



**Ajuntament
de Barcelona**

Districte de Ciutat Vella
Llicències i Espai Públic
Departament d'Obres i Manteniment
C/. Ramelleres, 17, 2n
08001 **Barcelona**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DELS TREBALLS
CONTINGUTS AL
PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ
DE LA FAÇANA EST DEL PATI DELS TARONGERS
DE LA CASA DE MISERICÒRDIA DE BARCELONA, DEL
DISTRICTE DE CIUTAT VELLA**

**Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella
Direcció de Llicències i Espai Públic**

OBJECTE

El present contracte d'obres té per objecte l'execució dels treballs continguts al "*Projecte modificat de rehabilitació de la façana est del Pati dels Tarongers de la Casa de la Misericòrdia de Barcelona, del Districte de Ciutat Vella*".

El present Projecte es centra fonamentalment en la restauració dels elements que conformen la façana, tractant de recuperar els acabats originals i les prestacions funcionals, de seguretat i salubritat adients.

En data 25 de febrer de 2022 es va aprovar inicialment el "*Projecte de rehabilitació de la façana est del Pati dels Tarongers de la Casa de la Misericòrdia al Districte de Ciutat Vella de Barcelona*", projecte redactat per l'arquitecta Natàlia Bellés de Valeri Consultors Associats SL.

D'acord amb l'informe favorable de la Direcció d'Arquitectura Urbana i Patrimoni per aquest projecte, des del Districte de Ciutat Vella es van tenir en compte les consideracions i esmenes proposades. Per aquest motiu es va veure justificada la necessitat de fer un nou projecte, que inclogués l'estudi en profunditat de la façana, així com la realització de cales i l'estudi històric de les diferents situacions per les que ha passat la façana. Aquestes observacions s'han recollit a l'actual "*Projecte modificat de rehabilitació de la façana est del Pati dels Tarongers de la Casa de la Misericòrdia de Barcelona, del Districte de Ciutat Vella*" redactat per l'arquitecte Jordi Morros.

La Gerent del Districte va resoldre, el 21 de febrer de 2023, aprovar inicialment el "*Projecte modificat de rehabilitació de la façana est del Pati dels Tarongers de la Casa de la Misericòrdia de Barcelona, del Districte de Ciutat Vella*".

L'aprovació inicial ha estat sotmesa a informació pública durat un termini de 30 dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número CVE 202310034979, de 24 de febrer del 2023, així com a la Gasetta Municipal i al Tauler d'edictes, de 16 de febrer del 2023, sense que s'hagin presentat al·legacions d'acord amb la certificació de la Secretaria General i la de la Secretaria delegada del Districte de Ciutat Vella, de 14 i 17 d'abril del 2023, respectivament.

Per tot això, i d'acord amb la resolució de 21 de febrer del 2023 de la Gerent del Districte de Ciutat Vella, es té per APROVAT DEFINITIVAMENT el "*Projecte modificat de rehabilitació de la façana est del Pati dels Tarongers de la Casa de la Misericòrdia de Barcelona, del Districte de Ciutat Vella*".

ÀMBIT D'APLICACIÓ DE PROJECTE

L'àmbit de l'actuació del present projecte es centra en la façana est del pati dels Tarongers, del conjunt edificat de l'antiga Casa de la Misericòrdia de Barcelona. La façana forma part actualment de la finca edificada amb accés des del carrer de Ramelleres núm. 17, i actua com a façana del pati dels Tarongers, el qual es pot accedir des del carrer Elisabets, núm 8 i 10.

L'edificació que delimita aquesta façana està ocupada actualment per dependències de la subseu del Districte de Ciutat Vella de l'Ajuntament de Barcelona a la planta baixa, concretament per part de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC), i a la part de l'extrem est de mateixa té un local ocupat actualment per la llibreria La Central. A la planta primera per dependències de la Fundació Casa de Misericòrdia. A la planta segona altres dependències del Districte de Ciutat Vella.

El conjunt patrimonial de l'antiga casa Casa de la Misericòrdia i l'Entorn dels carrers Elisabets, núms. 6-14 i Ramelleres, núms. 5-21 estan catalogats per Patrimoni Arquitectònic amb la qualificació C: **Bé d'Interès Urbanístic**

PRESSUPOST

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 122.886,91 euros. El pressupost net de 101.559,43 euros i l'IVA de 21.327,48 euros, amb un tipus del 21,00 %.

El desglossament es considera que és el següent:

Costos Directes	Import €
PEM (Pressupost d'Execució Material)	85.344,06
TOTAL Costos Directes	85.344,06

Costos Indirectes	Import €
-------------------	----------

Despeses generals (13%)	11.094,73
Benefici industrial (6%)	5.120,64
TOTAL Costos indirectes	16.215,37

TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)	101.559,43
--	-------------------

TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE	Import €
IVA 21%	21.327,48
TOTAL amb IVA	122.886,91

TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada de les obres serà de 90 dies naturals comptats a partir a partir del mateix dia de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs, d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

DISPOSICIONS GENERALS**Direcció dels treballs**

La direcció i control dels treballs serà encarregada a un tècnic extern aliè a l'Administració, amb titulació adequada i suficient, que realitzarà les tasques de Direcció Facultativa, supervisió del control de qualitat i Coordinació de seguretat i salut, sota la supervisió dels Serveis Tècnics del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Ciutat Vella.

El Departament d'Obres i Manteniment tindrà la funció d'interlocució única entre l'Ajuntament de Barcelona i l'Adjudicatari.

La relació i programació dels treballs serà controlada per la Direcció Facultativa del contracte, que portarà la gestió de tots els treballs, amb la supervisió del Departament d'Obres i Manteniment.

Interlocució tècnica operativa de l'Adjudicatari amb l'Ajuntament de Barcelona. Cap dels treballs.

L'adjudicatari nomenarà i posarà a disposició un Cap de treballs.

Les funcions del qual seran, a banda de dirigir els treballs dels equips implicats, gestionar les accions internes a l'empresa per proveir els recursos necessaris i organitzar-los de la manera més eficaç per assolir la planificació requerida per complir amb els terminis.

El Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Ciutat Vella podrà requerir a l'Adjudicatari el nomenament d'un nou Cap dels treballs i, si s'escau, qualsevol altre facultatiu que d'ell depengui, quan es justifiqui per causa del correcte desenvolupament dels treballs. Aquest nou nomenament haurà de ser acceptat per part del Departament d'Obres i Manteniment.

En el supòsit que l'Adjudicatari volgués canviar el Cap de treballs, aquest nou nomenament haurà de ser prèviament acceptat pel Departament d'Obres i Manteniment.

ABAST DEL PLEC

Les prescripcions contingudes en el present Plec seran vàlides sempre que no s'oposin a l'establert a la reglamentació vigent, en particular a les Ordenances Municipals de la Ciutat de Barcelona, als propis Plecs de Condicions Tècniques de L'Ajuntament de Barcelona i a les prescripcions i limitacions que poguessin imposar els organismes competents de l'Administració.

Amb caràcter general, a més de l'establert particularment en el present Plec, s'atendrà a les prescripcions contingudes a les Instruccions, Reglaments, i Plecs Generals amb normativa vigent en el moment d'execució del contracte.

En cas de contradicció entre Plec i Norma, queda a judici del Tècnic Titulat director de les obres (Direcció Facultativa) el decidir les prescripcions a complir.

DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs que es preveuen realitzar es descriuen en el projecte: "*Projecte modificat de rehabilitació de la façana est del pati dels Tarongers de la Casa de la Misericòrdia de Barcelona, del Districte de Ciutat Vella*" i consisteixen, resumidament, en les obres de restauració parcial de façana. Les obres es centren en revertir la degradació creixent dels acabats de la façana, en restaurar els acabats originals identificats, i en l'adequació de les seves prestacions funcionals, de seguretat i salubritat als requeriments actuals.

L'àmbit de l'actuació del present projecte es centra en la façana est del pati dels Tarongers, del conjunt edificat de l'antiga Casa de la Misericòrdia de Barcelona. La façana forma part actualment de la finca edificada amb accés des del carrer de Ramelleres núm. 17, i actua com a façana del pati dels Tarongers, el qual es pot accedir des del carrer Elisabets, núm 8 i 10.

L'actuació proposa la conservació dels revestiments de morter de calç originals que tinguin una adherència adient amb el suport, així com del tram d'acabat metàl·lic contemporani de l'altell en correcte estat de conservació. Mentre que en el cas dels revestiments deteriorats, amb risc de despenjament, i les reparacions amb morters de ciment pòrtland, es proposa la seva substitució per un morter de calç àeria de característiques anàlogues a l'existent. En relació als acabats de façana, es proposa la recuperació de l'acabat més antic identificat, consistent en pintura a la calç de color blanc en el parament general i un emmarcament amb un lleuger regruix de base de preparació acabat amb pintura a la calç de color vermellós (amb referència D0.39.55 de la carta ACC o similar). Per permetre la recuperació de la lectura visual de l'etapa constructiva inicial de la façana, consistent en un porxo en planta baixa amb arcs i pilars, es preveu marcar amb solcs en el morter d'acabat la geometria de les arestes de les juntes constructives dels pilars i arcs conservats al parament murari interior, així com donar un acabat més rugós amb estuc acabat també de color blanc a la zona corresponent als ulls de la porxada de l'etapa inicial.

El projecte planteja la recuperació de la geometria exterior de les obertures originals de façanes, mantenint la geometria i les dimensions del full actual interior de façana, així com de les fusteries existents, que no es preveuen modificar. Per adequar ambdues geometries, la proposta preveu un tractament amb un estuc enfonsat en el pla interior de les finestres, de tonalitat gris neutra (tipus color 9546 de KEIM o similar) similar a la de les respectives fusteries existents. Aquest emmarcament permetrà fer la transició compositiva entre la fusteria interior i el contorn de l'obertura d'obra de fàbrica original. També es preveu la reparació dels ampits de les finestres amb rajoles de característiques anàlogues a les existents, i la substitució de les baranes metàl·liques existents amb una alçada insuficient per baranes de vidre laminar transparent, subjectades amb perfils d'acer inoxidable en U als brancals, per reduir el seu impacte visual.

A la planta baixa es preveu la recuperació de la composició d'obertures antigues cegades a l'extrem nord, i la preparació dels buits d'obra de l'antic portal de pas, que continuaran cegats, però amb els acabats exteriors reculats per facilitar-ne la lectura visual. També es recuperarà exteriorment el contorn de la finestra original de l'extrem sud de façana, mantenint la fusteria interior actual i incorporant un tractament amb un estuc enfonsat en el pla interior de les finestres, de tonalitat gris neutra (tipus color 9546 de KEIM o similar) similar a la de les respectives fusteries existents, que faci de transició entre ambdues geometries. Les obertures de planta baixa comptaran amb unes reixes de protecció contra intrusió i vandalisme d'acer amb protecció antioxidant i acabat pintat.

Aquesta actuació es planteja de manera compatible amb la previsible posterior reordenació funcional de l'àmbit interior actualment ocupat per l'OAC, que es projectarà de manera imminent, sense que es disposi actualment dels criteris precisos al respecte. Tot i així la composició de les obertures i el disseny de les reixes exteriors es plantegen amb vocació d'esdevenir definitives i compatibles amb la futura reorganització del programa funcional interior de la planta baixa.

En relació a les instal·lacions, es preveu els ajustos i desplaçaments necessaris en el cas del parament interior de la planta baixa, així com la revisió i anul·lació de subjeccions i traçats obsolets en el parament exterior.

La proposta de restauració no preveu alterar substancialment la relació de l'edifici existent amb l'entorn, i atén especialment a la integració de la composició, acabats i materials amb el paisatge urbà.

Així mateix, serà obligació i responsabilitat del Contractista :

- Acomplir, estrictament, amb els requeriments definits al projecte de tots els materials i la seva col·locació (morter de calç, pintura a la calç, fusteries i reixes, etc.).
Tots els materials hauran de ser presentats a la Direcció dels Treballs per a la seva aprovació sempre amb caràcter previ a la seva utilització.
Aquesta acceptació comprèn tant els aspectes de qualitat (resultats dels assaigs) com d'aspecte (color, textura, acabat,...).
Tots els colors hauran de ser presentats a la Direcció Facultativa i al Departament de Llicències del Districte de Ciutat Vella, a través de mostres in situ, per a la seva aprovació sempre amb caràcter previ a la seva aplicació.
No s'acceptarà cap tipus de canvi sense consentiment previ exprés i per escrit per part del Departament d'Obres i Manteniment del Districte. Qualsevol canvi no acceptat s'entendrà realitzat sota la responsabilitat del Contractista; implicarà refer la feina amb les prescripcions de projecte, assumint tant el doble cost per part del Contractista de tornar a fer la feina com les conseqüències de la penalització pel perjudici que pugui esdevenir si suposa un increment en temps.
- Garantir que les molèsties produïdes per soroll a l'activitat de la OAC serà la mínima necessària pel correcte desenvolupament de l'obra. A petició de la OAC, **s'estima que l'execució de les obres s'iniciïn al mes d'agost amb els enderrocs de**



planta baixa i totes les partides d'obra que puguin comportar més soroll i/o molèsties per a la planta baixa.

- Atendre a la dotació i funcionament dels serveis auxiliars que siguin necessaris per al normal funcionament de l'organització i per a recolzar la resta d'activitats que té encomanades. Sense que la relació sigui limitadora, s'assenyalen com a serveis auxiliars la disponibilitat i el consum d'energia i aigua; la guarda i neteja dels locals i magatzems; la cura, el manteniment i la reparació del parc de maquinària i de les eines; la construcció i manteniment dels locals necessaris per al normal desenvolupament del contracte; i, en general, tots aquells altres serveis que es considerin necessaris per a la correcta execució dels treballs i serveis encomanats. L'abonament de tots els costos derivats d'aquests serveis auxiliars està inclòs en els preus de la resta d'operacions a efectuar per part del Contractista.
- Atendre els requeriments que Arqueologia pugui fer en cas de trobar-se restes arqueològiques durant les obres.
- Es considera inclòs en els preus unitaris de projecte l'estudi de paraments supervisat per restauradors, l'elaboració d'informe de diagnòstic de restauració i d'informe d'intervenció, i la realització dels assaigs de control de qualitat quan siguin necessaris, segons es defineix en aquest plec i és requeriment de projecte o dels Departaments de Patrimoni o Arqueologia que l'han informat.
- Es considera inclòs en els preus unitaris de projecte la realització de les cales necessàries segons requeriment de projecte i/o a petició del Departament d'Obres i Manteniment.
- Si durant el transcurs de les obres es detectés l'existència d'instal·lacions de particulars o de companyies de serveis es considera inclòs i és obligació del Contractista la gestió amb el propietari o la companyia per tal que aquest se'n faci càrrec de regularitzar la situació i ajustar-la a normativa, sempre després de comunicar-ho a la direcció d'obra i al Departament d'Obres i Manteniment i amb el seu vist i plau.
- Realitzar el seguiment del planning per tal que no existeixin aturades a l'obra en cap moment amb el conseqüent endarreriment del termini total d'execució.
- Realitzar la memòria final de restauració dels acabats de façanes tal i com indiqui el projecte i la DO.

REPLANTEIG

Totes les operacions de replanteig que hagin de realitzar-se amb anterioritat o durant l'execució de les obres, seran a càrrec del Contractista.

L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta de inici i replanteig. L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit d'obra i de les possibles instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i compara-les amb les dimensions del projecte.

Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Direcció d'Obra i a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici i replanteig de les obres.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es realitzarà dins el termini que consti al contracte.

L'adjudicatari lliurarà les fitxes tècniques dels diferents productes i materials a utilitzar abans de la seva posada en obra. Aquests hauran de rebre el vist i plau de la Direcció d'Obra i la

Propietat abans de la seva posada en obra.

PROGRAMACIÓ DELS TREBALLS

Pel desenvolupament dels treballs descrits al projecte s'ha estimat inicialment un termini d'execució de 90 dies, atesa l'entitat de l'àmbit, així com al tipus de treballs previstos. Tenint en compte els usos adjacents i els tipus de treballs a realitzar, es considera imprescindible iniciar l'obra amb els treballs de protecció de l'àmbit adjacent en planta baixa, així com amb els enderrocs necessaris en els paraments de façanes de la planta baixa. En el moment d'inici de l'obra l'empresa adjudicatària haurà d'aportar un cronograma indicatiu amb l'estimació de la periodització del desenvolupament dels treballs, en coherència amb el termini d'execució proposat.

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar els plànols, programacions amb els temps d'execució i la informació necessària per tal d'informar degudament a les diverses entitats interessades: Departaments de Gerència i Comunicació, Serveis a les Persones i al Territori, RRII, OAC, usuaris de l'equipament i veïns entre d'altres.

Dintre dels 7 dies naturals següents a la data de formalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la programació global de les obres, Planning, adaptada a la data real d'inici d'obra segons requeriments del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Ciutat Vella, en el que s'especificaran els terminis parcials i dates d'acabament de les diferents fases d'obra, en funció de les prioritats marcades pel Districte.

Cal adjuntar plànol d'ocupació al Jardí dels Tarongers i a l'interior de la OAC, segons el previst al projecte, i cal garantir en tot moment en el transcurs de l'obra, si ho requereix Guàrdia Urbana o si li ho requereix específicament el Departament d'Obres i Manteniment.

En cas que sigui necessari tramitar els treballs davant el Comitè d'Obres i Mobilitat, l'empresa adjudicatària s'encarregarà de preparar la documentació a presentar i fer totes les gestions que s'escaiguin.

Es requereix, en tot moment, que el l'adjudicatari posi els medis necessaris per minimitzar els temps mitjos i durada total de les obres, amb ampliació d'equips, si s'escau, així com la menor afectació possible a l'habitual trànsit de vianants durant transcurso de les obres. Aquesta ampliació d'equips no podrà ser objecte de reclamació econòmica en cap cas per part del Contractista.

DESVIAMENTS

L'empresa adjudicatària programarà l'execució de les obres de manera que les interferències siguin mínimes i, si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. En cas que siguin necessaris desviaments provisionals, el contractista prendrà totes les mesures necessàries per garantir la seguretat de tots els que hi circulin.

Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes es consideraran incloses als preus de contracte, i en cap moment podran ser objecte de reclamació. En cas que l'anterior impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les obres per fases, aquestes seran definides per la direcció de les obres, i el possible cost addicional es considerarà inclòs als preus unitaris, com en l'apartat anterior.

INTERFERÈNCIA AMB ALTRES CONTRACTISTES

L'empresa adjudicatària programarà els treballs de manera que, durant el període d'execució de les obres, sigui possible realitzar, en l'entorn de l'obra, els habituals treballs de neteja, jardineria, obres complementàries, com ara l'execució de xarxes elèctriques, telefòniques, o altres treballs. En aquest cas, el contractista complirà les ordres de la

direcció de l'obra, referents a l'execució de les obres, per a les fases que marqui la direcció de les obres, a fi de delimitar zones amb determinades unitats d'obra totalment acabades i d'endegar els treballs complementaris esmentats.

SEGURETAT I SALUT EN ELS TREBALLS

L'empresa adjudicatària en el marc del compliment de la llei de Prevenció de riscos laborals elaborarà el pla de seguretat i salut aplicable als treballs objecte d'aquest projecte que serà supervisat i haurà de disposar del vist-i-plau del coordinador de Seguretat i Salut.

El promotor nomenarà la figura del Coordinador de Seguretat i Salut laboral.

En tot moment l'obra haurà d'estar correctament senyalitzada. Caldrà vetllar especialment per tal que:

- les bastides es col·loquin complint tots els requeriments de seguretat
- les tanques es trobin ben subjectes
- es protegeixin o senyalitzin els diferents elements d'obra per tal d'evitar ensopegades o ensurts dels vianants que transitin dins l'àmbit.

L'empresa adjudicatària queda obligada a senyalitzar sota el seu cost les obres objecte del Contracte, utilitzant, quan existeixin, els senyals normalitzats vigents.

Haurà també, de ser necessari, tancar les rases obertes, pous, pericons i instal·lar senyalització que indiqui aquestes circumstàncies i durant la nit la il·luminació de perill habitual en aquests casos.

MESURES DE PROTECCIÓ, CONSERVACIÓ I NETEJA

Tots els productes, materials, residus i deixalles que s'originin o es recullin amb motiu de les actuacions pròpies del Contracte, seran transportades per l'Adjudicatari als corresponents abocadors o punts verds autoritzats, excepte altres indicacions de la Direcció Facultativa.

Els materials de recuperació i restes arqueològics o històrics susceptibles de reaprofitament o estudi es dipositaran per l'Adjudicatari on indiqui la Direcció Facultativa.

En tot cas l'Adjudicatari estarà obligat a respectar la normativa vigent d'abocament i eliminació de residus, i especialment el Decret 105/2008, així com a prendre les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels rius, llacs i dipòsits d'aigua.

El cost de la retirada i abocament així com les taxes i impostos corresponents als abocadors, s'entén ja inclòs en els preus de Valoració dels treballs.

Se li requerirà documentar la traçabilitat dels residus en el moment de la recepció de les obres.

Correspon a l'Adjudicatari la localització d'abocadors i punts verds i el pagament de les despeses derivades de la seva utilització.

La conservació de l'obra són els treballs de neteja, acabats, entreteniments, reparació i tots aquells treballs que siguin necessaris per a mantenir les obres en perfecte estat de funcionament i policia. L'esmentada conservació s'estén a totes les obres executades sobre el mateix contracte.

El present article serà d'aplicació des de l'ordre d'inici de les obres fins a la seva recepció.

Totes les despeses originades per aquest concepte seran a compte del Contractista.

També serà a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte, al càlcul de les seves previsions econòmiques, les despeses corresponents a les dites reposicions o a les assegurances que siguin convenients.

També, en el cas que per part de l'Ajuntament es requereixi la retirada dels mitjans auxiliars amb motiu d'esdeveniments públics (actes públics), previsió de manifestacions, la retirada i reposició serà sota el cost del Contractista.

El Contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats fets malbé, indemnitzant, si escau, a les persones o propietats que resultin perjudicades.

En el supòsit que el Contractista que s'adjudiqui les obres necessiti eliminar graffitis a la façana durant el transcurs de l'obra caldrà que compleixi tots els requeriments tècnics i a més en documenti totes les intervencions. Cal que la supressió del graffiti es realitzi amb tècniques de restauració segons indicacions de la Direcció d'Obres i del redactor del Projecte.

RECEPCIÓ DE LES OBRES I TERMINI DE GARANTIA

L'empresa adjudicatària procedirà, a càrrec seu, una vegada acabada l'obra, i abans de la seva recepció, a la neteja general de l'obra, retirarà els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems, edificis que segons la direcció d'obra no s'hagin de conservar durant el termini de garantia i, en general, s'haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat.

Un cop finalitzades les obres i abans de procedir a la seva recepció, la direcció tècnica de les obres practicarà un reconeixement exhaustiu en presència del Contractista. Si les obres es trobessin en estat de ser admeses s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció que **cal es programi, com a mínim, 20 dies abans de la mateixa**. Quan les obres no estiguin en estat de ser rebudes es farà constar i es donaran al contractista les instruccions oportunes per arranjar els desperfectes observats, tot fixant-se un termini per a esmenar-los, acabat el qual la direcció tècnica efectuarà un nou reconeixement i, en el cas que els arranjaments s'hagin efectuat correctament, s'iniciaran els tràmits per a la seva **recepció que, en tot cas, no pot sobrepassar els 90 dies des de l'acta d'inici de les obres**.

Cal tenir en consideració que es requerirà la presència d'Intervenció en l'acta de recepció que cal informe favorablement les obres.

Se li requeriran fitxes tècniques, a petició de la Direcció Facultativa i del Departament d'Obres i Manteniment, en el moment de la recepció de les obres.

Abans de la recepció, el Contractista aportarà a la direcció tècnica tota la documentació necessària sobre els treballs realment executats (cales, assaigs, certificats de qualitat, Excel implementat amb els amidaments exhaustius i plànols en el seu cas).

En cas de recepcions parcials, es regirà pel que disposa l'article 240 de la LCSP 9/2017.

El termini de garantia de l'obra serà d'un (1) any, comptat a partir de la signatura de l'acta de recepció o el proposat per l'empresa adjudicatària en el cas que fos superior fins un màxim de 2 anys.

Aquest termini s'estendrà a totes les obres executades sota el mateix contracte.

Durant aquest període seran a càrrec del Contractista les despeses originades per la conservació i reparació de les obres.

En cas que l'obra s'arruïni, un cop exhaurit el termini de garantia, per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a comptar des de la recepció.

L'adjudicatari està obligat durant el període de garantia, a comptar des de l'endemà del final del contracte fins l'any natural, a fer les reparacions per solucionar les deficiències del

contracte.

Dins la definició de les reparacions a realitzar s'inclouen tots els desperfectes i/o anomalies que s'hagin detectat i que estiguin causats per defectes en la construcció i/o en els materials emprats.

Durant el temps de garantia la Direcció Facultativa informará sobre les incidències detectades i decidirà, amb l'aprovació del Departament d'Obres i Manteniment, si són imputables a deficiències constructives o de materials, prèvia audiència al contractista.

La persona Directora Facultativa de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini de quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DELS TREBALLS

En general, qualsevol material, abans de la seva utilització o comanda per part del Contractista, haurà de ser acceptat prèviament per la Direcció d'obres, el Departament de Llicències del Districte de Ciutat Vella i el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Ciutat Vella en representació de la Propietat, a partir de la presentació de mostres i de la realització dels assaigs corresponents.

Els colors dels paraments i reixes hauran de ser validats, un cop realitzades les mostres, com defineixi i a petició de la Direcció d'obres, per part del Departament d'Obres i Manteniment i de Patrimoni.

Condicions generals d'execució

Els paraments exteriors hauran de tenir, a més dels materials que constin al projecte, **els criteris d'aplicació i els colors que els hi concretarà la Direcció Facultativa** de conformitat amb el Departament de Llicències del Districte de Ciutat Vella. Es vetllarà per obtenir un aspecte totalment uniforme sense taques ni d'altres defectes superficials.

Característiques dels materials a emprar

Condicions generals pels materials i la seva col·locació

Les especificades definides amb detall al projecte,

Paraments:

Repicat puntual d'element estructural d'obra ceràmica amb mitjans manuals:

- Atirantat d'arc d'obra ceràmica amb tensor d'acer subjectat a l'obra amb plaques de repartiment i reblert de morter entre parament i placa

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Reparació de fissures:

- Neteja i preparació de la zona a tractar
- Repicat dels elements inestables o despresos, i neteja dels junts
- Segellat de les fissures i els junts amb morter mixt

Segellat d'esquerda, o d'esquerda i fissures:

- Neteja i preparació de la zona a tractar
- Repicat dels elements inestables o despresos, i neteja de l'esquerda

- Preparació del pla d'injecció, amb determinació dels llocs on col·locar els broquets i els testimonis de sortida, i l'ordre d'injecció
- Col·locació dels broquets, i obturació superficial de l'esquerda
- Rentat amb aigua a pressió de l'esquerda
- Injecció del morter, segons l'ordre establert
- Retirada dels broquets i la runa

Repicat puntual:

- Neteja i preparació de la zona a tractar
- Repicat dels elements inestables o despresos, i neteja dels junts

Reparació de fissures:

Al parament no hi han d'haver elements despresos o inestables.

Els junts i les fissures han d'estar reblerts amb morter.

Segellat d'esquerda, o d'esquerda i fissures:

L'esquerda ha d'estar plena en tota la seva fondària.

El reblert de l'esquerda no ha de sobresortir del pla del parament.

Al parament no hi ha d'haver restes de morter o beurada.

Reparació d'esquerda i repicat puntual:

Al parament no hi han d'haver elements despresos o inestables.

Pintura antigraffiti:

- Recobriment antigraffiti

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Recobriment antigraffiti:

- Preparació de la superfície a tractar
- Aplicació d'una capa de producte decapant
- Neteja amb aigua
- Aplicació d'una capa d'imprimació antigraffiti
- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecatge, de dues capes de vernís antigraffiti

Condicions generals:

La superfície ha de quedar totalment coberta pel revestiment protector.

Ha de tenir la dotació prevista.

El gruix total del recobriment, el nombre de capes i la forma d'aplicació han de ser les definides a la DT o en el seu defecte, les especificades per la DF.

Tota la resta de materials no especificats en el present Plec tindran les característiques que apareixen al pressupost del Projecte a executar.

Procés d'acceptació de materials i colors

Tots els materials hauran de ser presentats a la Direcció dels Treballs per a la seva aprovació sempre amb caràcter previ a la seva utilització.

Aquesta acceptació comprèn tant els aspectes de qualitat (resultats dels assaigs) com d'aspecte (color, textura, acabat,...).



Tots els colors hauran de ser presentats a la Direcció d'obres, el Departament de Llicències del Districte de Ciutat Vella i el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Ciutat Vella, a través de mostres in situ, pels paraments, per a la seva aprovació sempre amb caràcter previ a la seva aplicació.

La Direcció d'Obra té potestat de modificar materials/col·locacions durant el transcurs de l'obra, en base al seu propi criteri, prèvia sol·licitud per mail i la corresponent validació escrita per part dels tècnics del Districte de Ciutat Vella.

El Contractista, per qualsevol canvi dels criteris del projecte, requereix, prèvia sol·licitud per mail, la corresponent validació escrita del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Ciutat Vella.

Materials a disposició del Departament d'Obres i Manteniment

En el cas d'arrencada d'elements d'il·luminació, sense afectar-les, es posaran a disposició del Departament d'Obres i Manteniment.

Serveis afectats

Serà responsabilitat del Contractista adjudicatari de les obres recaptar per si mateix la informació pertinent, abans de procedir a l'efectiva execució de les obres, així com executar els treballs que resultin necessaris per que les afeccions que es produeixin durant l'execució de les obres resultin el menys perjudicial pels usuaris dels serveis i veïns que puguin ser afectats i els ciutadans en general.

En particular, el Contractista, en cas necessari, durà a terme els tràmits davant d'ACEFAT quan correspongui la intervenció de companyies de serveis.

El Contractista, per tant, haurà d'executar els treballs pertinents per mantenir els diferents serveis en funcionament mentre això sigui possible, o en cas de que no ho fora, de reposar immediatament els serveis que calgui interrompre momentàniament.

Per aquest fi, el Contractista presenta l'aprovació del Director d'Obra un programa detallat d'actuacions en relació amb els serveis susceptibles de resultat afectats.

En cas de localitzar serveis afectats no previstos o, estant previstos en els plànols de projecte, a una cota superior a la reglamentària, es posarà en coneixement de forma immediata de la Direcció dels Treballs. A criteri de la Direcció dels Treballs es podran aturar les obres en les zones afectades fins a l'arribada dels tècnics representants del servei en qüestió. Es procedirà de manera anàloga en el cas d'avaries.

Tots els serveis que es detectin arran de la realització de les obres es documentaran gràficament i s'elaborarà un informe per al Departament d'Obres i Manteniment.

Control de qualitat

El Contractista adjudicatari elaborarà, prèviament a l'inici de les obres, una proposta de pla

de control de qualitat que haurà de rebre l'aprovació de la Direcció dels treballs.

ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Comunicació d'obres municipals.

L'Adjudicatari haurà d'acomplir la normativa municipal sobre comunicació d'obres segons i aniran al seu càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de la normativa i descomptarà a l'Adjudicatari el seu import en la certificació.

Retolació informativa.

Els adjudicataris estaran obligats a col·locar, al seu càrrec, els cartells informatius de cadascuna de les obres com ho disposi la Direcció Facultativa, així com també la retolació necessària per desviaments de trànsit, si s'escau. No s'admetran cartells amb desperfectes, incorreccions, o en general, en mal estat de conservació, podent ser causa de sanció la manca de compliment d'aquesta prescripció.

Compliment de Normativa

És d'obligat compliment la Normativa de l'Ajuntament de Barcelona en totes les àrees i Departaments que afectin al present projecte (Patrimoni, Arqueologia, Enllumenat, etc) així com la realització i entrega de la documentació requerida pels mateixos.

El Contractista està obligat al compliment de la legislació vigent que per qualsevol concepte, durant el desenvolupament dels treballs, els sigui d'aplicació, encara que no expressament indicat en aquest Plec o en qualsevol altre document de caràcter contractual.

Arbrat i espècies vegetals.

Els adjudicataris hauran de vetllar per la conservació i protecció de l'arbrat i espècies vegetals que puguin estar temporalment dins de la zona d'influència de l'obra, establint les mesures necessàries. Al respecte s'atindrà al que contempla l'Ordenança General del Medi Ambient, el Manual de Qualitat de les Obres i el Decàleg de protecció de l'Arbrat durant les Obres de la Direcció d'Espais Verds i Biodiversitat.

En cap cas es podrà abocar runa o residus d'obra als escossells o als parterres.

Senyalització i tancament dels treballs.

Els adjudicataris, sense perjudici del compliment preceptiu del pla de seguretat i salut, vindrà obligat a disposar i col·locar la senyalització necessària que garantitzi garanteixi en tot moment la seguretat de vianants, automobilistes i del propi personal.

Sense que això sigui limitatiu, l'Adjudicatari haurà de col·locar els senyals precisos per indicar la proximitat de l'obra, la circulació en la zona que ocupin els treballs i en els punts de eventual perill per raó de la marxa d'aquells, tant en l'esmentada zona com en els llinars o rodalies segons l'aplicació del Pla de Seguretat i Salut aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

Tant l'Adjudicatari, com les empreses col·laboradores i proveïdors, s'atindran a les restriccions i condicions que puguin ser imposades en la circulació i accessos d'obra. És tindrà especial cura en minorar l'impacte per veïns i vianants tant en el transcurs de l'obra com pel que fa a la neteja final de l'obra. La senyalització haurà d'anar acompanyada de nit de la corresponent il·luminació i abalisament.

Tot obstacle en la via pública, el Jardí dels Tarongers, per motiu de les obres de la Contracta haurà d'estar perfectament tancat, independentment de que es tracti de personal treballant com de materials, runes, maquinària, vehicles o unitats d'obra sense acabar, etc. i el tancament s'haurà de fer amb les tanques homologades, que es fixen al Manual de Qualitat de les Obres(en la seva versió 2, en esborrany), suficientment estables, perfectament alineades i subjectes les unes a les altres. En cap cas es podrà deixar sense tancament i protecció sots, rases i excavacions.

Durant l'execució de treballs nocturns, si s'escau, tot el personal que estigui treballant haurà d'anar proveït de vestuari amb elements reflectants d'acord a la normativa vigent.

Obligacions Mediambientals.

Medi Ambient i Serveis Urbans de l'Ajuntament de Barcelona té implantat un Sistema de Gestió Mediambiental d'acord amb la Norma UNE-EN-ISO 14001, al qual es consideren els aspectes ambientals de les activitats pròpies executades directament o externalitzades mitjançant empreses contractades.

En la declaració pública de la seva Política Mediambiental, Medi Ambient i Serveis Urbans es compromet a que totes les activitats externes i internes del Sector compliran acuradament les normatives ambientals, a l'aplicació del principi de prevenció de la contaminació i a exigir que les contractes de serveis incorporin millores en el seu comportament mediambiental.

L'Adjudicatari, d'acord al que contempla l'esmentat sistema, està obligat al compliment d'aquesta Política mediambiental.

A la Política Mediambiental de Medi Ambient i Serveis Urbans, hi figuren els aspectes mediambientals identificats com significatius i els requisits legals aplicables que l'Adjudicatari estarà obligat a complir, tant en els treballs propis o auxiliars de la contracta, com en magatzems, vehicles, maquinària, oficines i altres instal·lacions relacionades amb l'objecte d'aquesta i que podran ser objecte de modificació durant el transcurs del contracte.

L'Adjudicatari estarà obligat a complir els procediments de comunicació, registre, control operacional, tractaments de no conformitat, etc. que a l'inici de la contracta, estableixi la Direcció Facultativa en relació a les obligacions demanades de l'aplicació del Sistema Mediambiental abans esmentat.

L'Adjudicatari disposarà d'un sistema de gestió mediambiental, per al tipus d'obra de la contracta, certificat ISO14001, haurà de comptabilitzar-lo amb el de Medi Ambient i Serveis Urbans integrant-hi els aspectes mediambientals identificats com significatius i els requisits legals d'aquest.

Amb la periodicitat que fixi la Direcció Facultativa, l'Adjudicatari haurà de facilitar la documentació que se li requereixi en termes de comprovants, certificacions o actualitzacions

d'aquestes, contractes i albarans amb gestors o proveïdors, etc.

L'Ajuntament de Barcelona, a través de la Direcció Facultativa podrà practicar sense previ avís una comprovació interna a instal·lacions, magatzems i oficines de l'Adjudicatari, el qual estarà obligat a atendre i facilitar aquesta tasca i lliurar d'immediat la documentació i altra informació que se li requereixi.

L'Adjudicatari s'obliga a subministrar informació immediata a la Direcció Facultativa sobre qualsevol incident que es produeixi en el curs de l'obra o treball encomanat.

Davant de qualsevol incompliment d'aquestes condicions, la Direcció Facultativa podrà procedir a la suspensió dels treballs, i les pèrdues que se'n derivin seran assumides per l'Adjudicatari, sense perjudici de les sancions que s'apliquin.

Una no conformitat detectada per la Direcció Facultativa que, havent estat notificada a l'Adjudicatari a través del procediment establert, no hagi estat resolta en qualitat i temps fixats, donarà lloc a una sanció greu i la reincidència es considerarà falta molt greu. Sense perjudici del paràgraf anterior, la detecció d'un incompliment de la normativa legal referida en els requisits legals que suposi una afectació greu al medi ambient, serà considerada falta greu i la seva reincidència, falta molt greu.

Valoració dels treballs:

La valoració dels treballs es realitzarà per l'aplicació dels preus unitaris o de les partides d'obres als amidaments realment executats. El projecte inclou el pressupost i amidament dels treballs.

En els preus del Quadre de Preus, s'entendran inclosos sense que la relació següent sigui limitadora, si no merament enunciativa:

- Les despeses directes i indirectes, imports, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, excepte l'IVA i despeses generals i benefici industrial.
- Totes les despeses derivades del compliment de la normativa de seguretat i salut i mediambiental i del sistema de gestió mediambiental de Medi Ambient i Serveis Urbans, incloent costos de gestió de residus i taxes, retirada o abocament d'aquests, despeses d'utilització, etc.
- Les despeses que originin a l'Adjudicatari el replanteig, programació dels treballs, control de materials, control de qualitat, control de l'execució, proves, etc.
- Les despeses de permisos i llicències pròpies de l'Adjudicatari necessàries per a l'execució del contracte.
- Les despeses corresponent a plantes, instal·lacions i equips de maquinària.
- Les despeses d'instal·lacions i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Les despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció dels acopis de material i dels propis treballs contra tota mena de deterioraments.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general dels treballs executats.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals, abocadors i deixalleries.



- Lloguer o adquisició de magatzems i instal·lacions, el centre de treball, etc.
- La conservació i policia de la zona dels treballs durant l'execució d'aquests, el subministrament, col·locació i conservació en la zona d'obra, la guarda dels treballs i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit de vianants i vehicles.
- Els majors costos que puguin derivar-se amb motiu de la realització de treballs fora de l'horari laboral.
- Els costos derivats dels serveis auxiliars s'entenen inclosos en els preus dels Quadres de Preus.