

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Titular de l'activitat:
Ajuntament de Lloret de mar

Activitat **CENTRE CÍVIC EL MOLÍ**
Adreça Avinguda de les Regions, 4,
17310 Lloret de Mar
Girona

Realitzat 2HÈLIX ENGINEERS
CARLES PASCUAL VIVES
Nº COL·LEGIAT 24104

CARLES
PASCUAL
VIVES - DNI
45829590C
Firmado digitalmente
por CARLES PASCUAL
VIVES - DNI
45829590C
Fecha: 2023.03.16
14:18:46 +01'00'

Lloret de Mar,
Març 2023

enginyers@2helix.cat
679748022 / 617829953
<http://www.2helix.cat>





PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

ÍNDEX

I MEMÒRIA	8
1. OBJECTE	9
2. DADES GENERALS I BÀSIQUES DE L'EMPRESA	10
2.1 Dades de l'empresa titular de l'activitat	10
2.2 Emplaçament del local - Situació	10
2.3 Dades del tècnic	10
3. NORMATIVA APLICABLE	11
3.1 Normativa municipal	11
3.2 Normativa tècnica	11
4. DADES DE L'ESTABLIMENT	13
4.1 Antecedents	13
4.2 Resum de superfícies	13
4.3 Classificació i qualificació del sòl – Compatibilitat urbanística	13
4.3.1 Pla d'Ordenació Urbana Municipal 2022	13
4.4 Àmbit d'actuació	15
4.5 Situació respecte habitatges o usos veïns	15
4.6 Càlcul d'ocupació del local	15
5. OBRES I JUSTIFICACIÓ	17
5.1 Descripció de les obres i treballs a realitzar	17
5.2 Calendari d'execució de les obres	17
5.3 Estudi de gestió de residus	17
6. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT	21
6.1 Descripció de l'activitat	21
6.2 Classificació de l'activitat	21
6.3 Maquinària instal·lada	21
6.4 Personal i horari de l'establiment	22
7. CONDICIONS HIGIENICOSANITÀRIES I AMBIENTALS	23
7.1 Serveis higiènics	23
7.2 Generació i gestió dels residus	23



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

7.3 Aigües residuals	23
7.4 Legionel·la	24
7.5 Aerosols.....	24
7.6 Justificació de la normativa de soroll.....	24
7.7 Emissions a l'atmosfera	28
7.8 Compliment de l' Ordenança Municipal d'Intervenció Administrativa i Control de les Activitats	28
8. DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL	29
8.1 Condicions generals de seguretat en els llocs de treball	29
8.2 Ordre, neteja i manteniment.....	29
8.3 Condicions ambientals dels llocs de treball	29
8.4 Il·luminació.....	30
8.5 Serveis higiènics i locals de descans	32
8.6 Material de primers auxilis	32
8.7 Protecció dels treballadors davant els riscos laborals	32
8.8 Senyalització.....	32
9. INSTAL·LACIONS	33
9.1 Instal·lació elèctrica	33
9.1.1 Potència prevista	33
9.1.2 Descripció de la instal·lació	33
9.2 Instal·lació de ventilació	34
9.3 Instal·lació de climatització	42
10. TAULA D'ACCESSIBILITAT A LES ACTIVITATS A CATALUNYA (TAAC)	44
10.1 Condicions d'accessibilitat de les cambres higièniques en establiments d'ús públic (DT-3 de les TAAC)	44
10.2 Condicions d'accessibilitat de l'accés en establiments d'ús públic (DT - 4 de les TAAC)	45
11. JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT DEL CTE.....	47
11.1 Seguretat contra incendis – CTE-DB-SI	47
11.1.1 Càlcul de la càrrega de foc	47
11.1.2 Propagació interior – SI 1	47
11.1.3 Propagació exterior – SI 2	48



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

11.1.4 Evacuació d'ocupants – SI 3	48
11.1.5 Instal·lacions de protecció contra incendis – SI 4	50
11.1.6 Intervenció dels bombers – SI 5	50
11.1.7 Resistència al foc de l'estructura – SI 6	50
11.2 Seguretat d'ús i accessibilitat – CTE-DB-SUA	51
11.2.1 Seguretat davant el risc de caigudes - SUA 1	51
11.2.2 Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament – SUA 2	52
11.2.3 Seguretat davant el risc d'empresonament – SUA 3	52
11.2.4 Seguretat davant el risc causat per una il·luminació inadequada – SUA 4	53
11.2.5 Seguretat en el risc causat per situacions d'alta ocupació – SUA 5	53
11.2.6 Seguretat en el risc d'ofegament – SUA 6	53
11.2.7 Seguretat davant el risc causat vehicles en moviment – SUA 7	53
11.2.8 Seguretat davant el risc causat pels llamps – SUA 8	53
11.2.9 Accessibilitat – SUA 9	53
12. JUSTIFICACIÓ D'ALTRES NORMATIVES TÈCNiques PER A L'ACTIVITAT	55
12.1 Decret 135/1995, de 24 de març - Accessibilitat	55
12.1.1 Itinerari adaptat	55
12.1.2 Elements de l'edificació adaptats.	56
12.2 Decret 513/2017, de 22 de maig - Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI)	58
12.2.1 Extintors	58
12.2.2 Enllumenat d'emergència	58
13. CONCLUSIONS	60
II ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	61
1. OBJECTIU D'AQUEST ESTUDI	62
2. UNITATS CONSTRUCTIVES QUE COMPOSARAN L'OBRA	62
3. RELACIÓ DE RISCOS QUE PODEN PRESENTAR-SE DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA	62
3.1 Riscos Professionals	62
3.2 Prevenció dels riscos professionals	63
3.2.1 Proteccions individuals	63



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

3.2.2 Proteccions col·lectives	63
3.2.3 Instal·lació elèctrica provisional d'obra	64
3.2.4 Càrrega i descàrrega de materials	64
3.2.5 Primers auxilis	65
3.2.6 Serveis Higienics i caseta d'obra	65
III PLEC DE CONDICIONS	66
1. PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES, ECONÒMIQUES I LEGALS	67
1.1 Capítol preliminar. Disposicions generals	67
1.1.1 Naturalesa i objecte del plec general.	67
1.1.2 Documentació del contracte d'obra.	67
1.2 Capítol I. Condicions facultatives.	67
1.2.1 Epígraf 1. Delimitació general de funcions tècniques.	67
1.2.2 Epígraf 2. De les obligacions i drets generals del constructor o contractista	69
1.2.3 Epígraf 3. Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars.	71
1.2.4 Epígraf 4. De les recepcions d'edificis i obres Annexes.	76
1.3 Capítol II. Condicions econòmiques	78
1.3.1 Epígraf 1. Principi general	78
1.3.2 Epígraf 2. Fiances.	78
1.3.3 Epígraf 3. Dels preus.	79
1.3.4 Epígraf 4. Obres per administració.	82
1.3.5 Epígraf 5. De la valoració i abonament dels treballs.	84
1.3.6 Epígraf 6. De les indemnitzacions mútues.	87
1.3.7 Epígraf 7. Diversos	88
1.4 Capítol III. Condicions legals	91
1.4.1 Contractistes	91
1.4.2 Contracte	91
1.4.3 Adjudicació	91
1.4.4 Subhastes i concursos	92
1.4.5 Formalització del contracte	92
1.4.6 Arbitratge obligatori	92



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1.4.7 Jurisdicció competent	93
1.4.8 Responsabilitat del contractista	93
1.4.9 Accidents de treball	93
1.4.10 Danys a tercers	93
1.4.11 Anuncis i cartells	94
1.4.12 Còpia de documents	94
1.4.13 Troballes	94
1.4.14 Causes de rescissió de contracte	94
1.4.15 Subministre de material	95
2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS	96
2.1 Sobre els components	96
2.1.1 Característiques	96
2.1.2 Control de recepció	96
2.1.3 Control de la documentació dels subministres.	96
2.1.4 Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d' idoneïtat tècnica	97
2.1.5 Control de recepció mitjançant assaigs	97
2.2 Sobre l'execució	97
2.2.1 Condicions generals.	97
2.2.2 Control d'execució.	97
2.3 Sobre el control de l'obra acabada	98
2.3.1 Generalitats. Part I Capítol 2 del CTE:	98
2.4 Sobre la normativa vigent	98
2.5 Condicions tècniques per unitat d'obra	98
2.5.1 Sistema condicionament ambiental i instal·lacions	98
IV PLÀNOLS	114
V AMIDAMENTS I PRESSUPOST	125

ÍNDEX DE TAULES



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Taula 1 Resum de Superfícies de l'Establiment	13
Taula 2 Càlcul d'ocupació.....	16
Taula 3 Classificació de l'Activitat segons CCAE 2009.....	21
Taula 4 Classificació de l'Activitat segons Llei 18/2020.	21
Taula 5 Nivells d'immissió segons mapa capacitat acústica.....	26
Taula 6 Nivells d'immissió a l'ambient exterior	27
Taula 7 Nivells d'immissió a l'ambient interior	27
Taula 8 Nivells límit d'aïllament acústic entre locals	28
Taula 9 Demanda de climatització.....	43

ÍNDEX DE FIGURES

Figura 1 Plànol POUM on es pot veure la parcel·la de l'activitat.....	14
Figura 2 Mapa de capacitat acústica.....	25
Figura 3 TAAC DT-3.2 – Cambres higièniques.....	44
Figura 4 TAAC DT - 4.4 - Accés	46

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 8 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Titular de l'activitat:
Ajuntament de Lloret de mar

I MEMÒRIA

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 9 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1. OBJECTE

L'objecte del present projecte és desenvolupar la documentació tècnica necessària per a dur a terme les obres de reforma del local que es destinarà a Centre Cívic donant compliment a l'actual legislació.

Aquesta activitat està sotmesa al **Règim de comunicació prèvia amb certificat**, d'acord amb l'annex II de la Llei 18/2020, i sota els epígrafs 889-Altres tipus d'activitats de serveis socials sense allotjament i el 949-Activitats Associatives diverses.

Aquest projecte també té per objecte determinar i definir les mesures de protecció contra el foc, assegurar les condicions d'accessibilitat necessàries, fer una descripció de les instal·lacions presents i si s'escau, fer-ne el projecte específic de les que correspongui.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

2. DADES GENERALS I BÀSIQUES DE L'EMPRESA

2.1 DADES DE L'EMPRESA TITULAR DE L'ACTIVITAT

Empresa:	Ajuntament de Lloret de mar
NIF:	P1710200E
Adreça:	Carrer Vila, 1 17310 - Lloret de mar (Girona)

2.2 EMPLAÇAMENT DEL LOCAL - SITUACIÓ

Adreça:	Avinguda de les Regions, 4
Població:	Lloret de Mar
Codi postal:	17310
Ref. Cadastral:	6876806DG8167N0001IX

Veure mapa de situació del local a l'apartat de plànols.

2.3 DADES DEL TÈCNIC

Nom:	Sr. Carles Pascual Vives
Titulació:	Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat núm.:	24104
Telèfon:	679748022 / 617829953
E-mail:	enginyers@2helix.cat
Adreça notificacions:	Trav. Sta. Bàrbara nº 6 17300 - Blanes

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 11 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

3. NORMATIVA APLICABLE

3.1 NORMATIVA MUNICIPAL

- Ordenança municipal d'intervenció administrativa i control de les activitats, de 21 d'octubre de 2013.
- Ordenances fiscals 2023
- Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lloret de mar (POUM)
- Ordenança reguladora de l'ús de la via pública de Lloret de mar.
- Ordenança reguladora del soroll i les vibracions de Lloret de mar, de 26 de setembre de 2016.
- Ordenança de civisme i convivència ciutadana de Lloret de mar.

3.2 NORMATIVA TÈCNICA

- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica (DOGC 3675, del 11/07/2002).
- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials
- Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Reial Decret 842/2002 per el que s'aprova del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió
- Reial Decret 1027/2007 per el que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de Març, per el que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 12 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

- Normes UNE d'aplicació.
- Reial Decret 485/1997, de 14 d'Abril sobre les disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 486/1997, de 14 d'Abril sobre les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de Juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

4. DADES DE L'ESTABLIMENT

4.1 ANTECEDENTS

El local s'adquireix en règim de propietat i l'activitat que es desenvoluparà al local en qüestió serà la de Centre Cívic. Inicialment hi havia una activitat comercial dedicada a carnisseria i fruiteria.

Es realitzaran al local les modificacions requerides per la normativa actual vigent, dotant-lo d'una cambra higiènica adaptada i adequant la instal·lació elèctrica a les necessitats de l'ús que es pretén donar al local.

Per a la realització d'aquesta reforma es seguirà el procediment establert per l'Ajuntament de Lloret de mar per a l'execució d'obres menors.

4.2 RESUM DE SUPERFÍCIES

En total, la superfície total utilitzada en l'establiment serà de 122,15m². La superfície construïda és de 142,37m².

Resum de superfícies	Sup.(m ²)
Magatzem	3,78
WC1 adaptat	4,76
WC2	1,96
Aula	35,10
Despatx 1	9,80
Despatx 2	11,73
Espais Polivalents	55,02
TOTAL	122,15

Taula 1 Resum de Superfícies de l'Establiment

Per més informació veure plànol de distribució a l'Annex de Plànols.

4.3 CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL – COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

A continuació es procedirà a la justificació de la classificació i qualificació del sol mitjançant el Pla d'Ordenació Urbana Municipal actualitzat a data 22 de Juny de 2022.

4.3.1 Pla d'Ordenació Urbana Municipal 2022

Segons el POUM 2022, la instal·lació es troba classificada com a Clau 2.2.B, com es pot veure a la següent figura extreta del plànol de la normativa municipal:

[illegible]

Pel que fa referència a la qualificació urbanística que correspon a la Clau 2.2.B, segons els articles 136 i 146 del POUM, es tractaria d'una zona definida com a:

Pel que fa als usos permesos en aquesta clau, segons l'article 150 del document normatiu del POUM, són els següents:

- Habitatge entre mitgeres
- Residència
- Comerç al detall i de prestació de serveis privats al públic d'acord a la normativa sectorial
- Oficines i administratiu
- Hoteler
- Restauració
- Recreatiu (excepte discoteques, bars musicals, sala de ball, sala de festes amb espectacle i sala de concert)
- Indústria (categoria 1ª, situació 2ª)
- Magatzems
- Tallers de reparació de vehicles
- Aparcament
- Públic-administratiu
- Associatiu**
- Religiós



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Aquest últim ús només s'admet en aquells locals que es situïn a 300 metres de distància d'altres locals destinats al mateix ús.

L'activitat d'associatiu és l'ús que millor s'ajusta a les característiques de l'activitat plantejada, es troba inclòs entre els usos permesos a la clau 2.2.B.

Ús associatiu: l'ús associatiu comprèn els serveis relacionats amb activitats de tipus social i de promoció, que es desenvolupen en centres d'associacions cíviques, polítiques o similars, que no comportin cap ús complementari de tipus recreatiu, educatiu ni esportiu.

Així doncs, es conclou que **l'activitat que pretén desenvolupar de Centre Cívic i que es descriu en el present document, és compatible urbanísticament.**

4.4 ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El local on es desenvoluparà l'activitat destinada a Centre Cívic, està situat sota un edifici plurifamiliar, en un carrer on hi ha habitatges i comerços.

L'accés a l'establiment es farà a través d'una porta corredissa d'accionament automàtic. L'espai està distribuït en varies estances: espais polivalents, aula, despatxos 1 i 2, magatzem i dos cambres higièniques, essent-ne una adaptada.

El conjunt del local disposa de 122,15 m², la major part dels quals son accessibles al públic, excepte la zona de despatxos i magatzem.

4.5 SITUACIÓ RESPECTE HABITATGES O USOS VEÏNS

El local es troba en els baixos d'un edifici plurifamiliar situat en zona residencial. A més del local on es desenvolupa l'activitat de centre cívic, existeixen a prop altres locals d'ús comercial i de restauració que conformen els baixos dels edificis del voltant.

L'activitat descrita en el present document es desenvoluparà en horari diürn, i no està previst que generi cap soroll o aldarull que puguin ocasionar cap molèstia als veïns del mateix immoble, ni a edificis propers, ni a altres establiments.

4.6 CÀLCUL D'OCUPACIÓ DEL LOCAL

L'ocupació de local es calcularà a partir de la taula 2.1 del DB – SI 3 del Codi Tècnic de l'Edificació.

Es considera que per a centre cívic, en una aula es considera 1,5m²/persona i a la zona de despatxos i espai polivalent es considera 10m²/persona, i que per a una superfície de 122,15m², s'obté un total de 34 persones.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Estança	Superfície (m²)	Densitat d'ocupació (persones/m²)	Càlcul d'ocupació
Magatzem	3,78	40	1
WC1 adaptat	4,76	-	-
WC2	1,96	-	-
Aula	35,10	1,5	24
Despatx 1	9,80	10	1
Despatx 2	11,73	10	2
Espais Polivalents	55,02	10	6
TOTAL	122,15		34

Taula 2 Càlcul d'ocupació

Nota¹: Veure comentari inclòs a l'apartat 2.2 del CTE-DB-SI 3 amb el títol “Ocupació alternativa de lavabos i vestuaris”

Nota²: Veure comentari inclòs a l'apartat 2.2 del CTE-DB-SI 3 amb el títol “Densitats d'ocupació aplicables en funció de les configuracions específiques”



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

5. OBRES I JUSTIFICACIÓ

5.1 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES I TREBALLS A REALITZAR

El local on es desenvoluparà l'activitat, es preveu adequar mitjançant les obres de reforma previstes al present document, consistents en la redistribució de l'espai que inicialment era un comerç d'alimentació per tal d'adequar-lo a les necessitats d'un centre cívic, amb la presència de 2 despatxos una aula i un vestíbul d'entrada per a la comunicació dels diferents espais. Es preveu respectar les dues cambres higièniques existents, una d'elles adaptada i incorporar un petit magatzem al fons del local.

5.2 CALENDARI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Actualment no hi ha data prevista per a l'inici de les obres d'adequació del local. La durada prevista a partir de l'inici de la reforma serà de 2,5 mesos.

5.3 ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Estudi de gestió de residus de construcció i demolició d'acord amb el Decret 89/2010.

En tractar-se d'una obra en la que on les demolicions son molt reduïdes, les restes produïdes seran classificades en origen i transportades fins a un abocador autoritzat per tal de fer-ne el posterior tractament. Es preveu la col·locació d'un contenidor a l'exterior del local, sobre la via pública, per a l'emmagatzematge de les runes.

Minimització i prevenció:

1	Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus	Si
2	S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?	Sí
3	S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?	Sí
4	S'ha modulats el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls	Si

Estimació i tipologia dels residus:

Codi CER	Tipologia	Volum	Pes
Fase de tancaments	Inert, No Especial, Especial	m3 residu	kg residu



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

170107 – Mescles de formigó, maons, teules i materials ceràmics, diferents de les especificades al codi 170106	No especial	1	750
170802 - Materials de construcció a base de guix diferents dels especificats en el codi 170801	No especial	1.5	250
170201 – Fusta	No especial	0.25	30
170202 – Vidre	No especial	0.75	70
170411 – Cables diferents dels especificats al codi 170410	No especial	1	350
170405 – Ferro i acer	No especial	1	400
TOTAL		6.02	1850

Operacions de gestió de residus:

Serà necessària la separació individualitzada de cadascun d'aquests residus seguint les especificacions del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Fitxa resum de la gestió dels residus dintre de l'obra:

Inerts+No Especials	Inerts + No Especials Es disposarà d'un contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**) (**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.
Senyalització dels contenidors	Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.
Inerts 	Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

No Especials barrejats	Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc. CODIS CER: 170201, 170407, 150101, 170203, 170401, ... (codis admesos en dipòsits de residus No Especials). Aquest símbol identifica als residus No Especials barrejats, no obstant, en cas d'optar per una separació selectiva més exigent, caldria un cartell específic per a cada tipus de residu:				
	fusta	ferralla	paper i cartró	Plàstic	cables elèctrics

Documentació gràfica:



Sac per a la gestió de residus: Capacitat 1 m³

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 20 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR



Contenedor per a la gestió de residus – Capacitat: 6 m³



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

6. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT

6.1 DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

L'establiment que es descriu en el present document estarà dedicat a Centre Cívic, un espai públic on es desenvoluparan diverses activitats ciutadanes, per la dinamització sociocultural i l'acció comunitària. On es realitzaran exposicions, cursets, tallers entre altres activitats.

Per poder dur a terme l'activitat l'espai està distribuït en varies estances: espais polivalents, aula, despatxos 1 i 2, magatzem i dos cambres higièniques, seguint una adaptada.

6.2 CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT

L'activitat que es durà a terme serà la de Centre cívic, i serà orientada a tots els públics.

- Segons la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAE-2009) aprovada pel *Decret 137/2008 del 8 de juliol*:

8899	Altres tipus d'activitats de serveis socials sense allotjament
9499	Altres activitats associatives

Taula 3 Classificació de l'Activitat segons CCAE 2009

L'actual normativa de referència pel que fa a la classificació d'activitats és la Llei 18/2020 que deroga les normatives anteriors.

889	Altres tipus d'activitats de serveis socials sense allotjament
949	Activitats associatives diverses

Taula 4 Classificació de l'Activitat segons Llei 18/2020.

En el cas que ens ocupa, es tractarà d'una activitat de baix risc **sotmesa al règim de comunicació amb certificat** d'acord amb l'article 32 de la Llei 18/2020.

6.3 MAQUINÀRIA INSTAL·LADA

L'establiment disposa de maquinària per a dotar les instal·lacions del confort tèrmic i ventilació adequats per al desenvolupament de l'activitat, com son els equips d'aire condicionat, l'equip de ventilació amb recuperador de calor i el termo-elèctric, i el que es comentaran a l'apartat d'instal·lacions.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 22 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

6.4 PERSONAL I HORARI DE L'ESTABLIMENT

El personal que treballa dins de l'activitat realitzarà el treball en jornada laboral de les 9:00h a 21:00h.

Es preveu una oscil·lació d'entre 3 i 4 persones com a màxim per al correcte funcionament de l'activitat i seguint el calendari laboral.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

7. CONDICIONS HIGIENICOSANITÀRIES I AMBIENTALS

7.1 SERVEIS HIGIÈNICS

L'establiment disposarà de dues cambres higièniques a disposició dels treballadors i del públic que utilitzi l'espai.

Una de les cambres serà adaptada segons el Decret 135/1995, annex 2.

Per entendre millor la disposició dels banys i els seus elements, podem referir-nos al *Plànol de distribució* de l'Annex de plànols

Les cabines de vàter estaran ventilades mitjançant un conducte específic per a aquesta funció i un ventilador - extractor.

7.2 GENERACIÓ I GESTIÓ DELS RESIDUS

Els residus produïts per l'activitat seran gestionats segons l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana de Lloret de mar.

Els residus principals de l'activitat seran el paper, el cartró i el plàstic i es complirà amb el deure de classificació en origen. En el transcurs de l'activitat, no es preveuen residus que requereixin un tractament específic diferenciat.
Per la resta de residus ordinaris s'encarregarà el mateix titular, tot seguint l'Ordenança de civisme i convivència ciutadana de Lloret de mar.

Les activitats econòmiques estan obligades a efectuar la recollida selectiva conforme a les fraccions establertes en aquesta Ordenança.

Segons el decret 152/2017, de 1 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya, es poden classificar els residus de l'activitat amb la següent codificació:

200101	NP	Paper i cartró	R3
200139	NP	Plàstics	R3

7.3 AIGÜES RESIDUALS

Es tracta de les aigües procedents de la neteja del local, ja que l'activitat es considera de baix risc i no produeix contaminació rellevant per a la xarxa de sanejament.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 24 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

7.4 LEGIONEL·LA

L'establiment no disposa d'instal·lació d'aigua calenta amb retorn, ni sistemes d'acumulació d'aigua que siguin susceptibles de produir legionel·la i per tant, en l'activitat no s'aplicarà el Decret 352/2004.

7.5 AEROSOLS

En aquest establiment no es preveu que es puguin generar aerosols.

7.6 JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA DE SOROLL

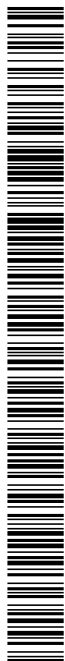
Per a la redacció d'aquest apartat caldrà basar-se en l'Ordenança reguladora de sorolls i vibracions de Lloret de mar, que alhora està redactada seguint els criteris establerts per la Llei 16/2002, de 28 de Juny, de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 245/2005, de 8 de Novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica.

L'establiment on es desenvoluparà l'activitat està situat en un local als baixos d'un edifici plurifamiliar, amb una construcció adossada al un dels seus laterals, no pertanyent al mateix edifici i a l'altre lateral es troba l'accés a l'habitatge de l'edifici plurifamiliar. El local es troba convenientment aïllat de la zona de serveis comuns de l'edifici. L'activitat a dins del local serà la de centre cívic, i no és susceptible de superar els nivells de soroll marcats per l'ordenança.

És determinant classificar l'activitat en funció del nivell d'immissió acústica que hi ha dins el seu recinte, per fer-ho s'utilitzarà la classificació inclosa als articles 12 i 13 de l'Ordenança. La classificació que correspon a l'activitat proposada és el Grup IV, que correspon a les activitats amb nivell d'immissió inferior o igual a 84 dB(A) mesurats a un metre de la font emissora de soroll.

Es garanteix un valor de soroll inferior als valors límit permesos en ambients interiors segons l'Annex 4 de la mateixa Ordenança.

L'emplaçament de l'establiment i segons el plànol de capacitat acústica es troba situat en una zona classificada com a A4, de sensibilitat acústica alta, on hi ha un predomini d'ús residencial.





PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

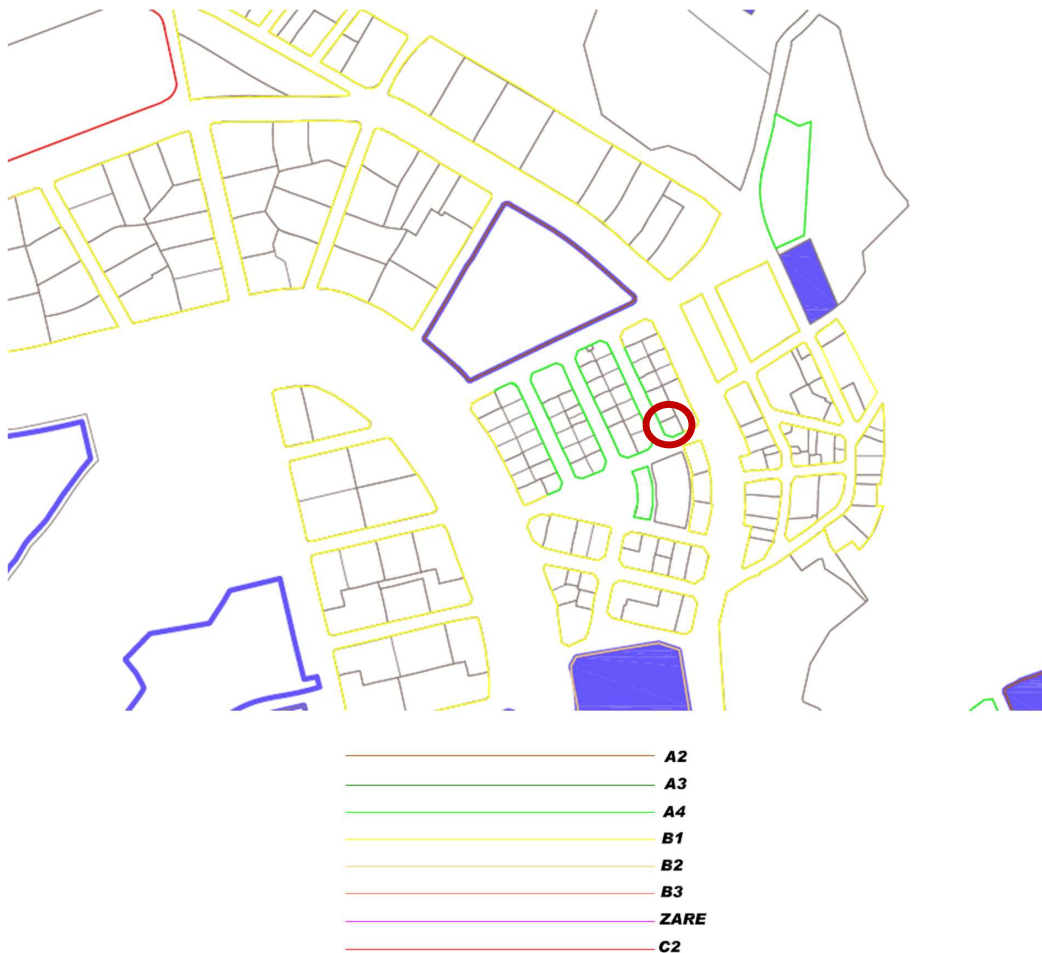


Figura 2 Mapa de capacitació acústica

Pel que fa als límits d'immissió segons el mapa de capacitació acústica, es compliran els valors límit de la Taula següent obtinguda de l'Annex 1 de l'Ordenança:



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L_d (7 h - 21 h)	L_e (21 h - 23 h)	L_n (23 h - 7 h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	*	*	*
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Arees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Arees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

* No s'admetran usos que alterin els nivells de fons ambiental en més de 3 dBA

L_d , L_e i L_n : índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

En les zones urbanitzades existents i per als usos de sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), i per a habitatges existents en el medi rural (A3), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).

Taula 5 Nivells d'immissió segons mapa capacitat acústica

Pel que fa al nivell d'immissió a l'ambient exterior, es compliran els valors límit de la Taula següent obtinguda de l'Annex 3 de l'Ordenança:



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_d(7h - 21h)$	$L_e(21h - 23h)$	$L_n(23h - 7h)$
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	50	50	40
(A3) Habitatges situats al medi rural	52	52	42
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	55	55	45
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	60	60	50
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	60	60	50
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	63	63	53
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	65	65	55

L_d , L_e i L_n : índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

Valors d'atenció: en les activitats existents en zones urbanitzades existents i per als usos de sòl (B3), (C1) i (C2), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).

Taula 6 Nivells d'immissió a l'ambient exterior

Pel que fa al nivell d'immissió a l'ambient interior, es compliran els valors límit de la Taula següent obtinguda de l'Annex 4 de l'Ordenança:

Ús del local confrontant	Dependències	Valors límit d'immissió		
		$L_d(7h - 21h)$	$L_e(21h - 23h)$	$L_n(23h - 7h)$
Habitatge o ús residencial	Sales d'estar	35	35	30
	Dormitoris	30	30	25 * *
Administratiu i d'oficines	Despatxos professionals	35	35	35
	Oficines *	40	40	40
	Zones d'estada	40	40	30
Hospitalari	Dormitoris	35	35	25 * *
	Aules	35	35	35
Educatiu o cultural	Sales de lectura, audició i exposició	30	30	30

L_d , L_e i L_n : índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

* Excepte en zones industrials.

* * Per a les activitats existents, el valor límit d'immissió s'incrementa en 3 dB(A).

S'estableix el valor límit L_{Amax} de 45 dB(A) en horari nocturn en els dormitoris, pel soroll produït per portes i persianes de locals comercials, portes de garatge i portes d'entrada en habitatges.

Taula 7 Nivells d'immissió a l'ambient interior



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Es compliran també els valors límit d'aïllament acústic respecte els habitatges més propers, situats al primer pis de l'edifici, que es demanen a l'Annex 8 de l'Ordenança, referent als límits de soroll aeri entre locals:

Grup	$D_{2m,nT,Atr}$
Grup I	45 dB(A)
Grup II	35 dB(A)

Taula 8 Nivells límit d'aïllament acústic entre locals

En el cas que ens ocupa, l'activitat de centre cívic està classificada com a Grup IV.

Les alarmes instal·lades a l'activitat es mantindran en perfecte estat de funcionament per evitar que s'activin per causes no justificades.

Pel que fa a les instal·lacions de climatització i ventilació del local s'instal·laran segons el que estableixi la normativa vigent i no ha de superar els valors límits establerts.

7.7 EMISSIONS A L'ATMOSFERA

No s'efectuaran emissions contaminants.

7.8 COMPLIMENT DE L' ORDENANÇA MUNICIPAL D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA I CONTROL DE LES ACTIVITATS

Per tal de donar compliment a les alçades regulades a l'Ordença Municipal d'Intervenció Administrativa i control de les activitats on es regulen les alçades mínimes lliures en establiments públics , es considera que l'activitat de centre cívic es troba classificada dins la categoria de "Locals de pública concurrència, acadèmies amb una superfície d'aules inferior a 50 m2".

Per a aquest tipus d'activitat es demana una altura lliure de 2,50m, i per tan, com es pot veure al plànol de distribució annex al projecte, aquesta alçada és present en totes les estances del local.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

8. DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

8.1 CONDICIONS GENERALS DE SEGURETAT EN ELS LLOCS DE TREBALL

Serà d'aplicació l'Annex I del Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball.

Tenint en compte les característiques dimensionals i d'ocupació de l'establiment en qüestió, es compleixen els requisits indicats a l'apartat 2 de l'Annex en quant a espais de treball, en cadascuna de les zones de l'establiment.

Les vies de circulació de l'establiment compleixen les especificacions de l'Annex III, concretament les portes exteriors i els passadissos tenen amplades no inferiors al 0.8m i 1,00m respectivament.

Les vies, les sortides d'evacuació i les condicions de protecció contra incendis, compliran l'especificat en el Codi tècnic de l'edificació secció SI, comentat en l'apartat d'incendis del present document.

La instal·lació elèctrica complirà l'establert en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió de 2002 i les seves Instruccions Tècniques Complementaries que puguin fer-hi referència. La instal·lació elèctrica es descriu a l'apartat d'instal·lacions del present document.

8.2 ORDRE, NETEJA I MANTENIMENT

Serà d'aplicació l'Annex II del Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball.

Els locals de treball i dependències Annexes es mantindran sempre en bon estat de neteja, pel qual es realitzaran les oportunes operacions de neteja, amb la freqüència necessària, sempre que sigui possible fora de les hores de treball, amb l'antelació precisa perquè puguin ésser ventilats durant trenta minuts almenys abans de l'entrada al treball, evitant en tot cas els efectes desagradables i destorbs que la mateixa neteja pugui produir.

Igualment s'extremarà la neteja de finestres i lluerners per evitar en ells l'acumulació de pols o altres matèries que impedeixin l'adequada il·luminació de les aules de treball, el despatx i l'office.

8.3 CONDICIONS AMBIENTALS DELS LLOCS DE TREBALL

Serà d'aplicació l'Annex III del Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball.

L'exposició a les condicions ambientals dels llocs de treball no han de suposar un risc per la seguretat i la salut dels treballadors.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Així mateix, les condicions ambientals en els llocs de treball no han de constituir una font d'incomoditat o molèstia pels treballadors. A tal efecte, s'hauran d'evitar les temperatures i humitats extremes, els canvis bruscs de temperatura, les corrents d'aire molestes, els olores desagradables, la irradiació excessiva i, en particular, la radiació solar a través de finestres, llums o tabics envidrats.

En els llocs de treball tancats es compliran les següents condicions:

- La temperatura dels locals on es realitzin treballs sedentaris propis d'oficines o similars estarà entre 17 i 27°C.
- La temperatura dels locals on es realitzin treballs lleugers estarà entre 14 i 25°C.
- La humitat relativa estarà entre el 30% i el 70%, excepte els locals on existeixi risc per electricitat estàtica on el límit inferior serà de 50%.
- Els treballadors no hauran d'estar exposats de forma freqüent o continuada a corrents d'aire on la seva velocitat excedeixi els següents límits:
 - o Treballs en ambients no calurosos: 0,25m/s
 - o Treballs sedentaris en ambients calurosos: 0,5m/s
 - o Treballs no sedentaris en ambients calurosos: 0,75m/s

Aquests límits no s'aplicaran als corrents d'aire expressament utilitzats per evitar l'estrès en exposicions intenses de calor, ni als corrents d'aire condicionat, pels quals el límit serà de 0,25m/s en el cas de treballs sedentaris i 0,35m/s en els altres casos.

El sistema de ventilació utilitzat, i en particular, la distribució de les entrades d'aire net i sortides d'aire viciat, hauran d'assegurar una efectiva renovació de l'aire del local de treball.

Es considerarà també d'aplicació la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries davant el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes de tabac; per tant, complint l'indicat en l'article 7 d'aquesta norma, estarà prohibit fumar dins l'establiment, en qualsevol espai que no estigui a l'aire lliure.

8.4 IL·LUMINACIÓ

Serà d'aplicació l'Annex IV del Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball.

La il·luminació de cada zona o part del local s'adaptarà a les característiques de l'activitat prevista, tenint en compte:

- Els riscos per la seguretat i salut dels treballadors dependents de les condicions de visibilitat.
- Les exigències visuals de les tasques desenvolupades.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Sempre que sigui possible, els llocs de treball tindran il·luminació natural, que e complementarà amb una il·luminació artificial quan la primera, no garanteixi les condicions de visibilitat adequada. En aquests casos, s'utilitzarà preferentment la il·luminació artificial general, complementada a la vegada amb una localitzada quan en zones concretes es requereixi nivells d'il·luminació elevats.

Els nivells mínims d'il·luminació que es compliran en l'activitat en qüestió seran els establerts a la següent taula:

Zona o part del lloc de treball*	Nivell mínim d'il·luminació (lux)
Zones on s'executin tasques amb:	
1. Baixes exigències visuals	100
2. Exigències visuals moderades	200
3. Exigències visuals altes	500
4. Exigències visuals molt altes	1000
Àrees o locals d'ús ocasional	50
Àrees o locals d'ús habitual	100
Vies de circulació d'ús ocasional	25
Vies de circulació d'ús habitual	50

*El nivell d'il·luminació d'una zona en la qual s'executi una tasca es mesurarà a l'alçada on aquesta es realitzi; en el cas de zones d'ús general a 85cm. del terra i en les vies de circulació a nivell de terra.

Aquests nivells mínims es duplicaran en les següents circumstàncies:

- En les àrees o locals d'ús general i en les vies de circulació, quan per les seves característiques, estat o ocupació, existeixin riscos apreciables de caigudes, xocs o altres accidents.
- En les zones on s'efectuïn tasques, quan un error d'apreciació visual durant la realització de les mateixes pugui suposar un perill pel treballador que les executi o per a tercers o quan el contrast de luminàncies o de color entre l'objecte a visualitzar i el fons sobre el que es trobi sigui molt dèbil.

La il·luminació en els llocs de treball també haurà de complir, en quan a la seva distribució i altres característiques, les següents condicions:

- La distribució dels nivells d'il·luminació serà el més uniforme possible.
- Es mantindran uns nivells i contrastos de luminància adequats a les exigències visuals de la tasca, evitant variacions brusques de luminància dins de la zona d'operació i entre aquesta i el seu entorn.
- S'evitaran els enlluernaments directes produïts per la llum solar o per fonts de llum artificial d'alta luminància. En cap cas aquestes es col·locaran sense protecció en el camp visual del treballador.
- Així mateix, s'evitaran els enlluernaments indirectes produïts per superfícies reflectants situades en la zona d'operació o a les seves proximitats.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

- No s'utilitzaran sistemes o fonts de llum que perjudiquin la percepció de contrastos, de la profunditat o de la distància entre objectes en la zona de treball, que produeixin una impressió visual d'intermitència o que puguin donar lloc a efectes estroboscòpics.

Els llocs de treball, o part dels mateixos, on la fallida de l'enllumenat normal suposi un risc per la seguretat dels treballadors disposaran d'enllumenat d'emergència d'evacuació i de seguretat.

Els sistemes d'il·luminació utilitzats no han d'originar riscos elèctrics, d'incendi o d'explosió, complint, a tal efecte, allò disposat a la normativa vigent.

8.5 SERVEIS HIGIÈNICS I LOCALS DE DESCANS

Serà d'aplicació l'Annex V del Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball

L'establiment disposa d'aigua potable en quantitat suficient i fàcilment accessible per a ús dels treballadors.

Es disposa de 2 cambres higièniques per a homes i dones. Les cambres higièniques disposaran de vàters amb descàrrega automàtica d'aigua i paper higiènic, miralls, lavabos amb aigua corrent, calenta si és necessària, sabó y tovalloles individuals o un altre sistema d'assecat amb garanties higièniques. Els seus paraments estaran revestits de material rentable rígid i amb les unions de paraments disposades per a la seva fàcil neteja, estant senyalitzat el sexe al qual es destinen.

8.6 MATERIAL DE PRIMERS AUXILIS

Es complirà el que és d'aplicació a l'Annex VI del Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, particularment, es disposarà de material de primers auxilis adequat a les característiques de l'activitat i d'una farmaciola portàtil que contingui desinfectants i antisèptics autoritzats gases estèrils, cotó hidròfil, venes, esparadrap, tiretes, pinces i guants d'un sol ús.

8.7 PROTECCIÓ DELS TREBALLADORS DAVANT ELS RISCOS LABORALS

Segons el Reial Decret 286/2006 "Sobre la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll" BOE núm. 60 d' 11 de març. En els llocs de treball amb un nivell de soroll entre 80 db(A) i 85 db(A) s'ha de subministrar protectors auditius als treballadors exposats, mentre que si es superen els 87 db(A), s'haurà d'informar als treballadors exposats i prendre mesures correctores.

8.8 SENYALITZACIÓ

Serà d'aplicació el Reial Decret 485/1997, de 4 d'abril, sobre les disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

9. INSTAL·LACIONS

L'establiment disposarà de diverses instal·lacions que permetran dotar l'activitat de les prestacions requerides per al correcte desenvolupament de l'activitat, tant des del punt de vista de les màquines com des del punt de vista de les persones.

Serà l'objectiu d'aquest apartat descriure les característiques de funcionament de les instal·lacions principals que podem trobar-hi, així com l'energia utilitzada.

9.1 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Per al desenvolupament de l'activitat serà necessària la remodelació de la instal·lació elèctrica de l'establiment i l'adequació de la potència màxima admissible i la potència contractada a la necessitat del nou espai destinat a centre cívica.

Tots els consums s'han previst tenint en compte un període d'utilització de l'activitat de 365 dies a l'any i amb els seus corresponents factors de simultaneïtat.

9.1.1 Potència prevista

La potència elèctrica màxima admissible de la instal·lació és 11,5 kW amb una tensió de subministrament de 230V.

Per al seu dimensionat i per la seva situació, s'han pres de referència les prescripcions del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió de 2002, en les seves instruccions tècniques i en els documents d'interpretació que son d'aplicació en el present local.

L'energia elèctrica serà subministrada en Baixa Tensió per la companyia subministradora. Per a l'estalvi d'energia, es disposarà d'una àmplia il·luminació natural per mitjà dels grans aparadors situats a façana.

9.1.2 Descripció de la instal·lació

La derivació individual complirà amb l'establert a la ITC-BT-15. Estarà composta de cable de 25 mm² amb denominació RZ1-K (AS) i tensió d'aïllament 0,6/1 kV lliure d'halògens i amb opacitat reduïda. Està instal·lada a l'interior de tub protector de diàmetre exterior de 63 mm (com a mínim) i no propagador de flama.

La instal·lació estarà protegida per un Interruptor General Automàtic, monofàsic de 50A, disposarà també de protecció contra sobretensions permanents i transitòries.

Els dispositius generals de comandament i protecció compleixen l'establert en la ITC-BT-17. Els interruptors de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits seran de tall omnipolar. Totes les línies disposaran de la protecció diferencial adequada i garantint la



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

correcte selectivitat entre ells. La sensibilitat dels interruptors de protecció diferencial estarà d'acord amb la instrucció ITC-BT-24. Les característiques de tots els interruptors seran les necessàries d'acord amb les corrents admissibles dels circuits que protegeixen.

Els quadres elèctrics en que es divideix la instal·lació son:

- Quadre general

Les canalitzacions s'han realitzat principalment mitjançant sota tub, des del quadre elèctric fins a cada punt de consum.

El cablejat que es trobarà en la instal·lació interior serà H07Z1-K i RZ1-K, 450/750V - 0.6/1kV.

Previ a l'inici de l'activitat, s'ha mesurat els valors de la resistència de terra i és inferior a 20Ω.

9.2 INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

En referencia al càlcul justificatiu de la ventilació, s'ha seguit el mètode A "Mètode indirecte de cabal d'aire exterior per persona", explicat a la I.T. 1.1.4.2.3 del RD 1027/2007. També s'han utilitzat les mateixes taules indicades al mateix Reial Decret per a determinar la qualitat de l'aire interior i exterior i el tipus de filtres que haurien d'instal·lar-se.

Càlcul de la ventilació de l'establiment segons RITE:

- Qualitat aire interior: IDA2
- $Q = 972,22 \text{ m}^3/\text{h}$. S'utilitzarà un ventilador de $990 \text{ m}^3/\text{h}$
- Qualitat aire exterior: ODA3
- Filtres: Prefiltres F6, Filtres F8

Ocupació de les sales:

La ocupació dels edificis i dels locals es realitzarà en funció de l'ús previst i no en funció de l'ocupació màxima calculada mitjançant el document DB SI sobre la base de criteris de seguretat. A manera de referència, la Taula 14 mostra l'ocupació típica dels locals en funció de l'ús previst.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Tipo de uso	m²/ocupante
Oficinas paisaje	12
Oficinas pequeñas	10
Salas de reuniones	3
Centros comerciales	4
Aulas	2,5
Salas de hospital	10
Habitaciones de hotel	10
Restaurantes	1,5

Tabla 14: Superficie de suelo por ocupante en m²/ocupante. Tabla 22 de la UNE EN13779:2004 y Tabla 12 de la UNE EN13779:2008

- Espais polivalents:
55,02 m²
4 persones
- Aula:
2,5m²/ocupant (aules)
35,10 m²
 $35,20\text{m}^2 : 2,5\text{m}^2 = 14,04$
15 persones
- Despatx 01:
10m²/ocupant (oficines petites)
9,80m²
 $9,80\text{m}^2 : 10\text{m}^2 = 0,98$
1 persona
- Despatx 02:
11,73m²
1 persona
- Magatzem:
Segons la taula 2.1 del SI-3 40m²/ persona
3,78m²
 $3,78\text{m}^2 : 40\text{m}^2 = 0,0945$
1 persona

Total ocupació: **22persones**

- Qualitat de l'aire interior en funció de l'ús de l'edifici:



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

IDA 1	Aire de óptima calidad: hospitales, clínicas, laboratorios y guarderías.
IDA 2	Aire de buena calidad: oficinas, residencias (locales comunes de hoteles y similares, residencias de ancianos y de estudiantes), salas de lectura, museos, salas de tribunales, aulas de enseñanza y asimilables y piscinas.
IDA 3	Aire de calidad media: edificios comerciales, cines, teatros, salones de actos, habitaciones de hoteles y similares, restaurantes, cafeterías, bares, salas de fiestas, gimnasios, locales para el deporte (salvo piscinas) y salas de ordenadores.
IDA 4	Aire de calidad baja: no se debe aplicar.

Tabla 12: Categorías del aire interior en función del uso de los edificios

La categoria de l'aire interior per l'activitat de local dedicat a centre cívic serà **IDA2**, que fa referencia a **aire de bona qualitat** (oficines, residències (locals comuns d'hotels i similars, residències de gent gran i d'estudiants), sales de lectura, museus, sales de tribunals, **ales d'ensenyament i assimilables** i piscines.

- Cabal d'aire exterior per persona (Mètode indirecte):

Aquest mètode s'emprarà en locals on les persones tinguin una activitat metabòlica de voltant 1,2 met, quan la major part de les emissions contaminants siguin produïdes per les persones, i quan no estigui permès fumar.

Si la taxa metabolica TM és diferente a 1,2, els cabals es multiplicaran per TM/1,2.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

	Tasa meta- bólica met	Carga senso- rial olf/ocupante	CO ₂ l/h por ocupante
Sala de espera	1,0	1,0	19
Oficina	1,2	1,0	19
Sala de conferencias, auditorio	1,2	1,0	19
Cafetería, res- taurante	1,2	1,0	19
Aula	1,2	1,3	19
Guardería*	1,4	1,2	18
Comercio (clientes senta- dos)	1,4	1,0	19
Comercio (clien- tes de pie)	1,6	1,5	19
Grandes alma- cenes	1,6	1,5	19

Taula: Càrrega sensorial en olf/ocupant i emissions de CO₂ en litres/hores per ocupant en funció de l'activitat metabòlica realitzada

Per l'activitat que es desenvolupa en aquest establiment utilitzarem una taxa metabòlica de 1,2 met (Aula).

Categoría	l/s por persona
IDA 1	20
IDA 2	12,5
IDA 3	8
IDA 4	5

Taula: Cabals d'aire exterior, l/s per persona (Taula 1.4.2.1 del RITE)

Per una categoria de l'aire interior **IDA2** el cabal d'aire exterior per persona és de 12,5l/s.

Aplicant el mètode indirecte per persona per a IDA2 resulta:

$Q = 22 \times 12,5 \text{ l/s} = 275 \text{ l/s} = 275 \text{ dm}^3/\text{s} = \mathbf{990 \text{ m}^3/\text{h}}$



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

- Qualitat de l'aire exterior:

ODA 1	Aire puro que puede contener partículas sólidas (por ejemplo, polen) de forma temporal.
ODA 2	Aire con altas concentraciones de partículas.
ODA 3	Aire con altas concentraciones de contaminantes gaseosos.
ODA 4	Aire con altas concentraciones de contaminantes gaseosos y partículas.
ODA 5	Aire con muy altas concentraciones de contaminantes gaseosos y partículas.

Taula : Categories de qualitat de l'aire exterior

La categoria de l'aire exterior es considerarà **ODA3**, aires amb altes concentracions de contaminants gasosos.

Els filtres i prefiltres a emprar depenen de la qualitat de l'aire interior requerida i de la qualitat de l'aire exterior de l'edifici.

Prefiltros / Filtros				
	IDA 1	IDA 2	IDA 3	IDA 4
ODA 1	F7 / F9	F6 / F8	F6 / F7	G4 / F6
ODA 2	F7 / F9	F6 / F8	F6 / F7	G4 / F6
ODA 3	F7 / F9	F6 / F8	F6 / F7	G4 / F6
ODA 4	F7 / F9	F6 / F8	F6 / F7	G4 / F6
ODA 5	F6/GF(*) / F9	F6/GF(*) / F9	F6 / F7	G4 / F6

Taula: Classes de filtració, (Taula 1.4.2.5 del RITE corregida)

Per una qualitat d'aire interior **IDA2** i una qualitat d'aire exterior **ODA3** es necessitaran instal·lar prefiltres de la classe **F6** i filtres de la classe **F8**.

Cabal reixetes

Espais polivalents:

$$Q = 4 \text{ pers.} \cdot 12,5 \text{ l/s} = 50 \text{ l/s} = 50 \text{ dm}^3/\text{s} = \mathbf{180 \text{ m}^3/\text{h}}$$

Aula:

$$Q = 15 \text{ pers.} \cdot 12,5 \text{ l/s} = 187,5 \text{ l/s} = 187,5 \text{ dm}^3/\text{s} = \mathbf{675 \text{ m}^3/\text{h}}$$

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 39 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Despatx 1:

$$Q= 1pers. \cdot 12,5 \text{ l/s}=12,5 \text{ l/s} = 12,5 \text{ dm}^3/\text{s} =\mathbf{45 \text{ m}^3/\text{h}}$$

Despatx 2:

$$Q= 1pers. \cdot 12,5 \text{ l/s}=12,5 \text{ l/s} = 12,5 \text{ dm}^3/\text{s} =\mathbf{45 \text{ m}^3/\text{h}}$$

Magatzem:

Segons l'apartat IT 1.1.4.2.5. Aire d'extracció, del RITE, el cabal d'aire d'extracció de locals de servei ha de ser com a mínim de 2 dm³/s per m² de superfície en planta.

$$\text{Superfície}= 3,78 \text{ m}^2$$

$$Q= 2\text{dm}^3/\text{s} \cdot 3,78\text{m}^2= 7,56 \text{ dm}^3/\text{s} = \mathbf{27,22\text{m}^3/\text{h}}$$

Total Cabal:

$$\mathbf{180 \text{ m}^3/\text{h} + 675\text{m}^3/\text{h} + 45\text{m}^3/\text{h} + 45\text{m}^3/\text{h} + 27,22\text{m}^3/\text{h} = 972,22 \text{ m}^3/\text{h}}$$

Obertures de pas

Porta Magatzem:

$$\begin{aligned} Q &= 27,22\text{m}^3/\text{h} \\ Q &= \text{velocitat} \cdot \text{secció} \\ 27,22\text{m}^3/\text{h} &= 3\text{m/s} \cdot S \\ 27,22\text{m}^3/\text{h} &= 3 \text{ m/s} \cdot S \\ 27,22 \text{ m}^3/\text{h} &= 10800 \text{ m/h} \cdot S \\ S &= 0,003 \text{ m}^2 = 30\text{cm}^2 \end{aligned}$$

$$\mathbf{\text{Secció rectangular de } 0.3\text{m} \times 0.01\text{m} = 30\text{cm} \times 1\text{cm} = 30\text{cm}^2 =0.003 \text{ m}^2}$$

Es disposaran a la porta del magatzem dues obertures de pas separades verticalment com a mínim 1,5 m amb una secció de 30cm² cadascuna, per garantir l'aportació i l'extracció al magatzem de Q=27,22m³/h.

Càlcul de la ventilació de la zona de banys segons RITE:

La ventilació dels banys es realitzarà per separat de la ventilació de la resta de l'establiment.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 40 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

L'aportació del cabal necessari per als dos bany es farà per infiltració de l'estructura, i per l'extracció s'utilitzaran els conductes d'extracció ja existents als banys del local.

Bany 1:

Segons l'apartat IT 1.1.4.2.5. Aire d'extracció, del RITE, el cabal d'aire d'extracció de locals de servei ha de ser com a mínim de 2 dm³/s per m² de superfície en planta.

$$2\text{dm}^3/\text{s} = 7.2\text{m}^3/\text{h}$$

$$\text{Superfície: } 4,76\text{m}^2$$

$$Q = 7,2\text{m}^3/\text{h} \cdot 4,76\text{m}^2 = \mathbf{34,27\text{m}^3/\text{h}}$$

Bany 2:

Segons l'apartat IT 1.1.4.2.5. Aire d'extracció, del RITE, el cabal d'aire d'extracció de locals de servei ha de ser com a mínim de 2 dm³/s per m² de superfície en planta.

$$2\text{dm}^3/\text{s} = 7.2\text{m}^3/\text{h}$$

$$\text{Superfície: } 1,96\text{m}^2$$

$$Q = 7,2\text{m}^3/\text{h} \cdot 1,96\text{m}^2 = \mathbf{14,11\text{m}^3/\text{h}}$$

Obertures de pas

Porta Bany 1:

Porta de 80cm

$$Q = 34,27\text{m}^3/\text{h}$$

$$Q = \text{velocitat} \cdot \text{secció}$$

$$34,27\text{m}^3/\text{h} = 3\text{m}/\text{s} \cdot S$$

$$34,27\text{m}^3/\text{h} = 3\text{m}/\text{s} \cdot S$$

$$34,27\text{m}^3/\text{h} = 10800\text{m}/\text{h} \cdot S$$

$$S = 0,003\text{m}^2 = 30\text{cm}^2$$

$$\text{Secció rectangular de } 0.8\text{m} \times 0.004\text{m} = 80\text{cm} \times 0,4\text{cm} = 32\text{cm}^2 = \mathbf{0.0032\text{m}^2}$$

Porta Bany 2:

Porta de 80cm

$$Q = 14,11\text{m}^3/\text{h}$$

$$Q = \text{velocitat} \cdot \text{secció}$$

$$14,11\text{m}^3/\text{h} = 3\text{m}/\text{s} \cdot S$$



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

14,11m³/h= 3 m/s * S
14,11m³/h = 10800 m/h *S
S= 0,001 m² = 10cm²

Secció rectangular de 0.8m x 0.0015m = 80cm x 0,15cm = 12cm² =0.0012 m²

RECOMANACIÓ

En les obertures de pas entre estances amb seccions que tinguin una alçada superior a 1cm es recomana que es faci l'obertura de pas mitjançant airejadors i silenciadors.

Càlcul del dimensionament dels conductes

A continuació s'adjunta la taula amb els valors calculats per al dimensionament:

Conductes d'aportació:

CALCUL DE CONDUCTES DE VENTILACIÓ

Càlculs segons UNE 13779 i Codi Tècnic de l'Edificació

Càlculs realitzats segons:

Fórmula de Huebscher

$$D_{eq} = 1.3 \times \frac{(B \times H)^{2/3}}{(B + H)^{1/4}}$$

$$\Delta P = \frac{0.4 \times 0.9 \times V^{1.82}}{(D_{eq} / 10)^{5.22}}$$

Deq: diàmetre equivalent (mm)
ΔP: pèrdua de càrrega (mm.c.a./m)
V: velocitat (m/s)
B, H: ample, alt conducte (mm)

Tram				Característiques		Secció		Diàmetre	Pèrdua de càrrega		Superfície
Inici	Final	Longitud (m)	Long. Equiv. (m)	Cabal (m³/h)	Velocitat (m/s)	Dimensions		Diàmetre eq. (mm)	Per metre (mm.c.a./m)	Total tram (mm.c.a.)	conduïte (m²)
						B (mm)	H (mm)				
MAQ.	A	2,5	2,9	972	3,6	600	150	310,16	0,06	0,16	4,4
A	B	1,3	1,4	675	3,5	400	150	260,13	0,07	0,10	1,6
A	C	2,3	2,6	297	3,2	300	100	182,65	0,08	0,22	2,1
C	D	1,0	1,2	45	1,1	125	100	122,03	0,02	0,02	0,5
C	E	3,4	3,9	252	2,7	300	100	182,65	0,06	0,24	3,1
E	F	1,0	1,2	207	3,2	200	100	152,34	0,11	0,12	0,7
F	G	6,1	7,0	45	1,1	125	100	122,03	0,02	0,14	3,2
											15,5 m²
Vconduïte = 2,30 m/s											
											Pèrdua : 1,00 mm.c.a.
											Filtres 10,00 mm.c.a.
											Total : 11,00 mm.c.a.
											+10% 12,10 mm.c.a.

Llistat de diàmetres comercials:	
Diàmetre Conducte Helicoidal (mm):	100, 125, 135, 150, 175, 200, 225, 250, 280, 300, 355, 400, 450, 500, 560, 600, 630, 710, 750, 800, 900, 1.000, 1.120, 1.200, 1.250, 1.500, 1.750, 2.000, 2.250
Diàmetres comercials flexibles (mm):	82, 102, 127, 152, 160, 180, 203, 229, 254, 305, 315, 356, 406, 457, 508



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Conducces d'extracció:

CÀLCUL DE CONDUCTES DE VENTILACIÓ

Càlculs segons UNE 13779 i Codi Tècnic de l'Edificació

Càlculs realitzats segons:

Fórmula de Huebscher

$$D_{eq} = 1,3 \times \frac{(B \times H)^{5/8}}{(B + H)^{1/4}}$$
$$\Delta P = \frac{0,4 \times 0,9 \times V^{1,82}}{(D_{eq} / 10)^{2,2}}$$

Deq: diàmetre equivalent (mm)
ΔP: pèrdua de càrrega (mm.c.a./m)
V: velocitat (m/s)
B, H: ample, alt conducte (mm)

Tram				Característiques		Secció		Diàmetre	Pèrdua de càrrega		Superfície
Inici	Final	Longitud (m)	Long. Equiv. (m)	Cabal (m³/h)	Velocitat (m/s)	Dimensions		Diàmetre eq. (mm)	Per metre (mm.c.a./m)	Total tram (mm.c.a.)	conducces (m²)
						B (mm)	H (mm)				
A	B	1,5	1,7	675	3,5	400	150	260,13	0,07	0,11	1,9
B	C	1,6	1,8	675	3,5	400	150	260,13	0,07	0,12	2,0
D	C	1,0	1,2	207	3,2	200	100	152,34	0,11	0,12	0,7
C	E	4,2	4,9	882	3,2	600	150	310,16	0,05	0,23	7,3
F	E	3,5	4,0	45	0,9	150	100	133,20	0,01	0,05	2,0
E	G	3,7	4,3	927	3,4	600	150	310,16	0,05	0,22	6,4
G	H	1,0	1,2	45	0,9	150	100	133,20	0,01	0,01	0,6
G	MAQ.	5,3	6,1	972	3,1	700	150	331,00	0,04	0,25	10,3
											31,2 m²
Vconducces = 2,80 m/s										Pèrdua :	1,11 mm.c.a
										Filtres	10,00 mm.c.a
										Total :	11,11 mm.c.a
										+10%	12,22 mm.c.a.
Llistat de diàmetres comercials:											
Dià. Conducces Helicoidals (mm):				100, 125, 135, 150, 175, 200, 225, 250, 280, 300, 355, 400, 450, 500, 560, 600, 630, 710, 750, 800, 900, 1.000, 1.120, 1.200, 1.250, 1.500, 1.750, 2.000, 2.250							
Diàmetres comercials flexibles (mm):				82, 102, 127, 152, 160, 180, 203, 229, 254, 305, 315, 356, 406, 457, 508							

9.3 INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

La instal·lació disposa d'equips d'aire condicionat d'acord amb la normativa existent del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis.

Les condicions de temperatura i humitat relativa utilitzades per al disseny dels equips son les que s'indiquen a la IT 3.8.1 apartat 2, i es limita als valors següents:

- a)La temperatura de l'aire en els recintes calefactats no ha de ser superior a 21 °C, quan per a això es requereixi consum d'energia convencional per a la generació de calor per part del sistema de calefacció.
- b) La temperatura de l'aire en els recintes refrigerats no ha de ser inferior a 26 °C, quan per a això es requereixi consum d'energia convencional per a la generació de fred per part del sistema de refrigeració.
- c) Les condicions de temperatura anteriors estan referides al manteniment d'una humitat relativa compresa entre el 30% i el 70%.

Els equips d'aire condicionat instal·lats a l'interior del local consten de dues unitats exteriors , i de diverses unitats interiors tipus Split muntades a la paret del local, utilitzades per a la



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

climatització del vestíbul, els despatxos 1 i 2 i l'aula. Les màquines generadores de calor i fred previstes tenen les següents característiques:

TIPUS DE SALA	GENERAL			CÀLCULS FRIGORÍFICS		CÀLCULS CALORÍFICS	
	Àrea	Q ventilació	Q climatització	Calor Total	Calor Total simultani	Calor Total	Calor Total simultani
	m²	m³/h	m³/h	Kcal/h	Kcal/h	Kcal/h	Kcal/h
HABITATGE			OPCIONAL				
Espai Polivalent	55,03	143,08	2.164,21	8.946,61	8.947	3.439,57	3.440
Aula	35,10	210,00	904,43	6.062,24	6.062	2.580,03	2.580
Despatx 1	9,80	28,00	192,91	1.082,75	1.083	310,22	310
Despatx 2	10,26	28,00	184,92	1.063,96	1.064	592,64	593
TOTAL	110,19	409	3.446	17.156	17.156	6.922	6.922
					19,9 kW		8,0 kW

Taula 9 Demanda de climatització

Els compressors estan instal·lats a l'espai d'obra situat entre el despatx 2 i el carrer, en un armari empotrat ventilat per un dels costats mitjançant reixa cap al carrer.

Els equips disposen dels elements de regulació i control necessaris per mantenir les condicions de temperatura i humitat requerides per al desenvolupament de l'activitat.

El conjunt de la instal·lació tèrmica del local, està desenvolupada en una memòria tècnica descriptiva i justificativa, tramitada a la oficina de gestió empresarial.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

10. TAULA D'ACCESSIBILITAT A LES ACTIVITATS A CATALUNYA (TAAC)

10.1 CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT DE LES CAMBRES HIGIÈNIQUES EN ESTABLIMENTS D'ÚS PÚBLIC (DT-3 DE LES TAAC)

Per justificar el tipus de cambra higiènica a instal·lar, se seguirà el descrit a la taula DT-3.2 de la TAAC DT-3.

Establiments d'ús pública concurrència o ús docent

ACTUACIÓ	OBRES	- Sense obres - Obres menors que no modifiquen la configuració de les cambres higièniques ni la distribució general	- Obres que modifiquen les cambres higièniques (veure DT-1, punt 8) - Obres que modifiquen la distribució general (veure DT-1, punt 8) - Ampliacions del local
ACTIVITAT	Característiques de l'establiment i de les cambres higièniques	(5)	(5)
Activitat sense modificacions o Modificació sense canvi d'activitat (veure DT-1 Terminologia)	Sup < 100 m2	Sense requeriments específics	Cambra higiènica "usable" (1) (2)
	100 ≤ Sup ≤ 250 m2	Sense requeriments específics	Segons D.135/95 - Annex 2 - (3)
	Sup > 250 m2	Sense requeriments específics	Segons DB SUA (4)
Canvi d'activitat (veure DT-1 Terminologia)	Sup < 100 m2	Cambra higiènica "usable" (1) (2)	Cambra higiènica "usable" (1) (2)
	100 ≤ Sup ≤ 250 m2	Segons D.135/95 - Annex 2 - (3)	Segons D.135/95 - Annex 2 - (3)
	Sup > 250 m2	Segons D.135/95 - Annex 2 -	Segons DB SUA (4)
Canvi d'ús (veure DT-1 Terminologia)	Sup < 100 m2	Cambra higiènica "usable" (1) (2)	Cambra higiènica "usable" (1) (2)
	100 ≤ Sup ≤ 250 m2	Segons D.135/95 - Annex 2 - (3)	Segons D.135/95 - Annex 2 - (3)
	Sup > 250 m2	Segons DB SUA (4)	Segons DB SUA (4)

NOTES:

- (1) Cambra higiènica que compleix les condicions de l'annex a aquest document.
- (2) Els bars i restaurants amb capacitat > 50 places han de tenir cambra higiènica adaptada segons Decret 135/1995
- (3) Els bars i restaurants amb capacitat ≤ 50 places poden tenir una cambra higiènica adaptada "usable"
- (4) Es poden mantenir les cambres higièniques existents si compleixen D.135/95 i no es modifica la seva distribució (veure DT-1, punt 4).
- (5) Ateses les seves característiques, es consideren activitats amb permanència i que la cambra higiènica té caràcter d'ús públic.

LLEGENDA:

	Sense requeriments específics
	Disposar, com a mínim, d'una cambra higiènica "usable" que compleixi les condicions de l'annex a aquest document
	Disposar, com a mínim, d'una cambra higiènica adaptada que compleixi les condicions de l'apartat 2.4.3 de l'annex 2 del D.135/95
	Disposar de cambres higièniques accessibles (*) que compleixin les condicions de l'apartat 1.2.6 de la secció SUA9 del DB-SUA

(*) Com a mínim una per cada grup de cambres higièniques que donin servei a zones diferents

Figura 3 TAAC DT-3.2 – Cambres higièniques

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 45 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

El local es troba en la següent situació:

- Canvi d'ús
- Superfície entre 100m2 i 250m2
- Obres que modifiquen la distribució general
- Cambra higiènica d'ús públic
- Activitat amb permanència

En aquest cas es pot dir que les cambra higiènica complirà amb el que determina el Decret 135/1995, i les característiques constructives de la cambra es troben comentades a l'apartat de justificació de la corresponent normativa.

10.2 CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT DE L'ACCÉS EN ESTABLIMENTS D'ÚS PÚBLIC (DT - 4 DE LES TAAC)

Per justificar les condicions d'accessibilitat que ha de complir com a mínim un accés als establiments d'ús públic, se seguirà el descrit a la taula DT-4.4 de la TAAC DT-4.

Establiments d'ús pública concurrència o d'ús docent a nivell de via pública



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

ACTUACIÓ	OBRES	Sense obres		Obres que modifiquen la configuració de l'accés ni la distribució general		Obres que modifiquen la configuració de l'accés (veure punt 8 DT-1)		Obres que modifiquen la distribució general (veure punt 8 DT-1)		Ampliacions del local	
		Edifici amb planta soterrani (1)		Edifici sense planta soterrani		Edifici amb planta soterrani (1)		Edifici sense planta soterrani		Edifici amb planta soterrani (1)	
		R = h / Sup (**)		R = h / Sup (**)		R = h / Sup (**)		R = h / Sup (**)		R = h / Sup (**)	
ACTIVITAT	Característiques de l'establiment i de l'accés	R > 0,25		R ≤ 0,25		R > 0,25		R ≤ 0,25		R > 0,25	
		Sense requeriments específics		Sense requeriments específics		Sense requeriments específics (2)		Sense requeriments específics		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	
		Sense requeriments específics		Sense requeriments específics		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (5)		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95		Suprimir graó Rampa adap. D.135/95 (3)	
Activitat sense modificacions o modificació sense canvi d'activitat (veure DT-1 Terminologia)	Sup ≤ 100 m2 i ≤ 50 places (*)	Sense requeriments específics		Sense requeriments específics		Sense requeriments específics (2)		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (5)		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	
	100< Sup ≤ 250 m2 o > 50 places (*)	Sense requeriments específics		Sense requeriments específics		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (5)		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95		Suprimir graó Rampa adap. D.135/95 (3)	
	Sup > 250 m2 i > 50 places (*)	Sense requeriments específics		Sense requeriments específics		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (5)		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95		Suprimir graó Rampa adap. D.135/95 (3)	
Canvi d'activitat (veure DT-1 Terminologia)	Sup ≤ 100 m2 i ≤ 50 places (*)	Sense requeriments específics (2)		Sense requeriments específics		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)		Sense requeriments específics (2)		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	
	100< Sup ≤ 250 m2 o > 50 places (*)	Suprimir graó Rampa pract. D.135/95		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (3)		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95		Suprimir graó Rampa adap. D.135/95 (3)	
	Sup > 250 m2 i > 50 places (*)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)		Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (3)		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95		Suprimir graó Rampa adap. D.135/95 (3)	
Canvi d'ús (veure DT-1 Terminologia)	Sup ≤ 100 m2 i ≤ 50 places (*)	Sense requeriments específics (2)		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)		Sense requeriments específics (2)		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)		Suprimir graó Rampa pract. D.135/95 (4)	
	100< Sup ≤ 250 m2 o > 50 places (*)	Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)		Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)		Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)		Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)		Suprimir graó Rampa adaptada D.135/95 (3)	
	Sup > 250 m2 i > 50 places (*)	Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)		Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)		Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)		Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)		Suprimir graó Rampa segons DB-SUA (3)	

NOTES:

- (1) Si l'establiment es troba a cota inferior respecte la via pública, encara que hi hagi planta soterrani es considera com "Edifici sense planta soterrani", ja que la construcció d'una rampa no requereix modificacions estructurals.
- (2) Cas de petits graons que es puguin eliminar sense afectar l'estructura cal suprimir-los.
- (3) Si l'establiment ja disposa d'una rampa que compleix els paràmetres del D.135/95 es pot mantenir (veure criteri de sostenibilitat: DT-1 punt 4).
- (4) En els establiments de sup. inferior a 100 m2, ateses les limitacions d'espai, es pot admetre ubicar la porta d'entrada a l'extrem de la rampa, sense replà de separació, sempre que a l'exterior hi hagi un timbre accessible per si algú necessita que li obrin la porta.
- (5) Es pot mantenir el graó si es justifica que les obres per eliminar-lo són desproporcionades ja que superen el 50% del cost total de les obres a realitzar.

LLEENDA:

- Sense requeriments específics
 - Cal que l'establiment disposi d'un accés sense graó/ons. S'admeten rampes practicables segons l'annex 2 del D.135/95
 - Cal que l'establiment disposi d'un accés sense graó/ons. S'admeten rampes adaptades segons l'annex 2 del D.135/95
 - Cal que l'establiment disposi d'un accés sense graó/ons. Les rampes han de complir les condicions especificades al DB-SUA
- (*) Les places només afecten a bars, restaurants, bars musicals i discoteques (D.135/1995, veure normativa d'aplicació: DT-1 Annex)
- (**) Les condicions d'accessibilitat que ha de tenir l'accés depenen del desnivell entre establiment i via pública (h) i de la seva relació amb la superfície útil total segons la fórmula: $R = h \text{ (cm)} / \text{Sup} \text{ (m2)}$

Figura 4 TAAC DT - 4.4 - Accés

El local es troba en la següent situació:

- Canvi d'ús
- Superfície entre 100m2 i 250m2
- Obres que modifiquen la distribució general
- Edifici sense planta soterrani

En aquest cas es pot dir que la rampa d'accés complirà amb el que determina el Decret 135/1995, i les característiques constructives de la rampa es troben comentades a l'apartat de justificació de la corresponent normativa.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

11. JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT DEL CTE

11.1 SEGURETAT CONTRA INCENDIS – CTE-DB-SI

11.1.1 Càlcul de la càrrega de foc

L'activitat de centre cívic, no és considerada com a activitat industrial i per tant, per tal de definir la protecció contra incendis que ha de tenir, cal fer-ho a través de la normativa de CTE DB SI. Ara bé, cal comprovar, que la càrrega de foc de l'establiment no superi els 3×10^6 MJ, ja que en aquest cas, caldria considerar que cal regir-ho per a la normativa corresponent al Reglament de Seguretat Contra Incendis en Edificis Industrials (R.D. 2267 / 2004).

Material	Material combustible en prestatgeries (Kg)	Material combustible fora de les prestatgeries (Kg)	Quantitat total Gi (Kg)	Poder calorífic qi (MJ/Kg)	Total Gi x qi (MJ)
Fusta	0	2000	2000	16,7	33400
Aguaràs	50	20	70	42	2940
Paper i cartró	200	120	320	16,7	5344
Ferro	200	500	700	6,7	4690
TOTAL					46374

Tal i com es pot observar, la càrrega de foc total és de 46374 MJ, i per tant, és adient considerar aplicativa la normativa de CTE DB SI.

11.1.2 Propagació interior – SI 1

El local es considera de pública concurrència i té una superfície de 142,37 m². Degut a que no supera els 2500m², com s'indica a la taula 1.1 de l'apartat CTE DB SI 1, pot constituir en la seva totalitat un mateix sector d'incendis.

Les parets que delimiten el sector d'incendis tenen una resistència al foc superior a EI90. Estan formats per totxana ceràmica perforada d'un gruix igual o superior a 110mm, justificable a través de l'Annex F del CTE DB SI. El sostre està constituït de forjat bidireccional de formigó armat amb un gruix superior a 120mm, el que implica, d'acord amb l'Annex C de CTE DB SI, una resistència al foc superior a EI90. La resistència mínima que han de tenir d'acord amb la taula 1.2 de l'apartat 1 de la secció SI 1 de CTE DB SI, a causa de que l'alçada de la planta és inferior a 15mts, és de EI90. Per tant, el local es troba dins els marges marcats per la normativa.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 48 de 140	SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25	



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Els elements de les instal·lacions que travessin la compartimentació del sector d'incendis que tenen una secció de pas superior a 50cm², disposen d'un element compartimentador d'una resistència al foc equivalent al tancament que travessen, és a dir, a EI90.

Les tuberies i conductes que transcorren a través del fals sostre tenen una reacció al foc superior o igual a B-S3,d0.

Dins l'activitat es considera que no hi ha locals de risc especial.

11.1.3 Propagació exterior – SI 2

Les parets del local que ens ocupa tenen una resistència al foc superior a EI120 la qual cosa evita la propagació del foc cap a edificis colindants.

Per tal d'evitar la propagació del foc horitzontal a través de la façana, la distància entre dues superfícies amb una resistència al foc inferior a EI60 no és inferior a 0,5mts.

Per tal d'evitar la propagació del foc en direcció vertical per la façana, la distància entre dues superfícies amb una resistència al foc inferior a EI60 no és inferior a 1m entre el local al qual fa referència aquest projecte i el local d'un pis superior, al punt de trobada entre el forjat i la façana.

En relació a les façanes enfrontades, no hi ha en una distància inferior o igual a 3mts, cap element que tingui una resistència al foc inferior a EI60, tal i com s'indica a la figura 1.1, de la secció 2 de la normativa CTE DB SI.

La façana no disposa de revestiments exteriors. L'acabat exterior de la façana és de marbre.

11.1.4 Evacuació d'ocupants – SI 3

La superfície útil total del local és de 122,15m².

L'activitat principal que hi haurà al local serà la d'un centre cívic, on es realitzaran activitats diverses. Aquesta funcionalitat s'entén que a la definició que més s'aproxima de les que es classifiquen dins el codi tècnic és la de pública concurrència. La distribució del local, permet utilitzar diferents densitats d'ocupació.

La ocupació prevista total, s'ha descrit detalladament a l'apartat 4.7 d'aquesta memòria, i el valor estimat total és de 34 persones.

Complint amb la taula 3.1, del capítol 3 de l'apartat CTE DB SI 3, degut a que el local té una ocupació inferior a 50 persones i una sortida d'evacuació, i la longitud total de recorregut fins a una sortida de planta no excedeix de 25 mts.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 49 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

L'amplada de les portes situades en recorreguts d'evacuació complirà la següent condició, d'acord amb la taula 4.1 del CTE DB SI 3:

$$A \geq P / 200 \geq 0,80 \text{ m}$$

On A és l'amplada de la porta i P és el càlcul d'ocupació prevista.

Considerant en la nostra hipòtesi de bloqueig que una de les sortides podria quedar inutilitzada, la totalitat de la ocupació podria haver d'evacuar per una sola porta. Per tant,

L'amplada de les portes d'evacuació serà de 39/200, i per tant, haurà de ser d'una amplada mínima de 0,80mts.

La condició que cal complir en els passadissos i les rampes és:

$$A \geq P / 200 \geq 1,00 \text{ m}$$

Per tant, en el cas del local descrit, l'amplada mínima serà de 1 metre.

En relació a l'amplada que han de tenir les escales d'evacuació, caldrà que compleixi la següent condició, per a una evacuació descendent:

$$A \geq P / 160, \text{ mantenint de mínima, l'amplada definida pel CTE DB SUA.}$$

Degut a que el nombre de persones que hi haurà serà de 34, d'acord amb el càlcul d'ocupació de l'apartat 3.4, l'amplada de sortida haurà d'adherir-se al mínim marcat pel CTE DB SUA, que és en aquest cas, de 0,90mts, d'acord amb els càlculs de l'apartat 9.2.1 d'aquesta memòria.

Degut a que la ocupació no està prevista per a més de 50 persones, les portes hauran d'obrir-se en el sentit de la evacuació.

En relació a la senyalització, tota complirà els requisits marcats a la UNE 23034:1988, així com també, els marcats per l'apartat 7 del plec normatiu CTE DB SI 3.

Degut a que el local té una superfície superior a 50m², les sortides aniran senyalitzades amb el cartell SORTIDA.

Les sortides que s'utilitzin exclusivament com a sortida d'emergència, portaran el cartell de SORTIDA D'EMERGÈNCIA.

Les reduïdes mides del local impliquen que no hi ha passadissos pels que hagin de passar 100 persones, ni alternatives que puguin induir a error.

A les portes que puguin induir a error, s'hi situarà el cartell de SENSE SORTIDA.

En relació a la instal·lació d'un sistema de control de fums, no serà necessari degut a que no s'arriba al límit de 1000 persones d'ocupació que indica el CTE DB SI 3, apartat 8.

Des de qualsevol punt d'origen d'evacuació accessible, hi haurà una sortida accessible

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 50 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

11.1.5 Instal·lacions de protecció contra incendis – SI 4

El local es troba equipat amb un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A 113B.

Degut a que la distància d'observació no és superior a 10mts, el tamany mínim que tindran els elements de senyalització serà de 210mm x 210mm. A més, seran visibles fins i tot en cas de fallada del subministrament elèctric habitual.

Hi haurà un hidrant públic que cobreixi el local al que fa referència aquest projecte.

11.1.6 Intervenció dels bombers – SI 5

La zona edificada urbanística disposa de dues o més vies d'accés a l'edifici, cada una d'elles amb una amplada superior a 3,5m, amb una altura mínima lliure de 4,5m i amb una capacitat mínima de portant del vial de 20KN/m².

L'activitat es troba a una alçada de 0mts respecte la via pública.

11.1.7 Resistència al foc de l'estructura – SI 6

Amb una altura d'evacuació inferior a 15mts i un assimilable al de pública concurrència, la resistència al foc que han de tenir els elements estructurals principals és de R90, d'acord amb la taula 3.1 de CTE DB SI 6. Degut a que els elements estructurals estan constituïts de pilars de formigó armat, d'un espessor superior a 250mm i d'una distància mínima a l'eix igual o superior a 30mm, és possible afirmar d'acord amb l'Annex C del CTE DB SI, que tenen una resistència al foc mínima de REI90.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 51 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

11.2 SEGURETAT D'ÚS I ACCESSIBILITAT – CTE-DB-SUA

Atenent a l'explicació de la normativa, l'ús d'acord amb les especificacions del CTE, serà l'ús de pública concurrència, segons els qual seran d'aplicació les limitacions generals de la normativa, així com les particulars corresponents a aquest ús.

11.2.1 Seguretat davant el risc de caigudes - SUA 1

Relliscabilitat dels terres

Referent a la relliscabilitat dels terres de l'establiment es complirà d'acord a les exigències del CTE-DB-SUA 1 del Codi Tècnic de l'Edificació, en la taula 1.2. Pel que fa a les zones interiors en tractar-se d'un espai amb pendent inferior a 6% la superfície utilitzada serà de classe 1. A l'entrada al local, disposarà d'una superfície de classe 2.

El nivell de relliscabilitat del terra quedarà garantida i s'aplicaran les exigències del CTE-DB-SUA 1 en la zona d'ús administratiu (excloent les zones d'ús restringit) en la que es compleix amb els requisits següents:

- Relliscabilitat de terres: Classe exigible 1, correspon a la zona interior seca de pendent menor al 6%.
- Classe 2, corresponent a les zones humides de pendent menor del 6%.
- Classe 3, corresponent a les superfícies amb pendent igual o major que el 6% i a escales. (rampa d'accés al local que té una pendent del 10%).

Discontinuitats en el paviment

No presentarà irregularitats de nivell majors de 4mm. El terra del local es projecta tot al mateix nivell. No hi ha escalons aïllats.

Desnivells

El local no disposa de desnivells.

Escales i rampes

La rampa present al local es justificarà a partir del Decret 135/1995.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 52 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Neteja de l'envidriat exterior

No s'exigeix cap condicionant especial per a la neteja des de l'exterior. Tots els punts de vidre susceptibles de ser netejats es troben a una alçada respecte el terra inferior a 6m.

11.2.2 Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament – SUA 2

Impacte

L'alçada lliure de pas és com a mínim de 2m a les vores de les portes i de 2,2m a la resta del local.

Si n'hi hagués, els elements fixos de la façana estaran situats a una alçada superior a 2,2m.

A la zona de circulació, les parets no contenen elements sortints que no s'inicien des del terra, que sobresurtin més de 15 cm entre les altures de 15 cm a 2.20 cm, que puguin presentar risc d'impacte.

S'ha limitat el risc d'impacte amb elements volants l'alçada dels quals sigui menor de 2 m.

En el local objecte d'aquest document no existeixen portes de vaivé, les portes peatonals presents actualment al local només permeten l'obertura cap a un dels seus costats.

El local disposarà d'una porta peatonal automàtica a l'entrada.

Atrapament

No es detecten riscos de atrapament a l'interior del local.

11.2.3 Seguretat davant el risc d'empresonament – SUA 3

En aquest local només es detecten riscos d'empresonament en els banys que disposen de un dispositiu pel bloqueig.

Per tant, les cambres higièniques accessibles disposaran d'un dispositiu per al seu bloqueig que possibilita el desbloqueig desde l'exterior.

Les portes que pertanyen a l'itinerari accessible requereixen d'una força inferior als 25N per a la seva obertura.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 53 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

11.2.4 Seguretat davant el risc causat per una il·luminació inadequada – SUA 4

En cada zona s'ha instal·lat una il·luminació capaç de proporcionar una luminància mínima de 20 lux en l'espai exterior, sobre l'entrada principal de l'establiment, 100 lux a l'interior. En general es compleix un factor d'uniformitat del 40%.

Enllumenat d'emergència

S'estableix una dotació suficient, senyalant als plànols la seva posició i característiques, sempre a una alçada superior a 2m, amb un nivell mínim d'il·luminació de 5 lux a les zones on hi hagi situats els equips de seguretat, i de 1 lux als eixos dels passadissos d'evacuació. La luminància serà com a mínim de 2 cd/m.

Enllumenat normal a les zones de circulació

S'estableix un nivell mínim d'il·luminació de 150 lux.

11.2.5 Seguretat en el risc causat per situacions d'alta ocupació – SUA 5

Aquest apartat no és d'aplicació per a l'activitat descrita.

11.2.6 Seguretat en el risc d'ofegament – SUA 6

Aquest apartat no és d'aplicació per a l'activitat descrita.

11.2.7 Seguretat davant el risc causat vehicles en moviment – SUA 7

Aquest apartat no és d'aplicació per a l'activitat descrita.

11.2.8 Seguretat davant el risc causat pels llamps – SUA 8

Aquest apartat no és d'aplicació per a l'activitat descrita.

11.2.9 Accessibilitat – SUA 9

Amb la finalitat de facilitar l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a les persones amb discapacitat, es compliran les condicions funcionals i de dotació d'elements accessibles que s'estableixen a continuació:

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 54 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Al ser un local afectat pel Decret 135/1995, de 24 de març, veure la justificació a l'apartat corresponent.

Mobiliari fix

El mobiliari fix en zones d'atenció al públic inclourà com a mínim un punt d'atenció accessible. Com a alternativa, es permetrà disposar d'un punt de trucada accessible per a rebre assistència en cas de ser necessari.

Mecanismes

Exceptuant a l'interior de les zones d'ocupació nul·la, els interruptors, els dispositius d'intercomunicació i els polsadors d'alarma seran mecanismes accessibles.

Serveis higiènics accessibles

Segons les Taules d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya, encarregades de regular l'aplicació de la normativa d'accessibilitat sobre modificacions realitzades en edificis existents, segons la DT-3.2, per a establiments de pública concurrència. Segons aquesta taula, caldrà complir amb les especificacions de l'Annex II del Decret 135/1995.

Senyalització

Pel que fa a la senyalització dels elements accessibles del local, es considera, segons la taula 2.1 de l'apartat 2 del DB - SUA 9, que serà necessària la senyalització de l'itinerari accessible i els serveis higiènics accessibles i d'ús general.

Les característiques i les dimensions del Símbol Internacional de Accessibilitat per la mobilitat (SIA) s'estableixen a la norma UNE – 41501:502.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

12. JUSTIFICACIÓ D'ALTRES NORMATIVES TÈCNiques PER A L'ACTIVITAT

12.1 DECRET 135/1995, DE 24 DE MARÇ - ACCESSIBILITAT

A continuació es descriuen les característiques d'accessibilitat segons l'annex 2 del Decret 135/1995 de de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

El tram de rampa col·locat a l'entrada principal pertany a un itinerari adaptat i té una pendent del 10%, ja que té una longitud inferior als 3 m. Es tracta d'una rampa d'un únic tram que conté un replà de 1,5m d'ampada a l'inici i al final de la rampa.

12.1.1 Itinerari adaptat

Un itinerari es considera adaptat quan compleix els requisits següents:

- No hi ha d'haver cap escala ni graó aïllat. (S'admet, a l'accés de l'edifici, un desnivell no superior a 2 cm, i s'arrodonirà o bé s'aixamfranarà el cantell a un màxim de 45°). Ha de tenir una amplada mínima de 0,90 m i una alçada lliure d'obstacles en tot el recorregut de 2,10 m.
- En cada planta de l'itinerari adaptat d'un edifici hi ha d'haver un espai lliure de gir on es pugui inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre.
- En els canvis de direcció, l'amplada de pas ha de permetre inscriure un cercle d'1,20 m de diàmetre.
- Les portes han de tenir com a mínim una amplada de 0,80 m i una alçada mínima de 2 m.
- En cas de portes de dues o més fulles, una d'elles haurà de tenir una amplada mínima de 0,80 m.
- A les dues bandes d'una porta existeix un espai lliure, sense ser escombrat per l'obertura de la porta, on es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre (excepte a l'interior de la cabina d'ascensor).
- Les manetes de les portes s'han d'accionar mitjançant mecanismes de pressió o de palanca.
- Quan les portes siguin de vidre, llevat del cas en què aquest sigui de seguretat, tindran un sòcol inferior de 30 cm d'alçada, com a mínim. A efectes visuals ha de tenir una franja horitzontal de 5 cm d'amplada, com a mínim, col·locada a 1,50 m d'alçada i amb marcat contrast de color.
- El paviment és no lliscant.
- Els pendents longitudinals de les rampes són:
 - Trams de menys de 3 m de llargada: 12% de pendent màxim.
 - Trams entre 3 i 10 m de llargada: 10% de pendent màxim.
 - Trams de més de 10 m de llargada: 8% de pendent màxim.
- S'admet un pendent transversal màxim del 2% en rampes exteriors.
- Les rampes disposen de baranes a ambdós costats. Així mateix, han d'estar limitades lateralment per un element de protecció longitudinal de, com a mínim, 10 cm per sobre del terra, per evitar la sortida accidental de rodes i bastons.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

- Els passamans de les baranes estan situats a una alçada entre 0,90 i 0,95 m, i tenen un disseny anatòmic que permet d'adaptar la mà, amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de diàmetre entre 3 i 5 cm, separat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals.
- La llargada de cada tram de rampa és com a màxim de 20 m. En la unió de trams de diferent pendent es col·loquen replans intermedis. Els replans intermedis han de tenir una llargada mínima en la direcció de circulació d'1,50 m.
- A l'inici i al final de cada tram de rampa hi ha un replà d'1,50 m de llargada com a mínim.
- La cabina d'ascensor té unes dimensions d'1,40 m en el sentit de l'accés i d'1,10 m en el sentit perpendicular.
- Disposa de passamans a una alçada entre 0,90 m i 0,95 m, i les botoneres, tant interiors com de replà, s'han de col·locar entre 1,00 m i 1,40 m d'alçada respecte al terra. Les botoneres han de tenir la numeració en Braille o en relleu.
- Al costat de la porta de l'ascensor i a cada planta hi ha d'haver un número en alt relleu que identifiqui la planta, amb una dimensió mínima de 10x10 cm i a una alçada d'1,40 m des del terra.
- Les portes de la cabina i del recinte són automàtiques, d'una amplada mínima de 0,80 m, i davant d'elles es pot inscriure un cercle d'un diàmetre d'1,50 m.
- Els passamans de la cabina han de tenir un disseny anatòmic que permeti d'adaptar la mà, amb una secció igual o funcionalment equivalent a la d'un tub rodó de diàmetre entre 3 i 5 cm, separat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals.

12.1.2 Elements de l'edificació adaptats.

12.1.2.1 Cambra higiènica adaptada.

Característiques que haurà de reunir una cambra higiènica adaptada:

- o Les portes hauran de tenir una amplada mínima de 0,80 m, obrir-se cap enfora o ser corredisses.
- o Les manetes de les portes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- o Hi haurà d'haver entre 0 i 0,70 m d'alçada respecte a terra, un espai lliure de gir d'1,50 m de diàmetre.
- o L'espai d'apropament lateral al vàter, la banyera, la dutxa i el bidet i frontal al rentamans serà de 0,80 m com a mínim.
- o Els rentamans no tindran peu ni mobiliari inferior que destorbi el seu ús.
- o Es disposarà de dues barres de suport a una alçada entre 0,70 m i 0,75 m, perquè permeti agafar-s'hi amb força en la transferència lateral a vàters i bidets. La barra situada al costat de l'espai d'apropament serà batent.
- o Els miralls tindran col·locat el cantell inferior a una alçada de 0,90 m del terra.
- o Tots els accessoris i mecanismes es col·locaran a una alçada no superior a 1,40 m i no inferior a 0,40 m.
- o Les aixetes s'accionaran mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- o Les aixetes de les banyeres es col·locaran al centre, i no als extrems.
- o El paviment serà no lliscant.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 57 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

- Hi haurà indicadors de serveis d'homes o dones que permetran la lectura tàtil, amb senyalització Homes-Dones sobre la maneta, mitjançant una lletra H (homes) o D (dones) en alt relleu.

12.1.2.2 Mobiliari en edificis d'ús públic.

Característiques del mobiliari adaptat:

- Els elements sortints i/o volats que siguin superiors a 0,15 m de volada i que limitin amb itineraris tindran com a mínim un element fix i perimetral entre 0,00 i 0,15 m d'alçada perquè puguin ser detectats per invidents, o bé se situaran a una alçada igual o superior a 2,10 m.
- Els elements de comandament (polsadors, bronzidors, alarmes i porters electrònics) se situaran entre 1,00 m i 1,40 m d'alçada.
- El mobiliari d'atenció al públic tindrà, totalment o parcialment, una alçada màxima respecte al terra de 0,85 m. Si disposa solament d'apropament frontal, la part inferior, entre 0,00 m i 0,70 m d'alçada, en una amplada de 0,80 m com a mínim, quedarà lliure d'obstacles per permetre l'apropament d'una cadira de rodes.
- La taula tindrà una alçada màxima de 0,80 m. La part inferior, entre 0,00 i 0,70 m d'alçada, i en una amplada de 0,80 m com a mínim, haurà de quedar lliure d'obstacles per permetre l'apropament d'una cadira de rodes.
- L'element més alt manipulable dels aparells telefònics ha d'estar situat a una altura màxima d'1,40 m com a màxim. En el cas que l'aparell telefònic se situï dins d'una cabina locutori, aquesta haurà de tenir unes dimensions mínimes de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de fondària lliures d'obstacles i el terra queda enrasat amb el paviment circumdant. L'espai d'accés a la cabina haurà de tenir una amplada mínima de 0,80 m i una alçada mínima de 2,10 m.
- La plaça d'espectador per a usuari amb cadira de rodes tindrà unes dimensions mínimes de 0,80 m d'amplada i d'1,20 m de fondària.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

12.2 DECRET 513/2017, DE 22 DE MAIG - REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (RIPCI)

Es complirà en tot moment en el que fa referència al Real Decret 513/2017, reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis: tot el relacionat amb la protecció activa contra incendis.

12.2.1 Extintors

Els extintors portàtils necessitaran, abans de la seva fabricació o importació, ser certificats, d'acord amb l'establert a l'article 5.2 d'aquest Reial Decret, a efectes de justificar el compliment d'allò disposat a la norma UNE-EN 3-7 i UNE-EN 3-10.

L'emplaçament dels extintors permetrà que siguin fàcilment visibles i accessibles, estaran situats pròxims als punts on s'estimi major probabilitat d'iniciar-se l'incendi, a ser possible, pròxims a les sortides d'evacuació i, preferentment, sobre suports fixats a paraments verticals, de manera que la part superior de l'extintor quedi situada entre 80cm i 120cm sobre el terra.

La seva distribució serà tal que el recorregut màxim horitzontal, des de qualsevol punt del sector d'incendis, que hagi de ser considerat origen d'evacuació, fins a l'extintor, no superi els 15m.

Els agents extintors han de ser adequats per a cadascuna de les classes de foc normalitzades, segons la norma UNE-EN 2:

- Classe A: Focs de materials sòlids, generalment de naturalesa orgànica, la combinació del qual es realitza normalment amb la formació de brases.
- Classe B: Focs de líquids o de sòlids líquidables.
- Classe C: Focs de gasos.
- Classe D: Focs de metalls.
- Classe F: Focs derivats de la utilització d'ingredients per cuinar (olis i greixos vegetals o animals) en els aparells de cuina.

Els extintors d'incendis estaran senyalitzats conforme l'annex I, secció 2a, d'aquest Reial Decret. En el cas de que l'extintor estigui situat dins d'un armari, la senyalització es col·locarà immediatament junt a l'armari, i no sobre la superfície del mateix, de manera que sigui visible i aclari la situació de l'extintor.

12.2.2 Enllumenat d'emergència

Les instal·lacions destinades a l'enllumenat d'emergència, hauran d'assegurar, en cas de fallada de l'enllumenat normal, l'il·luminació en els locals i accessos fins a la sortida, per garantir la seguretat de les persones que evaquin una zona, i permetre l'identificació dels equips i mitjans de protecció existents.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 59 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Les instal·lacions d'enllumenat d'emergència seran conformes a les especificacions establertes en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, aprovat pel Real Decreto 842/2002, de 2 d'agost, i en la Instrucción Técnica Complementaria ITC-BT-28.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 60 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

13. CONCLUSIONS

Per tot el que s'ha exposat, l'entitat peticionària considera que la present memòria tècnica i administrativa detalla suficientment les principals característiques de l'activitat que es pretén iniciar.

Lloret de Mar,
Març 2023

EL TITULAR,
Ajuntament de Lloret de Mar

EL TÈCNIC,
Carles Pascual i Vives
Enginyer Tècnic Industrial

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 61 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Titular de l'activitat:
Ajuntament de Lloret de mar

II ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 62 de 140	SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25	



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1. OBJECTIU D'AQUEST ESTUDI

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix les previsions, respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, que haurà de tenir en compte, durant l'execució de l'obra d'adequació del local existent per a l'adequació del local com a centre cívic a l'Ajuntament de Lloret de mar, així com els derivats dels treballs de reparació, conservació i manteniment i les instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa instal·ladora per dur a terme les seves obligacions en el camp de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament sota el control de la Direcció Facultativa. D'acord amb el Decret 1627/1997 del 24 d'Octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

2. UNITATS CONSTRUCTIVES QUE COMPOSARAN L'OBRA

Connexió instal·lacions.

3. RELACIÓ DE RISCOS QUE PODEN PRESENTAR-SE DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

3.1 RISCOS PROFESSIONALS.

- Caigudes a diferents nivells.
- Caigudes de materials.
- Talls, punxades, cops amb les màquines, creixements i materials.
- Caigudes al mateix nivell.
- Projecció de partícules en els ulls.
- Electrocució.
- Incendis i explosions.
- Atropellament i volcades.
- Emissió de pols o soroll que puguin resultar perjudicials.
- Riscos de danys a tercers
- Atropellaments.
- Caigudes al interior de les rases.

Tots ells, amb les mesures de seguretat necessàries, poden ser evitats.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 63 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

3.2 PREVENCIÓ DELS RISCOS PROFESSIONALS

3.2.1 Proteccions individuals

3.2.1.1 Proteccions del cap:

- Casc per totes les persones, que participen a l'obra.
- Ulleres contra els impactes i pols.
- Màscares per protegir-se de la pols.
- Pantalles contra projeccions de partícules.
- Protectors auditius.

3.2.1.2 Proteccions del cos

- Roba de treball.
- Vestit d'aigua.

3.2.1.3 Proteccions extremitats superiors

- Guants de goma fins, per als paletes i operaris que treballin amb ciment o derivats.
- Guants de cuir i anti tall per l'ús sobre els materials i objectes.
- Guants dialèctics per la utilització, en baixa tensió.

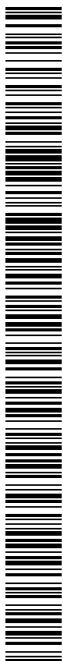
3.2.1.4 Proteccions de les extremitats inferiors

- Botes d'aigua
- Botes de seguretat de la classe III

3.2.2 Proteccions col·lectives

3.2.2.1 Senyalització

- Prohibit el pas de tota persona aliena a l'obra.
- Senyal de obligatorietat a l'ús del casc, ulleres, màscara, protectors auditius, botes i guants.
- Sortida de camions.
- Senyal informativa del lloc, on està situada la farmaciola.
- El perímetre de les rases d'excavació, es senyalitzarà amb una malla de polietilè, de 90cm. d'altura o tancaments metàl·lics de protecció.





PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

3.2.3 Instal·lació elèctrica provisional d'obra

Les instal·lacions electrificades han de complir amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió vigent i les Instruccions Tècniques Complementàries ITC-BT.

També amb caràcter general, han de complir el que hi ha especificat a la part d'Electricitat de l'ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball.

La instal·lació de l'escomesa fins al quadre general quedarà subjecta a les prescripcions particulars de la companyia elèctrica subministradora; aquesta serà enterrada i necessitarà que un instal·lador autoritzat signi els corresponents butlletins d'instal·lació.

El quadre d'escomesa i distribució, es col·locarà en un lloc protegit, i estarà equipat amb els següents elements:

- Curt circuits de fusibles.
- Comptadors.
- Interruptor diferencial de 300 mA amb bobina toroidal.
- Interruptor automàtic general.
- Interruptors automàtics per les diferents línies.
- Barra de connexió de la línia de presa de terra.
- Premsa estopes, en totes les canalitzacions d'entrada i sortida del quadre.

El quadre elèctric, haurà de ser de doble aïllament i la seva manipulació haurà de restringir a personal autoritzat, amb la col·locació d'una senyal d'avís de risc. S'haurà de comprovar diàriament el bon funcionament de l'interruptor diferencial, contra contactes elèctrics indirectes i mensualment amb els aparells idonis, que es dispari a la intensitat que tingui prefixada, així com el valor de la resistència de la presa de terra. Els conductors d'entrada i sortida han de ser del tipus de mànega flexible de tensió nominal 1000 V, i portar incorporat el cable de protecció de presa de terra.

Les bases d'endolls hauran de ser homologades i amb tapa. La parella de mascle i femella de les preses de corrent hauran de ser del mateix tipus. La tensió la portarà la femella. Com a norma bàsica, tota màquina elèctrica haurà de portar una derivació a terra.

3.2.4 Càrrega i descàrrega de materials

A les operacions de càrrega i descàrrega de materials, s'haurà de vigilar sobretot l'estat de manteniment, dels elements de subjecció, (cables, cadenes, etc.) sense desperfectes aparents, que indiquin disminució de la seva resistència.

S'haurà de tenir compte en el centrat de les càrregues, abans de rentar-les i el nom de punts de subjecció. Els operaris hauran de portar guants i el calçat haurà de ser homologat.

Els palets només hauran de servir quant la càrrega estigui tancada i degudament empaquetada i no surti del perímetre de la plataforma per evitar la caiguda de les càrregues.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 65 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

3.2.5 Primers auxilis

Es disposarà a l'obra d'una farmaciola, amb el material especificat a la ordenança general de Seguretat i Higiene en el Treball, i com a mínim format per: Aigua oxigenada, alcohol 96, tintura de iode, mercromina, amoníac, gasses esterilitzades, cotó, venes, esparadrap, anti espasmòdics, analgèsics, tòtics d'urgència per el cor, torniquet, bosses d'aigua per aigua i gel, guants esterilitzats, xeringues d'un sol ús, agulles injectables d'un sol ús, termòmetre.

3.2.6 Serveis Higienics i caseta d'obra

Es considera convenient, la instal·lació d'un mòdul prefabricat, per oficina i magatzem d'obra, on es guardarà la farmaciola i un extintor de pols seca. La mateixa zona servirà com a magatzem per guardar els elements de seguretat i peces de roba de protecció personal que siguin necessaris a l'obra. També s'instal·larà un servei higiènic format per un wàter i un lavabo que serà només per homes, al no preveure que a l'execució de l'obra hi participi cap dona.

Lloret de Mar,
Març 2023

EL TITULAR,
Ajuntament de Lloret de mar

EL TÈCNIC,
Carles Pascual i Vives
Enginyer Tècnic Industrial

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 66 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Titular de l'activitat:
Ajuntament de Lloret de mar

III PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 67 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1. PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES, ECONÒMIQUES I LEGALS

1.1 CAPÍTOL PRELIMINAR. DISPOSICIONS GENERALS

1.1.1 Naturalesa i objecte del plec general.

Article 1. El present Plec General té caràcter supletori del Plec de Condicions Particulars del Projecte d'adequació d'un local existent per a una activitat de Centre cívic a Lloret de mar.

Ambdós, com a part del Projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant en els nivells tècnics de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o Propietari de l'obra, al Contractista o Constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Enginyer o Enginyer Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves relacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

1.1.2 Documentació del contracte d'obra.

Article 2. Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

- Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
- El Plec de Condicions Particulars.
- El present Plec de Condicions.
- La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporarà al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions.

En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en el plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

1.2 CAPÍTOL I. CONDICIONS FACULTATIVES.

1.2.1 Epígraf 1. Delimitació general de funcions tècniques.

1.2.1.1 L' Enginyer Tècnic

Article 4. Correspon a l'Enginyer Tècnic:

a.- Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4 de les Tarifes d'Honoraris aprovades per RD. 314/1979 de 19 de gener.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 68 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

- b.- Planificar, a la vista del Projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c.- Redactar, quan es demani, l'estudi dels sistemes adients als riscos de treball en al realització de l'obra i aprovar el Pla de Seguretat i Higiene per a la seva aplicació.
- d.- Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- e.- Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i higiene en el treball, controlant en la seva correcta execució.
- f.- Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el Projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- g.- Fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el Projecte i a la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant en compte a totes les parts implicades.
- h.- Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions establertes, a les certificacions valorades i al liquidació final de l'obra.

1.2.1.2 El constructor.

Article 5. Correspon al Constructor.

- a.- Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b.- Elaborar, quan calgui, el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per l'observació de la normativa vigent en matèria de seguretat en el treball.
- c.- Subscriure amb l'Enginyer o Enginyer Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d.- Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e.- Els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f.- Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 69 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

- g.- Facilitar a l'Enginyer Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- h.- Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i.- Subscriure amb el Promotor, les actes de recepció provisional i definitiva.
- j.- Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

1.2.2 Epígraf 2. De les obligacions i drets generals del constructor o contractista

1.2.2.1 Verificació dels documents del projecte

Article 6. Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per la comprensió de la totalitat de l'obra Contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

1.2.2.2 Pla de seguretat i higiene

Article 7. El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui, en tot cas, l'Estudi de Seguretat i Higiene, presentarà el Pla de Seguretat i Higiene a l'obra a l'aprovació de l'Enginyer Tècnic de la Direcció Facultativa.

1.2.2.3 Oficina a l'obra

Article 8. El Constructor habilitarà a l'obra, una oficina en la qual hi haurà un taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El Projecte d'Execució complert.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i assistències.
- El Pla de Seguretat i Higiene.
- El Llibre d'Incidències.
- El reglament i Ordenança de Seguretat i Salut en el treball.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j.

Disposarà a més el Constructor, una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per a treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

1.2.2.4 Representació del contractista

Article 9. El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a encarregat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixin a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el "Plec de Condicions Particulars d'índole facultativa", el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o mig, segons el casos.

El Plec de Condicions Particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa del treball, facultarà a l'Enginyer Tècnic per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fons que sigui esmenada la deficiència.

1.2.2.5 Presencia del constructor en l'obra

Article 10. El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà a l'Enginyer o Enginyer Tècnic en les visites que es facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica del reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació d'amidaments i liquidacions.

1.2.2.6 Treballs no estipulats expressament

Article 11. Es obligació de la Contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents del Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Enginyer Tècnic dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions Particulars, s'entendrà que cal un reformat del Projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per cent o del total del pressupost en més d'un 10 per cent.

1.2.2.7 Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12. Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar originals o les còpies subscrivint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, tant de l'Enginyer Tècnic com de l'Enginyer.

Qualsevol reclamació que en contra de les Disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer al Constructor, haurà de dirigir-la dins precisament el termini de tres dies, a aquell que hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licites.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 71 de 140	SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25	



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Article 13. El Constructor podrà requerir de l'Enginyer o Enginyer Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del Projecte.

1.2.2.8 Reclamacions contra les ordres de direcció facultativa

Article 14. Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions demanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Enginyer Tècnic, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra Disposicions d'ordre tècnic de l'Enginyer o de l'Enginyer Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Enginyer Tècnic, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que, en tot cas, serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

1.2.2.9 Recusació pel contractista del personal nomenat per l'Enginyer

Article 15. El Constructor no podrà recusar els Enginyers, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i amidaments.
Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

1.2.2.10 Faltes del personal

Article 16. L'Enginyer Tècnic, en cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17. El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions Particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

1.2.3 Epígraf 3. Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 72 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1.2.3.1 Camins i accessos

Article 18. El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra i el seu tancament mitjançant tanques. L'Enginyer Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

1.2.3.2 Replanteig

Article 19. El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant en les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Enginyer Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Enginyer Tècnic i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

1.2.3.3 Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs.

Article 20. El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmenat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte. Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Enginyer i l'Enginyer Tècnic del començament dels treballs almenys amb tres dies d'anticipació.

1.2.3.4 Ordre dels treballs

Article 21. En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en que, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

1.2.3.5 Facultat per a altres contractistes

Article 22. D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes. En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1.2.3.6 Aplicació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23. Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Enginyer Tècnic en tant es formula o tramita el Projecte Reformat. El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional a abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

1.2.3.7 Prorroga per causa de força major

Article 24. Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Enginyer Tècnic. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit a l'Enginyer Tècnic, la causa que impedeix l'execució a la marxa dels treballs i retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

1.2.3.8 Responsabilitat de la direcció facultativa en el retard de l'obra

Article 25. El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en que havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

1.2.3.9 Condicions generals d'execució de treballs

Article 26. Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota responsabilitat de la Direcció facultativa i per escrit, entreguin l'Enginyer o l'Enginyer Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

1.2.3.10 Obres ocultes

Article 27. De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits, aquests documents s'estendran per duplicat i s'entregaran: un a l'Enginyer i l'altre al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots dos. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables per a efectuar els amidaments.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 74 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1.2.3.11 Treballs defectuosos

Article 28. El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i Particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs Contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha Contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o els aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Enginyer Tècnic, ni tampoc el fet de que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exemptes i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment quan l'Enginyer Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats o que els materials emprats o els aparells emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui que l'execució dels treballs o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi Contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Enginyer Tècnic de l'obra, que ho resoldrà.

1.2.3.12 Vicis ocults

Article 29. Si l'Enginyer Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuoses, donant compte de la circumstància a l'Enginyer Tècnic. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

1.2.3.13 Dels materials i dels aparells, la seva procedència

Article 30. El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en que el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptiu una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de presentar a l'Enginyer Tècnic una llista complerta en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats i procedència i idoneïtat de cadascun.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 75 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1.2.3.14 Presentació de les mostres

Article 31. A petició de l'Enginyer Tècnic, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

1.2.3.15 Materials no utilitzables

Article 32. El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en lloc adequat, els materials precedents de les excavacions, enderrocs, etc. que no siguin utilitzats en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el Particular, es retiraran de l'obra, quan així ho ordeni l'Enginyer Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses dels seu transport.

1.2.3.16 Materials i aparells defectuosos

Article 33. Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells que no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'exigeix o en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostres que no eren adequats per al seu objecte.

L'Enginyer a instàncies de l'Enginyer Tècnic donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor, al cap de quinze (15) dies de rebre ordres de que retiri els materials que no estiguin en condicions, no ho ha fet, podrà fer-ho la propietat, carregant-se les despeses a la Contracta.

Si el materials, elements d'instal·lacions, o aparells, fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Enginyer Tècnic es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

1.2.3.17 Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34. Totes les despeses originades per proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en l'execució d'obres, seran per compte de la Contracta.

Tot assaig que no hagi resultat satisfactori o que no ofereixi les garanties suficients podrà començar-se de nou a càrrec també de la Contracta.

1.2.3.18 Neteja de les obres

Article 35. Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 76 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1.2.3.19 Obres sense prescripcions

Article 36. En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i per les quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la direcció facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

1.2.4 Epígraf 4. De les recepcions d'edificis i obres Annexes.

1.2.4.1 De les recepcions provisionals

Article 37. Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Enginyer Tècnic comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Enginyer i de l'Enginyer Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb la funció pròpia en aspectes parcials o unitats especialitzades. Practicant un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats tots per ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres estiguessin en estat de ser admeses. Seguidament, els tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit, el contracte amb pèrdua de la fiança.

1.2.4.2 Documentació final de l'obra

Article 38. L'Enginyer Tècnic Director facilitarà a la propietat, la documentació final de les obres, amb les especificacions i continguts disposats per la Legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que estableix en els paràgrafs 2,3,4 i 5 de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989 del 21 d'abril.

1.2.4.3 Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39. Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Enginyer Tècnic al seu amidament definitiu, amb l'assistència precisa del Constructor o del seu

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 77 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

representant. S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Enginyer Tècnic amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat, del saldo resultant excepte la quantia retinguda en concepte de fiança.

1.2.4.4 Termini de garantia

Article 40. El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

1.2.4.5 Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41. Les despeses de conservació durant el període de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.
Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del Propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes de les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

1.2.4.6 De la recepció definitiva

Article 42. La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el període de garantia i en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

1.2.4.7 Pròrroga del termini de garantia

Article 44. En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc. a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.
Les obres i els treballs acabats per complert, es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35. Transcorregut el termini de garantia, es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Enginyer Tècnic Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1.3 CAPÍTOL II. CONDICIONS ECONÒMIQUES

1.3.1 Epígraf 1. Principi general

Article 45. Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46. La Propietat, el Contractista i, en el seu cas, els Tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades per l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

1.3.2 Epígraf 2. Fiances.

Article 47. El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons s'estipuli:

- a.- Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de Contracta (art. 53).
- b.- Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

1.3.2.1 Fiança provisional

Article 48. En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions Particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de Contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució de l'obra o servei per la mateixa, haurà de disposar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que determini en el Plec de Condicions Particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del 10 per 100 de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en que sigui comunicada l'adjudicació en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix en el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisits donarà lloc a que es declari nul·la l'adjudicació i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 79 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1.3.2.2 Execució dels treballs amb càrrec a la fiança.

Article 49. Si el Contractista es negués afer pel seu compte, els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions Contractades, l'Enginyer Tècnic Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer, o podrà realitzar-los directament per Administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el Propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

1.3.2.3 De la seva devolució en general

Article 50. La fiança retinguda serà retornada al Contractista en el termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La Propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

1.3.2.4 Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51. Si la Propietat, amb la conformació de l'Enginyer Tècnic Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a que li sigui reformada la part proporcional de la fiança.

1.3.3 Epígraf 3. Dels preus.

1.3.3.1 Composició dels preus unitaris

Article 52. El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra, és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideraran costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, els preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de que es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'acondicionament i funcionament de la maquinaria i instal·lacions utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions sistemes i equips anteriorment citats.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes d'Administració, legalment establertes.

Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració Pública, aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100).

Benefici industrial:

El benefici industrial del Contractista s'estableix en un 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'execució material:

S'anomenarà Preu d'Execució material, el resultat obtingut de la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta:

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma però no s'integra en el preu.

1.3.3.2 Preu de contracta. Import de contracta.

Article 53. En el cas de que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i aventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte del Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

1.3.3.3 Preus contradictoris

Article 54. Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Enginyer Tècnic decideix introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista està obligat a efectuar els canvis.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Enginyer Tècnic i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus dels Projecte, i, en segon lloc, al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi hagin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

1.3.3.4 Reclamacions per augment de preus per causes diverses

Article 55. Si el Contractista, abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació u observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error u omissió, reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveix de base per a l'execució de les obres (amb referència a facultatives).

1.3.3.5 Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56. En cap cas, podrà al·legar el Contractista, els usos i costums dels país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec de Condicions Particulars.

1.3.3.6 De la revisió dels preus contractats

Article 57. Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per cent (3 per 100) de l'import total del pressupost del Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superior a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la formula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percebent el Contractista la diferencia en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

1.3.3.7 Emmagatzemant de materials

Article 58. El Contractista esta obligat a fer els emmagatzemats de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari son de l'exclusiva propietat d'aquest, de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1.3.4 Epígraf 4. Obres per administració.

1.3.4.1 Administració

Article 59. Se'n diuen “Obres per Administració” aquelles en les que les gestions que calguin per a la seva realització les porti directament el Propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un Constructor.

Les obres per Administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- a) Obres per Administració directa.
- b) Obres per Administració indirecta o delegada.

1.3.4.2 Per administració directa

Article 60. Se'n diuen “obres per Administració directa” aquelles en que el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Enginyer Tècnic Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i les obres contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres, el Constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple depenent del Propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom empleat per ell, que és el que reuneix, per tant la doble personalitat de Propietat i Contractista.

1.3.4.3 Obres per administració delegada o indirecta

Article 61. S'entén per “Obra delegada o indirecta” la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin o el convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les “Obres per Administració delegada o indirecta” les següents.

- a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitja del Constructor, totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari, la facultat de poder ordenar, be per si mateix o mitjançant l'Enginyer Tècnic Director en la seva representació, l'ordre i marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs hagin d'emprar-se i, al fi, tots els elements que creguin necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió practica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin, i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per l'execució dels treballs, percebent per això el Propietari, un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1.3.4.4 Liquidació d'obres per administració

Article 62. Per a la liquidació dels treballs que s'executin per Administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions Particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra, en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'Administració les presentarà el Constructor al Propietari en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressant mes endavant els documents següents conformats tots ells per l'Enginyer Tècnic.

- Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document.
- Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que es establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capatassos, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presenten.
- Les factures originals dels transport de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
- Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament es sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagi intervingut el Constructor se li aplicarà, si ni hi ha conveni especial, un quinze per cent (15%) entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per Administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

1.3.4.5 Abonament al constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63. Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats del Propietari o el seu delegat representant. Independentment l'Enginyer Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, l'amidament de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost provat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments el Constructor sinó que s'hagués pactat al contrari contractualment.

1.3.4.6 Normes per l'adquisició dels materials i aparells

Article 64. Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva al Propietari per a l'adquisició de materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Enginyer Tècnic Director, els preus i les mostres de materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1.3.4.7 Responsabilitat del constructor en el baix rendiment de les obres.

Article 65. Si l'Enginyer Tècnic Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que perceptivament ha de presentar-li al Constructor, que els rendiments de la ma d'obra, en totes o en algunes de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Enginyer Tècnic Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en el mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per reserir-se de la diferencia, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15%) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li en cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa al rendiment de la ma d'obra, se sotmetrà al cas a arbitratge.

1.3.4.8 Responsabilitat del constructor

Article 66. En els treballs "d'Obres per Administració delegada", el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obres o terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixin. En canvi, i exceptuant l'expressat en l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article. En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor esta obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

1.3.5 Epígraf 5. De la valoració i abonament dels treballs.

1.3.5.1 Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67. Segons la modalitat elegida per a la Contractació de les obres exceptuat que en el Plec Particular de Condicions Econòmiques s'hi preceptuï una altra cosa, l'abonament dels treballs, s'efectuarà així:

- 1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.
- 2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-se variar només el nombre d'unitats executades.
- 3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en que es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Enginyer Tècnic Director. S'abonarà el Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.
- 4art. Per llistes de jornal i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions Econòmiques" determina.
- 5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1.3.5.2 Relacions valorades i certificades

Article 68. En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els “Plec de Condicions Particulars” que regeixin en l’obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons l’amidament que haurà practicat l’.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de l’amidament general, cúbica superficial lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d’obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d’elles, tenint present a més allò establert en el present “Plec General de Condicions Econòmiques” respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar els amidaments necessaris per estendre aquesta relació, l’ li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada acompanyant-les d’una nota d’enviament, a l’objecte que, dins el termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d’aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les signades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l’Enginyer Tècnic Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari i contra la resolució de l’Enginyer Tècnic Director en la forma prevista en els “Plec Generals de Condicions Facultatives i Legals”.

Prenent com a base, la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l’Enginyer Tècnic Director, expedirà la certificació de les obres executades. De l’import se’n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la fiança s’hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d’obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 %) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent del Contracte.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l’obra executada en el termini al qual la valoració ho exigeix, les certificacions s’estendran a l’origen.

1.3.5.3 Millores d’obres lliurament executades

Article 69. Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l’Enginyer Tècnic Director, utilitzés materials per preparació mes acurada o de mides més grans que l’assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altre de preu mes alt, o executes amb dimensions mes grans qualsevol part de l’obra o, en general introduís en l’obra sense demanar-li qualsevol altre modificació que sigui beneficiosa a criteri de l’Enginyer Tècnic Director, no tindrà dret, no



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

1.3.5.4 Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70. Exceptuant el pressupostat en el "Plec de Condicions Especials d'Índole Econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'exposen:

a.- Si hi ha preus Contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran previ amidament i aplicació del preu establert.

b.- Si hi ha preus Contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars Contractats.

c.- Si no hi ha preus Contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Enginyer Tècnic Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat, serà d'Administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als preus que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

1.3.5.5 Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71. Quan fos precís efectuar esgotaments, injeccions o un altre classe de treballs especials o ordinaris, que per no estar Contractats no siguin a compte del Contractista, i si no es contractessin amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de realitzar-los i de córrer amb les despeses de tota mena que ocasionin, les quals seran abonades pel Propietari separat de la Contracta.

A mes a mes de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb elles el percentatge de l'import total que, en el seu cas, s'especifiquin en el "Plec de Condicions Particulars".

1.3.5.6 Abonaments

Article 72. Els abonaments s'efectuaran pel Propietari en el termini prèviament establert i el seu import correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Enginyer Tècnic Director, en virtut de les quals es verifiquen aquells.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 87 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1.3.5.7 Abonament de treballs efectuats durant el termini de garantia

Article 73. Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs qualsevol, pel seu abonament es procedirà així:

- Si els treballs que es realitzin estiguessin especificats en el Projecte i sense causa justificada ho s'haguessin realitzat pel Contractista al seu degut moment, i l'Enginyer Tècnic Director exigís la realització durant el termini de garantia, seran valorats als preus que figurin en el pressupost i abonats d'acord amb l'establert en el Plec Particulars o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als que manin en l'època de la realització, en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.
- Si s'han executat treballs precisos per la reparació dels desperfectes provocats per l'ús de l'edifici, per haver estat utilitzat durant aquest termini pel Propietari, es valoraran i s'abonaran als preus del dia, prèviament arribats a un acord.
- Si s'han executat treballs per la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà res al Contractista.

1.3.6 Epígraf 6. De les indemnitzacions mútues.

1.3.6.1 Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74. La indemnització per retard en el termini d'acabament s'establirà en un tant per mil de l'import total de treballs Contractats, per cada dia natural de retard, contats a partir del dia d'acabament fixat en el Calendari d'obra, excepte el que digui en el Plec Particular del present Projecte.

Les sumes restants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

1.3.6.2 Demora dels pagaments

Article 75. Si el Propietari no efectues el pagament de les obres executades, dins del mes següent al que correspon el termini convingut, el Contractista tindrà dret de rebre l'abonament d'un cinc per cent (5%) anual (o el que es defineix el Plec Particular) en concepte d'interessos de demora, durant el temps del retard i sobre l'import de la mencionada certificació.

Si encara transcorren dos mesos a partir de l'acabament d'aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del Contracte, procedint a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials acopiats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la quantitat no passi de la necessària per l'acabament de l'obra contractada o adjudicada.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

No obstant, no s'acceptarà tota sol·licitud del contracte fundada en aquesta demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data d'aquesta sol·licitud ha invertit en l'obra o en material admissibles la part del pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat en el contracte.

1.3.7 Epígraf 7. Diversos

1.3.7.1 Millores i augments d'obres. Casos contraris

Article 76. No s'admetran millores d'obres, només en el cas que l'Enginyer Tècnic Director hagi ordenat per escrit l'execució de nous treballs o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte. Tampoc no s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte cas d'error en els amidaments del Projecte, a menys que l'Enginyer Tècnic Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades. Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Enginyer Tècnic Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obres contractades.

1.3.7.2 Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Article 77. Quan per qualsevol causa fora necessari valorar l'obra defectuosa, però acceptable a judici de l'Enginyer Tècnic Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després d'escoltar al Contractista, qui haurà de conformar-se amb aquesta resolució, llevat el cas en que, estant dins del termini d'execució sense excedir-se, prefereixi enderrocar l'obra i refer-la amb acord a condicions sense excedir-se en aquest termini.

1.3.7.3 Assegurança de les obres

Article 78. El Contractista estarà obligat d'assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri l'execució fins la recepció definitiva, la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats.

L'import abonat per l'entitat asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en conte a nom del Propietari, perquè amb càrrec a ella s'aboni l'obra que es construeixi i amida que es vagi realitzant.

El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista s'efectuarà per certificacions, com el resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat de conformitat expressa del Contractista, feta en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters diferents del de reconstrucció de la part sinistrada.

La infracció de l'exposat anteriorment, serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el Contracte, amb retornament de la fiança, abonament complet de despeses,



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

materials acopiats, etc., i una indemnització equivalent a lo que suposi la indemnització abonada per la companyia asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats a aquest efectes per l'Enginyer Tècnic Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixaran prèviament la porció d'edifici que ha d'estar assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança abarcarà tota la part d'edifici afectada per l'obra. Els riscos assegurats i les condicions que figurin en la pòlissa o pòlisses d'assegurances, les posarà el Contractista, abans de contractar-les en coneixement del Propietari, amb objecte de recavar d'aquest la seva prèvia conformitat o disconformitat.

1.3.7.4 Conservació de les obres

Article 79. Si el Contractista, essent la seva obligació, no atén a la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi sigut ocupat pel Propietari, abans de la recepció definitiva, l'Enginyer Tècnic Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que sigui precís perquè atengui a la guarderia, neteja i tot el que correspongui a la bona conservació, abonant-se per compte de la Contracta.

A l'abandonar el Contractista l'edifici, tant per la bona fi de les obres, com en el cas de resolució del contracte, esta obligat a deixar-lo desocupat i net en el termini que l'Enginyer Tècnic Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas de que la conservació de l'edifici corri a càrrec del Contractista, no hi haurà mes eines, materials, mobles, etc., que els indispensables per la guarderia i neteja i pels treballs que fos precis executar.

En tot cas, ocupat o no ocupat l'edifici, el Contractista esta obligat a revisar i reparar l'obra, durant el plaç expressat procedint en la forma prevista en el present Plec de Condicions Econòmiques.

1.3.7.5 Utilització per el contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80. Quan durant l'execució de les obres ocupi el Contractista, amb la necessària i prèvia autoritat del Propietari, edificis o faci us de materials seus, tindrà obligació de reparar-los i conservar-los fins per fer entrega d'ells a la fi del contracte, en perfecte estat de conservació reposant els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició, ni per les millores fetes a l'edifici, propietat o materials que s'hagin utilitzat. En el cas de que a la fi del contracte i al fer entrega del material, propietats o edificis, no hagués complert el Contractista amb el previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà al Propietari a costa d'ell i amb càrrec a la fiança.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 90 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1.3.7.6 Abonaments d'arbitris

Article 81. L'abonament d'impostos i arbitris en general, municipal o d'un altre origen, sobre tanques, enllumenat, etc., l'abonament dels quals ha de fer-se durant l'execució de les obres, i per conceptes inherents als Propietaris, correran a càrrec de la Contracta sempre que en les condicions particulars del Projecte no s'estipuli el contrari.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1.4 CAPÍTOL III. CONDICIONS LEGALS

1.4.1 Contractistes

Article 82. Poden ser contractistes d'obres, els espanyols i estrangers que estiguin en possessió dels seus drets civils d'acord amb les Lleis i Societats i Companyies legalment constituïdes i establertes a Espanya.

Queden exceptuats:

- Els processats criminalment, si sobre ells ha caigut condemna de presó.
- Els que estiguin en fallida, amb suspensió de pagaments o amb els bens intervinguts.
- Els que estiguin apremiats com deutors als cabdals públics en concepte de segons contribuents.
- Els que en contractes anteriors amb l'Administració o Particulars haguessin faltat reconegudament als seus compromisos.

1.4.2 Contracte

Article 83. L'execució de les obres podrà contractar-se per qualsevol dels següents sistemes:

- Per tant alçat: comprenen l'execució de tota o part de l'obra, amb subjecció estricta als documents del Projecte i en una xifra fixa.
- Per unitat d'obra, executades també, amb acord als documents del Projecte i en xifra fixa.
- Per Administració directa o indirecta, amb acord als documents del Projecte i a les condicions particulars que en cada cas s'estipulin.
- Per contractes de ma d'obra, essent a compte de la propietat el subministrament de materials i medis auxiliars, en condicions idèntiques a les anteriors.

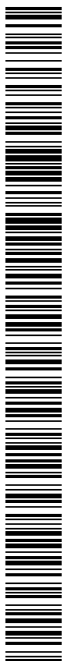
En qualsevol cas, en el Plec Particular de Condicions Econòmiques haurà d'especificar-se si s'admeten o no, els subcontractes i els treballs que poden ser adjudicats directament per l'Enginyer Tècnic Director a cases especialitzades.

1.4.3 Adjudicació

Article 84. L'adjudicació de les obres podrà efectuar-se per qualsevol dels tres procediments següents:

- Subhasta pública o privada.
- Concurs públic o privat.
- Adjudicació directa.

En el primer cas, serà obligatòria l'adjudicació al millor postor, sempre que estigui d'acord amb allò especificat en el documents del Projecte.



DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 92 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1.4.4 Subhastes i concursos

Article 85. Les subhastes o concursos se celebraran en el lloc que prèviament senyalin les Condicions Particulars d'índole legal de l'obra en qüestió, i davant les persones que senyalin, entre les quals ha de figurar imprescindiblement, l'Enginyer Tècnic Director o persona delegada, un representant del Propietari i un delegat pels concursants. L'Enginyer Tècnic Director tindrà la facultat de proposar al Propietari l'establiment d'un límit de baixa (secret) per sota del qual totes les propostes que en passin seran denegades.

1.4.5 Formalització del contracte

Article 86. Els contactes es formalitzaran mitjançant document privat en general, que podrà arribar a escriptura publica en demanda de qualsevol de les parts i d'acord amb les disposicions vigents.

El cos d'aquests documents, si l'adjudicació es fa per subhasta, tindrà: la part de l'acta de subhasta que faci referència exclusivament a la proposició del rematant, es a dir, la declara mes avantatjosa; la comunicació d'adjudicació, copia del rebut de dipòsit de la fiança en el cas que s'hagués exigit i una clàusula en la que s'expressi terminantment que el Contractista s'obliga al compliment exacte del contracte, d'acord amb allò previst en els Plecs de Condicions Generals i Particulars del Projecte i la Contracta, en els plànols, memòria i en el pressupost, es a dir, en tots els documents del Projecte.

Si l'adjudicació es fa per concurs, l'escriptura tindrà els mateixos documents, substituint a l'acta de la subhasta, la del contracte.

El Contractista, abans de firmar, haurà format també la seva conformitat al peu del "Plec de condicions generals i particulars" que han de demanar a l'obra, en els plànols, quadres de preus i pressupost general.

Seràn a compte de l'adjudicatari totes les despeses que origini l'extensió del document en que es consigni la Contracta.

1.4.6 Arbitratge obligatori

Article 87. Les dues parts es comprometen a sotmetre's en les seves diferències a l'arbitratge "d'amigables componedores" designats un d'ells pel Propietari, un altre per la Contracta i tres Enginyers Tècnics pel Col·legi Oficial corresponent, un dels quals serà forçosament el Director de l'obra.

En el seu defecte, per a la solució de qualsevol qüestió litigiosa derivada d'aquest contracte o acte jurídic, les parts se sotmeten a l'arbitratge, al qual s'encarrega la designació de l'àrbitre o arbitres i l'Administració de l'arbitratge, tot obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1.4.7 Jurisdicció competent

Article 88. En cas de no arribar a un acord, per l'anterior procediment, les dues parts estan obligades a sotmetre la discussió de totes les qüestions que puguin sortir derivades del contracte, a les autoritats i tribunals administratius, d'acord a la legislació vigent, renunciant al dret comú i a l'aforament del seu domicili, essent competent la jurisdicció on estigui situada l'obra.

1.4.8 Responsabilitat del contractista

Article 89. El Contractista es responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que formen el Projecte. Com a conseqüència d'això, estarà obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot allò mal executat, sense que serveixi d'excusa que l'Enginyer Tècnic Director hagi examinat i reconegut la construcció durant les obres, ni que hagin sigut abonades les liquidacions parcials.

1.4.9 Accidents de treball

Article 90. En cas d'accidents patits pels operaris, amb motiu i l'exercici de treballs per l'execució de les obres, el Contractista atindrà allò disposat al respecte en la legislació vigent, essent en tot cas, únic responsable del seu incompliment i sense que per cap concepte pugui quedar afectada la propietat o direcció tècnica, per responsabilitats en qualsevol aspecte.

El Contractista estarà obligat a adoptar totes les mesures de seguretat que les disposicions vigents preceptuen, per evitar en tot el possible, accidents a obrers o vianants, no només en les bastides, sinó en tots els llocs perillosos de l'obra, forats d'escala, ascensors, etc.

Els accidents i perjudicis de tota mena que, per complir el Contractista la legislació sobre matèria, poguessin sobrevenir, serà aquest l'únic responsable o els seus representants en l'obra, ja que es considera que en els preus contractats estan incloses totes les despeses precisos per complimentar degudament aquestes disposicions legals. Serà preceptiu que en el "taulell d'anuncis" de l'obra i durant tot el seu transcurs, hi figuri el present article del Plec de Condicions Generals d'índole legal, prèviament a la firma de l'.

1.4.10 Danys a tercers

Article 91. El Contractista serà responsable de tots els accidents que per inexperiència o oblit sobrevinguessin tant en l'edificació on s'efectuïn les obres, com en les contigües, serà per tant, de part de la seva l'abonament de les indemnitzacions a qui correspongui i quina calgui, de tots els danys i perjudicis que puguin produir-se en les operacions d'execució d'obres.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 94 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

1.4.11 Anuncis i cartells

Article 92. Sense prèvia autorització del Propietari no podran posar-se en les obres, ni en les seves tanques, etc., mes inscripcions o anuncis que els convenients al regim dels treballs i la policia local.

1.4.12 Copia de documents

Article 93. El Contractista te dret a treure copies amb la seva signatura, després de confrontar-les. L'Enginyer Tècnic, si el Contractista ho sol·licita, autoritzarà aquestes copies amb la seva signatura, després de confrontar-les.

1.4.13 Troballes

Article 94. El Propietari es reserva la possessió de les antiguitats, objectes d'art o substàncies minerals utilitzables que es trobessin a les excavacions i enderrocs practicades en els terrenys o edificacions, etc.. El Contractista utilitzarà, per extreure'ls, totes les precaucions que se li indiquin per l'Enginyer Tècnic Director.

El Propietari abonarà al Contractista, l'excés d'obres o despeses especials que aquests treballs ocasionin.

Seran així mateix, exclusivament del Propietari, els materials i corrents d'aigua que, com a conseqüència de l'execució de les obres, apareguessin en els solars o terrenys en els que es realitzin les obres. El Contractista tindrà el dret de fer-les servir en la construcció, en el cas de tractar-se d'aigües i, si les utilitzes, seran a càrrec del Contractista les obres que sigui convenient executar per recollir-les o desviar-les per fer-les servir.

Autorització per aprofitament de graves, sorres i tota classe de materials procedents dels terrenys on s'executin els treballs, així com les condicions tècniques i econòmiques d'aquests aprofitaments, haurà de concedir-se i executar-se conforme ho senyali l'Enginyer Tècnic Director per a cada cas en concret.

1.4.14 Causas de rescissió de contracte

Article 95. Es consideraran causes suficients de rescissió, les que s'assenyalen a continuació:

- Mort o incapacitació del Contractista.
- Quebra del Contractista.
- En els casos anteriors, si els hereus o síndics ofereixen portar a terme les obres sota les mateixes condicions estipulades en el contracte, el Propietari pot admetre o denegar l'oferiment sense que en aquest últim cas tingui dret a rebre indemnització.
- Les alteracions del contracte per les causes següents:

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 95 de 140	SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25	



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

- e) la modificació del Projecte en forma tal, que representin alteracions fonamentals del mateix a judici de l'Enginyer Tècnic Director i, en qualsevol cas, sempre que la variació del pressupost d'execució, com a conseqüència d'aquestes modificacions, representi en mes o menys el 20% com a mínim de l'impost d'aquell.
- f) Les modificacions d'unitats d'obra. Sempre que aquestes modificacions representin variacions, en mes o menys del 40% com a mínim d'algunes de les unitats que figuren en les modificacions del Projecte, o mes d'un 50% d'unitats del Projecte modificades.
- g) La suspensió de l'obra començada i, en tot cas, sempre que per causes alienes a la Contracta no es comenci l'obra adjudicada dins del plaç de tres mesos a partir de l'adjudicació, en aquest cas, la devolució de la fiança serà automàtica.
- h) La suspensió de l'obra començada sempre que el plaç de suspensió hagi excedit en un any.
- i) El no començar la Contracta als treballs dins del plaç assenyalat en les condicions particulars del Projecte.
- j) L'incompliment de les condicions del contracte quan impliqui deixadesa o mala fe, amb perjudici dels interessos de les obres.
- k) El termini del plaç de les condicions de les obres, sense haver arribat a aquesta.
- l) L'abandonament de l'obra sense causa justificada.
- m) La mala fe en l'execució de les obres.

1.4.15 Subministre de material

Article 96. Obligatòriament i amb molta cura, es farà constar en els Plecs Particulars de Condicions del Projecte, la forma en que el Contractista està obligat a subministrar els materials oficials o particulars, etc.

Molt especialment s'especificarà la responsabilitat que pugui afectar al Contractista per retard en el plaç d'acabament o en plaços parcials, com a conseqüència de deficiències o faltes en el subministraments.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 96 de 140	SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25	



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

2.1 SOBRE ELS COMPONENTS

2.1.1 Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'**article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials**, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. *Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el **marcatge CE**, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Reial Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Reial Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.*

2. *En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.*

2.1.2 Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'**article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes**. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

2.1.3 Control de la documentació dels subministres.

1. *Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:*

2.

- a) *els documents d'origen, full de subministrament ;*
- b) *el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i*
- c) *els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.*

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 97 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

2.1.4 Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. *El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:*
 - a) *els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i*
 - b) *les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.*
2. *El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.*

2.1.5 Control de recepció mitjançant assaigs

1. *Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especificat en el projecte o ordenats per la D.F.*
2. *La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.*

2.2 **SOBRE L'EXECUCIÓ**

2.2.1 Condicions generals.

- Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions en l'execució de les obres. Generalitats.Part I capítol 2 del CTE:
1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

2.2.2 Control d'execució.

- Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:
1. Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

2.3 SOBRE EL CONTROL DE L'OBRA ACABADA

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

2.3.1 Generalitats. Part I Capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

2.4 SOBRE LA NORMATIVA VIGENT

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar en el projecte.

2.5 CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

2.5.1 Sistema condicionament ambiental i instal·lacions

2.5.1.1 Calefacció

És la instal·lació que es fa servir per modificar la temperatura interior d'un edifici amb la finalitat d'aconseguir el confort desitjat.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 99 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Normes d'aplicació

RITE. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Instalaciones de Climatización: Radiación. NTE-ICR/1975.

UNE. corresponent a les indicacions particulars dels tubs segons material emprat i elements de la instal·lació.

Reglamento de Aparatos a Presión. RD 2060/2008.

Reglamento Electrónico de BajaTensión, REBT 2002. RD 842/2002.

Eficiencia energética de los edificios. Directiva 2010/31/UE.

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas. RD 275/1995.**Aparatos a gas.** RD 1428/1992.

Aplicación de la directiva relativa a los equipos de presión. Directiva 97/23/CE.

Condicions higienico-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi . D 352/2004.

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. RD 865/2003.

Rendimiento para las calderas nuevas de agua caliente alimentadas por combustibles líquidos o gaseosos. RD 275/1995, 92/42/CEE.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 235/2013

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos.

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción.

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruidoaéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Generació

Es defineix com els elements que generen aigua calenta o aire calent per a la instal·lació de calefacció.

Components

Els sistemes possibles són els següents:

Per aigua:

Caldera domèstica. Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina. Poden ser estanques o atmosfèriques.

Caldera multicelular. Té cossos i cremadors separats. Permet diferenciar les etapes d'escalfament i ajustar-les a la demanda.

Caldera amb recuperació de calor. Aprofiten al màxim la calor del circuit de fums.

Calderes elèctriques. Escalfen l'aigua amb l'ús de resistències. Normalment porten una massa acumuladora d'energia produïda en moments de menor cost de l'electricitat (tarifa nocturna).



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Dipòsits d'acumulació: Es disposarà d'un dipòsit d'acumulació que manté la temperatura del circuit per tal d'evitar que la caldera s'engegui. Han d'estar ben aïllats.

Per aire:

Equip convector. L'aire incrementa la seva temperatura al passar per un bescanviador de calor, que s'obté de la combustió. Conté un ventilador intern que impulsa l'aire per la part superior.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

Caldera: Dimensions i potència.

Execució

Calderes: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurstreballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: $\leq 5\%$.

Equip convector: Cal que tingui la connexió exterior de ventosa que garanteix l'aspiració d'aire i l'extracció dels gasos cremats. Aniran sempre col·locats en parets que donin a l'exterior. S'observaran detingudament les condicions de ventilació per que s'acompleixin les condicions de seguretat del local.

Dipòsits d'acumulació: És l'element on s'emmagatzema l'aigua calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Control i acceptació

Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.

Característiques i muntatge de: conductes d'evacuació de fums, calderes, terminals i termòstats.

Proves parcials d'estanquitat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, almenys, en 4 hores. Prova final d'estanquitat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, almenys, en 4 hores.

Verificacions

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions enroscades o embridades han d'anar segellades amb cinta o junt d'estanquitat, respectivament. Un cop connectat el motor elèctric, cal fer una prova del sentit de gir.

Cal comprovar la idoneïtat de la tensió elèctrica disponible d'acord amb la del cremador.

Amidament i abonament

ut de caldera, d'equip convector i dipòsit.

Transport



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

És el conjunt d'elements del sistema de transport de l'aigua calenta que es distribueix cap als emissors.

Per aigua:

Monotubular. Cabal, diàmetre de tub i velocitat són constants. La temperatura és variable. La distribució es realitza amb un anell que comunica els diferents emissors.

Bitubular. Temperatura i velocitat constants. El cabal i diàmetres variables. La distribució es realitza amb un tub d'anada i un tub de tornada, el retorn és directe.

Bitubular amb retorn invertit. Temperatura i velocitat constants. El cabal i diàmetres variables. La distribució es realitza amb un tub d'anada i un tub de tornada, el retorn és invertit. Per circuits llargs i separació considerable dels emissors.

Terra radiant. Cabal, diàmetre de tub i velocitat són constants. La temperatura és variable. La distribució es realitza sota paviment o en altres paraments.

Components

Tubs: Poden ser d'acer negre o coure, i de polietilè reticulat en pas per sota paviment o per cambres.

Aïllaments: Es col·locarà aïllament en tramades molt llargues fins als emissors.

Circuladors: Per garantir la correcta circulació de l'aigua fins a tots els emissors.

Dipòsits d'expansió: Controla els canvis de volum que hi pot haver a l'interior del circuit.

Purgadors: Són mecanismes situats a diferents punts del circuit per lliurar l'aire interior. Poden anar muntats als emissors o als tubs en punts alts de la instal·lació.

Regulació i control: Conjunt d'elements que regulen i controlen el correcte funcionament de la instal·lació. Pot haver-hi: sondes de temperatura, claus de regulació, centraletes de programació, elements de dilatació i seguretat.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de manera que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projectes sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Tubs: Poden anar encastats, superficials o sota paviment.

Els tubs han de ser accessibles. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. En els trams encastats caldrà protegir els tubs contra



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

l'oxidació i especialment evitar el contacte directe amb el guix o altres productes que deteriorin el ferro o el coure. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser ≥ 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Sobre envans, els suports s'han de fixar amb tacs i visos, i a les parets, s'han d'encastar. Entre l'abraçadora del suport i el tub s'ha d'interposar una anella elàstica. No s'ha de soldar el suport al tub. La canonada no pot travessar xemeneies ni conductes. La canonada que, en règim de treball, s'escalfi, s'ha de separar de les veïnes ≥ 250 mm. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir ≥ 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. Les unions, canvis de direcció i sortides es podran fer amb accessoris soldats o roscats, assegurant l'estanquitat fent servir estopes, pastes i cintes estanques. Cal preveure elements de lliure dilatació als tubs, intercalant lira de dilatació o maneguets elàstics. Han de tenir lliure moviment en els suports, sota paviment o encastats aniran sota una beina de protecció.

Terra radiant: Cada circuit ha de quedar regulat per un únic joc de vàlvules. Ha de quedar correctament regulat en la impulsió i en el retorn, de manera que les seves condicions de funcionament (cabal, pressió i temperatura) siguin les especificades al projecte. Les connexions hidràuliques han de ser estanques a la pressió de prova. Les connexions han d'estar fetes amb els materials i accessoris subministrats pel mateix fabricant, o els expressament autoritzats per aquest. Tots els elements de maniobra, control i connexió han de quedar visibles i accessibles per al seu manteniment. No s'han de transmetre esforços entre el col·lector i la resta d'elements que formen la instal·lació. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. Han de tenir lliure moviment en els suports, sota paviment o encastats aniran sota una beina de protecció.

Aïllaments: L'aïllament ha d'estar col·locat de manera que no interfereixi amb els òrgans de comandament de les vàlvules i d'altres accessoris de la instal·lació. Poden ser d'escumes elastomèriques, llana de vidre o llana de roca.

Circuladors: Ha d'estar connectada a la xarxa a què ha de donar servei, i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. Les canonades no han de transmetre cap tipus d'esforç a la bomba. Les unions han de ser completament estanques.

Dipòsits d'expansió: Ha de quedar col·locat en el circuit de retorn. El dipòsit ha de quedar anivellat i aplomat. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten. Ha de quedar instal·lat en una posició tal que en ús no es puguin crear bosses d'aire al conducte.

Purgadors: S'ha d'instal·lar el circuit d'anada, 1,5 m per sobre de l'última derivació. Si el tub és d'acer, el junt d'estanquitat s'ha de fer amb mini i estopa, pastes o cinta. Si el tub és de coure, es disposarà una peça especial de llautó roscada al purgador i soldada per capilaritat al tub de coure. El seu eix principal ha de ser vertical.

Regulació i control: La seva execució serà la corresponent a les especificacions tècniques del fabricant i industrial.

Control i acceptació

Muntatge i connexions entre tubs i elements, soldadures, segellats, passa-tubs, ancoratges i distàncies entre suports. Col·locació i direcció dels elements. Diàmetres de tubs i elements. Distància mín. d'encreuament amb altres instal·lacions.

Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Proves parcials d'estanquitat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, almenys, en 4 hores.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 103 de 140	SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25	



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Prova final d'estanquitat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, almenys, en 4 hores. Prova d'estanquitat, de lliures dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament

ml de tub i d'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
ut de la resta d'elements que formen la instal·lació.

Emissors

Es defineix com a emissor l'element últim de la instal·lació que ens emet calor per radiació i convecció. La quantitat de calor depèn del model, marca i mida de l'emissor.

Tipus

De columnes: són els més comuns. Els elements poden modificar la seva geometria per tal de millorar l'efecte convectiu entre els elements. Poden ser de ferro fos, xapa d'acer o alumini.

De barres: són del tipus tovalloler. Es poden fer diferents formes geomètriques.

Plafons estrets i plans: Són de xapa d'acer i es poden col·locar verticals o horitzontals.

Alguns d'ells poden tenir greques convectores per tal de millorar el comportament convector dels emissors.

Aeroescalfadors: Ventilador coaxial amb una bateria de bescanvi i unes lames per orientar la sortida de l'aire.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de manera que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Execució

Emissors de columnes, de barres i plafons: Els suports han de quedar fixats sòlidament al parament. El radiador ha d'estar penjat amb el número de suports previstos, i pels punts previstos. El muntatge ha d'estar fet segons la D.T. del fabricant i dels reglaments vigents. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es puguin instal·lar i manipular fàcilment els accessoris necessaris per al seu funcionament. Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. El radiador ha de quedar sensiblement horitzontal, recolzat sobre els suports. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat (posició vertical): ± 3 mm, (posició horitzontal): ± 3 mm. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. No es retiraran les proteccions de les boques de connexió durant la col·locació del radiador. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc.

Característiques tècniques mínimes.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponen a les especificades al projecte.

Control i acceptació

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 104 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops.

Aeroescalfadors: Ha de quedar col·locat penjant dels suports previstos. No ha d'estar mai penjat dels conductes de la xarxa. Les connexions amb les canonades d'aigua han de ser roscades. Les connexions, tant de l'aigua com la connexió elèctrica, s'han de poder fer amb facilitat un cop situat l'aeroescalfador en el seu lloc de treball. La distància mínima entre un aeroescalfador i matèries combustibles ha de ser 0,5 m si la potència del motor és superior o igual a 1 kW, i d'1 m si la potència nominal del motor és superior a 1 kW. L'aeroescalfador ha de quedar instal·lat en condicions de funcionament.

Condicions prèvies

Comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible.

Control i acceptació

Les unions roscades s'han de preparar amb estopa, pasta o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. Tota superfície calefactora accessible per l'usuari ha d'estar protegida si la seva temperatura exterior és superior a 90°C.

Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Proves parcials d'estanquitat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores. Prova d'estanquitat, de lliures dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament

ut dels aerotermos i dels emissors.

2.5.1.2 Climatització

És la instal·lació que es fa servir per a condicionar l'interior d'un edifici: modificant la temperatura, el contingut d'humitat, el moviment i la puresa de l'aire amb la finalitat d'aconseguir el confort desitjat.

Els sistemes possibles són els següents:

Pel sistema de refrigeració: Condensats per aire o per aigua.

Per la seva construcció: Partits o compactes.

Per la forma d'impulsar l'aire: directa o amb conductes.

Per la seva disposició: Verticals o horitzontals.

Pel seu tamany: Petits : portàtils, de mur o finestra.

Mitjans: consoles, murals.

Grans: Armaris, de sostre, de coberta o partits múltiples (multi-split).

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos. UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción.

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat i elements de la instal·lació.

UNE 100171:1989 IN Climatización. Aislamiento térmico. Materiales y colocación, UNE 100171:1992 ERR Climatización. Aislamiento térmico. Materiales y colocación, UNE 100172:1989 Climatización. Revestimiento termo acústico interior de conductos, UNE-EN 60335-1:1997 Seguridad en los aparatos, electrodomésticos y análogos. Parte 1: Requisitos generales.

RITE. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 235/2013

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:

Reglamento de Seguridad para Plantas e Instalaciones Frigoríficas. RD 318/2011.

Reglamento de Aparatos a Presión. RD 2060/2008.

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

RITE. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

UNE. UNE-EN 378-1:1996 Sistemas de refrigeración y bombas de calor. Requisitos de seguridad y medioambientales. Parte 1: Requisitos básicos, UNE-EN 60335-1:1997 Seguridad en los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 1: Requisitos generales, UNE-EN 60335-2-40:1999 Seguridad de los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 2: Requisitos particulares para las bombas de calor eléctricas, los acondicionadores de aire y los deshumidificadores.

Conductes:

RITE. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

UNE. UNE 100101:1984 Conductos para transporte de aire. Dimensiones y tolerancias.

Conductes metàl·lics:

UNE. UNE 100102:1988 Conductos de chapametalica. Espesores. Uniones. Refuerzos, UNE 100103:1984 Conductos de chapametalica. Soportes, UNE 100104:1988 Climatización. Conductos de chapametalica. Pruebas de recepción.

Conductes de fibra mineral o poliisocianurat:

UNE. UNE 100105:1984 Conductos de fibra de vidrio para transporte de aire.

Reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas. RD 318/2011

Instrucciones complementarias MI-IF con arreglo a lo dispuesto en el reglamentos de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas. B.O.E.29; 03.02.78.

Especificaciones de las exigencias técnicas que deben cumplir los sistemas solares para agua caliente y climatización. B.O.E.99; 25.04.81.

Reixes i difusors:

RITE. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 106 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Generació

Són els elements que generen aigua o aire climatitzat per a la instal·lació.

Bomba de calor: Es pot utilitzar com a màquina refrigeradora o calefactora. La seva font energètica pot ser l'electricitat. A l'hivern el sistema pot estar connectat a una caldera generadora d'un circuit d'aigua calenta que dona suport a la bomba de calor o que n'anul·la el seu funcionament a l'hivern.

Refrigeradora: S'utilitza només com a màquina refredadora a l'estiu; la seva font energètica pot ser l'electricitat.

De coberta (roof-top): Es col·loca a coberta i a més de generadora és emissora directa de l'aire climatitzat al local.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

Bomba de calor: Dimensions i potència.

Refrigeradora: Dimensions i potència.

De coberta (roof-top): Dimensions i potència.

Execució

Bomba de calor, refrigeradora i de coberta.

Ha de quedar fixada sòlidament a l'estructura de suport pels punts previstos a la documentació tècnica del fabricant i amb el sistema de fixació disposat pel fabricant. No s'han de transmetre vibracions ni sorolls a l'estructura de suport. Tots els materials que intervenen a la instal·lació han de ser compatibles entre si. Les parts mòbils de l'aparell, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia instal·lació. Ha d'estar connectat a la xarxa d'alimentació elèctrica, la de protecció elèctrica, i la de control, amb cables de les seccions i tipus indicats a les instruccions tècniques del fabricant i que compleixin les especificacions fixades a les seves partides d'obra. La prova de servei ha d'estar feta. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions de la instal·lació frigorífica i les connexions de desguàs han de ser estanques. Han d'anar segellades amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant. Abans d'efectuar les unions, es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebabes que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats d'acord amb el sistema de connexió que s'hagi de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'interposar el material necessari per a la obtenció d'una estanquitat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de servei.

Control i acceptació

Replanteig i ubicació de màquines. Prova de desguàs de climatitzadors i fan-coils. Connexió a quadres elèctrics. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i d'aigua.

Verificacions

Característiques de màquines climatitzadors, fan-coils i refredadores. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats. Posta en marxa de la instal·lació.

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 107 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Amidament i abonament

ut de la bomba de calor i refrigeradora.

Transport

Conjunt d'elements del sistema de transport del fluid refrigerant o portador de calor des de l'aparell generador fins a l'aparell emissor.

Components

Tubs: Poden ser de coure llisos i secció circular i de polietilè reticulat.

Aïllaments: Es col·locarà aïllament en tramades molt llargues fins als emissors amb protecció exterior de xapa si va per l'exterior.

Circuladors: Per garantir la correcta circulació del fluid fins a tots els emissors.

Regulació i control: Conjunt d'elements que regulen i controlen el correcte funcionament de la instal·lació. Poden haver-hi: sondes de temperatura, claus de regulació, centraletes de programació, elements de dilatació i seguretat.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projectes sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F.

Tubs: Poden anar superficials o col·locats en safata o espai específic per aquest ús. Els tubs han de ser accessibles. Les canonades s'han d'estendre per perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre.

En els trams encastats caldrà protegir els tubs contra l'oxidació i especialment evitar el contacte directe amb el guix o altres productes que deteriorin el ferro o el coure. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser ≥ 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats.

Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Sobre envans, els suports s'han de fixar amb tacs i visos, i a les parets,



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

s'han d'encastar. Entre l'abraçadora del suport i el tub s'ha d'interposar una anella elàstica. No s'ha de soldar el suport al tub.

La canonada no pot travessar xemeneies ni conductes. La canonada que, en règim de treball, s'escalfi, s'ha de separar de les veïnes ≥ 250 mm. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir ≥ 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori.

Les unions, canvis de direcció i sortides es podran fer amb accessoris soldats o roscats, assegurant l'estanquitat fent servir estopes, pastes o cintes estanques. Cal preveure elements de lliure dilatació als tubs, intercalant lira de dilatació o maneguets elàstics. Han de tenir lliure moviment en els suports, sota paviment o encastats aniran sota una beina de protecció.

Aïllaments: L'aïllament ha d'estar col·locat de manera que no interfereixi amb els òrgans de comandament de les vàlvules i d'altres accessoris de la instal·lació. Poden ser d'escumes elastomèriques, llana de vidre o llana de roca. Si el recorregut dels tubs és exterior cal protegir l'aïllament del sol i la pluja amb un folrat d'alumini o xapa d'acer galvanitzat.

Regulació i control: La seva execució serà la corresponent a les especificacions tècniques del fabricant i industrial seguint especificacions de la D.F.

Control i acceptació

Connexions entre tubs i elements, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports. Col·locació i direcció dels elements. Diàmetres de tubs i elements. Distància mín. d'encreuament amb altres instal·lacions. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i aigua. Replanteig i muntatge de canonades i conductes, alineació i distància entre suports. Proves de pressió hidràulica. Aïllament de canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.

Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Prova d'estanquitat, de lliure dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament

ml del tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
ut de la resta d'elements que conformen la instal·lació.

Emissors

És l'element últim de la instal·lació que ens emet fred o calor per aire. Pot ser l'emissió directament de l'aparell o mitjançant conductes i reixetes.

Tipus

De sostre: Estan ubicats al sostre. Poden anar encastats a cel ras.

De consola: Es col·loquen recolzats a terra tipus moble. Poden anar amb acabat de fàbrica o embolcall a mida.

Murals: Estan ubicats a la paret o al sostre amb acabat de fàbrica.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Climatitzador: Aparell gran situat amb pressa exterior d'aire. Necessita conductes i reixetes per fer arribar l'aire al lloc desitjat.

Conductes: Elements de transport que condueixen l'aire fins el lloc desitjat.

Reixes: Elements que aporten a l'espai l'aire que ve del conducte.

Difusors: Elements que reparteixen i difonen l'aire.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops. S'han de comprovar que les característiques tècniques dels aparells corresponen a les especificades al projecte.

Execució

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzador:

Les posicions de les unitats han de ser les reflectides a la D.T. o, en el seu defecte, les indicades per la D.F. Els equips han de quedar fixats sòlidament als suports pels punts previstos a les instruccions d'instal·lació del fabricant.

No s'han de transmetre vibracions ni sorolls als suports. Els suports han de ser adequats al tipus d'aparell que han de subjectar. Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Les parts mòbils de l'aparell, com ara ventiladors i comportes, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia instal·lació.

Els cables elèctrics i els tubs frigorífics han d'entrar als aparells pels punts previstos pel fabricant. Les connexions dels equips i aparells a les canonades han d'estar fetes de manera que entre la canonada i l'aparell no es transmeti cap esforç, degut al propi pes i les vibracions. Les connexions han de ser fàcilment desmuntables per tal de facilitar l'accés a l'equip en cas de reparació o substitució. Els conductes d'interconnexió han de quedar acoblats amb la unitat interior i respectar la distància horitzontal i vertical entre ambdues unitats, que s'indiquen a les instruccions d'instal·lació. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'aparell. Les connexions de la instal·lació frigorífica i les connexions de desguàs han de ser estanques; han d'anar segellades amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant.

Abans d'efectuar les unions, es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebabes que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats d'acord amb el sistema de connexió que s'hagi de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'interposar el material necessari per a la obtenció d'una estanquitat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de servei.

Per a unitats connectades a conductes, la unitat interior ha de quedar connectada al conducte al que dona servei. No s'han de transmetre esforços ni vibracions entre l'aparell i els conductes.

Conductes Si els conductes van penjats del sostre, el tirant vertical ha de tenir una desviació $\leq 10^\circ$ respecte a la vertical. Els suports s'han de col·locar a prop de les unions entre els trams. El conjunt acabat ha de ser estanc a la pressió de treball.

Conductes metàl·lics. Les unions entre conductes es fan per mitjà de les corresponents tires d'unió transversal subministrades amb el conducte i que s'encaixen, fent-hi un doblec, a cada

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 110 de 140		SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

conducte. Si la pressió de treball del conducte és menor o igual a 50 mca, el suport s'ha d'unir a les parets del conducte amb cargols autoroscants, o amb reblons.

Si la pressió és superior a 50 mca, en conductes penjats del sostre s'han d'unir els braços del suport per sota del conducte per mitjà d'un perfil angular sobre el qual queda recolzat. La distància entre suports ha de ser menor o igual a 3 m. En conductes penjats de la paret, la unió s'ha de fer per punts de soldadura.

El suport del conducte ha de quedar encastat a la paret o al sostre, segons quina sigui la seva situació. Dist. màx. suports verticals: per a conductes de fins a 2 m de perímetre: ≤ 8 m, per a conductes de perímetre superior a 2 m: ≤ 4 m.

Conductes de fibra mineral o poliisocianurat. Han d'estar fetes totes les unions i tots els junts han d'estar segellats. La superfície per segellar ha de ser neta i seca i ha d'estar a una temperatura $\geq 10^{\circ}\text{C}$. Les unions han d'estar comprimides i a tocar. L'execució de plecs i unions per conducte, colzes, reduccions, etc. s'han de fer segons les UNE's vigents.

També han de complir aquesta norma els reforços i la separació de suports d'acord amb la pressió de treball i la rigidesa del plafó. El segellat ha de ser continu al llarg de les unions longitudinals i transversals. La cinta ha de cavalcar ≥ 25 mm sobre cada peça que s'ha d'unir. El recobriment ha de quedar a la superfície exterior del conducte. Els conductes s'han d'inspeccionar i netejar abans de la seva col·locació. Es tindrà cura de no embrutar els conductes durant les operacions de muntatge. Tots els components que conformen el conducte han de ser compatibles entre si. No s'han de transmetre esforços entre els conductes o accessoris i el sistema de suport.

Reixes i difusors

Ha de quedar plana sobre l'allotjament. La reixeta fixada al bastiment, ha de quedar sòlidament unida al bastiment de muntatge per mitjà del marc collat amb visos o a pressió. La reixeta recolzada sobre el bastiment, ha de quedar situada en el seu allotjament i exercir una certa pressió. Ha de ser manipulable manualment.

Si la unitat terminal de retorn no incorpora cap dispositiu de recollida de brutícia, la seva part inferior ha de quedar a una distància mínima de 10 cm del terra. Si la unitat terminal d'impulsió permet l'entrada d'un cos estrany de grandària superior o igual a 10 mm, aleshores aquesta ha d'anar col·locada a una distància mínima de 2 m del terra, mesurada respecte la seva part inferior. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F.

Control i acceptació

Replanteig i ubicació de màquines i elements. Prova de desguàs de climatitzadors i fan-coils. Connexió a quadres elèctrics. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i aigua. Replanteig i muntatge de canonades i conductes, alineació i distància entre suports. Proves de pressió hidràulica. Aïllament de canonades, comprovació de guixos i característiques del material d'aïllament.

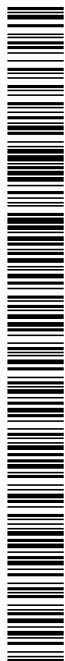
Verificacions

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzador:

Els aparells han de funcionar sota qualsevol condició de càrrega sense produir vibracions o sorolls inacceptables. Característiques de màquines i muntatge d'elements de control.

Conductes

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 111 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Ha de quedar fixat sòlidament al sistema de suport. El conducte col·locat ha de resistir els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire i a les vibracions que es puguin produir durant el funcionament.

Reixes i difusors

La reixeta s'ha d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.

Amidament i abonament

ut dels emissors de sostre, consola, mural, climatitzador, reixes i difusors.
m² o ml, segons mides, dels conductes.

2.5.1.3 Ventilació

És la instal·lació per a la renovació de l'aire dels diferents locals de l'edifici.

Normes d'aplicació

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3, Salubritat-Qualitat de l'aire interior. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 235/2013.

UNE 100 102:1988. Conductos de chapa metálica. Espesores. Uniones. Refuerzos.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components
Conductes: Poden ser formats per peces prefabricades, ceràmiques, de formigó, etc., o conductes flexibles d'alumini, poliester, xapa d'acer galvanitzat i plàstic.

Reixes: Elements que permeten l'extracció l'aire cap al conducte.

Airejadors: Elements que es col·loquen als elements constructius per permetre l'admissió o el pas de l'aire.

Equips de ventilació: Poden ser extractors híbrids o mecànics, ventiladors centrífugs, etc.; són aparells que forcen mecànicament la ventilació interior d'un local.

Aspiradors estàtics: Estan format per peces prefabricades de formigó, ceràmiques o plàstics. Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 112 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Conductes i reixes: Dimensions i material.
Equips de ventilació: Dimensions i potència.

Execució

Conductes: El conducte acabat ha de ser estable, aplomat i estanc al servei. Les unions entre els tubs no han de ser rígides. Cada tram entre sostres s'ha de recolzar en el sostre inferior. No s'ha d'interrompre la continuïtat del conducte en cap lloc.

El pas a través de sostres i les unions entre els conductes s'han de fer de manera no rígida. El pas a través del forjat tindrà un marge perimetral de 2 cm que s'omplirà amb aïllament tèrmic. La connexió entre el conducte principal i el secundari s'ha de fer amb una peça especial de derivació i ha de quedar >= 2,20 m per sobre de la dependència per ventilar.

El tram exterior sobre la coberta ha de quedar protegit per un paredó de totxana. Ha de tenir l'alçària fixada en el projecte; si no s'especifica, ha de ser la determinada per la NTE-ISV i el CTE. Toleràncies: replanteig: ± 10 mm, aplomat del conducte en una planta: ± 20 mm, aplomat de l'aspirador: ± 5 mm.

Pels conductes d'extracció per a ventilació híbrida, les peces han de col·locar-se tenint compte de l'aplomat, podent-se admetre una desviació de la vertical de fins a 15º amb transicions suaus; els dos últims pisos no s'han de connectar al conducte principal, sinó que han de sortir directament a l'aspirador i l'alçària màxima de cada conducte principal és de 6 plantes.

Cal deixar muntades les reixes de ventilació. Les obertures d'extracció connectades a conductes d'extracció han de tapar-se adequadament per a evitar l'entrada de runes o d'altres objectes als conductes fins que es col·loquin els elements de protecció corresponents.

El tall de les peces s'ha de fer amb una serra manual o mecànica, perpendicularment a l'eix i per l'extrem contrari al de la valona de connexió. Quan les peces siguin de formigó en massa o ceràmiques, s'hauran de rebre amb morter de ciment tipus M-5a (1:6), evitant la caiguda de restes de morter a l'interior del conducte i enrasant les juntes per totes dues cares.

Reixes: Tots els materials, equips i accessoris no tindran en cap de les seves parts deformacions, fissures o senyals d'haver estat sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Les reixetes han de suportar els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire, als propis de la seva manipulació, així com a les vibracions que es puguin produir com a conseqüència del règim normal de funcionament.

No han de contaminar l'aire que circula a través seu. Han d'estar formades per una xapa metàl·lica amb les aletes estampades. No han de tenir aletes despreses o deformades; les aletes han de ser equidistants entre si. La forma d'expressió de les mesures sempre ha de ser: Llargària x Alçària.

Airejadors: Han de situar-se a una distància del terra >= 1,80 m en el cas d'habitatges. No tindran cap de les seves parts deformades ni amb senyals d'haver estat sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Es deixaran col·locats protegits interior i exteriorment per evitar el seu embrutiment. Si l'airejador disposa de qualsevol tipus de regulació, es comprovarà el seu correcte funcionament.

Equips de ventilació: La posició ha de ser la reflectida a la D.T. S'ha de connectar a la xarxa d'alimentació elèctrica, i comprovar que la tensió disponible sigui l'adient. S'ha de comprovar que el sentit de gir és el que li correspon. La distància entre el pla de la boca de l'extractor i qualsevol obstacle ha de, com a mínim, ser superior a dues vegades el diàmetre equivalent a la boca de descàrrega i acomplir els requeriments indicats al CTE.

L'aspirador híbrid o mecànic s'ha de col·locar aplomat i agafat al conducte d'extracció o al seu revestiment. El sistema de ventilació mecànica ha de col·locar-se sobre el suport de forma

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 113 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

estable i utilitzant elements anti-vibratoris. Les juntes i connexions han de ser estancs i estar protegits per evitar l'entrada o sortida d'aire en aquest punts.

Control i acceptació

Comprovació de : ventiladors, característiques i ubicació; muntatge de conductes i reixes. Proves d'estanquitat d'unió de conductes, mesura d'aire. Pel sistema d'extracció de garatges: ubicació de central de detecció de CO, comprovació de muntatge i accionament davant la presència de fum. Posta en marxa manual i automàtica.

Verificacions

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Un cop connectat el motor elèctric, cal fer una prova del sentit de gir. Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible d'acord amb la de l'aparell. Comprovació del cabal d'extracció dels conductes.

Amidament i abonament

ml de conducte, inclosa la part proporcional de retalls, trobades aïllades amb forjats i peces especials, amidada la llargària instal·lada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar.

ut de reixes, equips de ventilació, aspiradors, airejadors, etc.

Lloret de Mar,
Març 2023

EL TITULAR,
Ajuntament de Lloret de mar

EL TÈCNIC,
Carles Pascual i Vives
Enginyer Tècnic Industrial

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 114 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		

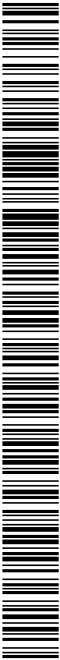


PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Titular de l'activitat:
Ajuntament de Lloret de mar

IV PLÀNOLS



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

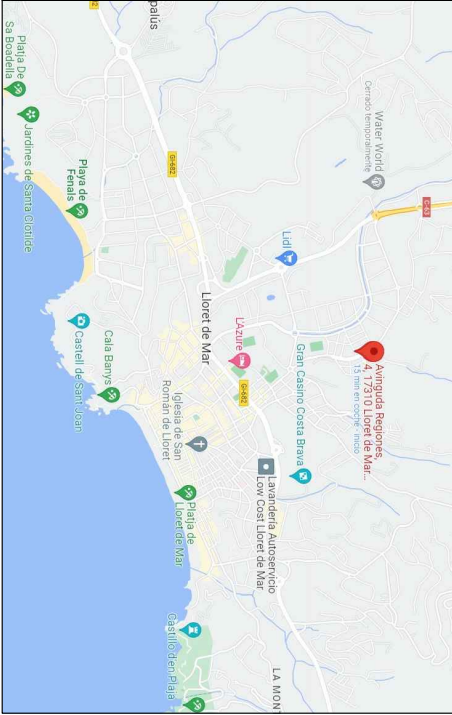
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	1
PLÀNOL DE DISTRIBUCIÓ	2
PLÀNOL PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	3
PLÀNOL COBERTURA ELEMENTS PCI	4
PLÀNOL FAÇANA	5
PLÀNOL VENTILACIÓ	6
PLÀNOL INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ	7
PLÀNOL INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	8
PLÀNOL D'ESQUEMA UNIFILAR	9

Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957
Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07
Pàgina 116 de 140

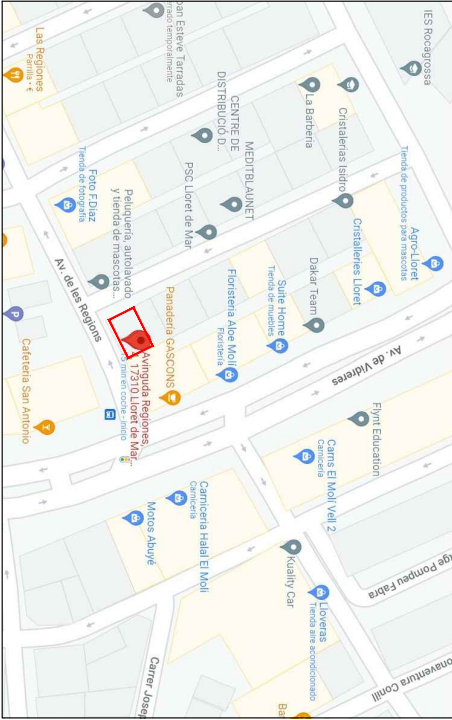
SIGNATURES
1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18
2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42
3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25

REFERÈNCIA CATASTRAL:
6876806DGS167N00011X

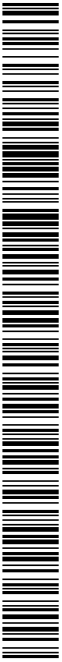
SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT

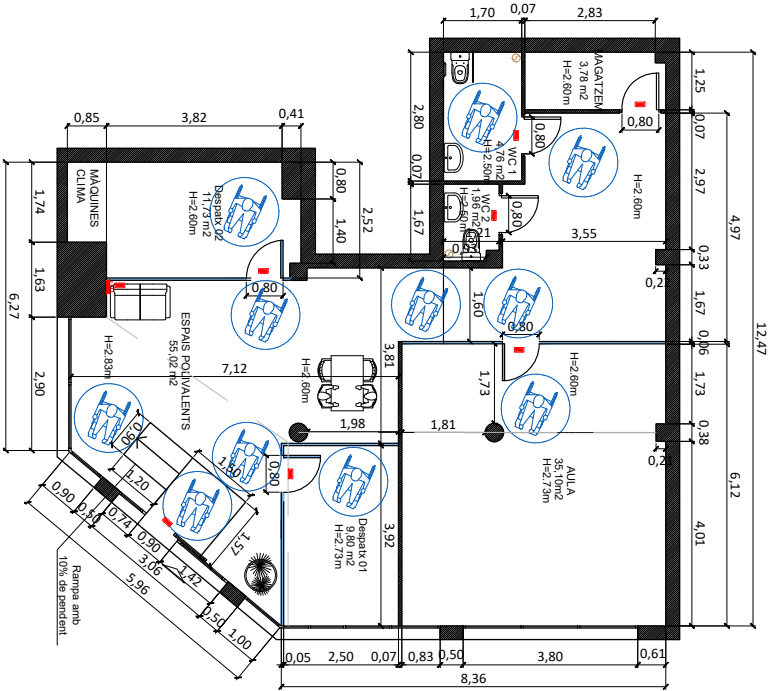


 www.2helix.cat - enginyers@2helix.cat		Nom del Projecte: PROIECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CIVIC A LLORET DE MAR		Establiment:	
SITUACIÓ I EMLAÇAMENT AV. DE LES REGIONS 4, ES. 1 PLOO PT.1.1 17310 LLORET DE MAR GIRONA		Nom del Plànol		Titular: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR	
		Data: MARÇ 2023		Escala: S-E	
				Nº Plànol: 01	



Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957
Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07
Pàgina 117 de 140

SIGNATURES
1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18
2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42
3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25

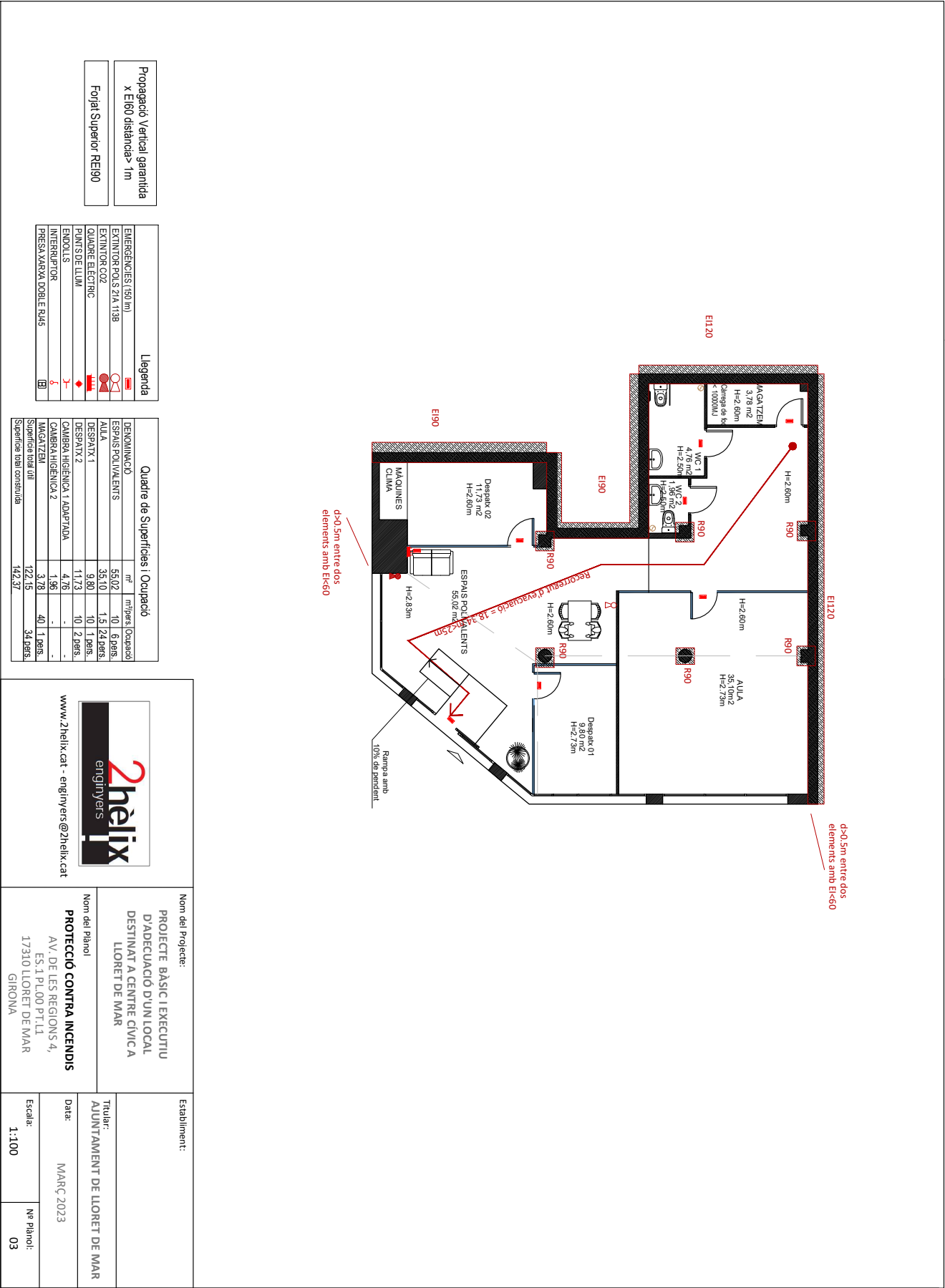
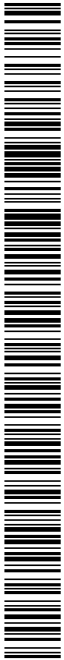


Llegenda	
EMERGENCIES (150 m)	
EXTINTORS 21A 1138	
EXTINTOR CO2	
QUADRE ELÈCTRIC	
PUNTS DE LLUM	
ENDOLLS	
INTERRUPTOR	
PRESA XARXA DOBLE R4S	

Quadre de Superfícies i Ocupació	
DENOMINACIÓ	m²
ESPAS POLIVALENTS	5502
ALLA	3510
DESPATX 1	930
DESPATX 2	1173
CAMBRA HIGIENICA 1 ADAPTADA	476
CAMBRA HIGIENICA 2	378
MACATZEN	122,15
Superfície total útil	142,37

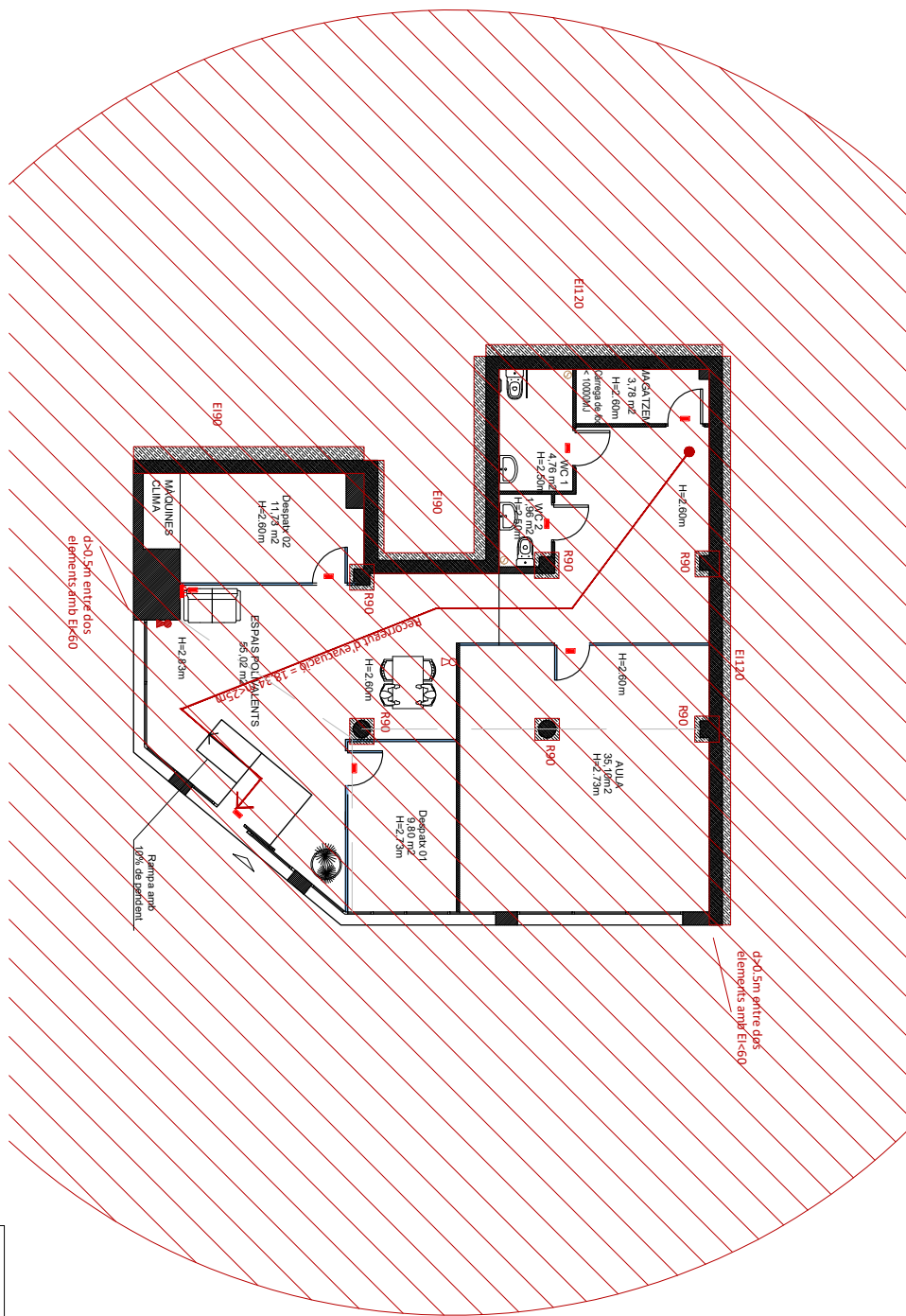
www.2helix.cat
enginyers@2helix.cat

Nom del Projecte: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR		Establiment:	
Nom del Plànol: DISTRIBUCIÓ - ESTAT ROMMAT AV. DE LES REGIONS 4, ES. 1 PLOU PT.1.1 17310 LLORET DE MAR GIRONA		Títular: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR	
Data: MARÇ 2023		Escala: 1:100	
		Nº Plànol: 02	



Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957
 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07
 Pàgina 119 de 140

SIGNATURES
1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18
2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42
3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25



Tal com s'observa al plànol els extintors donen cobertura a tota la superfície de l'establiment

Popagació Vertical garantida x El60 distància? Im			
Fornat Superior RE190			
Llegenda			
EMERGENCES (50 m)			
EXTINTOR POLS Z14 1138			
EXTINTOR CO2			
QUADRE ELÈCTRIC			
PUNTS DE LLUM			
ENDOUS			
INTERRUPTOR			
PRESA XARXA DOBLE R45			
Quadre de Superfícies i Ocupació			
DENOMINACIÓ	m²	m²/pers	persones ocupació
ESPAS POLIVALENTS	55,02	10	6 pers.
AULA	35,10	1,5	24 pers.
DESPATX 1	9,80	10	1 pers.
DESPATX 2	11,73	10	2 pers.
CAMBIA HIGIENICA 1 ADAPTADA	4,76	-	-
CAMBIA HIGIENICA 2	1,95	-	-
MACATZEM	3,78	40	1 pers.
Superfície bruta útil	122,15		34 pers.
Superfície total construída	142,37		

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

enginyers@2helix.cat

2

hèlix

enginyers

www.2helix.cat

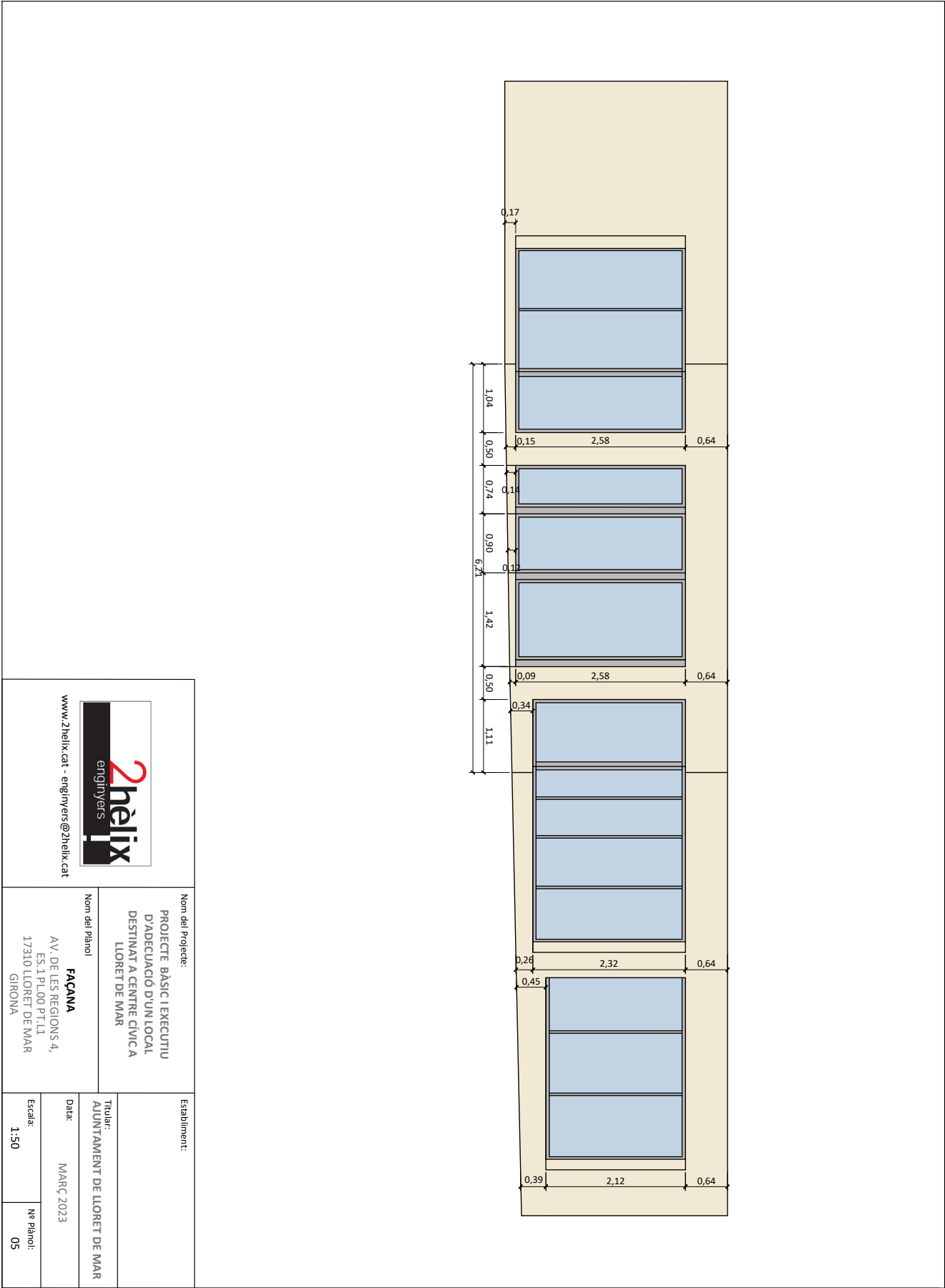
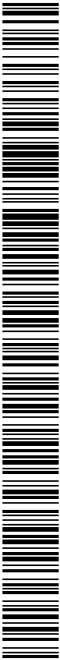
enginyers@2helix.cat

<



Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957
Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07
Pàgina 120 de 140

SIGNATURES
1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18
2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42
3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25



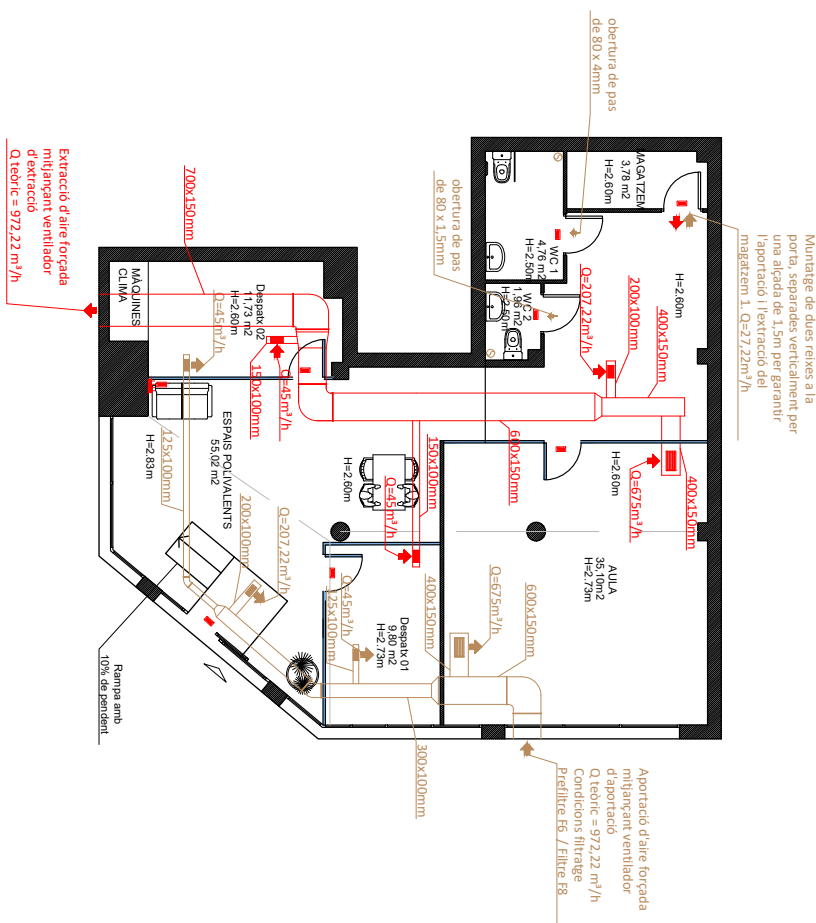
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957
 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07
 Pàgina 121 de 140

SIGNATURES

1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18

2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42

3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25



Legenda	
ENTRADA D'AIRE	
SORTIDA D'AIRE	
REINERTS	
CONDUCCIE D'APORTALLAD D'AIRE	
CONDUCCIE D'EXTRACTACIO D'AIRE	
OBERTURA DE PAS	
VENTILACIO BANY	
SORTIDA D'AIRE DE CLIMA	
CONDUCTES REFRIGERANTS	
UNITAT INTERIOR	
UNITAT EXTERIOR	

Llegenda	
EMERGENCIES (150 m)	
EXTINTOR POLS 21A 113B	
EXTINTOR CO2	
QUADRE ELECTRIC	
PUNTS DE LLUM	
ENDOLLS	
INTERFAPTOR	
PRESA YAKRA DOBLE RJ45	

DEMONIACIÓ	m ²	m ² /pers	10 pers
ESPANS POLIMÈNTS	55,02	10	6 pers
AULA	35,10	15	24 pers
DESSA'T 1	9,80	10	1 pers.
DESSA'T 2	11,73	10	2 pers.
CAMBRA HIGIENI 1 ADAPTADA	4,76	-	-
CAMBRA HIGIENI 2	1,96	-	-
MOZATEX	3,78	40	1 pers.
SUPERFÍCIES TOTAL	122,15	34	pers
Superfície total construida	142,37		

Establiment:		Nom del Projecte: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CIVIC A LLORET DE MAR				www.2hèlix.cat - enginyers@2hèlix.cat
Títol/r: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR		Nom del Plànol VENTILACIÓ AV. DE LES REGIONS 4, ES.1 PL.00 PT.1.1 17310 LLORET DE MAR GIRONA				
Data: MARÇ 2023		Escala: 1:100				No Plànol: 06

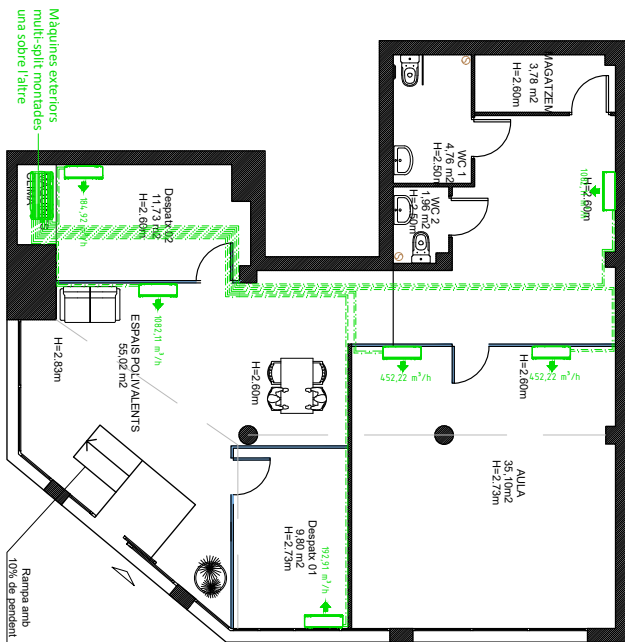
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957
 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07
 Pàgina 122 de 140

SIGNATURES

1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18

2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42

3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25

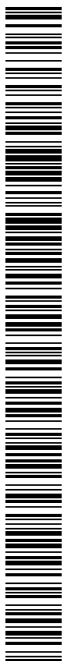


Legenda	
ENTRADA D'AIRE	
SORTIDA D'AIRE	
RELETES	
CONDUCCIE D'APORTACIO D'AIRE	
CONDUCCIE D'EXTRACTIO D'AIRE	
OBERTURA DE PAS	
VENTILACIO D'AIRYS	
SORTIDA D'AIRE DE CLIMA	
CONDUCTES REFRIGERANTS	
UNITAT INTERIOR	
UNITAT EXTERIOR	

Llegenda	
EMERGÈNCIES (150 m)	
EXTINTOR POLS 21A 113B	
EXTINTOR CO2	
QUADRE ELÈCTRIC	
PUNTS DE LLUM	
ENDOLLS	
INTERRUPTOR	
PRESA XARXA DOBLE RJ45	

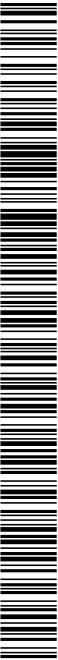
Quadre de Superfícies i Ocupació			
DENOMINACIÓ	m ²	m ² /pers	Ocupació
ESPANS POLIVALENTS	5502	10	6 pers
AULA	3510	1,5	24 pers
DESPATX 1	9,80	1	1 pers.
DESPATX 2	11,73	10	2 pers.
CAMBIA IGIGNICA 1 ADAPTADA	4,76	-	-
CAMBIA IGIGNICA 2	1,96	-	-
MOLATZEN	3,78	40	1 pers.
Suprènica part air	122,15	34	pers.
Suprènica total construida	142,37		

2hèlix enginyers www.2hèlix.cat - enginyers@2hèlix.cat		Non del Projecte: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CIVICA LLORET DE MAR Non del Plànol CLIMATITZACIÓ AV. DE LES REGIONS 4, ES.1 PL.00 PT.11 17310 LLORET DE MAR GIRONA		Establiment: Títol: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR Data: MARÇ 2023 Escala: 1:100 Nº Plànol: 07	
--	--	--	--	--	--



Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957
Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07
Pàgina 123 de 140

SIGNATURES
1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18
2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42
3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25



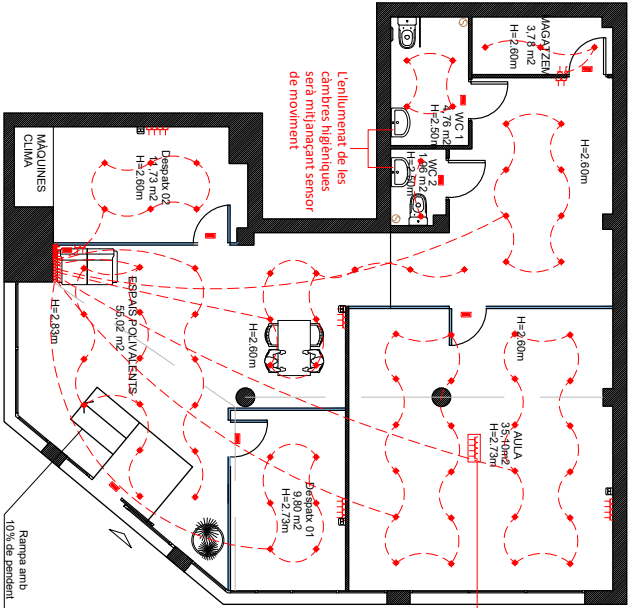
Llegenda	
EMERGENCIES (50 m)	
EXTINTOR POLS 21A 1138	
EXTINTOR CO2	
QUADRE ELÈCTRIC	
PLANTS DE LLUM	
ENDOLLS	
INTERRUPTOR	
PRESA XARXA DOBLE RA45	

Quadre de Superfícies i Ocupació	
DENOMINACIÓ	m²
ESPÀIS POLIVALENTS	55,02
AULA	35,10
DESPATX 1	9,80
DESPATX 2	11,73
CAMBRA HIGIÈNICA 1 ADAPTADA	4,76
CAMBRA HIGIÈNICA 2	3,78
MAGAZEN	122,15
Superfície total útil	142,37
Superfície total construïda	142,37



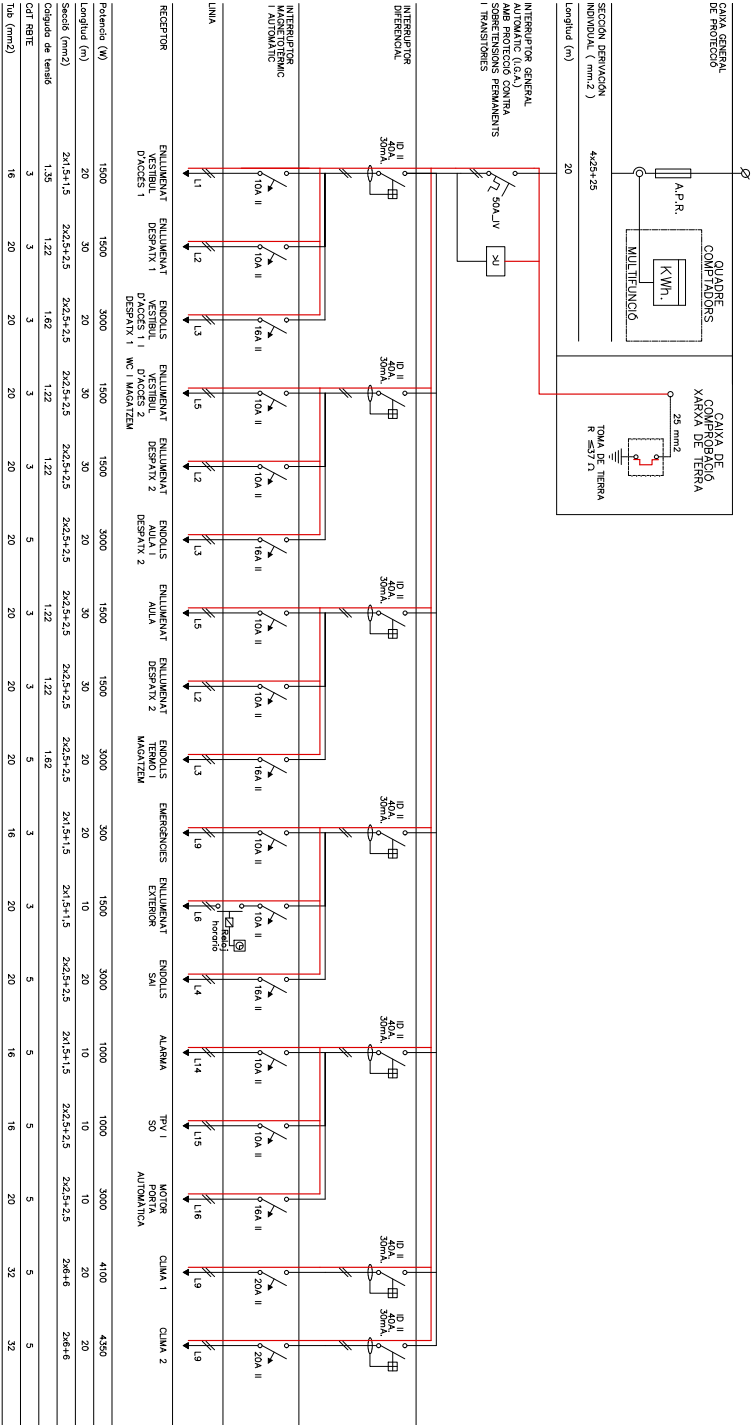
www.2helix.cat - enginyers@2helix.cat

Nom del Projecte: PROIECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CIVIC A LLORET DE MAR		Establiment:
Nom del Plànol ELECTRICITAT AV. DE LES REGIONES 4, ES. 1 PLOO PT.1.1 17310 LLORET DE MAR GIRONA		Títular: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Data: MARÇ 2023		Escala: 1:100
		Nº Plànol: 08



Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957
Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07
Pàgina 124 de 140

SIGNATURES
1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18
2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42
3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25



2helix enginyers	
www.2helix.cat - enginyers@2helix.cat	
Nom del Projecte: PROIECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CIVIC A LLORET DE MAR	
Nom del Plànol: ESQUEMA UNIFILAR AV. DE LES REGIONES 4, ES. 1 PLOO PT.1.1 17310 LLORET DE MAR GIRONA	
Títular: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR	
Data: MARÇ 2023	Escala: SE
Nº Plànol: 09	

DOCUMENT Projecte	ÒRGAN SERVEIS AL TERRITORI I A LA CIUTAT	REFERÈNCIA 13792023000005
Codi Segur de Verificació: 31be446a-b06e-4e2e-9f21-780748b8aaad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2023_12061957 Data d'impressió: 10/05/2023 10:54:07 Pàgina 125 de 140		
SIGNATURES 1.- CARLES PASCUAL VIVES, 16/03/2023 14:18 2.- LARA TORRES LLEDO (TCAT) (Regidora Delegada), 17/03/2023 09:42 3.- ARANTXA JIMENEZ CAMPAYO (AUT) (Regidora Delegada), 18/03/2023 08:25		

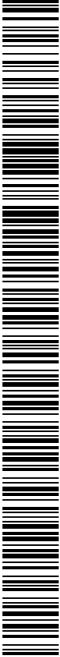


PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADECUACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A CENTRE CÍVIC A LLORET DE MAR

Titular de l'activitat:
Ajuntament de Lloret de mar

V AMIDAMENTS I PRESSUPOST



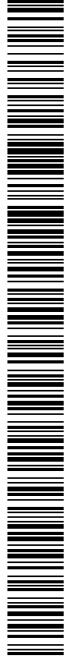
RESUM PRESSUPOST

INSTAL·LACIÓ RENOVACIÓ D'AIRE	5.156,29 €
INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ	15.333,25 €
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	7.307,28 €
INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS	610,83 €
OBRES	21.064,62 €
INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS	151,85 €
Subtotal PEM (Inclòs 10% de despeses indirectes)	49.624,11 €
Despeses generals (13%)	6.451,13 €
Benefici industrial (6%)	2.977,45 €
Pressupost d'execució contracta (PEM + Despeses generals + Benefici industrial)	59.052,69 €
IVA (21%)	12.401,07 €
Pressupost execució per contracta amb IVA	71.453,76 €

INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

Aportació

		Amidament	Preu (€)	Total (€)
Ventilador aportació				
u	Ventilador cabal nominal 990 m3/h, (Proposta: Marca Sodeca, Model Neolineo 250 o un model de característiques similars). S'inclou també la col·locació d'una caixa porta-filtres amb filtres tipus F6+F8, col·locat	1	500,00	500,00
Conducte aportació, 600x150mm (Zona aula)				
m²	Conductes de xapa galvanitzada de 0,6 mm d'espessor i junts transversals amb beina lliscant tipus baioneta. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	6,72	32,98	221,63
Conducte aportació, 400x150mm (Zona aula)				
m²	Conductes de xapa galvanitzada de 0,6 mm d'espessor i junts transversals amb beina lliscant tipus baioneta. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	3,03	32,98	99,93
Conducte aportació, 300x100mm				
m²	Conductes de xapa galvanitzada de 0,6 mm d'espessor i junts transversals amb beina lliscant tipus baioneta. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	5,70	32,98	187,99
Conducte aportació, 200x100mm				
m²	Conductes de xapa galvanitzada de 0,6 mm d'espessor i junts transversals amb beina lliscant tipus baioneta. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,5	32,98	49,47
Conducte aportació, 125x100mm				
m²	Conductes de xapa galvanitzada de 0,6 mm d'espessor i junts transversals amb beina lliscant tipus baioneta. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	3,43	32,98	113,12
Reixeta d'impulsió d'aire, cabal 675m³/h (aula)				
u	Subministrament i col·locació d'una reixeta d'impulsió d'aire, per a conducte rectangular, de xapa d'acer galvanitzat, Q=675m³/h	1	109,97	109,97
Reixeta d'impulsió d'aire, cabal 45m³/h (despatx 1-despatx 2)				
u	Subministrament i col·locació d'una reixeta d'impulsió d'aire, per a conducte rectangular, de xapa d'acer galvanitzat, Q=45m³/h	2	69,51	139,02
Reixeta d'impulsió d'aire, cabal 207,22m³/h (zona polivalent)				
u	Subministrament i col·locació d'una reixeta d'impulsió d'aire, per a conducte rectangular, de xapa d'acer galvanitzat, Q=207,22m³/h	1	78,89	78,89
Colze 90º conducte 600x150mm				
u	Colze horitzontal 90º, per a conducte d'acer galvanitzat, de 600x150 mm. Totalment muntat i connexionat.	1	185,29	185,29
Reducció concèntrica de 600x150mm a 300x100mm				
u	Reducció concèntrica de 300x100 mm per a conducte d'acer galvanitzat de 600x150mm. Totalment muntada i connexionada.	1	173,25	173,25
Colze 45º conducte 300x100mm				
u	Colze horitzontal 45º, per a conducte d'acer galvanitzat, de 300x100 mm. Totalment muntat i connexionat.	1	117,36	117,36
Reducció concèntrica de 300x100mm a 125x100mm				
u	Reducció concèntrica de 125x100 mm per a conducte d'acer galvanitzat de 300x100mm. Totalment muntada i connexionada.	1	145,85	145,85



Colze 45º conducte 125x100mm				
u	Colze horitzontal 45º, per a conducte d'acer galvanitzat, de 125x100 mm. Totalment muntat i connexionat.	1	117,36	117,36
Extracció				
Ventilador extracció				
u	Ventilador cabal nominal 990 m3/h, (Proposta: Marca Sodeca, Model Neolineo 250 o un model de característiques similars), col·locat	1	350,00	350,00
Conducte extracció, 700x150mm (despatx 2)				
m²	Conductes de xapa galvanitzada de 0,6 mm d'espessor i junts transversals amb beina lliscant tipus baioneta. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	11,54	32,98	380,59
Conducte extracció, 150x100mm (despatx 2)				
m²	Conductes de xapa galvanitzada de 0,6 mm d'espessor i junts transversals amb beina lliscant tipus baioneta. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,25	32,98	41,23
Conducte extracció, 600x150mm (zona polivalent)				
m²	Conductes de xapa galvanitzada de 0,6 mm d'espessor i junts transversals amb beina lliscant tipus baioneta. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	14,18	32,98	467,66
Conducte extracció, 150x100mm (zona polivalent-despatx 1)				
m²	Conductes de xapa galvanitzada de 0,6 mm d'espessor i junts transversals amb beina lliscant tipus baioneta. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	2,49	32,98	82,12
Conducte extracció, 400x150mm				
m²	Conductes de xapa galvanitzada de 0,6 mm d'espessor i junts transversals amb beina lliscant tipus baioneta. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	5,42	32,98	178,75
Conducte extracció, 200x100mm				
m²	Conductes de xapa galvanitzada de 0,6 mm d'espessor i junts transversals amb beina lliscant tipus baioneta. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació.	1,5	32,98	49,47
Reixeta d'extracció d'aire, cabal 45m³/h (despatx 1 i despatx 2)				
u	Subministrament i col·locació d'una reixeta d'extracció d'aire, per a conducte rectangular, de xapa d'acer galvanitzat, Q=45m³/h	2	53,64	107,28
Reixeta d'extracció d'aire, cabal 207,22m³/h (zona polivalent)				
u	Subministrament i col·locació d'una reixeta d'extracció d'aire, per a conducte rectangular, de xapa d'acer galvanitzat, Q=207,22m³/h	1	63,02	63,02
Reixeta d'extracció d'aire, cabal 675m³/h (aula)				
u	Subministrament i col·locació d'una reixeta d'extracció d'aire, per a conducte rectangular, de xapa d'acer galvanitzat, Q=675m³/h	1	89,99	89,99
Colze 90º conducte 700x150mm				
u	Colze horitzontal 90º, per a conducte d'acer galvanitzat, de 700x150 mm. Totalment muntat i connexionat.	1	253,2	253,20
Reducció concèntrica de 700x150mm a 600x150mm				
u	Reducció concèntrica de 600x150 mm per a conducte d'acer galvanitzat de 700x150mm. Totalment muntada i connexionada.	1	232,39	232,39
Colze 90º conducte 600x150mm				
u	Colze horitzontal 90º, per a conducte d'acer galvanitzat, de 600x150 mm. Totalment muntat i connexionat.	1	185,29	185,29

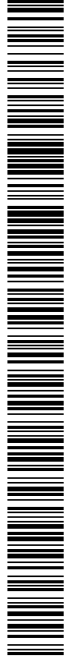


Reducció concèntrica de 600x150mm a 400x150mm				
u	Reducció concèntrica de 400x150 mm per a conducte d'acer galvanitzat de 600x150mm. Totalment muntada i connexionada.	1	173,25	173,25
Obertura a façana per a la connexió del conducte i la reixa d'extracció				
m²	Tall d'estructures de formigó en massa o armat, amb serra amb disc de diamant i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenido	0,24	632,4	151,78
Reixa d'extracció exterior de paret				
u	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, amb lamel·les horitzontals regulables individualment, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de	1	111,16	111,16
Total Pressupost			5156,29	



INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

		Quant.	Preu unitari	Import
Equip productor de calor i fred - Unitat exterior (2x1)				
u	Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 2 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 12,5 kW i una potència calorífica nominal de 14 kW, amb un EER aproximat de 3.5 i un COP aproximat de 4, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, de preu alt, 1 unitat interior mural amb una potència frigorífica màxima de 5 kW i una potència calorífica màxima de 6 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt i 1 unitat interior mural amb una potència frigorífica màxima de 7 kW i una potència calorífica màxima de 8 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	1	3.482,18 €	3.482,18 €
Equip productor de calor i fred - Unitat inter. Split de paret zona Espai polivalent				
u	Unitat interior mural amb una potència frigorífica màxima de 6 kW i una potència calorífica màxima de 7 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà	2	627,85 €	1.255,70 €
Conductes fluid per alimentar des de la unitat exterior compressora fins a la unitat interior, en la zona Espai polivalent al cantó del magatzem				
ml	Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) amb soldadura longitudinal, de diàmetre corresponent segons necessitats de la unitat exterior i la instal·lació, i d'1,5 mm de gruix de paret segons UNE-EN 10217-7, unió a compressió, amb grau de dificultat mitjà, amb aïllament i col·locat encastat a paret (el diàmetre pot modificar-se en funció del model de l'equip escollit).	36,6	19,67 €	719,92 €
Aïllament tèrmic per a tubs amb escumes elastomèriques, col·locat				
ml	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt	36,6	11,77 €	430,78 €
Conductes fluid per alimentar des de la unitat exterior compressora fins a la unitat interior, en la zona Espai polivalent en la zona de l'entrada				
ml	Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) amb soldadura longitudinal, de diàmetre corresponent segons necessitats de la unitat exterior i la instal·lació, i d'1,5 mm de gruix de paret segons UNE-EN 10217-7, unió a compressió, amb grau de dificultat mitjà, amb aïllament i col·locat encastat a paret (el diàmetre pot modificar-se en funció del model de l'equip escollit).	8,8	19,67 €	173,10 €
Aïllament tèrmic per a tubs amb escumes elastomèriques, col·locat				
ml	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt	8,8	11,77 €	103,58 €
Equip productor de calor i fred - Unitat exterior (4x1)				
u	Equip de climatització d'expansió directa de tipus multisplit amb 4 unitats interiors, constituït per 1 unitat exterior d'expansió directa amb una potència frigorífica nominal de 12,5 kW i una potència calorífica nominal de 14 kW, amb un EER aproximat de 3.5 i un COP aproximat de 4, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor tipus DC Inverter i compressor tipus hermètic rotatiu, gas refrigerant R410A, de preu alt, 2 unitats interiors murals amb una potència frigorífica unitària màxima de 2 kW i una potència calorífica unitària màxima de 2,5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt i 2 unitats interiors murals amb una potència frigorífica unitària màxima de 3,5 kW i una potència calorífica unitària màxima de 4 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt	1	3.601,04 €	3.601,04 €
Equip productor de calor i fred - Unitat inter. Split de paret zona Aula				
u	Unitat interior mural amb una potència frigorífica màxima de 4 kW i una potència calorífica màxima de 5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà	2	372,64 €	745,28 €



Conductes fluid per alimentar des de la unitat exterior compresora fins a la unitat interior, en la zona de l'Aula amb paret colindant

ml	Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) amb soldadura longitudinal, de diàmetre corresponent segons necessitats de la unitat exterior i la instal·lació, i d'1,5 mm de gruix de paret segons UNE-EN 10217-7, unió a compressió, amb grau de dificultat mitjà, amb aïllament i col·locat encastat a paret (el diàmetre pot modificar-se en funció del model de l'equip escollit).	36,7	19,67 €	721,89 €
----	---	------	---------	----------

Aïllament tèrmic per a tubs amb escumes elastomèriques, col·locat

ml	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt	36,7	11,77 €	431,96 €
----	---	------	---------	----------

Conductes fluid per alimentar des de la unitat exterior compresora fins a la unitat interior, en la zona de l'Aula paret despatx 1

ml	Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) amb soldadura longitudinal, de diàmetre corresponent segons necessitats de la unitat exterior i la instal·lació, i d'1,5 mm de gruix de paret segons UNE-EN 10217-7, unió a compressió, amb grau de dificultat mitjà, amb aïllament i col·locat encastat a paret (el diàmetre pot modificar-se en funció del model de l'equip escollit).	35,6	19,67 €	700,25 €
----	---	------	---------	----------

Aïllament tèrmic per a tubs amb escumes elastomèriques, col·locat

ml	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt	35,6	11,77 €	419,01 €
----	---	------	---------	----------

Equip productor de calor i fred - Unitat inter. Split de paret zona Despatx 1

u	Unitat interior mural amb una potència frigorífica màxima de 2 kW i una potència calorífica màxima de 2,5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà	1	264,04 €	264,04 €
---	---	---	----------	----------

Conductes fluid per alimentar des de la unitat exterior compresora fins a la unitat interior, en la zona Despatx 1

ml	Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) amb soldadura longitudinal, de diàmetre corresponent segons necessitats de la unitat exterior i la instal·lació, i d'1,5 mm de gruix de paret segons UNE-EN 10217-7, unió a compressió, amb grau de dificultat mitjà, amb aïllament i col·locat encastat a paret (el diàmetre pot modificar-se en funció del model de l'equip escollit).	37,5	19,67 €	737,63 €
----	---	------	---------	----------

Aïllament tèrmic per a tubs amb escumes elastomèriques, col·locat

ml	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt	37,5	11,77 €	441,38 €
----	---	------	---------	----------

Equip productor de calor i fred - Unitat inter. Split de paret zona Despatx 2

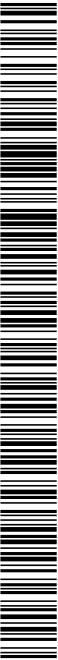
u	Unitat interior mural amb una potència frigorífica màxima de 2 kW i una potència calorífica màxima de 2,5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu mitjà	1	264,04 €	264,04 €
---	---	---	----------	----------

Conductes fluid per alimentar des de la unitat exterior compresora fins a la unitat interior, en la zona Despatx 2

ml	Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) amb soldadura longitudinal, de diàmetre corresponent segons necessitats de la unitat exterior i la instal·lació, i d'1,5 mm de gruix de paret segons UNE-EN 10217-7, unió a compressió, amb grau de dificultat mitjà, amb aïllament i col·locat encastat a paret (el diàmetre pot modificar-se en funció del model de l'equip escollit).	4,5	19,67 €	88,52 €
----	---	-----	---------	---------

Aïllament tèrmic per a tubs amb escumes elastomèriques, col·locat

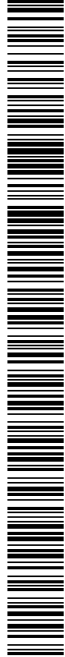
ml	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 15 mm, de 19 mm de gruix, classe de reacció al foc BL-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt	4,5	11,77 €	52,97 €
----	---	-----	---------	---------



Legalització instal·lació de climatització

u	Memòria justificativa de la instal·lació si la potència tèrmica total és inferior a 70 kW tèrmics/Certificats CE de conformitat dels equips que formen la instal·lació (rendiment de calderes, aparell a gas, aparell a pressió i xemeneies)/Certificat d'estanquitat de la instal·lació	1	700,00 €	700,00 €
---	--	---	----------	----------

TOTAL PARTIDA CLIMATITZACIÓ	15.333,25 €
-----------------------------	-------------



INSTAL·LACIÓ DE ELECTRICITAT

		Quant.	Preu unitari	Import
INTERRUPTOR GENERAL DE 50A (2P)				
u	Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 50 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN	1	162,93 €	162,93 €
INTERRUPTOR DIFERENCIAL DE 40A/30mA/2P				
u	Interruptor diferencial de la classe A, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	4	103,59 €	414,36 €
INTERRUPTOR AUTOMÀTIC 10A				
u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	6	20,52 €	123,12 €
INTERRUPTOR PER A PROGRAMACIÓ HORÀRIA				
u	Interruptor horari de programació diària (24 hores) i setmanal (7 dies), per a obrir i tancar dos circuits segons un programa establert, amb reserva de marxa de 150 hores, instal·lat	1	85,80 €	85,80 €
INTERRUPTOR AUTOMÀTIC 16A				
u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	1	20,69 €	20,69 €
INTERRUPTOR AUTOMÀTIC 20A (2P)				
u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, unipolar (1P), de 50 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, de 1.5 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	2	53,88	107,76 €
CABLEJAT DE 1,5 mm² - Multiconductor 3 cables				
ml	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub	115	1,63	187,45 €
TUB PER CABLEJAT DE 1,5 mm²				
ml	Tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	115	1,39 €	159,85 €
CABLEJAT DE 2,5 mm² - Multiconductor 3 cables				
ml	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub	90	1,95 €	175,50 €
TUB PER CABLEJAT DE 2,5 mm² - Multiconductor 3 cables				
ml	Tub flexible corrugat de PVC folrat exteriorment, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	90	1,39 €	125,10 €
CABLEJAT DE 6 mm² - Multiconductor 3 cables				
ml	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub	25	5,57 €	139,25 €
TUB CABLEJAT DE 6 mm²				
ml	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	25	2,61 €	65,25 €



CABLEJAT DE 25 mm² - FASE (GRIS)				
ml	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x25 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	20	6,53 €	130,60 €
CABLEJAT DE 25 mm² - NEUTRE (BLAU)				
ml	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x25 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	20	6,53 €	130,60 €
CABLEJAT DE 25 mm² - CONDUCTOR PROTECCIÓ				
ml	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x25 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub	20	7,06 €	141,20 €
TUB CABLEJAT DE 25 mm²				
ml	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	20	2,53 €	50,60 €
ARMARI QUADRE GENERAL - S'HA PREVIST MÉS GRAN AMB LA POSSIBILITAT D'INCLOURE INTERRUPTORS D'ENCESES				
u	Armari metàl·lic, en xapa electrozincada, reforçat, per a quadre de distribució, en muntatge superficial, per a 4 fileres de fins a 48 passos de 9 mm per filera, amb cuba, xassis, suport de carrils, marc frontal amb targes perforades, sistema d'etiquetat, obturadors i col·lector terra/neutre, amb porta transparent, pany i clau, de dimensions 550x750x175 mm, col·locat	1	479,01 €	479,01 €
INTERRUPTORS - ACCIONAMENT LLUMINÀRIES				
u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat	9	11,92 €	107,28 €
DETECTOR MOVIMENT CAMBRES HIGIÈNIQUES				
u	Detector de moviment, amb connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb adaptador, placa i marc de preu superior, amb accessoris de muntatge, muntat i connectat	2	84,59 €	169,18 €
ENDOLLS PARET				
u	Presa de corrent de tipus modular d'1 mòdul estret, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, preu mitjà, muntada sobre caixa o bastidor	25	10,35 €	258,75 €
ENDOLLS A TERRA (4 Encastats a terra a l'Aula i 2 a sostre per projector)				
u	Presa de corrent de tipus modular d'1 mòdul estret, bipolar amb presa de terra desplaçada (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, muntada sobre caixa o bastidor	4	10,35 €	41,40 €
LLUMINÀRIES				
u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 100 lm/W, amb equip elèctric regulable DALI, aïllament classe I, cos d'alumini i policarbonat i grau de protecció IP44, encastat	78	32,00 €	2.496,00 €
LLUMINÀRIES EMERGÈNCIA				
u	Llum d'emergència no permanent i estanca, amb grau de protecció IP65, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluoescent de 6 W, flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, preu alt, col·locada superficial	13	53,00 €	689,00 €



LEGALITZACIÓ INSTAL·LACIÓ DE BAIXA TENSIÓ

u	Elaboració del certificat d'instal·lacions elèctriques, juntament amb el document ELEC 2, ELEC 3 i la inscripció de la instal·lació de la instal·lació a través de la Oficina de Gestió Empresarial (OGE) de la Generalitat, inclosa la taxa d'inscripció, per a la legalització de la instal·lació elèctrica de baixa tensió.	1	450,00 €	450,00 €
---	--	---	----------	----------

LLUMINÀRIES EXTERIORS (OPCIONAL)

u	Aplic quadrat de costat >300 mm, amb 1 làmpada de tipus fluorescent, de 230 V de tensió d'alimentació, amb cos metàl·lic, difusor de plàstic i marc d'alumini amb reixa, grau de protecció IP-55, IK10, encastat	2	92,41 €	184,82 €
---	--	---	---------	----------

INSTAL·LACIÓ DE POSADA A TERRA (NOMÉS SI DESPRÉS DE FER LA PROVA, ES CONSIDERA NECESSARI)

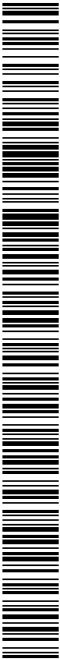
u	Xarxa de connexió a terra amb 4 piquetes d'acer, de 1500 mm de llargària, de d 14,6 mm, amb recobriment de coure de 300 µm i clavades a terra, inclou la caixa estanca de comprovació de PVC col·locada superficialment i conductor de coure nu de 35 mm2 de secció	1	211,78 €	211,78 €
---	---	---	----------	----------

TOTAL PARTIDA ELECTRICITAT			7.307,28 €	
----------------------------	--	--	------------	--



INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

		Quant	Preu Unitari	Import
Infraestructura de Telecomunicacions (només preses de xarxa i canalitzacions)				
u	Preses dobles amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.	10	29,47 €	294,70 €
u	Preses simples amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.	3	18,46 €	55,38 €
u	Registres de presa de 71x71x60 mm.	13	6,90 €	89,70 €
m	Canalització interior d'usuari encastada Parells trenats: Tub de Ø 20 mm.	46,48	1,51 €	70,18 €
m	Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció.	46,48	2,17 €	100,86 €
TOTAL PARTIDA TELECOMUNICACIONS				610,83 €



REFORMES DE PALETERIA

Enderrocs

Rampa ceràmica per a la nova entrada

m2	Arrencada de revestiment de la petita rampa existent a la entrada, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport fins al abocador.	0,6	7,06 €	4,24 €
----	--	-----	--------	--------

Rampa ceràmica per a la nova entrada

m3	Enderroc de petita rampa d'obra de la entrada, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport fins abocador.	0,08	5,50 €	0,44 €
----	--	------	--------	--------

Esglaó ceràmic per a la nova entrada

m2	Arrencada de revestiment de la petita rampa existent a la entrada, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport fins al abocador.	0,4	7,06 €	2,82 €
----	--	-----	--------	--------

Esglaó ceràmic per a la nova entrada

m3	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport fins abocador.	0,09	5,50 €	0,50 €
----	---	------	--------	--------

Retirada de vidre de façana

m2	Desmuntatge de vidre laminar de seguretat, de 5+5 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor i transport fins al abocador.	5,76	26,09 €	150,28 €
----	---	------	---------	----------

Paviment ceràmic de la zona de l'accés

m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport fins al abocador.	3,43	6,91 €	23,70 €
----	--	------	--------	---------

Solera de formigó de la zona de l'accés

m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor i transport fins abocador.	0,8	145,06 €	116,05 €
----	--	-----	----------	----------

Retirada de l'enrajolat existent paret mitjera central

m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport fins abocador.	12,75	10,82 €	137,96 €
----	--	-------	---------	----------

Retirada l'envà existent al despatx 2

m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5-10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport fins abocador.	6,4	6,82 €	43,65 €
----	---	-----	--------	---------

Retirada de les dues portes de les cambres higièniques existents

u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor i transport fins abocador.	2	11,76 €	23,52 €
---	--	---	---------	---------

Enderroc i retirada de runes per a la nova obertura a façana de l'armari d'instal·lacions de clima

m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de 30 a 250 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillous, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor i transport fins abocador.	0,12	13,36 €	1,60 €
----	---	------	---------	--------

Desmuntatge i retirada de l'actual porta corredera automàtica

m2	Desmuntatge de vidre laminar de seguretat, de 4+4 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor i transport fins abocador	1,89	23,48 €	44,38 €
----	---	------	---------	---------

Equipaments per la rampa

Barana rampa ambdós costats

mI	Barana d'alumini anoditzat, amb muntants i travessers, de 80 a 100 cm d'alçària, ancorada amb fixacions mecàniques, montana i col·locada.	6,2	144,39 €	895,22 €
----	---	-----	----------	----------

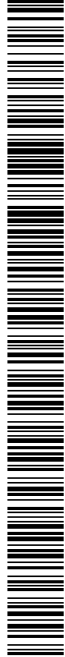
Paleteria i revestiments

Rampa entrada

m3	Paviment inclinat per a la elaboració de rampa al pendent del 10%, d'amplada 0,90m i 1,20m de llarg.	0,5	350,00 €	175,00 €
----	--	-----	----------	----------

Vidre aïllant de dues llunes incolores, col·locat zona anterior accés (Exterior)

m2	Vidre aïllant de lluna incolora trempada de 10 mm de gruix classe 1 (C) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 10 mm de gruix incolora trempada classe 1 (C) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	2,8	246,24 €	689,47 €
----	--	-----	----------	----------



Vidre aïllant de dues llunes incolores, col·locat zona interior

m2	Vidre aïllant de lluna incolora trempada de 8 mm de gruix classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora trempada classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	48,75	203,71 €	9.930,86 €
----	--	-------	----------	------------

Desglosament

	m2	Preu	Total
Aula	17,22	203,71	3507,8862
Despatx 1	19,56	203,71	3984,5676
Despatx 2	11,97	203,71	2438,4087

Envà interior per estances

m2	Envà recolzat divisor de 5 cm de gruix, de maó foradat senzill de 240x115x50 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:0,5:4	28	29,84 €	835,52 €
----	---	----	---------	----------

Desglosament

	m2	Preu	Total
Magatzem	9,3	29,84	277,512
Aula	18,6	29,84	555,024

Envà senzill (15+70+15)/400 (70) LM - actuarà de barrera acústica entre la zona de Despatx 2 i la zona compressors clima.

m2	Envà senzill (15+70+15)/400 (70) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, sobre banda acústica, format per una estructura simple, amb disposició normal "N" dels muntants; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana de roca volcànica de 60 mm d'espessor, en l'ànima; 100 mm de gruix total. Aquest envà actuarà de barrera acústica entre la zona de Despatx 2 i la zona on estan situats els compressors de climatització. Aquest envà disposarà d'un registre per poder accedir a les màquines de clima (no inclòs en aquest preu)	5,22	35,36 €	184,58 €
----	---	------	---------	----------

Col·locació nou paviment a la zona d'accés

m2	Paviment de llambordí ceràmic de forma rectangular de 10x20 cm i 8 cm de gruix, col·locat amb morter de ciment 1:6 i rejuntat amb beurada de ciment	2,25	32,22 €	72,50 €
----	---	------	---------	---------

Col·locació d'elements antilliscants a la rampa

m2	Arrencada i reposició de tira de carborúndum antilliscant sobre rampa d'accés d'1,5 m d'amplària com a màxim	2,25	6,25 €	14,06 €
----	--	------	--------	---------

Col·locació sòcol

m1	Sòcol de rajola de gres porcel·lànic premat esmaltat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888).	20,25	8,01 €	162,20 €
----	--	-------	--------	----------

Desglosament

	m1	Preu	Total
Aula (interior i exterior)	12,25	8,01	98,1225
Despatx 2 (interior i exterior)	8	8,01	64,08
Magatzem (interior i exterior)	6,12	8,01	49,0212

Pintura plàstica i hidròfuga per humitats - Sostre

m2	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica hidròfuga, color blanc, acabat mat, textura llisa.	120,69	10,96 €	1.322,76 €
----	--	--------	---------	------------

Desglosament

	m2	Preu	Total
Aula	35,1	10,96	384,696
Despatx 1	10,88	10,96	119,2448
Despatx 2	10,25	10,96	112,34
Passadis-Zona comú	53,95	10,96	591,292
Magatzem	3,79	10,96	41,5384
Bany 1	4,76	10,96	52,1696
Bany 2	1,96	10,96	21,4816

Enguixat de paret central on es desmouent les rajoles

m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	13	8,45 €	107,74 €
----	---	----	--------	----------

Reposició de plaques de fals sostre en mal estat

u	Cel·las registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat ocult format per perfils principals amb forma de T invertida de 24 mm de base col·locats cada,6 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats Indeterminat, per a una alçària de cel·las de 4 m com a màxim	1	500,00 €	500,00 €
---	---	---	----------	----------

Reixa de ventilació unitat exterior de clima

u	Subministrament i muntatge d'una reixa fixe de dimensions 60cm x 60cm per a la ventilació de l'armari on es troben els compressors dels equips de climatització	1	184,00 €	184,00 €
---	---	---	----------	----------

Fusteria i acabats

Porta de registre per a instal·lacions a la zona de despatx 2

u	Porta de registre per a instal·lacions, d'acer galvanitzat d'una fulla, 1000x2000 mm, acabat lacat en color blanc.	1,00	190,78 €	190,78 €
---	--	------	----------	----------

Porta corredissa d'apertura automàtica

u	Porta corredissa d'apertura automàtica, d'una fulla de 100x258 cm, i vidre lateral fix de 100x258 cm, amb vidres laminats 5+5 mm amb perfil superior e inferior d'alumini, llinda amb mecanismes i tapa d'alumini, 2 radars detectors de presència, 1 cel·lula fotoelèctrica de seguretat i quadre de comandament de 4 posicions	1	2.208,69 €	2.208,69 €
---	--	---	------------	------------



INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS

		Quant	Preu Unitari	Import
Extintor de pols				
ml	Extintors de 6kg de pols 21A 113B C	1	71,60 €	71,60 €
Extintor de CO2				
ml	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 2 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	1	59,85 €	59,85 €
Rètol contra-incendis i senyalització sortida				
ml	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina polièster autoadhesiva, col·locat adherit sobre parament vertical	3	6,80 €	20,40 €
TOTAL PARTIDA CONTRA INCENDIS			151,85 €	