

Exp. Núm.2023/1309
02.03 Secretaria
2993.Arrendaments d'ús de béns de tercers

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR
L'ADJUDICACIÓ PER CONCURS A L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA DE TRES
CONTRACTES DE LLOGUER D'HABITATGE, AMB DESTÍ A HABITATGE SOCIAL.**

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament de tres habitatges que tingui les següents característiques:

Localització	Llagostera
Classe:	Casa o pis
Superfície:	Des de 39m2
Ús:	Habitatge
Any de Construcció:	No es contempla
Càrregues o gravàmens:	lliure
Destinació del bé:	Habitatge social
Estat de conservació:	En bon estat de conservació

El contracte té la qualificació de contracte privat, tal i com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació dels contractes de l'arrendament tindran lloc mitjançant concurs públic, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

L'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació amb base en la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula novena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, el present concurs serà objecte de publicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Llagostera.

CLÀUSULA QUARTA. Preu

Als efectes de la determinació de la renda mensual s'estableix la següent taula de trams de renda en funció de la distribució de l'habitatge:

Número d'habitacions	Renda mensual mínima i màxima
Fins a 3 habitacions	200,00€ a 320,00€/mes
4 o més habitacions	321,00€ a 420,00€/mes

Als efectes de la determinació de la renda es tindrà en compte la cèdula d'habitabilitat de l'habitatge.

No obstant això, es considerarà habitació aquella estança que tingui un mínim de 5m² o més de superfície i disposi de ventilació amb sortida al exterior.

Així mateix, una habitació es podrà comptabilitzar com a més d'una si es pot compartimentar donant compliment a la normativa d'habitabilitat sense necessitat de modificar la façana.

En cada tram de renda, la renda mensual mínima es podrà veure incrementada en funció de la presència de complements d'habitabilitat, segons s'especifica en la següent taula, sense que l'aplicació dels increments previstos pugui excedir la renda màxima:

complements d'habitabilitat	Quantitat d'increment de renda
Jardi/pati/terrassa (mínim 6 m2)	100€
Aire condicionat	25€
2 banys o més.	25€
Tancaments d'alumini amb doble vidre	25€
Garatge	50€

No obstant això atesa la disponibilitat de crèdit pressupostari s'estableix un límit de despesa anual per l'arrendament dels tres habitatges per a l'exercici 2023 de SET MIL EUROS QUATRE CENTS VINT ('7.420€'), no podent establir-se una renda mensual que en el seu conjunt i còmput anual sobrepassi aquesta quantitat.

La renda serà actualitzada cada any de vigència dels contractes d'acord amb l'índex de garantia de competitivitat (IGC) publicat per l'INE que sigui vigent al mes de la revisió.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, en el seu cas:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Import</i>
2023	2023.13.1521.20201	7.420,00€

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

Per a la resta dels exercicis, incloses les possibles pròrrogues, quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

CLÀUSULA SISENA. Durada del Contracte

La durada dels contractes d'arrendament es fixa en 7 anys prorrogables anualment de conformitat amb el previst en l'article 10 de la Llei 29/1994 de 24 de novembre d'Arrendaments Urbans.

CLÀUSULA SETENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. Prohibicions de contractar: Les persones interessades en presentar una oferta adjuntaran una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat en que declarin que no estan afectades per cap causa **que constitueixi prohibició per contractar amb l'administració**, en que autoritzaran expressament l'Ajuntament de Llagostera per accedir als registres administratius necessaris a efectes de comprovació.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

8.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada oferta només podrà incloure tres immobles. Els propietaris que siguin titulars de més d'un habitatge podran presentar diverses ofertes individualitzades. En cas de detectar-se que s'ha presentat més d'una oferta en relació a un mateix immoble i referència cadastral s'admetrà

aquella que hagi estat presentada abans en el registre municipal conforme al principi “ *prior in tempore potior in iure*”, quedant la resta excloses de la licitació.

No s'admetrà a licitació, i quedarà exclosa tota finca o immoble que sigui objecte d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística obert, o bé que havent estat resolt no hagin estat legalitzades les obres o restaurada la realitat física i l'ordre jurídic vulnerat.

8.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Per a la licitació d'aquest contracte privat, no s'exigeix la presentació d'ofertes utilitzant mitjans electrònics. Les ofertes es presentaran en el registre general de l'Ajuntament de Llagostera en horari de dilluns a divendres de 9:00h a 14:00 h, dins del termini de 10 dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

L'anunci de licitació es podrà reiterar i obrir un nou termini de presentació d'ofertes tantes vegades com sigui necessari fins a la total cobertura de la oferta de lloguer d'habitatges.

La manca de presentació d'ofertes, o de cap oferta adequada, així com la impossibilitat de donar cobertura a tota la oferta de lloguer, constituirà un element determinant per constatar la existència d'una limitació de la demanda en els termes de l'article 107 de la Llei 33/2003 de patrimoni de les administracions públiques, i habilitarà l'Ajuntament de Llagostera per a procedir si ho estima convenient a l'adjudicació directa del contracte, sempre i quant les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment i en cap cas incrementar l'import de la renda.

Es considerarà que una oferta no és adequada quan aquesta no sigui pertinent degut a les característiques de l'immoble, al seu estat de conservació o per la manca de legitimació del licitador o de la documentació obligatòria, com la cèdula d'habitabilitat o la certificació energètica, amb impossibilitat d'obtenir-la en el moment de formular la proposta d'adjudicació.

Les proposicions podran presentar-se en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'Ajuntament la remissió de l'oferta mitjançant l'enviament d'un correu electrònic dirigit a la següent adreça : habitatge@llagostera.cat. En el

missatge s'indicarà el número de l'expedient de contractació, el títol complet del contracte, el nom del licitador i s'hi adjuntarà el comprovant d'enviament.

8.3 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en *DOS SOBRES* signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del *SOBRE* i la llegenda «Proposició per licitar l'arrendament d'un immoble per destinar-lo a habitatge social. Exp. 2022/2531 ». La denominació dels sobres és la següent:

— **SOBRE «A»: Documentació Administrativa.**

— **SOBRE «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE«A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de licitador, i en el seu cas, la representació:

- **Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat o CIF de la persona física o jurídica.**
- **En cas d'actuar en representació del propietari o altra persona legitimada:** acreditaran la representació per qualsevol mitjà admès en dret d'acompanyant fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat. Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament de Llagostera, i si s'escau amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que em disposo a participar en la contractació d'arrendament de tres habitatges per a destinar-los a habitatge social.

SEGON. Que compleixo amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que l'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions és _____.
- (ELS PROPIETARIS ESTRANGERS) Que em sotmeto a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari

del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això. A aquests efectes, autoritza l'Ajuntament de Llagostera per a que pugui accedir i consultar aquells registres administratiu que sigui necessaris per a comprovar aquests extrems.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

SOBRE «B»

OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a l'arrendament de tres immobles destinats a habitatges social mitjançant concurs anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint una renda mensual total dels tres habitatges per import de _____ euros.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

- b) Nota simple del Registre de la Propietat que descrigui les dades referents a la inscripció registral dels bens immobles.
- c) Cèdula d'habitabilitat.
- d) Certificat energètic.
- e) Reportatge fotogràfic actual dels habitatges, amb que es pugui verificar el seu estat de conservació. (inclourà fotografia del quadre elèctric i de la instal·lació de calefacció i dels complements d'habitabilitat que es facin valdre per determinar la renda)
- f) Altres documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

CLÀUSULA NOVENA. Criteris d'Adjudicació
--

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

- Repercussió renda/m2 més baixa. Fins a.....**40 punts.**

Les ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i P = punts del criteri preu O_i = preu de l'oferta i O_m = preu de la millor oferta IL = import de licitació

- Estat de conservació de l'habitatge:

En perfecte estat: habitatges de nova construcció o habitatges que, per l'any de construcció o perquè recentment s'hi ha dut a terme obres de rehabilitació integral, no necessiten cap mena d'actuació de millora**24 punts.**

En bon estat: habitatges que, per l'any de construcció i la conservació dels material i dels serveis (d'electricitat, aigua, enllumenat, etc.), no necessiten actuacions de rehabilitació importants**12 punts.**

Calen actualitzacions: habitatges que, per l'any de construcció o per la conservació dels materials i dels serveis (d'electricitat, aigua, enllumenat, etc.) necessiten actuacions de reparació que en millorin la qualitat general.....**8 punts.**

Quedaran exclosos, els habitatges que es trobin en estat deficient: habitatges que, per l'any de construcció o per la conservació dels materials i dels serveis (d'electricitat, aigua, enllumenat, etc.) necessiten actuacions de rehabilitació integral total o parcial.

- Major presència de complements d'habitabilitat. **Fins a12 punts.**

2 punts per cadascun dels complements definits a la Clàusula Quarta

- Major superfície útil de l'habitatge. **Fins a10 punts.**

Les ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula:

Puntuació obtinguda (Po)= Oferta que es valora (OV) * 10/Oferta màxima (OM)

(Po=OV*10/OM)

- Accés a l'habitatge adaptat (itinerari accessible a l'habitatge)**8 punts.**

- Habitatge accessible**4 punts.**

Ha de complir totes les condicions establertes a l'Annex A del DB-SUA del CTE per a habitatges accessibles per a usuaris de cadira de rodes. La manca d'alguna de les condicions d'accessibilitat comportarà l'atribució de 0 punts.

- Habitatge practicable**2 punts.**

Ha de complir totes les condicions establertes a l'apartat 3.4.1 del Decret 14/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i

la cèdula d'habitabilitat. La manca d'alguna de les condicions comportarà l'atribució de 0 punts.

CLÀUSULA DESENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà integrada per:

- President. El secretari de la Corporació. O funcionari en qui delegui
- Vocal. El tècnic d'administració general de l'àrea d'Intervenció de la Corporació.
- Vocal. un/a tècnic/a d'habitatge.
- Vocal. Un/a arquitecte/a o un/a arquitecte/a tècnic/a.
- Secretari/a. Un/a funcionari/a de la corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura d'Ofertes

La Mesa de Contractació es constituirà el següent dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores, i procedirà a l'obertura dels *sobre «A»* i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquest.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de 5 dies perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.

Finalment, es procedirà a l'obertura i examen del *sobre «B»*, que conté les ofertes econòmiques i els documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes de conformitat als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

A la vista de la valoració dels criteris d'adjudicació, la Mesa de Contractació proposarà els adjudicataris del contracte.

CLÀUSULA DOTZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació que acrediti la titularitat i les condicions òptimes del bé immoble objecte de l'arrendament, i la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Llagostera, així com la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb la Seguretat Social, en el cas de tractar-se d'una persona física.

De no complir-se adequadament amb el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a requerir aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA QUINZENA. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament en qualitat d'arrendatari estarà obligat a:

- Utilitzar els immobles conforme la seva pròpia naturalesa per destinar-los a habitatge social.
- Abonar la renda amb caràcter *mensual* abans del dia 5 de cada mes en el lloc de pagament i pel mitjà que s'indiqui en el contracte.
- Abonar les despeses derivades del subministrament d'aigua, gas i electricitat, que seran de compte de l'arrendatari i abonats juntament amb la renda o directament a les empreses subministradores.
- Subscriure una pòlissa d'assegurances que respongui dels danys que puguin produir-se en la finca.
- Previ consentiment exprés de l'arrendador, podrà realitzar les obres que consideri necessàries, encara que això comporti una modificació de la configuració de l'immoble.
- Fer-se càrrec de les petites reparacions pròpies del desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.
- Aquelles altres que li imposi la LAU o altre normativa aplicable.

CLÀUSULA SETZENA. Obligacions de l'Arrendador

Seran obligacions de l'arrendador:

- Realitzar, sense dret a elevar per això la renda, totes les reparacions que siguin necessàries per conservar els immobles en les condicions d'utilització per servir a l'ús convingut, excepte quan la deterioració de la reparació de la qual es tracti sigui imputable a l'arrendatari d'acord amb el que es disposa en els articles 1563 i 1564 del Codi Civil.

- Facilitar i garantir a l'arrendatari la realització de la destinació de l'habitatge com a habitatge social dins del respecte a l'entorn en que s'ubica. Amb aquesta finalitat s'autoritza expressament a l'arrendatari el subarrendament de l'habitatge o altres formes de cessió del seu ús a tercers.
- Quant a obres de conservació i millora, s'estarà al que es disposa en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Abonar les despeses derivades de tributs com l'IBI i de taxes com la Taxa per la Recollida i Tractament de Residus.

CLÀUSULA DISSETENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Si una de les parts ho sol·licita s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública sent les despeses que s'originin de compte de part sol·licitant.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari o a l'administració no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, la part responsable de la demora indemnitzarà a l'altre dels danys i perjudicis, que la demora li pugui ocasionar, amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.

CLÀUSULA DIVUITENA. Pagament

El pagament dels l'arrendaments dels l'immobles per part de l'Ajuntament s'efectuarà amb una periodicitat mensual i prèvia presentació de la factura i la retenció de l'IRPF corresponent.

L'Ajuntament efectuarà transferència bancària al compte que assenyali el licitador.

CLÀUSULA DINOVENA. Extinció del Contracte

Els contractes s'extingiran per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, el previst en el Codi Civil de Catalunya i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes, així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es preveu en la LAU i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

CLÀUSULA VINTENA. Tractament de dades de caràcter personal

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació, seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, aquests gaudeixen dels drets d'accés, oposició, rectificació i cancel·lació conforme les previsions de la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Diligència.- Per fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2023.

El tècnic d'administració general
Genís Giner Pastor

Amb la conformitat del secretari,
Als efectes de l'art. 3.4 del RDL 128/2018, de 16 de març.

Alfons Conesa Pagès.

Llagostera, a la data de la signatura electrònica