



INFORME

Exp.:1379-4140-2022 SERVEIS
TERRITORIALS

ASSUMPTE: "AMPLIACIÓ DEL CENTRE DE CALOR AMB BIOMASSA DEL CENTRE CÍVIC AMB UNA SEGONA CALDERA DE BIOMASSA I XARXA DISTRIBUCIÓ PER DONAR SERVEIS AL NOUS BLOCS D'HABITATGES PLURIFAMILIARS DE PROTECCIÓ OFICIAL I RESERVA DELS EDIFICIS DEL CENTRE CÍVIC, L'ESCORXADOR I LA POLICIA LOCAL.

INFORME TÈCNIC I DE NECESSITAT

1.Antecedents /necessitats detectades

L'actuació té caràcter de contracte d'obres.

El projecte executiu de l'obra presenta les característiques següents: A data 29/11/2022 es disposa d'una caldera de Biomassa de la marca Hertz i de 300KW, ubicada a la sala de calderes, la qual dona servei als edificis municipals del Centre Cívic, Escorxador i Policia Local. S'ha detectat la necessitat d'haver de donar servei als nous blocs d'habitatges plurifamiliars de protecció oficial, així com deixar de reserva la possibilitat de poder donar també servei de calor als edificis municipals del Centre Cívic, Escorxador i Policia Local mitjançant una segona caldera de Biomassa.

2.- Justificació de la solució escollida i de la modalitat de contracte

És necessari contractar les obres atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar els treballs, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per les seves característiques i pel Pressupost d'Execució del Contracte (PEC) de 472.924,56€ IVA inclòs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades es contractar aquesta obra, d'acord amb els articles 156 a 159 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (en endavant LCAP). És d'aplicació la modalitat de procediment obert simplificat, d'acord amb l'establert a l'art. 159 de la LCSP. S'adjudicarà el contracte a l'oferta que, en el seu conjunt, resulti més avantatjosa, sense atènyer-se exclusivament al preu.





Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o mediambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle productiu esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

3. Justificació de divisió en lots

El contracte no es divideix en lots. La principal raó per la qual s'ha decidit no subdividir en lots el contracte és que per la naturalesa de les prestacions no és viable la seva fragmentació atès que tots els treballs objecte del contracte afecten intrínsecament el conjunt de les instal·lacions i la eficiència de contracte obliga a la seva execució de l'obra de forma única. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El Valor Estimat de Contracte és de 390.846,74€, quantitat que NO inclou l'IVA i on el Pressupost Base de Licitació coincideix amb el Pressupost d'Execució del Contracte per un import de 472.924,56€ IVA inclòs.

El càlcul del Pressupost Base de Licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes, i ha estat el següent:

Concepte de costos directes (PEM)	328.442,64€
Concepte de costos indirectes	62.404,10€
Total Valor Estimat de Contracte (VEC)	390.846,74€
IVA 21 %	82.077,82€
Total Pressupost Execució de Contracte (PEC)	472.924,56€

<u>Concepte de costos indirectes</u>		
- Benefici industrial	6%	19.706,56€
- Despeses generals	13%	42.697,54€

5. Garantia de residus





La Garantia de residus serà d'un import de 9.990,05€

6. Termini d'execució

El termini per a la realització de les obres serà de 110 dies hàbils.

En qualsevol cas, atès que el termini d'execució i facturació de les obres està condicionat fins el 31.12.2023 com a màxim, per la subvenció prevista en el Programa Sectorial Renovables 2030 de la Diputació, en cas d'incompliment d'aquesta condició per causes imputables al contractista, fet que comportaria la pèrdua de la subvenció, s'imposarà la penalitat pecuniària coincident amb l'import de la subvenció.

7. Termini de garantia

El termini durant el qual aquest ajuntament retindrà les garanties d'obres i residus serà d'un any com a mínim, a comptar a partir de la recepció definitiva de les obres.

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Els criteris d'adjudicació proposats han de permetre obtenir una obra de qualitat que respongui a les necessitats a satisfer. Inclouen aspectes qualitatius, mediambientals, directament vinculats a l'objecte del contracte.

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica, sobre un total de 100 punts

Criteris avaluable de forma automàtica:

1. Baixa econòmica, fins a 60 punts

Aquest criteri serà valorat d'acord amb la fórmula següent:

$$\frac{60 \times \text{Pressupost de l'oferta menor import d'entre les presentades pels licitadors}}{\text{Pressupost de l'oferta que es puntuarà}}$$

2. Millora en un sistema de recollida automàtica de les cendres, 20 punts.

3. Ampliació del termini de garantia, fins a 8 punts.

Aquest criteri serà valorat d'acord amb la fórmula següent:

$$\frac{8 \times \text{Anys d'ampliació del termini de garantia presentat pel licitador}}{\text{Anys del termini de garantia màxim presentat pels licitadors}}$$





4. Millora del termini d'execució de les obres: fins a **7 punts**.
Aquest criteri serà valorat d'acord amb la fórmula següent:

$$\frac{7 \times \text{Dies anticipació fi obra presentat pel licitador}}{\text{Dies anticipació fi obra màxim presentat pels licitadors}}$$

5. En cas de ser empresa amb un nombre de treballadors inferior a 50, disposar d'un pla d'igualtat, o, en cas de ser una empresa amb més de 50 treballadors, acreditar el compliment del Pla d'Igualtat,: fins a **5 punts**.

9. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el Valor Estimat del Contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat

10. Condicions de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions de solvència mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents

• SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels darrers tres anys conclosos, serà com a mínim de 586.270,11€ IVA exclòs (1,5 del valor anual mig del contracte).

• SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

- a) El licitador haurà de tenir experiència en execució de sala de calderes i xarxes de distribució tipus "District Heating". S'acreditarà mitjançant la relació dels treballs efectuats per l'interessat en els curs dels darrers cinc anys. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 273.593€ IVA exclòs (70% del valor de l'annualitat mitja del contracte objecte de licitació).





- b) S'haurà de disposar en plantilla com a mínim d'un enginyer tècnic o superior, i encarregat/s especialitzat/s en instal·lacions elèctriques, hidràuliques i d'obra civil amb carnets oficials emesos per la Generalitat de Catalunya.

11. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

12. Revisió de preus.

L'adjudicatari no tindrà dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

13.- Condicions especials d'execució

Ateses també les característiques de l'obra i de les empreses que poden optar a la contracta, què han de comptar amb una solvència important donat el pressupost de les obres, es creu oportú imposar les següents condicions especials d'execució del contracte, de tipus social i laboral, en benefici dels treballadors de l'empresa:

- L'empresa contractista mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni d'aplicació. Haurà de presentar la documentació on consten aquestes condicions en el moment en que se li requereixi com a adjudicatari proposat.
- Adoptarà les mesures necessàries encaminades a la facilitació de la conciliació vida laboral-familiar, d'acord amb la legislació d'aplicació.
- Complirà la legislació en matèria d'igualtat d'oportunitats, així com els protocols de prevenció, detecció i intervenció en situacions d'assetjament i discriminació a la feina d'aplicació.





- En cas de disposar d'una plantilla amb més de 100 treballadors, l'empresa haurà de disposar un pla d'igualtat

14. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte, i garantint la presència d'algun responsable de l'empresa adjudicatària a l'obra durant l'execució de la mateixa, no podent quedar en cap moment sense la presència del responsable/s designat/s.

15.- Cessió del contracte.

Ateses les característiques del contracte no es permet la seva cessió.

16. Règim de penalitats

1. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.
2. El contractista haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament dels perjudicis derivats de culpa o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit la indemnització es determinarà per l'Ajuntament en raó dels perjudicis realitzats, prèvia audiència del contractista, i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.
3. Amb independència d'aquesta indemnització, l'incompliment o defectuós compliment de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de sancions. A aquests efectes s'entendrà per incompliments:
 - a. Lleus:
 - 3.1. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.
 - 3.2. La resistència als requeriments de la seva inobservança.

En aquests casos es sancionaran amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a 3.000,00 € les consecutives.





b. Greus:

- 3.3. La utilització dels Sistemes de treball, elements, màquines o personal diferents als previstos en la memòria valorada, en el Plec de clàusules i en les ofertes del contractista, en el seu cas.

En aquests casos es sancionaran amb multes des de 3.001,00 € fins a 6.000,00 €, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

c. Molt greus:

- 3.4. Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes del expedició de certificacions.
3.5. L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en la memòria valorada de les obres.
3.6. La paralització de les obres.
3.7. Incompliment en supòsits de subcontractació.

En aquests casos es sancionaran amb multes des de 6.001,00 € fins al màxim legal establert als articles 192, 193 i 194 de la LCSP, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

4. Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present plec a l'Ajuntament, aquest tindrà dret a aplicar i percebre penalitats per les causes següents:

- 4.1. Defecte de qualitat de l'obra executada.
4.2. Deficiència i/o endarreriments en la informació.
4.3. Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables a l'adjudicatari.
4.4. Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
4.5. Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
4.6. Incompliment de les condicions especials d'execució

- 4.1. Penalitat per defecte de qualitat de l'obra executada

En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament donaran lloc a rebaixes





percentuals del cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment malexecutada.

Ara bé de conformitat amb el previst a l'article 192.1 de la LCSP, la seva quantia no potser superior al 10% del pressupost del contracte.

4.2. Penalitat per deficiències i/o endarreriments en la informació

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fora necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec de l'adjudicatari. De no realitzar-se els treballs suplementaris, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins a una quantia màxima de l'equivalent al 10% del pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

4.3. Penalitat per incompliment de terminis

4.3.1. Penalitat per manca de compliment del termini total

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar indistintament per resoldre el contracte o per imposar les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En cas de força major o causes imputables a aquest Ajuntament es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar aquest Ajuntament.

4.3.2. Penalitats per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres





Es prendran com a referència de termini parcial la certificació que segons el Pla d'Obres vigent s'hagués hagut de certificar en cada mes natural.

Aquesta penalitat consistirà en una retenció d'un 2,5% de l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalitat per cada mes de retard. La fracció de mes es considerarà mes complert a aquests efectes. Aquesta penalitat es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada mes natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. Al final del termini contractual la quantitat retinguda per aquest concepte es mantindrà fins la valoració de la penalitat per incompliment del termini total.

4.4. Penalitats per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.

En cas que el Delegat d'Obra o el Cap d'Obra incompleixin les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'obra podrà proposar a l'Ajuntament una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalitat, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que solucioni de forma immediata l'incompliment. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament, podrà aplicar la penalitat fins una quantia màxima de l'equivalent al 10% del pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitats d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'adjudicatari de substituir al Delegat o Cap d'Obra.

4.5. Penalitats per l'incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

Cas que l'adjudicatari, el Delegat d'Obra o el Cap de l'Obra incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalitat, l'Ajuntament ho comunicarà a l'adjudicatari per tal que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar la penalitat fins una quantia màxima de l'equivalent al 10% del pressupost del contracte, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitats d'aquest tipus comportarà l'obligació de l'adjudicatari de substituir al Delegat o Cap d'Obra.

En els supòsits que s'apreciés que aquest incompliment comporta una situació de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, la Corporació quedarà facultada per acordar la paralització dels treballs o, si s'escau, de la totalitat de l'obra.

Begues, a data de signatura electrònica.

L'ENGINYER MUNICIPAL
Héctor Herrero Gil

Signatura 1 de 1	18/05/2023
HECTOR HERRERO GIL	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	8c5b165c884f4246a4fe866fff936c47001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

