

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

(Obres de Rehabilitació del conjunt d'edificis i instal·lacions del Refugi del Niu de l'Àliga de La Molina dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya)

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte la contractació de l'execució de les obres de remodelació i rehabilitació del Refugi de Niu de l'Àliga, situat a La Molina,

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

El valor estimat ascendeix a **983.452,57 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **819.552,57 €**, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles ampliacions: **163.900,00 €**, abans d'IVA

Es contempla un import per possibles modificacions del contracte per als supòsits que, un cop iniciada l'obra, es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de la licitació, i, que no permetin l'execució de l'obra tal i com estan previstes. També s'inclou en aquesta previsió, la possible necessitat de realitzar tasques no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present contracte. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per possibles pròrrogues del contracte.

El pressupost de licitació (abans d'IVA) és de **819.552,57 €**, d'acord amb el següent desglossament:

	<i>Import de licitació</i>
<i>Pressupost d'execució material</i>	688.699,64 €
<i>13 % Despeses generals</i>	89.530,95 €
<i>6 % Benefici industrial</i>	41.321,98 €
Import base (abans d'IVA)	819.552,57 €
IVA (21%)	172.106,04 €
TOTAL	991.658,61 €

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en **26 setmanes** a comptar a partir de l'acta de comprovació de replantejament.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció es deu a la voluntat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de realitzar les obres necessàries de reforma i rehabilitació ja que l'edificació actual ja és molt antiga, i insuficient a nivell de capacitat, qualitat i de mesures de seguretat i no permet absorbir l'augment de clients motivat per la instal·lació del Telecabina La Tosa.

3.- Incorporació de condicions socials, ambientals i d'innovació

Es preveuen condicions socials i ambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment obert simplificat segons la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic atès el valor estimat de la licitació.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

5.1 Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- Relació de les obres realitzades en els darrers 5 anys, avalada per certificats d'execució, amb la indicació de l'import, les dates i destinatari dels mateixos. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat tres (3) obres de construcció d'edificis de muntanya i/o refugis de muntanya o similars a les de la present licitació, en el període indicat. Aquestes obres han d'incloure treballs d'obra civil i d'instal·lacions.

Acreditació amb certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari.

5.2 Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Classificació empresarial OBLIGATÒRIA

En tot cas s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de les següent classificació obligatòria:

Classificació: Grup C Subgrup 4 Categoria 4

6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100%

Desglossament criteris d'adjudicació:

- Criteris automàtics:
 - o 50% preu
 - o 44% tècnics
 - o 2 % socials
 - o 4 %ambientals

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1) Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 50 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 10 punts

- 2.1) Experiència addicional del Cap d'Obra en obres de construcció d'edificis de muntanya i/o refugis de muntanya, o similars a les de la present licitació, addicionals al demanat a les condicions essencials d'execució del PPT: fins a 5 punts

Al licitador que presenti una major experiència del Cap d'Obra en número d'obres de construcció d'edificis de muntanya i/o refugis de muntanya, o similars a les de la present licitació, se li assignarà la màxima puntuació: **5 punts**

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 \times \frac{Oferta}{\text{Major nombre d'obres}}$$

A acreditar mitjançant certificats de bona execució de les obres i Currículum.

FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- 2.2) Experiència addicional de l'Encarregat d'obra en obres de construcció d'edificis de muntanya i/o refugis de muntanya, o similars a les de la present licitació, addicionals al demanat a les condicions essencials d'execució del PPT: fins a 5 punts

Al licitador que presenti una major experiència de l'Encarregat d'Obra en número d'obres de construcció d'edificis de muntanya i/o refugis de muntanya, o similars a les de la present licitació, se li assignarà la màxima puntuació: **5 punts**

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 5 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Major nombre d'obres}}$$

A acreditar mitjançant certificats de bona execució de les obres i Currículum.

FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- 3) Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 10 punts**

Al licitador que presenti la major ampliació del termini de garantia (en mesos) fins a un màxim de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 10 \times \frac{\text{Ampliació de termini de garantia oferta (mesos)}}{\text{Major ampliació termini (mesos)}}$$

- 4) Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 19 punts.**

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 22 setmanes i per sota de 26 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **19 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 19 \times \frac{\text{Menor número de setmanes}}{\text{Número de setmanes oferta}}$$

El licitador que iguali el termini de licitació o oferti un termini inferior a 22 setmanes, obtindrà zero punts.

Acreditar mitjançant planificació temporal de l'obra.

- 5) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: 1 punt**

Aportar més del 50% del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta: **1 punt**

- 6) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 4 punts**

6.1) Proposta relativa al compromís que el Pla de Gestió de Residus que inclogui la recirculació dels residus generats durant els treballs, en la línia amb els objectius del Pla d'Acció Climàtica 2030 d'FGC Turisme. 1 punt

Al licitador que oferti la disposició d'un Pla de Gestió de Residus que inclogui la recirculació dels residus generats durant els treballs, en línia amb els objectius del Pla d'Acció Climàtica 2030 d'FGC Turisme, se li assignarà **1 punt**.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador conforme es compromet a que el Pla de Gestió de Residus inclogui la recirculació dels residus generats durant els treballs, en línia amb els objectius del Pla d'Acció Climàtica 2030 d'FGC Turisme. En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

(Aquest pla es troba a: https://transparencia.fgc.cat/ca/informacio-publica/territori/accio-climatica/pla_accio_climatica_fgcturisme.pdf)

6.2) Compromís d'utilització d'embalatges reciclables per a reduir l'impacte ambiental de les tasques implícites de l'obra: 1 punt

Al licitador que oferti la utilització d'embalatges reciclables en les prestacions objecte del contracte per a reduir l'impacte ambiental de les tasques implícites de l'obra, se li assignarà **1 punt**.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador conforme es compromet a utilitzar embalatges reciclables per a reduir l'impacte ambiental de les tasques implícites de l'obra.

6.3) Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que es considerin adequats per a garantir el servei de supervisió, trasllat de maquinària i/o materials, etc. fins a la zona dels treballs. Fins a 2 punts.

Es valorarà 1 vehicle i es donaran com a màxim 2 punts, segons el següent:

- o Per l'aportació d'un vehicle de baix consum (distintiu C de la DGT): **1 punt**
- o Per l'aportació d'un vehicle elèctric o de baix consum (distintiu 0 o ECO de la DGT): **2 punts**

Acreditar amb fitxa tècnica del vehicle o carta de compromís conforme a data d'inici de l'obra disposarà del vehicle ofertat.

7) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a les condicions essencials d'execució del PPT: **1 punt**

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

8) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació d'5 punts, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC.

Per l'execució dels treballs cal tenir en compte l'especial situació del refugi Niu de l'Àliga, situat a 2.520 m d'alçada, exposada a un clima molt advers, i l'ús intensiu de les seves instal·lacions. Caldrà tenir en compte també, les condicions naturals i paisatgístiques on es troba i la dificultat que representa l'accés rodat. L'execució ha de ser el màxim respectuosa amb l'entorn natural i paisatgístic del cim de la Tosa d'Alp en el Parc Natural del Cadí-Moixeró. Així mateix s'haurà de

preveure en la planificació dels treballs la compatibilitat de l'obra amb l'explotació comercial del refugi i restaurant i, els períodes inhàbils per motius meteorològics. Per tots aquests motius, es considera puntuar la visita amb **5 punts**.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No aplica.

8.- Decisió de no dividir en lots

Tenint en compte que l'objecte del contracte fa referència a una única instal·lació, i que les obres i instal·lacions s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. *Àrea Pressupostària:* Xarxa Ferroviària i Projectes

9.2. *Concepte pressupostari:* Inversió

9.3. *Partida pressupostària:*

- Ordre: 614032
- Dotació: 1.600.000,00€

Signat, a afectes exclusivament tècnics:

Francesc Aubach Gras
Cap de l'Àrea d'Edificis.

Signat electrònicament

Vist i plau

Pere Mateu Soler.
Director de Xarxa Ferroviària i Projectes.

Signat electrònicament