



**Expedient número:** 498/2023

**Decret d'Alcaldia**

**Procediment:** Contractacions.

**Assumpte:** Contractacions d'obres (1379) - Obres de restauració i consolidació de l'edifici de la Casa de Cultura de Vila-rodona.

**Document signat per:** L'Alcalde, el Secretari

## DECRET D'ALCALDIA

### ANTECEDENTS

1. Vistos els següents antecedents:

| Document                                                                                                                                                              | Data/Núm.                | Observacions                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|
| Memòria justificativa                                                                                                                                                 | 12/05/2023               |                                                        |
| Informe de no divisió en lots                                                                                                                                         | 12/05/2023               |                                                        |
| Projecte d'execució de les obres de restauració i consolidació de la Casa de Cultura de Vila-rodona.<br><i>*Conté el plec de prescripcions tècniques particulars.</i> | 06/04/2022               |                                                        |
| Anunci d'aprovació definitiva del projecte d'obres                                                                                                                    | 26/08/2022<br>29/08/2022 | BOPT: CVE 2022-07511<br>DOGC: CVE-DOGC-A-22231029-2022 |
| Acta de replanteig del projecte                                                                                                                                       | 17/03/2023               |                                                        |
| Informe de Secretaria                                                                                                                                                 | 12/05/2023               |                                                        |

2. Vist la memòria justificativa de la necessitat de contractació, subscrita en data 12 de maig de 2023 per l'Alcaldia.

3. Vist que el contracte pretén satisfer la següent necessitat: la coberta de l'edifici de la Casa de Cultura presenta diferents patologies amb filtracions de l'aigua de pluja, el que ha provocat diferents desperfectes i afectacions a diferents elements estructurals, revestiments i acabats de les estances de la planta primera. Actualment no es pot fer ús de les estances de la primera planta degut a que no es reuneixen les condicions de seguretat i higiene necessàries pel desenvolupament normal de les activitats.

El contracte preveu la restauració i consolidació de la coberta. La intervenció preveu la substitució total de la coberta, de l'element de base i el cobriment de la coberta inclinada i de la coberta plana transitable, la incorporació d'aïllament tèrmic, la revisió i reparació dels canals de recollida i punts d'evacuació d'aigües, la formació de la ventilació forçada del bany de planta primera, reforç i/o substitució dels elements estructurals malmesos. També es preveu una revisió, inspecció i control de la possible presència de termites.

4. Vist que el contracte presenta les següents característiques:

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipus de contracte: obres                                                                                     |
| Objecte del contracte: Obres de restauració i consolidació de l'edifici de la Casa de Cultura de Vila-rodona. |





|                                                                                                             |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Procediment de contractació: obert simplificat sumari (art. 159.6 de la LCSP)                               | Tipus de tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 45261000-4 – Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament, i treballs connexos. |                                |
| Valor estimat del contracte: 69.808,39 euros                                                                |                                |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 58.173,66 euros                                                    | IVA (21%): 12.216,47 euros     |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 70.390,13 euros                                                    |                                |
| Lloc d'execució: Casa de Cultura de Vila-rodona (carrer de les Hortes, núm. 4 – 43814).                     |                                |
| Termini d'execució: 60 dies naturals.                                                                       |                                |

**5.** Vist la memòria justificativa, i atenent a les característiques i l'import del contracte, es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb el previst en l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**6.** L'òrgan competent per a la contractació és l'Alcalde, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## FONAMENTS DE DRET

**1.** La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

**2.** Els contractes que celebrin les Administracions Públiques s'adjudicaran conformement a les normes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

L'adjudicació es realitzarà ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit.

**3.** En contractes d'obres de valor estimat inferior a 80.000 euros, i en contractes de subministraments i de serveis de valor estimat inferior a 60.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual –als quals no serà d'aplicació–, el procediment obert simplificat podrà seguir la tramitació abreujada que es recull en l'article 159.6 de la LCSP.

**4.** De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.





## RESOLUCIÓ

Per tot l'exposat,

### RESOLC

**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert simplificat sumari.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius: és necessari restaurar i consolidar la coberta de l'edifici de la Casa de Cultura del municipi, a l'efecte de recuperar l'ús de la planta primera com a equipament municipal per a la realització d'activitats d'interès públic, garantint les condicions higièniques i de seguretat legalment exigibles.

Queda acreditat que la contractació referida mitjançant un contracte de d'obres és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

**TERCER.** Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

**QUART.** Que s'emeti Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema.

**CINQUÈ.** Donar compte de tot l'actuat a aquesta Alcaldia per resoldre el que procedeixi.

Vila-rodona, a la data de la signatura electrònica.

Davant meu,

L'Alcalde

El Secretari

