

Plec de prescripcions tècniques particulars

CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT AMB OBRA D'INSTAL·LACIÓ D'UNA UNITAT FOTOVOLTAICA DE PRODUCCIÓ ELÈCTRICA DESTINADA A L'AUTOCONSUM DE LA NAU 7.6 (PROPIETAT DE CIMALSA) A LA CIM VALLÈS - Codi intern: 2023/07/SUB/FOTOV/VALL

1. Context i necessitat

CIMALSA, empresa pública adscrita al departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, l'any 2020 va aprovar un decàleg de criteris i actuacions de caire ambiental sota el títol Agenda d'Acció Climàtica període 20-25.

A l'apartat 6.1.1 de l'esmentada agenda es defineix la necessitat de prendre mesures concretes per implantació d'un model energètic basat en fonts renovables i l'autoconsum d'energia elèctrica.

Amb el projecte i desenvolupament que ens ocupen s'assoleix un objectiu múltiple, la reducció de la petjada de carboni de CIMALSA tendint cap a la neutralitat energètica a més de la reducció de la dependència del mercat elèctric descrita com a objectiu a assolir a la mateixa Agenda d'Acció Climàtica i tot això amb un estalvi econòmic directe sobre la despesa en concepte de consum elèctric.

El contingut d'aquestes prescripcions tècniques deriva de la necessitat d'instal·lar una central fotovoltaica de generació elèctrica destinada a l'autoconsum propi de la nau 7.6. a la CIM Vallès, terme municipal de Sta. Perpètua de Mogoda. La instal·lació es realitzarà a sobre d'una de les dues marquesines de l'aparcament de vehicles.

2. Objecte del contracte o necessitat a cobrir

El present Plec té per objecte establir les prescripcions tècniques particulars que regiran la realització del contracte de referència, definint així les seves qualitats.

Amb la realització de l'objecte contractual referit, l'òrgan de contractació pretén cobrir les següents necessitats i/o funcionalitats:

El servei a contractar inclourà els següents conceptes:

- Enginyeria (memòria tècnica, etc). Legalitzacions, tràmits administratius amb cia. subministradora per adequació de contracte en modalitat d'autoconsum amb venda d'excedents. (Instal·lació <100KW)
- Subministrament i col·locació de panells solars fotovoltaics.
- Subministrament i col·locació d'inversor elèctric CC-AC amb sistema de monitorització remota.
- Subministrament i instal·lació d'estructura metàl·lica de suport i subjecció de les plaques sobre marquesina actual.
- Adequació i ampliació d'instal·lació elèctrica de BT per interconnectar la nova IFV amb la instal·lació existent a l'edifici, amb subministrament del material.
- Instal·lació i muntatge. Tot acabat.

3. Activitats i funcions de l'empresa contractista

Les funcions que ha d'assumir l'empresa contractista són les següents:

- Enginyeria (memòria tècnica, etc). Legalitzacions, tràmits administratius amb cia. subministradora per adequació de contracte en modalitat d'autoconsum amb venda d'excedents. (Instal·lació <100KW).
L'empresa adjudicatària redactarà amb mitjans propis o aliens la documentació tècnica (memòria valorada, que inclourà com a mínim, memòria, plànols i pressupost) amb el grau de detall suficient per a poder esser legalitzat i construït, d'acord als requeriments que es recullen a la memòria valorada bàsica que acompanya el present procediment. La Memòria constructiva disposarà de la signatura d'un o més tècnics competents que assumiran la responsabilitat tècnica de la proposta final i si s'escau, del pertinent visat col·legial.
- Subministrament i col·locació de panells solars fotovoltaics i d'inversor elèctric CC-AC amb sistema de monitorització remota.
L'empresa adjudicatària gestionarà la compra, subministrament i instal·lació de tots els equips fins a la seva entrada en servei.
Els equips seran de la marca i models descrits a la memòria bàsica de referència que acompanya la present licitació o en el seu defecte de marques i models equivalents en qualitat i garanties.
- Subministrament i instal·lació d'estructura metàl·lica de suport i subjecció de les plaques sobre la marquesina actual.
L'empresa adjudicatària, d'acord amb el càlcul que es recollirà a la memòria tècnica descrita com a primer punt d'aquest PCT, serà la responsable del subministrament i col·locació de l'estructura de suport i/ o elements de fixació dels panells solar fotovoltaics.
Aquesta (fixació) serà de material metàl·lic. (no s'admetran materials plàstics).
L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar amb garantia escrita la resposta als agents atmosfèrics per un període no inferior als 20 anys. Constituïnt garantia a tot risc d'oxidació, o qualsevol altre degradació per efecte de l'exposició a la intempèrie.
Els elements de connexió física hauran de contemplar les mesures adients per evitar situacions de piles d'oxidació-reducció per efecte de contacte entre materials de propietats diferents.
Es garantirà el correcte aïllament elèctric dels elements conductors i les parts metàl·liques de suport i/o subjecció.
- Adequació i ampliació d'instal·lació elèctrica de BT per a connectar la nova IFV amb la instal·lació existent a l'edifici. Inclou subministrament i col·locació de tot el material elèctric i de suport necessari.
L'empresa adjudicatària serà la responsable de la connexió elèctrica de la IFV a la xarxa de distribució interior de la nau, incloent cablejat, elements de subjecció o qualsevol altre element necessari per a la correcta instal·lació i acabat.
Així mateix queda inclosa l'adequació en cas necessari del quadre elèctric de protecció. Queda expressament inclosa la legalització, emissió del butlletí de l'instal·lador o altre certificat d'acord a l'establert al Reglament electrotècnic de baixa tensió REBT, o qualsevol altre normativa d'aplicació.
- Instal·lació i muntatge. Tot acabat.
L'empresa adjudicatària serà responsable de la correcta instal·lació fins a assolir la seva posada en servei incloent tots els elements i intervencions necessàries malgrat no hagin estat detallades específicament en els punts anteriors, així i a tal d'exemple

quedarà inclosa la gestió de residus i la presa de mesures de seguretat i salut en el treball per a l'execució de la instal·lació o si s'escau per requeriments de companyia subministradora la substitució del comptador elèctric.

4. Finalitats i objectius a assolir

Les finalitats i objectius a assolir mitjançant la realització d'aquest contracte són els següents:

- Reduir la petjada de carboni de CIMALSA tendint cap a la neutralitat energètica.
- Reducció de la dependència del mercat elèctric descrita com a objectiu a assolir a l'Agenda d'Acció Climàtica 2020-25 de CIMALSA.
- Assolir un estalvi econòmic directe sobre la despesa en concepte de consum elèctric, equivalent a una reducció del consum de l'ordre del 40% respecte el consum actual.
- Revaloritzar l'actiu immobiliari de CIMALSA dotant-lo de millores tècniques que el facin mantenir o millorar el seu valor patrimonial.
- Garantir la màxima eficiència energètica de l'edifici. Nau 7, mòdul 6 CIM VALLÈS.

5. Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació i o rendiment o exigències funcionals de la prestació

L'empresa contractista disposarà dels mitjans tècnics, materials i personals suficients per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte, així mateix, serà l'única responsable de vetllar que el personal disposi de la capacitat tècnica suficient d'acord a l'establert a la normativa vigent de cada sector i a l'establert a la legislació reguladora de seguretat i salut en el treball.

La prestació regulada en el present plec haurà d'ajustar-se, almenys, als següents requisits tècnics, sens perjudici dels paràmetres a valorar mitjançant els criteris d'adjudicació establerts:

En tota l'execució es seguirà la normativa vigent que li sigui d'aplicació i en particular tota aquella que faci referència a instal·lacions elèctriques de baixa tensió i en particular a instal·lacions de generació elèctrica amb mòduls fotovoltaics.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari acreditar la normativa d'aplicació en cada cas i la seva aplicació concreta. Aquesta, haurà de quedar perfectament detallada a la memòria constructiva requerida als punt anteriors.

En termes de rendiment o d'exigències funcionals, les prestacions d'aquest contracte hauran d'assolir les següents fites:

Atès que el projecte no estableix un temps d'execució sotmès a valoració, les fases de subministrament i instal·lació seran objecte de control i supervisió per personal de CIMALSA o qui aquesta designi a aquests efectes.

CIMALSA es reservarà el dret de supervisió última i de productivitat mínima adequada, no admeten dilacions injustificades en la realització de les tasques. En tot moment es prendrà com a referència de productivitat el que s'estableix com a estàndard al banc de preus d'Infraestructures.cat. (empresa pública de la Generalitat de Catalunya).

En el cas d'incompliment per manca de diligència, CIMALSA, es reserva el dret últim d'imposar sancions a l'empresa adjudicatària equivalents al 10% del valor d'adjudicació del contracte.

S'aportarà la documentació suficient acreditativa de la qualitat dels productes i de les instal·lacions realitzades.

S'acreditarà mitjançant certificats de producte i d'instal·lació tots els equips instal·lats.

S'acompanyarà amb una document de garantia mínima de 2 anys per a qualsevol defecte de funcionament no atribuïble a accident o causes majors.

Control d'execució:

CIMALSA, es reserva el dret d'inspecció i control amb capacitat de modificació.

La referència d'execució serà la memòria valorada bàsica adjunta en aquest procediment i quan s'hagi redactat i aprovat la memòria valorada constructiva redactada pel propi adjudicatari.

Es vetllarà per l'adequada execució de les instal·lacions i la concordança amb les qualitats ofertes.

Control documental:

A l'acabament de la instal·lació, CIMALSA, rebrà un document únic sota el títol de memòria d'obra executada, on s'hi recolliran els plànols actualitzats de la instal·lació d'acord a l'executat.

En aquesta mateix document s'aportaran tots els certificats de qualitat de producte, homologacions i legalitzacions que s'hagin realitzat.

S'aportà còpia de tots els tràmits realitzats i s'identificaran els proveïdors de cada producte.

S'aportarà l'estat d'amidaments de l'obra executada.

Garanties:

Els proveïments de materials i productes així com les instal·lacions realitzades gaudiran **d'una garantia mínima de 2 anys a comptar des de la data d'entrada en servei del contracte elèctric de subministrament amb compensació d'excedents.** Prèviament s'haurà conclòs la instal·lació i es deixarà constància emeten una acta de recepció provisional de les feines fetes.

Quan s'assoleixi la fita final, s'emetrà una nova acta de recepció final.

6. Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions

CIMALSA designarà una o diverses persones, segons s'escaigui, que assumirà/n el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista per tal de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal del contracte.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per CIMALSA.

Les persones esmentades anteriorment es reuniran amb una periodicitat que s'establirà a

l'inici del contracte i que serà suficient per a supervisar l'evolució de les feines.

Tindran capacitat suficient per supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que aquest s'està executant conforme a l'establert en el present plec.

Als efectes anteriors, s'avaluarà el seguiment i el control del compliment de cada requeriment tècnic de la següent manera:

- CIMALSA, supervisarà i aprovarà si s'escau la memòria valorada constructiva que s'utilitzarà per a l'execució material del projecte.
Aquesta s'ajustarà al descrit a la memòria bàsica que acompanya el present concurs. CIMALSA, podrà acceptar o rebutjar els materials finalment descrits a l'esmentada memòria constructiva i que constituïran el cos central de la instal·lació. Cimalsa no podrà sol·licitar proveïments de millors característiques que els previstos inicialment si bé podrà acceptar o rebutjar marques i models sense necessitat d'altre justificació.
- CIMALSA, en tot moment tindrà potestat per a requerir proves fefaents que acreditin els subministraments de materials, inspeccionar les instal·lacions executades i disposar de la documentació necessària que acrediti l'adequació dels materials als previstos a la memòria constructiva descrita al punt anterior.
- CIMALSA tindrà la potestat d'imposar mesures correctores a l'empresa adjudicatària, en cas necessari, per assolir els nivells de qualitat esperables del contracte.
- CIMALSA, mantindrà un control dels terminis d'execució i n'exigirà una vigilància. Per bé que no sigui contractual el termini d'execució, aquest haurà de ser proporcionat i raonable al volum de tasques a realitzar.

7. Variants.

En el marc del present procediment d'adjudicació, **NO s'admetrà la presentació de variants.**

8. Documentació tècnica a aportar per les empreses licitadores

Les especificacions tècniques establertes a la memòria valorada bàsica aportada en aquest concurs esdevenen condicions d'obligat compliment en el moment d'esser adjudicat a l'empresa guanyadora.

Amb la redacció de la memòria valorada constructiva, descrita àmpliament en aquest PCT i resta de documentació del concurs, es podran produir algunes modificacions de caràcter menor, tals com canvi de marca o model d'alguns elements. Els nous hauran d'esser acceptats d'acord amb les condicions abans descrites i finalment passaran a formar part de les noves condicions d'execució contractuals.

L'empresa adjudicatària prèviament a la validació de la memòria per part de CIMALSA haurà hagut d'aportar tota la documentació acreditativa de tipologia, garanties etc.. de cadascun dels elements principals de la instal·lació (entenent com a principals els mòduls fotovoltaics i l'inversor de corrent continua a alterna).