Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
territorisostenibilitat@ajmalgrat.cat www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Codi d'expedient: H309. Baixes i modificacions de parades del mercat setmanal.
Número d'expedient: H3092023000008

Expedient en relació a la transmissió voluntària de la parada número 9 del mercat de la roba.

INFORME

Antecedents

En data 22 de febrer de 2023, el Sr. Lluis Roca Castellà, titular de la parada número 9 del mercat setmanal de la roba, va entrar instància a l'Ajuntament de Malgrat de Mar, manifestant la seva intenció de transmetre la llicència de la seva parada per import de 4000 Euros.

Consideracions jurídiques
Legislació aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Reglament general de la Llei de contractes de l'administració pública (RCLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre.
- Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local-
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les entitats locals de Catalunya.
- Llei 33/2003 de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 18/2017, de l'1 d'agost de comerç, serveis i fires.
- Ordenança reguladora del mercat de venda no sedentària de Malgrat de Mar.(ORMS)
- Llei 39/15 d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/15 d '1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

L'article 12 de la Ordenança reguladora del mercat de venda no sedentària de Malgrat de Mar, en endavant ORMS, en referència a la transmissió de les parades estableix:

D'acord amb l'article 7 del Decret 162/2015, les autoritzacions només seran transmissibles si es mantenen les condicions i l'activitat de l'autorització que es transmet, pel termini que resti de la llicència o de la pròrroga, amb la comunicació prèvia del cedent a l'Ajuntament, i sens perjudici de la capacitat d'inspecció i comprovació per a la validació.

La transmissió haurà de ser comunicada prèviament a l'Ajuntament, segons model d'instància normalitzada Annex núm. 8, i haurà d'anar acompanyada de la pertinent documentació, en funció de la modalitat de què es tracti.

Per tal que sigui possible la transmissió de l'autorització, el titular de l'autorització que es vol transmetre haurà d'estar al corrent de pagament de totes les taxes i obligacions tributàries pertinents relacionades amb l'activitat de venda no sedentària.

En tot cas, el nou titular haurà d'acreditar que compleix amb totes les condicions exigides per a l'exercici de la venda no sedentària en el lloc que adquireix i que es subroga en el mateix lloc que l'anterior titular, per tant haurà de tenir el mateix epígraf de l'IAE.

La transmissió de les autoritzacions només es podrà efectuar en els supòsits següents:

1. Per cessament voluntari de l'activitat professional de venda no sedentària en tots els mercats, sempre que hagin transcorregut 5 anys des de la seva obtenció. El transmetent no pot tornar a optar a cap nova llicència en el mateix mercat durant un període de 5 anys en cas que es reincorpori a l'activitat professional de venda no sedentària.

En aquest supòsit, i en el moment de la efectiva transmissió (no abans), caldrà aportar la següent documentació acreditativa:

- Declaració jurada del cessament total de l'exercici de l'activitat (incorporada al model d'instància normalitzada).
- Declaració responsable relativa a les condicions de la modalitat de transmissió (incorporada al model d'instància normalitzada).
- Baixa a l'epígraf corresponent de l'Impost d'Activitats Econòmiques, així com una Declaració jurada on s'expressi la renúncia a l'exercici d'aquesta activitat (Declaració incorporada al model d'instància normalitzada).

Aquests documents **només s'exigiran en el moment efectiu de la transmissió**, **mentrestant el sol·licitant no es pot donar de baixa, ni pot deixar d'assistir al mercat.**

En relació a la transmissió de les parades, cal dir que l'ordenança ha estat en aquest punt parcialment derogada per l'entrada en vigor de la llei 18/2017 d'1 d'agost de comerç, serveis i fires, que diu en referència a això en el seu article 15, que:

"7. Les autoritzacions per a la venda i la prestació de serveis de manera no sedentària en mercats de marxants:

a) Són transmissibles per les causes següents:

1a. Cessament voluntari de l'activitat professional de venda o prestació de serveis de manera no sedentària en tots els mercats, inclosa la jubilació, d'acord amb els terminis i les condicions establerts per reglament.

2a. Situacions sobrevingudes no atribuïbles a la voluntat del marxant.

3a. Cessió en favor d'un familiar de fins a segon grau.

4a. Mort del titular, en els termes i amb les limitacions que les ordenances municipals estableixin.

b) Són transmissibles d'acord amb el procediment de transmissió establert per les ordenances municipals, les ofertes de transmissió per les causes detallades en els apartats 1r i 2n de la lletra a, que han d'ésser presentades a l'ajuntament corresponent, indicant les dades de la parada i l'import sol·licitat per a la transmissió. L'ajuntament ha de traslladar aquestes ofertes, de manera prioritària, als marxants que, tot i complir els requisits per a accedir a places de característiques

Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
territorisostenibilitat@ajmalgrat.cat www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

similars en els mercats que se celebrin en el municipi, hagin quedat exclosos per raó de puntuació en el darrer concurs de concurrència competitiva convocat per l'ajuntament. Si hi ha diversos interessats, s'ha d'adjudicar per sorteig.

c) Si no hi ha cap marxant que compleixi els requisits adequats per a accedir a la plaça oferta, d'acord amb la lletra b, els ajuntaments han de convocar una oferta pública, detallant les característiques de la plaça i l'import sol·licitat per a la transmissió. Si hi ha diversos interessats que compleixen les condicions per a optar per la plaça oferta en transmissió, s'ha d'adjudicar per sorteig.

d) L'ajuntament té dret de tanteig sobre les ofertes que li siguin presentades en virtut del que estableix aquest apartat."

Per tant, en relació a la transmissió caldrà fer uns plecs de clàusules administratives i tècniques particulars que hauran de regir l'oferta publica per a la transmissió d'autoritzacions municipals vacants per cessament voluntari de l'activitat professional de venda no sedentària de tots els mercats, inclosa la jubilació, i situacions sobrevingudes no atribuïbles a la voluntat del marxant i fins el 6 d'octubre de 2025.

Als plecs es contindran les regles que regiran el concurs.

El procediment d'adjudicació de les autoritzacions serà obert, en règim de concurrència competitiva, mitjançant convocatòria pública i com a resultat d'un procediment basat en els principis de transparència, imparcialitat i publicitat, d'acord amb allò previst a l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en relació al TRLCSP.

Conclusions

Procedeix iniciar els tràmits per aprovar els plecs que regiran el concurs per a la transmissió d'autoritzacions municipals vacants per cessament voluntari de l'anterior titular d'acord amb les sol·licituds presentades que consten a l'expedient de referència.

El concurs tindrà per objecte la parada número 9 del mercat de la roba.

La qual cosa informo als efectes adients.
La lletrada.