

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Expedient 114/2023

Contracte de concessió de serveis: “Piscines municipals de Boí i Barruera»

Procediment obert simplificat sumari

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

1. Objecte i qualificació del contracte.

L'objecte del contracte és l'adjudicació de la gestió del servei d'accés a les piscines, bar i neteja i manteniment de les instal·lacions de les piscines de Boí i Barruera.

La classificació de l'objecte del contracte en la CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) és 5500000-1 Serveis d'hostaleria.

Es divideix el contracte en dos lots en tant que són 2 espais físics diferents, a raó de:

Lot 1: Piscina de Boí.

Comprèn la concessió del servei de gestió i d'accés a les piscines, bar i neteja i manteniment de les instal·lacions de les piscines de Boí (inclosos lavabos i vestuaris).

Lot 2: Piscina de Barruera

Comprèn la concessió del servei de gestió i d'accés a les piscines, bar i neteja i manteniment de les instal·lacions de les piscines de Barruera (inclosos lavabos i vestuaris).

Els candidats a adjudicatari poden concórrer a 1 lot o a ambdós lots.

El responsable del contracte serà el Sr/Sra. que desenvolupi les funcions de coordinador/a de la Brigada municipal, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP

2. Retribució de l'adjudicatari i cànon mínim.

El valor estimat del contracte és de 1.800.-€ (sense IVA) anuals

Lot 1: Piscina de Boí. Valor estimat: 900.-€ anuals

Lot 2: Piscina de Barruera. Valor estimat: 900.-€ anuals



La retribució de l'adjudicatari vindrà donada pels ingressos obtinguts de l'explotació del servei de bar de les piscines i de la venda d'entrades diàries d'accés a les piscines (no inclou els bons de temporada), amb un cost de 2,5€/dia adult, 1,5€/dia infantil (de 3 a 12 anys) i menors de 3 anys gratuït).

S'estableix un cànon mínim de 1.800.-€ (900.-€ per cada lot) quantitat que podrà ser millorada a l'alça pel licitador. L'adjudicatari/s lliurarà durant els 5 primers dies d'agost el cànon ofertat a la caixa de l'Ajuntament de la Vall de Boí.

L'import a pagar per part de l'adjudicatari serà independent dels ingressos per l'explotació del servei de bar, i per tant, correspon al concessionari el risc operacional d'acord amb l'establert a l'article 15.2 de la LCSP.

3. Condicions d'explotació.

a) L'adjudicatari prestarà el servei de bar d'acord amb els requisits legalment establerts. Així mateix haurà de presentar un pla concret on s'especifiqui la forma i horari de desenvolupament de les seves activitats excepcionals, i sobretot una relació de les tarifes que haurà d'aplicar, sent necessari el vistiplau de l'Alcaldia. L'horari ordinari d'obertura és de dilluns a diumenge de 10 a 21h, sense perjudici de poder realitzar alguna activitat extraordinària, sempre respectant el descans dels veïns i amb prèvia autorització municipal. Les dates d'obertura aproximada són des d'abans de St. Joan fins a l'11 de setembre. Aquestes dates hauran de manifestar-se en el pla d'explotació.

b) L'adjudicatari està obligat a realitzar la neteja, higiene i manteniment necessaris del local del bar, que inclou lavabos, vestuaris, platja del bar, accessos i annexos al recinte i aniran a càrrec seu els productes de neteja necessaris.

Li correspon també la neteja de l'aigua de les piscines i anàlisis de clor i manteniment dels estàndards de qualitat de l'aigua d'acord amb la normativa, així com el control i manteniment de bombes i filtres i tots aquells aparells/mecanismes necessaris per al correcte funcionament de les instal·lacions.

Li correspon també la neteja i manteniment de les zones verdes i mobiliari. Haurà de presentar un pla de neteja on consti la freqüència de neteja de cada espai. Els lavabos hauran de ser netejats un mínim de dos cops al dia, mentre que la resta de l'equipament un mínim d'un cop al dia, en funció de l'ús i estat. L'Ajuntament, i en el seu cas el Departament de Salut, mitjançant mecanismes d'inspecció, vetllarà per la neteja i la higiene de totes les instal·lacions.



- c) Els interessats/ades hauran de presentar, en el moment de presentar l'oferta, certificats que acreditin estar al corrent de pagament de les obligacions amb el Ministeri d'Hisenda, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de la Vall de Boí a l'inici de la prestació i durant la mateixa sempre que ho requereixin els tècnics municipals.
- d) L'Ajuntament de la Vall de Boí ha de vetllar per la qualitat i higiene en l'explotació del bar, mitjançant mecanismes d'inspecció que es creguin convenients, per tal de garantir la prestació d'un bon servei als usuaris. L'arrendatari estarà sotmès permanentment a la inspecció i vigilància de l'Ajuntament.
- e) Durant els dies en què hi hagi un increment notable en la demanda del servei, l'adjudicatari haurà de posar els mitjans adients per tal que no es produeixin aglomeracions ni inconvenients per als usuaris.
- f) L'adjudicatari respon del deteriorament que es pugui produir en el mobiliari i material i ha de reparar-lo a càrrec seu. A aquest efecte, s'adjuntarà l'inventari del material que aporta l'Ajuntament, del qual es farà conforme abans de la signatura del contracte als efectes d'acceptar que a la fi de la concessió es retornen els béns a la propietat en el mateix estat de conservació.

L'Ajuntament aportarà el mobiliari necessari de les zones exteriors (taules, cadires, hamaques...), mobiliari fixe per al funcionament del servei de bar i maquinària per al manteniment de la gespa i neteja aigua de les piscines, que quedarà detallat a l'inventari.

El material com vaixel·la, cristalleries i altre material fungible serà aportat per l'arrendatari, així com la maquinària necessària per al bon funcionament del bar.

- g) L'adjudicatari serà responsable dels danys que puguin patir i/o ocasionar-se en l'interior del recinte del bar, per la qual cosa haurà de subscriure una assegurança de responsabilitat davant de tercers, que serà presentada davant l'Ajuntament quan li sigui requerida.
- h) L'adjudicatari no podrà realitzar cap obra de reforma sense el permís de l'Ajuntament de la Vall de Boí, ni podrà canviar els elements ni la seva situació sense el previ consentiment.
- i) Són a càrrec de l'ajuntament les obres necessàries d'adequació de les instal·lacions fixes per a la seva posada en funcionament, i a càrrec de l'arrendatari la conservació en perfectes condicions dels locals i instal·lacions, tals com pintures, paviment, taulells, taules i cadires, etc.



- j) El manteniment i consum del subministrament d'electricitat i aigua, aniran a càrrec de l'Ajuntament. En cas de ser la potència elèctrica contractada insuficient per a la prestació dels serveis que l'adjudicatari vulgui oferir, correran a càrrec seu qualsevol despesa derivada de l'ampliació de la mateixa.
- k) L'adjudicatari haurà de disposar de l'organització tècnica, econòmica i humana necessària per l'adequada explotació del servei del bar i de les instal·lacions.
- l) L'adjudicatari haurà d'exercir directament l'explotació del servei del bar, amb absoluta prohibició per sotsarrendar.
- m) L'adjudicatari haurà de disposar a petició de l'usuari del corresponent llibre de reclamacions.
- n) L'adjudicatari haurà de conservar les instal·lacions en perfecte estat d'utilització, destinar-les a l'ús pactat exclusivament i reparar al seu càrrec els desperfectes ocasionats pels usuaris.
- o) L'adjudicatari tindrà dret a percebre les tarifes provinents de la recaptació de l'explotació del bar i haurà de pagar a l'Ajuntament de la Vall de Boí un cànon mínim de 1.800.-€ per ambdós lots o 900.-€ de forma individual en cas de ser adjudicatari d'un sol lot. L'adjudicatari serà l'encarregat de recaptar el preu d'entrada a les piscines, la quantitat recaptada dels bons d'estiu/de temporada s' haurà d'abonar-se a la caixa de l'ajuntament en la seva integritat.
- p) L'adjudicatari haurà de tenir vigent o en disposició de tenir-lo el carnet d'higiene i manipulació d'aliments.
- q) L'adjudicatari, en cas de contractar personal per a l'execució del contracte, haurà de complir amb la totalitat de les obligacions laborals establertes en les disposicions legals vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

3. Condició especial d'execució del contracte:

S'estableix com a condició especial d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la LCSP, la promoció del reciclatge mitjançant l'ús de punts de recollida separats per fraccions dins el recinte de les piscines i la utilització d'envasos reutilitzables.



4. Obligacions de l'adjudicatari:

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, en prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.

El contractista resta obligat a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cobrir riscos derivats del desenvolupament de l'activitat amb uns límits mínims d'indemnització de 100.000,00€.

A la fi de la temporada l'arrendatari haurà d'aportar una memòria a l'ajuntament comprensiva de la valoració de la prestació del servei, dels incidents esdevinguts, ingressos i despeses.

5. Temps de durada del contracte

El present contracte de concessió de serveis de les piscines municipals de la Vall de Boí als nuclis de Boí i Barruera es planteja per una durada de 2 anys amb possibilitat de pròrroga d'un any i un altre. (2+1+1).

6. Criteris d'adjudicació

Sobre una puntuació de 100 punts, es tindrà en compte les ofertes en funció de:

- 1.- Activitats extraordinàries: festes, activitats per gent gran, activitats per infants, xerrades, degustacions, esports, etc... (50 punts) A raó de 10 punts per cada activitat extraordinàries a banda del servei de bar i accés i control de piscines.
- 2.- Millora del preu ofertat (20 punts)

VO= OMxPMO
OF

Essent:

VO = Valoració de l'oferta

PMO = Puntuació màxima a obtenir

OF = Oferta

OM = Major oferta vàlidament emesa

S'adjudicarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti el preu unitari més alt. La resta d'ofertes es puntuarà de manera proporcional d'acord amb la fórmula.

- 2.-Jocs addicionals (15 punts) Obtenint cinc punts si s'aporta:

- conjunt de jocs de taula integrats per 5 jocs diferents en bon estat
- conjunt de llibres, contes infantils, diaris i/o revistes actualitzades amb un mínim de 20 unitats
- conjunt de jocs exteriors



Tot considerat en bon estat i per a cada lot al que concorri.

3.- Venda de determinats productes al bar. Es tindrà en compte la venda de productes per persones amb intolerància alimentària (10 punts): gluten, lactosa, etc...

4.- Dates obertura. Es valorarà l'ampliació de les dates d'obertura amb 5 punts.

Barruera, a la data de la signatura electrònica.

