Corporació de Salut del Maresme i la Selva

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MEDIACIO I CONTRACTACIO DE LA PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE TOT RISC DE DANYS MATERIALS PER A LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA

EXPEDIENT CSMS 2/23-D

PLEC DE PRESCIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE MEDIACIO I CONTRACTACIO DE LA PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE TOT RISC DE DANYS MATERIALS PER A LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA

Primera.- Objecte del contracte.

És objecte d'aquest contracte la mediació i contractació per la CSMS, com a prenedor i assegurat, d'una pòlissa d'assegurança de Tot Risc de Danys Materials.

La contractació d'aquests serveis es justifica per la manca de personal propi especialitzat en aquest sector, i, en conseqüència, per la necessitat de comptar amb una assistència tècnica especialitzada per a la cobertura i gestió dels riscos que afecten la CSMS.

Segona.- Condicions Mínimes

Les condicions que s'especifiquen tenen la consideració de mínimes a complir pels licitadors.

2.1. Import base de licitació de la prima.

A títol informatiu es fa constar que l'import màxim de licitació de la pòlissa d'assegurança Tot Risc de Danys Materials, durant període anual, ascendeix a:

DESPESA TOTAL	**57.000 €/ l'any**

Els Riscos a assegurar es detallen a continuació:

RISCOS	M²	CONTINENT EN €	INTERRUPCIÓ NEGOCI	CONTINGUT EN €
1 HOSP CALELLA: 1 HOSP AGUTS 1 CAP CALELLA 1 SOC SANIT	20.811,17	45.000.000,00		13.000.000,00
2 HOSP BLANES	12.211,71	18.162.646,50		10.000.000,00
3 ASIL BLANES	6.864,10	5.919.072,12		742.857,43
4 ASIL LLORET	3.125,67	1.365.793,77		545.444,38
5 ABS LLORET	1.511,00	1.540.624,85		523.669,60

6 CAP TOSSA	481,45	246.375,00		50.000,00
7 CAP MALGRAT	1.364,39	1.303.471,69		367.334,50
8 CAP PALAFOLLS	298,74	162.264,00		50.000,00
9 RH TORDERA		12.000 € A 1ER. RISC		50.000,00
10 RH FENALS	534,15	264.920,00		50.000,00
11 CAP EL RIERAL	954,2	2.482.697,52		561.527,87
12 NAU BLANES	785,12	224.320,00		373.866,67
13 PIS ST. JAUME	100 (2 cases desocupades i local en lloguer	80.000,00		
14 PIS PINEDA	100 (habitatge ocupat amb dret d'habitació)	80.000,00		
15 CAN XAUBET		20.000,00 A PRIMER RISC		65.000,00
16 NAU MAGATZEM BLANES (2)	440	125.714,29		209.523,81
17 Local PINEDA	784,34	220.000,00		100.000,00
SUMA TOTAL		**77.209.899,74**		**26.321.889,76€**

2.2. Característiques de la pòlissa

2.2.1. Definicions d'elements i bens assegurats.

EDIFICI: Conjunt de construccions principals i accessòries. Comprèn ciments, murs, inclosos els de contenció, terres, sostres, reixes, tanques, instal·lacions esportives, així com les instal·lacions fixes (incloses xarxes de distribució i similars) d'aigua, gas, electricitat, energia solar, calefacció, refrigeració, sanitàries, de prevenció (contra incendis i intrusió) i extinció. Elements incorporats a l'edifici, tals com tendals, rètols, panells i demés elements decoratius i d'altres propis de l'equipament de l'empresa, de les llars o dels edificis, com parallamps, antenes de televisió i ràdio. S'inclouen les obres de reforma. Cas de copropietat, quedaran inclosos en aquest concepte els elements comuns de l'immoble, en la proporció que correspongui en la propietat indivisa. Quedaran inclosos els paviments i els asfaltats interiors del recinte.

CONTINGUT: Comprèn mobiliari, equipaments, maquinària, equips electrònics, equips mèdics, aparells elèctrics, equips de protecció contra incendis o intrusió, aixovar i existències, tant industrials com d'oficina, que es trobin dins del recinte de l'empresa. Objectes artístics que de valor unitari no excedeixin de 3.000 €. Diner en metàl·lic fins el límit especificat a l'apartat de riscos opcionals.

Tot i que no es faci expressa declaració en les condicions particulars, es consideren inclosos:

a) Béns propietat d'empleats (útils, robes i objectes d'ús normal que es trobin dins del recinte de l'empresa i no estiguin expressament ex closos).
b) Béns propietat de terceres persones, en custòdia de l'assegurat, que es trobin dins del recinte de l'establiment assegurat, i que no estiguin expressament exclosos.
c) Béns temporalment desplaçats, per reparacions, entreteniment, exposició o per evitar possibles danys. La companyia no es farà responsable dels béns durant el seu trasllat. La responsabilitat de la companyia no excedirà en cap cas de 60.101,21 € per sinistre ni s'estendrà a un període superior a 60 dies comptats a partir de la data en que els béns abandonin els locals assegurats. Exclosos béns assegurats per altres pòlisses , els expressament exclosos i els traslladats per a la seva venda, distribució o entrega directa.
d) Bens de nova adquisició fins el 10 % dels capitals d'edificació, mobiliari, maquinària i mercaderies.
e) Plantes ornamentals que es trobin dins l'edificació.

No queden assegurats:

- Objectes històrics, perles, pedres i metalls preciosos, joies de qualsevol tipus.
- Mercaderies dipositades a la intempèrie o en construccions obertes, quan resultin afectades per fenòmens atmosfèrics.
- Bens durant la seva instal·lació o muntatge.
- Bens durant el seu transport fora del recinte que contenen els bens assegurats, inclús durant les operacions de càrrega i descàrrega.

- Recobriments refractaris, aïllants o catalitzadors, excepte quan resultin afectats per incendi o explosió.
- Obres no qualificades administrativament com "obres menors".
- Els que en el moment del sinistre haurien d'estar coberts per una assegurança obligatòria segons llei, reglament o ordenança.

TOT RISC DE DANYS MATERIALS. Entenen per tal l'assegurança que cobreix les indemnitzacions derivades dels danys materials que puguin patir el bens assegurats per qualsevol fet accidental i imprevist que no estigui expressament exclòs. Quedaran compresos també en la indemnització a valor parcial, amb el límit global del 10 per 100 de la suma assegurada per Edifici i Contingut, segons procedeixi, les despeses derivades, que hagi de realitzar l'assegurat pel pagament dels serveis d'intervenció de bombers, desenrunament i demolició, salvament, neteja, perits de part, reomplir equips contra incendi, permisos i llicències, reconstrucció de jardins, reposició d'arxius i qualsevol altre despesa a la que l'assegurat hagi hagut de fer front a conseqüència d'un sinistre cobert per la pòlissa.

CONSORCIO DE COMPENSACIÓN DE SEGUROS: Clàusula d'indemnització per el Consorcio de Compensación de Seguros de les pèrdues derivades d'esdeveniments extraordinaris ocorreguts a Espanya.

2.2.2 Cobertures.

RISCOS COBERTS	SUMA ASSEGURADA	LÍMIT DE INDEMNITZACIÓ
Tot Risc de Dany Material, amb cobertura automàtica del 10 %		100 % d'edificació, mobiliari, maquinària i mercaderies Límit màxim € 66.500.000,00 €
Fenòmens elèctrics		300.000 € a primer risc
Danys elèctrics		300.000 € a primer risc
Avaria d'equips electrònics/avaria de maquinària		130.000 € a primer risc
Bens refrigerats		60.000 € a primer risc
Vessament de líquids		80.000 € a primer risc
Robatori		15%
Metàl·lic en caixa forta		17.500,00 € a primer risc
Metàl·lic en moble tancat		7.500 ,00 € a primer risc
Furt (només per equips electrònics)		2.500,00 € a primer risc
Transport de metàl·lic		17.500,00 € a primer risc
Danys estètics		30.000,00 € a primer risc
Trencament de vidres		100.000,00 € a primer risc
Ulleres i audiòfons d'empleats		6.000,00€ any amb un màxim de 1.000,00€ per sinistre
Inhabitabilitat/desallotjament forçós		1.000.000,00 € per sinistre

Pagament:	Trimestral

Franquícia: ni audiòfons d'empleats).	.- 600,00 € (excepte robatori de diner i vidres, ni ulleres
	.- Interrupció negoci franquícia temporal de 24 hores
	.- Riscos 13, i 14 sense franquícia

2.2.3. Exclusions.

- Mala fe o culpa greu del prenedor de l'assegurança o de l'assegurat.
- Conflictes armats (hi hagi o no declaració de guerra), insurrecció, rebel·lió, revolució, usurpació de poder, terrorisme, motí i tumult popular i fets o actuacions de les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat en temps de pau.

- Inundació, quan aquesta estigui garantida pel Consorcio de Compensación de Seguros, erupció volcànica, terratrèmol, moviments sísmics o moviments de terra.
- Fets que es trobin coberts pel Consorcio de Compensación de Seguros, així com per fets qualificats pel Poder Públic de catàstrofe o calamitat nacional.
- Sinistres que estan coberts pel Consorcio de Compensación de Seguros, aquest no admeti l'efectivitat de la cobertura per incompliment de l'assegurat de la legislació que li és pròpia, així com els sinistres ocorreguts dins del període de carència que regeix per la cobertura d'aquest Organisme.
- Contaminació, pol·lució o corrosió, així com qualsevol variació o influència perjudicial de l'aigua, aire o terra i, en general, en el medi ambient.
- Reacció o radiació nuclear o contaminació radioactiva.
- Valors extrems o canvis de temperatura o en la humitat relativa, ja siguin de tipus atmosfèric o de qualsevol altre classe.
- Danys provocats per invertebrats, larves i rosegadors.
- Falta de subministrament elèctric, combustible, aigua, vapor o refrigerant, a menys que la falta de subministra origini en els bens assegurats un sinistre cobert per la cobertura de danys materials.
- Danys i pèrdues indirectes conseqüencials o remotes, tals com canvis d' alienació en la reconstrucció d'un edifici, falta de lloguer o d'ús, pèrdua de guanys, retard, pèrdua de mercat, rescissió de contractes o altres conceptes anàlegs.
- Infidelitat d'empleats, furt i pèrdues o faltes d'inventari, així com qualsevol altra pèrdua inexplicable.
- Enfonsaments, assentaments, despreniments, esllavissades del terreny i/o en general, qualsevol altre moviment , a no ser que se'n derivi un incendi o una explosió.
- A no ser que es produeixi un dany físic no exclòs, que si fos el cas només es cobriria el dany resultant, queden igualment excloses las pèrdues i danys per:
  a) Errades o defectes d'execució, material, construcció o disseny, per qualsevol causa.
  b) Deteriorament, fatiga molecular, minva, vici propi o defecte latent, oxidació, fermentació o corrosió, floridura, erosió o desgast.
  c) Contracció, dilatació, esquerdes i col·lapse d'edificis o part dels mateixos, cimentacions, estructures, murs i paviments, a no ser que se'n derivi un incendi o una explosió.
- Confiscació, nacionalització o requisa, destrucció o dany dels bens assegurats per ordre de qualsevol Govern de dret o de fet o de qualsevol autoritat local o pública.
- Total o parcial interrupció voluntària del treball o atur per part de les persones que treballen a l'empresa assegurada.

2.2.4. Altres Riscos:

FENÓMENS ELÈCTRICS:

La reparació dels danys materials o la reposició de transformadors, línies elèctriques i quadres generals, com a conseqüència de curtcircuits, sobretensions o caiguda del llamp.

DANYS ELECTRICS:

La reparació dels danys materials o la reposició dels aparells elèctrics, entenen per tals com el conjunt de màquines per aprofitar, dirigir o regular l'acció de la força elèctrica per a produir un treball determinat, com a conseqüència de curtcircuits, sobretensions o caiguda del llamp.

EQUIPS ELECTRONICS I AVARIA MAQUINARIA:

La companyia indemnitzarà els danys materials directes que de forma accidental, imprevisible i sobrevinguts sobtadament, pateixi la maquinària i els equips electrònics que es trobin instal·lats a l'establiment assegurat, per a la seva utilització normal de funcionament o en fase de desmuntatge i muntatge, en ocasió de procedir als treballs de neteja, revisió, repàs o trasllat d'emplaçament.

BENS REFRIGERATS:

Es cobreixen els danys que puguin patir les mercaderies de l'assegurat conservades en cambres o aparells frigorífics, quan per causa de contaminació per la fuita del mitjà refrigerant, alteració de la temperatura de conservació per pèrdua d'aquest mitjà, augment o disminució de la temperatura interior d'aquests aparells, paralització per un temps superior a sis hores de la instal·lació frigorífica, perdin les qualitats que les fan aptes per l'ús o consum. Queden també compreses les despeses conseqüencials de neteja, salvament o destrucció. Igualment quedaran compreses les despeses per a salvaguardar les mercaderies a fi d'evitar danys majors.

VESSAMENT DE LIQUIDS:

Danys materials que pateixin els líquids continguts en dipòsits fixes que pertanyin a la partida d'existències, a causa dels seu vessament degut a trencament, esquerda o explosió dels dits dipòsits. S'inclouen també les despeses de neteja i les de salvament que comporti salvaguardar els bens assegurats de danys majors.

ROBATORI:

La reparació o la reposició dels danys materials que puguin patir els bens assegurats a conseqüència de robatori o espoliació. També s'inclou el metàl·lic en caixa forta, en moble tancat o el transport de metàl·lic, amb límit de indemnització que consta en el quadre de RISCOS COBERTS.

DANYS ESTÈTICS:

Les despeses necessàries per a restablir l'harmonia estètica de l'estança afectada. La reparació dels danys es realitzarà utilitzant materials de característiques i qualitats semblants a les d'origen.

TRENCAMENT DE VIDRES:

Danys materials directes per trencament o fragmentació als bens assegurats que pertanyin a les partides de continent i contingut. A títol enunciatiu i no limitatiu comprèn

vidres, miralls, aparells sanitaris, cartells, rètols, mostradors de marbre, granet o qualsevol altre matèria natural o artificial. Tanmateix es garanteixen també les despeses que comporti el trasllat, col·locació i muntatge dels bens que reemplacin als sinistrats.

ULLERES I AUDIOFONS D'EMPLEATS:

Queden coberts els danys que pateixin les ulleres i audiòfons dels empleats, a conseqüència de cops voluntaris o involuntaris causats pels usuaris del servei.

Aquesta cobertura queda supeditada a l'informe pertinent del cap del servei en qüestió.

INHABITABILITAT/DESALLOTJAMENT FORÇÓS:

Desallotjament forçós a conseqüència d'un sinistre garantit per la pòlissa. La indemnització per aquest concepte vindrà determinada pel lloguer de locals, dependències o habitacions de semblants característiques a les sinistrades, ubicats tots ells el més a prop possible, durant el temps que s'inverteixi en la reparació dels danys causats pel sinistre, no poden sobrepassar els dotze mesos.

A la xifra d'indemnització s'hi afegiran també les despeses de trasllat de persones, aixovar i mercaderies, des del local sinistrat fins al nou local, i la seva tornada, i se li deduiran les despeses que l'assegurat hagi deixat d'afrontar a conseqüència del sinistre. La xifra d'aquestes despeses de trasllat queda limitada a deu mil euros.

ALTRES PRESTACIONS:

- Compensació de capitals entre les partides de continent i/o contingut. Aplicable a bens dins la mateixa situació de risc.

FORMA D'ASSEGURAMENT:

- Queda ampliada la garantia de la pòlissa a la diferència existent entre el valor real del bens assegurats en el moment del sinistre i el seu valor de reposició en nou. S'estarà al disposat a les condicions generals de la pòlissa de l'entitat a qui s'atorgui la licitació.

TAXACIÓ DE PERDUES:

- Els danys materials s'avaluaran calculant el valor de reposició de les parts destruïdes i el cost necessari per a reparar aquelles que hagin resultat només malmeses.

- EXCLUSIÓ DE MALATIES TRANSMISSIBLES

  1. S'exclou qualsevol pèrdua, dany, responsabilitat, reclamació, cost o despesa de qualsevol naturalesa, directament o indirectament causat per, contribuït per, resultant de, derivat de, o en relació amb una Malaltia Transmissible o la por o

l'amenaça (ja sigui real o percebuda) d'una Malaltia Transmissible, independentment de qualsevol altra causa o esdeveniment que contribueixi de manera concurrent o en qualsevol altra seqüència de la mateixa.

2. En el present document, per Malaltia Transmissible s'entén qualsevol malaltia que es pugui transmetre per mitjà de qualsevol substància o agent de qualsevol organisme a un altre organisme on:

1. La substància o agent inclou, però no es limita a, un virus, un bacteri, un paràsit o un altre organisme o qualsevol variació de el mateix, ja sigui que es consideri viu o no, i
2. El mètode de transmissió, ja sigui directe o indirecte, inclou però no es limita a la transmissió per aire, la transmissió de fluids corporals, la transmissió des de o cap a qualsevol superfície o objecte, sòlid, líquid o gasós o entre organismes, i
3. La malaltia, la substància o l'agent poden causar o amenaçar amb causar danys a la salut o al benestar de les persones, o poden causar o amenaçar amb causar danys, deteriorament, pèrdua de valor, comerciabilitat o pèrdua d'ús dels béns .

- **EXCLUSIÓ I LIMITACIÓ DE SANCIONS**

L'assegurat coneix i accepta que l'assegurador queda alliberat de qualsevol responsabilitat i / o obligació per danys, sinistres, costos o despeses relacionades amb aquest contracte d'assegurança, quan la provisió d'aquestes prestacions exposin a l'assegurador a qualsevol tipus de sanció, prohibició o restricció basada en resolucions de les Nacions Unides o regulacions, lleis, sancions econòmiques o de comerç imposades per la Unió Europea, el Regne Unit o els Estats Units.

3.1. Abast del servei.

A més de l'obligació de l'adjudicatari de desenvolupar totes les funcions establertes al Reial Decret 764/2010, d'11 de juny, per el que es desenvolupa la Llei 26/2006, de 17 de juliol, de mediació d'assegurances i reassegurances privades en matèria d'informació estadística-comptable i del negoci i de competència professional, així com la Resolució de 18 de febrer de 2011, de la Direcció General d'assegurances i fons de pensions així com del Reial Decret-llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents per les quals s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directrius de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; es consideraran prestacions mínimes d'aquest contracte les següents:

3.1.1 Assessorament en la contractació d'assegurances que la CSMS pugui necessitar en el normal desenvolupament de les seves activitats i competències en relació a l'objecte d'aquest contracte, amb adequació en tot moment a la normativa d'aplicació del sector públic de la Generalitat de Catalunya, així com la resolució de les consultes que en matèria asseguradora es puguin fer al llarg de la durada del contracte.

3.1.2 Assessorament en la preparació i redacció de les clàusules tècniques.

3.1.3 Assistència i assessorament en el desenvolupament dels procediments d'adjudicació que es realitzin per a la contractació d'assegurances, inclosa la redacció dels informes que es sol·licitin.

3.1.4 Investigació i anàlisi de les diferents alternatives del mercat assegurador, mantenint en tot moment la necessària imparcialitat respecte de qualsevol companyia asseguradora.

3.1.5 Mediació, gestió i assessorament en el seguiment, la tramitació, la resolució i la liquidació dels sinistres que es produeixin durant la vigència del contracte i que afectin qualsevol de les pòlisses d'assegurances que tingui o pugui tenir contractades la CSMS d'acord amb l'objecte d'aquest contracte. Amb aquest objectiu, el mediador farà les gestions tendents a la ràpida satisfacció per part de les entitats asseguradores de les indemnitzacions i prestacions a llur càrrec.

3.1.6 Intervenció en les activitats de peritació, valoració, liquidació i altres que se sol·licitin, inclosa la gestió de qualsevol cobrament i pagament d'indemnitzacions.

3.1.7 Recepció de les comunicacions de sinistre que la CSMS efectuï, i comunicació immediata a l'entitat asseguradora, donant-ne compte a la CSMS perquè aquest pugui fer el seguiment correcte del sinistre.

3.1.8 Gestió i administració de les pòlisses de la CSMS descrites en el present contracte, inclosa la gestió del pagament dels rebuts a les companyies asseguradores.

3.1.9 Quan se sol·liciti, redacció d'un informe que reflecteixi la situació de la gestió de les pòlisses d'assegurances d'aquest contracte, que inclogui: les primes pagades, els impostos, sinistres, imports dels sinistres, indemnitzacions satisfetes, estat de la tramitació dels expedients, gestions realitzades i altres incidències que es considerin d'interès i/o siguin requerides.

3.1.10 Disposar en tot moment dels mitjans tècnics i personals que garanteixin la correcta execució del contracte, i que canalitzin en tot moment l'assessorament i la informació que la CSMS requereixi en el desenvolupament d'aquest contracte, inclosa la utilització preferent de mitjans telemàtics. A aquests efectes, hauran de disposar sempre dels mitjans establerts en el Plec de clàusules administratives com a mitjans mínims de solvència i els mitjans oferts, amb els requisits establerts en els plecs.

3.1.11 L'adjudicatari facilitarà a la CSMS qualsevol altres serveis professionals del seu ram que siguin necessaris pel correcte desenvolupament i compliment del contracte, com per exemple, mantenir les reunions de treball que siguin necessàries, sessions informatives o explicatives, assessorament per part del seu personal especialitzat, inclosos els serveis jurídics de què disposi la corredoria especialitzats en l'àmbit d'aquest contracte, i altres.

3.1.12 La CSMS facilitarà a l'adjudicatari la informació de les pòlisses contractades i qualsevulla altra informació de què disposi sobre aquestes. Aquesta informació tindrà caràcter confidencial i l'adjudicatari i els seus treballadors hauran de mantenir en secret qualsevol dada de caràcter personal a què puguin tenir accés amb ocasió de la prestació del servei.

3.1.13 Per a la coordinació en la prestació del servei tant la CSMS com l'adjudicatari designaran a un interlocutor. El de la CSMS es designarà d'entre el personal del Departament de Comptabilitat de l'entitat.

3.1.14 El mediador tindrà l'exclusivitat en la mediació, llevat que es refereixi a assegurances que siguin de caràcter temporal, per riscos o activitats que només calgui assegurar durant un temps limitat, encara que aquesta activitat es repeteixi any rere any.

3.2. Vigència.

3.2.1 La vigència del contracte és l'establerta en el Plec de clàusules administratives i al Quadre de característiques particulars del contracte. No obstant això, finalitzat el termini d'aquest contracte, l'adjudicatari haurà de continuar prestant assistència pel que fa a les assegurances concertades durant la vigència del contracte i mentre es trobin en vigor, fins a la resolució i liquidació dels sinistres declarats.

3.2.2 La prestació al prenedor de l'assegurança dels serveis de mediació i assessorament preparatoris per a la formalització dels nous contractes d'assegurances privades, així com l'assistència al prenedor de l'assegurança, a l'assegurat i al beneficiari de les pòlisses d'assegurances subscrites per la CSMS d'acord amb l'objecte d'aquest contracte, pels suplements d'altes i baixes i pels sinistres produïts a partir del 1 de juliol de 2023.

3.3. Estructura de l'oferta.

Els licitadors hauran d'incloure en el sobre B d'oferta la proposta tècnica dels serveis de mediació, i les millores de cobertura sobre les garanties exigides en aquest contracte.

I hauran d'incloure en el sobre C de la seva oferta, el full annex de l'oferta econòmica i dades sobre criteris de valoració automàtica (millores en els límits i sublímits d'indemnització, i l'import de la franquícia).

4. Documents annexes

4.1. ANNEX I PPT Sinistres CSMS TRDM 07.2020 a 07.2023

4.2. Pla d'Autoprotecció de la CSMS.

Sra. Roser Sureda
Cap de Comptabilitat i Facturació
Corporació de Salut del Maresme i la Selva

Calella, a la data de la signatura digital.