



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DEL BAR LOCAL SOCIAL DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

1. Objecte del contracte

Gestió i explotació del bar Local Social de Bellcaire d'Empordà i dinamització cultural del seu espai. Aquesta concessió inclou:

- espai interior del bar
- ús de la terrassa del bar

En concret, les tasques a desenvolupar seran les següents:

- Servei de bar durant l'horari que s'especifica en aquest Plec.
- Dinamització cultural de l'espai.
- Neteja (Els materials de neteja (lleixiu, sabó, etc.) i material sanitari (paper higiènic, bosses d'escombraries, etc.) seran aportats per l'adjudicatari.
- Obertura i tancament de les instal·lacions durant l'horari que s'especifica en aquest Plec.

El dret d'explotació del servei implica la transferència al concessionari del risc operacional.

2. Característiques i explotació de la concessió.

2.1. El concessionari ha de contractar pòlisses d'assegurança de l'equipament, amb primes al seu càrrec contra incendis, robatoris i responsabilitat civil. A les pòlisses d'assegurança figuraran com a beneficiaris l'ajuntament de Bellcaire d'Empordà i la concessionària.

La pòlissa multirisc a subscriure comprendrà:

a) Assegurances contra incendis, explosió, aigua, robatoris o altres riscos de danys materials, que cobreixi en tot moment el valor real i actualitzat de l'equipament i les seves instal·lacions. En el cas de sinistre, les indemnitzacions s'aplicaran íntegrament a la reconstrucció i reparació de l'immoble. El pagament de les primes corresponents és a càrrec del concessionari.

b) Responsabilitat civil que cobreixi els riscos inherents a les activitats concedides.

2.2. L'explotació es durà a terme d'acord amb les prescripcions següents, tot tenint en compte les característiques de l'espai objecte del contracte i el fet específic que una part del municipi es troba dins l'àmbit geogràfic del Parc natural del Montgrí i les Illes Medes i el fet que ja està aprovat el Pla d'actuació turística concret i que s'estan duent a terme actuacions de promoció turística i cal dur-ne les que estiguin a l'abast dels municipis:

- a) l'equipament serà de lliure accés pel conjunt dels ciutadans.
- b) S'ha de comptar amb els perceptius permisos per poder dur a terme aquest servei.
- c) el concessionari és l'únic responsable davant de l'administració de l'efectiva realització de les operacions objecte del contracte.
- d) el concessionari serà qui haurà de proporcionar el material necessari per al bon funcionament del servei (plats, coberts, etc), a excepció del material que ja figura al local i que és propietat de l'Ajuntament de Bellcaire. En aquest cas, el concessionari haurà de signar, a la formalització



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

del contracte, un document on hi figurarà tot el mobiliari que es trobi al local a l'inici del contracte, el qual haurà de coincidir a la finalització del contracte.

- e) el servei s'ha de dotar del personal necessari per tal que la seva prestació es faci en les degudes condicions de seguretat i eficàcia, evitant als usuaris incomoditats i perills.
- f) el servei s'ha de prestar tots els dies establerts, excepte causa derivada de força major. Els horaris mínims d'obertura al públic, seran els establerts en la clàusula cinquena d'aquests plecs.
- g) s'haurà d'expressar el caràcter públic i municipal de les instal·lacions en tots els rètols, anuncis, butlletins, entrades i, en general, elements d'informació i difusió.
- h) caldrà que hi hagi un espai habilitat per tal que consti sempre publicitat del Parc natural del Montgrí i les Illes Medes, i pel cas que algun usuari demani informació al respecte, caldrà que el concessionari la faciliti. Si s'esgota, caldrà avisar l'Ajuntament per reposar-la.
- i) haurà de figurar, amb caràcter preceptiu, un rètol en un lloc visible i de fàcil accés per a l'usuari, en el que s'indiquin:
 - les tarifes del bar
 - l'horari d'obertura al públic.
 - la capacitat dels diferents espais i instal·lacions

2.3. El dret d'explotació del servei implica la transferència al concessionari del risc operacional. Significa que haurà d'assumir les despeses d'aigua, llum, gas i qualsevol altra despesa relacionada amb el manteniment i conservació dels béns, quan la despesa vingui derivada del desgast i ús dels mateixos respecte de la gestió del Bar Local Social. D'aquesta manera, les despeses relacionades amb el continent aniran a càrrec de l'Ajuntament, mentre que les despeses relacionades amb el contingut aniran a càrrec del concessionari.

3. Durada, pròrroga i període de prova.

La durada inicial de la concessió serà d'un any a partir de la formalització del contracte.

El contracte es podrà prorrogar quatre vegades per períodes de dos anys, fent una durada total de nou anys, pròrrogues incloses.

El període de prova serà de 6 mesos des de l'adjudicació del contracte, pel qual l'Ajuntament el podrà cessar del servei dins del període de prova, sempre per causes justificades sense dret a indemnització per part del contractista. En aquest supòsit, serà adjudicat al licitador que hagués quedat classificat en segona posició.

4. Personal

L'adjudicatari ha d'aportar el personal necessari per a la correcta prestació del servei.

Aquest personal no tindrà cap vinculació laboral ni d'altra mena amb l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE BELLCALIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

5. Horaris d'obertura i preus

Els horaris mínims d'obertura del bar seran els següents:

- Estiu (del 15 de juliol al 31 d'agost):

Dilluns, Dimarts, Dimecres, Dijous:

De 09:00 h a 16:00 h i de 18:00 h a 21:00 h

Divendres, dissabte i diumenge:

De 09:00 h a 22:00 h

- Hivern: (de l'1 de setembre al 14 de juliol):

Dilluns, Dimarts, Dimecres, Dijous:

Sense concretar.

Divendres, Dissabte i Diumenge:

De 09:00 h a 16:00 h i de 17:00 h a 20:00 h, amb possibilitat de canvis a pactar per les dues parts segons les necessitats del servei.

Es permet un dia de descans setmanal del personal, en el qual el bar podrà està tancat. Aquest dia serà a elecció del concessionari, però no podrà ser ni en cap de setmana, ni festiu, ni vigília de festiu o vigília de cap de setmana.

El bar haurà d'estar obert, fora de l'horari indicat anteriorment:

- En l'horari d'activitats esportives ordinàries a la zona esportiva, com per exemple entrenaments i partits de futbol.

Pel que fa a esdeveniments extraordinaris organitzats per l'Ajuntament o altres entitats a les instal·lacions de la zona esportiva i/o a la sala del Local Social, s'estarà al que l'Ajuntament consideri en cada cas pel que fa a l'obertura o tancament del bar.

S'estableixen els següents preus màxims per al servei:

- Cafès i infusions: 1,80 €
- Aigua petita: 1,00 €
- Aigua gran: 2,00 €
- Refrescos diversos: 2,00 €
- Canya: 2,00 €
- Bossa de patates petita: 1,5 €
- Entrepans grans freds: 4,50 €
- Entrepans grans calents: 5,00 €
- Entrepans petits freds: 2,75 €
- Entrepans petits calents: 3,50 €
- Altres (pastes, aperitius, plats...): a determinar pel concessionari



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

El menú del dia, en cas que el concessionari considerés prestar-lo, no pot superar els 15 euros.

És obligatori disposar de servei de venda de gelats, a preus de mercat.

L'Ajuntament de Bellcaire d'Empordà té present la situació de la inflació de preus, així com el context econòmic, fet que en cas de necessitat es podran revisar els preus.

6. Altres drets i obligacions específics del concessionari

1. Obligacions:

a) Fer-se càrrec de les despeses que ocasioni el manteniment, neteja, subministraments de tot tipus, personal i tot el que faci referència al propi funcionament del servei.

b) Prestar el servei de bar tots els dies i en l'horari mínim establert en aquests plecs.

c) En cas que hi hagi esdeveniments organitzats per l'Ajuntament o altres entitats a les instal·lacions de la zona esportiva i/o a la sala del Local Social, l'obertura del bar dependrà del que consideri l'ajuntament en cada cas. La comunicació d'aquestes activitats extraordinàries que comporti l'obertura del bar es farà en una antelació mínima d'una setmana.

d) Conservar i mantenir en perfecte estat de conservació, ús i neteja l'edifici, instal·lacions i béns en general, i gestionar-los de manera que tots els serveis que presti mantinguin, amb el pas del temps, el nivell de qualitat exigible als equipaments públics.

e) Aportar tot el personal necessari per a l'execució del contracte. El personal aportat dependrà, únicament i exclusiva del concessionari a tots els efectes, sense que entre aquest i l'Ajuntament de Bellcaire d'Empordà existeixi cap vincle funcional ni laboral.

f) Respectar en tot moment el màxim d'aforament de la instal·lació.

g) Pagar mensualment a l'Ajuntament el cànon establert en l'oferta presentada pel concessionari, que no serà inferior a 150 € mensuals.

h) Reparar el mobiliari necessari per la prestació del servei quan sigui degut a un ús anormal del mateix.

i) Disposar de jocs de taula tradicionals, tipus cartes, escacs, parxís o domino, entre altres.

2. Drets

a) Utilitzar les instal·lacions per a actes extraordinaris, exhibicions, reunions o actes anàlegs per a la població en general, prèvia comunicació a l'Ajuntament.

b) Cobrar directament dels usuaris del servei les tarifes establertes, així com els preus que es puguin fixar pel bar i per activitats complementàries.

d) Estar informat dels actes que l'ajuntament vulgui organitzar en la instal·lació objecte de la concessió.

DOCUMENT PREC	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2023000173
Codi Segur de Verificació: 8b6ca34d-b181-4ef5-b28c-c4bf093d7615 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170182_2023_21946184 Data d'impressió: 22/05/2023 16:57:10 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- CECILIA BARNOSELL SABRIA (SIG) (Alcaldesa), 08/05/2023 19:01



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

- e) A renunciar a la concessió del servei dins del període de prova de 6 mesos, per causes justificades sense dret a indemnització a l'altra part. En aquest supòsit, serà adjudicat al licitador que hagués quedat classificat en segona posició.
- f) En cas que la renúncia es produeixi posterior als 6 mesos, l'Ajuntament de Bellcaire d'Empordà si ho considerés oportú, podrà adjudicar al licitador que hagués quedat classificat a la següent posició.

Bellcaire d'Empordà, en data de signatura electrònica
El regidor de serveis generals i promoció econòmica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT