



## **Ajuntament de La Coma i la Pedra**

Exp. Núm.: 026/2023-712

### **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI DE NETEJA I JARDINERIA DEL MUNICIPI DE LA COMA I LA PEDRA**

#### **1. CONSIDERACIONS GENERALS**

##### 1.1- OBJECTE

El present plec de prescripcions tècniques, té per objecte fixar les bases que han de regular els treballs de neteja i jardineria del municipi de la Coma i la Pedra que es descriuran.

Inclou també el subministrament dels mitjans materials i l'aportació de recursos humans necessaris per a la realització de totes les operacions dirigides a la conservació d'aquests espais.

##### 1.2.- ESTAT ACTUAL

L'adjudicatari acceptarà tots els elements del verd urbà objecte del contracte en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-lo i totes les papereres públiques. Es farà càrrec de tots els elements i els prestarà el servei necessari pel seu correcte manteniment i conservació seguint el que s'especifica en aquest PPT.

##### 1.3.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació del present plec està format per els següents espais de titularitat municipal

- a) Espais verds en equipaments municipals
- b) Espais de transició amb l'entorn natural i solars urbans
- c) Carrers, camins, voreres, marges, murs i talussos
- d) Jardineres i altres contenidors de vegetació
- e) Cementiris municipals
- f) Àrees de pícnic
- g) Papereres municipals

L'àmbit d'aquest plec es refereix a tot el terme municipal de la Coma i la Pedra.

##### 1.4.-SISTEMA DE SEURETAT

L'empresa senyalitzarà i aplicarà les mesures de protecció als seus operaris i als ciutadans abans i durant l'execució dels treballs, atenint-se a la normativa vigent. Aquestes mesures es reflectiran al pla de seguretat i salut presentat per l'empresa

##### 1.5.-MATERIAL I EQUIP

Seràn a càrrec del contractista adjudicatari l'aigua, el material, els vehicles, maquinaria, aparells, instruments, estris i accessoris necessaris per la correcta prestació del servei i hauran d'estar en bon estat de conservació. Les reparacions i manteniment per la correcta conservació dels vehicles, motors, màquines, aparells, instrument i estris, serà totalment a càrrec de l'adjudicatari, així com les despeses dels carburants i assegurances de vehicles.



## **Ajuntament de La Coma i la Pedra**

### 1.6.- NORMATIVA A APLICAR

El contractista està obligat a complir tota la normativa legat, ja sigui d'àmbit comunitari, estatal, autonòmic o local i especialment les normes de legislació laboral, ambiental i de residus per tot el que es determini en el present plec. Serà d'obligat compliment la normativa esmentada i les seves futures actualització normatives vigents al llarg del contracte.

### 1.7.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 2 anys a comptar des del dia 16 de juliol de 2023. El contracte podrà comptar amb una prorroga d'un any + un any

## **2. DESCRIPCIÓ DE LES FEINES DE NETEJA I MANTENIMENT I PERIODICITAT**

### 2.1.-SERVEI DE JARDINERIA

- Desbrossada de l'encreuament de la Crta. de la Coma (C462) fins a la font Puda i els seus voltants.
- Desbrossada de l'encreuament de la Crta. de la Coma (C462) fins a la Plaça de l'Església de la Pedra i fins a la masia de Cal Bernat.
- Desbrossada de la via verda el tram des de la font de l'esquerrana fins al molí de baix.
- Desbrossada de l'interior del nucli de la Coma amb bufada de la vegetació tallada i retirada de la vegetació
- Desbrossada del talús sobre el mur del pàrquing de Ca la Roseta, amb bufada de la vegetació i retirada d'aquesta.
- Desbrossada del Camí del Pujol, des del nucli de la Coma fins a l'entrada dels camps
- Desbrossada de les voreres del C/ Estudelles
- Desbrossada del camí que va des de la piscina fins al dipòsit d'aigua i voltants d'aquest
- Desbrossada de totes les voreres de la Crta. 4623 des de l'entrada del poble de la Coma fins a l'encreuament del camí de Cal Fité, amb bufada de la vegetació tallada
- Desbrossada dels carrers de l'Urbanització de la Part fins al dipòsit d'aigua de la Part, i als voltants d'aquest, amb bufada i retirada de la vegetació tallada
- Desbrossar camí del carrer major a la Depuradora
- Abans de St. Joan Desbrossada dels voltants on es realitza el foc de St. Joan
- Plantació de flors de temporada a totes les jardineres (40)
- Acondicionar parterre de la plaça del Toll i plantar-hi plantes de temporada
- Tallar herba i esbarzers de darrera tota la instal·lació de la piscina, tallant els arbres secs
- Desbrossada dels laterals dels carrers urbanitzats del sector IV, amb bufada de la vegetació.
- Desbrossada des de l'edifici la Genciana fins a l'Hotel Golf Natura, amb bufada de la vegetació.
- Desbrossada de l'Avinguda Port del Comte, amb bufada de la vegetació.
- Desbrossada des de l'avinguda port del Comte, tota la carretera de les pistes fins a l'edifici Donadó, amb bufada de la vegetació



## **Ajuntament de La Coma i la Pedra**

- Abans de St. Joan Desbrossada a la Ctra. de Port del Comte, des del terme municipal fins a l'inici de l'avinguda Port del Comte i des de Carpide fins a l'avinguda Port del Comte
- Ensulfatar les males herbes, preferiblement durant la tardor
- Desbrossar zona parc infant
- Poda dels arbres de Piscina
- Desbrossada de tota l'àrea de pícnic de les Fonts del Cardener ( no la zona arbrada)
- Desbrossada de l'avinguda Bosc de la Serra i l'entorn de la plaça porxada, amb bufada de la vegetació
- Desbrossada dels cementiris de la Coma i la Pedra i els seus voltants.
- Tallada de la gespa de la zona de davant del pàrquing de la piscina
- Conservació de la xarxa de reg existent a la zona de la piscina municipal

### 2.3.-SERVEI DE NETEJA

Els serveis de neteja comprenen l'escombrada de les voravies i vies públiques, incloent les escales amb mitjans manuals i mecànics.

- Abans del pont de la Puríssima, neteja de tot el nucli de la Coma retirant la caiguda de fulles
- Abans de Setmana Santa, St. Marc, i abans del mes d'agost, neteja del nucli de la Coma, Fonts del Cardener i font de l'Esquerrana
- Abans de l'inici del curs escolar, neteja del sorral del pati de l'escola.
- Abans del mes d'agost i un cop feta la tallada d'herba dels carrers pavimentats de la urbanització Port del Comte

### 2.4.-SERVEI DE REG

El servei de reg compren regar totes les jardineres 2 cops per setmana des de que es planten fins al 30 de setembre.

### 2.5.-SERVEI DE BUIDATGE DE PAPERERES

El servei de buidatge compren buidar totes les papereres 1 cop per setmana del 1 d'octubre al 15 de març, i 2 cops per setmana del 16 de març al 30 de setembre. L'adjudicatari es compromet a buidar les papereres, traient la bossa amb el seu contingut, posar una bossa nova i gestionar els residus.

Totes les tasques descrites es realitzaran amb una periodicitat continua en el temps suficient per tal de mantenir i conservar tots els elements objecte de contracte que compren aquest PPT.

### 2.6.-Dedicació horària

L'adjudicatari s'ajustarà a l'estimació del temps necessari per el desenvolupament de les tasques descrites en els punts anteriors, s'estima que s'han de dedicar 1050 hores anuals, que s'hauran de justificar degudament mitjançant el control horari de presència que es realitzarà a



## **Ajuntament de La Coma i la Pedra**

l'Ajuntament a l'iniciar i al finalitzar les tasques diàries planificades, o qualsevol altre tipus de control que el responsable del contracte consideri adient, així els operaris de l'empresa adjudicatària resten obligats a complir amb el control horari. A més a més els operaris resten obligats a entregar un informe mensual de les tasques realitzades a l'Ajuntament.

### **2.3 OMISSIONS**

Les omissions, en el Plec de Prescripcions Tècniques, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs descrits, no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

### **2.4 NETEJA**

Neteja adient de tots els elements del verd urbà objecte del contracte per tal de reduir la infestació de plagues d'insectes, fongs i aturar o alentir la infecció de malalties, la neteja també compren treure filferros, claus, cordes, cables... que resten als elements sense complir cap missió i la gestió de les espècies no desitjades o invasores.

Justificacions de la realització de neteja:

- a) Evitar plagues potencialment perillosos per als ciutadans
- b) Impedir l'extensió de plagues de quarantena
- c) Gaudir per part dels usuaris de parcs i jardins (i altres elements vegetals de la ciutat) en bon estat sanitari
- d) Salvaguardar els elements vegetals que formen part del medi urbà
- e) Mantenir un nivell òptim estètic
- f) Assegurar la supervivència del patrimoni vegetal
- g) Estalviar molèsties (no sanitàries) als ciutadans
- h) Evitar que indirectament s'embrutin o afectin altres elements del medi o mobiliari urbà

Si s'escau tractament fitosanitari, quan es realitzi s'haurà de col·locar un cartell informatiu que permeti la màxima visibilitat per part del públic

## **3. FOMENT DE L'ÚS DEL CATALÀ MITJANÇANT LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA**

El personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, ha de tenir un coneixement de la llengua catalana suficient per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

Així mateix els rètols indicatius d'avaries, tasques en realització o altres similars, també hauran d'estar escrits en català.

Pel que fa a la facturació i informes, tant en suport paper com digital, relatius al servei objecte del contracte hauran d'estar realitzats en català i tindran un caràcter mensual.



**Ajuntament de  
La Coma i la Pedra**

**4.- PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ**

| COSTOS DIRECTES                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| Cost personal i seguretat social (52%) | 13062           |
| Maquinària i vehicles (32%)            | 8217,53         |
| Material i consumibles (13%)           | 3194,08         |
| Eines, equips i vestuari (3%)          | 736,47          |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>           | <b>25210,08</b> |
|                                        |                 |
| COSTOS INDIRECTES                      |                 |
| Despeses Generals (13%)                | 3277,31         |
| Benefici Industrial (6%)               | 1512,60         |
| <b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>         | <b>4789,92</b>  |
|                                        |                 |
| <b>COST ANUAL (sense IVA)</b>          | <b>30000,00</b> |

Import màxim de licitació:

| <b>Anualitat</b> | <b>Preu</b>      | <b>IVA</b>       | <b>Import total</b> |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| 2023             | 12.500,00        | 2.625,00         | 15.125,00           |
| 2024             | 30.000,00        | 6.300,00         | 36.300,00           |
| 2025             | 17.500,00        | 3.675,00         | 21.175,00           |
| <b>Total</b>     | <b>60.000,00</b> | <b>12.600,00</b> | <b>72.600,00</b>    |

D'acord amb el termini de durada del contracte els imports indicats s'ajustaran en funció del terme inicial d'execució del contracte formalitzat.

La Coma i la Pedra, 28 d'abril de 2023