

Plec de prescripcions tècniques particulars

Licitació: CONTRACTE DE SERVEIS PEL MANTENIMENT GENERAL DE L'APARCAMENT DE CAMIONS TRUCK PARK PORT

El contingut d'aquestes prescripcions tècniques deriva de la necessitat de conservar i mantenir en òptimes condicions operatives l'aparcament per a vehicles pesants CIMALSA TRUCK PARK PORT.

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

1. Context

L'aparcament TRUCK PARK PORT és una infraestructura en funcionament continuat 24h al dia, tots els dies de l'any.

L'objectiu de l'aparcament TRUCK PARK PORT és la prestació de servei d'aparcament de vehicles pesants.

Cimalsa en qualitat d'empresa adscrita al departament de Territori de la Generalitat de Catalunya va desenvolupar i explota l'esmentada infraestructura amb mitjans propis.

L'aparcament es troba situat en una parcel·la propietat del Consorci de la Zona Franca sobre la qual CIMALSA, disposa d'un contracte de lloguer. En virtut d'això, CIMALSA promou la present contractació.

CIMALSA, no disposa de personal propi *in situ*, malgrat això disposa d'una estructura corporativa de dues persones per a gestionar els seus aparcaments, la qual respondrà i actuarà en tot el referent al control i seguiment del contracte.

2. Objecte del contracte o necessitat a cobrir

El present Plec té per objecte establir les prescripcions tècniques particulars que regiran la realització de la prestació del, definint així les seves qualitats.

L'objecte final de la present contractació, és el de garantir els manteniments normatius (obligats per la normativa vigent) i /o indicats pels fabricants així com les reparacions de desperfectes (manteniments correctius) necessaris per prestar un servei de qualitat i amb la seguretat necessària per a persones i bens

Amb la realització de l'objecte contractual referit, s'ha de cobrir les següents necessitats i/o funcionalitats:

El servei a contractar inclourà els següents conceptes:

- Servei de **Manteniment Preventiu i Normatiu** de la instal·lació d'acord als punts detallats a taula que segueix. Núm 1. L'esmentat manteniment contemplarà totes les revisions necessàries d'acord a la normativa vigent a més d'aquelles que recomana el fabricant o instal·lador per garantir-ne un bon us i funcionament. Aquestes revisions seran llistades, enumerades i referenciades a la normativa de la qual emanen. En cas de canvis normatius durant la vigència del contracte les intervencions previstes s'hauran d'adequar al que obligui la nova normativa.

De manera enunciativa i no exhaustiva les tasques a realitzar són les següents:

CONCEPTES GENERALS (Taula núm.1)
Manteniment <u>preventiu-normatiu instal·lació elèctrica de baixa tensió.</u>
Manteniment <u>correctiu instal·lació elèctrica de baixa tensió.</u>
Manteniment <u>preventiu-normatiu equips manuals de protecció contra incendis</u> (extintors)
Manteniment <u>preventiu-normatiu equips de protecció contra incendis.</u> (extintors).
Manteniment <u>preventiu (no normatiu) portes metàl·liques</u> , d'accionament motoritzat i lliscament sobre guies. Tanca perimetral. (2 unitats)
Manteniment <u>correctiu portes metàl·liques</u> , d'accionament motoritzat i lliscament sobre guies. Tanca perimetral. (2 unitats)
Manteniment <u>preventiu (no normatiu, aplicar criteris del fabricant) sistema circuit tancat de videovigilància (CTTV) i sistemes informàtics</u> que li donen suport.
Manteniment <u>correctiu sistema circuit tancat de videovigilància (CTTV) i sistemes informàtics que li donen suport.</u>
Manteniment <u>preventiu (no normatiu, aplicar criteris del fabricant) sistema climatització. Tasques a desenvolupar exclusivament a caseta control d'accés.</u>
Manteniment <u>correctiu sistema climatització. Tasques a desenvolupar exclusivament a caseta control d'accés.</u>
Manteniments <u>correctius menors</u> de paletaeria, fusteria, pintura...altres.

- Servei de **Manteniment Correctiu** es defineix com a reparació d'avaries / desperfectes produïts per qualsevol causa a la instal·lació.
D'acord als punts detallats a taula anterior, les intervencions CORRECTIVES tindran dues components (ma d'obra i materials), atesa la naturalesa imprevisibles de les avaries s'estableix un import de referència per a cada concepte sobre el qual els concursants no podran presentar baixa i en el que hi quedaran incloses les despeses de ma d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris.

Per a l'execució de qualsevol de les tasques el personal mínim estarà format per un equip de dues (2) persones amb categoria mínima d'oficial de 1era i Peó.

Les reparacions es realitzaran sempre prèvia aprovació per part de CIMALSA, tant de les condicions i abast d'execució com de l'import econòmic.

- Servei d'**Assistència Tècnica** remota i/o presencial en cas d'emergència 24h tots els dies de l'any.

3. Activitats i funcions de l'empresa contractista

Les funcions que ha d'assumir l'empresa contractista són les següents:

- El **Manteniment preventiu** inclourà: Totes les revisions necessàries d'acord a la normativa vigent així com les previstes pels fabricants i/o instal·ladors en els casos en que la normativa no exigeixi una revisió obligatòria. Les revisions seran llistades, enumerades i referenciades a la normativa de la qual emanen. En cas de canvis normatius durant la vigència del contracte les intervencions previstes s'hauran d'adequar al que obligui la nova normativa.
- El **Manteniment Correctiu** inclourà: la reparació d'avaries / desperfectes produïts per qualsevol causa) de la instal·lació.
Hi queden incloses totes les despeses de ma d'obra, materials i mitjans auxiliars necessaris.
Les intervencions es realitzaran a petició de cimalsa exclusivament, en el cas que l'empresa adjudicatària detecti qualsevol desperfecte, deficiència o problema, ho comunicarà a CIMALSA SEMPRE PER ESCRIT, i no podrà realitzar la reparació fins a disposar del vist i plau escrit de CIMALSA.
Excepcionalment i només per situacions d'emergència l'empresa adjudicatària podrà realitzar reparacions imprescindibles per garantir la seguretat de les persones i la integritat de la instal·lació. Tan sols en aquest cas es realitzarà la reparació mínima imprescindible i posteriorment, seguint el procediment habitual, es realitzarà la reparació definitiva.
- **Servei d'Assistència Tècnica** remota i/o presencial en cas d'emergència 24h tots els dies de l'any.

L'oferta que presenti l'empresa licitadora haurà d'abastar la totalitat de les activitats i funcions especificades en el present plec i al Plec de Clàusules Administratives Particulars, essent totes elles obligatòries per a l'admissió de les propostes.

4. Finalitats i objectius a assolir

Les finalitats i objectius a assolir mitjançant la realització d'aquest contracte són els següents:

- Conservar les instal·lacions en perfectes condicions i prolongar-ne la vida útil.
- Garantir la seguretat de les persones i bens que es trobin a l'interior del recinte de l'aparcament.
- Oferir uns serveis de qualitat en que no hi hagi una degradació de la seva qualitat per motiu d'us, obsolescència, antiguitat, etc..
- Garantir la màxima eficiència tècnica i energètica de la instal·lació.
- Mantenir la infraestructura al dia de la normativa que li sigui d'aplicació.

5. Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació i o rendiment o exigències funcionals de la prestació

L'empresa contractista disposarà dels suficients mitjans tècnics, materials qualitatius i personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

La prestació regulada en el present plec haurà d'ajustar-se, almenys, als següents requisits tècnics, sens perjudici dels paràmetres a valorar mitjançant els criteris d'adjudicació establerts:

- El **Manteniment normatiu-preventiu** inclourà: Totes les revisions necessàries d'acord a la normativa vigent
Serà responsabilitat de l'adjudicatari acreditar la normativa d'aplicació en cada cas i la seva aplicació concreta.
- L'empresa adjudicatària serà l'única responsable de disposar del personal amb la capacitat tècnica suficient d'acord a l'establert a la normativa vigent de cada sector i a l'establert a la legislació reguladora de seguretat i salut en el treball.

En termes de rendiment o d'exigències funcionals, les prestacions d'aquest contracte hauran d'assolir les següents fites:

- Atès que les intervencions normatives seran abonades per intervenció realitzada, la seva durada no serà objecte de control del contracte, per bé que en tots els casos CIMALSA es reservarà el dret de supervisió última i de productivitat mínima adequada, no admeten dilacions injustificades en la realització de les tasques.

En el cas d'incompliment per manca de diligència, CIMALSA, es reserva el dret últim d'imposar sancions a l'empresa adjudicatària equivalents al valor de la intervenció incorrectament executada per motiu de termini i/o qualitat.

- L'empresa adjudicatària haurà de vetllar per l'eficiència i eficàcia de les seves intervencions, posant els mitjans tècnics necessaris per facilitar les tasques i optimitzar els recursos, de manera que es vetllarà des de CIMALSA per a l'estalvi d'energia, la minimització de consum d'aigua etc...

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar les mesures preses per assolir aquest requeriment.

- S'aportarà la documentació suficient acreditativa de la qualitat dels productes i processos realitzar i/o emprats.

S'acreditarà mitjançant certificació homologada (si s'escau), totes i cadascuna de les revisions normatives així com dels materials subministrats.

Així mateix, es detalla de manera enunciativa i no exhaustiva el número estimat d'intervencions normatives a prestar, d'acord a la taula següent:

TRUCKPORT							PLANIFICACIÓ ANUAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	FREQ.	1 er TRIMESTRE													2on TRIMESTRE													3er TRIMESTRE													4art TRIMESTRE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ELECTRICITAT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
REVISIÓ NORMATIVA BT, enllumenat, etc:		SE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

Personal:

Es requereix que com a mínim a totes les intervencions hi hagi un nombre no inferior a 2 operaris, amb categories professionals mínimes d'oficial de 1era i peó. En cas que per canvis en la normativa vigent apareguin requeriments més estrictes, aquests seran d'aplicació immediata, no essent aquest, motiu per a modificació de la resta de condicions contractuals.

Control d'execució:

Serán motiu de control i vigilància l'estricta compliment dels terminis d'execució de les revisions normatives i les intervencions correctives una vegada acordades. En cas d'incompliment reiterat (>2 incompliments) CIMALSA es reserva el dret d'imposar sancions equivalents al valor de la intervenció endarrerida. En el cas de reiteració d'aquest incompliment (>4 incompliments) CIMALSA, es reserva el dret rescissió de contracte.

Control documental:

CIMALSA, rebrà mensualment un informe detallat de les tasques realitzades, on s'inclouran les acreditacions de garanties de productes, homologacions, segells de qualitat, etc... que demostrin la correcta execució del contracte.

S'aportarà un calendari on es sobreposaran les dates programades i les dates reals d'execució, tant d'inici com d'acabament.

S'inclouran les revisions normatives realitzades i les possibles modificacions/actualitzacions de la normativa que li siguin d'aplicació.

Garanties:

Les intervencions realitzades (correctives) gaudiran d'una garantia mínima de 2 anys a comptar des de la data d'aprovació de la factura de cada concepte.

6. Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions

CIMALSA designarà una o diverses persones, segons s'escaigui, que assumirà/n el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per CIMALSA.

Les persones referides anteriorment es reuniran amb una periodicitat mínima d'UNA VEGADA AL SEMETRE per tal de supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que el mateix s'està executant conforme l'establert en el present plec.

Als efectes anteriors, s'avaluarà el seguiment i el control del compliment de cada requeriment tècnic de la següent manera:

- Amb una freqüència mensual es redactarà un informe detallat de les tasques realitzades.
- Semestral l'empresa adjudicatària emetrà un informe resum de l'activitat. En aquest s'hi resumiran les tasques realitzades, les incidències en el desenvolupament del contracte i es plantejaran si s'escau mesures correctores per assolir els objectius contractuals de la manera més eficient possible. Les mesures correctores proposades per l'empresa adjudicatària seran avaluades per CIMALSA la qual podrà o no admetre-les. CIMALSA tindrà la potestat d'imposar mesures correctores a l'empresa adjudicatària, en cas necessari, per assolir els nivells de qualitat esperables del contracte.
- CIMALSA, en tot moment tindrà potestat per a inspeccionar, i disposar de la documentació necessària que acrediti l'avenç exacte del contracte i la qualitat de les tasques desenvolupades.
- CIMALSA, mantindrà un control dels terminis d'execució i n'exigirà una vigilància que en cas d'incompliment, tal i com ja s'ha dit anteriorment, donarà dret a la imposició de sancions.

7. Variants.

En el marc del present procediment d'adjudicació, **NO s'admetrà la presentació de variants.**

8. Documentació tècnica a aportar per les empreses licitadores

Les especificacions tècniques proposades per l'empresa licitadora en la seva oferta esdevindran condicions d'obligat compliment al llarg de l'execució del contracte si aquesta esdevé l'adjudicatària.

A fi d'acreditar el compliment de cada especificació tècnica exigida en aquest plec, l'empresa licitadora haurà d'aportar la documentació següent:

En relació als apartats de Manteniment Preventiu-Normatiu següents:

CONCEPTES GENERALS	
Manteniment	<u>preventiu-normatiu instal·lació elèctrica de baixa tensió.</u>
Manteniment	<u>preventiu-normatiu equips manuals de protecció contra incendis</u> (extintors)
Manteniment	<u>preventiu-normatiu equips de protecció contra incendis.</u> (extintors).
Manteniment	<u>preventiu (no normatiu) portes metàl·liques,</u> d'accionament motoritzat i lliscament sobre guies. Tanca perimetral. (2 unitats)
Manteniment	<u>preventiu (no normatiu, aplicar criteris del fabricant) sistema circuit</u> <u>tancat de videovigilància (CTTV) i sistemes informàtics</u> que li donen suport.
Manteniment	<u>preventiu (no normatiu, aplicar criteris del fabricant) sistema</u> <u>climatització. Tasques a desenvolupar exclusivament a caseta control d'accés.</u>

S'haurà d'aportar la referència exacte a la normativa que aplica en cada cas i al/s paràgraf/s on es detalli la freqüència, abast o qualsevol altra característica referent al desenvolupament de cadascun dels diferents manteniments.
