

Expedient número: 498/2023

Informe sobre la no divisió en lots

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contractacions d'obres (1379) - Obres de restauració i consolidació de l'edifici de la Casa de Cultura de Vila-rodona.

Document signat per: L'Alcalde

INFORME SOBRE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

1. En aplicació del principi de concurrència i de la voluntat del legislador comunitari d'afavorir la participació de les pimes en els contractes públics, la possibilitat d'acumular prestacions en un únic contracte, ha de ser aplicada de forma molt restrictiva, i àmpliament justificada.

2. El present informe s'emet en relació amb l'expedient relatiu a un contracte d'obres per procediment obert simplificat sumari, que presenta les següents característiques:

Tipus de contracte: obres	
Objecte del contracte: Obres de restauració i consolidació de l'edifici de la Casa de Cultura de Vila-rodona.	
Procediment de contractació: obert simplificat sumari (art. 159.6 de la LCSP)	Tipus de tramitació: ordinària
Codi CPV: 45261000-4 – Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament, i treballs connexos.	
Valor estimat del contracte: 69.808,39 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 58.173,66 euros	IVA (21%): 12.216,47 euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 70.390,13 euros	
Lloc d'execució: Casa de Cultura de Vila-rodona (carrer de les Hortes, núm. 4 – 43814).	
Termini d'execució: 60 dies naturals.	

A la vista de les característiques del contracte i de la documentació tècnica aportada, s'emet el següent,

INFORME

PRIMER. Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquesta Alcaldia considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a) De conformitat amb l'article 99.3.b) LCSP, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, justificada en els següents raonaments: les diverses prestacions que comprenen l'objecte del contracte no constitueixen una





unitat funcional per si mateixes ni presenten substantivitat pròpia, de manera que no és possible la seva execució de manera separada. Així mateix, les esmentades prestacions estan directament vinculades entre si i mantenen relacions de complementarietat que exigeixen la seva consideració i tractament com una unitat funcional dirigida a satisfer la necessitat objecte del contracte.

- b) De conformitat amb l'article 99.3.b) LCSP, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte posaria en risc la seva correcta execució, atesa la naturalesa de l'objecte del contracte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Aquest argument es justifica en els següents raonaments:

Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació i l'optimització del control de l'execució global del contracte. Així mateix, la divisió en lots incrementaria els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents, atès que es produeix manca d'optimització dels mitjans materials necessaris per a l'execució, especialment con a conseqüència de l'escàs import del pressupost base de licitació. Així mateix, les obres objecte del contracte presenten caràcter seqüencial segons la programació establerta, de tal forma que diverses prestacions s'executen just en finalitzar les anteriors. L'execució per una pluralitat de contractistes implicaria un increment probable dels terminis d'execució. Finalment, amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perdrien les economies d'escala i, en conseqüència, es veuria afectada l'assignació eficient dels recursos.

SEGON. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

TERCER. Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

QUART. El present informe es publicarà en el Perfil del contractant mitjançant la seva incorporació a l'expedient de contractació corresponent, de conformitat amb l'establert en l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vila-rodona, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

