, tant del licitador com d'aquelles empreses a les quals hagi recorregut el licitador per a completar la seva solvència.

Respecte els documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes (i) el poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el Registre Oficial corresponent i (ii) la fotocòpia del document nacional d'identitat o passaport del representant haurà d'estar legitimada notarialment o compulsada.

Entre la documentació que haurà d'aportar el licitador, caldrà incloure el següent:

Cas de no trobar-se inscrit al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o si ho està però les dades que hi figuren no són vigents:

a) En relació amb l'Impost d'activitats econòmiques i d'acord amb el disposat en l'article 15 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre: Alta a l'I.A.E. i últim rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost, en el cas de subjectes passius de l'impost obligats a pagar-lo; o bé declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció i el document de declaració d'inici d'activitat en el cens d'obligats tributaris, en el cas de persones físiques o jurídiques que es trobin en algun supòsit d'exempció recollit en el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

b) En relació amb els certificats que s'indiquen a continuació, la presentació d'oferta a la present licitació implica l'autorització a la Mesa de Contractació i a l'Òrgan de Contractació per tal d'obtenir directament de la Plataforma d'Integració i Col·laboració Administrativa de la Generalitat de Catalunya (PICA) la documentació justificativa d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social:

a. Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.

b. Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

c. Certificat positiu emès per l'Agència Tributària de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb la Generalitat de Catalunya

(ii) El compromís que el licitador disposarà dels recursos necessaris per a l'execució del contracte, cas que hagi recorregut a la integració de la seva solvència amb mitjans externs, en els termes previstos a l'article 75.2 de la LCSP.

(iii) Acreditació dels mitjans personals compromesos pel licitador, d'acord amb la clàusula 9.1.2 del Plec, que s'assignaran a l'obra complimentant els models de designació de **l'annex 1.1, 1.2** del Delegat d'obra i del Responsable de Seguretat i Salut, i pel que fa al Cap d'obra, el model previst en **l'annex 1.3.**

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 77

Aquestes designacions es realitzaran en els termes següents

a) Designació del tècnic proposat amb nom i cognoms, NIF, titulació amb l'acreditació de la corresponent col·legiació quan aquesta sigui obligatòria per a l'exercici de la seva professió, any d'obtenció de la mateixa i l'empresa a la que pertany, concretant també el tipus de contracte que el lliga (indefinit, temporal, temps complet, dedicació parcial o altre).

b) Acreditació, d'acord amb els requisits i mitjans previstos en la clàusula 9.1.2, d'haver participat en una "Obra similar" a la de l'objecte de la licitació, segons la definició establerta en **l'Apartat E del quadre de característiques,** finalitzada en els darrers 10 anys.

En el cas del **Cap d'obra**, i sempre que la valoració de l'Experiència d'aquest perfil tècnic sigui d'aplicació d'acord a l'**Apartat E del quadre de característiques**, caldrà concretar i acreditar les obres en les que ha intervingut la persona proposada i els imports de les mateixes d'acord amb allò compromès pel licitador en el sobre núm. 3 de la seva oferta mitjançant el model de **l'annex 5,** als efectes de valorar l'experiència d'aquest perfil tècnic**.** L'acreditació dels treballs es realitzarà en els termes indicats a la clàusula 9.1.2 del Plec.

La manca d'acreditació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada pel licitador suposarà una alteració de la seva oferta valorada i en conseqüència es considerarà que el licitador ha retirat l'oferta.

Així mateix, es verificarà que el Cap d'obra proposat compleix el requisit de compatibilitat previst en la clàusula 9.1.2 del Plec. La manca de compliment d'aquest requisit esdevé causa d'exclussió de l'oferta.

(iv)Acreditació del compliment del Conveni Sectorial i Territorial aplicable respecte del personal propi del licitador que destinarà a l'execució del contracte i dels mitjans personals, en els termes indicats en la clàusula 9.1.7 del Plec.

Tanmateix, el licitador aportarà la relació del personal, indicant el seu nom i cognoms, DNI i numero d'afiliació a la Seguretat Social, i el document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels TC2. Complementàriament, i en el seu cas, declaració responsable per part de l'empresa en què es declari els llocs de treball que encara no té contractats que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de tots quan els hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

Cas que la documentació presentada pel licitador presenti defectes o omissions esmenables, se li atorgarà un termini per a presentar l'oportuna esmena que no podrà ésser en cap cas superior a tres dies naturals des de la data de comunicació.

De no complimentar-se adequadament el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 77

L'abonament d'aquesta penalitat, a quin efecte l'Ajuntament de Caldes de Malavella emetrà la corresponent liquidació, s'haurà de fer efectiu per l'esmentat licitador en el mateix termini que el fixat a la clàusula 41.3 del present Plec. La manca de pagament en el termini establert facultarà a l'Ajuntament de Caldes de Malavella per a fer efectiva dita penalització, en primer lloc, contra la garantia provisional, si aquesta hagués estat requerida en **l'Apartat I del quadre de característiques**, i, en cas contrari, mitjançant compensació de crèdits que pogués ostentar el licitador davant l'Ajuntament Posteriorment es requerirà la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre de classificació de les ofertes.

11.8.- Una vegada els licitadors amb la millor oferta hagin acreditat documentalment els requisits d'aptitud, la Mesa de Contractació elevarà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta de classificació o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible.

11.9.- A banda dels motius d'exclusió assenyalats en els apartats precedents, durant tot el procediment de licitació podrà ser objecte d'exclusió, el licitador que amb anterioritat o durant la tramitació del procediment incorri en alguna de les causes d'exclusió previstes a l'article 71 de la LCSP.

11.10.-L'òrgan de contractació, vista la proposta de classificació de la Mesa de Contractació, aprovarà la mateixa per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes. Llevat que l'acord de classificació sigui contradictori amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts a la proposta de la Mesa de Contractació.

11.11.- D'acord amb la classificació aprovada es requerirà als licitadors que hagin presentat la millor oferta , per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la garantia definitiva per la quantia requerida en **l'Apartat I del quadre de característiques,** o en cas d'haver resultat l'oferta en baixa presumptament anormal per una quantia del 10%, d'acord amb el previst en la clàusula 12, que haurà de ser presentada a l'Ajuntament de Caldes de Malavella i validada per aquesta.

En el cas d'Unió Temporal d'Empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la Unió Temporal.

11.12.- L'adjudicació es produirà dins els 5 dies hàbils següents a la recepció de la garantia definitiva i dins del termini màxim de 4 mesos a comptar des de l'obertura del sobre núm. 2, podent-se ampliar dit termini en 15 dies en cas que existeixin ofertes anormals. De no produir-se l'adjudicació en dit termini, el licitador tindrà dret a retirar la seva proposició.

11.13.- L'adjudicació dels contractes una vegada acordada serà notificada als licitadors presentats a la licitació i publicada a la PSCP en el termini de 15 dies.

12.- Criteris per a l'adjudicació i per a l'apreciació del caràcter anormalment baix d'una oferta

L'adjudicació es farà a l'oferta amb més puntuació (arrodonides les puntuacions a dos decimals) segons l'establert en **l'apartat I del quadre de característiques** d'entre totes aquelles ofertes admeses a la licitació.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 77

12.1 En cas d'empat, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les ofertes presentades per aquelles empreses que a petició l'Ajuntament acreditin com a mínim un dels següents extrems:

- Disposar, en el moment de venciment del termini de presentació de les ofertes, en la seva plantilla d'un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2%, o bé que hagin adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

En aquest supòsit si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat en quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior a l'indicat anteriorment, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

Disposar, al temps de venciment del termini de presentació d'ofertes, de mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes

- Les proposicions d'empreses d'inserció regulades a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en dita normativa per tenir aquesta consideració.

- En el seu cas, documentació acreditativa conforme hagi creat en els darrers anys oportunitats d'ocupació per a persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari i que estiguin incloses en alguns dels col·lectius següents:

a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.

b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.

c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, de 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.

d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.

e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.

f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones de llibertat condicional i persones exrecluses.

g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.

h) Persones aturades de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 77

Aquests criteris seran acumulatius de manera que en cas d'empat des del punt de vista dels criteris que serveixen de base a l'adjudicació, tindrà preferència en el seu cas l'empresa que compleixi amb major nombre de dits criteris, i la prevalença del licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

Si aplicant els criteris anteriors es manté l'empat, aquesta es resoldrà mitjançant sorteig.

12.2.- D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal s'especifiquen seguidament:

Es determinarà únicament en funció de l'oferta econòmica presentada i se seguiran els paràmetres objectius que determina l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

12.3 Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats mitjançant tramesa de comunicació i publicació a la PSCP, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. En concret requerirà al licitador que l'hagi presentada a fi que:

a) Justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa en particular allò que es refereixi als següents aspectes de l'oferta:

- Estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a executar la prestació.
- La innovació i originalitat de les prestacions proposades.
- El compliment de les obligacions que per disposició normativa nacional o comunitària s'estableixen en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò disposat a l'article 201 de la LCSP.
- La possible obtenció d'ajudes públiques, acreditant llur concessió sense contravenir les disposicions comunitàries.
- Justifiqui que l'oferta no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte.

Tanmateix es sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 77

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària del Lot. En el supòsit que es comprovi que l'oferta és anormalment baixa per no complir el licitador les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'article 201 de la LCSP, l'Òrgan de Contractació rebutjarà la corresponent oferta respecte de cada Lot. Tanmateix, la Mesa de Contractació rebutjarà aquelles ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesi o pràctiques inadequades des d'una vessant tècnica, econòmica o jurídica.

Una vegada conclòs tot el procés d'apreciació del caràcter anormalment baix de les ofertes regulat en aquesta clàusula, el resultat del mateix no donarà lloc a un recàlcul de puntuacions respecte de la resta d'ofertes no apreciades com anormalment baixes.

Les ofertes que havent incorregut en presumpció d'anormalitat, resultin adjudicatàries d'algun Lot per apreciar la Mesa de Contractació justificada la seva viabilitat d'acord amb la informació i raonaments presentats pel licitador, hauran de presentar una garantia complementària d'un 5% del preu d'adjudicació. Per tant, la garantia definitiva a aportar per aquest licitador quina oferta, d'acord amb la classificació aprovada ha resultat la millor segons allò establert en la clàusula 11.7, serà d'una quantia del 10% del preu d'adjudicació del contracte.

13.- Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació

L'Òrgan de Contractació podrà adoptar la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades, abans de la formalització del contracte. També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, quan s'aprecií una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

14.- Formalització, perfeccionament i publicitat dels contractes

14.1.- Documentació a lliurar amb caràcter previ a la formalització

Amb caràcter previ a la formalització dels contractes corresponents a cada Lot, i en la data que l'Ajuntament assenyali, l'adjudicatari restarà obligat a complimentar i lliurar la documentació que es relaciona a continuació. La remissió d'aquesta documentació es durà a terme mitjançant l'eina de Sobre Digital. A dit efecte, s'enviarà una notificació per correu electrònic requerint a l'adjudicatari que accedeixi a l'eina web de Sobre Digital per tal que presenti a través d'aquesta eina els documents sol·licitats.

- El document o documents probatoris de la personalitat i representació de l'adjudicatari, si s'escau en cas de modificació respecte els referits en el DEUC, que no afecti a les condicions d'aptitud de l'adjudicatari, hauran de ser presentats a l'Ajuntament i validats per aquesta, abans de formalitzar el contracte.

En cas que les obres fossin adjudicades a una Unió Temporal d'Empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, llur constitució en escriptura pública, en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 77

complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció i el CIF assignat a la unió. La següent documentació:

- El Pla de Seguretat i Salut,

- Còpia de la comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent amb el segell d'entrada estampat per aquesta darrera.

- L'assegurança de responsabilitat civil

- En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'algun dels mitjans personals previstos en la clàusula 9.1.2 del present Plec, designats per l'Adjudicatari amb caràcter previ a la classificació de les ofertes a la classificació de les ofertes, l'Adjudicatari podrà proposar en aquest moment la substitució del/s tècnic/s inicialment designats per un/s altre/s sempre que

a) els nous tècnics proposats compleixin els requisits establerts en la clàusula 8.1.2 del Plec, i a més,

b) En el supòsit que l'Adjudicatari hagués ofert un compromís del perfil d'experiència del Cap d'obra en el sobre núm. 3, objecte de valoració, el nou tècnic proposat haurà de complir una de les següents condicions: (i) que el tècnic proposat tingui un perfil d'experiència, com a mínim, igual a aquell compromès pel licitador d'acord amb **l'annex II** i valorat, o (ii) que el tècnic proposat tingui un perfil d'experiència inferior a la compromesa pel licitador i valorada, però tot i així, la seva oferta es mantingués com la millor valorada.

Es considerarà que els documents no han estat aprovats per causa imputable a l'adjudicatari en qualsevol dels següents casos:

a. Quan l'adjudicatari no hagi presentat els documents al responsable de la seva aprovació amb l'antelació suficient a la data de formalització del contracte.

b. Quan l'adjudicatari no hagi esmenat els documents d'acord amb les indicacions del responsable de la seva aprovació.

L'Ajuntament de Caldes de Malavella comunicarà per escrit a l'adjudicatari la data de formalització del contracte amb una antelació de com a màxim 5 dies naturals.

L'incompliment de les obligacions referides en aquesta clàusula deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte. En dit supòsit l'Ajuntament de Caldes de Malavella adjudicarà el contracte al següent licitador que hagi presentat la següent millor oferta d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

14.2.- Formalització i perfeccionament dels contractes

En cas que d'acord amb l'establert a **l'Apartat Q del quadre de característiques, el contracte licitat pugui ser objecte de Recurs Especial en matèria de contractació** el contracte es formalitzarà una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors, sense que s'hagi interposat Recurs Especial en Matèria de Contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització dels contractes, i dins del termini de 5 dies naturals a comptar des del següent en que els adjudicataris rebin el requeriment per a la seva formalització.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 77

En cas que d'acord amb l'establert a **l'Apartat Q del quadre de característiques, el contracte licitat no pugui ser objecte de Recurs Especial en matèria de contractació,** els contractes corresponents a cada Lot es formalitzaran dintre dels 15 dies hàbils següents des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

La presentació a la present licitació comporta l'acceptació per part de l'adjudicatari de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten del present Plec de Clàusules Administratives i de la documentació que l'integra.

Els contractes es perfeccionaran amb la seva formalització i aquest serà requisit necessari per a iniciar-se la seva execució.

Els contractes es formalitzaran en document privat. No obstant, l'empresa o empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

Si per causa imputable a l'adjudicatari del el contracte no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat, se li exigirà l'import de 3% del pressupost de licitació del Lot, (IVA no inclòs), en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva si l'hagués constituït, i sense perjudici d'incórrer en causa de prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

14.3.- Publicitat de la formalització dels contractes

Si es tracta d'un **contracte subjecte a regulació harmonitzada,** d'acord amb l'establert a **l'Apartat 10 del quadre de característiques**, la formalització dels contractes es publicarà en la PSCP en un termini no superior a 15 dies des de la formalització del contracte; tanmateix es publicarà al DOUE en un termini no superior a 10 dies des de la data de formalització del contracte. L'anunci al DOUE haurà de publicar-se en primer lloc, havent d'indicar-se la data del seu enviament als anuncis que es publiquin en la PSCP, deixant constància a l'expedient i sense que pugui contenir indicacions diferents a les incloses en dit anunci.

Si es tracta d'un **contracte No subjecte a regulació harmonitzada,** d'acord amb l'establert a **l'Apartat 10 del quadre de característiques** la formalització dels contractes es publicarà a la PSCP en un termini no superior a 15 dies des de la formalització del contracte.

La formalització dels contractes, serà comunicada al Registre Públic de contractes i, si procedeix, a la Sindicatura de Comptes de la Generalitat de Catalunya via l'esmentat registre. Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III.- ALTRES DISPOSICIONS APLICABLES A LA LICITACIÓ I A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

15.- Protecció de dades

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 77

o RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD), l'Ajuntament de Caldes de Malavella es compromet a aplicar la diligència i confidencialitat exigides en el tractament de les dades que li siguin comunicades per part del licitador com a conseqüència de la gestió del procés de licitació, adjudicació i execució del contracte, amb l'única finalitat de complir les obligacions legals de comprovació, control i vigilància que puguin derivar de la contractació.

Per la seva part, els licitadors i l'Adjudicatari del contracte es comprometen a complir, mitjançant la Declaració Responsable que consta a l'apartat corresponent del model de Declaració responsable del formulari facilitat per l'Ajuntament, les obligacions en matèria de protecció de dades, del RGPD i LOPD vigents.

D'acord amb l'anterior, es deixa constància de que,

- La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a la participació en el mateix.

- En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per a facilitar la referida informació a l'Ajuntament amb la finalitat de licitar en el present procediment.

- La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a l'Ajuntament a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

16. Confidencialitat

16.1- Els licitadors i el Contractista adjudicatari es comprometran a guardar la màxima reserva i confidencialitat, respecte del "know-how", coneixements, dades i informacions facilitades per l'Ajuntament de Caldes de Malavella, o per terceres persones o entitats, amb independència de la forma en que aquesta informació hagi estat facilitada als efectes de participar en la licitació i per a l'execució del contracte en el cas del Contractista.

Així mateix, el Contractista es comprometrà a que la informació de caràcter confidencial no s'utilitzi per a una finalitat diferent de l'execució de les obres encarregades.

Als efectes de l'establert en la present clàusula serà considerada com "Informació Confidencial", en especial i sense voluntat d'esgotar altres conceptes, tota aquella informació, ja sigui tècnica, financera, comercial o de qualsevol altre índole, subministrada i divulgada per l'Ajuntament de Caldes de Malavella als licitadors o al Contractista en la presentació de l'oferta i en l'execució del contracte licitat, mitjançant qualsevol tipus de suport (paper, informàtic, etc.) o de forma verbal i, en particular, els projectes en els que participi l'ajuntament i qualsevol altra documentació, dada o material de recolzament derivada d'aquests treballs, així com la informació del propi Ajuntament a la que el Contractista tingui accés durant el desenvolupament de les seves tasques.

Per tot l'anterior, els licitadors i el Contractista ja sigui durant la vigència del contracte formalitzat amb l'Ajuntament o una vegada finalitzat aquest, no podran divulgar, proporcionar o facilitar l'accés a cap persona física o jurídica o qualsevol altra entitat, informació que sigui propietat de l'Ajuntament o que, sense que ho sigui, tingui la consideració d'Informació Confidencial en el sentit estipulat en

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 77

aquest pacte. Els licitadors i el Contractista acceptaran que tots aquests documents i informacions s'han de mantenir en estricta i absoluta confidencialitat.

IV.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

17.- Condicions especials i condicions essencials del contracte

Les condicions especials i essencials del contracte d'obligat compliment per part de Contractista són les previstes en l'**Apartat J del quadre de característiques.**

En relació al compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula 9.1.2 del Plec, d'acord amb l'article 76 de la LCSP, la condició essencial de dit mitjà suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'algun dels mitjans personals previstos en l'esmentada clàusula 9.1.2 proposats pel Contractista per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, l'Ajuntament requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, en idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta del Contractista o no tenint idèntiques característiques, aplicats els criteris de valoració, l'oferta del Contractista es mantingués com la millor valorada en la licitació i, en qualsevol cas, d'acord als requisits establerts en dita clàusula 9.1.2.

18.- Despeses a càrrec del contractista, incloses en el preu del contracte. Regulació dels preus unitaris i preus contradictoris.

18.1 Despeses a càrrec del contractista

18.1.1- En el preu inicial o pressupost del contracte adjudicat i en els preus unitaris que l'integren s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.

- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, Projecte constructiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.

- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament, fins a un màxim de dos.

- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.

- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el període de garantia.

- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.

- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.

- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.

- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 77

- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.

- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.

- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.

- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.

- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.

- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.

- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.

- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.

- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.

- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.

- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.

- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.

- Despeses derivades de la redacció i visat, en cas que sigui preceptiu dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.

- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres: llibre de l'edifici i manual d'ús i manteniment d'acord amb el CTE.

- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 77

- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).

- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla de Treballs i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de l'Ajuntament de Caldes de Malavella i sigui motivada per retards no imputables al Contractista.

- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit.

- **Despeses derivades de la realització d'un reportatge fotogràfic de l'estat actual de la pavimentació dels carrers confrontants embornals, instal·lacions aèries, façanes i mitgeres.**

18.2.- Regulació dels preus unitaris i preus contradictoris

18.2.1.- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra incloses en el Quadre de preus, ofertat pel Contractista, i que inclou el capítol de Seguretat i Salut, es consideraran en el contracte com a preus tancats a tots els efectes, excepte per a la revisió de preus si **l'Apartat K del quadre de característiques** preveiés que el contracte resta subjecte a revisió de preus.

Tanmateix, aquests preus unitaris , tindran incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en aquesta clàusula, el contracte que es formalitzi, els seus annexos.

La descomposició i justificació dels preus unitaris contractuals, així com els rendiments i els preus bàsics, seran a risc i ventura del Contractista i figuraran en el contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o resolució de l'obra.

18.2.2.- En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en el Quadre de preus ofertat pel Contractista, es formularà conjuntament per l'Ajuntament de Caldes de Malavella i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de l'Ajuntament de Caldes de Malavella mitjançant els seus representants.

b) En cas que en el Quadre de preus ofertat pel Contractista no existissin els preus bàsics i/o no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella i el Contractista. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades contingudes en el contracte, sempre que sigui possible.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 77

c) El Contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes que li ordeni expressament l'Ajuntametn de Caldes de Malavella, segons el que està previst en l'apartat a) de la present clàusula, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat, i sempre que aquestes no excedeixen en més o menys el 20% de l'import del contracte inicial.

d) En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data de formalització del contracte i si el contracte estigues sotmès a revisió de preus seran d'aplicació a les revisions de preus que s'efectuïn les mateixes condicions que les previstes pels altres preus unitaris.

19.- Compliment del termini d'execució

19.1.- El termini d'execució de les obres dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, serà el termini ofertat per el Contractista. El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials que es derivin del Pla de Treballs de la seva oferta, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

19.2.- Els endarreriments produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part d'obra afectada.

20.- Persona responsable del contracte

D'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, la Direcció d'Obra serà la figura responsable del contracte amb les funcions de supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta execució de la prestació, d'acord amb la regulació prevista en la clàusula 23.

21.- Supervisió i inspecció de les obres

L'Ajuntament supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del contracte mitjançant el corresponent personal facultatiu.

22.- Permisos i llicències

22.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla de Treballs, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i empreses que correspongui les corresponents autoritzacions o permisos que requereixi l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació similar que comporti l'execució de l'obra, i que per llei hagi d'assumir el Contractista.

.

22.2.- L'Ajuntament podrà haver avançat la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicencies que requereixi l'execució de l'obra (incloses les indicades al paràgraf anterior), especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, l'Ajuntament facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el contracte d'adjudicació de l'obra, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicencies i, en tot cas, de les despeses, taxes i preus públics que comportin.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 77

22.3.- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses provisionals d'obra, etc. (i els pagaments que comportin, a excepció dels drets d'escomesa) necessaris per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.

23.- Direcció d'obra

23.1.- La direcció i control de les obres estaran a càrrec i es desenvoluparan sota la responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari d'aquests serveis, sense perjudici de les funcions de direcció i control de l'execució del projecte i de tot el procés de construcció que correspon, amb caràcter general, a la Direcció d'Obra.

23.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció d'Obra gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat. Qualsevol decisió que impliqui una modificació del Projecte, en qualitat, en cost o en termini, haurà de ser aprovada per l'Ajuntament.

La Direcció d'Obra haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

a) Replanteig de detall.

b) Maquinària aportada a l'obra.

c) Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres, si és el cas.

d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.

e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la Direcció d'Obra per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.

f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.

g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.

h) Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 43 de 77

i) Tipus d'acer i sistemes de pretesat.

j) Sistemes i mitjans de producció d'àrids, inclòs pedreres.

k) Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó.

l) Acabat de tot tipus.

23.3.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

23.4.- L'Ajuntament i/o la Direcció d'Obra podrà detenir qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitòria de les obres.

23.5.- Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista estarà obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

Les ordres de la Direcció d'Obra seran vinculants per a l'empresa constructora i hauran de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors. L'Ajuntament o qualsevol altre organisme competent tindran accés puntual al contingut d'aquest suport documental.

23.6.- El contracte identificarà (i) l'empresa i el professional que assumirà la Direcció d'Obra, així com la titulació professional d'aquest segon, (ii) l'empresa i el professional que assumirà la Coordinació de Seguretat i Salut així com la titulació professional d'aquest segon. Cadascuna de les esmentades persones hauran d'actuar d'acord amb les atribucions que en cada cas els pertoquin segons la llei.

24.- Projecte

24.1.- S'entén que les obres a realitzar pel Contractista venen definides en el Projecte d'obra, en el present Plec i tota la documentació facilitada en la licitació d'acord amb la documentació detallada a **l'Apartat E del quadre de característiques,** així com la documentació integrant de l'oferta del Contractista; tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que haurà de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 19.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 77

24.3.- En concordança amb el fet que el Contractista adquireix el compromís i deure del reconeixement suficient dels llocs on haurà d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries, així com el seu compromís i deure d'estudiar detingudament la documentació definitòria de les obres, per a l'execució d'aquestes, el Contractista restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, el Contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

24.4.- Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada i d'acord amb les circumstàncies regulades en clàusula 39 d'aquest Plec, a la Direcció d'Obra, que l'elevarà amb la seva conformitat a l'Ajuntament per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla de Treballs.

24.5.- Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del que necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla de Treballs. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada.

25.- Seguretat i salut durant l'execució de l'obra

25.1.- El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial, aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control i supervisió. En concret, el Contractista subministrarà al Coordinador de Seguretat i Salut la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció d'Obra de

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 77

l'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

25.2.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs, de la contractació de tercers contractistes i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

25.3.- Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors en sentit ampli, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció d'Obra de l'Obra.

25.4.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent.

25.5.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball tant pel seu propi personal com pel dels seus subcontractistes.

25.6.- El Contractista certificarà les despeses d'execució del Pla de Seguretat i Salut per aplicació dels preus unitaris definits en el Quadre de preus de la seva oferta sobre els amidaments reals, de la mateixa manera que la certificació de la resta d'obra. La relació valorada corresponent a aquest capítol haurà de ser validada pel coordinador de seguretat i salut.

25.7.- El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

25.8.- El Contractista té atribuïdes responsabilitats específiques i independents de les que al coordinador de Seguretat i Salut de conformitat amb les competències pròpies assignades per la per la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'edificació sens perjudici de la col·laboració de tots el professionals per vetllar pels valors inherents a inherents a l'arquitectura del projecte, d'acord amb el previst per l'article 2 de la Llei 12/2007, de 6 de juliol, de l'Arquitectura.

26.- Pla de treballs

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 46 de 77

26.1.- El Pla de treballs detallarà la programació de les obres d'acord amb l'oferta del Contractista, a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que donarà com a resultat el termini total d'execució del contracte.

En el Pla de Treballs es reflectiran les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompondrà l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

26.2.- Sota requeriment de l'Ajuntament, el Contractista actualitzarà el Pla de Treballs, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti l'Ajuntament o la Direcció d'Obra, i desenvolupant el format i model de contingut en el Pla de treballs del contracte.

26.3.- Quan en funció d'allò previst en la clàusula 47, l'Ajuntament modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint- se un nou Pla de Treballs que es desenvoluparà segons el format i model del contracte d'acord a l'oferta del Contractista.

Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments del contracte d'acord amb l'oferta del contractista del quadre de preus de l'obra. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria.

Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del contracte que l'Ajuntament determini, es mantingui dins dels límits previstos en la clàusula 47, el Contractista vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en el contracte. En conseqüència, el Contractista es comprometrà a disposar dels mitjans necessaris per fer front -en el seu cas- a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.

L'actualització del termini total s'establirà com a conseqüència de l'actualització del Pla de Treballs, i aquest sofrirà un retard quant a la data vigent, si com a conseqüència de la modificació, augment o disminució de les obres contractades resultés necessari alterar el camí crític del Pla de Treballs, i amb això retardar la data final de les obres.

26.4.- L'alteració del Pla de Treballs o dels rendiments previstos en el contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en els apartats 3 i 4 de la clàusula 43 del Plec.

27.- Mitjans del contractista per l'execució del treballs

27.1.- El Contractista estarà obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari qualificat que resultarà de la documentació de l'adjudicació i restarà establert en el Pla de Treballs. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció d'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 47 de 77

27.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció d'Obra que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respondrà de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra i de la seva qualificació i especialització.

Així mateix la Direcció d'Obra tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, en els termes de l'apartat anterior, d'aquell personal auxiliar i operari al servei del Contractista o del tercer i successius contractistes que consideri no qualificats per dur a terme els treballs.

27.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla de Treballs s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció d'Obra.

27.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions legals vigents, tals com l'ús d'explosius (si és el cas), el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El Contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricte compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

27.5.- L'organització dels treballs haurà de garantir un escrupolós respecte als valors paisatgístics i ecològics de l'entorn.

27.6.- El Contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta i que s'adjuntaran com annex al contracte.

28.- Informació a preparar pel contractista

28.1.- El Contractista trametrà a la Direcció d'Obra un comunicat mensual de la tasca executada en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions, i en el que es reflectiran les incidències d'obra més importants.

En referència al control de qualitat, el Contractista s'obligarà a comunicar setmanalment (darrer dia de la setmana) el seu pla de treballs diari de la setmana següent a la Direcció d'Obra. Així mateix, restarà obligat a trametre, a la Direcció d'Obra, la informació dels resultats dels assaigs previs de materials dins dels terminis previstos al Pla d'Assaigs de l'obra, o en les dates que fixi la Direcció d'Obra.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 77

28.2.- El comunicat mensual es rebrà abans del dia 10 del mes següent; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui. La manca d'informació o endarreriment en la seva tramesa seran causa de penalització segons s'especifica a la clàusula 43.2 del Plec.

28.3.-L'Ajuntament no es farà responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la comprovació, el Contractista, comunicarà amb suficient antelació a l'Ajuntament de Caldes de Malavella la realització d'aquest tipus de treballs.

28.5.- Abans dels tres dies següents a la signatura d'aquest contracte, el Contractista s'obliga a facilitar al responsable de l'Ajuntament de la supervisió del contracte, el telèfon de localització del Cap d'obra durant les 24 hores del dia per a eventuals incidents greus a l'obra.

29. Aprofitament de material, brolladors i objectes trobats durant l'execució de l'obra

29.1.- El Contractista no gaudirà de cap dret sobre les aigües que brollessin com a conseqüència de les obres.

El Contractista tampoc no podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin. No obstant això, el Contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques -d'acord amb la nomenclatura de la Llei de Mines- que directament concorrin a satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en terrenys de domini públic.

29.2.- El Contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats i objectes d'art que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.

29.3.- El Contractista no tindrà dret sobre la terra vegetal extreta durant l'execució de les obres, que quedarà en propietat de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, llevat que -a judici de la Direcció d'Obra- sigui necessari per a l'obra.

30.- Treballs per l'administració

En cas que per alguna circumstància atípica i extraordinària, fos necessari realitzar treballs per administració, aquests en cap cas podran iniciar-se sense l'aprovació per escrit, expressa i concreta de l'Ajuntament a través dels seus legals representants.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 49 de 77

Els treballs per administració que s'encarreguin es pressupostaran i certificaran descomponent- los en les unitats d'obra corresponents, segons el que està previst en la clàusula 18.

Els documents que generin aquests treballs per administració, hauran d'ésser visats diàriament per la Direcció d'Obra, i el resum setmanal pel supervisor de l'obra..

31.- Subcontractació

31.1.- El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

Caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats i de la qualificació i especialització del personal dels tercers contractistes. L'Ajuntament restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes.

31.2.- El Contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament per escrit, una vegada adjudicat el contracte i com a molt tard, abans de l'inici de la seva execució la informació següent en relació als subcontractes que té intenció realitzar, per tal que l'Ajuntament doni la seva conformitat:

Identificació de la part del contracte que pretén subcontractar i la seva entitat.

Dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista.

Justificació suficient de l'aptitud del subcontractista per referència als mitjans tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de subcontractació, i/o en el cas que la seva solvència tècnica i professional hagués quedat acreditada a l'oferta presentada pel contractista, la comunicació d'aquestes circumstàncies eximirà al Contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell, si bé en aquest supòsit es requerirà l'aportació d'una declaració responsable del subcontractista donant fe que no està incurs en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar.

Acreditació conforme els subcontractistes no incorren en prohibició per a contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP, mitjançant declaració responsable del subcontractista on es farà constar també que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 50 de 77

Certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

Les dades identificatives dels subcontractistes també hauran de ser informades al Coordinador de Seguretat i Salut als efectes previstos en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals.

Els subcontractes que es proposin celebrar amb empresaris diferents als inicialment comunicats pel Contractista hauran de comptar amb la prèvia conformitat de l'Ajuntament que podrà donar-la o denegar-la al seu criteri dintre dels vint dies naturals següents a la recepció de la notificació de la proposta de canvi per part del contractista. Cas de denegar-se expressament dita conformitat o no donar-se expressament durant l'esmentat termini, el Contractista restarà obligat a mantenir la subcontractació inicial. A l'escrit dirigit a l'Ajuntament s'adjuntarà la informació precedent prevista en el present apartat.

31.3.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts per la LCSP. Si l'Ajuntament comprova que les empresa subcontractistes es troben incurses en dits supòsits el Contractista haurà de substituir-les.

31.4.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, d'acord amb el contracte signat per ambdues entitats, inclòs el compliment de les obligacions mediambientals, socials o laborals, això com el sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El coneixement que l'Ajuntament tingui dels subcontractes celebrats en virtut de la comunicació prevista en aquesta clàusula no alterarà la responsabilitat exclusiva del Contractista.

31.5.- Previ a l'inici dels treballs per part del subcontractista el Contractista s'obligarà a disposar de l'acceptació expressa i per escrit per part d'aquell del Pla de Seguretat i Salut aprovat, de la que en donarà trasllat al Coordinador de Seguretat i Salut. El Contractista introduirà modificacions al Pla de Seguretat i Salut en cas que el subcontractista ho consideri adient, amb l'expressa aprovació del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'acceptació expressa i per escrit del Pla de Seguretat i Salut serà obligatòria per al tercer Contractista i successius contractistes d'aquest, sense la qual no es podrà donar inici als corresponents treballs.

31.6.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest contracte. Aquesta prohibició no inclourà la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

31.7.- El Contractista serà el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 51 de 77

participin en l'obra. Al respecte, una relació de funcions que li correspondran és la següent (relació no limitativa):

Encaix dels terminis parcials dels industrials intervinents, suplint, a més, les mancances de tot tipus de qualsevol subcontractista, com a únic responsable enfront l'Ajuntament i la Direcció d'Obra de la totalitat dels treballs.

- Organització de l'abassegament i emmagatzematge dels materials.
- Organització de l'Ajuntament de suport (vestuaris, accessos, tancaments, etc.)
- Compliment de les mesures de Seguretat i Higiene.
- Subministrament de les dades requerides per la Direcció d'Obra dels industrials subcontractistes; entre d'altres les relatives a control de qualitat.
- Vigilància de l'execució dels treballs dels industrials i resolució de les possibles interferències entre ells.

31.8.- Serà una obligació del Contractista, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació a l'Ajuntament. Tanmateix el Contractista haurà d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

31.9.- El Contractista ha de notificar per escrit a l'Ajuntament qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

31.10 La infracció de les condicions establertes en l'article 215 de la LCSP, per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

31.11.- Quan així es determini en **l'Apartat L del quadre de característiques**, les tasques critiques, en el seu cas identificades en l'esmentat apartat, no podran ser objecte de subcontractació i, per tant, hauran de ser directament executades pel Contractista, d'acord amb els termes de l'article 215.2 e) de la LCSP.

31.12.- D'acord amb l'article 216 de la LCSP, el Contractista s'obligarà a satisfer als subcontractistes i les empreses subministradores el pagament del preu pactat en els terminis i condicions que no siguin

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 52 de 77

més desfavorables que els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i es computaran des de la data en que tinguin lloc l'acceptació o verificació de les prestacions o dels bens per el Contractista, sempre que el subcontractista o el subministrador hagin lliurat la factura en els terminis legalment establerts.

L'acceptació s'haurà d'efectuar per part del Contractista en el termini de 30 dies des del lliurament dels bens o de la prestació. Dintre d'aquest termini hauran de formular-se, en el seu cas, els motius d'una eventual disconformitat. En el cas de no realitzar-se en dit termini, s'entendran acceptats els bens o verificada la conformitat de la prestació.

El contractista haurà d'abonar les factures en el terminis previstos en la Llei 3/2004. de 29 de desembre.

32.- Obligacions de caràcter social

32.1.- El Contractista haurà de complir les següents condicions referides al seu personal i al personal dels subcontractistes que relacioni en la seva oferta, prenent-se en consideració aquells subcontractistes la relació contractual dels quals, continua o discontinua, amb el Contractista es prevegi superior a l'any:

a) Que el personal laboral fix empleat per a l'execució del contracte sigui al menys el 40% del total. Als efectes d'assolir aquest percentatge mínim es podrà també computar aquell personal procedent d'institucions de reinserció social que sigui contractat per les obres del contracte malgrat no ho siguin amb caràcter fix.

b) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral de la construcció ho permeti, el percentatge de personal femení sobre el total dels nous empleats contractats per a l'execució del contracte superi en 10 punts percentuals la mitjana nacional del sector de la construcció.

c) Que, sempre que la disponibilitat del mercat laboral de la construcció ho permeti, durant l'execució del contracte el número de treballadors amb discapacitat no sigui inferior al 2%.

Per tal de conèixer la disponibilitat del mercat de la construcció respecte de la contractació del personal a que es refereixen les lletres b) i c) s'atendrà a allò que certifiqui el Servei Català d'Ocupació sobre l'existència de demandes de treball femení, de persones amb discapacitat i de persones en risc d'exclusió social en la construcció per a cobrir els llocs de treball necessaris per a l'execució del contracte. El Contractista, cas de no assolir els esmentats percentatges de contractació, haurà de justificar la manca de disponibilitat aportant l'oportuna certificació del Servei Català d'Ocupació, justificació que s'entendrà produïda cas que el Servei no hagués complimentat el certificat durant el mes posterior a la seva sol·licitud.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 53 de 77

32.2.- L'Ajuntament podrà en qualsevol moment demanar al Contractista la justificació del compliment de les anteriors condicions de caràcter social.

32.3.- El Contractista es responsabilitzarà de garantir l'observança de les condicions de caràcter social per part dels subcontractistes la contractació laboral dels quals s'hagi computat als efectes del compliment de les condicions de caràcter social.

33.- Altres obligacions del contractista

33.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de l'Ajuntament del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de l'Ajuntament, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per l'Ajuntament, tenir complides totes les obligacions esmentades en el paràgraf anterior, posant a disposició de l'Ajuntament, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

Així mateix, haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels corresponents TC2. Es designarà al Coordinador de Seguretat i Salut contractat per l'Ajuntament com a persona responsable de vetllar pel compliment de l'obligació del Contractista de que els treballadors destinats a l'execució del contracte estiguin afiliats i donats d'alta en la Seguretat Social.

En qualsevol cas, el Contractista està obligat en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

33.2.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquest i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

33.3.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

33.4.- El Contractista es responsabilitzarà plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 54 de 77

33.5.- El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del contracte. Tanmateix haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació a la zona de les obres.

33.6.- El Contractista, com a mínim vuit dies abans de la data d'inici de les obres, estarà obligat a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de l'Ajuntament, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i finalització de les obres a què fa referència la clàusula 18.1.

34 <u>Risc de l'obra</u>

34.1.- L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

34.2.- En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

34.3.- La sola presentació d'oferta implicarà la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitzarà de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

34.4.- Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a l'Ajuntament de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels béns situats sota els ponts i aigües avall, edificis adjacents, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 55 de 77

34.5.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

34.6.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, l'Ajuntament podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

34.7.- El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les vies de comunicacions, xarxa viària de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

34.8.- Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la data que resulti anterior entre la de recepció o l'estimada de conclusió de les obres segons la clàusula 44.2. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment

35. Assegurança vigent durant les obres

És a càrrec del Contractista la subscripció de l'assegurança de responsabilitat civil pròpia del sector de la construcció, que aportarà amb caràcter previ a la formalització del contracte d'acord amb l'establert a la clàusula 14.1, juntament amb els certificats emesos per la companyia asseguradora o pel corredor que les hagués intermediat, que acreditin el compliment dels requisits exigits en aquest Plec.

Aquestes assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

En el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i l'Ajuntament podrà subscriure directament l'oportú contracte

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 56 de 77

d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista i està facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

L'assegurança de responsabilitat civil disposarà una cobertura mínima de 1.500.000,00 € de capital assegurat per obra civil, i per obra d'edificació un capital assegurat de 1.200.000 €. En qualsevol cas el sublímit per víctima no pot ser inferior a 150.000,00 €.

36.- Règim de la garantia definitiva

36.1.- La garantia definitiva constituïda pel Contractista d'acord amb el previst en la clàusula 10.11 del Plec fiançarà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència de la formalització del contracte, sense distinció entre les obligacions principals relacionades amb l'execució de l'obra i les accessòries al contracte, i estarà vigent fins a la fi del període de garantia.

En el supòsit que d'acord amb el previst en la clàusula 39, s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la garantia.

No es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió del preu si així ho preveiés el Plec.

Tanmateix, quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles al Contractista en el marc del contracte, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte.

En l'eventual supòsit que es produeixi la successió del contractista d'acord amb el previst en la clàusula 38, la garantia definitiva podrà ser a criteri de l'Ajuntament renovada o reemplaçada per una nova garantia que constitueixi la nova entitat, tenint en compte les especials característiques del risc que constitueixi aquesta última. En aquest cas, l'antiga garantia conservarà la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

36.2.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat l'Ajuntament en excés al temps de la liquidació, del rescabalament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a l'Ajuntament per l'Administració o qualsevol altre organisme competent i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Contractista.

36.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, l'Ajuntament podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 57 de 77

en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per l'Ajuntament, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

36.4.- La garantia serà tornada al Contractista per a la seva cancel·lació a la fi del període de garantia de l'obra, i un cop ambdues parts aprovin totalment la liquidació de l'obra.

La cancel·lació o devolució de la garantia no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per faltar a les condicions d'aquest contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

37.- Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius al contracte poden ésser cedits pel Contractista a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una substancial de les característiques de l'empresa Contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Tanmateix, s'haurà de donar compliment als requisits establerts a continuació:

- Que l'Òrgan de Contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. La sol·licitud de cessió haurà de ser per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indicaran els motius de la mateixa.

- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import del mateix. No serà d'aplicació aquest requisit quan el Contractista es trobi en concurs de creditors, encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o hagi posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs, que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos en la legislació concursal.

- Que el cessionari tingui la capacitat necessària per a contractar amb l'Ajuntament i acrediti la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, a més de que no incorri en cap causa de prohibició per a contractar.

- Que el cedent i el cessionari presentin sengles declaracions responsables fent

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 58 de 77

constar que no existeixen contractes amb tercers que puguin impedir la plena efectivitat de la cessió a dur a terme.

- Que el cessionari presenti una garantia definitiva, en la forma determinada en el present Plec, per tal de substituir la presentada pel cedent, la qual li serà retornada quan l'Ajuntament disposi de la garantia constituïda pel cessionari.

- Que la cessió es formalitzi entre el Contractista i el cessionari en escriptura pública.

Abans d'autoritzar la cessió, l'Ajuntament requerirà la conformitat dels titulars d'aquells contractes adjudicats per l'Ajuntament que siguin accessoris del contracte principal objecte de cessió.

El termini per a notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual s'entendrà atorgada per silenci.

Obtinguda l'autorització, i amb independència a la cessió formalitzada mitjançant escriptura pública entre el Contractista i el cessionari, es procedirà també a la seva formalització documental entre l'Ajuntament, el cedent i el cessionari. El document definirà les relacions amb el nou Contractista que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es considerin adients ateses les característiques del contracte i de la seva execució parcial, fent constar, en tot cas, que el cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data en que es formalitzi la cessió en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

Amb caràcter previ a la formalització del document de cessió indicat a l'apartat anterior, i en la data que l'Ajuntament assenyali, el cessionari restarà obligat a lliurar a l'Ajuntament la garantia definitiva, lliurament al qual restarà supeditada l'autorització de la cessió del contracte.

38.- Supòsits de successió del contractista

En el cas de fusió d'empreses en els que hi participi la societat Contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del mateix.

Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, el contracte continuarà amb l'entitat a la que se li atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants del mateix, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en la licitació o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions, i en cas de subsistir, la societat de la que provingui el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del contracte. Si no es pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat, a la que s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 59 de 77

En cas que el Contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència o classificació exigides, essent d'aplicació el previst a la clàusula 8.3 del Plec.

Els supòsits anteriors hauran de comunicar-se a l'Ajuntament de Caldes de Malavella als efectes oportuns.

39.- Modificació del contracte

39.1.- Sense perjudici dels supòsits de successió en la persona Contractista, cessió del contracte, revisió de preus (si fos d'aplicació al contracte), i ampliació del termini d'execució, el contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i forma prevista en la present clàusula, i les modificacions previstes en **l'Apartat N del quadre de característiques** si així s'hagués previst.

Les modificacions dels contractes que es duguin a terme derivades de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, s'entendran fetes per raons d'interès públic.

39.2.- Llevat dels supòsits anteriors, les modificacions del contracte no previstes en aquest Plec, només podran produir-se quan la modificació en qüestió compleixi els següents requisits:

A) Que es trobi justificada en algun dels supòsits que es relacionen en l'apartat següent d'aquesta clàusula.
B) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

39.3.- Els supòsits que eventualment podrien justificar una modificació no prevista, sempre i quan es compleixin tots els requisits recollits a l'apartat anterior, són els següents:

a) Quan fos necessari afegir obres addicionals a les inicialment contactades, sempre i quan es donin els següents requisits:

1r. Que el canvi de Contractista no fos possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligués a l'Òrgan de Contractació a adquirir obres amb característiques tècniques diferents a les inicialment contractades, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que resultin desproporcionades; i així mateix que canvi de Contractista

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 60 de 77

generés inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Òrgan de Contractació.

En cap cas es considerarà un inconvenient significatiu la necessitat de celebrar una nova licitació per a permetre el canvi de Contractista.

2n. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

b) Quan la necessitat de modificar un contracte vigent es derivi de circumstàncies sobrevingudes i que fossin imprevisibles en el moment en que va tenir lloc la licitació del contracte, sempre i quan es compleixin les tres condicions següents:

i. Que la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies que l'Ajuntament no hagués pogut preveure de forma diligent.

ii. Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.

iii. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïlladament o conjunta amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest apartat, del 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs.

c) Quan les modificacions no siguin substancials. En aquest cas s'haurà de justificar especialment la necessitat de les mateixes, indicant les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure al contracte inicial.

Una modificació d'un contracte es considera substancial quan tingui com a resultat un contracte de naturalesa materialment diferent a aquell celebrat en un principi. En qualsevol cas, una modificació es considerarà substancial quan es compleixin una o vàries de les condicions següents:

1a) Que la modificació introdueixi condicions que, d'haver figurat en el procediment de contractació inicial, haguessin permès la selecció de candidats diferents als seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent a l'acceptada inicialment o hagués atret a més participants en el procediment de contractació.

2a) Que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici del Contractista d'una manera que no estava prevista en el contracte inicial.

En tot cas es considerarà que es dona el supòsit previst en el paràgraf anterior quan, com a conseqüència de la modificació que es pretén realitzar, s'introduirien unitats d'obres noves l'import de les quals representaria més del 50 per cent del pressupost inicial del contracte.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 61 de 77

3a) Que la modificació ampliï de forma important l'àmbit del contracte. En tot cas es considerarà que es dona aquest supòsit quan el valor de la modificació suposi una alteració en la quantia del contracte que excedeixi, aïlladament o conjunta, del 15 per cent, IVA exclòs, o bé que se superi el llindar previst a l'article 20 de la LCSP per a considerar que es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada

Les modificacions acordades per l'Ajuntament recollides en aquesta clàusula, seran obligatòries pel Contractista quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte IVA, exclòs. En cas que la modificació suposi una supressió o reducció d'unitats d'obra el Contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Tanmateix, quan la modificació no resulti obligatòria pel Contractista d'acord amb l'apartat anterior, i aquest no doni la seva conformitat a la modificació del contracte, tot i donar-se les circumstàncies de modificació contractual previstes en aquesta clàusula, aquest fet serà causa de resolució del contracte.

39.4. Abans de procedir a la modificació del contracte, si l'Ajuntament ho considerés adient, donarà audiència al redactor del projecte o de les especificacions tècniques d'aquest, sempre que aquests documents s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'Òrgan de Contractació, a fi que formuli les consideracions que consideri convenients en un termini no inferior a 3 dies naturals.

Els augments o reduccions dels amidaments de les obres inicialment projectades, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats d'obra del Quadre de preus de l'oferta del Contractista.

Si la modificació implica l'execució d'una nova unitat d'obra no prevista en el Quadre de preus de l'oferta del Contractista, ni deduïble d'aquest, el preu de l'esmentada nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 18.2 del Plec.

Les modificacions consistents en una substitució d'unitats d'obra es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors, descomponent-les en la corresponent reducció i augment d'obres.

39.5.- No tindran consideració de modificacions:

- L'excés d'amidaments, entenent per tal, la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en el projecte, sempre que el global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu inicial del contracte. Aquest excés d'amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.

- La inclusió de nous preus, fixats contradictòriament sempre que no suposin un increment global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del preu inicial.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 62 de 77

40.- Valoració de les obres

40.1.- La Direcció d'Obra prepararà mensualment, a la data del dia 15 de cada mes, la relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris del contracte. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del 13 i del 6 per cent, que es detallen en **l'apartat C del quadre de característiques** del plec.

40.2.- El Contractista disposarà de 4 dies hàbils per donar la seva conformitat a l'esmentada relació valorada o, en cas contrari, per emetre informe raonat de les causes de la seva disconformitat del qual haurà de donar trasllat a la Direcció d'Obra de l'obra. Aquesta, en un termini màxim de 4 dies hàbils haurà d'emetre el seu informe argumentant els punts de disconformitat per tal que l'Ajuntament, en un termini màxim de 8 dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del contractista, pugui contestar a aquest a les reclamacions que hagin estat formulades.

L'Ajuntament emetrà la conformitat de la certificació mensual a partir de la certificació i relació valorada confeccionada per la Direcció d'Obra de l'Obra, quin pagament tindrà el caràcter d'abonament a compte del preu del contracte.

40.3.- La valoració d'obres afegides o detraigudes conseqüència d'una modificació del contracte es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades, els preus unitaris que per tals obres figurin en el contracte arran de la modificació contractual.

40.4.- No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec de Prescripcions Tècniques Particulars degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte -amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

44.5.- Quan per causa de modificació, suspensió o resolució del contracte, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el contracte, i dins del Pla de Treballs establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figurin en el Quadre de preus del contracte.

41 Abonament de les certificacions

41.1.- L'Ajuntament estendrà la conformitat de la certificació del mes amb data de l'últim dia d'aquest

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 63 de 77

i dintre dels tres dies naturals del mes següent, a partir de la relació valorada confeccionada per la Direcció d'Obra. La certificació no conformada no generarà cap dret de cobrament front de l'Ajuntament.

41.2.- Abans del dia 10 del mes següent al de la certificació de les obres, el Contractista enviarà a l'Ajuntament les corresponents factures i tindrà la mateixa data que la corresponent certificació d'obres.

Les factures que, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'hagin d'emetre en format electrònic, s'hauran d'enviar a la plataforma e.FACT.

41.3.- L'abonament de les factures s'efectuarà transcorreguts 30 dies des la data d'expedició de la factura, d'acord amb el que s'estableix en l'article 198.4 de la LCSP. Cas que el dia d'abonament de les factures fos inhàbil, llur pagament s'efectuarà el següent dia hàbil.

En cas que l'Ajuntament rebi la factura fora del termini indicat a la clàusula 41.2, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció, sense que en cap cas es pugui considerar aquest canvi de data d'abonament de les factures com una demora en el pagament.

41.4.- La cessió de qualsevol certificació conformada haurà de ser notificada a l'Ajuntament, amb un preavís mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la corresponent factura. Per a fer-se efectiva la cessió de certificacions es requerirà el pagament previ per part del Contractista de les factures vençudes per les despeses al seu càrrec previstes a la clàusula 18 d'aquest Plec.

42.- Suspensió total o parcial dels treballs

42.1.- L'Ajuntament podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, formalitzant-se una Acta de suspensió i efectuant-se el corresponent reajustament de Pla de Treballs. L'esmentada Acta es signarà per l'Ajuntament, el Contractista i la Direcció d'Obra.

En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla de Treballs, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 30 dies, casos en els que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extra cost o compensació econòmica.

En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla de Treballs, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir, per cada un dels tres primers mesos d'aplicació, la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 6% / termini contractual de l'obra) euros, ni la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 2% / termini contractual de l'obra) euros per cada un dels mesos següents.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 64 de 77

42.2.- Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos, el Contractista tindrà dret a la resolució de la contracta i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar.

43.- Règim de Penalitzacions

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat de l'Ajuntament de resoldre el contracte d'acord amb la clàusula 46 del Plec, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- Talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.
- Incompliment de les condicions essencials del contracte
- Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.
- Incompliment dels principis ètics i regles de conducta.

L'Ajuntament podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 65 de 77

43.1.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al Contractista, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

43.2.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 66 de 77

En el cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

43.3.- Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3), el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra) euros, en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Ajuntament pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar l'Ajuntament.

43.4.- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

43.5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a l'Ajuntament una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar la penalització proposada per la Direcció d'Obra fins una quantia màxima, per cada

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 67 de 77

penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la Direcció d'Obra.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

43.6.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'Ajuntament podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra, el Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

43.7.- Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

L'Ajuntament podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevulla condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, l'Ajuntament podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 68 de 77

43.8.- Penalitzacions per incompliment de les condicions essencials del contracte

L'incompliment de les condicions essencials del contracte previstes en **l'Apartat J del quadre de característiques,** i allò previst en la clàusula 17 del Plec, donarà lloc a la imposició al Contractista de les següents penalitats:

- En relació als mitjans personals previstos en la clàusula 9.1.2 del Plec que tenen la consideració de condició essencial del contracte i que han estat objecte de valoració de l'oferta del Contractista, en cas que el nou tècnic proposat, d'acord amb els criteris de valoració de la licitació, no tingués les mateixes característiques del tècnic substituït de forma que, aplicats dits criteris, la puntuació obtinguda fos inferior a l'obtinguda pel tècnic substituït, i l'oferta del Contractista no es mantingués com la millor valorada en la licitació, aquest supòsit serà causa de resolució del contracte.

  Respecte de la resta de mitjans personals que tenen la consideració de condició essencial del contracte, i que no han estat objecte de valoració de l'oferta del Contractista, una eventual substitució dels mateixos requerirà necessàriament el compliment dels requisits previstos en la clàusula 9.1.2 del Plec, i en cas contrari, serà causa de resolució del contracte.

- En relació a l'incompliment de la resta de condicions essencials, com a regla general s'aplicarà la quantia d'un 1% del pressupost del contracte, llevat que l'incompliment sigui greu o molt greu, en quin supòsit la penalitat serà d'un 5% o d'un 10% respectivament.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

43.9.- Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel Contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al Contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions: 1% del pressupost del contracte amb caràcter general i 5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel Contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 69 de 77

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

43.10.- Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació

L'Ajuntament podrà aplicar una penalització de fins els 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat al Contractista, en el cas d'infracció per part del Contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 39 del Plec.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

43.11.- Quan algun dels incompliments penalitzats en els apartats 43.2, 43.5, 43.6 i 43.7 tingui com a conseqüència un incident o sinistre, les penalitzacions previstes en les referides clàusules s'augmentaran al doble del seu import i, en el cas de les penalitzacions dels apartats 43.5 i 43.6, s'aplicaran de forma immediata.

43.12.- La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu final de l'obra.

43.13.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament al Contractista en el mes en el que es calculin. Cas d'incompliment per part del Contractista de la seva obligació d'abonament de la penalització, l'Ajuntament podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

43.14.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a l'Ajuntament, a l'Administració de Generalitat o tercers com a conseqüència de l'actuació penalitzada del Contractista.

44.- Recepció i liquidació de les obres

44.1.- Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informarà a l'Ajuntament de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

L'Ajuntament fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins del mes

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 70 de 77

següent al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, hauran d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders. En el cas que l'Ajuntament considerés que d'acord amb el contracte no es troba en condicions per a aquesta recepció, ho especificarà en forma raonada, i el Contractista a tenor d'aquesta comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de l'eventual penalització prevista en la clàusula 43.3. En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, l'Ajuntament comunicarà per escrit al Contractista que l'Ajuntament, d'acord amb allò previst en **l'Apartat B del quadre de característiques** ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el període de garantia previst en **l'Apartat I del quadre de característiques**.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

44.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, l'Ajuntament estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions del contracte, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i l'Ajuntament assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, l'Ajuntament procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què l'Ajuntament es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista d'acord amb allò previst a la clàusula 44.1 el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

44.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en el Plec i el contracte, en un termini màxim de tres mesos.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 71 de 77

44.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, l'Ajuntament si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació.

44.5.- Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, l'Ajuntament notificarà aquest fet al Contractista i es procedirà , en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període de garantia donant-se per finalitzat aquest període.

En el supòsit que es detectessin deficiències i per tant, l'obra no fos apta per a formalitzar l'Acta de la fi període de garantia, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, l'Ajuntament procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista.

Realitzades les actuacions de reparació oportunes, si reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben en perfecte estat, es procedirà a la formalització de l'Acta de la fi període de garantia.

44.6.- Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a l'Ajuntament, més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus (si s'escau), per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

44.7.- A la recepció de l'obra, a la inspecció prèvia i a l'acta de certificació de la fi del període de garantia hi assistirà un representant l'Ajutnament d'acord amb allò previst en **l'Apartat B del quadre de característiques** i també hi assistirà la Intervenció Municipal.

44.8.- Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a que fa referència la clàusula 44.1. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar a l'Ajuntament que comenci a comptar el període de garantia. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst en els apartats de la present clàusula, resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 72 de 77

44.9.- Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra que puguin ser executades per fases i ser lliurades a l'ús públic.

Així mateix, sempre que per raons excepcionals i d'interès públic degudament motivades s'acordi l'ocupació de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, ja sigui d'una part o de la totalitat de l'obra, amb la formalització de la corresponent Acta d'ocupació o posada en servei, aquesta produirà els mateixos efectes que l'acte de recepció de les obres.

L'adopció de les anteriors mesures no eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui amb caràcter previ a la recepció parcial o la posada en servei per a l'ús públic de les obres.

Seran d'aplicació al règim específic del present apartat, les condicions de recepció i liquidació de les obres previstes en aquesta clàusula 44.

45.- <u>Obligacions del contractista durant el període de garantia</u>

El període de garantia es correspon amb el període previst en **l'Apartat I del quadre de característiques**, a comptar des de la recepció de les obres. Durant aquest termini, el contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'Ajuntament consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades, o bé encarregar-los, si ja estiguessin en funcionament, als serveis ordinaris de l'Ajuntament. En el primer supòsit, si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, l'Ajuntament, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podran encarregar directament aquells treballs als seus serveis de conservació o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

Així mateix, també seran a càrrec del Contractista els treballs facultatius de Coordinació de Seguretat i Salut, de direcció, de control de qualitat de les obres, etc., en cas de ser aquests necessaris durant el període de garantia derivats de les obligacions del Contractista durant aquest període.

46.- <u>Causes de resolució del contracte</u>

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 73 de 77

46.1.- El contracte quedarà resolt de ple dret en els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del Contractista individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.

- En cas de successió d'empreses, la no possibilitat de subrogar-se la nova entitat per no reunir les condicions de solvència necessàries, d'acord amb allò previst en la clàusula 38, entenent-se com un supòsit de resolució per culpa del Contractista.

- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes, (i) quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les circumstàncies previstes a la clàusula 39 del Plec, (ii) no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les modificacions previstes en el Plec si així s'hagués previst en **l'Apartat N del quadre de característiques** o (iii) quan concurrent les circumstàncies de modificació contractual previstes en la clàusula 40 del Plec, aquestes impliquin aïllada o conjuntament, alteracions, en quantia superior en més del 20% del preu inicial del contracte i el Contractista no doni la seva conformitat.

- L'abandonament de l'obra per causes imputables al Contractista. S'entendrà per abandonament de l'obra la retirada per part del Contractista dels mitjans humans i materials de l'obra, sens perjudici que es mantinguin les mesures de seguretat i vigilància d'aquesta.

- Que el Contractista hagués estat incurs, en el moment de l'adjudicació del contracte, en algun dels motius d'exclusió de la licitació.

46.2.- L'Ajuntament de Caldes de Malavella podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment o la declaració de concurs de creditors.

- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (1/6 del termini d'execució contractual de l'obra) mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla de Treballs s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.

- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 74 de 77

obres.

- L'incompliment de l'article 215 de la LCSP en matèria de subcontractació i del previst en la clàusula 31 del Plec, així com del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, l'incompliment de l'obligació de comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada l'afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadors de les empreses que subcontracti, l'incompliment per part de l'empresari de subcontractar l'execució de la part de l'obra amb altres empresaris que disposin d'habilitació i, si s'escau, classificació necessària a la que s'havia compromès en la seva oferta, o la subcontractació amb empresaris diferents als compromesos a la seva oferta sense la prèvia conformitat de l'Ajuntament, quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 43.11 del Plec.

- L'incompliment de l'obligació per part del Contractista del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.

- L'incompliment de les condicions essencials del contracte previstes **en l'Apartat J del quadre de característiques,** i a clàusula 17 del Plec, i en qualsevol cas, les corresponents al (i) compliment del Conveni sectorials i territorials aplicables al personal del Contractista adscrit al contracte i (ii) al compliment de compromís d'adscripció dels mitjans personals quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 43.9 del Plec. Tanmateix serà causa de resolució la manca de pagament durant l'execució del contracte del salaris per part del Contractista als seus treballadors assignats al contracte.

- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 43.10 del Plec.

- El mutu acord amb el Contractista, sempre que no concorri causa de resolució imputable al Contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

46.3.- El Contractista podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La demora en la formalització de l'acta de replanteig o la suspensió del començament de les obres, en ambdós casos per termini superior a sis mesos, per part de l'Ajuntament.

- La suspensió total de les obres per un termini superior a vuit mesos, acordada per l'Ajuntament.

- El mutu acord amb l'Ajuntament, sempre que no concorri causa de resolució imputable al Contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 75 de 77

46.4.- Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst al quart apartat de la clàusula 43.1, el Contractista tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable al Contractista.

Fins que es formalitzi el nou contracte, el Contractista estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini l'Ajuntament de Caldes, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greu trastorns al servei públic o la ruïna del construït o fabricat.

46.5.- La concurrència de qualssevulla de les causes assenyalades a la clàusula 46.1, a la clàusula 46.2 i a la clàusula 46.3 tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

46.6.- Quan el contracte es resolgui per la concurrència dels supòsits anteriors, llevat dels supòsits de resolució anteriors al començament de les obres, produirà els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaixes percentuals a què donés lloc l'aplicació de la clàusula 43.4 d'aquest contracte i de les condicions de pagament acordades. En els supòsits de la clàusula 46.2, el Contractista estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la notificació de la resolució, sense que ni la discrepància sobre les causes de la resolució ni l'oposició a la resolució acordada per l'Ajuntament, ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini. Transcorregut l'esmentat termini, l'Ajuntament podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

L'Ajuntament tindrà dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant a l'Ajuntament per prendre per si mateixa possessió de les mateixes, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres. Aquesta disponibilitat es formalitzarà, llevat d'altre acord entre les parts, a títol d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o dipositar-lo a mans de la constructora que continués les obres. El preu i condicions de l'arrendament es fixarà entre les parts, amb valoració contradictòria; sense perjudici de l'aplicació provisional del preu i altres condicions proposades per l'Ajuntament en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

L'Ajuntament farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis causats i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de l'Ajuntament de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import de la garantia, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per l'Ajuntament.

46.7.- La resolució pel Contractista per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 46.3 serà comunicada per escrit a l'Ajuntament . El Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes. La liquidació de les obres, si s'escau, es realitzarà conforme al que està disposat

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 76 de 77

en la clàusula 46.6.

L'Ajuntament haurà de tornar al Contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

46.8.- L'Ajuntament podrà, en qualsevol moment, resoldre el contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització calculada en el percentatge que s'indica a continuació sobre el Pressupost d'Execució Material contractat que resulti per l'obra pendent d'execució al temps de declarar la resolució:

- Cas de no haver-se signat l'acta de replanteig: 2% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.
- Cas d'haver-se executat fins el 20% de l'obra en el moment de la resolució del contacte: 3%, IVA exclòs.
- Cas d'haver-se executat més del 20% de l'obra en el moment de la resolució del contracte: 6%, IVA exclòs.

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del contracte per part de l'Ajuntament , haurà de tornar-se al Contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present plec ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, en sessió extraordinària del dia 2 de maig de 2023.

La Secretària

Codi Validació: 7F5NM3QCSZE4TZF2LX3AQC3MW
Verificació: https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 77 de 77