



Expedient número: 498/2023

Resolució d'Alcaldia

Procediment: Contractacions.

Assumpte: Contractacions d'obres (1379) - Obres de restauració i consolidació de l'edifici de la Casa de Cultura de Vila-rodona.

Document signat per: L'Alcalde, el Secretari

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ANTECEDENTS

1. Vistos els següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria justificativa	12/05/2023	
Informe de no divisió en lots	12/05/2023	
Projecte d'execució de les obres de restauració i consolidació de la Casa de Cultura de Vila-rodona. <i>*Conté el plec de prescripcions tècniques particulars.</i>	06/04/2022	
Anunci d'aprovació definitiva del projecte d'obres	26/08/2022 29/08/2022	BOPT: CVE 2022-07511 DOGC: CVE-DOGC-A-22231029-2022
Acta de replanteig del projecte	17/03/2023	
Informe de Secretaria	12/05/2023	
Decret d'Alcaldia d'inici de l'expedient de contractació	12/05/2023	
Plec de Clàusules Administratives Particulars	12/05/2023	
Ple de Prescripcions Tècniques Particulars (integrat en el projecte d'obres).	06/04/2022	
Informe-proposta de Secretaria	12/05/2023	

2. Vist la memòria justificativa de la necessitat de contractació, subscrita en data 12 de maig de 2023 per l'Alcaldia.

3. Vist que el contracte pretén satisfer la següent necessitat: la coberta de l'edifici de la Casa de Cultura presenta diferents patologies amb filtracions de l'aigua de pluja, el que ha provocat diferents desperfectes i afectacions a diferents elements estructurals, revestiments i acabats de les estances de la planta primera. Actualment no es pot fer ús de les estances de la primera planta degut a que no es reuneixen les condicions de seguretat i higiene necessàries pel desenvolupament normal de les activitats.

El contracte preveu la restauració i consolidació de la coberta. La intervenció preveu la substitució total de la coberta, de l'element de base i el cobriment de la coberta inclinada i de la coberta plana transitable, la incorporació d'aïllament tèrmic, la revisió i reparació dels canals de recollida i punts d'evacuació d'aigües, la formació de la ventilació forçada del bany de planta primera, reforç i/o substitució dels elements estructurals malmesos. També es preveu una revisió, inspecció i control de la possible presència de termites.

4. Vist que el contracte presenta les següents característiques:





Tipus de contracte: obres	
Objecte del contracte: Obres de restauració i consolidació de l'edifici de la Casa de Cultura de Vila-rodona.	
Procediment de contractació: obert simplificat sumari (art. 159.6 de la LCSP)	Tipus de tramitació: ordinària
Codi CPV: 45261000-4 – Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament, i treballs connexos.	
Valor estimat del contracte: 69.808,39 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 58.173,66 euros	IVA (21%): 12.216,47 euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 70.390,13 euros	
Lloc d'execució: Casa de Cultura de Vila-rodona (carrer de les Hortes, núm. 4 – 43814).	
Termini d'execució: 60 dies naturals.	

5. Vist la memòria justificativa, i atenent a les característiques i l'import del contracte, es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb el previst en l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

6. L'òrgan competent per a la contractació és l'Alcalde, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

FONAMENTS DE DRET

1. La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

2. Els contractes que celebrin les Administracions Públiques s'adjudicaran conformement a les normes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

L'adjudicació es realitzarà ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit.

3. En contractes d'obres de valor estimat inferior a 80.000 euros, i en contractes de subministraments i de serveis de valor estimat inferior a 60.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual –als quals no serà d'aplicació–, el





procediment obert simplificat podrà seguir la tramitació abreujada que es recull en l'article 159.6 de la LCSP.

4. De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

RESOLUCIÓ

Per tot l'exposat,

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació d'obres, mitjançant procediment obert simplificat sumari, relatiu a les obres de restauració i consolidació de l'edifici de la Casa de Cultura de Vila-rodona, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent, segons el següent detall:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (€)
2023	2023 / 3370 / 63205 / 01	70.390,14

QUART. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el Perfil del Contractant tota la documentació necessària integrant de l'expedient de contractació, en particular la memòria justificativa, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars, i el present Acord. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

SETÈ. Designar a la unitat tècnica de Secretaria, formada pel senyor Ivan Montejo Sarias (secretari municipal) i la senyora Ester Díaz Morell (personal administratiu), com a òrgan competent per procedir a l'obertura de les proposicions i a la valoració de les ofertes, de conformitat amb l'article 159.6.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a l'obertura de les proposicions mitjançant dispositiu electrònic i a la seva valoració.

NOVÈ. Efectuada la valoració de les proposicions i la proposta d'adjudicació, es comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (ROLECE) o en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI), que l'adjudicatari proposat compleix amb els requisits necessaris de capacitat i es procedirà a l'adjudicació del contracte.





Vila-rodona, a la data de la signatura electrònica.

Davant meu,

L'Alcalde

El Secretari

