



TEXT REFÓS

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL
CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DE GESTIÓ DE LES PISCINES
MUNICIPALS DE SÚRIA**

Identificació de l'expedient:

Expedient núm.: Gestiona 225/2023
Àmbit: Contractació
Tipus de contracte: Contracte de concessió de serveis
Procediment: Obert
Assumpte: Contracte de concessió de serveis de gestió i manteniment de les piscines
municipals de Súria
Tràmit: Plec de Clàusules administratives particulars (PCAP)

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

1.1) Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del present plec la contractació és el que apareix a l'apartat **2** del quadre de característiques del contracte. Es tracta d'un contracte de concessió de serveis regulat a l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), amb transferència de risc operacional.

La configuració d'aquesta tipologia de contracte de concessió de serveis, prové de la Directiva 2014/23/UE, que en el seu article 5 el defineix com *"un contracte a títol onerós celebrat per escrit, en virtut del qual un o més poders adjudicadors o entitats adjudicatòries confien la prestació i la gestió de serveis diferents del de l'execució de les obres a un o més operadors econòmics, la contraprestació dels quals és el dret a explotar serveis objecte de contracte únicament, o aquest mateix dret en conjunció amb un pagament"*.

El concessionari assumeix el risc operacional, on la retribució del contracte ve (i) de les tarifes que abonen els usuaris de les instal·lacions, (ii) del preu obtingut en la venda dels productes autoritzats en el bar de les instal·lacions, i (iii) d'una subvenció *en espècie*, que s'atorgarà al concessionari mentre duri la concessió, consistent en la part proporcional de les despeses corrents dels subministraments d'aigua i llum de les instal·lacions (subministraments incorporats a l'estat de despeses i d'ingressos de l'estudi econòmic o de costos del servei). Aquesta remuneració té un resultat indeterminat, tot i que existeixi una estructura en dita remuneració, no es coneix el resultat final, el qual és incert per al concessionari. Aquesta indeterminació de la remuneració vindrà donada a l'assumir el concessionari el risc operacional de l'explotació.

Amb caràcter general, en l'execució dels contractes regeix el **principi de risc i ventura del contractista**, com recorda l'article 197 de la LCSP. No obstant, per al supòsit concret del concessionari, s'ha de tenir en compte que, a més, assumirà el **risc operacional** de la concessió.

Les **característiques del risc operacional** seran les següents: el risc operacions tindrà un caràcter econòmic, la reglamentació específica del sector no ha d'eliminar el risc, el risc ha de derivar-se de factors que escapen al control de les parts, i que el risc operacional comprèn el **risc de demanda** (demanda real del servei), en aquest cas.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

El **risc d'explotació econòmica** del servei, ha d'entendre's com el risc d'exposició a les incerteses del mercat, que pot traduir-se en el risc d'enfrontar-se a la competència d'altres operadors, el risc d'un desajust entre l'oferta i la demanda dels serveis, el risc d'insolvència dels deutors dels preus pels serveis prestats, el risc que els ingressos no cobreixin íntegrament les despeses d'explotació o fins i tot el risc de responsabilitat per un perjudici causat per una irregularitat en la prestació del servei.

La divisió en lots del contracte és el que apareix a l'apartat **3** del quadre de característiques del contracte.

El Codi CPV que correspon és el que apareix a l'apartat **4** del quadre de característiques del contracte.

L'expedient es refereix a la totalitat del contracte que es pretén dur a terme.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

La necessitat de procedir a la contractació i la competència municipal en la qual es basa es troben a l'apartat **5** del quadre de característiques del contracte.

El contracte proposat és idoni per satisfer la necessitat abans indicada i respon al principi d'eficiència de la contractació.

1.3) Pressupost base de licitació i cànon a abonar pel contractista

El preu del contracte per al termini inicial, IVA exclòs, és el que apareix a l'apartat **6** del quadre de característiques del contracte.

El percentatge d'IVA aplicable és el que apareix a l'apartat **7** del quadre de característiques del contracte.

El **Pressupost base de licitació** (PBL) IVA inclòs és el que apareix a l'apartat **8** del quadre de característiques del contracte. D'acord amb l'estudi econòmic elaborat a l'efecte que ha portat a terme una estimació de l'explotació establint un escenari d'ingressos i de despeses que comporta una explotació d'aquestes característiques, es podria considerar com a pressupost base de licitació l'import net de la xifra de negocis, per la durada del contracte.

Els licitadors hauran d'abonar un cànon fix de 600 €, mes una quantitat variable en funció dels ingressos obtinguts pel concessionari, aplicant-se el següent tipus relatiu al tram corresponent:¹

- De 75.000 a 100.000 €..... 1%
- De 101.000 a 125.000 € 2%
- De més de 125.000 €..... 3%

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (per acrònim LCSP).

El pressupost base de licitació es determina a partir del càlcul dels costos directes i indirectes associats a l'execució del contracte així com el benefici industrial.

Els costos directes són aquells que sense cap mena de dubte es poden assignar a l'execució del contracte. Es divideixen en costos de personal i costos del productes a subministrar, si s'escau.

¹ Esmena introduïda al PCAP per acord de Junta de Govern Local de data 11-05-2023





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Els costos indirectes són aquells necessaris per a l'execució del contracte però que no es poden assignar de forma unívoca al mateix.

El benefici industrial és el percentatge que l'empresari es maca com a guany.

1.4) Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària que apareix a l'apartat **9** del quadre de característiques del contracte o aquelles que les substitueixin, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (per acrònim TRLHL).

Si es tracta de despesa plurianual, quedarà reflectit a l'apartat **10** del quadre de característiques del contracte.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrroques

La durada inicial, les possibles pròrroques i la durada màxima del contracte, són els que apareixen als apartats **11**, **12** i **13** del quadre de característiques del contracte, respectivament.

1.6) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és el que apareix a l'apartat **14** del quadre de característiques del contracte.

D'altra banda, tal i com s'indica a l'estudi econòmic, el **valor estimat del contracte (VEC)** es calcula prenen com a referència l'import net de la xifra de negocis, per la durada del contracte incloses les pròrroques.

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El procediment de tramitació és el que es troba a l'apartat **15** del quadre de característiques del contracte.

La forma de tramitació és la que es troba a l'apartat **16** del quadre de característiques del contracte.

1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=28881974

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma i lloc indicats a l'anunci de licitació, en el termini que es troba a l'apartat **17** del quadre de característiques del contracte, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la **Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya**, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=28881974





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar als apartats Elicita: - Presentar oferta via Sobre Digital i - Com presentar una oferta accedint a l'anunci de licitació des del en el perfil de contractant.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en dos sobres en els termes següents:

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la documentació següent:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **Annex I** al PCAP

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contractes, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sense perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

- Proposició econòmica i de la resta d'aspectes tècnics avaluats de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a **Annex II** al PCAP.

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

- Solvència econòmica i financera

Les condicions mínimes de solvència econòmica i financera són les que apareixen a l'apartat **18** del quadre de característiques del contracte.

- Solvència professional o tècnica:

De conformitat amb allò que disposa l'art. 90.1 a) de la LCSP, les condicions mínimes de solvència tècnica o professional són les que apareixen a l'apartat **19** del quadre de característiques del contracte.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació, d'acord amb allò que disposa l'article 145 i 159 de la LCSP, són els que apareixen a l'apartat **20** del quadre de característiques del contracte.

1.12) Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

1.13) Termini per a l'adjudicació

El termini d'adjudicació es realitzarà dins del termini que apareix a l'apartat **21** del quadre de característiques del contracte, a comptar de la data d'obertura de les ofertes rebudes.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

El sobre únic s'obrirà d'acord amb el que apareix a l'apartat **22** del quadre de característiques del contracte.

La composició de la Mesa de contractació es la que apareix a l'apartat **23** del quadre de característiques del contracte.

El nomenament de funcionaris interins com a secretaris o membres de la Mesa respon a raons organitzatives de la corporació.

La identificació de l'òrgan de contractació es troba a l'apartat 24 del quadre de característiques del contracte.

1.14) Variants

La possibilitat de presentació de variants apareix a l'apartat **25** del quadre de característiques del contracte.

1.15) Ofertes anormalment baixes

Respecte a l'import total de l'oferta, per determinar que una proposició no pot ser completa per ser anormal o desproporcionada, es considerarà el percentatge de rebaixa global, d'acord amb els paràmetres objectius establerts en l'article 85 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

1.16) Garantia provisional

L'obligatorietat de constitució o no de garantia provisional i el seu import, si s'escau, apareixen a l'apartat **26** del quadre de característiques del contracte.

1.17) Garantia definitiva

L'obligatorietat de constitució o no de garantia definitiva i el seu import, si s'escau, apareixen a l'apartat **27** del quadre de característiques del contracte.

1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de **7 dies hàbils** comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de presentar els següents documents:

- a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per un/a assessor/a jurídic/a de l'Ajuntament de Súria.

2 Modificació introduïda per Junta de Govern Local de data 11-05-2023.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 del LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions amb l'Agència Tributària estatal, amb la Seguretat Social i hisenda municipal.
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 1.10 del present Plec, i, si s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
- d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

En ser obligatòria la petició i/o inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres si està inscrit. Si ha demanat la inscripció però aquesta no s'ha realitzat, haurà de presentar la documentació prevista en aquesta clàusula.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

1.19) Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Súria, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:





AJUNTAMENT DE SÚRIA

- ✓ Facilitar a l'Ajuntament de Súria la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- ✓ Comunicar a l'Ajuntament de Súria les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

2.2) Condicions especials i essencials d'execució

En compliment de l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la condició especial d'execució exigida a l'adjudicatari és la que apareix a l'apartat **28** del quadre de característiques del contracte.

2.3) Modificació del contracte

Els casos en que podrà ser modificat el contracte i el percentatge màxim de les modificacions seran aquells que apareixen als apartats **29** i **30** del quadre de característiques del contracte, respectivament.

Fora d'aquests supòsits, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en l'art. 191 i 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes el Sector Públic (LCSP).

La tramitació d'una modificació del contracte que suposi increment de despesa requerirà un informe justificatiu del servei gestor, l'audiència al contractista i l'aprovació de l'òrgan de contractació.

2.4) Règim de pagament

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització d'aquest prèvia presentació de factura degudament conformada, i Acta de Recepció quan escaigui.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició adicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:





AJUNTAMENT DE SÚRIA

DIR3 Codi d'entitat	L01082747
DIR3 Òrgan de tramitació	L01082747
DIR3 Oficina comptable	L01082747

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de 30 dies des de la data de la prestació, en el cas de serveis de tracte successiu les factures hauran de presentar-se en el termini màxim de 10 dies des de la realització de la prestació en el període de què es tracti. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte de les obres/els subministraments/els serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació contractada.

2.5) Revisió de preus

El règim de revisió de preus serà aquell que apareix a l'apartat **31** del quadre de característiques del contracte.

2.6) Penalitats

L'incompliment de les obligacions essencials descrites al Plec de Prescripcions Tècniques comportarà la resolució del contracte. No obstant això, quan es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per l'interès del servei, es podrà eludir la resolució i es podrà procedir a la imposició de les penalitats coercitives que aniran entre el 1 i el 10% del preu d'adjudicació, IVA inclòs, per a cada infracció, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció. En cas d'infraccions lleus la penalitat no superarà el 2% del preu d'adjudicació i en el supòsit d'infraccions greus, el 6%, IVA inclòs, en ambdós supòsits.

Els incompliments d'obligacions de caràcter no essencial, derivades de la incorrecta prestació dels serveis, quan no comportin la resolució del contracte, suposaran la imposició en cas d'incompliment del termini, total o parcial, una penalitat diària en la proporció de 2,00 € per cada 1.000€ del preu del contracte.

Les penalitzacions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, tant essencials com no essencials, són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar a l'ajuntament pels





AJUNTAMENT DE SÚRIA

danys i perjudicis derivats de l'incompliment que s'ocasionin tant a la Corporació com a tercers que tinguin dret de repetició contra l'ajuntament.

Els incompliments d'obligacions no essencials es graduaran d'acord amb el següent:

Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposarà una penalitat de fins al 10 % sobre el pressupost del contracte, que haurà de ser proporcional al grau d'incompliment. S'entén per incompliment:

- La resistència als requeriments perquè siguin complerts.
- La utilització de sistemes de treball, elements manuals o mecànics o personal diferent dels previstos en els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques i en les ofertes del contractista.
- Els altres supòsits assenyalats en els plecs que regulen la contractació o en les disposicions que siguin d'aplicació.

Els incompliments es graduaran d'acord amb el següent:

Molt greus:

- a) Incompliment de la prestació del servei, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització del servei.
- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament de Súria o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Greus:

- a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
- f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

- h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- i) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- j) El detriment de l'imatge de l'Ajuntament de Súria com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- k) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
- l) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció e riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament de Súria o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus:

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.
- d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
- g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

En la tramitació de l'expedient s'ha de donar audiència a l'adjudicatari perquè pugui formular les al·legacions que consideri pertinents, i l'òrgan de contractació l'haurà de resoldre.

A banda del rescabament de danys i perjudicis, quan no es produeixi la resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents:

- Incompliments molt greus: Multa fins al 9,00 % de l'import d'adjudicació del contracte o rescissió el contracte sense cap compensació al contractista.
- Incompliments greus: Multa fins al 6,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.
- Incompliments lleus: Multa fins al 3,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP o als presents plecs durant





AJUNTAMENT DE SÚRIA

l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.

- La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i l'obertura de la fase de liquidació en cas de concurs de creditors, en aquest supòsit i mentre no s'hagi procedit a l'obertura de la fase de liquidació l'òrgan de contractació potestativament pot optar per la continuïtat del contracte si el contractista presta les garanties suficients per la seva execució.
- L'incompliment de les obligacions especificades com especials d'execució del contracte a l'apartat 2.2, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- La facturació d'execucions no realitzades o mitjans no utilitzats en el supòsit que aquesta pràctica es repeteixi o l'import d'allò indegudament facturat suposi l'1% de l'import del contracte. En aquest supòsit no procedirà el pagament que correspongui fins la liquidació posterior a la resolució del contracte.

La resolució del contracte, amb o sense pèrdua de la garantia es produirà, sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents i s'acordarà per l'òrgan municipal competent, amb els efectes regulats als article 213 de la LCAP.

En cas de no considerar-se la conveniència o d'estimar-se desproporcionada la resolució del contracte, les conductes anteriorment relacionades podran considerar-se incompliments molt greus del contracte.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

El termini de recepció és el que apareix a l'apartat **32** del quadre de característiques del contracte.

2.9) Termini de garantia del contracte

El termini de garantia és el que apareix a l'apartat **33** del quadre de característiques del contracte.

2.10) Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

2.11) Subcontractació i subrogació de personal

El percentatge màxim de l'import d'adjudicació que el contractista podrà subcontractar vàlidament serà el que apareix a l'apartat **34** del quadre de característiques del contracte. La seva tramitació s'iniciarà mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'ajuntament i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Súria, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

2.12) Confidencialitat de la informació





AJUNTAMENT DE SÚRIA

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït:

- pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars,
- per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RCSP), en tot allò que no s'oposi a la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- Pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), en tot allò que no s'oposi a la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública i per la resta de normativa legal aplicable.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC).
- Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).

2.14) Domicili a efectes de notificacions

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.





L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica:

<https://suria.eadministracio.cat/info.0>

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental. En especial, restarà obligat a complir amb les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació. En especial, restarà obligat a complir amb les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació

2.16) Assegurances

L'import de l'assegurança de Responsabilitat Civil que haurà de tenir contractada l'adjudicatari serà la que apareix a l'apartat **35** del quadre de característiques del contracte.

2.17) Lloc de prestació de l'objecte del contracte

Serà aquell que apareix a l'apartat **36** del quadre de característiques del contracte.

2.18) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, aquella persona que apareix a l'apartat **37** del quadre de característiques del contracte.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i les contingudes a l'article 28 Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i demés normativa aplicable.

En qualsevol cas, el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de





AJUNTAMENT DE SÚRIA

l'ajuntament. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

En tot cas, les dades facilitades són titularitat de l'Ajuntament de Súria, el qual les facilitarà a l'encarregat de tractament per a la realització exclusiva de les finalitats previstes en el contracte, l'accés a les dades no tindrà caràcter de comunicació.

L'encarregat de les dades s'obliga a guardar confidencialitat envers a les que accedeixi, i a no utilitzar-les per una altra finalitat, obligant-se a no comunicar-les a altri, ni tan sols per a la seva conservació i a retornar-les o destruir-les un cop finalitzat el servei, obligació que subsistirà fins i tot després de finalitzar les seves relacions respecte al responsable del fitxer, excepte quan una llei vigent, obligui a l'encarregat del tractament a conservar-les durant un temps determinat. En aquest cas les dades es bloquejaran durant el temps que imposi la legislació.

3) DADES ESPECÍFIQUES:

3.1) Sistema de determinació del preu del contracte

El sistema de determinació del preu del contracte és el que apareix a l'apartat **35** del quadre de característiques del contracte, tenint en compte els convenis col·lectius sectorials, nacionals, autonòmics i provincials aplicables, atenent al lloc de prestació.

3.2) Comprovacions en el moment de la prestació del servei sobre la qualitat de l'objecte del contracte

La Corporació es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat del servei de l'objecte del contracte, a la seva prestació.

3.3) Facultat de l'Ajuntament de Súria sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.





1. Identificació de l'expedient	225/2023
2. Definició de l'objecte del contracte	L'objecte del contracte és la concessió de serveis de la gestió i manteniment de les piscines municipals d'estiu de Súria, amb transferència de risc operacional. El contracte tindrà com a objecte la concessió del servei de la piscina municipal de Súria, que comprèn: 1. El control de recepció i accés a la piscina. 2. La gestió econòmica de la concessió, tant en la vessant d'ingressos (cobrament abonaments, entrades a la piscina, etc.) com de les despeses d'explotació. 3. Serveis de Socorrisme. 4. Servei de monitors de natació i d'activitats d'esports aquàtics. 5. Activitats d'esports aquàtics: 1. natació per a persones usuàries en general, 2. natació correctiva i terapèutica, 3. natació escolar. 4. natació recreativa. 5. aqua-aeròbic 6. aquagym. 6. Neteja de les instal·lacions, vestidors i zona bar piscina. 7. El manteniment i conservació de la piscines i les seves instal·lacions, així com les mesures de seguretat i condicions generals per tal de garantir la salut, seguretat i higiene i per a la prevenció del COVID-19 que han elaborat les autoritats competents, especialment en matèria de salut pública. 8. Explotació del servei de bar. La piscina és un espai públic destinat a ser utilitzat pel públic en general previ pagament de la taxa establerta per l'ordenança fiscal vigent. <u>Les condicions de prestació de serveis, així com les instal·lacions béns municipals afectes a la concessió, es determinen d'acord amb el plec de prescripcions tècniques del present contracte.</u> El servei es prestarà en règim de concurrència el qual ja ha estat establert de conformitat amb el que el disposen les corresponents disposicions legals. El servei es prestarà per concessió, per la qual cosa el contractat assumeix la gestió i explotació del servei, i el seu manteniment, amb transferència del risc operacional, i aportarà els mitjans personals, materials i tècnics necessaris per a la prestació del servei. El servei es de titularitat municipal, i per tant restarà sota la direcció i control de l'Ajuntament de Súria, el qual es podrà modificar o suprimir. Amb aquest contractació es juxtaposa un contracte accessor administratiu especial i patrimonial de concessió demanial per a l'ús privatiu inherent a l'afectació del bé sobre el recinte del COMPLEJ de les piscines Municipals de Súria, per a la prestació d'activitats



	complementàries de les de servei públic. Aquest apartat del contracte es regeix per les normes jurídiques de contractació pública i també, per la legislació de règim local sobre patrimoni municipal. L'accessorietat del contracte demanial respecte del de servei públic ho és als efectes de la durada de la seva eficàcia i dels vincles establerts en aquest Plec sobre la seva extinció, però les determinacions substantives i, en concret el règim de prestacions i de drets i obligacions de les parts es regiran per les legislacions respectives.				
3. Divisió de lots	No es preveu la divisió de lots, per raons tècniques, argumentades en la memòria justificativa - informe de necessitats (art. 99.3 LCSP) Per la naturalesa del contracte, i per garantir una millor execució, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional de manera independent, atès que: - L'objecte es troba conformat per una mateixa tipologia i funcionalitat, el servei és únic, el preventiu d'ambulàncies, sense cap més divisió que el tipus (SVB, SVA), que fan difícil i innecessari la divisió en lots. Alhora el seu volum econòmic no permet diferenciar l'indar o franges econòmiques. - La licitació va dirigida a un sol perfil d'empresa que aglutini la totalitat de l'objecte del contracte. - Viabilitat econòmica. La divisió en lots no millora la viabilitat econòmica del contracte. - Viabilitat tècnica: L'objecte al ser una unitat funcional, no aconsella la seva divisió en lots. També caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, i per això es conclou que les prestacions no poden executar-se de forma independent.				
4. Codi CPV	<table><tr><th>Codi CPV</th><th>Descripció</th></tr><tr><td>92000000-1</td><td>Serveis de lleure, culturals i esportius</td></tr></table>	Codi CPV	Descripció	92000000-1	Serveis de lleure, culturals i esportius
Codi CPV	Descripció				
92000000-1	Serveis de lleure, culturals i esportius				





AJUNTAMENT DE SÚRIA

5. Necessitat i competència municipal en la qual es basa la contractació	Article 25.2. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local: <i>"El Municipio ejercerá en todo caso como competencias propias, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, en las siguientes materias:</i> <i>l) Promoción del deporte e instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre.</i> Així mateix, l'article 66.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal de Catalunya, assenyala: <i>"El municipio, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns."</i> I l'apartat 3 de l'esmentat article 66, estableix que <i>"el municipio té competències pròpies en les matèries següents:</i> <i>n) las actividades i les instal·lacions culturals i esportives, l'ocupació de l'oci, el turisme.</i> Des de la vesant de la normativa sectorial, l'article 39 del Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el text únic de la Llei de l'Esport a Catalunya, regula les competències municipals en matèria d'esports, que comprèn: <i>a) Promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial, especialment en l'àrea escolar, i fomentar les activitats físiques de caire extraescolar i recreatives en el marc de les directrius de la Generalitat de Catalunya.</i> <i>b) Construir, ampliar i millorar instal·lacions esportives en llur territori.</i> <i>c) Vetllar per la plena utilització de les instal·lacions esportives existents en llur terme municipal.</i> <i>d) Portar un cens de les instal·lacions esportives de llur territori.</i> <i>e) Vetllar pel compliment de les previsions urbanístiques sobre reserva d'espais i qualificacions de zones per a la pràctica de l'esport i l'emplaçament d'equipaments esportius.</i> <i>f) Cooperar amb altres ens públics o privats per al compliment de les finalitats assenyalades per aquesta Llei.</i> <i>-2. Els municipis de més de cinc mil habitants han de garantir l'existència en llur territori d'instal·lacions esportives d'ús públic.»</i>
6. Pressupost base de licitació (IVA no inclòs)	27.205,84 Euros
7. Percentatge d'IVA aplicable	21%
8. Pressupost base de licitació (PBL), IVA inclòs	32.919,06 Euros (El PBL correspon a l'import net de la xifra de negoci)





AJUNTAMENT DE SÚRIA

8.1. Cànon:	Els licitadors hauran d'abonar un cànon fix de 600 € anuals, mes una quantitat variable en funció dels ingressos obtinguts pel concessionari, aplicant-se el següent tipus relatiu al tram corresponent:³ - De 75.000 a 100.000 €..... 1% - De 101.000 a 125.000 € 2% - De més de 125.000 €..... 3%
9. Aplicacions pressupostàries	El present contracte comporta una despesa per l'Ajuntament, per cada anualitat, consistent en una subvenció en espècies, xifrada en 6.800,00 € (3.300,00 € de consums d'aigua i 3.500,00 de consums d'energia elèctrica), que pel que fa a l'anualitat de 2023, està prevista en el pressupost, en concret a les aplicacions pressupostàries següents: 151/1610/22101 (despeses d'aigua) 162/3420/22100 (despeses d'energia elèctrica) La partida pressupostària a la qual s'imputen els ingressos corresponents d'aquesta concessió és: 111/3990 (concessió serveis de gestió de la piscina municipal)
10. Despesa plurianual	Si (2023-2024-2025)
11. Durada inicial del contracte	2 anys
12. Pròrrogues	Si (2 pròrrogues, d'un any cadascuna)
13. Durada màxima	4 anys (2+2)
14. Valor estimat del contracte	54.411,68 Euros
15. Procediment de tramitació	Procediment obert simplificat (art. 159 LCSP)
16. Forma de tramitació	Urgent ⁴
17. Termini per la presentació d'ofertes	Tretze (13) dies naturals⁵ des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant de la Plataforma de contractació.
18. Solvència econòmica i financera	Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, pel mitjà següent: -Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 150.000 Euros. L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació de la pòlissa i l'assegurança corresponent i del rebut vigent.
19. Solvència tècnica o professional	De conformitat amb allò que disposa l'article 74.2 de la LCSP, el licitador haurà d'acreditar com a mínim haver realitzat durant

3 Esmena introduïda al PCAP per acord de Junta de Govern Local de data 11-05-2023

4 Acord adoptat per Junta de Govern Local de data 11-05-2023

5 Acord adoptat per Junta de Govern Local de data 11-05-2023





	últims tres (3) anys, un servei de característiques similars o anàlogues a l'objecte del present contracte, per a cadascun dels tres anys. A més l'empresa haurà de tenir permanentment a la seva plantilla, un nombre de treballadors i professionals suficient i adequat a les necessitats del servei a prestar, i acreditarà complir amb la normativa aplicable, així com comptar amb la competència professional necessària d'acord amb els reglaments tècnics aplicables. El mínim assenyalat s'acreditarà mitjançant una declaració responsable del representant de l'empresa, que inclourà una relació dels principals serveis realitzats durant els últims tres (3) anys, fent-hi constar, com a mínim, en un dels anys un servei de característiques anàlogues i d'import igual o superior al que és objecte del present contracte. A més, l'empresa haurà de presentar una declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa durant els tres últims anys. En qualsevol moment, l'òrgan de contractació podrà exigir la documentació acreditativa d'allò que s'ha fet constar a la declaració responsable, d'acord amb el que estableix l'article 90.1 de la LCSP.
20. Criteris d'adjudicació	(A) CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (100 punts): 1. Preu ofertat - Cànon (fins a 30 punts) <u>Oferta Econòmica:</u> Es valorarà la millora en el cànon de la concessió proposada pel que fa a la quantia fixa i a la quantitat variable, i obtindrà la màxima puntuació la millor oferta proposada. La millora del cànon fixa es puntuarà fins un màxim de 25 punts i la Millora de la quantia variable es puntuarà fins a 5 punts.⁷ El contractista, per l'adjudicació, haurà de fer efectiu a l'Ajuntament de Súria, el cànon, una vegada es meriti en els termes següents: El cànon s'integrarà per dos components: e) El primer component consistirà en una quantia fixa, amb les característiques següents: a) Import fix: 600,00 € anuals. b) Meritació: a l'adjudicació del contracte. c) Liquidació: en el moment que es compleixi cada anualitat. b) El segon component consistirà en una quantitat variable de meritació periòdica, amb les següents característiques: S'estableix un cànon percentual variable en ordre ingressos obtinguts pel concessionari, aplicant-se següent tipus relatiu al tram corresponent:

6 Modificació introduïda per acord de Junta de Govern de data 11-05-2023

7 Modificació introduïda per acord de Junta de Govern de data 11-05-2023





- De 75.000 a 100.000 €..... 1%
- De 101.000 a 125.000 € 2%
- De més de 125.000 €..... 3%

El cànon es liquidarà anualment a 30 d'octubre de l'any en curs.

2. Llistat de preus dels productes a oferir en el servei de bar quiosc (fins a 20 punts)

Es valorarà el menor cost per l'usuari en la varietat de productes que es podran oferir.

Les condicions dels preus i productes es determinen d'acord amb el plec de prescripcions tècniques del present contracte, d'acord amb el següent:

PRODUCTE	PVP MÀXIM	PVP QUE APAREIXERÀ A L A LLISTA DE PREUS
Café	1,40 €	
Tallat	1,70 €	
Café amb llet	2,00 €	
Tallat condensada	1,80 €	
Café llet condensada	2,10 €	
Gel	0,20 €	
Infusions	1,70 €	
Llaunes en conserva	6,00 €	
Sucs d'ampolla	2,00 €	
Sucs naturals	2,50 €	
Cerveza	2,00 €	
Refrescos	2,00 €	
Aigua gran	2,00 €	
Aigua petita	1,50 €	
Bosses de patates	1,50 €	
Tapa d'olives	2,00 €	
TOTAL PVP OFERTAT	32,40 €	

L'empresa licitarà per cadascun dels preus que apareixen al llistat sense superar en cap cas el preu que hi apareix.

En cas que s'oferti per sobre del preu que apareix a la llista, es prendrà com a preu ofertat el màxim establert.

Es puntuarà per l'oferta global, resultat de la suma de tots els imports ofertats.

La llista de preus apareixerà al contracte a formalitzar

La llista de preus estarà visible en tot moment al quiosc per a





	coneixement del públic . La inobservança dels preus publicats comportaran sancions, podent-se resoldre el contracte en cas de reiteració. 3. Ampliació de l'horari d'obertura durant tota la temporada: fins a 15 punts - Ampliació horària de l'obertura a les 10:00 h: 2 punts - Ampliació horària de l'obertura a les 09:30 h: 4 punts - Ampliació horària de l'obertura a les 09:00 h: 6 punts 4. Persones contractar persones menors de 21 anys: 10 punts Si l'empresa destina com a mínim a una persona menor de 21 anys a l'execució del contracte, 4 punts. A l'oferta presentada s'haurà de marcar, en el seu cas. L'empresa adjudicatària haurà d'aportar les dades de la persona destinada a executar el contracte. 5. Obertura en horari nocturn: fins a 10 punts A més de la nit mínima al mes exigida i d'obertura de les instal·lacions fins les 24:00 h: - 1 nit: 2 punts - 2 nits: 4 punts - 3 nits: 6 punts - 4 nits: 8 punts - + 4 nits: 10 punts 6. Dies oberts a més dels exigits: fins a 15 punts Per obrir la piscina més dies dels exigits, ja sigui començant abans acabant després la temporada: - 1 dia adicional d'obertura:2 punts - 2 dies additionals:3 punts - 3 dies additionals:5 punts - 4 dies additionals:8 punts - 5 dies additionals:10 punts - +5 dies additionals:15 punts
21. Termini per a l'adjudicació	2 mesos des de l'obertura del sobre únic, condicionat a què el projecte tècnic de què porta causa la present licitació, estigui aprovat definitivament.
22. Acte d'obertura	El primer dijous hàbil següent a la data de finalització de presentació de propostes, a les 11:00 hores a la Secretaria de l'Ajuntament.
23. Composició de la Mesa de Contractació	Presidenta: Montserrat Albacete Burgueño, Regidora, o persona en delegui. Vocals:





	f) El personal haurà de rebre formació pràctica adequada en matèria de seguretat i salut, i també formació destinada a minimitzar l'impacte ambiental del contracte durant la seva execució. Aquesta formació inclourà bones pràctiques d'estalvi d'energia i aigua, reciclatge, i reducció de residus i d'emissions. g) L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes. L'adjudicatari haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi el responsable municipal del contracte, tant per part seva com dels subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions. A les condicions especials d'execució a) b) c) d) h) se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyalava l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte. L'incompliment de la resta de les condicions especials d'execució del contracte, e) f) g) h) es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.
29. Modificació del contracte	Aquest contracte es podrà modificar, ampliar o reduir, segons l'alteració màxim del 20% sobre el pressupost, atenent a l'augment o disminució d'hores i tipus de servei. Durant la vigència de contracte, l'Ajuntament podrà modificar el mateix en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. El procediment per les modificacions previstes en els Plecs requerirà termini d'audiència a l'adjudicatari no inferior a tres dies.
30. Percentatge màxim de modificació	No es preveu
31. Revisió de preus	No se'n preveu
32. Termini de recepció	S'estableix termini de recepció d'un mes a comptar des de l'liurament o la realització de l'objecte del contracte.
33. Termini de garantia del contracte	S'estableix un termini de garantia d'1 any, a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.
34. Subcontractació	Es permet la subcontractació. El contractista únicament pot subcontractar la realització de treballs i prestacions accessoris del contracte. Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació





AJUNTAMENT DE SÚRIA

	subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista.
35. Assegurances	El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 150.000 Euros.
36. Lloc de prestació de l'objecte del contracte	El municipi de Súria
37. Responsable del contracte	Jenifer Montaña Tena, auxiliar tècnica d'esports de l'Ajuntament de Súria.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT LA MARGE.

L'Alcalde - President
Albert Coberó Aymerich

Procediment OBERT SIMPLIFICAT

ANNEX I

AL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DE GESTIÓ I MANTENIMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS DE SÚRIA

Model de declaració responsable

A INSERIR EN EL **SOBRE 1**

1. DECLARACIÓ RESPONSABLE

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), opta a la contractació de referència i DECLARA RESPONSABLEMENT:





AJUNTAMENT DE SÚRIA

- Que el perfil de l'empresa és el següent *<marcar amb una creu>*:
 - ☐ Gran empresa.
 - ☐ Mitjana, petita o microempresa.
- Que està facultat/ada per a contractar amb l'Administració, ja que tenen capacitat d'obrar i no es troba compresa en cap de les prohibicions per a contractar amb l'Administració Pública, de conformitat als preceptes continguts al capítol II, títol II del capítol I de LLEI 9/2017, de 8 de novembre, de CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Que està donat/da d'alta a l'epígraf de l'IAE corresponent, a l'objecte de la contractació pretesa, i que ha presentat les declaracions tributàries pertinents a l'administració tributària, estant totalment al corrent de pagament.
- Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que el participant o societat que represento compleix tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, instal·lació i el funcionament legal de la societat i/o empresa.
- Que no incompleix cap d'aquelles circumstàncies a les que es refereix la normativa sobre incompatibilitats.
- Que la informació i documents aportats, són de contingut absolutament cert.
- Que disposa d'una assegurança complementària de responsabilitat civil suficient que cobreixi la responsabilitat per danys i perjudicis, directes o indirectes, que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una organització deficient de les accions que s'executin per raó del contracte.
- Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals (segons la llista de països elaborada per les institucions europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol) o fora d'ells que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capital, frau fiscal o contra la hisenda pública.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'ha d'indicar la següent informació:

☐ No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests.

☐ Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests.

<i>En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica</i>	
---	--

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ Sí

☐ NO

☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ Sí

☐ NO

☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ Sí

☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecta a l'IVA.

☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:





AJUNTAMENT DE SÚRIA

- ☐ Està subjecta a l'IAE.
- ☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
- ☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
- (indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)*
- ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Súria per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la l'Ajuntament de Súria pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.18) del PCAP.





ANNEX II

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (100 punts):

1. Preu ofert - Cànon (fins a 30 punts)

Oferta Econòmica:

Es valorarà la millora en el cànon de la concessió proposada pel que fa a la quantia fixa i a la quantitat variable, i obtindrà la màxima puntuació la millor oferta proposada.

La millora del cànon fixa es puntuarà fins un màxim de 25 punts i la Millora de la quantia variable es puntuarà fins a 5 punts.⁸

El contractista, per l'adjudicació, haurà de fer efectiu a l'Ajuntament de Súria, el cànon, una vegada es meriti en els termes següents:

El cànon s'integrarà per dos components:

a) El primer component consistirà en una **quantia fixa**, amb les característiques següents:

- a) Import fix: 600,00 € anuals.
- b) Meritació: a l'adjudicació del contracte.
- c) Liquidació: en el moment que es compleixi cada anualitat.

b) El segon component consistirà en una **quantitat variable** de meritació periòdica, amb les següents característiques:

S'estableix un cànon percentual variable en ordre als ingressos obtinguts pel concessionari, aplicant-se el següent tipus relatiu al tram corresponent:

- De 75.000 a 100.000 €..... 1%
- De 101.000 a 125.000 € 2%
- De més de 125.000 €..... 3%

El cànon es liquidarà anualment a 30 d'octubre de l'any en curs.

QUANTIA FIXA	QUANTIA VARIABLE	TOTAL OFERTA CÀNON

2. Llistat de preus dels productes a oferir en el servei de bar quiosc (fins a 20 punts)

Es valorarà el menor cost per l'usuari en la varietat de productes que es podran oferir.

Les condicions dels preus i productes es determinen d'acord amb el plec de prescripcions tècniques del present contracte, d'acord amb el següent:

8 Modificació introduïda per acord de Junta de Govern de data 11-05-2023





AJUNTAMENT DE SÚRIA

PRODUCTE	PVP MÀXIM	PVP QUE APAREIXERÀ A LA LLISTA DE PREUS
----------	-----------	--





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Café	1,40 €	
Tallat	1,70 €	
Café amb llet	2,00 €	
Tallat condensada	1,80 €	
Café llet condensada	2,10 €	
Gel	0,20 €	
Infusions	1,70 €	
Llaunes en conserva	6,00 €	
Sucs d'ampolla	2,00 €	
Sucs naturals	2,50 €	
Cerveza	2,00 €	
Refrescos	2,00 €	
Aigua gran	2,00 €	
Aigua petita	1,50 €	
Bosses de patates	1,50 €	
Tapa d'olives	2,00 €	
TOTAL PVP OFERTAT	32,40 €	

L'empresa licitarà per cadascun dels preus que apareixen al llistat sense superar en cap cas el preu que hi apareix.

En cas que s'oferti per sobre del preu que apareix a la llista, es prendrà com a preu ofertat el màxim establert.

Es puntuarà per l'oferta global, resultat de la suma de tots els imports ofertats.

La llista de preus apareixerà al contracte a formalitzar .

La llista de preus estarà visible en tot moment al quiosc per a coneixement del públic .

La inobservança dels preus publicats comportaran sancions, podent-se resoldre el contracte en cas de reiteració.

3. Ampliació de l'horari d'obertura durant tota la temporada: (fins a 15 punts)

Marcar l'opció escollida a oferir.

	Ampliació de l'horari d'obertura	Puntuació
	A les 10:00 hores	5 punts
	A les 09:30 hores	10 punts
	A les 09:00 hores	15 punts





4. Contractació de persones menors de 21 anys (fins a 10 punts)

Si l'empresa destina com a mínim a una persona menor de 21 anys a l'execució del contracte, 10 punts.

A l'oferta presentada s'haurà de marcar, en el seu cas. L'empresa adjudicatària haurà d'aportar les dades de la persona destinada a executar el contracte.

5. Obertura en horari nocturn (fins a 10 punts)

A més de la nit mínima al mes exigida i d'obertura de les instal·lacions fins les 24:00 h. Marcar l'opció escollida a oferir.

	Obertura en horari nocturn	Puntuació
	1 nit	2 punts
	2 nits	4 punts
	3 nits	6 punts
	4 nits	8 punts
	més 4 nits	10 punts

6. Dies oberts a més dels exigits (fins a 15 punts)

Per obrir la piscina més dies dels exigits, ja sigui començant abans o acabant després la temporada.

Marcar l'opció escollida a oferir.

	Dies oberts mes dels exigits	Puntuació
	1 dia addicional	2 punts
	2 dies addicionals	3 punts
	3 dies addicionals	5 punts
	4 dies addicionals	8 punts
	5 dies addicionals	10 punts
	6 dies addicionals	12 punts
	mes 6 dies addicionals	15 punts

(document datat i signat electrònicament)

