

Codi de verificació:	 2Q1T4C4V0S015W3Z0ODJ
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 23356/2018	Document: 445526/2022

INFORME TÈCNIC

Assumpte:	Informe relatiu a la valoració dels criteris avaluables amb fórmules del Lot 1 del contracte de prestació de serveis de manteniment del clavegueram i construcció d'escomeses de connexió a la xarxa de clavegueram municipal de Sant Cugat del Vallès (EXP 23356/2018) (MM/22/394)
------------------	--

ANTECEDENTS

- 1- En data 16 de setembre de 2019, mitjançant Acord de Ple municipal a la Sessió AJT/PLE/12/2019, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte de prestació de serveis de manteniment de clavegueram i de construcció de les escomeses de connexió a la xarxa de clavegueram municipal. A la mateixa sessió es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (en endavant PPT) que regiran el contracte. El contracte es va dividir en dos lots:
 - Lot 1: servei de manteniment i inspecció del clavegueram i execució obres correctiu per un preu base de licitació de 511.968,98 €/any (IVA no inclòs)
 - Lot 2: Treballs de construcció escomeses de connexió a la xarxa de clavegueram per un preu base de licitació de 176.366,66 €/any (IVA no inclòs)
- 2- En data 7 de gener de 2020, es va realitzar l'obertura del sobre B de documentació tècnica relativa als criteris que depenen d'un judici de valor i en data 27 de gener de 2020, els tècnics de la Secció de Manteniment Urbà van redactar informe relatiu a la valoració de la documentació tècnica relativa als criteris que depenen d'un judici de valor del contracte de prestació de serveis de manteniment del clavegueram i construcció d'escomeses de connexió a la xarxa de clavegueram municipal de Sant Cugat del Vallès (Lots 1 i 2 respectivament), amb els següents resultats:

Plica	Empresa	Lot 1 (punts)	Lot 2 (punts)
1	FCC Aqualia S.A.	32,00	--
2	Sociedad Regional de Abastecimiento de Agua S.A.U. (SOREA)	35,50	27,00
3	HPSA Construcción y Servicios Medioambientales S.A.	--	14,50
4	Companyia General d'Aigües de Catalunya S.A.	33,50	--
5*	Construcciones Fertres S.L.	--	--

* La plica presentada per Construcciones Fertres S.L. ha quedat exclosa d'acord amb l'Acta de l'obertura de sobre B

- 3- En data 28 de gener de 2020, es va realitzar l'obertura del sobre C de documentació tècnica relativa als criteris avaluable amb formules i en data 06 de febrer de 2020, els tècnics de la Secció de Manteniment Urbà van redactar informe relatiu a la valoració de la documentació tècnica relativa criteris avaluable amb formules del contracte de prestació de serveis de manteniment del clavegueram i construcció d'escomeses de connexió a la xarxa de clavegueram municipal de Sant Cugat del Vallès (Lots 1 i 2 respectivament), amb els següents resultats:

Plica	Empresa	Lot 1 (punts)	Lot 2 (punts)
1	Sociedad Regional de Abastecimiento de Agua S.A.U. (SOREA)	59,87	70,00
2	FCC Aqualia, S.A.	48,97	--
3	HPSA Construcción y Servicios Medioambientales S.A.	--	60,14
4	Companyia General d'Aigües de Catalunya S.A.	43,21	--

- 4- En el mateix informe també es va informar que segons l'art. 85.3 del RD 1098/2021 l'oferta presentada per l'empresa Sociedad Regional de Abastecimiento de Agua S.A.U. (en endavant SOREA) era desproporcionada, i per tant, per a poder considerar-se a efectes d'aquest procés de licitació, haurien de justificar el següent:

Del Lot 1:

- L'oferta desproporcionada realitzada sobre els següents preus unitaris: M02, M03, M04, M06, M07, M08, M11, M12, M17, M20.
- L'oferta desproporcionada realitzada sobre els preus unitaris de la base Banc BEDEC 2019.

Del Lot 2:

- a) L'oferta desproporcionada realitzada sobre el següent preu unitari: C14.

5- En data 29 de maig de 2020 els tècnics de la Secció de Manteniment Urbà van emetre informe on es conclouia el següent:

- a) En el Lot 1: " Servei de manteniment i inspecció del clavegueram i execució d'obres de correctiu" no s'acceptava la justificació presentada per SOREA envers l'oferta desproporcionada presentada pel preu unitari M17 i per la base Banc BEDE 2019, i per tant, se'ls exclouia del procés de licitació. La puntuació final que resultava de l'aplicació dels criteris d'adjudicació avaluable amb formules era la següent:

Plica	Empresa	Lot 1 (punts)
1	FCC Aqualia, S.A.	48,97
4	Companyia General d'Aigües de Catalunya S.A.	43,21

I en conseqüència, la puntuació final del procés de licitació tenint en compte l'aplicació dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor i dels avaluable amb formules era la següent:

Empresa licitadora	Criteris depenen judici de valor	Criteris avaluable amb fórmules	Puntuació final
FCC Aqualia, S.A.	32,00	48,97	80,97
Companyia General d'Aigües de Catalunya, S.A.	33,50	43,21	76,71

- b) En el Lot 2: "Treballs de construcció escomeses de connexió a la xarxa de clavegueram" si que s'acceptava la justificació presentada per SOREA envers l'oferta desproporcionada presentada pel preu unitari C14, i per tant, es mantenien en el procés de licitació. La puntuació final que resulta de l'aplicació dels criteris d'adjudicació avaluable amb formules era la següent:

Plica	Empresa	Lot 2 (punts)
2	Sociedad Regional de Abastecimiento de Agua S.A.U. (SOREA)	70,00
3	HPSA Construcció y Servicios Medioambientales S.A.	60,14

I en conseqüència, la puntuació final del procés de licitació tenint en compte l'aplicació dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor i dels avaluable amb formules era la següent:

Empresa licitadora	Criteris depenen judici de valor	Criteris avaluables amb fórmules	Puntuació final
Sociedad Regional de Abastecimiento de Agua S.A.U. (SOREA)	27,00	70,00	97,00
HPSA Construcción y Servicios Medioambientales S.A.	14,50	60,14	74,64

- 6- En data 12 de febrer de 2021 es proposa l'exclusió l'empresa SOREA, del Lot 1 del procediment de licitació del contracte de prestació de serveis de manteniment del clavegueram i de construcció d'escomeses de connexió a la xarxa de clavegueram municipal (exp. 23356/2018) per contenir la seva oferta valors anormals o desproporcionats d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, i en data 15 de març de 2021, mitjançant acord del Ple Municipal en sessió AJT/PLE/04/2021 es va aprovar aquesta exclusió, d'acord amb el contingut de l'acta de la mesa de contractació de 03 de novembre de 2020.
- 7- En data 13 d'abril de 2021 el Servei de Contractació de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès va rebre correu electrònic del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic on es notificava el recurs interposat davant aquest Tribunal per part de l'empresa SOREA envers la decisió d'excloure'ls del Lot 1 del procediment de licitació del contracte de prestació serveis de manteniment del clavegueram i de construcció d'escomeses de connexió a la xarxa de clavegueram municipal (exp. 23356/2018) per contenir la seva oferta valors anormals o desproporcionats d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.
- 8- En data 20 d'abril de 2021 els tècnics de la Secció de Manteniment Urbà van emetre informe relatiu a les al·legacions presentades per l'empresa SOREA davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic envers la seva exclusió del Lot 1: serveis de manteniment i inspecció del clavegueram municipal i execució d'obres de correctiu, a on es conclouia que després d'analitzar les propostes econòmiques presentades de 2 maneres diferents, preu unitari a preu unitari, o de manera global, la seva oferta continuava sent desproporcionada en ambdós casos.
- 9- En data 28 d'abril de 2021 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va acordar la mesura provisional consistent en suspendre el procediment de contractació del Lot 1: serveis de manteniment i inspecció del clavegueram municipal i execució obres de correctiu, licitat per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès sense perjudici de la valoració sobre el fons de l'assumpte que pugui efectuar el Tribunal i sense que l'adopció d'aquesta mesura comprometi el sentit final de la resolució del recurs presentat.
- 10- En data 05 de maig de 2021 el Servei de Contractació va emetre informe jurídic on proposava deixar sense efecte l'acord de Ple d'excloure a l'empresa SOREA de Lot 1: serveis de manteniment i inspecció del clavegueram municipal i execució obres de correctiu, i també proposava retrotreure les actuacions i convocar a la Mesa de Contractació per a què es tornés a la fase de valoració de les

ofertes econòmiques presentades. En data 05 de maig de 2021 mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1723/2021, es va aprovar tot el proposat en l'esmentat informe jurídic.

- 11-En data 18 de juny de 2021 els tècnics de la Secció de Manteniment Urbà, assessorats pel Servei de Contractació i davant la incertesa de quan es podrien adjudicar ambdós Lots, van emetre informe on sol·liciten per un tema d'interès públic el desistiment del procediment d'adjudicació del contracte de prestació de serveis de manteniment i inspecció del clavegueram i execució d'obres de correctiu (Lot 1) i de construcció d'escomeses de connexió a la xarxa de clavegueram municipal de Sant Cugat del Vallès (Lot 2) (EXP 23356/2018), amb l'objecte d'iniciar el més aviat possible els tràmits per a la aprovació d'un nou expedient de contractació. En data 25 de juny de 2021 mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2516/2021, es va resoldre desistir del procediment de contractació del contracte de prestació de serveis de manteniment i inspecció del clavegueram i de construcció d'escomeses de connexió a la xarxa de clavegueram municipal de Sant Cugat del Vallès (EXP 23356/2018) per errors no esmenables en fase prèvia a l'adjudicació del contracte d'acord amb l'article 152 de LCSP.
- 12-En data 29 de juliol de 2021 el Servei de Contractació de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès va rebre ambdós correus electrònics del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic on es notificaven els recursos interposats davant aquest Tribunal per part de les empreses SOREA, SAU, i FCC AQUALIA, S.A., envers la decisió per part de l'Ajuntament de procedir al desistiment del procediment de contractació del contracte de prestació de serveis de manteniment i inspecció del clavegueram i de construcció d'escomeses de connexió a la xarxa de clavegueram municipal de Sant Cugat del Vallès (EXP 23356/2018) per errors no esmenables en fase prèvia a l'adjudicació del contracte d'acord amb l'article 152 de LCSP.
- 13-En data 08 de setembre de 2021 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va acordar la mesura provisional consistent en suspendre el procediment de contractació mixt de prestació de serveis de manteniment i inspecció del clavegueram i de construcció d'escomeses de connexió a la xarxa de clavegueram municipal de Sant Cugat del Vallès (Lots 1 i 2), licitat per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès sense perjudici de la valoració sobre el fons de l'assumpte que pugui efectuar el Tribunal i sense que l'adopció d'aquesta mesura comprometi el sentit final de la resolució del recursos presentats.
- 14-En data 11 de novembre de 2022 es rep a l'Ajuntament Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic de data 09 de novembre de 2022 on estima parcialment el recursos presentats en el seu moment per SOREA, SAU, i FCC AQUALIA, SA contra el Decret de desistiment de la licitació del contracte mixt de prestació de serveis de manteniment i inspecció del clavegueram i de construcció d'escomeses de connexió a la xarxa de clavegueram municipal de Sant Cugat del Vallès (Lots 1 i 2) tramitat per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès aixecant la suspensió cautelar dictada el 08 de setembre de 2021 i indicant a l'òrgan de contractació que ha de donar coneixement al Tribunal de les actuacions que s'adoptin per complir aquesta Resolució.
- FETS
- 15-En data 24 de novembre de 2022, després de la reunió de la Mesa de Contractació de data 22 de novembre de 2022, la Comissió Informativa de Serveis Urbans, Mobilitat i Seguretat signa Proposta de Dictamen a on:

- Es dona per assabentada de la Resolució núm. 278/2022 del TCCSP.
- Es retrotreuen les actuacions a la fase de valoració de les ofertes econòmiques de les empreses licitadores en relació al Lot 1, en compliment del mandat del Tribunal.
- Es sol·licita un nou informe de valoració de les ofertes econòmiques del Lot 1 a la Secció de Manteniment Urbà, tenint en compte que s'haurà de valorar el conjunt de les ofertes econòmiques presentades i no preu a preu.
- Es comunicarà al TCCSP les actuacions adoptades per tal de donar compliment als eu mandat.

DADES ECONÒMIQUES LOT 1

D'acord amb la Clàusula B del PCAP, les dades econòmiques referides al Lot 1 del contracte són:

Lot 1: Serveis de manteniment i inspecció del clavegueram i execució obres correctiu

Total Lot 1: servei manteniment i obres correctiu	Import anual	Import total (3 anys de contracte)
Preu base de licitació	511.968,97 €	1.535.906,91 €
IVA	68.621,90 €	205.865,69 €
Total	580.590,87 €	1.741.772,60 €

Pel que fa al **servei de manteniment i inspecció del clavegueram**:

Pressupost màxim estimatiu	Import anual	Import total (3 anys de contracte)
Preu base de licitació	353.559,88 €	1.060.679,64 €
IVA	35.355,99 €	106.067,96 €
Total	388.915,87 €	1.166.747,60 €

A continuació s'estableixen els preus unitaris màxims dels serveis que seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte. La columna Factor correspon a la ponderació, sobre 100, que s'aplicaran a cadascun dels preus.

Factor	Codi	Unitat	Preus compostats servei	Preus unitaris màxims (iva no inclòs)
25	M01	h	Equip neteja amb camió mixt de fins a 12m3 amb sistema d'impulsió-aspiració amb recirculador d'aigua, amb un conductor i un operari especialista. Horari dins de jornada laboral.	97,46 €
5	M02	h	Equip neteja amb camió mixt de fins a 12m3 amb sistema d'impulsió-aspiració amb recirculador d'aigua, amb un conductor i un operari especialista. Hora extra feiners.	108,36 €



1	M03	h	Equip neteja amb camió mixt de fins a 12m3 amb sistema d'impulsió-aspiració amb recirculador d'aigua, amb un conductor i un operari especialista, i part proporcional de tècnic. Horari nocturn.	113,67 €
5	M04	h	Equip neteja amb camió mixt de fins a 12m3 amb sistema d'impulsió-aspiració amb recirculador d'aigua, amb un conductor i un operari especialista. Festiu.	119,63 €
10	M05	h	Equip de vehicle mixt estàndard, de tipus convencional impulsor-aspirador, amb un conductor especialista i un operari. Horari dins de jornada laboral.	87,62 €
5	M06	h	Equip de vehicle mixt estàndard, de tipus convencional impulsor-aspirador, amb un conductor especialista i un operari. Hora extra feiners.	98,52 €
1	M07	h	Equip de vehicle mixt estàndard, de tipus convencional impulsor-aspirador, amb un conductor especialista i un operari. Horari nocturn.	103,83 €
5	M08	h	Equip de vehicle mixt estàndard, de tipus convencional impulsor-aspirador, amb un conductor especialista i un operari. Festiu.	109,79 €
0,5	M09	h	Equip impulsor lleuger amb operari conductor i peó especialista.	76,50 €
10	M10	h	Equip d'inspecció amb CCTV amb operari especialista i peó especialista.	99,79 €
2,5	M11	h	Equip d'inspecció amb CCTV amb operari especialista i peó especialista. Hora extra feiners.	109,77 €
2,5	M12	h	Equip d'inspecció amb CCTV amb operari especialista i peó especialista. Hora extra festius.	123,07 €
15	M13	h	Equip d'inspecció amb càmera perxa amb operari especialitzat.	47,80 €
2,5	M14	h	Equip d'inspecció per a trams visitables, format per peó especialista, operari especialitzat i recurs preventiu, amb tots els estris i materials necessaris per portar a terme la inspecció i amb condicions de seguretat i salut.	53,40 €
2,5	M15	h	Equip de neteja amb mitjans manuals per a trams i elements visitables de la xarxa, format per peó especialista, operari especialitzat i recurs preventiu, amb tots els estris i materials necessaris per portar a terme la inspecció i amb condicions de seguretat i salut.	56,80 €
2,5	M16	u	REHABILITACIÓ AMB PART LININGS (PREUS PUBLICS), inclou personal, maquinària, materials específics i part proporcional d'instal·lació d'equips, senyalització i seguretat i salut. Per a diàmetre de 400mm, 500mm i 600mm.	374,23 €
2,5	M17	m	MÀNEGA CONTÍNUA, inclou personal, maquinària, materials específics i part proporcional d'instal·lació d'equips, senyalització i seguretat i salut. Per a diàmetre de 400mm, 500mm i 600mm.	417,69 €
1	M18	h	Extracció mitjançant tovera especial talla arrels. Inclou desplaçament, operari especialista, peó especialista.	103,51 €
1	M19	h	Fressat d'arrels, escomeses sobresortints i formigó, mitjançant robot fressador, inclou desplaçament, operari especialista, peó especialista.	171,01 €

0,5	M20	DIA	Bomba submergible per bombeig d'aigües residuals de fins a 1,5CV inclòs mànegues fins a 20metres per transport de residus i cablejat de connexió elèctric fins armari de connexió fins a 50m col·locada en pou.	100,00 €
-----	-----	-----	---	----------

Pel que fa a l'execució d'obres associades al manteniment correctiu del clavegueram:

Pressupost màxim estimatiu	Import anual	Import total (3 anys de contracte)
Preu base de licitació	158.409,09 €	475.227,27 €
IVA	33.265,91 €	99.797,73 €
Total	191.675,00 €	575.025,00 €

Els preus unitaris d'obres associades a correctius del servei de manteniment seran preus unitaris tipus PBL (cost base de liquidació, inclosos 13% de despeses generals, 6% de Benefici industrial i 5% de Costos Indirectes), sense IVA del Banc de preus BDEC 2019, de la província de Barcelona per obres d'urbanització d'import fins a 0,402Milions d'euros.

S'ha de presentar una baixa global sobre els preus del banc de preus amb les característiques especificades anteriorment: <https://metabase.itec.cat/vidoe/ca/bedec>

CRITERIS DE VALORACIÓ

D'acord amb la Clàusula J del PCAP, els criteris de valoració del Lot 1 és:

Lot 1

B. Criteris d'adjudicació avaluable amb fórmules: Fins a 60 punts

1. Oferta econòmica de preus unitaris per a la prestació del servei de manteniment de clavegueram. (fins a un màxim de 50 punts).

L'oferta de cada preu unitari es valorarà segons la següent fórmula:

$$50 \times \sum [\text{Factor ponderació de cada unitat} \times (\text{Oferta preu unitari mínima} / \text{Oferta preu unitari a valorar})]$$

$$50 \times [(0,25 \times M01m / M01i) + (0,05 \times M02m / M02i) + (0,01 \times M03m / M03i) + (0,05 \times M04m / M04i) + (0,10 \times M05m / M05i) + (0,05 \times M06m / M06i) + (0,01 \times M07m / M07i) + (0,05 \times M08m / M08i) + (0,005 \times M09m / M09i) + (0,10 \times M10m / M10i) + (0,025 \times M11m / M11i) + (0,025 \times M12m / M12i) + (0,15 \times M13m / M13i) + (0,025 \times M14m / M14i) + (0,025 \times M15m / M15i) + (0,025 \times M16m / M16i) + (0,025 \times M17m / M17i) + (0,01 \times M18m / M18i) + (0,01 \times M19m / M19i) + (0,005 \times M20m / M20i)]$$

M00m= Mínima oferta presentada ; M00i= Oferta a valorar

Els preus unitaris inclouen costos directes, despeses generals i benefici industrial.

2. Oferta de percentatge de descompte per a l'execució d'obres per a la resolució d'incidències relacionades amb el servei de manteniment de clavegueram. (fins a un màxim de 10 punts).

Es presentarà un percentatge de descompte a aplicar sobre tots els Preus unitaris tipus PBL (cost base de licitació, inclosos 13% de despeses generals, 6% de Benefici industrial i 6% de Costos Indirectes), sense IVA. del Banc de preus BEDEC 2019, de la província de Barcelona, àmbit Catalunya, per obres d'urbanització d'import fins a 0,402 Milions d'euros.

S'ha de presentar una baixa global sobre els preus del banc de preus amb les característiques especificades anteriorment. <https://metabase.itec.cat/vid/ca/bedec>

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi la major baixa. La puntuació a les baixes presentades per la resta de licitadors serà d'acord amb la següent fórmula:

$Puntuació = 10 \times (baixa \text{ considerada} / baixa \text{ amb major percentatge de descompte})$

VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES DEL LOT 1

Per a poder dur a terme un valoració en conjunt de cadascuna de les ofertes econòmiques dels licitadors dels Lot 1, el primer que s'ha d'establir és el pes que té el servei de manteniment i inspecció de clavegueram i el que té l'execució de les obres associades al manteniment correctiu dintre del conjunt del Lot 1.

En conseqüència, i tenint en compte els imports corresponents al servei de manteniment i inspecció del clavegueram (1.060.679,64€ IVA no inclòs per 3 anys de contracte) i a l'execució d'obres associades al manteniment correctiu (475.227,27€ IVA no inclòs per 3 anys de contracte) respecte a l'import base del licitació del Lot 1 (1.535.906,91€ IVA no inclòs per 3 anys de contracte), els primers representen un 69,05884941% i 30,94115059% respectivament de l'import total del Lot 1.

La valoració conjunta dels 20 preus unitaris de cadascuna de les ofertes corresponents al servei de manteniment i inspecció del clavegueram és la següent:

								Ofertes amb ponderació de preus unitaris		
Factor	Codi	Preus Aqualia	Preus Sorea	Preus Aigües.cat	Oferta Aqualia	Oferta Sorea	Oferta Aigües.cat	Oferta Aqualia	Oferta Sorea	Oferta Aigües.cat
25	M01	79,19 €	80,01 €	85,52 €	81,25%	82,10%	87,75%	20,31%	20,52%	21,94%
5	M02	91,29 €	80,01 €	105,38 €	84,25%	73,84%	97,25%	4,21%	3,69%	4,86%
1	M03	96,45 €	80,01 €	111,96 €	84,85%	70,39%	98,50%	0,85%	0,70%	0,98%
5	M04	100,79 €	80,01 €	116,34 €	84,25%	66,88%	97,25%	4,21%	3,34%	4,86%
10	M05	73,16 €	70,01 €	79,08 €	83,50%	79,90%	90,25%	8,35%	7,99%	9,03%
5	M06	83,00 €	70,01 €	95,81 €	84,25%	71,06%	97,25%	4,21%	3,55%	4,86%
1	M07	88,10 €	70,01 €	102,27 €	84,85%	67,43%	98,50%	0,85%	0,67%	0,98%
5	M08	92,50 €	70,01 €	106,77 €	84,25%	63,77%	97,25%	4,21%	3,19%	4,86%
0,5	M09	64,97 €	57,38 €	75,74 €	84,93%	75,01%	99,01%	0,42%	0,38%	0,50%

10	M10	83,32 €	74,84 €	90,06 €	83,50%	75,00%	90,25%	8,35%	7,50%	9,02%
2,5	M11	92,89 €	74,84 €	108,67 €	84,62%	68,18%	99,00%	2,12%	1,70%	2,47%
2,5	M12	104,15 €	74,84 €	121,84 €	84,63%	60,81%	99,00%	2,12%	1,52%	2,48%
15	M13	39,55 €	37,33 €	41,94 €	82,74%	78,10%	87,74%	12,41%	11,71%	13,16%
2,5	M14	45,19 €	40,05 €	46,07 €	84,63%	75,00%	86,27%	2,12%	1,88%	2,16%
2,5	M15	48,07 €	42,60 €	49,00 €	84,63%	75,00%	86,27%	2,12%	1,88%	2,16%
2,5	M16	316,69 €	284,67 €	370,00 €	84,62%	76,07%	98,87%	2,12%	1,90%	2,47%
2,5	M17	353,47 €	299,16 €	405,08 €	84,62%	71,62%	96,98%	2,12%	1,79%	2,42%
1	M18	87,83 €	80,01 €	102,47 €	84,85%	77,30%	99,00%	0,85%	0,77%	0,99%
1	M19	145,10 €	128,26 €	170,00 €	84,85%	75,00%	99,41%	0,85%	0,75%	0,99%
0,5	M20	84,93 €	60,29 €	84,94 €	84,93%	60,29%	84,94%	0,42%	0,30%	0,42%
								83,21%	75,75%	91,63%

La valoració global de les ofertes presentades respecte a la base de preus BEDEC 2019 és la següent:

Oferta Aqualia (%)	Oferta Sorea (%)	Oferta Aigües.cat (%)
90,00%	71,68%	95,00%

En conseqüència, la valoració conjunta de la totalitat de cadascuna de les ofertes presentades és la següent:

Empreses	Factor proporcionalitat	Oferta conjunta preus unitaris	Factor proporcionalitat	Oferta global BEDEC 2019	Oferta Total conjunta
Oferta Aqualia	0,6905884941	83,21%	0,3094115059	90,00%	85,32%
Oferta Sorea	0,6905884941	75,75%	0,3094115059	71,68%	74,49%
Oferta aigües.cat	0,6905884941	91,63%	0,3094115059	95,00%	92,67%

La mitjà aritmètica de les ofertes presentades és d'un 84,16%, no havent-hi per tant, cap oferta superior en 10 unitats percentuals per sobre d'aquesta.

D'acord amb l'article 85.3 del RD 1098/2001, l'oferta presentada per SOREA valorada de manera conjunta és desproporcionada donat que representa un rebaixa del 25,51% sobre l'import base de licitació, i per tant, superior en 25 unitats percentuals.

CONCLUSIONS

D'acord amb tot allò exposat en els punts anteriors, aquesta Secció de Manteniment Urbà proposa la següent valoració envers els criteris avaluable amb fórmules del Lot 1: servei de manteniment i inspecció del clavegueram i l'execució obres de correctiu, en el marc del contracte de prestació de

serveis de manteniment del clavegueram i construcció d'escomeses de connexió a la xarxa de clavegueram a Sant Cugat del Vallès.

Plica	Empresa	Lot 1 (punts)
1	Sociedad Regional de Abastecimiento de Agua S.A.U. (SOREA)	59,87
2	FCC Aqualia, S.A.	48,97
3	Companyia General d'Aigües de Catalunya S.A.	43,21

No obstant la valoració anterior, l'empresa Sociedad Regional de Abastecimiento de Agua S.A.U. (SOREA) haurà de justificar la seva oferta econòmica per tal de poder considerar-se a efectes del procés de licitació del Lot 1.

S'informa sens perjudici de millor criteri

Vist i plau,