



la propietat



els arquitectes

ALARCÓN & MATOSAS
I ASSOCIATS
arquitectura i disseny SLP

Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

emplaçament

Castell de Can Taió

municipi

Santa Perpètua de Mogoda

253.03

Novembre 2022

signatura

data

**PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I
D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ. INCLOU L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 1 de 107

I. MEMÒRIA**MG DADES GENERALS**

MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

MG 2 AGENTS DEL PROJECTE

MG 3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS

MD MEMORIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**MN NOMATIVA APLICABLE****MA ANNEXOS A LA MEMÒRIA****II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA****III. PLEC DE CONDICIONS****IV. AMIDAMENTS****V. PRESSUPOST****VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS****VII. GESTIÓ DE RESIDUS****VIII. COMUNICACIÓ OBLIGATÒRIA DE RESPONSABLES D'OBRA****IX. SEGURETAT I PROTECCIÓ DE DADES****X. ANNEXOS**

Annex 1 - Document de Designació de l'encarregat d'obra

Annex 2 - Document de Designació del cap d'obra

Annex 3 - Document de formalització del compliment de la LOPD en la prestació sense accés a dades de caràcter personal

Annex 4 - Document d'acceptació d'obligacions relatives a seguretat de la informació i protecció de dades de caràcter personal

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 2 de 107

I. MEMÒRIA

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 3 de 107

MG. DADES GENERALS**MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE**

Títol del projecte: Projecte Bàsic i Executiu per a les obres de reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés al Castell de Can Taió.

Objecte del encàrrec: Aquest projecte determina les actuacions que s'han de realitzar per a reparar les lesions existents a la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés al Castell de Can Taió.

Situació: Castell de Can Taió. Santa Perpètua de Mogoda

Referència cadastral: 1548001DF3914N0001WI

MG 2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotor: DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS
S0811001G
Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona

Representat per: Rosario Manjón Doncel
36935991S

Projectista: Pedro Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma
ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
B60447661
C/Pau Claris, 85 1-1a A
08010 Barcelona

MG 3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIAIS

El present projecte desenvolupa les solucions constructives per a la reparació de part de les lesions recollides al "Informe referent a la catalogació i anàlisi de les lesions existents, i a la definició de l'estat actual de l'estructura del porxo central i de les torres d'accés del Castell de Can Taió , al terme municipal de Santa Perpètua de Mogoda", redactat per el despatx d'arquitectes Alegre & Lloveras arquitectes S.L.P amb data desembre de 2021 i que ens ha estat facilitat pel Departament de Drets Socials del Departament de la Generalitat de Catalunya.

De l'àmbit físic de l'informe d' Alegre & Lloveras, el present projecte desenvolupa una proposta d'intervenció únicament per a les àrees que semblen més deteriorades i no a la totalitat, per raons pressupostàries.

Els redactors del present projecte no han reconegut la totalitat de l'edifici i s'han ajustat a les àrees dictaminades amb anterioritat. Tampoc han incidit sobre altres patologies o deficiències relatives a capítols diferents a l'estructural o d'impermeabilització (per exemple, instal·lacions, prevenció d'incendis, etc...)

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 4 de 107

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA**

El Castell de Can Taió està situat al municipi de Santa Perpètua de Mogoda, comarca del Vallès Occidental, amb les coordenades UTM 31T 431296,90mE 4597231,29mN.

El Castell va ser construït a les primeres dècades del s. XX sobre els terrenys ocupats per dos edificis precedents. Va ser edificat en estil neogòtic en configuració de castell i en el seu repertori formal s'inclouen reproduccions d'elements arquitectònics singulars d'èpoques precedents.

L'edificació principal té una superfície construïda de 5.540,61m². Els edificis auxiliars tenen una superfície construïda de 880,54m². Es tracta d'un edifici propietat de la Generalitat de Catalunya.

El Castell de Can Taió està ocupat en el moment de la redacció del present projecte per dos entitats : GSIS i Iniciatives Solidàries.

El projecte de reparació s'adequa a la normativa d'edificació aplicable (Codi Tècnic de l'Edificació) en aquells punts en els que es pot aplicar.

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE**MD 2.1 Descripció general del projecte**

Aquest projecte desglossa les accions de reparació que es realitzaran sobre l'edifici principal de Can Taió. Aquestes es realitzen dins de l'edifici o en el porxo central, i per tant, no existeix cap relació o afectació de l'entorn públic.

Les àrees a intervenir, estan indicades als plànols, i són:

- El porxo central cantonada oest.
- Les Torres d'accés, concretament el sostre de planta baixa i el sostre de planta segona.

Les actuacions a realitzar són:

- A la cantonada oest del porxo central. Solucionar el problema de filtració d'aigua d'una part de la coberta del porxo, enderroc i nova execució de l'ampit de la coberta que ha estat desplaçat per unes plantes enfiladisses, que ja han estat parcialment retirades. Per això, es repararà l'encadellat ceràmic i la coberta del porxo.
- A les torres d'accés. Substitució funcional de les bigues de formigó armat, per tractar-se de bigues de formigó de ciment aluminós. La substitució funcional se realitzarà amb el sistema "MVV" de Mecanoviga o equivalent. A l'apartat de la memòria constructiva queda descrit el procés constructiu del sistema.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 5 de 107

A més, després de les visites realitzades al Castell de Can Taió durant el mes de setembre de 2022, es recomana realitzar una sèrie de cales al sostre de planta baixa a la zona d'accés de les torres, per tal d'estar segurs del tipus d'actuació a realitzar,

MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normes.

El planejament vigent és el Pla General Municipal d'Ordenació de Santa Perpètua de Mogoda. Vigent des de gener de 1997. Refós normatiu de 20/04/2005 DOGC NÚM 4458 de 30/08/2005. Masia núm 5 de l'article 480.6.

Aquest planejament atorga classificació de sòl No Urbanitzable i les següents qualificacions:

- CLAU C0. Sistema d'Equipaments Comunitaris, Reserva d'Equipament General
- CLAU 7.1. Zona de valor agrari
- CLAU A1. Sistema viari
- CLAU A2. Sistema ferroviari
- CLAU D5. Cursos de rius

L'àmbit d'aquest projecte està inclòs en el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Santa Perpètua de Mogoda. Gener de 1997 (PEPPA).

Aquest Pla de protecció, en el seu Catàleg de Patrimoni Arquitectònic del Municipi, cataloga l'edifici objecte del present projecte amb la fitxa núm.25.

L'àmbit de l'obra està dins del Pla Especial Urbanístic per a la definició dels usos del castell de Can Taió, en tràmit d'aprovació.

Aquest projecte que es presenta (reparació puntual d'un edifici existent) no representa cap increment de superfície ni de volum edificatori.

MD 2.3 Descripció general de l'edifici

El conjunt de Can Taió està format per una gran edificació principal i altres edificacions auxiliars, més petites, deslligades de la principal, però situades a prop d'ella. El conjunt es completa amb la finca que envolta les edificacions i que conforma els espais exteriors.

L'edificació principal que dona nom a la finca, és un grup edificat de diferents alçades al voltant d'un pati al que s'accedeix entre dues torres i que li dona forma de castell. Aquesta edificació, formada per un cos principal a la part oposada a l'accés entre les torres, té planta baixa més tres plantes, i dues ales tancant el pati central de planta baixa més una planta (i en algun cas, sols de planta baixa), fins arribar a les dues torres d'accés que tenen planta baixa més tres plantes.

Descripció de l'edifici principal objecte d'aquest projecte:

L'estructura de l'edifici principal, objecte d'aquest projecte, està formada en general per parets de càrrega, en les que predomina la fàbrica de maó massís.

A les zones dels porxos, que donen al pati central, l'estructura vertical és de pilars de formigó revestit amb un arrebossat de morter de ciment pòrtland.

Quant a l'estructura horitzontal de l'edifici principal, hi ha diferents tipus: Voltes de rajola ceràmica (planta baixa i a les zones de soterrani), forjats de bigues de formigó i

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 6 de 107

revoltó ceràmic, forjats de bigues de fusta amb revoltó ceràmic, forjats de bigues metàl·liques i revoltó ceràmic i les escales que estan formades, en general, per volta de rajola ceràmica.

Hi ha dos tipus de coberta

- a) Cobertes planes. Transitables o no. Formades per faldons amb els corresponents pendents (suposem formats per envanets o xapa de morter de CP) i acabats per una o més capes de rajola ceràmica (suposem sense impermeabilització). En bastants casos s'aprecien reparacions mitjançant làmines asfàltiques autoprotegides o no, i altres tipus d'intervencions.
- b) Cobertes inclinades. Formades per faldons ceràmics sobre envanets conillers o bé sobre cavalls d'estructura metàl·lica (és el cas de la coberta de la planta tercera del cos central). En tots els casos l'acabat és amb teules ceràmiques planes i vidriades, amorterades.

Els tancaments exteriors verticals estan formats per parets de fàbrica de maó que són a l'hora l'estructura vertical descrita anteriorment. Aquestes parets exteriorment estan revestides amb un arrebossat en la majoria dels casos. Hi ha indicis que fa temps aquest arrebossat havia estat pintat. Les torres actualment no tenen cap tipus de revestiment i es veu la fàbrica de maó massís.

Aquests tancaments exteriors en els seus punts més singulars tenen complements d'acabat mitjançant peces de pedra artificial més o menys treballada. És el cas de les baranes de coberta, els perímetres dels forats (finestres i portes), els remats de les torres, etc.

Els forats de portes i finestres estan acabats mitjançant fusteria de fusta massissa, amb l'envidrament corresponent en el cas de les finestres.

El traçat de les instal·lacions es vist tant al porxo como a l'interior de l'edifici principal.

MD 2.4 Relació de superfícies d'actuació

Aquest projecte no incideix sobre les superfícies útils o construïdes de l'edifici, i per tant no es modifiquen.

La superfície d'actuació es de 78 m2 al porxo i de 251,50 m2 a les torres d'accés.

MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI

MD 3.1 condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

Aquest projecte no actua sobre l'ús establert de l'edifici.

MD 3.1.2 condicions de funcionalitat relatives a l'accessibilitat

Aquest projecte no actua sobre els requisits d'accessibilitat de l'edifici.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 7 de 107

MD 3.2 Seguretat estructural

Donat que els elements estructurals de les zones actuar es troben en unes condicions de seguretat estructural inacceptables, es realitzarà la substitució funcional per altres elements nous, capaços de suportar els esforços exigits.

El sistema de substitució funcional donarà compliment als següents requisits:

- Exigència Bàsica SE: Seguretat estructural
- Exigència Bàsica SE-AE: Accions a l'edificació

Quant a l'estructura de formigó es donarà compliment als requisits establerts al Codi Estructural.

Igualment es dona compliment a l'exigència bàsica de resistència estructural a l'incendi (per a les àrees de intervenció) amb els paràmetres establerts al DB SI 6: Resistència al foc de l'estructura.

La definició del temps de resistència al foc dels elements estructurals s'especifica a l'apartat de la Memòria Descriptiva (MD 3.3), Seguretat en cas d'incendi, d'aquesta memòria.

Les previsions tècniques considerades en el projecte pel que fa al sistema estructural es desenvolupen en aquest apartat.

Les bases de càlcul, les característiques dels materials, els procediments emprats pel càlcul i la quantificació i justificació de les prestacions del sistema estructural es desenvolupen als apartats MC 2. "Sistema estructural"

Per a garantir la resistència i l'estabilitat en la substitució funcional de l'estructura s'ha fet la comprovació estructural mitjançant el càlcul pel mètode dels Estats Límits:

- Estats Límit Últims
- Estat Límit de Servei
- Estat Límit de Durabilitat

Per a obtenir els valors de càlcul de l'efecte de les accions, s'han tingut en compte les accions amb les combinacions d'accions i els coeficients que s'especifiquen a continuació.

Els valors de càlcul de la resistència s'obtenen minorant els materials estructurals amb els coeficients corresponents.

- Combinació de les accions persistents o transitòries.

El valor de càlcul de l'efecte de les accions es determina mitjançant la següent expressió:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G_{k,j} + \gamma_P P + \gamma_{Q,1} Q_{k,1} + \sum_{j > 1} \gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i}$$

On es considera l'actuació simultània de :

- Totes les accions permanents, en valor de càlcul ($\gamma_G \cdot G_k$)
- Una acció variable qualsevol, en valor de càlcul ($\gamma_Q \cdot Q_k$) adoptant com a tal una al darrera de l'altra successivament en les diferents anàlisi
- La resta d'accions variables, en valor de càlcul de combinació ($\gamma_Q \cdot \psi_0 \cdot Q_k$)

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 8 de 107

- Combinació de les accions extraordinàries

El valor de càlcul de l'efecte de les accions es determina mitjançant l'expressió:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G_{k,j} + \gamma_P P + A_d + \gamma_{Q,1} \psi_{1,1} Q_{k,1} + \sum_{j > 1} \gamma_{Q,i} \psi_{2,i} Q_{k,i}$$

On es considera l'actuació simultània de:

- Totes les accions permanents, en valor de càlcul ($\gamma_G \cdot G_k$)
- Una acció accidental qualsevol, en valor de càlcul (A_d), realitzat tantes combinacions independents com accions accidentals hi ha. En aquest cas l'única acció accidental possible és que hi hagi un incendi
- Una acció variable, en valor de càlcul freqüent ($\gamma_Q \cdot \psi_0 \cdot Q_k$), adoptant com a tal una al darrera de l'altre successivament en les diferents anàlisis.

- Coeficients de simultaneïtat

Els valors dels coeficients de simultaneïtat corresponen també als definits en el DB SE

Coeficients de simultaneïtat	Categoria	ψ_0	ψ_1	ψ_2
Sobrecàrrega superficial d'ús				
Zones residencials	A	0,7	0,5	0,3
Zones comercials	D	0,7	0,7	0,6
Zones de tràfic i aparcament vehicles lleugers (pes total < 30 kN)	E	0,7	0,7	0,6
Cobertes transitables	F	0,7	0,5	0,6
Cobertes accessibles només per a conservació	G	0	0	0
Neu				
per a alçades ≤ 1000 m		0,5	0,2	0
Vent		0,6	0,5	0
Accions variables del terreny		0,7	0,7	0,7

El període de servei previst pels elements de l'estructura principal és l'establert en el CTE.

- Accions

- Carregues verticals

Sostre planta segona:

Pes propi de l'estructura 2,00 Kn/m²

Permanents 1,00 Kn/m²

Sobrecàrrega d'ús 3,00 Kn/m²

6,00 Kn/m²

Sostre planta baixa

Pes propi de l'estructura 2,00 Kn/m²

Permanents 1,00 Kn/m²

Sobrecàrrega d'ús 3,00 Kn/m²

6,00 Kn/m²

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 9 de 107

- Coeficients parcials de seguretat

Els coeficients parcials de seguretat (γ) per a les accions són els definits a la taula 4.1 del DB SE i els coeficients de simultaneïtat (ψ) són els definits a la taula 4.2 del DB SE

A continuació es defineixen els coeficients de seguretat utilitzats

Pes propi de l'estructura

$\gamma_{G0} = 1,35$

Sobrecàrregues

$\gamma_{Q,f} = 1,50$

- Deformacions admissibles

La limitació de la fletxa relativa considerada dels sostres és $< 1/500$

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi

Aquest projecte actua puntualment sobre la estructura de l'edifici, i per tant es compliran les condicions de resistència al foc de l'estructura en aquestes actuacions, que són les següents:

La resistència al foc que han de tenir els nous perfils és R90 per tractar-se d'un edifici, docent, tal com s'indica a la taula 3.1 del DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura.

Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales

Uso del sector de incendio considerado ⁽¹⁾	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante		
		altura de evacuación del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar ⁽²⁾	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120 ⁽³⁾	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120 ⁽⁴⁾		

⁽¹⁾ La resistencia al fuego suficiente R de los elementos estructurales de un suelo que separa sectores de incendio es función del uso del sector inferior. Los elementos estructurales de suelos que no delimitan un sector de incendios, sino que están contenidos en él, deben tener al menos la resistencia al fuego suficiente R que se exija para el uso de dicho sector

⁽²⁾ En viviendas unifamiliares agrupadas o adosadas, los elementos que formen parte de la estructura común tendrán la resistencia al fuego exigible a edificios de uso Residencial Vivienda.

⁽³⁾ R 180 si la altura de evacuación del edificio excede de 28 m.

⁽⁴⁾ R 180 cuando se trate de aparcamientos robotizados.

Es garantirà la resistència al foc mitjançant una projecció de morter de llana de roca amb l'espessor necessari per garantir una R-90.

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

Aquest projecte no actua sobre els requisits de seguretat d'utilització i accessibilitat a l'edifici.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 10 de 107

MD 3.5 Salubritat**MD 3.5.1 Protecció contra la humitat**

Aquest projecte actua sobre una part de la coberta del porxo per millorar la seva estanqueïtat. Es compliran les següents condicions de protecció contra la humitat:

- S'executarà un nou suport entre les bigues de formigó
- S'executaran unes noves pendents amb cohesió i estabilitat suficients i adequades per a la fixació de la resta de components i compatible amb la impermeabilització.
- La impermeabilització s'aplicarà i fixarà d'acord amb les condicions per al material utilitzat.
- La nova impermeabilització es protegirà amb un paviment de rasilla ceràmica de color similar a l'existent.

MD 3.5.2 Recollida i evacuació de residus

Aquest projecte no actua sobre els requisits de recollida i evacuació de residus de l'edifici.

MD 3.6 Protecció contra el soroll

Aquest projecte no actua sobre els requisits de protecció contra el soroll de l'edifici.

MD 3.7 Estalvi d'energia

Aquest projecte no actua sobre els requisits d'estalvi d'energia de l'edifici.

MD 3.7.1 Limitació del consum energètic

Aquest projecte no actua sobre els requisits de limitació del consum energètic de l'edifici.

MD 3.7.2 Limitació de la demanda energètica

Aquest projecte no actua sobre els requisits de limitació de la demanda energètica de l'edifici.

MD 3.8 Altres requisits de l'edifici

Aquest projecte no actua sobre els requisits d'accés a serveis de telecomunicació o ecoeficiència de l'edifici.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 11 de 107

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**MC 0 TREBALLS PREVIS, REPLANTEIG GENERAL**

Com es tracta d'una intervenció puntual dins d'un edifici que continuarà el seu ús durant les obres en les zones no afectades, es realitzarà un treball previ de sectorització d'espais per a evitar el pas d'usuaris de l'edifici als espais en obres.

Aquestes sectoritzacions es realitzaran mitjançant parets de plaques estàndard de guix laminat 13/46/13 a l'interior de l'edifici i amb tanques a la zona exterior

Totes les instal·lacions es sectoritzaran abans de l'inici dels treballs, deixant les presses elèctriques i d'aigua necessàries per al desenvolupament de l'obra.

Es retiraran totes aquelles instal·lacions d'electricitat, d'informàtica, de sanejament, de calefacció i llumeneres que dificultin l'execució dels treballs. Es recol·locaran un cop finalitzats els treballs.

Al pati central es delimitarà una zona per a la col·locació d'un contenidor de recollida de residus de l'obra (que es protegiran correctament), i per a la descàrrega puntual de materials (aquestes operacions seran senyalitzades i controlades pel personal de l'obra).

Abans de realitzar els treballs d'enderroc a la zona del porxo s'apuntalaran les bigues, i es col·locaran taulers de fusta d'encofrat a la totalitat de l'àrea d'intervenció. Els treballs d'enderroc i desmuntatge en aquesta zona són:

- Desmuntatge del cubremurs de pedra artificial. Aquests es recuperaran per a la seva posterior recol·locació.
- Enderroc de l'ampit de maó massís, amb mitjans manuals.
- Retirar el minvell de rasilla ceràmica i el paviment de rasilla ceràmica amb mitjans manuals.
- Extracció de la làmina d'impermeabilització de la coberta i de la canal.
- Enderroc de la capa de compressió i de l'encadellat ceràmic col·locat entre les bigues existents.

Als plànols de projecte queden grafats els enderrocs anteriorment descrits i els treballs d'obra nova.

La runa resultant dels enderrocs serà transportada manualment pels operaris al contenidor/s col·locats a l'àrea habilitada.

MC 1 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

Aquest projecte no contempla cap treball relacionat amb la sustentació de l'edifici

MC 2 SISTEMA ESTRUCTURAL**MC 2.1 Fonaments i contenció de terres**

Aquest projecte no contempla cap treball relacionat amb els fonaments i la contenció de terres.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 12 de 107

MC 2.2 Estructura

Per a realitzar la substitució funcional de les bigues de formigó del forjats unidireccionals de les torres d'accés, s'escull el sistema MVV de l'empresa Mecanoviga o equivalent. Aquest sistema disposa del Document d'Idoneïtat Tècnica amb número N°303R/17.

Aquest sistema consisteix en la col·locació de perfils telescòpics-extensibles amb cremalleres amb colissos pel seu ajust a màxima llum, realitzats en tres trams i construïts en xapa d'acer zincat bicromat, amb gruixos de xapa de 4mm en extrems i 6mm en centrals. Aquests perfils estan formats per 3 xapes d'acer doblegades en forma d'omega, en tres trams, dos extrems i el central. El punxonat de les peces és amb colissos a l'ànima, permetent així l'ajust de la biga a la llum entre parets. La missió dels perfils és la substitució funcional de les bigues de formigó del forjat unidireccional que es troben malmeses, recolzant-se en l'estructura vertical mitjançant cartel·les amb ancoratge químic i barres roscades M12 amb rosca i volandera per a muntatge cargolat. La resina que s'utilitzarà per l'ancoratge químic serà de dos components.

Dels dos sostres a intervenir es començarà pel sostre de planta baixa.

Descripció del procés constructiu:

Intervenció al sostre de planta baixa

En primer lloc, es realitzaran una sèrie de cales al fals sostre de guix (d'imitació a fusta) a la zona d'accés per observar el material de les bigues i el seu estat abans de procedir al desmuntatge del fals sostre.

També es retiraran totes aquelles instal·lacions d'electricitat, d'informàtica, de sanejament, de calefacció i llumeneres que dificultin el fàcil accés a les bigues, sota el vist i plau de la D.F.

A continuació es prepararan les dues zones de recolzament de les cartel·les, deixant la superfície neta i plana. Es retirarà totalment el guix. Les mides a sanejar són 450x250mm

Abans de col·locar els perfils es comprovarà l'estat de la biga, així com de la fletxa de la mateixa. Un cop comprovada la fletxa en el punt més desfavorable es passaran els punts a les parets de càrrega per realitzar el muntatge de les cartel·les. Aquestes es fixen mitjançant ancoratges químics de M12 al mur.

El replanteig, a més de la fletxa existent, l'indica l'espai entre la base del perfil i la bigueta existent, que es com a mínim 2cm.

Un cop col·locades les cartel·les es procedeix al muntatge dels kits. Es col·locarà un extrem fixat a la cartel·la en un dels costats i recolzat en un puntal a l'altre costat. Aquesta operació es torna a repetir per la col·locació de l'altre perfil. A continuació es col·locarà el perfil central cargolat amb M12 als perfils dels extrems.

A continuació es procedeix al segellat per evitar el vessament del morter alleugerit. Les juntes entre xapes i cartel·la amb mur es segellen amb silicona i els forats de la base amb precinte.

La transmissió de les càrregues s'aconsegueix mitjançant l'injectat dins l'espai entre la biga existent i el perfil de Mecanoviga o equivalent, amb morter alleugerit.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 13 de 107

Intervenció al sostre de planta segona

Es realitza el mateix procés constructiu que a la planta baixa, excepte que no hi ha fals sostre a enderrocar.

La diferència en aquesta planta, és que el sostre es troba apuntalat. L'apuntalament es mantindrà durant la col·locació dels perfils MVV. Per això es col·locaran uns calzes ceràmics al interior dels perfils, entre l'antiga biga i el perfil de Mekanoviga o equivalent, que fan contacte entre les dues bigues. Un cop col·locat el kit central els calzes entren en càrrega i funcionen com puntals.

Els models de MVV de Mekanoviga o equivalent a col·locar són el MVV 16 i el MVV 20. Als plànols queda especificat on es col·loca cada model.

Mètode de càlcul

Es fan servir les equacions d'equilibri de forces i moments.

MC 3 SISTEMES ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS

MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny

Aquest projecte no contempla cap treball relacionat amb les terres en contacte amb el terreny de l'edifici.

MC 3.2 Murs en contacte amb el terreny

Aquest projecte no contempla cap treball relacionat amb les terres en contacte amb el terreny de l'edifici. S'actua sobre els suports i el contacte amb el terreny dels paviments exteriors.

MC 3.3 Façanes

Aquest projecte no contempla cap treball relacionat amb les façanes de l'edifici.

MC 3.4 Mitgeres

Aquest projecte no contempla cap treball relacionat amb les mitgeres de l'edifici.

MC 3.5 Cobertes

S'executarà la nova coberta del porxo de la següent manera.

- Es reconstruirà l'ampit amb maó massís de 4x14x28 agafat amb morter
- Col·locació d'encadellat ceràmic agafat amb morter M 7,5, retacat a les parts perimetrals
- Col·locació de xarxa electrosoldada B500S 15 x 15 i connectors de d'acer corrugat de diàmetre 10mm fixat a les parets de fàbrica.
- Solera de formigó lleuger estructural alleugerit amb un gruix de 8 cm amb una pendent similar a l'existent compresa entre 3° i 4°.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 14 de 107

· Realització de la canal de recollida d'aigües com mínim amb la mateixa secció de la actual.

· Execució de la impermeabilització amb làmina bituminosa de betum. Sistema Danosa o equivalent.

- S'aplicarà una capa d'imprimació bituminosa de consistència viscosa, 0,5 kg/m².
- Col·locació de la làmina bituminosa de betum modificat amb elastòmer SBS en film plàstic, amb armadura de feltre de fibra de vidre, de 3 kg/m², GLASDAN® 30 P ELAST o equivalent adherida al suport amb bufador.
- Col·locació de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, acabada en fil plàstic amb armadura de feltre de polièster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST o equivalent adherida a la anterior amb bufador.
- Col·locació de capa separadora formada per geotèxtil de polièster DANOFEEL® PY 150 o equivalent

La formació de la coberta inclou part proporcional de:

- trobades amb paraments verticals, elevant la impermeabilització 20 cm en la vertical sobre l'acabat de coberta, formada per: imprimació bituminosa de consistència viscosa, 0,5 kg/m²,
- banda de reforç amb BANDA DE REFORÇ E 30 P ELAST o equivalent i banda d'acabat amb làmina bituminosa, autoprotegida amb grànuls de pissarra, amb armadura de feltre de polièster reforçat, de 4 kg/m², ESTERDAN® PLUS 40/GP ELAST o equivalent, totes dues adherides al suport i entre si amb bufador, i acabat amb sòcol de protecció.

· Execució del paviment amb els següents components: capa de morter de regularització de gruix entre 3 i 5 cm totalment acabada per rebre el paviment i col·locació del paviment de rasilla ceràmica llisa de mides 14x28 agafat amb ciment cola flexible i posterior beurada flexible

· Recol·locació dels cubremurs de pedra artificial

L'aplicació dels productes es realitzarà per una empresa homologada i seguint les prescripcions del fabricant, tant en l'execució de les làmines com en l'execució dels punts singulars.

La canal es connectarà als mateixos punts d'evacuació.

MC 4 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ

El fals sostre a col·locar a la zona d'accés de les torres, intentarà reproduir parcialment l'existent.

Fals sostre continu de plaques amb l'ànima de guix barrejada amb fibra de vidre (placa diamant de Knauf o equivalent). Composit per una estructura de perfils d'acer inoxidable a base de perfils continus en forma de U de 47mm i separats entre ells 400 mm, suspesos del forjat mitjançant barres roscades i lligats en tot el perímetre per un perfil. Acabat amb una placa de guix laminat tipus diamant de Knauf de 12,5mm o equivalent. El nombre de subjeccions verticals i la resta de qüestions respecte a la col·locació i l'acabat es realitzarà segons les especificacions tècniques del fabricant.

Es col·locaran fundes de biguetes i mènsules de poliestirè extruït per imitar l'aspecte previ.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 15 de 107

MC 5 SISTEMES D'ACABATS

- Pintura pel fals sostre.

Sobre la superfície del sostre s'aplicarà pintura plàstica de qualitat, amb una capa de fons i dues d'acabat. El color l'escollirà la D.F durant l'execució de l'obra.

- Pintura sobre parament vertical de parets interiors

Sobre la superfície de la paret que prèviament s'ha netejat, assecat i preparat, s'aplicarà pintura plàstica de qualitat, amb una capa de fons i dues d'acabat. El color l'escollirà la D.F durant l'execució de l'obra.

- Pintura sobre protecció al foc de morter de llana mineral

Sobre la superfície de morter de llana mineral s'aplicarà una pintura acrílica elàstica, un cop que el morter estigui sec.

- Protecció al foc del reforç estructural

Aquest projecte contempla realitzar una protecció al foc dels reforços col·locats per donar compliment a la protecció al foc de l'estructura en els punts en els que s'actua. Aquest acabat consisteix en la projecció sobre els perfils d'acer de reforç d'un morter compost per llana mineral i aglomerants hidràulics inorgànics, per garantir una R-90. La projecció es realitzarà amb una màquina de via seca donant les capes necessàries per aconseguir el gruix necessari. Les superfícies a projectar han d'estar netes de pols i greixos. L'acabat es deixarà en brut o pintat dependent de la zona d'actuació. El instal·lador emetrà un certificat d'aplicació del material, amb el corresponent assaig del laboratori

MC 6 SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS.

Aquest projecte no contempla cap treball relacionat amb els sistemes de condicionament, instal·lacions o serveis de l'edifici.

MC 7 EQUIPAMENT

Aquest projecte no contempla cap treball relacionat amb els equipaments de l'edifici.

MC 8 URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIOR ADSCRITS A L'EDIFICI

Aquest projecte no contempla cap treball relacionat amb la urbanització dels espais exteriors adscrits a l'edifici.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 16 de 107

MN. NORMATIVA APLICABLE**Normativa tècnica general d'Edificació****Aspectes generals****Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Seguretat estructural**CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE****CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul****CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI****CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPS (DOGC 25/10/2012)

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 17 de 107

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 18 de 107

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002) i la seva posterior modificació

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011) i les seves posteriors modificacions

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 19 de 107

ANNEXOS A LA MÈMORIA

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 20 de 107

1.- RECOMENDACIONS D'ÚS I MANTENIMENT

Per evitar el deteriorament del porxo

- Netejar les canals de recollida d'aigües de les fulles cada tres mesos.
- No permetre que les plantes enfiladisses superin la cara superior de l'ampit de la coberta.
- Es prohibirà la col·lació de varietats enfiladisses que es fixin a les juntes de morter i que puguin deteriorar a la fabrica de maó.

2.- TEMPS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

S'estima que el temps d'execució de les obres de reparació és de 5 mesos.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 21 de 107

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

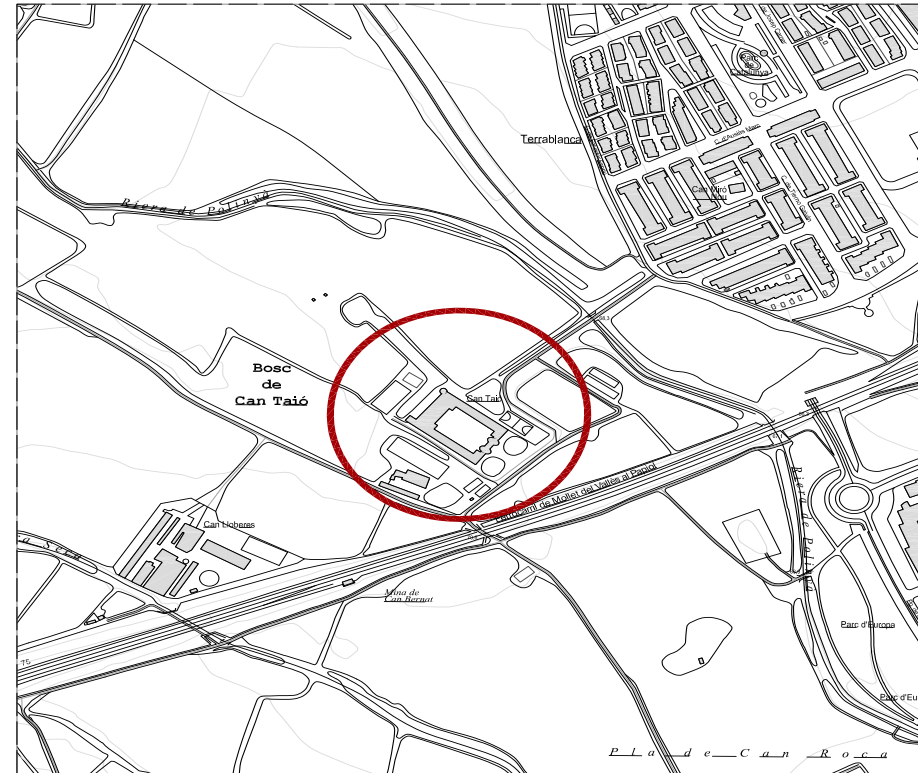
Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 22 de 107



SITUACIÓ

s/e



EMPLAÇAMENT

e:1/5000



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

**PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO
I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ**

els arquitectes
ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma



la propietat

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.03
Novembre 2022

emplaçament
municipal
signatura
data

plànol

SITUACIÓ
EMPLAÇAMENT

s/e 1/5000 escala

N 01



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

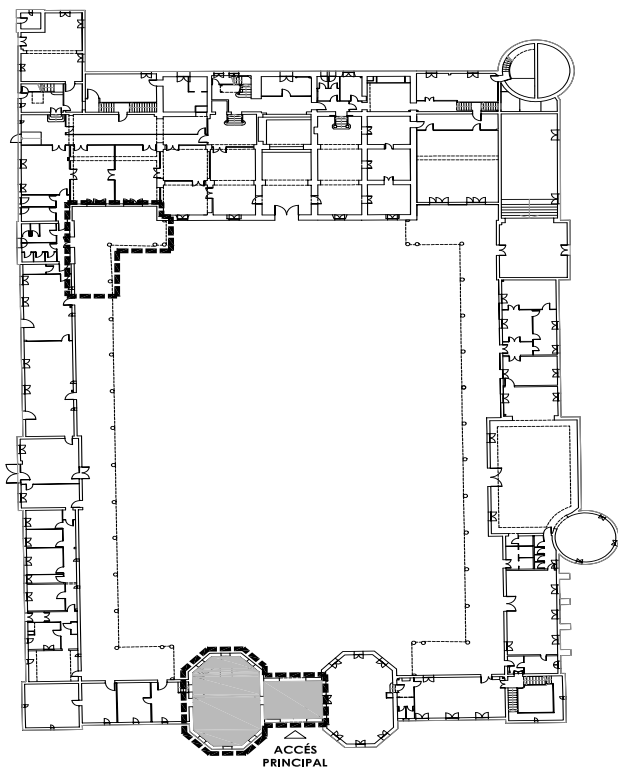
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

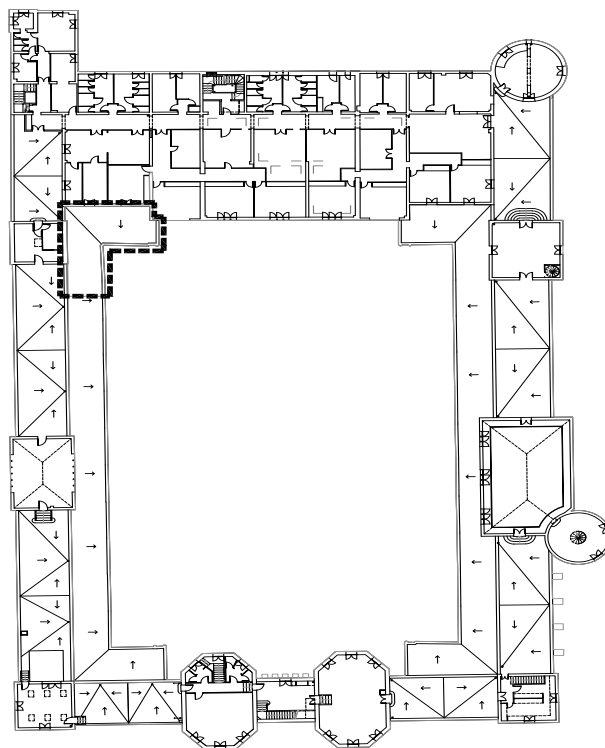
Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 23 de 107



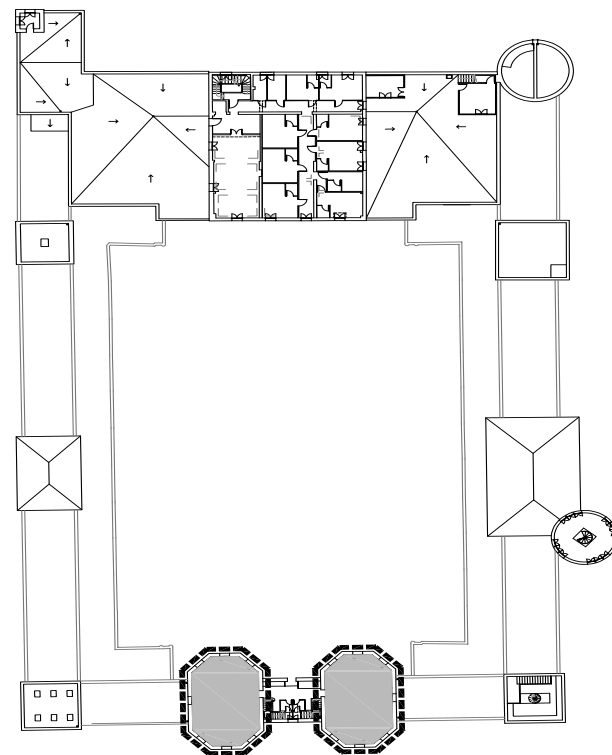
PLANTA BAIXA

- ACTUACIÓ A LES TORRES D'ACCÉS
INTERVENCIÓ A L'ESTRUCTURA DEL SOSTRE (SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL)
- ACTUACIÓ AL SOSTRE DEL PORXO CANTONADA OEST



PLANTA PRIMERA

- ACTUACIÓ A LA COBERTA DEL PORXO CANTONADA OEST



PLANTA SEGONA

- ACTUACIÓ A LES TORRES D'ACCÉS
INTERVENCIÓ A L'ESTRUCTURA DEL SOSTRE (SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL)



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO
I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma



la propietat
Generalitat de Catalunya
Departament
de Drets Socials

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.03
Novembre 2022

emplacament
municipal
signatura
data

plànol

ÀREES D'ACTUACIÓ
PLANTES

1/500 escala

N
02



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

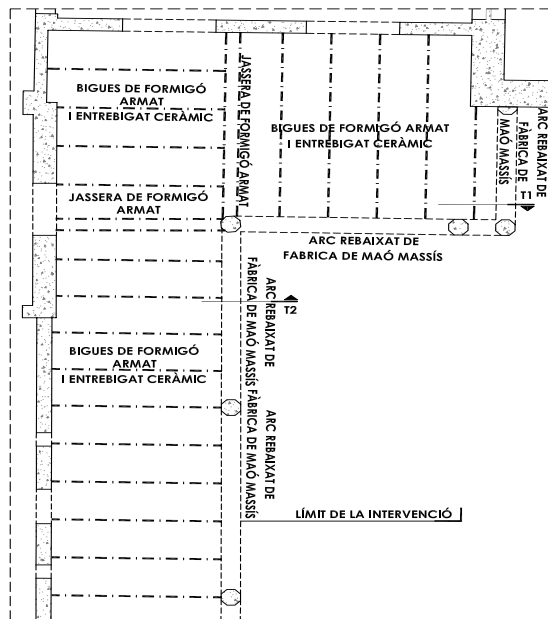
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 24 de 107

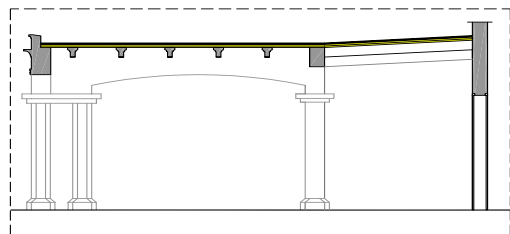


SOSTRE PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL

e:1/100

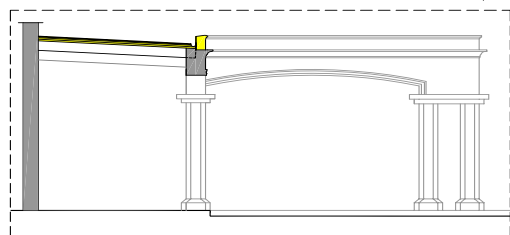


PORXO CANTONADA OEST



SECCIÓ TRANSVERSAL T1

e:1/100



SECCIÓ TRANSVERSAL T2

e:1/100

ENDERROC DE L'ENTREBIGAT I DE LES DIFERENTS CAPES DEL SISTEMA DE COBERTA
OBRA QUE ES CONSERVA



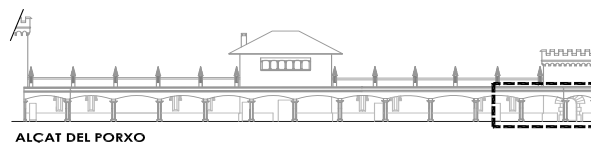
DETALL DEL PORXO CANTONADA OEST



SOSTRE PLANTA BAIXA ENDERROC

e:1/100

ENDERROC DE L'ENTREBIGAT I DE LES DIFERENTS CAPES DEL SISTEMA DE COBERTA



ALÇAT DEL PORXO

escala

1/100



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO
I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma



Generalitat de Catalunya
Departament
de Drets Socials

la propietat

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.03
Novembre 2022

emplacament
municipal
signatura
data

plànol

PORXO CANTONADA OEST
SOSTRE ESTAT ACTUAL I ENDERROC
PLANTA I SECCIONS

03



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

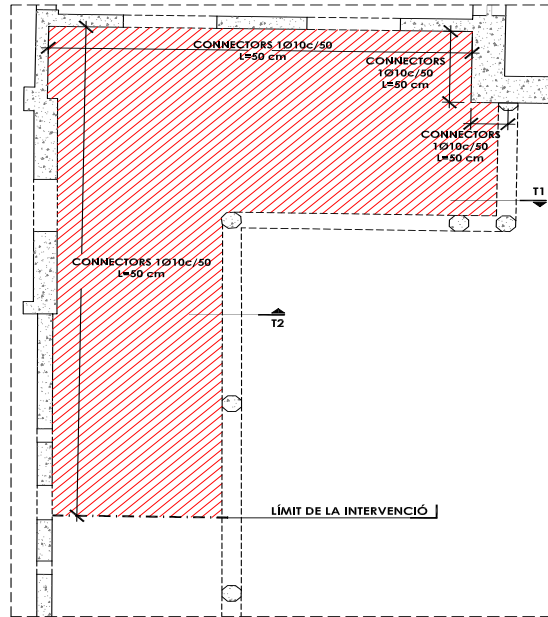
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 25 de 107

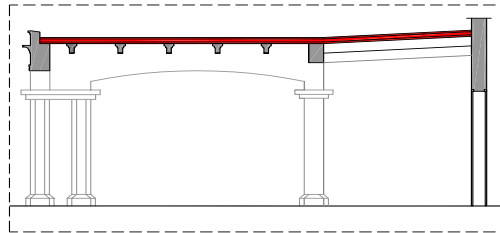


SOSTRE PLANTA BAIXA ENDERROC

e:1/100

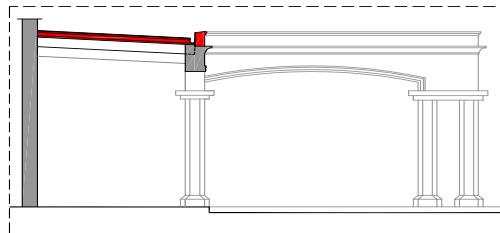
NOU ENCALLESTAT CERÀMIC + SOLERA DE FORMIGÓ ALLEUGERIT ESTRUCTURAL ARMADA + IMPERMEABILITZACIÓ + PAVIMENT

NOTA: ES REALITZARAN CONNECTORS A TOT EL PERÍMETRE



SECCIÓ TRANSVERSAL T1

e:1/100

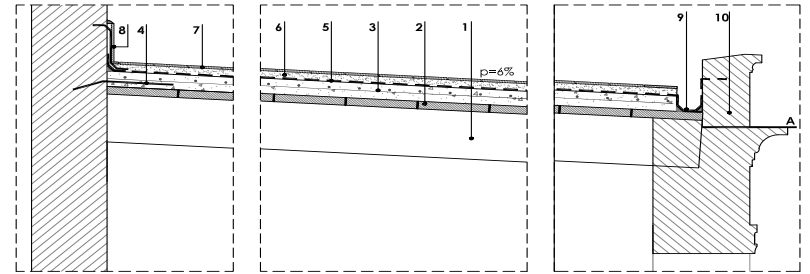


SECCIÓ TRANSVERSAL T2

e:1/100

OBRA NOVA

OBRA QUE ES CONSERVA

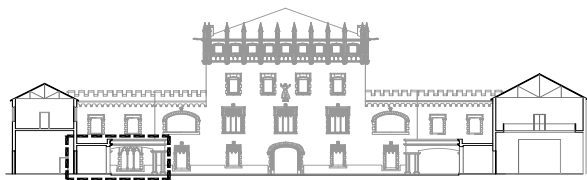


DETALL COBERTA PORXO

e:1/20

- 1.- BIGA DE FORMIGÓ ARMAT EXISTENT AMB INTEREIX DE 100cm
- 2.- ENCADELLAT CERÀMIC DE 100x30x4cm
- 3.- SOLERA DE FORMIGÓ ALLEUGERIT DE 8cm + AMB XARXAT 15x15x5mm
- 4.- CONNECTOR Ø10c/50 L=50cm (15-35)
- 5.- CAPA D'IMPRIMACIÓ AMB IMPRIDAN 100 O EQUIVALENT + 2 LÀMINES D'IMPERMEABILITZACIÓ (GLASDAN-30P ELAST+ESTARDAR-40P ELAST O EQUIVALENT)
- 6.- BASE DE MORTER DE 4cm ACABADA PER REBRE PAVIMENT
- 7.- PAVIMENT DE RASSILA CERÀMICA DE MIDES 14x28cm
- 8.- MINVELL DE RASSILA CERÀMICA LISA DE MIDES 28x14cm
- 9.- IMPERMEABILITZACIÓ DE LA CANAL AMB DUES LÀMINES DE BETUM ELASTÓMER AUTOPROTEGIDA ACABAT PISSARRA VERMELLA
- 10.- AMPIT DE COBERTA AMB MAO MASSÍS I RECOL·LOCACIÓ DELS CUBREMURS EXISTENTS DE PEDRA ARTIFICIAL

NOTA A: LA CARA SUPERIOR DE LA MOTLLURA DE PEDRA ARTIFICIAL ÉS EL LÍMIT DE L'ENDERROC DE L'AMPIT



SECCIÓ TRANSVERSAL



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

la propietat
Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.03
Novembre 2022

emplacament municipal
signatura
data

plànol
PORXO CANTONADA OEST
SOSTRE PORXO INTERVENCIÓ
PLANTA, SECCIÓ I DETALL

1/100 1/20 escala

04



Doc original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 26 de 107



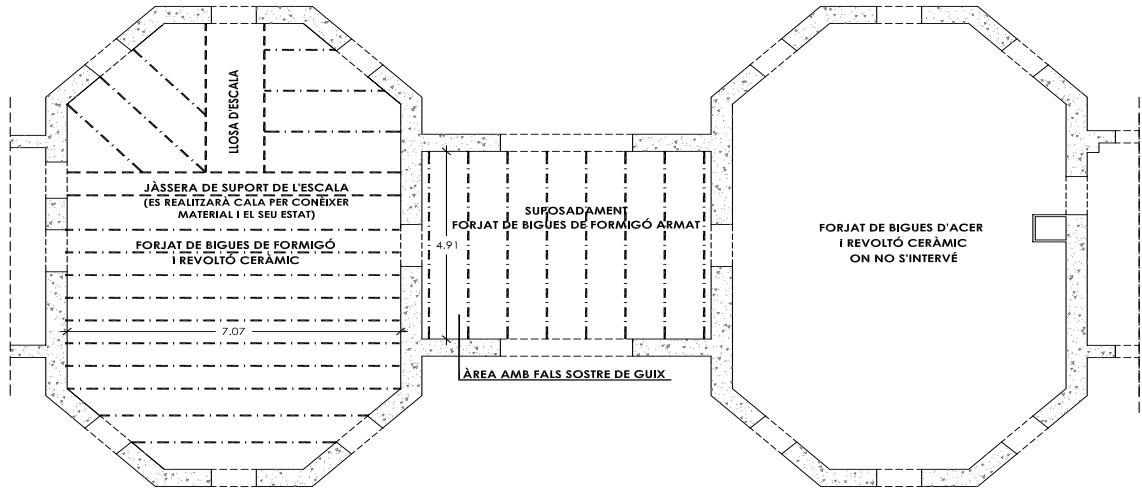
ESTAT ACTUAL DEL SOSTRE PLANTA BAIXA



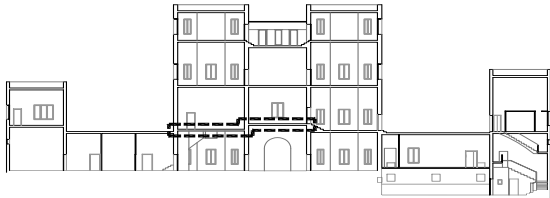
ESTAT ACTUAL DEL SOSTRE PLANTA BAIXA



ESTAT ACTUAL DEL SOSTRE DE PLANTA BAIXA ZONA ACCÉS
ON S'HAURÀ DE REALITZAR LES CALES



SOSTRE PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL



SECCIÓ LONGITUDINAL
VISTA DESDE L'EXTERIOR CAP A L'INTERIOR DEL PATI CENTRAL

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO
I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

la propietat
Generalitat de Catalunya
Departament
de Drets Socials

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.03
Novembre 2022

emplacament
municipal
signatura
data

plànol
TORRES D'ACCÉS
SOSTRE PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL
PLANTES I FOTOGRAFIES

1/100 escala
05



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

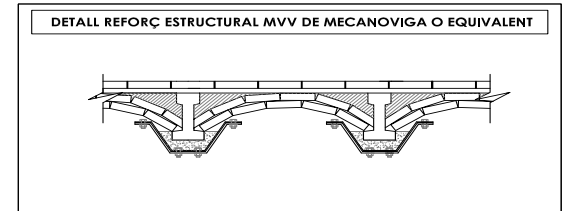
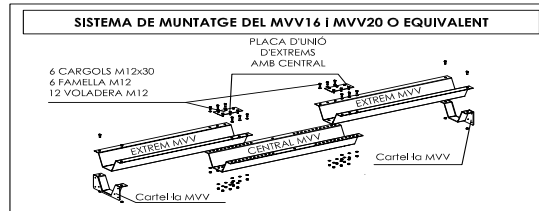
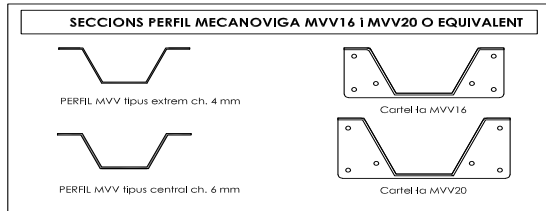
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

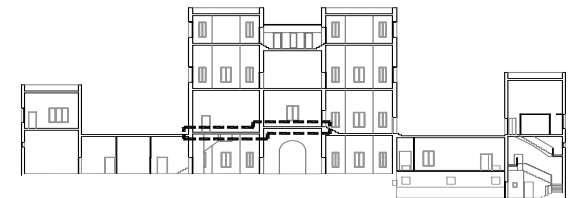
Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 27 de 107

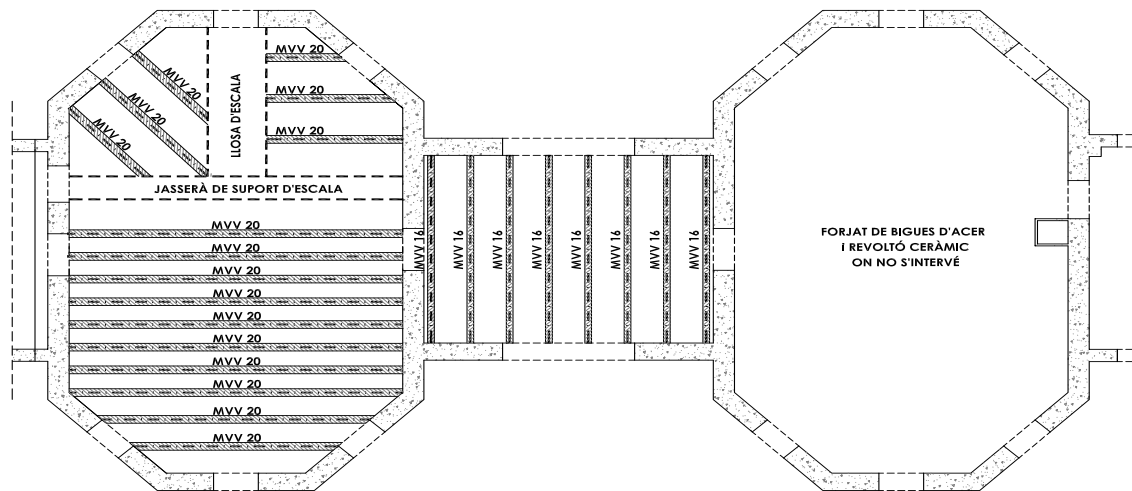


INTERVENCIÓ SOSTRE PLANTA BAIXA
DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ DE SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL

- 1.- PREPARACIÓ DE LA ZONA D'ACTUACIÓ. DESMUNTATGE DE TOTES LES INSTAL·LACIONS QUE ESTÉN AFECTADES PER LA INTERVENCIÓ.
- 2.- PREPARACIÓ DE LES ZONES DE RECOLZAMENT DE LES CARTELES. ELIMINAR EL GUIX DE LES PARETS, LA SUPERFÍCIE A REPICAR ES DE 450x250mm.
- 3.- OBERTURA DE FORATS ALS ENVANS PER PERMETRE EL PAS DELS PERFIS DE MECANOVIGA O EQUIVALENT
- 4.- COL·LOCACIÓ DEL SISTEMA MVV DE MECANOVIGA O EQUIVALENT, SEGONS LES INDICACIONS DEL FABRICANT.
- 5.- COL·LOCACIÓ DE MORTER SENSE RETRACCIÓ SUBMINISTRAT PER MECANOVIGA O EQUIVALENT QUE ASSEGURI L'ENTRADA EN CÀRREGA.
- 6.- PROTECCIÓ AL FOC R-90 MITJANÇANT MORTER DE LLANA DE ROCA.



SECCIÓ LONGITUDINAL
VISTA DESDE L'EXTERIOR CAP A L'INTERIOR DEL PATI CENTRAL



SOSTRE PLANTA BAIXA INTERVENCIÓ

e:1/100

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO
I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

la propietat
Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.03
Novembre 2022

emplacament municipal
signatura
data

plànol
TORRES D'ACCÉS
SOSTRE PLANTA BAIXA INTERVENCIÓ
PLANTA I DETALLS

1/100 escala

N 06



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 28 de 107



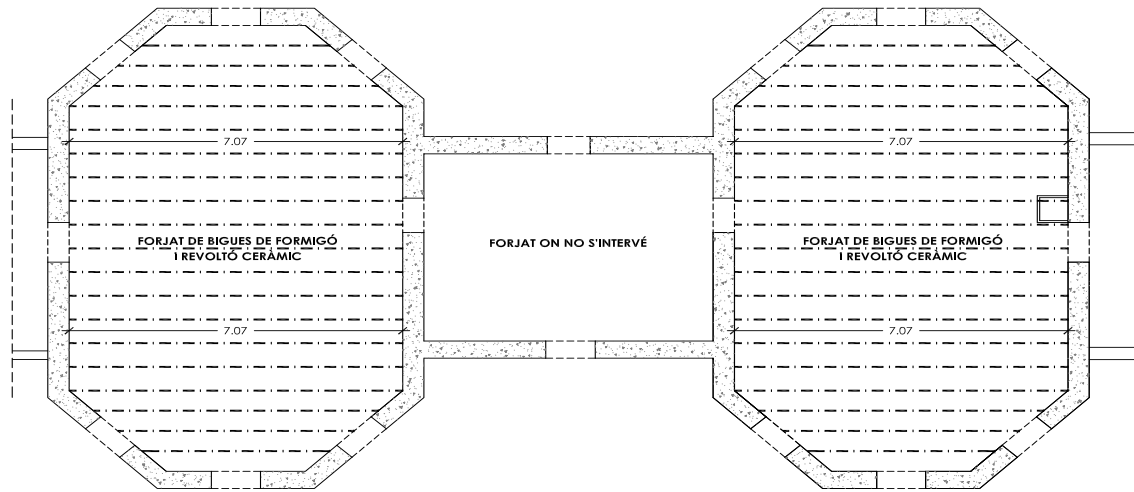
ESTAT ACTUAL DEL SOSTRE PLANTA SEGONA



ESTAT ACTUAL DEL SOSTRE PLANTA SEGONA

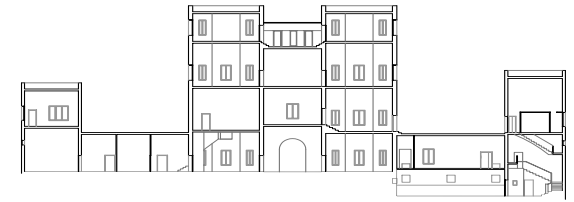


DETALL DE L'ESTAT ACTUAL DE LES BIGUES DEL SOSTRE DE PLANTA SEGONA



SOSTRE PLANTA SEGONA ESTAT ACTUAL

e:1/100



SECCIÓ LONGITUDINAL
VISTA DESDE L'EXTERIOR CAP A L'INTERIOR DEL PATI CENTRAL



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO
I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma



la propietat
Generalitat de Catalunya
Departament
de Drets Socials

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.03
Novembre 2022

emplacament
municipal
signatura
data

plànol
TORRES D'ACCÉS
SOSTRE PLANTA SEGONA ESTAT ACTUAL
PLANTA I FOTOGRAFIES

1/100 escala

N
07



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

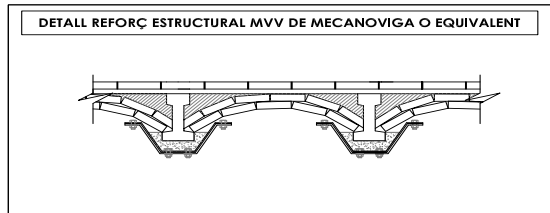
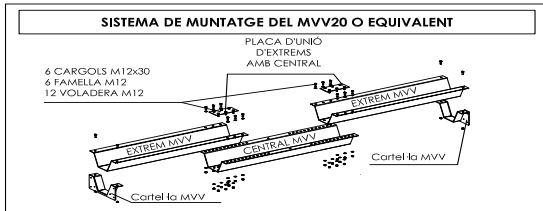
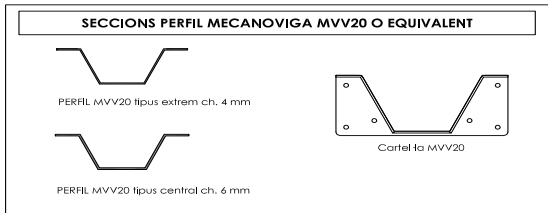
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

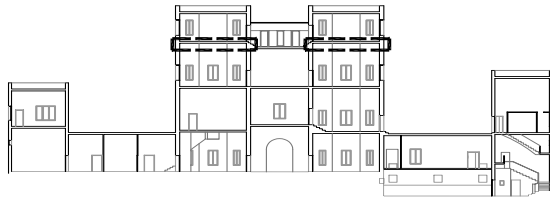
Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 29 de 107

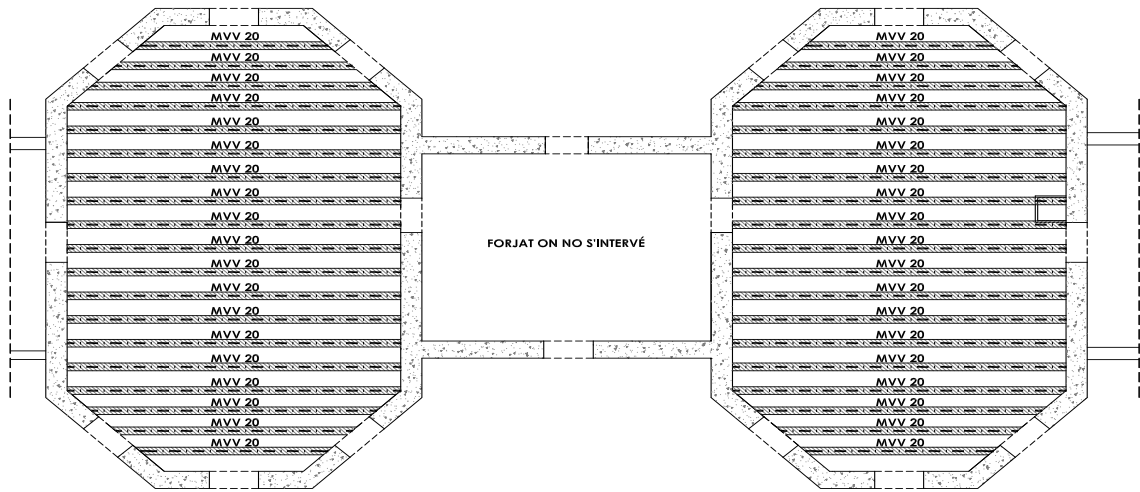


INTERVENCIÓ SOSTRE PLANTA SEGONA
DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ DE SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL

- 1.- PREPARACIÓ DE LA ZONA D'ACTUACIÓ. DESMUNTATGE DE TOTES LES INSTAL·LACIONS QUE ESTÉN AFECTADES PER LA INTERVENCIÓ.
- 2.- PREPARACIÓ DE LES ZONES DE RECOLZAMENT DE LES CARTELES. ELIMINAR EL GUIX DE LES PARETS, LA SUPERFÍCIE A REPICAR ES DE 450x250mm.
- 3.- COL·LOCACIÓ DEL SISTEMA MVV DE MECANOVIGA O EQUIVALENT, SEGONS LES INDICACIONS DEL FABRICANT.
- 4.- COL·LOCACIÓ DE MORTER SENSE RETRACCIÓ SUBMINISTRAT PER MECANOVIGA O EQUIVALENT QUE ASSEGURI L'ENTRADA EN CÀRREGA.
- 5.- PROTECCIÓ AL FOC R-90 MITJANÇANT MORTER DE LLANA DE ROCA.



SECCIÓ LONGITUDINAL
VISTA DESDE L'EXTERIOR CAP A L'INTERIOR DEL PATI CENTRAL



SOSTRE PLANTA SEGONA INTERVENCIÓ

e:1/100



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO
I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ

els arquitectes
ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny S.L.P.
Pedro M. Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma

la propietat
Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials

Castell de Can Taió
Santa Perpètua de Mogoda
253.03
Novembre 2022

emplacament municipal
signatura
data

plànol
TORRES D'ACCÉS
SOSTRE PLANTA SEGONA INTERVENCIÓ
PLANTA I DETALLS

1/100 escala

N 08



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS / num:10651-8 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022,
ZORRILLA LEDESMA LAURA 19/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 30 de 107

III. PLEC DE CONDICIONS

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 31 de 107

PCT PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 32 de 107

1.- CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components
Sobre l'execució
Sobre el control de l'obra acabada
Sobre normativa vigente

2.- CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS
1 CONDICIONS GENERALS
1.1 Enderroc de cobertes
1.2 Arrencada de revestiments

SISTEMA ESTRUCTURA

SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA
1 ESTRUCTURES D'ACER
2 ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA
2.1 Ceràmica

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA COBERTES
1 COBERTES PLANES

SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS
1 AÏLLAMENTS CONTRA EL FOC
1.1 Morters

2 AÏLLAMENTS CONTRA LA HUMITAT
2.1 Làmines

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PAVIMENTS
1 PER PECES
1 Ceràmics

SUBSISTEMA REVESTIMENTS
1 ARREBOSSATS
2 PINTATS

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 33 de 107

1.- CONDICIONS TÈCNiques GENERALS**Sobre els components****Característiques**

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el **marcatge CE**, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.
2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:
 - a) els documents d'origen, full de subministrament;
 - b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'ideïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:
 - a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i
 - b) les avaluacions tècniques d'ideïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.
2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.**Condicions generals.**

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions en l'execució de les obres. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 34 de 107

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

2.- CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA**SISTEMA SUSTENTACIÓ****SUBSISTEMA ENDERROCS****1 CONDICIONS GENERALS**

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:

Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció.

Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.

Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta i materials combustibles.

Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 35 de 107

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Actualización de determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. O. FOM/1382/2002.

Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 31.11.1984, O. 26.07.1993.

Normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 07.01.1987.

UNE. UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

Components

Les eines per a la demolició: mitjans manuals, martell picador, martell trencador.

Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: estructurals, de revestiments d'instal·lacions etc.

Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques nues s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre duri els treballs.

Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.

Bastides de servei. Les més usuals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:

Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.

Bastides de càrrega. Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de voltes, arcs, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius.

Execució**Condicions prèvies**

Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderrocar: antiguitat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 36 de 107

l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntalament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderrocar, etc... i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderrocar, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.

En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:

Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).

Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.

Estintolament i apuntalament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.

Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderrocar, si bé es podran ariostrear a aquesta en les parts no enderrocades.

Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: ampits, baranes, escales, etc; Protecció dels accessos a l'edifici mitjançant passadissos coberts; Instal·lació de mitjans d'evacuació d'enderrocs, canals i conductes de dimensions adequades, així com tremuges per l'emmagatzematge; Reforç de les plantes sota rasant si existeixen i s'han d'acumular enderrocs en planta baixa; Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans quantitats de pols; No s'han de sobrecarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació es protegiran amb baranes; Adopció de mesures de protecció personal, dotant els operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascos, botes, màscares, etc.). Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tan mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat. En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocant prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant aïllat el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden lliscar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament. En el pla d'enderroc, s'indicaran els elements susceptibles de ser recuperats, a fi de fer-ho de forma manual abans que s'iniciï l'enderroc per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural. En el cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de la feina, l'empresa encarregada d'executar-la haurà d'establir un pla de treball aprovat per la D.F. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de se retirats abans de començar les operacions de demolició.

Fases d'execució

Enderroc. Els elements resistents s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció. Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra. Es procedirà a retirar la càrrega que graviti sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderroc ni es suportaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus. Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals d'arcs, voltes, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència i estabilitat dels quals es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos. Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistents origina els menors girs, flexes i transmissió de tensions possibles, no s'enderrocaran elements estructurals o de trava mentre no es suprimeixin o contrarestin eficaçment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixin les tensions.

En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El trencament de qualsevol element suposa que els trossos resultants han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o estintolat de manera

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 37 de 107

que, en cap cas, es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball.

L'abatiment d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui lent. La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o, com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats.

No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran continuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc. En edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D. F.

No s'utilitzaran grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzin per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran d'eventuals caigudes i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues amb el control únic del fre.

Al finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics nocius (vent, pluja, etc.); es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin veure's afectades pels seus efectes.

Al començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, atirantaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es poguessin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les perfinents mesures de seguretat i protecció dels talls.

Retirada i transport de materials. L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes: Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció; Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebogat, de longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona; Llançant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres; Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc.

A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la D.F.

Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargar-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats i senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill, per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant al l'ambient.

Control i acceptació

A manca d'un pla de control específic definit per la D.F. es realitzarà en el tipus de enderroc per elements un control per cada 200m a enderrocar i no menys d'un control per planta.

Amidament i abonament

m³ de volum aparent, realment enderrocat, pel que respecte als elements propis d'edificació.

m³ de volum realment enderrocat, pel que fa referència als murs de contenció i fonaments.

ml de llargària realment enderrocat, amidat de l'eix de l'element, en referència a elements de clavegueró...

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 38 de 107

1.1 Enderroc de cobertes

Treballs destinats a la demolició dels elements que constitueixen la coberta d'un edifici.

Execució**Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs.

Abans d'iniciar la demolició d'una coberta es comprovarà la distància a les línies elèctriques i la càrrega dels mateixos.

Es taparan els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.

Fases d'execució

Sempre es començarà des del carener i cap als ràfecs, de forma simètrica per vessants, de manera que s'evitin sobrecàrregues descompensades que puguin provocar enfonsaments imprevistos.

Les ordres i mitjans a utilitzar s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D.F.

Enderroc d'elements singulars de coberta. L'enderroc de xemeneies, conductes de ventilació..., es durà a terme, en general, abans de l'enderroc o arrencada del material de cobertura, desmuntant de dalt cap baix, sense permetre la bolcada sobre la coberta. Quan s'aboquin els materials procedents de l'enderroc a través de la mateixa xemeneia es procurarà evitar l'acumulació d'enderrocs sobre el forjat, retirant periòdicament l'enderroc emmagatzemat quan no s'estigui treballant a sobre. Quan aquests elements es baixin sencers es suspendran prèviament, s'anul·larà el seu ancoratge i/o fixació i, després de controlar qualsevol oscil·lació, es baixaran.

Enderroc de material de cobertura. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Les plaques de fibrociment o similars es carregaran i es baixaran de la coberta tal i com es van desmuntant i sense trencar-les en trossos. A més a més les plaques de fibrociment, en ser considerades un material potencialment perillós pel seu contingut en amiant, hauran de ser manipulades pel personal que provingui d'una empresa autoritzada per a la realització d'aquesta mena de treballs.

Enderroc de tauler de coberta. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Quan el tauler de coberta estigui suportat a sobre d'uns envanets de sostre-mort s'hauran de enderrocar aquests en primer lloc.

Enderroc d'envanets de sostre-mort o conillers. S'enderrocaran, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener i després d'haver aixecat el tauler ceràmic que es recolza sobre ells. A mesura que avancen els treballs s'enderrocaran els envanets i els envanets de riosta.

Enderroc de l'element de formació de pendents amb material de farciment. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pels careners més aixecats i equilibrant les càrregues. En aquesta operació no s'enderrocarà la capa de compressió dels forjats ni s'afebliran les bigues o biguetes dels mateixos. Es taparan, prèviament a l'enderroc dels pendents de coberta, els albellons i les buneres de recollida d'aigües pluvials.

Enderroc de llistons, cabirons o cairats, corretges i encavellades. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Quan no existeixi cap altre trava entre les encavellades que el proporcionat per les corretges i cabirons, aquests no s'eliminaran fins que les encavellades estiguin ben apuntalades. No es suprimiran els elements de riosta mentre no es retirin els elements estructurals que incideixen sobre ells. Si les encavellades han de ser baixades senceres, es suspendran prèviament al seu descens; la fixació dels cables de suspensió es realitzarà per sobre del centre de gravetat de l'encavellada. Si, d'altra banda s'han de desmuntar a peces, s'apuntalaran i es trossejaran començant, en general, pels cavalls. Si per sobre de les encavellades hi gravitessin sostres, aquests s'eliminaran de forma prèvia, amb independència del sistema d'enderroc a utilitzar.

1.2 Arrencada de revestiments

Arrencada de sostres, revestiments i paviments.

Execució**Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Abans d'iniciar els treballs es comprovarà que no passen instal·lacions.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 39 de 107

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de cels rasos i falsos sostres. Els cels rasos i falsos sostres s'enretiraran, en general, de forma prèvia a l'enderroc dels forjats o elements resistents dels quals pengen. En els supòsits que no sigui necessari recuperar cap element d'aquests i quan així s'estableixi a la D.T., es podran enderrocar de forma conjunta amb el forjat superior.

Arrencada de revestiments, enrajolats i aplacats. Els revestiments s'enderrocaran junt amb el seu suport, sigui envà o mur, llevat que es prefengui el seu aprofitament o el del suport, en aquest cas, respectivament, s'enderrocaran abans de l'enderroc de l'edifici o abans de l'aplicació d'un nou revestiment al suport. Per al repicat de revestiments i d'aplacats de façanes o paraments exteriors de tancament s'instal·laran bastides homologades segons la legislació vigent, perfectament ancorades i travades a l'edifici; aquestes constituïran la plataforma de treball en tots els treballs exteriors i compliran tota la normativa vigent en matèria d'instal·lació com en totes les mesures de protecció col·lectiva aplicables com són: baranes, marxapeus, escales,... El sentit dels treballs és independent; no obstant, és aconsellable que tots els operaris que participin en ells es trobin en el mateix nivell o, en altre cas, no es trobin en el mateix pla vertical per tal de no ser afectats pels materials que es desprenguin del suport mentre duren els treballs.

Arrencada de paviments interiors, exteriors i soleres. L'enderroc dels revestiments de paviments i d'escales es durà a terme, en general, abans de l'enderroc de l'element resistent que els dona suport. El tram d'escala entre dos pisos s'enderrocarà abans que el forjat superior on es recolza i s'executarà des d'una bastida que cobreixi el forat de la mateixa. Inicialment es retiraran els esglaons, començant per l'esglaó més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer i, seguidament, la volta de maó o element estructural sobre el qual es recolzen. S'inspeccionarà detingudament l'estat dels forjats, o elements estructurals sobre els quals descansen els paviments a enderrocar i quan es detectin desperfectes, biguetes podrides, símptomes de cediments, etc., s'apuntalaran abans del començament dels treballs. L'enderroc conjunt o simultani, en casos excepcionals, de paviment i forjat haurà de comptar amb l'aprovació explícita de la D. F., en aquest cas s'assenyalarà la forma d'executar els treballs. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzada per la D. F. Per a l'enderrocament de soleres o paviments sense compressor s'introduiran tascons, clavats amb la maça, en diferents zones a fi d'esquerdar l'element i trencar la seva resistència. Realitzada aquesta operació, s'avançarà progressivament trencant amb el tascó i la maça. La utilització de màquines en l'enderroc de soleres i paviments de planta baixa o vials queda condicionat a que treballin sempre sobre paviment consistent i tinguin la necessària amplitud de moviment. Les zones properes o en contacte amb mitgeres o façanes s'enderrocaran de forma manual o hauran estat objecte del corresponent tall de manera que, quan s'actui amb elements mecànics, el front de treball de la màquina sigui sempre paral·lel a elles i mai puguin quedar afectades per la força de l'arrencada i del trencament no controlat.

SISTEMA ESTRUCTURA**SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA****1 ESTRUCTURES D'ACER**

Conjunt d'elements d'acer que conformen una estructura destinada a garantir la resistència mecànica, l'estabilitat i l'aptitud al servei, inclosa la durabilitat per a qualsevol tipus d'edifici. Realitzat amb perfils d'acer laminats en calent, perfils d'acer conformats en fred o calent, utilitzats directament o formant peces compostes. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient front a les accions i a les influències previsible en situacions normals i accidentals segons CTE DB SE-A Seguretat estructural. Acer, mantenint, a més, la resistència al foc durant el temps necessari perquè puguin complir-se les exigències de seguretat en cas d'incendi., segons CTE DB SI , seguretat en cas d'incendi. Els tipus d'elements a les estructures d'acer poden ser: pilars, bigues i biguetes, llindes, traves, encavallades, corretges i tots els elements d'ancoratge i auxiliars de l'estructura d'acer.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-A, DB SI-6, DB SI-Annex D. Resistència al foc dels elements d'acer, DB HS 1, DB HE 1.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 40 de 107

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O 18/1/94.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

UNE. Acers en xapes i perfils UNE EN 10025, UNE EN 10210-1:1994 i UNE EN 10219-1:1998. Materials d'aportació de soldadures UNE-EN ISO 14555:1999. Especificacions de durabilitat UNE ENV 1090-1:1997.

Components

Perfils i xapes d'acer laminat en calent
Perfils foradats d'acer laminat en calent
Perfils i plaques conformats en fred
Reblons d'acer de cap esfèric, de cap bombejat o de capota plana.
Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència
Soldadures
Cordons i cables
Materials de protecció i/o recobriments per a la previsió de la corrosió de l'acer.

Característiques tècniques mínimes

Acers en xapes i perfils. Característiques mecàniques mínimes dels acers, segons UNE EN 10025, 10210-1:1994 i 10219-1:1998. *Perfils i xapes d'acer laminat en calent*. De les sèries IPN, IPE, HEA, HEB, HEM o UPN, així com de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat o rectangle. *Perfils foradats d'acer laminat en calent*. De les sèries rodó, quadrat o rectangle. *Perfils i plaques conformats en fred*. De les sèries L, LD, U, C, Z, o Omega.

Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència. El moment torsor del collat, la disposició dels forats i el seu diàmetre ha d'ésser l'indicat per la D.F. Característiques mecàniques dels acers dels cargols ordinaris segon (CTE-DB SE-A 4.3).

Soldadures. Realitzades per arc elèctric amb resistència a tracció del metall dipositat més gran que 37, 42 o 52 kg/mm².

Cordons i cables. Formats per diversos filferros d'acer enrotllats helicoidalment de forma regular, els acers utilitzats tindran entre 70 i 200 kg/m² de resistència. Es pendran precaucions només en cas d'unions entre xapes de gran espessor.

Materials de protecció i/o recobriments per a la previsió de la corrosió de l'acer. Especificacions de durabilitat segons UNE ENV 1090-1:1997

Ductilitat. Comprovada segons les temperatures a que estarà sotmesa l'estructura en funció del seu emplaçament.

Control i acceptació

En el cas de materials avalats pel certificat del fabricant, el control serà una relació entre l'element i el seu certificat d'origen. Quan no sigui així, s'establirà un procediment mitjançant assaigs per un laboratori independent, o en solucions de caràcter singular les recomanacions o normatives de prestigi reconegut. (CTE-DB SE-A 12.3).

Execució

Condicions prèvies

El constructor ha d'elaborar els plànols de taller i el programa de muntatge i s'ha d'aprovar per la D.F. La preparació de les unions que s'hagin de realitzar a obra es faran a taller. Si durant el transport el material ha sofert desperfectes que no poden ser corregits o es preveu que després d'arreglar-los afectarà al seu treball estructural, la peça ha de ser substituïda. La secció de l'element no ha de quedar disminuïda pels sistemes de muntatge utilitzats. No s'han de començar les unions de muntatge fins que no s'hagi comprovat que la posició dels elements de cada unió coincideix exactament amb la posició definitiva. Els elements provisionals de fixació que per a l'armat i el muntatge es soldin a les barres de l'estructura, s'han de desprendre amb bufador sense afectar a les barres. Es prohibeix desprendre'ls a cops. Quan es faci necessari tesar alguns elements de l'estructura abans de posar-la en servei, s'indicarà en els Plànols i Plec Particular la forma en què s'ha fet i els medis de comprovació i mesura.

Condicions de manipulació i emmagatzematge

S'han de seguir les instruccions del fabricant i respectar dades de caducitat. S'han d'emmagatzemar i manipular sense produir deformacions permanents ni danys en la superfície. S'evitarà tot contacte amb el terreny i l'aigua.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 41 de 107

Fases d'execució*Preparació de la zona de treball**Replanteig i marcat d'eixos**Col·locació i fixació provisional de la peça**Aplomat i nivellació definitius*

Execució de les unions per soldadura. Es realitzarà un pla de soldatge on s'inclouran: els talls de les unions, les dimensions i els tipus de soldadura, les especificacions sobre el procés i la seqüència de soldadura. Els tipus de soldadura són: Per punts, en angle, a topall i en tap i trau. (CTE-DB SE-A 10.3). Les soldadures s'han de fer protegides de la pluja i el vent, i a una temperatura $> 0^{\circ}\text{C}$. Els components han d'estar correctament fixats. Les superfícies i vores han de ser les apropiades pel procés de soldat, exemptes d'humitat, de fissures, d'entelladures i materials que afectin el procés o qualitat de les soldadures. Els cordons de soldadura successius no han de produir osques.

Execució de les unions amb cargols. Els forats pels cargols s'han de fer amb perforadora mecànica, d'un sol cop els forats que travessin dues o més peces, eliminant posteriorment les rebaves. La perforació s'ha de realitzar a diàmetre definitiu, excepte en els forats en que sigui previsible la rectificació per coincidència, que s'han de fer amb un diàmetre 1 mm menor. El diàmetre nominal mínim serà de 12mm, la rosca pot estar inclosa en el pla de tall, i l'espiga del cargol ha de sortir de la rosca de la femella després del roscat del pla de tall. La utilització de femelles i volanderes queda especificada al CTE-DB SE-A 10.4. El collat de cargols sense pretesar, i el collat de cargols pretesats queda especificat al CTE-DB SE-A 10.5. Els cargols d'una unió s'han d'apretar inicialment al 80% del moment torsor final, començant pels situats al centre, i s'han d'acabar d'apretar en una segona pasada.

Recobriments superficials. Preparació de les superfícies. Les superfícies que hagin d'estar en contacte amb el formigó, han de netejar-se i no pintar-se. No s'ha de començar a pintar sense haver-ne eliminat les escòries. Els mètodes de recobriments de les estructures d'acer són: galvanització i pintura. *En el procés de galvanització.* Les soldadures han d'estar segellades, si hi ha espais en l'element fabricat es disposaran forats de purga i les superfícies galvanitzades s'han de netejar i tractar amb pintura d'imprimació anticorrosiva amb dissolvent àcid o adollat abans de ser pintades. *En el procés de pintura.* Abans de començar, es comprovarà que les superfícies i pintures compleixen els requisits del fabricant. Pintat amb capes d'imprimació antioxidant i anticorrosiu. Un cop acabada la posada a l'obra se li ha de donar una segona o tercera capa de protecció, sempre en un to diferent, segons les especificacions de la D.F. Les parts que hagin de quedar de difícil accés després del seu muntatge, però sense estar en contacte, rebran la segona capa de pintura i la tercera, després de la inspecció i l'acceptació de la D.F. i abans del muntatge. No es pintaran els cargols galvanitzats o amb protecció antiòxid.

Toleràncies d'execució (CTE-DB SE-A 11.2). Per edificis de llargària $\leq 30\text{m}$: Tolerància total $\pm 20\text{mm}$. Nivell superior del pla del pis $\pm 5\text{mm}$. Distància entre pilars consecutius $\pm 15\text{mm}$. Distància entre bigues consecutives $\pm 20\text{mm}$. Desviació en inclinació dels pilars. Per edificis de 6 plantes de 3m. $V_h = 0,07\text{m}$. Excentricitat no intencionada del recolzament d'una biga $e_0 \leq 5\text{mm}$. En plaques base i pilars e_1 i $e_2 \leq 5\text{mm}$.

Control i acceptació

Control de qualitat de la fabricació a taller (si s'escau), on s'inclourà el control de la documentació de taller (CTE-DB SE-A 12.4).

Control de qualitat de muntatge, on s'inclourà la documentació de muntatge corresponent (CTE-DB SE-A 12.5).

Toleràncies de fabricació (CTE-DB SE-A 11.1). Perfils amb doble T soldats: Alçada del perfil ± 3 a 8mm en funció de l'alçària. Seccions amb caixa: Desviacions de ± 3 a 5mm en funció de les dimensions de les xapes. Components estructurals: Planor: L/1000 ó 3mm, Contrafleixa L/1000 ó 6mm. Ànimes i enrigidors: Desviacions per distorsió de l'ànima o distorsions de l'ala.

Amidament i abonament

kg d'acer per amidar les bigues, biguetes, corretges, encavallades, llindes, pilars, traves, elements d'ancoratge i elements auxiliars corresponents a les estructures d'acer, incloent-hi en el preu tots els elements i operacions d'unió, muntatge, assaigs, protecció, ports necessaris, etc., per a la completa execució d'acord amb el Projecte i indicacions de la D.F.

Totes les operacions de muntatge s'inclouran en el preu, així com la protecció i pintura que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent. El pes unitari pel seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la D.F. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 42 de 107

2 ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Conjunt de parets portant i parets de travesa que juntament amb uns forjats solidaris, transmeten les càrregues gravitatòries i suporten les sol·licitacions horitzontals garantint la resistència i l'estabilitat de l'edifici i dels seus components en condicions de seguretat, funcionalitat i aspecte acceptables durant el període de vida útil. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que estableix la norma DB SE-F seguretat estructural obra de fàbrica, també s'ha de complir el DB SI-Annex F. Seguretat en cas d'incendi, fàbrica.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calçari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.

Pleigo General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.

Pleigo General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.

2.1 Ceràmica

Fàbrica de maó ceràmic pres amb morter de ciment i/o calç, sorra, aigua i de vegades additius, que constitueixen murs resistents i de travesa, podent ser paraments sense revestir (obra vista), o amb revestiment (compostos de maó no vist).

Tipus d'elements: llindes, pilars, parets, arcs i voltes.

Components

Maons, morter, elements d'enllaç entre les fulles de murs doblats i formigó armat

Característiques tècniques mínimes

Maons. Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència normalitzada a compressió de les peces no serà inferior a 5N/mm² segons CTE DB SE -F punt 4.1. La resistència característica a la compressió de les fàbriques mes usuals es defineix segons CTE DB SE-F taula 4.4.

Morters. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes al CTE DB SE-F punt 4.2. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. El ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons CTE DB SE-F punt 4.2, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dintre dels mínims establerts al CTE DB SE-F taula 4.4. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert al CTE DB SE-F punt 4.2, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.

Elements d'enllaç entre les fulles de murs doblats, podran ser a base de bandes contínues de xapa desplegada galvanitzada i ancoratges d'acer galvanitzat.

Formigó armat. Complirà les especificacions anomenades a la Instrucció EHE.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: ciment, aigua, calç, àrids, morters i maons. Les restriccions d'ús dels components de les fàbriques, amb la classe d'exposició definida en el D.T. vindrà donada segons CTE DB SE-F taula 3.3.

Execució

Condicions prèvies

Es replantejarà en primer lloc la fàbrica de maó a realitzar. Posteriorment per a l'alçat de la fàbrica es col·locaran a cada cantó de la planta una mira recta i aplomada, amb les referències precises

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 43 de 107

a les altures de les filades, i es procedirà a l'estesa dels cordills entre les mires, donant suport sobre les seves marques, que s'elevaran amb l'altura d'una o diverses filades per a assegurar l'horitzontalitat d'aquestes. Els maons s'humitejaran per aspersió o immersió abans de la seva col·locació perquè no absorbeixin ni cedeixin aigua al morter. Les parts recentment executades es protegiran amb làmines de material plàstic o similar, per a evitar l'erosió de les juntes de morter; En temps sec i calorós, es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar el risc d'una ràpida evaporació de l'aigua del morter; Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament l'executat en les 48 hores anteriors, demolint-se les zones danyades, si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, es suspendrà protegint el recentment construït; Fins que les fàbriques no estiguin estabilitzades, es travaran i s'apuntalaran; els treballs es suspendran amb vent superior a 50 km/h i s'asseguraran les parts realitzades.

Ha de ser estable i resistent. La durabilitat de la fàbrica estarà en funció de la seva exposició a les condicions físiques i químiques definides al CTE DB SE-F taules 3.1 i 3.2. No hi ha d'haver fissures. Els junts han d'estar plens de morter. Els junts horitzontals han d'estar matats per la part superior. L'obra s'ha d'aixecar, si és possible, per filades senceres. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin ni cedeixin aigua al morter. Les peces s'han de col·locar enllardades i s'han d'assentar sobre un llit de morter. Els maons un cop col·locats no es poden moure. Per corregir la posició s'ha de treure el maó i el morter i tornar-lo a col·locar. S'ha de fer un replanteig de manera que es pugui assegurar un gruix constant dels junts. Si hi ha regates, cal que es facin amb màquina. Durant la construcció dels murs, i mentre aquests no hagin estat estabilitzats, es travaran els murs a les bastides, si l'estructura ho permet, o bé s'apuntalaran amb taulons en acabar cada jornada de treball. El morter haurà d'omplir les juntes, junt horitzontal i nafres totalment. Si després de refregar el maó no quedés alguna junta totalment plena, s'afegirà el morter. Els murs haurien de mantenir-se nets durant la construcció. Tot excés de morter haurà de ser retirat, netejant la zona a continuació. S'haurien de deixar les lligades quan dues parts d'una fàbrica hagin d'aixecar-se en èpoques distintes. La que s'executi primer es deixarà escalonada, si no fos possible es deixarà formant alternativament entrants, dents, sortints i, queixals. Les obertures portaran una llinda resistent, prefabricada o realitzada in situ d'acord amb la llum a salvar. Es protegiran de les humitats degudes al contacte amb el terreny col·locant drenatges perimetral i barreres impermeables segons CTE DB HS1 punt 2.3.3.2. En cas de tancament compost de diverses fulles i cambra d'aire, s'aixecarà primer el tancament exterior i es preveurà l'eliminació de l'aigua que pugui acumular-se a la cambra d'aire. Així mateix s'eliminaran els contactes entre les 2 fulles del tancament, que poden produir humitats a la fulla interior. Els murs resistents de maó enllaçaran amb els forjats mitjançant cadenes de formigó armat de cantell igual o superior al del forjat. La malla de repartiment del forjat entrarà a la cadena una longitud igual a la d'ancoratge. Quan els murs tinguin excessiva longitud, es disposaran juntes de dilatació per a evitar la fissuració produïda per la retracció dels morters i per variacions higròtermiques.

Fases d'execució

Parets i pilars. Els paraments han d'estar aplomats. Les filades han de ser horitzontals. Els maons s'han de col·locar a trencajunts. No hi poden haver peces més petites que mig maó. La paret ha d'estar travada en les trobades amb altres parets. El nombre de peces que traven cada pla d'enllaç ha de ser més gran que 1/4 del total. Les obertures han de portar una llinda resistent. Els recolzaments puntuals d'elements estructurals han d'estar fets amb una sabata prou resistent i rígida per distribuir uniformement les càrregues. Els sostres han d'enllaçar amb els murs mitjançant cadenes de formigó armat.

Parets de totxana. No han de quedar buits de peces obertes a l'exterior. Les cantonades, els brancals i les traves han d'estar formades amb maons calats de la mateixa modulació.

Arcs. Els recolzaments han de resistir sense deformacions les empentes verticals i horitzontals que transmet l'arc o la volta. Si l'arc és de dos gruixos, entre els dos fulls cal que hi hagi una capa uniforme de morter i les filades del doblat han d'estar desplaçades de les del senzillat, de manera que les peces quedin col·locades a trencajunt. Si l'aparellament de l'arc és pla, els maons han d'estar col·locats de pla, tangencialment a la corba de l'intradós. Si l'aparellament de l'arc és a plec de llibre, els maons han d'estar col·locats perpendicularment a la corba de l'intradós. L'intradós ha d'estar rejuntat, de manera que no presenti rebaves. El gruix dels junts ha de ser constant a l'intradós i a l'extradós. S'ha de fer sense interrupcions i per simetria. La clau és el darrer maó que s'ha de col·locar. Només es poden tallar peces en arestes i acords; la resta s'han de col·locar senceres. El doblat s'ha de fer immediatament després d'acabar el primer full, sempre de baix a dalt, havent regat i estenent alhora la capa intermèdia de morter. Abans de fer el doblat s'han d'eliminar les rebaves dels junts del senzillat. No s'ha de descindrar sense l'autorització de la D.F. El descindrament s'ha de fer de manera lenta i uniforme.

Volta o doblat de volta. Els recolzaments han de resistir les empentes verticals i les horitzontals que transmeti la volta. Quan la volta és de maó de pla els maons han d'estar col·locats de pla,

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 44 de 107

tangencialment a la corba de l'intradós. Quan la volta és de plec de llibre els maons han d'estar col·locats perpendicularment a la corba de l'intradós. Els junts que formen les directrius de la volta han de ser rectes i continus, i els junts normals a les directrius han de ser a trencajunt. Si la volta carrega sobre els murs laterals, ha d'estar encastada en una regata de fondària ≥ 2 cm. El doblat ha de quedar recolzat en les mateixes regates o cornises d'elements resistents que el senzillat. Les filades de doblat han d'estar desplaçades de les del senzillat, de manera que les peces quedin col·locades a trencajunt. Entre els dos fulls cal que hi hagi una capa uniforme de morter. Si la volta es recolza sobre una altra volta, ho ha de fer sobre el segon full d'aquesta. Les interseccions de voltes s'han de fer passant filades alternatives de cada volta i els angles i arestes han de ser continus. L'intradós ha d'estar rejuntat, de manera que no presenti rebaves. La vora lliure no ha de tenir irregularitats, com ara dents de serra. S'ha de fer sense interrupcions i per simetria. La clau és el darrer maó que s'ha de col·locar. Només es poden tallar peces en arestes i trobades; la resta s'han de col·locar senceres. El doblat s'ha de fer immediatament després d'acabar el primer full, sempre de baix a dalt, havent regat i estenent alhora la capa intermèdia de morter. Abans de fer el doblat s'han d'eliminar les rebaves dels junts del senzillat. No s'ha de descindrar sense l'autorització de la D.F. El descindrament s'ha de fer de manera lenta i uniforme.

Llindes. La llinda ha de quedar col·locada segons la posició i el nivell previstos a la D.T. Ha de ser horitzontal. Els extrems de la llinda s'han d'encastar als brancals i han de quedar recolzats sobre morter. Llargària de l'encastament: ≥ 15 cm.

Llinda prefabricada de ceràmica armada. En els sistemes patentats s'han de seguir les instruccions del fabricant. La col·locació s'ha de realitzar sense que les peces rebin cops.

Acabats. En cap cas es permetran regates quan es tracti de murs portants de la fàbrica sense l'autorització expressa de la D.F.. Sempre que sigui possible s'evitarà fer regates en els murs després d'aixecats, permetent-se únicament regates verticals o de pendent no inferior a 70° , sempre que la seva profunditat no excedeixi de $1/6$ de l'espessor del mur, i aconsellant-se que en aquests casos s'utilitzin talladores mecàniques. Les fàbriques ceràmiques quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota la seva altura.

Toleràncies d'execució, segons el CTE DB SE- F taula 8.2.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Replanteig, protecció de la fàbrica, execució de sobrellinda i reforços, ciments, arenes, segons el CTE DB SE-F punt 8.

Amidament i abonament

m² de fàbrica de maó assegurada amb morter de ciment, aparellada, fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat dels maons comuns i neteja, amidada deduïnt buits superiors a 1 m².

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA COBERTES

1 COBERTES PLANES

Parament de cobertura exterior d'un edifici que limita l'ambient exterior amb els espais interiors. La coberta té com a objectiu separar, connectar i filtrar l'interior de l'exterior, satisfent els requisits de seguretat, habitabilitat i funcionalitat, segons CTE DB-HE HE1 Limitació de la demanda energètica, CTE DB-HS HS1 protecció enfront de la humitat CTE DB-HS HS5 evacuació d'aigües.

Podem trobar els tipus següents: *Coberta transitable no ventilada*, pot ser convencional o invertida segons la disposició dels seus components. El pendent estarà comprès entre l'1% i el 15%, segons l'ús al qual estigui destinat, trànsit de vianants o trànsit de vehicles.

Coberta no transitable no ventilada, pot ser convencional o invertida, segons la disposició dels seus components, amb protecció de grava o de làmina autoprotegida. La pendent estarà comprès entre l'1% i el 5%.

Coberta transitable, pot ser ventilada i amb enrajolat fix. El pendent estarà comprès entre l'1% i el 3%, recomanant-se el 3% en cobertes destinades al trànsit de vianants.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 45 de 107

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD. 314/2006. CTE-DB HS, Document Bàsic de Salubritat; CTE-HE1, Demanda energètica; CTE-HS1, Impermeabilitat; CTE-DB SI, Seguretat en cas d'incendi; CTE-DB HR, Protecció al soroll; CTE-DB SE-AE, Resistència la vent, Seguretat Estructural-Accions a l'edificació.

Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D.21/2006.

Condicions acústiques, NBE-CA-88. BOE 8/10/1988.

UNE

UNE 85.208-81. Permeabilitat a l'aire; UNE 85.212-83. Estanquitat; UNE 85.213-85. Resistència al vent; UNE 12.207:2000. Permeabilitat de l'aire.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Sistema de formació de pendents, barrera contra el vapor, capa d'impermeabilització, capa separadora, capa drenant, terra de plantació (coberta ajardinada) i capa de protecció.

Característiques tècniques mínimes

Sistema de formació de pendents. Podrà realitzar-se amb formigons alleugerits o formigons d'àrids lleugers amb capa de regularització d'gruix 2-3 cm de morter de ciment, amb acabat remolinat; amb argila expandida estabilitzada superficialment amb beurada de ciment; amb morter de ciment. Ha de tenir una cohesió i estabilitat suficients, i una constitució adequada per la fixació de la resta dels components. La superfície serà llisa, uniforme i sense irregularitats que puguin punxonar la làmina impermeabilitzant. A la coberta transitable ventilada, el sistema de formació de pendents podrà realitzar-se a partir d'envans constituïts per peces prefabricades o maons (envanets de sostremort), superposats de plaques ceràmiques encadellades o de maons buits segons CTE-DB HS-1, taula 2.10.

Barrera de vapor. El material ha de ser el mateix que el de la capa d'impermeabilització o compatible amb ella. Poden ser de dos tipus: les de baixes prestacions (film de polietilè) i les d'altres prestacions (làmina de oxiasfalt o de betum modificat amb armadura d'alumini, làmina de PVC, làmina de EPDM). Segons CTE-DB HS-1, punt 2.4.3.5.

Aïllant tèrmic. Pot ser de llanes minerals com fibra de vidre o llana de roca, poliestirè expandit, poliestirè extruït, poliuretà, perlita de cel·lulosa, suro aglomerat, etc... Ha de tenir una cohesió i una estabilitat suficient per a proporcionar al sistema la solidesa necessària enfront sol·licitacions mecàniques. Estabilitat dimensional, resistència a l'aixafada. S'utilitzaran materials amb una conductivitat tèrmica menor de 0,06W/mk a 10°C. El seu gruix es determinarà segons les exigències del CTE-DB HE1; DB HS 1, punt 2.4.3.2.

Capa de impermeabilització. La impermeabilització pot ser de material bituminós o bituminós modificat; com poli (clorur de vinil) plastificat, etc... No serà necessària en condicions d'ús normal, tret que s'inclogui a la D.T. Si que serà necessària en els casos de risc de condensació alta. Haurà de suportar temperatures extremes, no serà alterable per l'acció de microorganismes i prestarà la resistència al punxonament exigible. No utilitzar en la mateixa làmina materials a base de betums asfàltics i mastsics de quitrà modificat. No utilitzar en la mateixa làmina oxiasfalt amb làmines de betum plastòmer (APP) que no siguin específicament compatibles amb elles. Evitar el contacte entre làmines de policlorur de vinil plastificat i betums asfàltics, tret que el PVC sigui especialment formulat per a ser compatible amb l'asfalt. Evitar el contacte entre làmines de policlorur de vinil plastificat amb les escumes rígides de poliestirè o amb les escumes rígides de poliuretà. A la coberta no transitable preferentment s'utilitzaran graves de cantell rodats. El material que forma la capa ha de ser resistent a la intempèrie en funció de les condicions ambientals previstes. La grava pot ser solta o aglomerada amb morter. Es podran utilitzar graves procedents de matxuca. Per a passadissos i zones de treball, lloses mixtes prefabricades compostes per una capa superficial de morter, terratzó, àrid rentat o altres, amb aplanat de poliestirè extrusionat. També pot ser una làmina autoprotegida, amb enrajolat fix o amb enrajolat flotant. Pot realitzar-se amb rajoles

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 46 de 107

autoportants sobre suports telescòpics concebuts i fabricats expressament per a aquesta fi. Els suports disposaran d'una plataforma de suport que reparteixi la càrrega i sobrecàrrega sobre la làmina impermeable sense risc de punxonament. En coberta no transitable, si es tracta d'una capa de grava, aquesta ha d'estar neta i sense substàncies estranyes. La seva grandària ha d'estar compresa entre 16 i 32 mm. Segons CTE-DB HS 1, punt 2.4.3.4.

Capa separadora. Podran ser feltres de fibra de vidre o de polièster, o films de polietilè. Productes antiarrels (coberta ajardinada), constituïts per quitrà d'hulla, derivats del quitrà com brea o productes químics antiarrels. Hauria de utilitzar-se quan existeixin incompatibilitats entre l'aïllament i les làmines impermeabilitzants. Quan tingui funció antiadherent i antipunxant podrà ser: geotèxtil de polièster o geotèxtil de polipropilè. Quan es pretenguin les dues funcions (desolidarització i resistència a punxonament) s'utilitzaran feltres antipunxonament no permeables, o bé dues capes superposades, la superior de desolidarització i la inferior d'antipunxonament (feltre de polièster o polipropilè tractat amb impregnació impermeable). segons CTE-DB HS 1, punt 2.4.3.5.

Capa drenant. (coberta ajardinada) Grava i sorra de riu. La grava estarà exempta de substàncies estranyes, la sorra de riu serà de granulometria contínua, seca, neta i grandària màxima del gra 5 mm.

Terra de plantació (coberta ajardinada). Barreja formada per parts iguals en volum de terra franca de jardí, terra vegetal, sorra de riu, bruc i torba podent addicionar-se per a reduir pes fins a un 10% d'alleugerants: poliestirè expandit en boles o vermiculita.

Sistema d'evacuació d'aigües. Pot constar de canalons, albellons, baixants i sobreexidors. L'albelló o el canaló ha de ser una peça prefabricada, d'un material compatible amb el tipus d'impermeabilització que s'utilitzi i ha de disposar d'una ala de 10 cm d'amplada com a mínim a la vora superior. Han d'estar proveïts d'un element de protecció per a retenir els sòlids que puguin obturar el baixant. Segons CTE-DB HS 5).

Control i acceptació

Es realitzarà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix allò subministrat a l'obra amb allò indicat a la D.T. Es farà la identificació en funció del material del fabricant, tipus, dosificació, densitat, classe de producte, gruix mínim, dimensions i pes mínim.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: sistema de formació de pendents, barrera contra el vapor i capes separadores, capa d'impermeabilització amb làmines o material bituminós, capa de protecció, materials ceràmics.

Execució

Condicions prèvies

Els paraments verticals es trobaran acabats. El forjat garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima, compatibilitat amb els moviments del sistema i compatibilitat química amb els components de la coberta. El suport base ha de ser uniforme, estar net i sense cossos estranys. La làmina impermeable ha d'evitar el contacte de les làmines impermeabilitzants bituminoses, de plàstic o de cautxú, amb petrolis, olis, grasses i dissolvents. Per a la funció de desolidarització s'utilitzaran productes no permeables a l'abeurada de morters i formigons. Se suspendran els treballs quan plougui, nevi o la velocitat del vent sigui superior a 50km/h, en aquest últim cas es retiraran els materials i eines que puguin desprendre's. Quan les temperatures siguin inferiors a 5°C es comprovarà es poden dur a terme els treballs d'acord amb el material a aplicar.

Els accessos i obertures que estiguin situats en el parament vertical es realitzaran disposant un desnivell de 2 cm d'altura com a mínim per sobre de la protecció de la coberta, protegit amb un impermeabilitzant que ho cobreixi i ascendeixi pels laterals del buit fins a una altura de 15cm com a mínim per sobre d'aquest desnivell, o disposant-los reculats respecte del parament vertical 1 m com a mínim.

Els accessos i les obertures situats en el parament horitzontal de la coberta es realitzaran disposant al voltant del buit un amplit d'una altura per sobre de la protecció de la coberta de 20 cm com a mínim i impermeabilitzat.

Les juntes han d'afectar a les diferents capes de la coberta a partir de l'element que serveix de suport resistent. Les vores de les juntes han de ser amb cairell rom, amb un angle de 45° i l'amplària de la junta ha de ser major que 3 cm. La distància entre les juntes ha de ser com a màxim 15 m. Quan la distància entre juntes de dilatació de l'edifici sigui major de 15 m es realitzaran juntes de coberta, l'amplada no haurà de ser inferior a 15 mm i també hauria d'haver-n'hi al voltant dels elements sobresortints. A les juntes s'ha de col·locar un segellant. El segellant ha de quedar enrasat amb la superfície de la capa de protecció de la coberta. Les juntes de dilatació del paviment es segellaran amb un màstic plàstic no contaminant, havent-se realitzat prèviament la neteja dels cantells de les rajoles.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 47 de 107

Per que l'aigua de les precipitacions no es filtri per la rematada superior de la impermeabilització s'ha de realitzar mitjançant regata de 3x3 cm com a mínim, en la que ha de rebre's la impermeabilització amb morter en bisell, o mitjançant una reculada amb una profunditat major que 5 cm, i l'altura per sobre de la protecció de la coberta ha de ser major que 20 cm, o mitjançant un perfil metàl·lic inoxidable proveït d'una pestanya, almenys en la seva part superior. Quan es tracti de cobertes transitables, a més de l'esmentat anteriorment, la làmina en el seu lliurament als paraments quedarà protegida de la intempèrie i del trànsit, per un sòcol. En els casos en que la làmina hagi de quedar exposada a la intempèrie serà de làmina autoprotegida o formulada per a la intempèrie.

En la trobada de la coberta amb la vora lateral ha de realitzar-se perllongant la impermeabilització 5 cm com a mínim sobre el front del ràfec o el parament o disposant un perfil angular amb l'ala horitzontal, que ha de tenir una amplària major que 10 cm.

S'ubicaran com a mínim dues buneres a cobertes, patis oberts, etc... Segons CTE DB-HS5.

El nombre de punts de recollida ha de ser suficient per tal que no hi hagin desnivells >150 mm i pendent màxims del 0,5%, i per evitar una sobrecàrrega excessiva de la coberta. Quan per raons de disseny no s'instal·lin punts de recollida s'hauria de preveure algun mètode d'evacuació de les aigües de precipitació, com podrien ser sobreexidors.

Fases d'execució

Sistema de formació de pendents. Els baixants es protegiran amb para graves per impedir la seva obstrucció durant l'execució del sistema de pendents. El pendent recomanat és el màxim possible, sempre que quedi garantida la permanència de la capa de grava en el gruix necessari per a la protecció i llast del sistema. El seu gruix estarà comprès entre 2 cm i 30 cm; en cas d'excedir el màxim, es recorrerà a una capa de difusió de vapor o xemeneies de ventilació. La inclinació de la formació de pendents quedarà condicionada, en el cas de cobertes amb paviment flotant i a la capacitat de regulació dels suports de les rajoles (resistència i estabilitat). Es rebaixarà al voltant dels albellons. El sistema de formació de pendents quedarà interromput per les juntes estructurals de l'edifici i per les juntes de dilatació. Abans de rebre la capa d'impermeabilització l'aspecte del suport serà sec i també estarà sec en el seu gruix. **Coberta transitable no ventilada.** El pendent estarà comprès entre l'1 i el 5% per a vianants i l'1 i el 15% per a vehicles. **Coberta ajardinada.** El pendent estarà comprès entre l'1 i el 5%. **Coberta no transitable.** Si la protecció és amb grava el pendent estarà comprès entre l'1 i el 5% i si és amb làmina autoprotegida estarà comprès entre l'1 i el 5%. **Coberta transitable ventilada.** El gruix del sistema de formació de pendents serà de 2 cm com a mínim. Es rebaixarà al voltant dels albellons. Quedarà interrompuda en les juntes estructurals de l'edifici i en les auxiliars de dilatació. La cambra d'aire haurà de permetre la difusió del vapor d'aigua a través de les obertures disposades a l'exterior, de manera que es garanteixi la ventilació creuada situant les sortides d'aire 30 cm per sobre de les entrades, i es disposen enfrontades.

Barrera de vapor. Es col·locarà immediatament damunt del sistema de formació de pendent quan es prevegi que puguin haver-hi condensacions. La barrera de vapor ascendirà pels laterals i s'adherirà mitjançant soldadura a la làmina impermeabilitzant. Quan s'emprin les làmines de baixes prestacions, no serà necessària la soldadura d'encavalcament entre peces ni la soldadura amb la làmina impermeable. Per les làmines d'altres prestacions ha d'estendre's sota el fons i els laterals de la capa d'aïllament tèrmic. Segons CTE-DB HE1 Limitació de la demanda energètica **Capa separadora.** Haurà d'intercalar-se una capa separadora per a evitar el risc de punxonament de la làmina impermeable. Serà necessària quan s'emprí impermeabilització amb làmines de PVC plastificat sobre panells, com el poliestirè, que provoquin la migració de plastificants del PVC, quan la impermeabilització sigui amb làmines de PVC amb soldadura en fred o de EPDM, sobre panells aïllants sintètics o quan la impermeabilització sigui amb làmines asfàltiques aplicades amb bufador sobre qualsevol panell d'aïllament tèrmic, excepte els classificats com A1 i A2-s1,d0.

Aïllament tèrmic. Ha de col·locar-se de forma contínua i estable.

Capa de impermeabilització. Els paraments on ha d'anar col·locada la impermeabilització, han d'adequar-se i preparar-se per a assegurar que resulti correctament adherida i amb junta estanca. Hauran de preparar-se amb esquerdejat, mestrejat o remolinat. La capa d'impermeabilització quedarà desolidaritzada del suport, i de la capa de protecció només en el perímetre i en els punts singulars. Les condicions exigides són: estabilitat dimensional, compatibilitat amb els elements que es col·locaran a sobre, superfície llisa i de formes suaus, pendent adequat i humitat limitada. La impermeabilització ha de col·locar-se en direcció perpendicular a la línia de màxim pendent. Els encavalcaments s'han de realitzar en el mateix sentit que el corrent de l'aigua i no han de quedar alineats amb els de les fileres contigües. S'evitaran bosses d'aire en les làmines adherides. La imprimació ha de ser del mateix material que la làmina impermeabilitzant. Quan la impermeabilització sigui bituminosa, s'emprarà sistema bicapa, alternant les armadures per

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 48 de 107

assegurar l'estabilitat dimensional i la resistència al punxonament. Quan la impermeabilització sigui de material bituminós o bituminós modificat i quan el pendent sigui major del 15%, han d'utilitzar-se sistemes fixats mecànicament. Si el pendent està comprès entre el 5 i el 15%, han d'usar-se sistemes adherits.

Producte antiarrels (coberta ajardinada). Es col·locarà fins arribar a la part superior de la capa de terra.

Capa drenant (coberta ajardinada). El gruix mínim de la capa de grava serà de 5 cm i servirà de primera base a la capa filtrant. La sorra de riu tindrà un gruix mínim de 3 cm i s'estendrà uniformement sobre la capa de grava. Les conduccions dels recs per aspersió fins als ruixadors es realitzaran per la capa drenant. Les instal·lacions que hagin de discórrer pel terrat han de realitzar-se, preferentment, per les zones perimetrals evitant el seu pas pels vessants.

Terra de plantació (coberta ajardinada). Es recomana que la profunditat de terra vegetal estigui compresa entre 20 i 50 cm. Els tipus de plantes que precisin major profunditat han de situar-se en zones de superfície aproximadament igual a l'ocupada per la projecció de la seva copa i pròximes als eixos dels suports de l'estructura. Es triaran preferentment espècies de creixement lent i que la seva altura no excedeixi els 6m. Els camins per als vianants disposats en les superfícies ajardinades poden realitzar-se amb sorra en una profunditat igual a la de la terra vegetal, separant-la d'aquesta per elements com murets de pedra maó o lloses de pissarra.

Capa de protecció. Amb protecció de grava. S'extremaran les mesures amb àrids de matxucat per a evitar riscos de punxonament. Els gruixos no podran ser menors de 5 cm i variaran en funció del tipus de coberta i l'altura de l'edifici, sempre tenint en compte que les cantonades aniran més llustrades que les vores i aquestes més que la zona central. Gruix de la capa ± 10 cm. *Amb enrajolat fix.* S'evitarà la col·locació a testa de les peces i s'establiran les juntes de dilatació necessàries per a prevenir les tensions d'origen tèrmic. Per a la realització de les juntes entre peces s'emprarà material de presa, les peces aniran col·locades sobre solera de 25 mm com a mínim, estesa sobre la capa separadora. *Amb enrajolat flotant.* Les peces sobre suports en enrajolat flotant han de disposar-se horitzontalment. Les peces o rajoles han de col·locar-se amb junta oberta. Les rajoles permetran, mitjançant una estructura porosa o per col·locació amb junta oberta, el flux d'aigua de pluja cap al pla inclinat de vessament, de manera que no es produeixin entollaments. *Amb capa de trànsit.* Quan l'aglomerat asfàltic s'aboqui en calent directament sobre la impermeabilització, el gruix mínim ha de ser 8 cm. Quan l'aglomerat asfàltic s'aboqui sobre una capa de morter que hi haurà sobre la impermeabilització, s'ha de col·locar entre aquestes dues capes una capa separadora per evitar-ne l'adherència de 4cm gruix com a màxim i armada de tal manera que s'eviti la seva fissuració.

Sistema d'evacuació d'aigües. La trobada entre la làmina impermeabilitzant i el baixant es resoldrà amb una peça especialment dissenyada i fabricada per a aquest ús, i compatible amb el tipus de impermeabilització escollit. Els albellons tindran un dispositiu de retenció dels sòlids amb elements que sobresurtin del nivell de la capa de formació de pendents per tal de minorar el risc d'obturació. Es realitzaran pous de registre per a facilitar la neteja i manteniment dels desguassos. L'element que serveix de suport a la impermeabilització ha de rebaixar-se al voltant dels albellons o en tot el perímetre dels canalons. La impermeabilització ha de perllongar-se 10 cm com a mínim per sobre de les ales. La unió de la impermeabilitzant amb l'albelló o el canaló ha de ser estanca. Quan l'albelló es disposi a la part horitzontal de la coberta, ha de situar-se separat com a mínim 50 cm de les trobades amb els paraments verticals o amb qualsevol altre element que sobresurti de la coberta. La vora superior de l'albelló ha de quedar per sota del nivell de vessament de la coberta. Quan l'albelló es disposi en un parament vertical, la seva secció ha de ser rectangular. Quan es disposi un canaló a la part superior ha de quedar per sota del nivell de vessament de la coberta i ha d'estar fixat a l'element que serveix de suport. El suport de la impermeabilització al voltant dels albellons haurà de rebaixar-se, com a mínim, 15 mm per tal d'evitar que els solapaments entre les làmines i la peça especial no remuntin el nivell de vessament de la làmina, fet que provocaria entollaments. Els albellons es situen preferentment centrats entre els vessants o faldons per a evitar pendents excessius. En tot cas, separats almenys 0,5 m dels elements sobresortints i 1 m dels racons o cantons.

Control i acceptació

Sistema de formació de pendents d'adequació a la D.T. Les juntes de coberta distanciades menys de 15 m.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Impermeabilització, Replanteig (segons el nombre de capes i la forma de col·locació de les làmines), Aïllament tèrmic i Acabats.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 49 de 107

Amidament i abonament

m² totalment acabada, amidada en projecció horitzontal. Inclouent sistema de formació de pendent, barrera de vapor, aïllant tèrmic, capes separadores, capes de impermeabilització, capa de protecció i punts singulars (evacuació d'aigües, juntes de dilatació), inclouent els encavalcaments, part proporcional de minvaments i neteja final. En coberta ajardinada també s'inclou capa drenant, producte antiarrels, terra de plantació i vegetació. No inclou sistema de reg.

Verificació

La prova de servei per a comprovar la seva estanquitat, ha de consistir en una inundació fins a un nivell de 5 cm per sota del punt més alt del lliurament durant 24 hores (quan no sigui possible la inundació, rec continu de la coberta durant 48 hores). Transcorregudes 24 hores de l'assaig d'estanquitat es destaparan els desguassos permetent l'evacuació d'aigües per a comprovar el bon funcionament d'aquests.

SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS**1 AÏLLAMENTS CONTRA EL FOC**

Materials o productes que tenen propietats per impedir o retardar la propagació del foc. Hauran de complir la suficient resistència al foc segons la normativa del CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura, prenent els valors de les diferents accions i coeficients els obtinguts al DB-SE. Aquests materials poden ser: pintures, morters o plaques.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SI.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. RD 1942/1993.

Classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència en front al foc. RD 312/2005.

Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis, TINSCL.

Instrucció Tècnica Complementària, ITC-MIE-AP 5. BOE. 149; 23.06.82.

Manual d'Autoprotecció. Guia pel desenvolupament del Pla d'Emergència contra incendis i d'evacuació de locals i edificis.

Prevenició d'incendis en allotjaments turístics. BOE. 20.10.79.

Protecció contra incendis en establiments sanitaris. BOE. 252; 07.01.79.

Reglament de Seguretat contra incendis en els establiments industrials. RD. 2267/2004.

UNE. UNE 48287-1:1996 Sistemas de pinturas intumescentes para la protección del acero estructural. Parte 1: Requisitos.

UNE 48287-2:1996 Sistemas de pinturas intumescentes para la protección del acero estructural. Parte 2: Guía para la aplicación

1.1 Morters

Formació de revestiment aïllant amb morter sobre elements superficials o lineals.

Components

Revestiment aïllant d'1 a 1,5 cm de gruix amb morter d'escaiola i perlita estès sobre elements superficials amb mitjans manuals. Revestiment aïllant de 2 a 5 cm de gruix amb morter de ciment i perlita amb vermiculita, projectat sobre elements superficials o lineals.

Execució**Condicions prèvies**

L'aïllament ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. A la superfície seca no hi ha d'haver fissures, forats o d'altres defectes. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. S'han de picar els elements no rugosos per tal d'afavorir l'adherència del morter. La temperatura de treball ha de ser $\geq 5^{\circ}\text{C}$. S'ha d'aplicar abans que s'hagi iniciat el procés d'adormiment. S'ha de protegir de pluges, glaçades, temperatures altes, vibracions i impactes fins al seu enduriment. No s'han d'afegir additius al producte preparat.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 50 de 107

Fases d'execució

Aïllament estès amb mitjans manuals. Neteja i preparació del suport, estesa del material. La superfície del revestiment ha de quedar llisa, amb la planor i l'aplomat previstos. *Toleràncies d'execució:* Planor: $\pm 10 \text{ mm}/2 \text{ m}$, Aplomat: $\pm 10 \text{ mm}/3 \text{ m}$.

Aïllament projectat. Neteja i preparació del suport, projecció del material en varies capes, curat. L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport. L'element ha de quedar revestit de manera uniforme i amb acabat rugós. *Toleràncies d'execució:* per gruix de 2 a 5 cm entre $-2 \text{ a } +15 \text{ mm}$.

Amidament i abonament

m^2 de superfície amidada segons les especificacions de la D.T.

2 AÏLLAMENTS CONTRA LA HUMITAT

Materials o productes que tenen propietats protectores contra el pas de l'aigua i la formació d'humitats interiors. Aquests materials poden ser imprimadors o pintures, per a millorar l'adherència del material impermeabilitzant amb el suport o per si mateixos, o làmines i plaques.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS, Salubritat. DB HE1, d'Estalvi d'Energia, Limitació de la demanda energètica.

Ecoeficiència en els edificis. RD 21/2006.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

UNE. *Sistemes d'impermeabilització de materials bituminosos.* UNE 104400-2:1995, UNE 104400-3:1999, UNE 104400-5:2000, UNE 104402:1996. *Sistemes d'impermeabilització de materials plàstics.* UNE 104416:2001, UNE 104421:1995.

2.1 Làmines

Capa de cobertura per la impermeabilització de paraments horitzontals o verticals, mitjançant la col·locació d'una o diverses membranes.

Components

Làmines bituminoses (d'oxiasfalt, d'oxiasfalt modificat, de betum modificat, làmines extruïdes de betum modificat amb polímers o plastòmers, plaques asfàltiques, làmines d'alquitrà modificat amb polímers), plàstiques (policlorur de vinil P.V.C., polietilè d'alta densitat P.E.A.D., polietilè clorat, polietilè clorosulfonat) o de cautxú sintètic (butil, etc.)

Característiques tècniques mínimes

(nomenclatura i especificacions segons UNE corresponents)

Membranes de làmines bituminoses no protegides. Adherides en calent i oxiasfalt (PA), o no adherides sobre làmina separadora (PN).

Membranes de làmines bituminoses amb autoprotecció mineral. Adherides en calent i oxiasfalt (GA), o semiadherides (GS).

Membranes de làmines bituminoses amb autoprotecció metàl·lica. Adherides en calent i oxiasfalt (MA), o semiadherides (MS).

Membranes clavades de plaques bituminoses amb autoprotecció mineral. Col·locades amb fixacions mecàniques (GF).

Membranes amb làmines de PVC no protegides. Làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o polièster. Col·locades adherides a la base amb adhesiu o sense adherir.

Membranes amb làmines de PVC autoprotegides. Làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o polièster.

Panells i làmines drenants de polietilè en relleu. Làmines de polietilè d'alta densitat, conformades amb relleu amb nòduls, amb o sense un geotèxtil incorporat.

Barreres sintètiques i metàl·liques.

Membranes amb làmines separadores de polipropilè, polietilè i polièster.

Membranes amb làmines elastomèriques. Làmines de cautxú sintètic no regenerat (butil).

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 51 de 107

Execució**Condicions prèvies**

Els treballs s'han de realitzar a la temperatura ambient t indicada. S'han d'aturar els treballs quan nevi o geli sobre la coberta, quan plougui o la coberta estigui mullada o quan la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h. La superfície del suport ha de ser uniforme, ha d'estar neta i no ha de tenir cossos estranys. No ha de tenir buits ni ressals de més d'un 20% del gruix de la impermeabilització. Si el suport és de formigó o de morter de ciment, cal que la superfície estigui endurida i seca. Abans de col·locar la membrana han d'estar preparats tots els punts singulars de la coberta (xamfrans, junts, acords amb paraments, etc.). El procés d'elaboració de la membrana no ha de modificar les característiques dels seus components. Els encavalcaments s'han de fer amb les làmines totalment seques i netes. No s'han d'unir més de 3 làmines en el mateix punt. Les làmines no han de quedar en contacte directe amb poliestirè expandit, si es preveu que poden assolir temperatures superiors als 30°C. Les làmines col·locades s'han de protegir del pas de persones, equips o materials, les que no ho estan, també s'haurien de protegir del sol. El conjunt de la membrana ha de tenir un aspecte superficial pla i regular. Ha de ser estanca. Cal comprovar la compatibilitat específica entre un aïllament a base d'escumes plàstiques i la membrana. El suport format a base de plaques d'aïllament tèrmic, ha de tenir una cohesió i estabilitat tal que, sigui capaç de proporcionar la solidesa necessària en front de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques exteriors. En el cas de membranes adherides, ha de permetre l'adhesió de la membrana sobre les plaques, pel que és necessari que les membranes i plaques siguin compatibles entre elles.

Fases d'execució

Bituminoses. Membrana formada per làmines o armadures bituminoses o fulls d'alumini. Les làmines adherides en calent, s'han d'adherir entre elles i al suport per pressió, un cop estovat el betum propi en aplicar calor. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm mínim i ha de quedar ben adherida. Prèviament s'ha de donar una capa d'imprimació a la paret. Els junts de dilatació de la capa de pendents han de portar un material de rebert elàstic, compatible químicament amb els components de la impermeabilització. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. Els acords amb els paraments verticals, buneres i altres elements que traspassin la membrana, han d'anar reforçats. *Toleràncies d'execució:* Encavalcaments: ± 20 mm.

Làmines adherides amb oxiasfalt. Les làmines s'han d'adherir entre elles i al suport, amb oxiasfalt en calent. S'han de desenrotllar a sobre d'aquest abans que no es refredi. En les làmines semiaherides s'ha de pressionar de manera que l'oxiasfalt penetri en les perforacions de la làmina perforada. La làmina autoprotegida es pot estendre sobre l'oxiasfalt fred, aplicant escalfor a mida que es desenrotlla. L'oxiasfalt s'ha d'estendre a una temperatura entre 160°C i 200°C. No s'han de superar mai els 260°C en caldera. *Membrana fixada mecànicament.* Els elements de la membrana han de quedar fixats sòlidament al suport amb tatxes d'acer. En les membranes formades per una làmina bituminosa, abans de col·locar les plaques, el suport ha de quedar cobert per la làmina. Les cabotes de les tatxes han de quedar sempre cobertes per un gruix de placa. Les plaques han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua. A cada punt ha d'haver-hi un mínim de dues plaques superposades. El carener ha de quedar reforçat, de manera que a cada punt es superposin tres plaques. Les plaques molt exposades al vent, o bé en contacte amb accessoris metàl·lics han de quedar adherides per aplicació d'escalfor o amb adhesiu asfàltic. Les plaques s'han de començar a col·locar a partir de la cota més baixa. La primera filada del ràfec s'ha de col·locar invertida.

Membrana formada per fulls d'alumini, adherits amb màstic modificat de base quitrà. Les capes de màstic de base quitrà han de ser contínues i de gruix uniforme. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm com a mínim i ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació. La vora superior del full d'alumini exterior, ha de quedar protegida o bé encastada dins d'una regata, que ha de quedar tapada amb morter de ciment pòrtland. Els junts de dilatació de la capa de pendents, han de portar un suport flexible fixat a les vores. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. Gruix per capa de màstic: ≥ 3 mm. El màstic bituminós s'ha d'aplicar en calent. La temperatura a la caldera ha d'estar entre els 145°C i els 165°C. L'alumini s'ha de col·locar en bandes de llargària ≤ 2 m. S'ha d'escalfar lleugerament la superfície del màstic bituminós ja estès, abans de col·locar-hi la làmina. El màstic de base de quitrà no es pot posar en contacte amb d'altres materials bituminosos ni amb poliestirè expandit o extruït.

Plàstiques o de cautxú sintètic. Segellat de junts amb massilla. El segellat ha de ser continu, homogeni, sense bombolles d'aire i uniforme. Ha de quedar ben adherit a ambdós llavis del junt. No s'ha d'aplicar en temps humit (pluja, rosada, etc.). El fons i les cares del junt per segellar han de ser nets i secs. El producte s'ha d'aplicar forçant-ne la penetració.

Membrana adherida. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de la làmina. Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc...). S'admeten soldadures per fusió en fred o per aplicació d'escalfor. Les làmines s'han d'unir entre elles i al suport amb l'adhesiu aplicat a les dues cares dels

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 52 de 107

elements per unir i per pressió. No han de quedar bosses d'aire. L'adhesiu ha de ser sec al tacte quan es col·loqui. *Membrana no adherida o fixada mecànicament.* Col·locació de la làmina. Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc...). Ha de quedar fixada mecànicament al suport en tota la seva superfície, i adherida en el seu perímetre i al voltant de tots els elements que la traspassin. Les fixacions han de quedar situades formant línies paral·leles entre elles i a les vores de l'element per cobrir. S'han d'utilitzar tacs de PVC i visos amb volanderes o platines que garanteixin l'estanquitat de la fixació. Les làmines s'han d'unir entre elles per: *Soldadura química* amb un agent de soldadura per fusió en fred, *Soldadura en calent* fusió del material a l'aplicar calor i per pressió, *Adhesiu* aplicat a les dues cares dels elements a unir i per pressió.

Membranes amb làmines de PVC. Cal assegurar-se que la membrana que no porta armadura, no es separarà, dels paraments verticals del perímetre. Els acords amb els paraments verticals han de ser aixamfranats o corbats. Les làmines han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua, aquests cavalcaments no han de coincidir amb els aiguafons ni amb els junts de dilatació de la capa de pendents. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm com a mínim, ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació i encastada dins d'una regata que s'ha de tancar amb morter de portland. En el cas que no es pugui fer regata, la membrana ha de quedar soldada a un connector amb acabat termoplàstic, fixat mecànicament. Els junts de dilatació de la capa de pendents han de portar encastat un cordó cel·lular de polietilè tou. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. La làmina ha de cavalcar un mínim de 5 cm dintre dels elements de desguàs. En aquests punts ha d'anar soldada o fixada a pressió.

Membrana amb làmines elastomèriques. Neteja prèvia amb benzina les zones per unir. No ha de quedar tibada. La membrana semiadherida, ha de quedar parcialment adherida al suport per bandes distribuïdes uniformement. L'amplària i separació de les bandes ha de ser la indicada en la D.T. Els cavalcaments han de quedar units amb adhesiu en tota la seva llargària. S'admeten les unions fetes a fàbrica sempre que siguin vulcanitzades amb premsa.

Panells i làmines drenants de polietilè en relleu. En el cas de làmina amb geotèxtil, a la trobada amb el tub de drenatge, la làmina ha de passar per la part inferior i el geotèxtil per la superior, de manera que es protegeixen els porus de drenatge de l'obstrucció produïda per les partícules de terreny. La cara amb nòduls ha de quedar en contacte amb la superfície a impermeabilitzar i l'altra cara ha de quedar en contacte amb l'origen de l'humitat (terreny).

Control i acceptació

Les làmines i el material bituminós haurien de dur, en la recepció en obra, una etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el fabricant, les dimensions i el pes net per m². Disposaran de SEGELL INCE-AENOR i d'homologació MICT. Amb les dades corresponents. Si el producte posseeix un Distintiu de Qualitat homologat pel ministeri de Foment, la D.F. pot simplificar la recepció, reduint-la a la identificació del material.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T., deducció de la superfície corresponent a buits, forats de menys d'1m². Inclouen igualment l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals, utilitzant.

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PAVIMENTS

1 PER PECES

Revestiment per a acabats de sòls i graons d'escaleres interiors i exteriors, amb peces de pedra natural o artificial, ceràmiques o de fusta, rebudes al suport mitjançant material d'unió, podent rebre diferents tipus d'acabat.

1 Ceràmics

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 53 de 107

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Rajoles, mosaic, base per enrajolat, material de presa, sistema de col·locació, morter, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Rajoles. Gres esmaltat. Absorció d'aigua baixa o mitja-baixa, premsada en sec, esmaltades. *Gres porcelànic.* Molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extruït, generalment no esmaltades. *Rajola catalana.* Absorció d'aigua des de mitjana - alta a alta o fins i tot molt alta, extruït, generalment no esmaltades. *Gres rústic.* Absorció d'aigua baixa o mitjana - baixa, extruït, generalment no esmaltades. *Fang cuit.* D'aparença rústica i alta absorció d'aigua.

Mosaic. Podrà ser de peces ceràmiques de gres o esmaltades, o de baldosines de vidre.

Peces complementàries i especials. De molt diverses mides i formes: tires, motlures, sanefes, etc...

En qualsevol cas les peces no estaran trencades, desportillades ni tacades i tindran un color i una textura uniforme en tota la seva superfície.

Bases per a enrajolat. Sense base o enrajolat directe. Sense base o amb capa no major de 3 mm, mitjançant pel·lícula de polietilè, feltre bituminós o esterilla especial. *Base de sorra.* Amb sorra natural o de matxucat de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar o desolidaritzar. *Base de sorra estabilitzada.* Amb sorra natural o de matxucat estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de reomplert. *Base de morter o capa de regularització.* Amb morter pobre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a possibilitar la col·locació amb capa fina o evitar la deformació de capes aïllants. *Base de morter armat.* S'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport. *Material de presa.* Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport, forjat o solera de formigó.

Morters tradicionals. Encara que ha de preveure's una base per a desolidaritzar amb sorra. Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització del suport: *Adhesius cimentosos o hidràulics (morters - cola).* Constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics.

Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland. Morter de juntes. Composts d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric, es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació. *Morters de resines de reacció (JR).* Compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Abans d'omplir-les es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material elàstic, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro) abans d'omplir-les plenes.

Material de reomplert de juntes de dilatació. Podrà ser de silicones, etc...

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrencia, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles i Morters.

Execució**Condicions prèvies**

La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar l'asseïllament directe i els corrents d'aire. S'evitarà el contacte del enrajolat amb altres

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 54 de 107

elements com parets, pilars mitjançant la disposició de juntes perimetrals d'ample <5mm. S'han de barrejar les peces de caixes diferents per tal d'evitar possibles diferències de tonalitat. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements: Imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en pav. ext. $\leq 2\%$, $\leq 8\%$.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressalts entre les peces.

Humectació de les peces

Col·locació de les peces a truc de maceta amb morter. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Les rajoles s'han de col·locar deixant junts de 2 a 5 mm entre elles, i de 3 mm en el perímetre. S'han de col·locar a truc de maceta sobre una capa contínua de morter de ciment de 2,5 cm de gruix.

Humectació de la superfície.

Reblert dels junts. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts han de quedar reblerts amb beurada de ciment

Neteja de paviment acabat. La superfície acabada ha de tenir la textura i el color uniformes. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels capítols següents: Rajoles, Adhesius, Juntes i Morters.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces, inclòs o no el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.
ml dels revestiments de graó i sòcol.

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

1 ARREBOSSATS

Revestiment continu per a acabats de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, de calç, millorats amb resines sintètiques, fum de sílice, etc..., fets en obra o no. De gruix variable, duna o varies capes i amb diferents tipus d'acabat. S'han considerat els tipus següents: arrebossat esquerdejat, aplicat directament sobre les superfícies, pot servir de base per un posterior arrebossat o altre tipus d'acabat; arrebossat a bona vista, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir; arrebossat reglejat, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir, executat amb mestres.

Normes d'aplicació

Instrucción para la recepción de cementos, RC-03. BOE. 16/01/03.

Components

Morters fets a obra, morters preparats, juntes i materials de reforç de l'arrebossat.

Característiques tècniques mínimes

Morter fet en obra. Material aglomerant: *Ciment Portland blanc*, complirà les condicions fixades en la Instrucció per a la Recepció de ciments RC-03 quant a composició, prescripcions mecàniques, físiques, i químiques; *Calç*: aèria, apagada, s'ajustarà al definit en la Instrucció per a la Recepció de Calç RCA-92; *Arena*: procedent de trituracions de roques i vidres, amb gra angulós i superfície rugosa. També podran emprar-se sorres de riu o mina bé rentades. El contingut total de matèries perjudicials no serà superior al 2%. El contingut d'argila no serà superior a un 5%, i si es presenta en forma de grumolls, fins a un 1%. La matèria orgànica s'admetrà fins al 3%; *Aigua*: s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Morters preparats. La dosificació es realitzarà en fàbrica, en obra es barrejarà amb la quantitat d'aigua adequada a la consistència precisa. Estarà compost de conglomerants hidràulics, àrids o

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 55 de 107

càrregues minerals silícis i calices de granulometria especialment compensada i additius. També podrà ser de aglomerant de resines sintètiques i sorra.

Juntes. Les juntes de treball o per a especejaments decoratius es realitzaran mitjançant bordons de fusta, plàstic o alumini lacat o anoditzat.

Material de reforç de l'arrebossat. Malla de tela metàl·lica de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada cas dels següents capítols: Mortes, Ciment, Aigua, Calç i Àrids.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Se suspendrà l'execució quan la temperatura ambient sigui inferior a 0 °C o superior a 30 °C a l'ombra, o en temps plujós quan el parament no estigui protegit. S'evitaran cops o vibracions que puguin afectar al morter durant l'enduriment. Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües. S'hauran col·locat els bastiments de portes i finestres, baixants, canalitzacions i altres elements fixats als paraments.

En cap cas es permetran els assecats artificials. Es respectarà la dosificació i els temps d'enduriment de la capa base per a evitar eflorescències.

Fases d'execució

Arrebossat esquerdejat: Neteja i preparació de la superfície de suport. Aplicació del revestiment, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments. Gruix de la capa: $\leq 1,8$ cm. Cura del morter i repassos i neteja final.

Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat. Neteja i preparació de la superfície de suport. Execució de les mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons per l'arrebossat a bona vista, i mestres també amb el mateix morter als paraments, voltants obertures i arestes per l'arrebossat reglejat (Mestres ben aplomades, distància ≤ 150 cm). Aplicació del revestiment. Gruix de la capa $\leq 1,1$ cm. Després de prendre's el morter, repàs i neteja final.

En funció dels components dels morters utilitzats i les capes executades, es tindran en compte les següents especificacions: *Arrebossat a l'estesa amb morter de ciment.* El gruix total del arrebossat no serà inferior a 8 mm. Dosificació (Ciment - sorra): 1:1.

Arrebossats amb morter de ciment: Dosificació (Ciment - sorra): 1:1 en cas de morter estès o 1:2 en cas de morter projectat. Es podrà afegir un 10% de calç. La preparació del morter podrà realitzar-se a mà o mecànicament.

Arrebossat projectat amb morter de ciment. Una vegada aplicada una primera capa de morter amb el remolinador de gruix no inferior a 3 mm, es projectaran manualment amb escombreta o mecànicament dues capes més fins a aconseguir un gruix total no inferior a 7 mm, continuant amb successives capes fins a aconseguir la rugositat desitjada. Dosificació (Ciment - sorra): 1:2.

Arrebossat lliscat amb morter de calç o estuc. S'aplicarà amb remolinador una primera capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb gra gruixut, havent-se de començar per la part superior del parament. Una vegada endurida, s'aplicarà amb el remolinador altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb el tipus de gra especificat. El gruix total del arrebossat no serà inferior a 10 mm.

Arrebossat lliscat amb morter preparat de resines sintètiques. S'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en draps no superiors a 10 m². El gruix del arrebossat no serà inferior a 1 mm. *Arrebossat projectat amb morter preparat de resines sintètiques.* S'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes evitant les acumulacions. La superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m². El gruix total del arrebossat no serà inferior a 3 mm. Admet els acabats petri, raspat o picat amb corró d'esponja.

Arrebossat amb morter preparat monocapa. Els morters monocapes són productes industrials dosificats a fàbrica, que s'utilitzen per a revestir paraments. Es comercialitzen en sacs, als quals només cal afegir aigua, quantitats segons fabricant. Es poden classificar segons el nombre de capes del revestiment. En teoria aquests morters s'apliquen en una sola capa, com el seu nom ens indica, però en la pràctica, per aconseguir un acabat correcte, és necessari executar una primera capa de preparació. Els morters monocapes estan formats per un conglomerant hidràulic (26%),

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 56 de 107

calç o ciment; àrids o càrregues minerals silícis i calisses (70%) i additius (4%). Cal seguir les especificacions tècniques del fabricant. La D.F., aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, del monocapa a executar. Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats. Quan s'hagi aplicat una capa regularitzadora per a millorar la planor del suport, s'haurà d'esperar almenys 7 dies per al seu enduriment; aquesta capa es realitzarà com a mínim amb un morter M-80. En cas de col·locar reforços de malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, aquesta haurà de situar-se en el centre de el gruix del arrebossat d'uns 10 a 15 mm; si el gruix és major de 15 mm s'aplicarà el producte en dues capes, deixant la primera amb acabat rugós. La totalitat del material s'aplicarà en les mateixes condicions climàtiques. En superfícies horitzontals de cornises i rematades no s'ha d'aplicar directament el arrebossat sobre la làmina impermeabilitzant sense una malla metàl·lica o ancoratge al forjat que eviti desprendiments. Admet acabat tipus buixardat mitjançant raspat amb plana dentada.

Toleràncies d'execució. Planor: Acabat esquerdejat: ± 10 mm, Acabat a bona vista: ± 5 mm, Acabat reglejat: ± 3 mm; Aplomat (parament vertical): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta; Nivell (parament horitzontal): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Compreocació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. Dosificació del morter.

Quan l'acabat és deixat de regle, esquitxat o remolinat sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme. Quan l'acabat és remolinat i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.

Amidament i abonament

m² d'arrebossat, amb morter, amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures en paraments verticals: $\leq 2,00$, no es dedueixen; Entre $> 2,00$ m² i $\leq 4,00$ m², es dedueix el 50%; $> 4,00$ m², es dedueix el 100%. Obertures en paraments horitzontals: $\leq 1,00$ m², no es dedueixen; Obertures $> 1,00$ m², es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

2 PINTATS

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, serralleria i instal·lacions, amb preparació prèvia de la superfície, situats tant a l'interior com a l'exterior, que serveixen com element decoratiu o protector.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-A, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Acer, Pintat estructures d'acer.

Components

Emprimació, pintures, vernissos i additius en obra.

Característiques tècniques mínimes

Emprimació. Preparació de la superfície a pintar, podrà ser: emprimació anticorrosiva, emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a guix i ciment, etc...

Pintures i vernissos. Constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució, aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc...); mitjà de dissolució, dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esfalt, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminoses, intumescent i ignífugues, etc...). Aglutinants com cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc...).

Additius: Acceleradors d'assecat, matissadors de lluentor, dissolvents, colorants, tints, pigments, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig del següent capítol: Pintura.

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 57 de 107

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

L'aplicació es realitzarà segons les indicacions del fabricant i l'acabat requerit. La superfície d'aplicació estarà anivellada i uniforme. La temperatura ambiental no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del revestiment. L'assolament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. En temps plujós se suspendrà l'aplicació en paraments no protegits. Temps d'assecat especificats pel fabricant. S'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecat, la manipulació i treball amb elements que desprenguin pols o deixin partícules en suspensió.

Estaran col·locats els marcs de portes i finestres, canalitzacions, instal·lacions, baixants, etc... I es protegiran abans d'iniciar el pintat.

Superfícies de guix, ciment, ram de paleta i derivats. S'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb tractament químic; s'eliminaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que duguin dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.

Superfícies de fusta. En cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, es substituïran els nusos mal adherits. Es realitzarà una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nusos mitjançant goma laca, assegurant-se que hagi penetrat en els buits dels mateixos i s'escataran les superfícies.

Superfícies metàl·liques. Es realitzarà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es realitzarà un rascat d'òxid mitjançant raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual acurada de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixi a fons de la superfície.

Fases d'execució

Pintura al tremp. S'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus del maó, guix o ciment i una mà d'acabat. **Pintura a la calç.** S'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus del maó o ciment i dues mans d'acabat.

Pintura al silicat. S'aplicarà una mà de fons i altra d'acabat.

Pintura al ciment. Dues capes espaiades en mes de 24 hores.

Pintura plàstica, acrílica, vinílica. Si és sobre maó, guix o ciment, s'aplicarà una mà d'emprimació selladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, posterior escatat i dues mans d'acabat.

Pintura a l'oli. S'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i altra d'acabat, espaiant-les un temps entre 24 i 48 hores.

Pintura a l'esmail. Prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.

Pintura martelè. S'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat a pistola.

Laca nitrocel·lulòsica. En cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola.

Vernís hidròfug de silicona. Una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans.

Vernís gras o sintètic. Es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'un escatat fi del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. **Fusta:** humitat, segons exposició (exterior o interior) i nusos. **Maó, guix o ciment:** humitat inferior al 7 % i absència de pols, taques o eflorescències. **Ferro i acer:** neteja de brutícia i òxid. **Galvanització i materials no ferri:** neteja de brutícia i desgreixat de la superfície. **Preparació del suport:** emprimació selladora, anticorrosiva, etc... **Pintat:** nombre de mans. Aspecte i color, escrostonament, falta d'uniformitat, etc...

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 58 de 107

Amidament i abonament

m² de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà/s d'acabat totalment acabat, i neteja final.

Barcelona, novembre de 2022

Pedro Alarcón Puche
Amadeu Matosas París
Laura Zorrilla Ledesma
ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 59 de 107

IV. AMIDAMENTS

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 60 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés al castell de Can Taió

AMIDAMENTS

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 253_03
Fase 0A TORRES D'ACCÉS
Capítol 01 TREBALLS PREVIS D'IMPLANTACIÓ I PROTECCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P191-H8CF	u	Cala en revestiment de guix per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: Unitat de quantitat amidada segons les especificacions de la DT.

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

2	P191-H8CG	u	Cala en revestiment de morter per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: Unitat de quantitat amidada segons les especificacions de la DT.
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

3	P191-H8CH	u	Cala en paviment de rajoles de fins a 50x50 cm, i retirada de la subbase fins a descobrir l'estructura inferior, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: Unitat de quantitat amidada segons les especificacions de la DT.
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 3,000

4	P191-4RPE	u	Cala d'inspecció en armadura en biga y llosa de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor. Treball en alçada, inclou mitjans necessaris.
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cata en jàssera		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Cata en llosa escala		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

5	P191-H8CE	u	Cala en cel ras per a inspecció d'estructura, amb mitjans manuals. Treball en alçada, inclou mitjans necessaris.
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cales en artesonat entrada		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

6	P4C0-4SJX	m	Desmuntatge d'apuntament de biga a una alçada <= 5 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló. Aquest apuntament es desmuntarà gradualment a mida que es facin els reforços de les bigues. Criteri d'amidament: m de llargària realment apuntalada executada segons les especificacions de la DT.
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Apuntament existent		11,670	2,000	2,000		46,680	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 46,680

7	P83EF-F183	m2	Extradossat amb plaques transformades de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals d'amplària 48 mm, amb transformat de placa de guix laminat de tipus laminar amb làmina de barrera de vapor, placa de 12,5 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 14190 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

EUR



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 61 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés
al castell de Can Taió

AMIDAMENTS

Pàg.: 2

1 Previsió per sectorització 10,000 10,000 C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

8 0A_01_01 u Desmuntatge de llumeneras penjades en sostre (4m d'alçada) i part corresponent de cablejat elèctric d'alimentació vist.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Segona		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta Baixa		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,000

9 0A_01_02 u Desmuntatge de tubs de calefacció que circulen per parets perimetrals. Inclou el tall i buidat de la instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

10 0A_01_03 u Desmuntatge de suport i cablejat per a projector.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

11 0A_01_04 u Enderroc de tram de baixant a superficial de tub de fibrociment, per empresa autoritzada, seguint el procediment normatiu per aquest tipus de material. Inclou transport i diposit a abocador autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

12 P214I-AKZM m2 Enderroc de cel ras amb artesonat de guix i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Treball en alçada, inclou els mitjans auxiliars necessaris.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fals sostre artesonat guix accés		30,500				30,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 30,500

Obra 01 PRESSUPOST 253_03
Fase 0A TORRES D'ACCÉS
Capítol 02 REPARACIÓ ESTRUCTURAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0A_02_01	u	Muntatge i desmuntatge (segons necessitats de l'obra) de bastides mòbils per a treball en alçada, formades per bastiments de 70 cm i alçada superior a 3,00m, amb base regulable, tubs travessers, tubs de travament, plataforma de treball d'amplària com a mínim de 1.400 x 600 mm, escales d'accés, barana lateral i sòcols.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sistema de bastides sostre Planta Baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 62 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés
al castell de Can Taió

AMIDAMENTS

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 2 OA_02_02 u Muntatge i desmuntatge (segons necessitats de l'obra) de bastides mòbils per a treball en alçada, formades per bastiments de 70 cm i alçada superior a 3,00m, amb base regulable, tubs travessers, tubs de travament, plataforma de treball d'amplària com a mínim de 1.400 x 600 mm, escales d'accés, barana lateral i sòcols.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sistema de Bastides per torre Planta Segona							
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 3 OA_02_03 u Transport a obra de material (kits Mecanoviga o equivalent i altres materials)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostre Planta Baixa		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Sostre Planta Segona		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

- 4 OA_02_04 u Descàrrega i entrada de material a l'obra i distribució per plantes en Planta Baixa

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 5 OA_02_05 u Descàrrega i entrada de material a l'obra i distribució per plantes en Planta Segona

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 6 P2142-4RML m2 Preparació de les parets per recolçament de les carteles, repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.
m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
2	Plata Segona		8,500				8,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 15,500

- 7 P4SE-8GAW u Substitució funcional de bigueta amb bigueta d'alumini telescòpica, model MVV16 de Mecanoviga o equivalent gruix de xapa 4mm, per a una llargària de sostre de 5000 mm, pont d'unió amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, suport de recolçament al parament per a bigueta d'alumini col·locat amb tacs químics (varilla roscada M12 amb volandera i rosca), inclou suports de recolçament al parament per a bigueta d'alumini telescòpica.
Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.
Aquest criteri inclou les pèrdues i els increments de material corresponents a retalls, lligams i cavalcaments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bigues porxo Planta Baixa		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

EUR



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 63 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés al castell de Can Taió

AMIDAMENTS

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT 8,000

- 8 P4SE-8GAL u Substitució funcional de bigueta amb bigueta d'alumini telescòpica, model MVV20 6750 de Mekanoviga o equivalent, gruix xapa 6mm, per a una llargària de sostre 6750 mm, pont d'unió amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, suport de recolzament al parament per a bigueta d'alumini col·locat amb tacs químics (M12 amb volandera i rosca), inclou suports de recolzament al parament per a bigueta d'alumini telescòpica.
Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.
Aquest criteri inclou les pèrdues i els increments de material corresponents a retalls, lligams i cavalcaments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostre Torre Planta Baixa		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
2	Sostre Torre Planta Primera		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 18,000

- 9 P4SE-8GAM u Substitució funcional de bigueta amb bigueta d'alumini telescòpica, model MVV20 7250 de Mekanoviga o equivalent, gruix de xapa 6mm, per a una llargària de sostre de 7250 mm, pont d'unió amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, suport de recolzament al parament per a bigueta d'alumini col·locat amb tacs químics, inclou suports de recolzament al parament per a bigueta d'alumini telescòpica.
Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.
Aquest criteri inclou les pèrdues i els increments de material corresponents a retalls, lligams i cavalcaments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sostre Torre Planta Baixa		13,000				13,000	C#*D#*E#*F#
2	Sostre Torre Planta Primera		26,000				26,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 39,000

- 10 0A_02_06 u Col·locació de kits de bigues telescòpiques i treballs d'injectat amb bomba. (Mà d'obra)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		27,000				27,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta Segona		38,000				38,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 65,000

- 11 0A_02_07 u Additiu escumant (Horcel, garrafa de 30l) o equivalent. Material per morter d'injecció.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta Segona		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

- 12 0A_02_08 kg Sacs de ciment portland. Material per morter d'injecció.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		3.550,000				3.550,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta Segona		6.400,000				6.400,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9.950,000

- 13 P7D0-5RJW m Aïllament de gruix necessari per aconseguir RF-90, amb morter ignífug de ciment i llana mineral de roca, de 250 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements lineals
Criteri d'amidament: m de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

EUR



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 64 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés
al castell de Can Taió

AMIDAMENTS

Pàg.: 5

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		173,000				173,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta Segona		265,000				265,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 438,000

Obra 01 PRESSUPOST 253_03
Fase 0A TORRES D'ACCÉS
Capitol 03 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P846-9J05	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus placa Diamante de Knauf o equivalent, per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cel ras per accés		30,500				30,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 30,500

2 0A_03_01 m Biga buida fabricada en poliuretà imitació fusta natural. Col·locació mitjançant encolat. Mides 23x21cm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			49,000				49,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 49,000

3 0A_03_02 u Mensula decorativa fabricada en poliuretà imitació fusta natural, de mides 23,5x17,50cm. Col·locació encolada als extrems de les vigues decoratives.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			16,000				16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,000

4 P89I-4V8J m2 Pintat de parament horitzontal, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pintura sostre accés		30,500				30,500	C#*D#*E#*F#
2	Pintura bigues i mensules poliuretà		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
3	Pintura de parets en Planta Baixa		32,000	4,000			128,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 168,500

5 P89I-4V8P m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura acrílica flexible amb dues capes, sobre projectat de morter protecció foc. Alçada sostre 4m, inclou els mitjans auxiliars necessaris. Color a escollir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		80,000				80,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 80,000

Obra 01 PRESSUPOST 253_03

EUR



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 65 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés al castell de Can Taió

AMIDAMENTS

Pàg.: 6

Fase 0A TORRES D'ACCÉS
Capitol 04 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0A_04_01	u	Execució de noves connexions de baixants de tub de PVC-U de paret massissa, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0, inclosos les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclou la connexió de rentamans, també amb tub de PVC de diàmetre adequat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	0A_04_02	u	Reconnexió dels tubs de calefacció tallats per poder realitzar la reparació de les bigues. Inclou la posada en funcionament de tot el sistema de calefacció de nou.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 253_03
Fase 0A TORRES D'ACCÉS
Capitol 05 AJUDES AL RAM DE PALETA I MITJANS AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0A_05_01	u	Ajudes de ram de paleta i altres mitjans auxiliars necessaris per a la realització de totes les partides d'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST 253_03
Fase 0B PORXO CANTONADA OEST
Capitol 01 TREBALLS PREVIS D'IMPLANTACIÓ I PROTECCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0B_01_01	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3.5 mm de diàmetre, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de diàmetre per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos, per a seguretat i salut

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perimetratge i protecció de l'obra		28,000				28,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 28,000

2	P4C3-4SK6	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària <= 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			72,000				72,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 72,000

3	0B_01_02	u	Transport i lloguer de puntals per un període de 60 dies
---	----------	---	--

EUR



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 66 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés al castell de Can Taió

AMIDAMENTS

Pàg.: 7

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			60,000				60,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							60,000	

Obra 01 PRESSUPOST 253_03
Fase 0B PORXO CANTONADA OEST
Capitol 02 ENDERROCS I DEMOLICIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0B_02_01	m	Desmuntatge de remat de pedra artificial col.locat sobre la barana de la coberta i acopi per a posterior reutilització

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			15,500				15,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,500	

2 0B_02_02 m2 Enderroc de tram de barana de maó massís, amb mitjans manuals i mecànics per sobre de la cornisa existent. Inclou transport de runa a contanier.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			15,500				15,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							15,500	

3 P214Q-4RPG m Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			36,860				36,860	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							36,860	

4 P214Q-4RPM m2 Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col.locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			72,000				72,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							72,000	

5 P214Q-4RPS m2 Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			72,000				72,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							72,000	

6 P214Q-4RPQ m2 Enderroc de solera d'encadellat ceràmic entre bigues existents amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			72,000				72,000	C#*D#*E#*F#

EUR



Doc.original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 67 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés al castell de Can Taió

AMIDAMENTS

Pàg.: 8

TOTAL AMIDAMENT 72,000

7 OB_02_03 m2 Enderroc de capa de compressió de 5 a 7cm de gruix, amb mitjans mecànics i retirada de runes a camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			72,000				72,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 72,000

8 OB_02_04 u Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials. Transport i diposició a abocador autoritzat.

AMIDAMENT DIRECTE 5,000

Obra 01 PRESSUPOST 253_03
Fase 0B PORXO CANTONADA OEST
Capitol 03 ESTRUCTURA I NOVA COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	OB_03_03	m	Reconstrucció de 30 cm de barana amb toxo massís ceràmic de mides 5x14x28cm, col·locat amb morter M-7,5.

AMIDAMENT DIRECTE 15,500

2 P45R6-4SSP m Reparació de fissura de biga de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

3 P5Z25-50Z1 m2 Solera d'encadellat ceràmic de 1000x300x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			72,000				72,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 72,000

4 P4B9-D6QO m2 Armadura per a lloses AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			72,000				72,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 72,000

5 OB_03_01 u Ancoratges perimetral a les parets de façana, amb rodó d'acer de D=10 i 50cm de longitud, col·locats amb fixació química. Inclou la execució del forat en façana amb mitjans mecànics.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			45,000				45,000	C#*D#*E#*F#

EUR



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 68 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés
al castell de Can Taió

AMIDAMENTS

Pàg.: 9

TOTAL AMIDAMENT 45,000

6 P5Z13-4ZAW m2 Formació solera de formigó de 8cm amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, vertit amb bomba, totalment anivellat i acabat per col·locació d'impermeabilització.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			72,000				72,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 72,000

7 PY05-H8SA m Regata en paret de paredat, amb tall de disc, per empotrar impermeabilització. Posterior tapat de la regata amb morter M-5.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			36,860				36,860	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 36,860

8 0B-03_02 m Matarrenc de radi 6 cm, fet amb morter M-5, acabat per a col·locació de la impermeabilització.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			36,860				36,860	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 36,860

9 P93G-57Q1 m2 Recrescuda del suport de paviments, de 3-5 cm de gruix, amb morter M-5

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			72,000				72,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 72,000

10 P512-38FE m2 Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb ciment cola flexible i posterior beurada flexible.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			72,000				72,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 72,000

11 P5ZE7-4SMT m Vora lliure amb peces de rajola ceràmica fina de 14x28 cm, amb trencaigües, col·locada amb ciment cola flexible i posterior beurada flexible.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			12,000				12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,000

12 P5ZD4-528Y m2 Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter M-7,5 i posterior beurada flexible.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			36,860				36,860	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 36,860

13 0B_03_02 m Formació de canal de recollida de morter M7,5 reforçat amb fibres fins a les gàrgoles existents.

EUR



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 69 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés al castell de Can Taió

AMIDAMENTS

Pàg.: 10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			12,000				12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,000

14 OB_03_04 m Reposició de remat de coronació de pedra artificial, prèvia neteja de la mateixa, retirada de restes de morter, i fixació amb morter M-7,5 i ciment cola flexible.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			15,500				15,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 15,500

Obra 01 PRESSUPOST 253_03
Fase 0B PORXO CANTONADA OEST
Capitol 04 IMPERMEABILITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P713-DXFU	m2	Membrana de dues làmines (bicapa) flotant formada per dues làmines de betúm elastòmer (SBS), GLASDAN-30P ELATS (LBM-30FV) o equivalent, amb armadura de feltre de vidre, solapada i soldada entre si, col.locada sense adherir al suport, i la segona ESTERDAN-40 P ELAST (LMB-40 FP) o equivalent, amb armadura de feltre de polièser, segudament solapada i soldad entre si, soldada a la làmina anterior. Imprimació asfàltica prèvia del suport, IMPRIDAN-100 o equivalent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			72,000				72,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 72,000

2 OB_04_01 m Perímetre d'impermeabilització realitzat amb dues làmines de betúm elastòmer (SBS), GLASDAN-30P ELATS (LBM-30FV) o equivalent, amb armadura de feltre de vidre, solapada i soldada entre si, totalment adherida al suport, i la segona ESTERDAN-40 P ELAST (LMB-40 FP) o equivalent, amb armadura de feltre de polièser. Amb un desenvolupament de 30cm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			45,000				45,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 45,000

3 OB_04_02 m Reforç perimetral. Subministre i col.locació de reforç perimetral amb làmina de betum elastòmer (SBS), ESTERDAN-40 P ELAST (LMB-40 FP) o equivalent, amb armadura de feltre de polièser. Amb un desenvolupament de 50cm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			45,000				45,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 45,000

4 OB_04_03 m Impermeabilització de canal de recollida d'aigües i perímetre de la coberta contra barana de pedra artificial, amb dues làmines de betum elastomer autoprotegit, acabat pissarra vermell.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Canal		15,500				15,500	C#*D#*E#*F#
2	Perímetre coberta contra barana		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

EUR



Doc.original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 70 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés
al castell de Can Taió

AMIDAMENTS

Pàg.: 11

TOTAL AMIDAMENT 21,500

5 0B_04_04 u Impermeabilització de gàrgoles existents amb resina d'altres prestacions de betum-poliuretà monocomponent tipus TEXTOP Suprema o equivalent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

6 0B_04_05 u Impermeabilització de trobada entre part de coberta reformada i part existent, amb resines d'altres prestacions de betum-poliuretà monocomponent tipus Textop Suprema o equivalent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,630				3,630	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,630

7 P7B1-6Q60 m2 Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 140 a 190 g/m2, col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			72,000				72,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 72,000

Obra 01 PRESSUPOST 253_03
Fase 0B PORXO CANTONADA OEST
Capítol 05 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0B_05_01	m2	Imprimació de parament amb Mapei Primer G o equivalent com a preparació per a posterior acabat de pintura. Treball en alçada, inlou i acol·locació de bastida per a treball a 4,00m d'alçada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió		125,000				125,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 125,000

2 P8B0-H8TO m2 Revestiment parament exterior, amb dues capes de pintura de resines acríliques en dispersió aquosa i quarç microgranulat tipus Quarzolit de Mapei o equivalent, color a aescollir, acabat mat, aplicades manualment o per projecció

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió		125,000				125,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 125,000

Obra 01 PRESSUPOST 253_03
Fase 0B PORXO CANTONADA OEST
Capítol 06 AJUDES RAM DE PALETA I MITJANS AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	00B_06_01	PA	Ajudes de ram de paleta i altres mitjans auxiliars necessaris per a la realització de totes les partides d'obra.

EUR



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 71 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés
al castell de Can Taió

AMIDAMENTS

Pàg.: 12

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

EUR



Doc.original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 72 de 107

V. PRESSUPOST

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc.original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 73 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés
al castell de Can Taió

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost 253_03
Fase	0A	Torres d'accés
Capitol	01	Treballs previs d'implantació i protecció

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P191-H8CF	u	Cala en revestiment de guix per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: Unitat de quantitat amidada segons les especificacions de la DT. (P - 38)	16,24	2,000	32,48
2	P191-H8CG	u	Cala en revestiment de morter per a inspecció de diferents capes i material de base, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: Unitat de quantitat amidada segons les especificacions de la DT. (P - 39)	18,95	2,000	37,90
3	P191-H8CH	u	Cala en paviment de rajoles de fins a 50x50 cm, i retirada de la subbase fins a descobrir l'estructura inferior, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: Unitat de quantitat amidada segons les especificacions de la DT. (P - 40)	13,54	3,000	40,62
4	P191-4RPE	u	Cala d'inspecció en armadura en biga y llosa de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor. Treball en alçada, inclou mitjans necessaris. (P - 36)	94,44	2,000	188,88
5	P191-H8CE	u	Cala en cel ras per a inspeccio d'estructura, amb mitjans manuals. Treball en alçada, inclou mitjans necessaris. (P - 37)	90,24	2,000	180,48
6	P4C0-4S.JX	m	Desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló. Aquest apuntament es desmuntarà gradualment a mida que es facin els reforços de les bigues. Criteri d'amidament: m de llargària realment apuntalada executada segons les especificacions de la DT. (P - 49)	7,31	46,680	341,23
7	P83EF-F183	m2	Extradossat amb plaques transformades de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals d'amplària 48 mm, amb transformat de placa de guix laminat de tipus laminar amb làmina de barrera de vapor, placa de 12,5 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 14190 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. (P - 62)	36,65	10,000	366,50
8	0A_01_01	u	Desmuntatge de llumeneras penjades en sostre (4m d'alçada) i part corresponent de cablejat elèctric d'alimentació vist. (P - 2)	20,00	9,000	180,00
9	0A_01_02	u	Desmuntatge de tubs de calefacció que circulen per parets perimetrals. Inclou el tall i buidat de la instal·lació. (P - 3)	528,75	1,000	528,75
10	0A_01_03	u	Desmuntatge de suport i cablejat per a projector. (P - 4)	60,00	1,000	60,00
11	0A_01_04	u	Enderroc de tram de baixant a superficial de tub de fibrociment, per empresa autoritzada, seguint el procediment normatiu per aquest tipus de material. Inclou transport i dispositiu abocador autoritzat. (P - 5)	450,00	1,000	450,00
12	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras amb artesonat de guix i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Treball en alçada, inclou els mitjans auxiliars necessaris. (P - 42)	10,49	30,500	319,95

TOTAL	Capitol	01.0A.01	2.726,79
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 253_03
Fase	0A	Torres d'accés

EUR



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 74 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés
al castell de Can Taió

PRESSUPOST

Pàg.: 2

Capítol		02	Reparació estructural			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	0A_02_01	u	Muntatge i desmuntatge (segons necessitats de l'obra) de bastides mòvils per a treball en alçada, formades per bastiments de 70 cm i alçada superior a 3,00m, amb base regulable, tubs travessers, tubs de travament, plataforma de treball d'amplària com a mínim de 1.400 x 600 mm, escales d'accés, barana lateral i sòcols. (P - 6)	300,00	1,000	300,00
2	0A_02_02	u	Muntatge i desmuntatge (segons necessitats de l'obra) de bastides mòvils per a treball en alçada, formades per bastiments de 70 cm i alçada superior a 3,00m, amb base regulable, tubs travessers, tubs de travament, plataforma de treball d'amplària com a mínim de 1.400 x 600 mm, escales d'accés, barana lateral i sòcols. (P - 7)	400,00	1,000	400,00
3	0A_02_03	u	Transport a obra de material (kits Mekanoviga o equivalent i altres materials) (P - 8)	250,00	4,000	1.000,00
4	0A_02_04	u	Descàrrega i entrada de material a l'obra i distribució per plantes en Planta Baixa (P - 9)	400,00	1,000	400,00
5	0A_02_05	u	Descàrrega i entrada de material a l'obra i distribució per plantes en Planta Segona (P - 10)	1.500,00	1,000	1.500,00
6	P2142-4RML	m2	Preparació de les parets per recolçament de les carteles, repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. (P - 41)	125,37	15,500	1.943,24
7	P4SE-8GAW	u	Substitució funcional de bigueta amb bigueta d'alumini telescòpica, model MVV16 de Mekanoviga o equivalent gruix de xapa 4mm, per a una llargària de sostre de 5000 mm, pont d'unió amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, suport de recolzament al parament per a bigueta d'alumini col·locat amb tacs químics (varilla roscada M12 amb volandera i rosca), inclou suports de recolzament al parament per a bigueta d'alumini telescòpica. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri inclou les pèrdues i els increments de material corresponents a retalls, lligams i cavalcaments. (P - 53)	491,74	8,000	3.933,92
8	P4SE-8GAL	u	Substitució funcional de bigueta amb bigueta d'alumini telescòpica, model MVV20 6750 de Mekanoviga o equivalent, gruix xapa 6mm, per a una llargària de sostre 6750 mm, pont d'unió amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, suport de recolzament al parament per a bigueta d'alumini col·locat amb tacs químics (M12 amb volandera i rosca), inclou suports de recolzament al parament per a bigueta d'alumini telescòpica. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri inclou les pèrdues i els increments de material corresponents a retalls, lligams i cavalcaments. (P - 51)	678,53	18,000	12.213,54
9	P4SE-8GAM	u	Substitució funcional de bigueta amb bigueta d'alumini telescòpica, model MVV20 7250 de Mekanoviga o equivalent, gruix de xapa 6mm, per a una llargària de sostre de 7250 mm, pont d'unió amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, suport de recolzament al parament per a bigueta d'alumini col·locat amb tacs químics, inclou suports de recolzament al parament per a bigueta d'alumini telescòpica. Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. Aquest criteri inclou les pèrdues i els increments de material corresponents a retalls, lligams i cavalcaments. (P - 52)	906,49	39,000	35.353,11

EUR



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 75 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés
al castell de Can Taió

PRESSUPOST

Pàg.: 3

10	0A_02_06	u	Col·locació de kits de bigues telescòpiques i treballs d'injectat amb bomba. (Mà d'obra) (P - 11)	320,00	65,000	20.800,00
11	0A_02_07	u	Additiu escumant (Horcel, garrafa de 30l) o equivalent. Material per morter d'injecció. (P - 12)	80,00	4,000	320,00
12	0A_02_08	kg	Sacs de ciment portland. Material per morter d'injecció. (P - 13)	0,22	9.950,000	2.189,00
13	P7D0-5RJW	m	Aïllament de guix necessari per aconseguir RF-90, amb morter ignífug de ciment i llana mineral de roca, de 250 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements lineals Criteri d'amidament: m de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 61)	28,00	438,000	12.264,00

TOTAL	Capitol	01.0A.02	92.616,81
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost 253_03
Fase	0A	Torres d'accés
Capitol	03	Revestiments

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P846-9JO5	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus placa Diamante de Knauf o equivalent, per a revestir, de 15 mm de guix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 63)	48,51	30,500	1.479,56
2	0A_03_01	m	Biga buida fabricada en poliuretà imitació fusta natural. Col·locació mitjançant encolat. Mides 23x21cm. (P - 14)	75,50	49,000	3.699,50
3	0A_03_02	u	Mensula decorativa fabricada en poliuretà imitació fusta natural, de mides 23,5x17,50cm. Col·locació encolada als extrems de les vigues decoratives. (P - 15)	45,00	16,000	720,00
4	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 64)	9,89	168,500	1.666,47
5	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura acrílica flexible amb dues capes, sobre projectat de morter protecció foc. Alçada sostre 4m, inclou els mitjans auxiliars necessaris. Color a escollir per la DF. (P - 65)	10,82	80,000	865,60

TOTAL	Capitol	01.0A.03	8.431,13
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 253_03
Fase	0A	Torres d'accés
Capitol	04	Instal·lacions

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	0A_04_01	u	Execució de noves connexions de baixants de tub de PVC-U de paret massissa, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. Inclou la connexió de rentamans, també amb tub de PVC de diàmetre adequat. (P - 16)	646,25	1,000	646,25
2	0A_04_02	u	Reconnexió dels tubs de calefacció tallats per poder realitzar la reparació de les bigues. Inclou la passada en funcionament de tot el sistema de calefacció de nou. (P - 17)	628,00	1,000	628,00

TOTAL	Capitol	01.0A.04	1.274,25
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 253_03
Fase	0A	Torres d'accés
Capitol	05	Ajudes al ram de paleta i mitjans auxiliars

EUR



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 76 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés
al castell de Can Taió

PRESSUPOST

Pàg.: 4

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	0A_05_01	u Ajudes de ram de paleta i altres mitjans auxiliars necessaris per a la realització de totes les partides d'obra. (P - 18)	1.200,00	1,000	1.200,00

TOTAL	Capitol	01.0A.05			1.200,00
--------------	----------------	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 253_03
Fase	0B	Porxo cantonada Oest
Capitol	01	Treballs previs d'implantació i protecció

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	0B_01_01	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de diàmetre per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos, per a seguretat i salut (P - 19)	17,85	28,000	499,80
2	P4C3-4SK6	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de sostre a una alçària <= 5 m, amb puntal metàl·lic i tauló (P - 50)	26,71	72,000	1.923,12
3	0B_01_02	u	Transport i lloguer de puntals per un període de 60 dies (P - 20)	20,00	60,000	1.200,00

TOTAL	Capitol	01.0B.01			3.622,92
--------------	----------------	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 253_03
Fase	0B	Porxo cantonada Oest
Capitol	02	Enderrocs i demolicions

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	0B_02_01	m	Desmuntatge de remat de pedra artificial col·locat sobre la barana de la coberta i acopi per a posterior reutilització (P - 21)	14,50	15,500	224,75
2	0B_02_02	m2	Enderroc de tram de barana de maó massís, amb mitjans manuals i mecànics per sobre de la cornisa existent. Inclou transport de runa a contenier. (P - 22)	25,00	15,500	387,50
3	P214Q-4RPG	m	Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 43)	8,50	36,860	313,31
4	P214Q-4RPM	m2	Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 44)	13,05	72,000	939,60
5	P214Q-4RPS	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 46)	6,53	72,000	470,16
6	P214Q-4RPQ	m2	Enderroc de solera d'encadellat ceràmic entre bigues existents amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 45)	12,24	72,000	881,28
7	0B_02_03	m2	Enderroc de capa de compressió de 5 a 7cm de gruix, amb mitjans mecànics i retirada de runes a camió o contenidor. (P - 23)	13,80	72,000	993,60
8	0B_02_04	u	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials. Transport i disposició a abocador autoritzat. (P - 24)	170,00	5,000	850,00

TOTAL	Capitol	01.0B.02			5.060,20
--------------	----------------	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost 253_03
Fase	0B	Porxo cantonada Oest
Capitol	03	Estructura i nova coberta

EUR



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 77 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés
al castell de Can Taió

PRESSUPOST

Pàg.: 5

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 0B_03_03	m	Reconstrucció de 30 cm de barana amb totxo massís ceràmic de mides 5x14x28cm, col.locat amb morter M-7,5. (P - 27)	35,00	15,500	542,50
2 P45R6-4SSP	m	Reparació de fissura de biga de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 47)	164,95	4,000	659,80
3 P5Z25-50Z1	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 1000x300x40 mm, col.locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort (P - 56)	25,52	72,000	1.837,44
4 P4B9-D6QO	m2	Armadura per a lloses AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 (P - 48)	11,06	72,000	796,32
5 0B_03_01	u	Ancoratges perimetral a les parets de façana, amb rodó d'acer de D=10 i 50cm de longitud, col.locats amb fixació química. Inclou la execució del forat en façana amb mitjans mecànics. (P - 25)	18,00	45,000	810,00
6 P5Z13-4ZAW	m2	Formació solera de formigó de 8cm amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, vertit amb bomba, totalment anivellat i acabat per col.locació d'impermeabilització. (P - 55)	21,26	72,000	1.530,72
7 PY05-H8SA	m	Regata en paret de paredat, amb tall de disc, per empotrar impermeabilització. Posterior tapat de la regata amb morter M-5. (P - 68)	12,75	36,860	469,97
8 0B-03_02	m	Matarroc de radi 6 cm, fet amb morter M-5, acabat per a col.locació de la impermeabilització. (P - 35)	6,25	36,860	230,38
9 P93G-57Q1	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 3-5 cm de gruix, amb morter M-5 (P - 67)	27,99	72,000	2.015,28
10 P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col.locat amb ciment cola flexible i posterior beurada flexible. (P - 54)	41,01	72,000	2.952,72
11 P5ZE7-4SMT	m	Vora lliure amb peces de rajola ceràmica fina de 14x28 cm, amb trencaaigües, col.locada amb ciment cola flexible i posterior beurada flexible. (P - 58)	14,25	12,000	171,00
12 P5ZD4-528Y	m2	Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col.locada amb morter M-7,5 i posterior beurada flexible. (P - 57)	15,00	36,860	552,90
13 0B_03_02	m	Formació de canal de recollida de morter M7,5 reforçat amb fibres fins a les gàrgoles existents. (P - 26)	25,00	12,000	300,00
14 0B_03_04	m	Reposició de remat de coronació de pedra artificial, prèvia neteja de la mateixa, retirada de restes de morter, i fixació amb morter M-7,5 i ciment cola flexible. (P - 28)	75,00	15,500	1.162,50

TOTAL	Capítol	01.0B.03	14.031,53
--------------	----------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost 253_03
Fase	0B	Porxo cantonada Oest
Capítol	04	Impermeabilització

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P713-DXFU	m2	Membrana de dues làmines (bicapa) flotant formada per dues làmines de betúm elastòmer (SBS), GLASDAN-30P ELATS (LBM-30FV) o equivalent, amb armadura de feltre de vidre, solapada i soldada entre si, col.locada sense adherir al suport, i la segona ESTERDAN-40 P ELAST (LMB-40 FP) o equivalent, amb armadura de feltre de polièser, segudament solapada i soldada entre si, soldada a la làmina anterior. Imprimació asfàltica prèvia del suport, IMPRIDAN-100 o equivalent. (P - 59)	29,45	72,000	2.120,40

EUR



Doc.original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 78 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés
al castell de Can Taió

PRESSUPOST

Pàg.: 6

2	OB_04_01	m	Perímetre d'impermeabilització realitzat amb dues llàmines de betúm elastómer (SBS), GLASDAN-30P ELATS (LBM-30FV) o equivalent, amb armadura de feltre de vidre, solapada i soldada entre si, totalment adherida al suport, i la segona ESTERDAN-40 P ELAST (LMB-40 FP) o equivalent, amb armadura de feltre de polièser. Amb un desenvolupament de 30cm. (P - 29)	5,81	45,000	261,45
3	OB_04_02	m	Reforç perimetral. Subministre i col·locació de reforç perimetral amb llàmina de betum elastómer (SBS), ESTERDAN-40 P ELAST (LMB-40 FP) o equivalent, amb armadura de feltre de polièser. Amb un desenvolupament de 50cm. (P - 30)	8,71	45,000	391,95
4	OB_04_03	m	Impermeabilització de canal de recollida d'aigües i perímetre de la coberta contra barana de pedra artificial, amb dues llàmines de betum elastómer autoprotegit, acabat pissarra vermell. (P - 31)	40,10	21,500	862,15
5	OB_04_04	u	Impermeabilització de gàrgoles existents amb resina d'altres prestacions de betum-poliuretà monocomponent tipus TEXTOP Suprema o equivalent. (P - 32)	45,10	2,000	90,20
6	OB_04_05	u	Impermeabilització de trobada entre part de coberta reformada i part existent, amb resines d'altres prestacions de betum-poliuretà monocomponent tipus Textop Suprema o equivalent. (P - 33)	34,30	3,630	124,51
7	P7B1-6Q6O	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 140 a 190 g/m2, col·locat sense adherir (P - 60)	2,86	72,000	205,92

TOTAL	Capitol	01.OB.04	4.056,58
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 253_03
Fase	0B	Porxo cantonada Oest
Capitol	05	Revestiments

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	OB_05_01	m2	Imprimació de parament amb Mapei Primer G o equivalent com a preparació per a posterior acabat de pintura. Treball en alçada, inlou i acol·loació de bastida per a treball a 4,00m d'alçada. (P - 34)	3,05	125,000	381,25
2	P8B0-H8TO	m2	Revestiment parament exterior, amb dues capes de pintura de resines acríliques en dispersió aquosa i quarç microgranulat tipus Quarzolite de Mapei o equivalent, color a aescollir, acabat mat, aplicades manualment o per projecció (P - 66)	13,87	125,000	1.733,75

TOTAL	Capitol	01.OB.05	2.115,00
--------------	----------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 253_03
Fase	0B	Porxo cantonada Oest
Capitol	06	Ajudes ram de paleta i mitjans auxiliars

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	00B_06_01	PA Ajudes de ram de paleta i altres mitjans auxiliars necessaris per a la realització de totes les partides d'obra. (P - 1)	1.200,00	1,000	1.200,00

TOTAL	Capitol	01.OB.06	1.200,00
--------------	----------------	-----------------	-----------------

EUR



Doc.original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 79 de 107

Reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés
al castell de Can Taió

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 3 : Capítol			Import
Capítol	01.0A.01	Treballs previs d'implantació i protecció	2.726,79
Capítol	01.0A.02	Reparació estructural	92.616,81
Capítol	01.0A.03	Revestiments	8.431,13
Capítol	01.0A.04	Instal·lacions	1.274,25
Capítol	01.0A.05	Ajudes al ram de paleta i mitjans auxiliars	1.200,00
Fase	01.0A	Torres d'accés	106.248,98
Capítol	01.0B.01	Treballs previs d'implantació i protecció	3.622,92
Capítol	01.0B.02	Enderrocs i demolicions	5.060,20
Capítol	01.0B.03	Estructura i nova coberta	14.031,53
Capítol	01.0B.04	Impermeabilització	4.056,58
Capítol	01.0B.05	Revestiments	2.115,00
Capítol	01.0B.06	Ajudes ram de paleta i mitjans auxiliars	1.200,00
Fase	01.0B	Porxo cantonada Oest	30.086,23
			136.335,21
NIVELL 2 : Fase			Import
Fase	01.0A	Torres d'accés	106.248,98
Fase	01.0B	Porxo cantonada Oest	30.086,23
Obra	01	Pressupost 253_03	136.335,21
			136.335,21
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 253_03	136.335,21
			136.335,21

euros



Doc.original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 80 de 107

**OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES
D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ****PRESSUPOST PER A CONTRACTE**

PEM (Preu Execució Material)	136.335,21 *
Despeses Generals d'Empresa (13%)	17.723,58
Benefici Industrial (6%)	8.180,11
Subtotal	162.238,90
Iva (21%)	34.070,17
Subtotal 1	196.309,07
Taxes i ICIO Ajunt. Santa Perpètua de la Mogoda (4,5% PEM)	6.135,08
TOTAL	202.444,15

El **pressupost per a Contracte** per a les obres de reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés al castell de Can Taió **202.444,15 euros** (Dos-cents dos mil quatre-cents quaranta-quatre euros amb quinze cèntims)

** Es considera que el cost de la Seguretat i Salut i el Control de Qualitat està inclòs en els preus, per tant no hi han partides específiques d'aquests conceptes.*

Barcelona, novembre 2022.

Signat,

Pedro Alarcón Puche
Amadeu Matosas Paris
Laura Zorrilla Ledesma
Alarcón & Matosas i Associats
Arquitectura i Disseny SLP



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 81 de 107

VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 82 de 107

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 83 de 107

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: Obres de reparació de la cantonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés al castell de Can Taió

Emplaçament: Castell de Can Taió

Superfície d'intervenció : 329,00 m2

Promotor: Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya

Arquitectes autors del Projecte basic i d'execució:

Pedro Alarcón Puche

Amadeu Matosas París

Laura Zorrilla Ledesma

ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS Arquitectura i Disseny SLP

Tècnics redactors de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Pedro Alarcón Puche

Amadeu Matosas París

Laura Zorrilla Ledesma

ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS Arquitectura i Disseny SLP

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia: Solar pla

Característiques del terreny: No intervè

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: Edifici aïllat

Instal·lacions de serveis públics: Edifici existent amb tots els serveis

Tipologia de vials: Accés rodat restringit



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 84 de 107

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"**1. INTRODUCCIÓ**

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'empresa contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzi, estudiï, desenvolupi i complementi les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, les empreses contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que les persones que treballen a l'obra rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament les empreses que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat de les persones que treballen a l'obra, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, a l'empresa contractista, sots-contractista i representants de les persones treballadores.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats a les empreses contractistes i sots-contractistes (art. 11è).



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 85 de 107

2. PRINCIPIS GENERALS APPLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresa aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions a les persones que treballen a l'obra

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut de les persones treballadores
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre les empreses contractistes, sots-contractistes i les persones que treballen a l'obra en règim d'autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresa tindrà en consideració les capacitats professionals de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresa adoptarà les mesures necessàries per garantir que només les persones treballadores que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre la persona que treballa a l'obra. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

L'empresa podrà concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir la previsió de riscos derivats tant del treball respecte del seu personal, com de les persones treballadores en règim d'autònoms. Les societats cooperatives també podran concertar operacions d'assegurances respecte de les seves persones associades, l'activitat de les quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 86 de 107

En compliment del deure de protecció de les persones treballadores, l'empresa garantirà que cada persona que treballa a l'obra rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme la persona treballadora, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions de l'empresa contractista, les persones que treballen a l'obra han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresa contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat a la persona jeràrquicament superior i a les persones treballadores designades per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.
- Cooperar amb l'empresa contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 87 de 107

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Estructura

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 88 de 107

Coberta

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.**(Annex II del RD 1627/1997)**

- Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut de les persones que treballen a l'obra sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterrànies
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 89 de 107

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades segons s'estigui protegint a les persones de la pròpia caiguda o de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat a les persones treballadores amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'una persona que treballa a l'obra pel que fa als treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 90 de 107

Mesures de protecció a terceres persones

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar les persones accidentades. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat de les possibles persones accidentades.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 91 de 107

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA RD 2177/2004, de 12 de noviembre (BOE: 13/11/2004)

DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)

En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)

LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)

MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)

PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)

PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)

PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)

PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 92 de 107

PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 93 de 107

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

Barcelona, novembre de 2022

Pedro Alarcón Puche
Amadeu Matosas París
Laura Zorrilla Ledesma
ALARCÓN & MATOSAS I ASSOCIATS
Arquitectura i Disseny SLP



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 94 de 107

FITXA DE RESIDUS

253.03 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS AL CASTELL DE CAN TAIÓ.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 95 de 107

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

tipus

REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

quantitats

codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:

REPARACIÓ DE LA CANTONADA OEST DEL PORXO I D'UNS FORJATS DE LES TORRES D'ACCÉS

Situació:

CASTELL DE CANA TAIO

Municipi:

St.Perpètua de la Mogoda

Comarca:

Vallès Occidental

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
170503		
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Desfí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador

no es considera residu:

és residu:

a l'abocador

reutilització

mateixa obra

altra obra

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m³	Volum aparent	
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)	
obra de fàbrica	170102	0,542	1,628	0,512	1,008
formigó	170101	0,084	5,400	0,062	2,160
pedris	170107	0,052	3,600	0,082	4,820
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,877	0,004	0,702
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,018	0,018	0,010
definir altres:	-	0,000	-	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	11,52 t	0,7544	8,70 m³	

Residus de construcció

Codificació res	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent	
Ordre MAM/304/20	(tones/m²)	(tones)	(m²/m²)	(m²)	
sobrants d'execució	0,0500	3,6072	0,0896	3,7619	
obra de fàbrica	170102	0,0150	1,5386	0,0407	1,7094
formigó	170101	0,0320	1,5315	0,0261	1,0941
pedris	170107	0,0020	0,3301	0,0118	0,4956
guixos	170802	0,0039	0,1649	0,0097	0,4082
altres	0,0010	0,0420	0,0013	0,0546	
embalatges	0,0380	0,1792	0,0285	1,1983	
fustes	170201	0,0285	0,0507	0,0045	0,1890
plàstics	170203	0,0061	0,0664	0,0104	0,4347
paper i cartró	170904	0,0030	0,0349	0,0119	0,4990
metalls	170407	0,0004	0,0273	0,0018	0,0756
totals de construcció	3,79 t	4,96 m³			

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant

Residus que contenen hidrocarburs

Residus que contenen PCB

Terres contaminades

-

-

-

-

altres

especificar

especificar

especificar

especificar

-

-

-

-

Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 96 de 107

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE, durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren

2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.

3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres

4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus

5.-

6.-

OBRA, a l'obra es duren a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes

2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització

3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures

4.-

5.-

6.-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
altres :	0,00 t	0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	6,93	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	3,17	no	inert
Metalls	2	0,03	no	no especial
Fusta	1	0,05	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,03	no	no especial
Paper i cartó	0,50	0,03	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclòsos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrüa i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no si
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules,...)	no si
No especials	Contenidor per Metalls	no no
	Contenidor per Fustes	no no
	Contenidor per Plàstics	no no
	Contenidor per Vidre	no no
	Contenidor per Paper i cartó	no no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no no
Especials	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

Doc.original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 97 de 107

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Residus enderroc	Obra pendent d'adjudicació		
Residus obra reparació	Obra pendent d'adjudicació		

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :
Un espoljament mig de tot tipus de residu del 35%
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu
Lloguer de contenidors inclòs en el preu
La gestió de terres inclou la seva caracterització***

Costos*

Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Especials**: num. transports a 200 €/transport	0
Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	0,00
Terres contaminades	0,00	-	-	-	0,00
					runa neta 4,00 €/m³
					runa bruta 15,00 €/m³
Construcció	m³ (+35%)				
Formigó	4,39	52,72	21,97	17,57	-
Maons i ceràmics	3,67	44,01	18,34	14,67	-
Petris barrejats	7,18	-	35,88	-	107,64
Metalls	0,10	-	0,51	-	1,53
Fusta	0,26	-	1,28	-	3,83
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,59	-	2,93	-	8,80
Paper i cartró	0,67	-	3,37	-	10,10
Guixos i no especials	1,57	-	7,86	-	23,58
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Peril·losos Especials	0,01	0,16	-	-	0,54
					18,44 96,89 100,00 32,24 156,02
Elements Auxiliars					
Caseles d'emmagatzematge					0,00
Compactors					0,00
Matxucadora de petris					0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)					0,00
					0,00
					0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :

385,16 €

El volum dels residus és de :

18,44 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :

385,16 euros



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

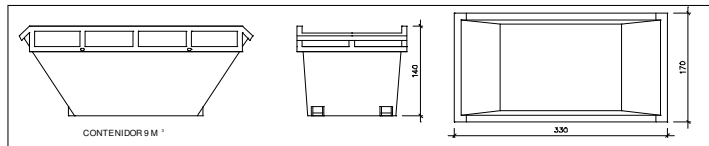
Pàgina 98 de 107

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

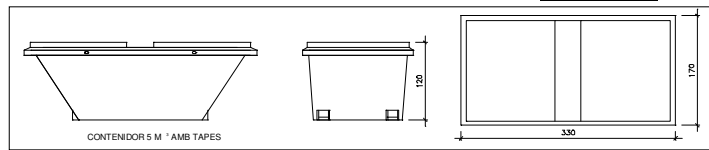
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



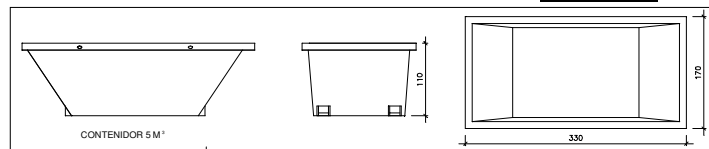
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats



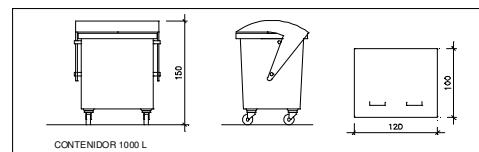
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats



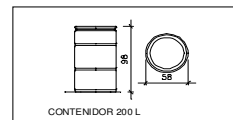
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Màxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc...)	-
	-
	-



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTMFSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 99 de 107

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

plec de condicions
tècniques

5 / 4 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994- Programa LIFE- II/EC")

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 100 de 107

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	15,31 T	0,00 %	15,31 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	15,31 T	11 euros/T	168,41 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		15,3 Tones	
		Total dipòsit ***	
		168,41 euros	

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consideren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de l'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€



Doc.original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 101 de 107

VII. GESTIÓ DE RESIDUS

Són a càrrec del contractista, tant els treballs necessaris per facilitar l'accés segur i separat de l'obra del personal que actualment treballa a les dependències on es realitzen les obres, així com l'abastament i el tancament temporal de l'obra, la posterior demolició de les obres provisionals i la restauració dels elements malmesos en l'execució de l'obra, inclosos accessos, voreres i altres elements que per causa de l'obra s'hagin deteriorat. També aniran exclusivament a càrrec del contractista les taxes i els permisos necessaris per a la realització de les obres plantejades en el present projecte.

El contractista es compromet a entregar al promotor, abans de començar les obres, el model de document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició degudament signat per la gestora de residus autoritzat, d'acord amb Reial Decret 210/2018 Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

http://residus.gencat.cat/ca/ambits_dactuacio/tipus_de_residu/runes_i_altres_residus_de_la_construccio/

Durant el temps que duri l'obra, el contractista ha d'obtenir l'aigua i l'electricitat de les corresponents connexions de servei provisionals d'obra, les quals aniran al seu exclusiu càrrec.

Per a donar continuïtat al funcionament del centre durant el temps que duri l'execució de l'obra, es preveu el lloguer d'un mòdul prefabricat per a allotjar un bany adaptat amb dutxa.

VIII. COMUNICACIÓ OBLIGATÒRIA DE RESPONSABLES D'OBRA

Abans de l'inici de l'execució de les obres l'adjudicatari lliurà degudament emplenats i firmats els dos annexos relatius a la designació d'encarregat d'obra i a la designació de cap d'obra. Ambdós models de documents s'incorporen a aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

Annex 1 – Designació d'encarregat d'obra.

Annex 2 – Designació de cap d'obra.

IX. SEGURETAT I PROTECCIÓ DE DADES

L'empresa contractista no accedirà a cap dada de caràcter personal.

Tot i així, serà necessari regularitzar la relació mitjançant un document en el qual s'emfatitzi el compromís de confidencialitat i deure de secret del tercer prestador de serveis de dades propietat del Departament i encara més en cas que en l'execució de les seves funcions professionals, de forma involuntària o accidental, accedeixi a dades de caràcter personal.

En aquest supòsit, cal que el proveïdor signi la preceptiva clàusula de confidencialitat i deure de secret (**Annex 3**).

Així mateix, cal que el proveïdor faci signar al seu personal el document d'acceptació d'obligacions pel personal abans d'iniciar la prestació del servei per cada individu, amb independència de si accedeix o no a dades de caràcter personal (**Annex 4**).



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 102 de 107

ANNEX 1**DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT D'OBRA**

Dades de l'obra i del licitador	
Obra:	
Licitor (1):	

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades de l'Encarregat d'obra					
El sotassinat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra:..... Codi d'expedient:					
es compromet a tenir com a Encarregat d'obra la persona indicada en el quadre següent:					
Nom i cognoms	NIF	Categoria professional	Empresa a la que pertany	Antiguitat a l'empresa	Víncle contractual amb l'empresa
i declara que ha participat durant els darrers 5 anys en les obres acabades indicades en el quadre següent:					
	Descripció de l'Obra de característiques similars:	Client	Càrrec desenvolupat	PEC final d'obra (iva no inclòs)	Data final d'obra
1					
2					
3					
4					
5					
El licitador / representat de l'empresa licitadora es compromet a garantir la presència continuada, de la persona designada com a encarregat, durant l'execució de les obres per a garantir el seguiment i el control exhaustiu de les partides a executar, així com la coordinació dels treballs de les empreses subcontractades.					
Data:.....					
Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:			Signatura del Cap d'obra:		
.....					



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 103 de 107

ANNEX 2**DESIGNACIÓ DE CAP D'OBRA**

Dades de l'obra i del licitador	
Obra:	
Licitador ⁽¹⁾ :	

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades de l'Encarregat d'obra					
El sotassinat , en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra:					
..... Codi d'expedient:					
es compromet a tenir com a Cap d'obra el tècnic indicat en el quadre següent:					
Nom i cognoms	NIF	Titulació	Empresa a la que pertany	Antiguitat a l'empresa	Víncle contractual amb l'empresa
i declara que ha participat durant els darrers 5 anys en les obres acabades indicades en el quadre següent:					
	Descripció de l'"Obra de característiques similars":	Client	Càrrec desenvolupat	PEC final d'obra (iva no inclòs)	Data final d'obra
1					
2					
3					
4					
5					
El licitador / representat de l'empresa licitadora es compromet a que la persona designada com a Cap d'obra sigui el interlocutor amb la propietat i que estigui present a les visites de seguiment de les obres.					
Data:.....					
Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:			Signatura del Cap d'obra:		
.....					



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 104 de 107

ANNEX 3

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LOPD EN LA PRESTACIÓ SENSE ACCÉS A DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució de l'objecte del contracte no implica el tractament de dades personals. No obstant això, en cas que el personal de l'empresa contractista accedeixi a dades personals incidentalment, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, d'ara endavant RGPD.

L'empresa contractista manifesta que el Departament l'ha informat sobre la prohibició expressa d'accedir, visualitzar, copiar, gravar, alterar, comunicar i/o fer qualsevol acte que posi en perill o vulneri la confidencialitat i seguretat del conjunt d'informació i dades de caràcter personal de les que és responsable el Departament, a les quals l'empresa contractista hagués accedit de forma involuntària o accidental amb motiu de l'execució del contracte formalitzat entre ambdues parts, l'objecte del qual és: Obres de reparació de la canonada oest del porxo i d'uns forjats de les torres d'accés al Castell de Can Taió a Santa Perpètua de Mogoda.

Aquesta prohibició és extensible a la totalitat de la informació i de les dades de caràcter personal responsabilitat del Departament, amb independència del tipus de canal o suport amb què siguin tractades, essent responsable l'empresa contractista de l'incompliment de tal prohibició per part dels seus treballadors. El deure de secret i confidencialitat subsistirà amb posterioritat a l'extinció del contracte.

L'empresa contractista ha de fer signar a cada treballador el document d'acceptació d'obligacions pel personal abans d'iniciar la prestació del servei, amb independència de si accedeix o no a dades de caràcter personal (*annex 4*). Aquest document restarà en poder del proveïdor.

L'empresa contractista ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades de caràcter personal tractades per l'Administració contractant, la qual haurà d'anotar-ho al Registre d'incidències.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a que l'empresa contractista sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

....., ade de 20...

Signat.....

RESPONSABLE DEL DOCUMENT: Servei de Projectes, Obres i Equipaments



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 105 de 107

ANNEX 4

DOCUMENT D'ACCEPTACIÓ D'OBLIGACIONS RELATIVES A SEGURETAT DE LA INFORMACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

La persona que treballa a està autoritzada a utilitzar els recursos d'informació del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i accedir a les seves instal·lacions sempre que sigui necessari per a l'execució del contracte i seguint els termes i condicions especificats a continuació.

Obligacions

Els col·laboradors que participin en la prestació del servei estaran sotmesos a la política, les normes i procediments de seguretat del Departament i tindran l'obligació de respectar els següents requeriments:

1. Mantenir el deure de secret sobre la informació a la qual tinguin accés en el temps, fins i tot un cop finalitzada la col·laboració.
2. Protegir la informació a què tingui accés per qualsevol motiu durant la prestació del servei. Això inclou mantenir la confidencialitat i integritat de la informació i dels sistemes / aplicacions a través dels quals s'hi accedeix i evitar la modificació o destrucció d'aquestes dades.
3. Conèixer les funcions i obligacions del personal que presten servei al Departament i els procediments i mesures que els aplica en el desenvolupament de les seves funcions.
4. Complir amb els preceptes i principis que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la resta de normativa aplicable en aquesta matèria, de conformitat amb els protocols establerts pel Departament.
5. Garantir el compliment de l'Esquema Nacional de seguretat.
6. Facilitar, si escau, l'exercici dels drets de les persones interessades (Dret d'accés, Dret de rectificació, Dret de supressió (dret a l'oblit), Dret d'oposició, Dret a la limitació del tractament), seguint el protocol a tal efecte elaborat pel Departament.
7. No fer servir la informació ni els recursos informàtics per finalitats no previstes en la prestació del servei.
8. No subministrar ni comunicar les dades personals a terceres persones, ni tan sols per a la seva conservació, llevat que compti amb l'autorització expressa del Departament.
9. No fer còpies ni extreure la informació a què tingui accés, llevat que sigui imprescindible per a l'adequada execució de les funcions assignades pel Departament i, per tant, es disposi de l'autorització corresponent. Si l'extracció suposa l'ús de suports extraïbles o ordinadors portàtils, l'autorització únicament permetrà el seu emmagatzematge de forma xifrada.
10. Esborrar qualsevol tractament temporal que hagi calgut generar en el desenvolupament de les seves atribucions un cop finalitzat la raó per la qual va ésser creat.
11. No compartir les contrasenyes amb altres persones. L'identificador i contrasenya són personals i intransferibles.

RESPONSABLE DEL DOCUMENT: Servei de Projectes, Obres i Equipaments

Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 106 de 107

12. Garantir la confidencialitat de les credencials emprant contrasenyes que no siguin fàcils d'endevinar, canviant la contrasenya inicial temporalment assignada durant la primera connexió al sistema i tornar-la a canviar periòdicament cada tres mesos i davant de qualsevol sospita d'incident de suplantació de la identitat de l'usuari.
13. En finalitzar la jornada laboral o durant absències prolongades, mantenir la taula neta de papers i suports i guardar la documentació i els suports en llocs segurs.
14. Tancar o bloquejar les sessions actives a l'ordinador (Ctrl+Alt+Supr) en abandonar temporalment el lloc de treball i apagar-lo al finalitzar la jornada.
15. No deixar sense recollir documents confidencials als dispositius de reproducció (fotocopiadores, faxos, escàners i impressores).
16. Notificar a la unitat gestora del contracte del Departament qualsevol incidència, anomalia o sospita relacionada amb la seguretat de la informació. En cas que la incidència estigui relacionada amb l'accés als sistemes d'informació es comunicarà immediatament al servei d'atenció a l'usuari del Departament (telèfon 900 101 439).
17. Entregar qualsevol còpia o versió de la informació disponible durant la prestació del servei al concloure la col·laboració. Quan els equips utilitzats per a la prestació del servei no siguin propietat del Departament, caldrà eliminar tota la informació / codi / programari propietat de Departament o la Generalitat de Catalunya d'aquests equips, així com de qualsevol suport extern d'informació.

Descripció del servei:

Accepto les obligacions descrites en el present document en relació amb l'execució del projecte.

Lloc, a data

Nom i cognoms:

Nom de la companyia:

Signatura,

RESPONSABLE DEL DOCUMENT: Servei de Projectes, Obres i Equipaments



Doc. original signat per:
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
AMADEU MATOSAS PARIS /
num:10651-8 19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,
PEDRO MIGUEL ALARCON
PUCHE / num:10244-1
19/12/2022,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0R0WEZYTTFMSRO7L0BW1JV2PPEK3IBOX

Data creació còpia:
19/05/2023 13:26:51

Pàgina 107 de 107