



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA
LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA, DEL CONTRACTE DELS
SERVEIS MANUTENCIÓ I ALLOTJAMENT
DELS MEMBRES DEL CENTRE
ESPECIALIZAT DE TECNIFICACION
D'ESPÒRTS D'IUÈRN (CETEI) DE LA VAL
D'ARAN.**

exp. núm. CGA 3106-0002/2023





ÍNDIX

	Antecedents	3
Prescripció primera	Objecte del contracte	3
Prescripció segona	Requeriments i característiques tècniques del contracte	5
Prescripció tercera	Duració del contracte	7
Prescripció quarta	Forma de pagament	8
Prescripció cinquena	Preu dels serveis	8
Prescripció sisena	Criteris d'adjudicació del servei	11



ANTECEDENTS

El Conselh Generau d'Aran, com a administració pública local d'un territori de muntanya, creu necessari el foment de l'esport entre la ciutadania aranesa com a hàbit de salut, imprescindible un bon desenvolupament de la imatge de marca de la destinació turística esportiva que incideixi en el tercer sector, i molt convenient els serveis de formació en les activitats que són pròpies d'un país de neu com a sortida professional de la població.

Des de l'any 2005 el Conselh Generau d'Aran té signat un conveni amb el Consell Català de l'Esport i la Federació Catalana d'Esports d'Hivern, pel desenvolupament del Centre de Tecnificació d'Esports d'Hivern de la Val d'Aran, que acull els programes oficials d'esquí alpi de Catalunya. Així mateix, des de l'any 2008 es desenvolupen en el mateix marc, els programes d'esport adaptat de nivell paralímpic de les federacions espanyoles de persones amb discapacitat física i amb paràlisi cerebral. El conjunt d'aquesta activitat va fer possible que, al desembre de 2011, el Centre fos reconegut pel CSD com a "Centre Especialitzat de Tecnificació en Esports d'Hivern" i el Conselh Generau d'Aran esdevingués el titular de la seva gestió.

Un dels serveis imprescindibles pel desenvolupament dels programes és la residència esportiva. Aquest servei ha de permetre que els esportistes integrants dels programes oficials puguin allotjar-se o rebre la manutenció, si ho necessiten, durant tot el curs acadèmic o esporàdicament en concentracions esportives en una instal·lació que els ofereixi els espais i serveis adients pel seu desenvolupament esportiu, personal i acadèmic.

Les necessitats actuals dels programes requereixen d'una Residència ubicada a prop dels altres serveis del Centre que garanteixi les condicions requerides per les característiques dels esportistes.

El Conselh Generau d'Aran no disposa dels espais per oferir aquest servei i, per tant, és dins el marc de les funcions i treballs que desenvolupa el Conselh Generau d'Aran, com administració pública titular del Centre Especialitzat de Tecnificació en Esports d'Hivern de la Val d'Aran, que es presenta aquest concurs públic per a l'adjudicació dels serveis de residència esportiva pels programes oficials del Centre.

Aquests plecs, que formaran part del contracte administratiu, tenen la finalitat de descriure l'objecte de la contractació administrativa i definir les condicions, directrius i criteris tècnics que han de regir la contractació dels serveis de residència esportiva del Centre Especialitzat de Tecnificació d'Esports d'Hivern de la Val d'Aran.



PRESCRIPCIÓ PRIMERA. Objecte del contracte

L'objecte de la contractació, durant la vigència del contracte, ve conformat per la prestació dels serveis d'allotjament i manutenció/alimentació necessaris pels programes esportius següents:

a) Serveis programa esportiu permanent (U18) d'esquí alpí:

- Allotjament dels esportistes i personal del centre de tecnificació, en les condicions necessàries per a la seva activitat
- Manutenció/alimentació dels esportistes i personal del centre de tecnificació, en les condicions necessàries per a la seva activitat
- Ús dels espais comuns necessaris, vinculats a l'allotjament, per a l'activitat esportiva, personal, acadèmica i/o professional

Aquests serveis han de donar resposta a les necessitats dels esportistes que resideixen tot el curs escolar, degudament aprovat pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya a la Val d'Aran i tenen inclòs el servei dins el seu programa oficial, independentment de qui realitzi el pagament efectiu del servei (Conselh Generau d'Aran, pares o tutors, Federacions Esportives o altres agents finançadors).

b) Serveis programa concentracions (U21) d'esquí alpí:

- Allotjament dels esportistes i personal del centre de tecnificació, en les condicions necessàries per a la seva activitat
- Manutenció/alimentació dels esportistes i personal del centre de tecnificació, en les condicions necessàries per a la seva activitat
- Ús dels espais comuns necessaris, vinculats a l'allotjament, per a l'activitat esportiva, personal, acadèmica i/o professional

Aquests serveis han de donar resposta a les necessitats dels esportistes que esporàdicament realitzen concentracions esportives a la Val d'Aran i tenen inclòs el servei dins el seu programa oficial, independentment de qui realitzi el pagament efectiu del servei (Conselh Generau d'Aran, pares o tutors, Federacions Esportives o altres agents finançadors).

c) Concentracions esporàdiques d'altres programes esportius oficials autoritzats per la direcció del centre:

- Allotjament dels esportistes i personal tècnic, en les condicions necessàries per a la seva activitat
- Manutenció/alimentació dels esportistes i personal tècnic, en les condicions necessàries per a la seva activitat
- Ús dels espais comuns necessaris, vinculats a l'allotjament, per a l'activitat esportiva, personal, acadèmica i/o professional



Aquests serveis han de donar resposta a les necessitats dels esportistes que esporàdicament realitzen concentracions esportives a la Val d'Aran autoritzats per la direcció del centre, independentment de qui realitzi el pagament efectiu del servei (Conselh Generau d'Aran, pares o tutors, Federacions Esportives o altres agents finançadors).

PRESCRIPCIÓ SEGONA. Requeriments i característiques tècniques del servei

1. Ubicació

La Residència haurà d'estar ubicada en el territori d'Aran.

2. Disponibilitat

a) Serveis programa esportiu permanent (U18) d'esquí alpí:

La residència ha d'oferir les habitacions/apartaments i els espais comuns, durant cadascun dels trimestres escolars, segons el calendari oficial de l'Institut d'Aran, que es defineix aproximadament en els següents períodes:

1. Inici de curs escolar en el mes de setembre fins al divendres abans de l'inici de les vacances de Nadal
2. Del 7 de gener al divendres anterior a la Setmana Santa
3. Del dimarts posterior a Setmana Santa fins abans de Sant Joan (24 juny)

Adicionalment, cal mantenir disponible i reservada l'habitació del tutor/a del Centre durant els mateixos períodes.

b) Serveis programa concentracions (U21) d'esquí alpí:

La residència ha de garantir l'allotjament i manutenció dels esportistes inclosos al programa U-21 d'esquí alpí, quan aquests realitzin concentracions esportives i/o competicions a la Val d'Aran. La disponibilitat de les habitacions s'ha de garantir sempre i quan la reserva s'avisi amb una anticipació mínima de 15 dies previ a l'arribada dels equips.

c) Concentracions esporàdiques d'altres programes esportius oficials autoritzats per la direcció del centre:

La residència ha de possibilitar l'allotjament i manutenció dels esportistes inclosos en altres programes esportius oficials autoritzats per la direcció del centre, sempre amb previ avís de mínim 15 dies previs a l'arribada dels equips i segons disponibilitats de l'establiment.



En els períodes de vacances escolars (els no compresos dins les dates més amunt establertes), cal donar la possibilitat per realitzar concentracions d'entrenaments o competicions, segons les propostes de millora.

3. Condicions físiques generals

- La Residència haurà d'estar adaptada a les condicions dels esportistes, així com als programes que s'hi poden desenvolupar. Almenys hi haurà disponibles dues (2) places per a persones amb mobilitat reduïda.
- La Residència haurà d'estar situada en una àrea saludable.
- En cas que la Residència no s'ubiqui en un edifici exclusiu, les zones personals, d'higiene i manutenció es localitzaran a les plantes baixa o primera.
- Els materials de construcció i decoració han d'estar en bon estat, han de ser de bona qualitat, i d'aparença digna, neta i durable.
- Les diferents zones hauran de possibilitar la ventilació i estar ben il·luminades, preferentment amb llum natural.

4. Dotació mínima de les instal·lacions

- Aigua potable, amb la pressió adequada, procedent d'abastament públic. L'evacuació d'aigües ha de ser a la xarxa municipal.
- Aigua calenta en els aparells sanitaris i a la cuina amb una temperatura superior als quaranta graus (40⁰ C) en tots els punts.
- Calefacció que garanteixi els vint graus (20⁰ C) de temperatura mínima a tots els espais durant tota l'estada (incloses tardor i primavera), a petició de la direcció del centre.
- Suficients punts de connexió a la xarxa elèctrica per a aparells electrònics i de treball.
- Instal·lació telefònica i connexió a Internet a tot l'edifici que garanteixi l'ús simultani d'un mínim de vint (20) usuaris.
- Aparell de TV amb connexió a antena a la sala polivalent.
- Condicions de seguretat i higiene establertes a la normativa corresponent.

5. Espais individuals

Els espais individuals dels esportistes són els apartaments/habitacions, poden ser compartides amb d'altres esportistes, amb el màxim de tres (3) persones per habitacle que permeti donar compliment a les següents condicions:

- Mínim de 8 m² per esportista de superfície total (habitació i bany), amb bany interior (amb dutxa o banyera) i un armari comú. (en habitacions dobles)
- En habitacions individuals es complirà la mateixa superfície total mínima prevista.
- Llits de mínim 2m x 1m i matalàs en bon estat.
- Taula d'estudi amb cadira i espai adequat per habitació.
- Neteja de l'habitació dos dies per setmana.
- Canvi de roba de llit un dia a la setmana.



- Canvi de roba de bany dos dies a la setmana (obligació de prestar tovallola de tamany mitjà i gran).

6. Espais col·lectius generals

Comprèn els espais d'ús comú que la residència ha d'oferir als programes oficials, d'utilització exclusiva o prioritària, propis d'un establiment hotel·ler:

- Recepció
- Menjador
- Piscina i sauna
- Gimnàs amb capacitat mínima de 60m².
- Sala d'estudi amb capacitat mínima per a divuit (18) persones assegudes. Superfície mínima de 70m². La sala ha de ser polivalent per a concentracions, reunions d'alumnes i professors, recuperació d'esforç, etc. i dotada de projector.
- Guarda esquís amb una superfície mínima de 20 m² amb il·luminació suficient i endolls.
- Possibilitat d'estacionar davant de l'entrada de la residència per càrrega i descàrrega de persones, i davant l'espai de material per càrrega i descàrrega d'aquest.
- Cal proporcionar una sala amb rentadora i estenedor de roba per a que els propis esportistes netegin la seva roba.
- Neteja diària de la totalitat d'espais comuns.

7. Servei de menjador

- Obligació de prestar el servei de manutenció de dilluns a divendres.
- S'hauran de donar als esportistes un menú de cinc (5) àpats al dia establerts prèviament i facilitar que aquests es puguin endur en cas necessari.
- Els menús hauran de ser variats i s'adaptaran a la temporada esportiva durant l'any i a les necessitats que se'n deriven i, necessàriament, es prepararan segons les indicacions de la direcció del centre o persona en qui delegui.
- El Centre entregarà el menú a seguir al contractant, indicant els canvis de temporada i necessitats puntuals. adaptada a les indicacions del centre i a la qual es podran plantejar modificacions puntuals per necessitats específiques.
- L'empresa es farà càrrec dels menús especials per als alumnes al·lèrgics, celíacs o d'altres que així ho comuniquin amb antelació, els quals hauran de portar un informe mèdic que ho justifiqui.
- L'horari dels àpats estarà prèviament pactat amb el contractant segons la previsió horària, no obstant això, en cas de modificació puntual per imprevistos, es demana que el contractant pugui disposar dels plats per reescalfar sense servei de cuina.
- S'haurà de mantenir el servei de cuina un cap de setmana al mes en cas de que hi hagi activitat de centre, segons programa esportiu, amb previ avís de 10 dies. En cas de que no es pugui avisar amb l'antelació referenciada, la residència, com a mínim ha de garantir menjar preparat per escalfar durant tot el cap de setmana.

PRESCRIPCIÓ TERCERA. Duració del contracte



La duració del contracte de serveis de *Manutenció i allotjament dels membres del Centre Especializat de Tecnificacion d'Espòrts d'Iuèrn (CETEI) de la Val d'Aran* serà de **tres (3) cursos escolars** (curs escolar 2023-2024, 2024-2025 i 2025-2026), amb dates d'inici i finalització del curs segons determini el calendari escolar aprovat pel Departament d'Ensenyament.

Adicionalment, es poden establir fins a dues (2) pròrrogues entre les parts i per un període màxim de dos (2) cursos escolars (2026-2027 i 2027-2028). Cadascuna de les pròrrogues es podrà acordar per un curs escolar d'ofici o a instància de l'adjudicatari, que haurà de realitzar-ne la sol·licitud amb tres (3) mesos d'antelació a la finalització del termini originari del contracte. La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació, sense que es pugui produir pel consentiment tàcit de les parts.

L'execució del contracte de serveis començarà amb l'inici del curs escolar, i se signarà l'acta d'inici de la prestació dins dels **quinze (15) dies** següents a la data de formalització del contracte.

PRESCRIPCIÓ QUARTA. Forma de pagament

El Conselh Generau d'Aran abonarà mensualment a l'adjudicatari, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2013/01.341.227.99 del pressupost general vigent per a l'exercici corresponent, els serveis prestats prèvia presentació de les corresponents factures, en les que haurà de constar l'enumeració dels ALUMNES I SERVEIS realitzats, i prèvia aprovació d'aquestes per l'òrgan competent, en el terme màxim establert per la legislació vigent des de la presentació d'aquesta al registre general de l'organisme.

PRESCRIPCIÓ CINQUENA. Preu dels serveis

El preu base de licitació d'aquest contracte s'estableix en la quantitat de **cent noranta-un mil sis cents vint-i-tres euros amb vuit cèntims (191.623,08 €/any)**; el preu cert anterior queda desglossat en una base de **cent setanta-quatre mil dos-cents dos euros amb vuitanta cèntims (174.202,80 €/any)** i en l'Impost sobre el Valor Afegit de **disset mil quatre-cents vint euros amb vint-i-vuit cèntims anuals (17.420,28 €/any)**.

El desglossament d'aquest preu és el següent:

a) Serveis programa esportiu permanent (U18) d'esquí alpí:

El preu del servei dependrà (1) del nombre de persones que la Comissió de Seguiment del programa estableixi per a cada temporada esportiva, més el personal tècnic necessari, i (2) del règim en què es trobin (pensió completa o manutenció).

- Règim de pensió completa: Per a cada curs escolar seran un mínim de tres (3) persones i un màxim de dotze (12).
- Règim de manutenció: Per a cada curs escolar serán un màxim de tres (3) persones.



S'estableixen com a preus màxims per persona i servei:

	PREU BASE	IVA	TOTAL
Esmorzar + àpat mig matí	7,72 €	0,77 €	8,49 €
Dinar	8,40 €	0,84 €	9,24 €
Berenar	4,10 €	0,41 €	4,51 €
Sopar	8,40 €	0,84 €	9,24 €
Pensió completa (allotjament + 5 àpats)	62,00€	6,20 €	68,20 €
Règim només allotjament	33,41 €	3,34 €	36,75 €

b) Serveis programa concentracions (U21) d'esquí alpí :

El preu del servei dependrà del nombre de persones que la Comissió de Seguiment del programa estableixi per a cada temporada esportiva, del nombre de personal tècnic necessari, del règim en què es trobin (pensió completa o mitja pensió) i dels dies efectius de concentració.

- Nombre màxim de persones: 4 persones
- Nombre aproximat de dies de concentració: 30-40 dies anuals.

El contractant haurà de garantir la disponibilitat per aquest grup sempre que la reserva estigui feta amb un mínim de 15 dies d'antel.lació.

S'estableix com a preu màxim de la prestació del servei d'allotjament amb manutenció:

	PREU BASE	IVA	TOTAL
Mitja pensió (allotjament + esmorzar + dinar o sopar)	59,08 €	5,90 €	64,98 €
Pensió completa (allotjament + 5 àpats)	71,58 €	7,15 €	78,73 €

c) Concentracions esporàdiques d'altres programes esportius oficials autoritzats per la direcció del centre:

El preu del servei dependrà del nombre de persones que assisteixen a la concentració, del règim en què es trobin (pensió completa o mitja pensió) i dels dies efectius de concentració.

- Nombre màxim de persones: 12 persones.
- Nombre aproximat de dies de concentració: 120 dies anuals.



El contractant haurà de garantir la disponibilitat per aquests programes sempre que la reserva estigui feta amb un mínim de 20 dies d'antel.lació.

S'estableix com a preu màxim de la prestació del servei d'allotjament amb manutenció segons règim en:

	PREU BASE	IVA	TOTAL
Mitja pensió (allotjament + esmorzar + dinar o sopar)	59,08 €	5,90 €	64,98 €
Pensió completa (allotjament + 5 àpats)	71,58 €	7,18 €	78,73 €

En aquest sentit, els imports màxims anuals a satisfer seran:

- a) Serveis programa esportiu permanent (U18) d'esquí alpí:
- Servei de pensió completa i/o manutenció: Cent setanta-nou mil vint-i-cinc euros (179.025,00 €), desglossat sobre la base de cent seixanta-dos mil set-cents cinquanta euros (162.750,00) i l'impost sobre el valor afegit de setze mil dos-cents setanta-cinc euros (16.275,00 €).

Aquest import s'ha calculat sobre el màxim de 15 alumnes (12 de Pensió completa i 3 de manutenció) per 175 dies de calendari escolar i per l'import de màxim de pensió completa.

A aquest afecte, l'adjudicatari només facturarà i el Conselh Generau d'Aran abonarà per servei efectivament prestat.

- b) Serveis programa concentracions (U21) d'esquí alpí:
- Dotze mil cinc-cents noranta-vuit euros amb vuit cèntims (12.598,08 €), desglossat sobre la base d' onze mil quatre-cents cinquanta-dos euros amb vuitanta cèntims (11.452,80 €) i l'impost sobre el Valor Afegit de mil-cent quaranta-cinc euros amb vint-i-vuit cèntims (1.145,28 €)

Aquest import s'ha calculat sobre el màxim de 4 alumnes per 40 dies de concentració i per l'import màxim de pensió completa.

Atenent a la durada del contracte i a la previsió de pròrrogues prevista a la PRESCRIPCIÓ tercera d'aquest Plec, el seu VALOR ESTIMAT és de nou-cents cinquanta-vuit mil cent quinze euros amb quaranta cèntims (**958.115,40 €**), quantitat que resulta de:

- El preu corresponent als tres anys de durada del contracte, IVA no inclòs (522.608,40 €)
- El preu corresponent a la previsió de pròrrogues, IVA no inclòs (348.405,60€)
- L'import màxim a què pot ascendir el global de modificacions del contracte (10%), IVA no inclòs (87.101,40 €)

El preu s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 2023/01.341.227.99 del pressupost general vigent del Conselh Generau d'Aran. Atenent al fet que es tracta d'una



contractació finançada parcialment pel Consell Català de l'Esport, el número efectiu de persones que s'entendrà inclòs dins d'aquesta contractació serà el que efectivament resulti de les disponibilitats pressupostàries tant del Conselh Generau d'Aran com del Consell Català de l'Esport i de la Federació Catalana d'Esports d'Hivern acordades per la Comissió de Seguiment del Centre de Tecnificació. Les variacions que es puguin produir en el nombre de persones i/o en el finançament es regiran pel que estableix el Plec de clàusules administratives sobre modificació del contracte.

A tots els efectes, s'entendrà que el pressupost aprovat pel Conselh Generau d'Aran, comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista haurà de realitzar per la normal realització dels serveis contractats així com qualsevol tribut que pugui resultar d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA que figurarà com a partida independent.

Les ofertes de les empreses licitadores inclouran obligatòriament en el preu ofert totes aquelles despeses que es puguin derivar de la prestació.

El preu del contracte serà el que resulti de la seva adjudicació i inclourà, com a partida independent, l'IVA.

Aquesta licitació ve finançada amb fons provinents del Consell Català de l'Esport. En cas de manca de finançament per part del Consell Català de l'Esport, el Conselh Generau d'Aran suprimirà la prestació del servei, sense dret per part de l'adjudicatari a exigir indemnització per aquest concepte.

La quantitat indicada en el primer paràgraf com a PREU DEL CONTRACTE constitueix la **xifra màxima** per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Així mateix, cadascun dels imports parcials que configuren el màxim previst al paràgraf primer constitueixen màxims en sí mateixos, en funció dels criteris que han servit per a la seva concreta determinació, de forma que s'entendrà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació no només si superen el màxim global, sinó també si superen individualment un o diversos dels tres desglossaments definits, encara que la suma dels desglossaments no superés el global.

PRESCRIPCIÓ SETENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació.

Seran rebutjades totes les ofertes que en la valoració final no obtinguin una puntuació igual o superior a **cinquanta (50) punts**. Addicionalment, caldrà obtenir un mínim de **cinquanta (50) punts** en l'apartat de criteris avaluable mitjançant judicis de valor. La puntuació dels licitadors es realitzarà amb dos decimals. Es considerarà que hi ha empat quan la diferència entre ofertes sigui inferior a cinc (5) centèsimes.



Per tal de desfer empats, es considerarà com a element prevalent la proposició econòmica i a tal efecte es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest element. En cas que l'empat continuï, s'anirà analitzant comparativament i per ordre nominal la major puntuació en la resta d'elements, tot considerant l'oferta més avantatjosa la que obtingui major puntuació en l'element respectiu i agafant sempre per tal de realitzar la comparativa la totalitat de proposicions que hagin quedat empatades en primer terme. L'ordre a tenir en compte serà, doncs, el següent:

- Proposició econòmica
- Memòria de funcionament i desenvolupament de la prestació
- Increment del número d'espais
- Ubicació

Si persisteix l'empat, es donarà preferència en l'adjudicació segons els següents criteris:

- Aquelles empreses que tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al que els imposa la normativa. Si diverses empreses compten amb aquest superior nombre, serà preferida la que percentualment compti amb major nombre de treballadors amb discapacitat
- De continuar l'empat, a qui disposi de mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

Finalment, en cas que se segueixi produint l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les proposicions que hagin quedat empatades en primer terme.

La puntuació total de les ofertes (P) serà la següent:

$$P = 0,6 * P_f + 0,4 * P_{jv} \text{ (essent } P_f \text{ la puntuació dels criteris avaluable mitjançant fórmula i } P_{jv} \text{ la puntuació dels criteris avaluable mitjançant judicis de valor)}$$

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES (fins un màxim de 100 punts)



A.1. Proposta econòmica allotjament i manutenció, pensió completa, programa esportiu permanent (U18) d'esquí alpí (fins un màxim de 50 punts)

Per al càlcul de l'oferta econòmica de l'allotjament i manutenció, pensió completa, programa esportiu permanent (U18) d'esquí alpí s'emprarà la fórmula següent:

$$PE_i = 65 - (B_{\max} - B_i) * 1,5$$

On B_i = Baixa de l'oferta i respecte del tipus de licitació (expressada en unitats percentuals)

On $B_{\max}$ = Baixa màxima respecte del tipus de licitació (expressada en unitats percentuals)

On PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 100

Es considerarà que una proposició és anormal o desproporcionada sempre que el preu ofert sigui inferior en més de **quinze (15) unitats percentuals** a la mitjana del total de les ofertes presentades i admeses a la licitació. En aquest supòsit s'aplicarà el que preveu l'art. 149 LCSP.

A.3. Proposta econòmica programa concentracions (U-21) d'esquí alpí i concentracions esporàdiques d'altres programes esportius oficials autoritzats per la direcció del centre (fins un màxim de 10 punts)

Per al càlcul de l'oferta econòmica del programa concentracions (U-21) s'emprarà la fórmula següent:

$$PE_i = 10 - (B_{\max} - B_i)$$

On B_i = Baixa de l'oferta i respecte del tipus de licitació (expressada en unitats percentuals)

On $B_{\max}$ = Baixa màxima respecte del tipus de licitació (expressada en unitats percentuals)

On PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 100

A.4. Ubicació (fins un màxim de 10 punts)

La ubicació de la residència atorgarà fins un màxim de 10 punts. S'atorgaran els punts en funció de la distància al nucli poblacional de Vielha.

Per a l'atorgament de punts es calcularà la distància de la residència al centre de la població de Vielha. En aquest sentit, es considera que el centre de Vielha està ubicat a l'Ajuntament del municipi (C/ Sarriulèra, 2).

DISTÀNCIA MITJANA	PUNTUACIÓ
Entre 0 e 1.000,00 metres	10 punts
Entre 1.000,01 i 10.000,00 metres	5 punts
Més de 10.000,01 metres	2 punts

A.5. Increment del número d'espais de la residència (fins un màxim de 15 punts)



Es valorarà en aquest apartat l'oferiment d'espais d'ús comú addicionals als mínims requerits a l'apartat 6 de la PRESCRIPCIÓ segona, en condicions d'exclusivitat o prioritat per als membres del Centre de Tecnificació.

TIPUS DE SALA	PUNTUACIÓ
Taller d'esquís i guarda esquís tancat addicional (o altre material esportiu), d'ús exclusiu, amb connexió elèctrica per a 4Kw, amb un mínim 20 m ²	2 punts
Lloc de treball pels tècnics, entrenadors o personal auxiliar, dotada de connexió elèctrica, connexió d'internet, taula, cadira etc. Amb una capacitat mínima de 8 persones	2 punts
Espais de recuperació esportiva (gimnàs o sala d'estiraments, sauna...). Mínim 20 m ² lliures	2 punts
Pàrquing privat per als vehicles propietat dels alumnes, tècnics, entrenadors o personal auxiliar	2 punts
Habitacions d'ús individual per als esportistes	2 punts
Habitació addicional disponible durant tot el curs per a les necessitats del centre i sense cost addicional	5 punts

B. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR (fins un màxim de 100 punts)

Les propostes presentades, sempre que compleixin els requisits tècnics especificats, es puntuaran sumant els punts obtinguts de la següent manera:

B.1. Característiques de la residència (fins un màxim de 100 punts)

En aquest apartat es valoraran especialment els següents aspectes:

- Estructura organitzativa de la residència: personal i ús d'espais (fins un màxim de 40 punts). En aquest apartat es valorarà:
 - Personal. Per la presencialitat i altres vies i sistemes d'atenció previstos pel personal propi de l'establiment als esportistes i tècnics, que permetin l'adaptació al programa esportiu i donin cobertura a les necessitats horàries, logístiques i personals del dia a dia, fins a un màxim de 20 punts.
 - Ús d'Espais. Per la disponibilitat, l'adequació i els sistemes emprats per la utilització dels espais comuns, si és el cas, per d'altres esportistes o clients de l'establiment, fins a un màxim de 20 punts
- Proposta de normatives, pautes d'actituds i comportaments del personal (fins un màxim de 15 punts) En aquest apartat es valorarà:
 - Proposta de normatives. Per tenir establertes les normatives pròpies de l'establiment i les necessitats que aquest tingui respecte les específiques pels



- esportistes, així com els sistemes de comunicació necessaris amb l'àrea de residència del CETEI, fins a un màxim de **5** punts.
- Pautes d'actituds. Per tenir establertes unes pautes d'actituds, complementàries a les normatives, pels esportistes i pels altres possibles clients de l'establiment, que facilitin la convivència i el respecte a les necessitats de cada un, així com els sistemes de comunicació d'aquestes, fins a un màxim de **5** punts.
 - Comportaments del personal. Per tenir establert un protocol de formació i control del personal en relació a la seva presència, hàbits i formes de comunicació adequades pels joves esportistes en formació, fins a un màxim de **5** punts.
- Proposta de menús, àpats per endur i formes de cuinar (fins un màxim de **45** punts)
En aquest apartat es valorarà:
 - Proposta de menús. Per tenir establert un sistema d'elaboració i cuina de menús que faciliti el coneixement, seguiment i modificacions per part del personal tècnic del Centre de Tecnificació i que es pugui adaptar a les necessitats dels esportistes en funció de les seves característiques personals, del moment de la temporada i dels horaris del programa esportiu, fins a un màxim de **10** punts.
 - Àpats per endur amb recipients inclosos. Per tenir establert un sistema de comunicació i d'elaboració de menús per emportar, adequats o adaptables a la dieta de l'esportista, fins a un màxim de **15** punts.
 - Formes de cuinar. Per tenir establert un protocol de formació o especialització en menú esportiu d'algun membre de l'equip de cuina, així com diversitat i disponibilitat en formes de cuinar, que permetin l'elaboració de menús variats i saludables i alhora amb les adaptacions necessàries davant dietes específiques per al·lèrgics, fins a un màxim de **10** punts.
 - Proposta de menú i preus per a familiars dels esportistes o altres persones vinculades al centre, fins a un màxim de **10** punts.

Els licitadors hauran de presentar un Projecte o Memòria o Pla per al compliment de totes les prestacions objecte del present contracte, en què especificaran aquelles actuacions especials que suposin millorar o concretar les exigències recollides en aquest Plec.

La proposta acceptada s'establirà com a directriu principal per a l'execució del contracte.

Vielha, abril 2023

Aida Castellà Anglada
Directora del Centre Especializat
de Tecnificacion d'Espòrts d'luern
dera Val d'Aran