



Expedient número: 498/2023

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contractacions.

Assumpte: Contractacions d'obres (1379) - Obres de restauració i consolidació de l'edifici de la Casa de Cultura de Vila-rodona.

Document signat per: L'Alcalde

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

ÍNDEX

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS	1
I. PART GENERAL	4
Clàusula 1. Objecte del contracte	4
Clàusula 2. Procediment d'adjudicació	4
Clàusula 3. Tipus de tramitació de l'expedient	4
Clàusula 4. Necessitat i idoneïtat del contracte	4
Clàusula 5. Tipus de licitació i lloc de presentació d'ofertes	5
Clàusula 6. Qualificació i règim jurídic	5
Clàusula 7. Actuacions preparatòries dels contractes	8
7.1. Projecte d'obres	8
Clàusula 8. Valor estimat del contracte	8
Clàusula 9. Pressupost base de licitació	9
Clàusula 10. Divisió en lots	9
Clàusula 11. Preu del contracte	9
Clàusula 12. Variació de preus	10
Clàusula 13. Existència de crèdit	10
Clàusula 14. Revisió de preus	10
Clàusula 15. Admissió de variants	10
Clàusula 16. Administració i òrgan de contractació	10
Clàusula 17. Responsable del contracte	10
Clàusula 18. Perfil del contractant	11
Clàusula 19. Unitat tècnica de suport a l'òrgan de contractació	11
II. SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	11
Clàusula 20. Inscripció en els Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades	11
Clàusula 21. Aptitud per contractar	12
Clàusula 22. Requisits de solvència econòmica i financera i requisits de solvència tècnica o professional	13





Clàusula 23. Criteris d'adjudicació.....	13
23.1. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament	13
23.1.1. Preu del contracte.....	13
23.1.2. Termini de garantia	14
23.1.3. Termini d'execució del contracte	14
Clàusula 24. Lloc i termini de presentació de les proposicions	14
Clàusula 25. Documentació a presentar pels licitadors.....	15
25.1. Regulació	15
25.2. Documentació del sobre únic	15
Clàusula 26. Confidencialitat de documents	16
Clàusula 27. Examen de les proposicions, classificació d'ofertes i documentació que cal aportar prèvia a l'adjudicació.....	16
27.1. Examen de les proposicions: criteris generals.....	16
27.2. Incidències en els sobres electrònics	17
27.3. Obertura dels sobres.....	18
27.4. Valors anormals o desproporcionats	19
27.5. Preferències d'adjudicació en cas d'empat.....	19
27.6. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació.....	19
27.6.1. Inscripció en els registres electrònics de licitadors	19
Clàusula 28. Garantia provisional	20
Clàusula 29. Garantia definitiva	20
Clàusula 30. Garantia complementària.....	20
Clàusula 31. Adjudicació.....	20
Clàusula 32. Formalització del contracte	21
III. EFECTES, COMPLIMENT I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	22
Clàusula 33. Durada del contracte.....	22
33.1. Durada del contracte i termini d'execució	22
33.2. Pròrroques del contracte	22
Clàusula 34. Execució del contracte.....	22
34.1. Condicions generals d'execució	22
34.2. Condicions especials d'execució del contracte.....	23
Clàusula 35. Obligacions del contractista	24
35.1. Obligacions laborals i socials	24
35.2. Obligacions econòmiques i tributàries	24
35.3. Obligacions relatives a la lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos	25
35.4. Assegurances.....	26
Clàusula 36. Responsabilitat en l'execució del contracte: tipificació dels incompliments	26
Clàusula 37. Penalitats.....	27





37.1. Règim general de les penalitats contractuals	27
37.2. Règim específic de les penalitats per demora	28
37.3. Cobrament de les penalitzacions	28
Clàusula 38. Principi de confidencialitat	29
Clàusula 39. Cessió del contracte	29
39.1. Regulació general	29
39.2. Cessió del present contracte	29
Clàusula 40. Subcontractació	29
40.1. Previsions de subcontractació	29
40.2. Requisits de la subcontractació	29
40.3. Règim de pagaments en la subcontractació	30
Clàusula 41. Modificació, suspensió, resolució i desistiment del contracte	31
41.1. Modificació del contracte	31
41.2. Suspensió del contracte	32
41.3. Resolució del contracte	32
Clàusula 42. Recepció	32
Clàusula 43. Pagament del preu	33
43.1. Dret a l'abonament del preu i forma de pagament	33
43.2. Presentació i contingut mínim de les factures	33
43.3. Termini de pagament de factures o certificacions	34
43.4. Tramitació de factures electròniques	34
43.5. Cessió dels drets de cobrament	35
Clàusula 44. Termini de garantia	35
Clàusula 45. Notificacions i comunicacions electròniques	35
Clàusula 46. Protecció de dades de caràcter personal	36
Clàusula 47. Propietat intel·lectual	37
Clàusula 48. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial	38
Clàusula 49. Prerogatives de l'Administració	38
Clàusula 50. Règim de recursos i jurisdicció competent	38
IV. ANNEXOS	40
Annex 1. Declaració responsable	40
Annex 2. Model de proposició. Criteris avaluables automàticament	41





I. PART GENERAL

Clàusula 1. Objecte del contracte

1. L'objecte d'aquest contracte, del qual és destinatari l'Ajuntament de Vila-rodona (en endavant, l'Ajuntament) és el següent: obres de restauració i consolidació de l'edifici de la Casa de Cultura de Vila-rodona, de conformitat amb el detall i les especificacions del projecte executiu de data 6 d'abril de 2022 que obra a l'expedient i que s'incorpora al Perfil del Contractant.

2. Codi CPV:

45200000-9 – Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

45261000-4 – Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament, i treballs connexos.

45261900-3 – Reparació i manteniment de teulades.

Els esmentats codis són la codificació corresponent a la classificació CPV de la Comissió Europea, de conformitat amb el Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de novembre de 2002, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), modificat pels Reglaments (CE) 2151/2003, de 16 de desembre de 2003, i 213/2008, de 28 de novembre de 2007.

La prestació a efectuar s'ajustarà a les condicions que figuren en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en l'Acord d'adjudicació i en el document de formalització del contracte.

3. Lloc d'execució dels treballs: Casa de Cultura de Vila-rodona, carrer de les Hortes núm. 4 de Vila-Rodona, amb referència cadastral número 2647701CF6724F0001UX.

Clàusula 2. Procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació és el següent: obert simplificat sumari (article 159.6 de la LCSP)

Clàusula 3. Tipus de tramitació de l'expedient

El tipus de tramitació de l'expedient és la següent: ordinària.

Clàusula 4. Necessitat i idoneïtat del contracte

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, consten a la Memòria justificativa del contracte emesa per l'Alcaldia en data 12 de maig de 2023, en compliment de les exigències dels articles 28 i 116 de la LCSP. L'esmentada memòria, la qual obra a l'expedient i s'incorporarà al Perfil del contractant, es manifesta en els següents termes:

«L'edifici existent té la catalogació de BCIL d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i els que ho són per la disposició addicional 1.1 de la llei esmentada i és propietat de l'Ajuntament de Vila-rodona.





L'edifici està format per la biblioteca municipal, en planta baixa. A la planta primera trobem una sèrie de despatxos per a diferents entitats i un espai museístic. L'accés principal es produeix pel carrer de les Hortes. Hi ha dos accessos independents, un per la biblioteca i un amb accés cap a la primera planta.

La coberta de l'edifici presenta diferents patologies amb filtracions de l'aigua de pluja, el que ha provocat diferents desperfectes i afectacions a diferents elements estructurals, revestiments i acabats de les estances de la planta primera. Actualment no es pot fer ús de les estances de la primera planta degut a que no es reuneixen les condicions de seguretat i higiene necessàries pel desenvolupament normal de les activitats.

[...]

Es preveu la restauració i consolidació amb una restauració parcial, amb un àmbit d'intervenció de 426m², dels quals 387m² corresponen a la coberta inclinada i 39m² a coberta plana no transitable.

La intervenció preveu la substitució total de la coberta, de l'element de base i el cobriment de la coberta inclinada i de la coberta plana transitable, la incorporació d'aïllament tèrmic, la revisió i reparació dels canals de recollida i punts d'evacuació d'aigües, la formació de la ventilació forçada del bany de planta primera, reforç i/o substitució dels elements estructurals malmesos.

També es preveu una revisió, inspecció i control de la possible presència de termites.»

Clàusula 5. Tipus de licitació i lloc de presentació d'ofertes

Licitació electrònica: Sí

Anunci de licitació: L'anunci de licitació es publicarà en el Perfil del Contracant de l'Ajuntament, al qual es pot accedir a través de la següent pàgina web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=23292751&cap=AJUNTAMENT%20DE%20VILA-RODONA

Lloc de presentació d'ofertes: Es presentarà a través de l'eina de licitació electrònica anomenada Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, que permet la presentació i l'obertura d'ofertes de manera electrònica, garantint la confidencialitat del seu contingut fins el moment de l'obertura.

Aquesta eina la trobareu disponible accedint a l'anunci d'aquesta licitació al perfil de contractant de l'Ajuntament.

Els requisits de presentació de les propostes a través del sobre digital els trobareu disponibles a la següent adreça electrònica (manual, preguntes freqüents, tutorials, etc...):

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?setlocale=ca_ES

Clàusula 6. Qualificació i règim jurídic

1. El contracte a què es refereix aquest plec té naturalesa administrativa i la seva qualificació





jurídica és la següent: contracte d'**obres**, de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.

2. Aquest contracte es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars i pel plec de prescripcions tècniques particulars –integrat pel projecte executiu d'obres–, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública i altra normativa d'aplicació, continguda principalment en les disposicions següents:

1. Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
2. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
3. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).
4. Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
5. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RD 817/2009).
6. Reial Decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (RD 814/2015).
7. Decret 221/2013, de 3 de setembre, pel qual es regula el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i s'aprova la seva organització i el seu funcionament.
8. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
9. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
10. Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL).
11. Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic (Llei 25/2013).
12. Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació (RD 1619/2012).
13. Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit (LIVA).
14. Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit (RIVA).
15. Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTBG).
16. Llei 19/2014, 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTBGC).
17. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
18. Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos (RD 500/1990).
19. Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF).
20. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
21. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).





22. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les Administracions Públiques de Catalunya (LRJPAPC).
23. Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
24. Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre electrònic d'empreses Llicitadores de la Generalitat.
25. Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (Llei 3/2004).
26. Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
27. Reial Decret 424/2017, de 28 de abril, que regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local (RCI).
28. Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament general de protecció de dades) (RGPD).
29. Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).
30. Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
31. La resta de normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, així com la resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable i la normativa del dret privat, que ha d'actuar amb caràcter supletori, en els afers que no es poden resoldre amb l'aplicació directa de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.
32. Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors (TRLET).
33. Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals (LPRL).
34. Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials (RD 171/2004).
35. Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa (LJCA).
36. Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, regularitzant, aclarint i harmonitzant les disposicions legals vigents sobre la matèria.
37. Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLRU).
38. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
39. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
40. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).
41. Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
42. Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció (RD 1627/1997).

3. El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest plec.

4. En cas de discordança entre aquest plec i qualsevol dels documents contractuals restants, prevaldrà el plec de clàusules administratives particulars que conté els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.



El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Clàusula 7. Actuacions preparatòries dels contractes

7.1. Projecte d'obres

En els contractes d'obres que així ho requereixin, entre d'altres, la tramitació de l'expedient haurà d'estar precedida de l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte d'obres, que definirà amb precisió l'objecte del contracte.

A l'efecte, obra a l'expedient i es publicarà al Perfil del contractant el projecte d'obres, el qual ha estat prèviament sotmès a informació pública i aprovat definitivament per l'òrgan competent, de conformitat amb els articles 93 del TRRL, 134 del RGLCAP, 235 del TRLMRLC i 37 a 38 del ROAS. Així mateix, es publicarà al Perfil del contractant l'acta de replanteig del projecte.

Clàusula 8. Valor estimat del contracte

1. El valor estimat del contracte (VEC) és el següent: 69.808,39 euros.

Inclou eventuais pròrrogues i modificacions. Exclou l'IVA. Les dades específiques del contracte en base a les quals s'ha calculat el VEC i el detall d'aquest són les següents:

CONCEPTE	IMPORT (€)
Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP) <i>*IVA exclòs (art. 101.1 LCSP).</i> <i>*En contractes d'obres, subministraments i serveis, l'import total (art. 101.1.a LCSP).</i>	69.808,39
Import base del contracte (art. 101.2 LCSP)	58.173,66
Pressupost d'execució material	48.885,43
Despeses generals d'estructura (art. 101.2 LCSP): 13%	6.355,11
Benefici industrial (art. 101.2 LCSP): 6%	2.933,13
Modificacions contemplades en la clàusula del PCAP (increment de fins a un 20% del preu inicial, de conformitat amb l'article 204 LCSP).	11.634,73
Pressupost base de licitació (IVA exclòs) <i>*No inclou:</i> <i>- Formes d'opció eventual i eventuais pròrrogues del contracte (art. 101.2.a LCSP)</i> <i>- Modificacions contemplades en la clàusula del PCAP a l'empara de l'article 204 LCSP.</i>	58.173,66
IVA (21%)	12.216,47
Pressupost base de licitació (IVA inclòs) (art. 100 LCSP)	70.390,13

2. El mètode general de càlcul del VEC en funció dels diferents tipus de contracte és el següent, de conformitat amb l'article 101.5 de la LCSP.

L'estimació del VEC s'ha calculat tenint en compte els preus habituals del mercat i consisteix en l'import total en tractar-se d'un contractes d'obres.

En compliment del previst a l'article 101 de la LCSP, es disposa que el valor estimat, a efectes





de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, exclou l'IVA i inclou:

- a) Costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents i els convenis col·lectius sectorials d'aplicació.
 - b) Despeses generals d'estructura.
 - c) Benefici industrial.
 - d) Total d'anualitats previstes i les possibles pròrrogues.
 - e) Import màxim de les possibles modificacions que, si s'escau, s'hagin previst de conformitat amb l'article 204 de la LCSP.
- En cas que s'hagin previst possibles modificacions, aquest extrem haurà de constar explícitament en l'apartat corresponent d'aquest Plec.

Clàusula 9. Pressupost base de licitació

1. Pressupost Base de Licitació (IVA exclòs): 58.173,66 euros.

IVA (21%): 12.216,47 euros.

Pressupost Base de Licitació (IVA inclòs): 70.390,13 euros.

2. El pressupost base de licitació (PBL) és la xifra màxima que podran oferir els licitadors, per sobre de la qual les ofertes quedaran desestimades.

L'import inclou la durada prevista del contracte, sense pròrrogues, desglossant l'import corresponent entre el pressupost net i l'import de l'IVA.

3. Els licitadors, en les seves ofertes, contemplaran l'IVA com a partida independent, de conformitat amb l'article 102 de la LCSP.

3. En els contractes en els que el cost dels salaris de les persones empleades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació indicarà de forma desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professionals els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència. A aquest efecte, obra en l'apartat corresponent del projecte d'obres el desglossament detallat dels costos salarials estimats del contracte.

Clàusula 10. Divisió en lots

1. El Plec ha d'especificar si es preveuen lots i les característiques o limitacions dels mateixos, així com la possibilitat de presentar ofertes integradores.

2. No es preveuen lots, de conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, i considerant l'informe emès per l'Alcaldia en data 12 de maig de 2023, el qual obra a l'expedient i s'incorpora al Perfil del Contractant de la licitació objecte del present Plec.

Clàusula 11. Preu del contracte

1. El preu del contracte serà sempre un preu cert que s'abonarà al contractista en funció de la prestació efectivament executada i d'acord amb el previst al contracte. En el preu s'entendrà inclòs l'import a abonar en concepte d'IVA, que en tot cas s'indicarà com a partida independent, de conformitat amb l'article 102.1 de la LCSP.

2. Amb caràcter general, el preu del contracte s'expressarà en euros.





3. Sistema de determinació del preu.

De conformitat amb l'article 102.4 de la LCSP, el sistema de determinació del preu és el següent: preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les unitats de la mateixa que s'entreguin o executin.

Clàusula 12. Variació de preus

No s'inclou variació de preus, de conformitat amb l'article 102.6 de la LCSP.

Clàusula 13. Existència de crèdit

1. L'aplicació pressupostària de les obligacions econòmiques que es deriven del compliment del contracte, així com la reserva i autorització de crèdit corresponent, són les següents:

Pressupost: 2023

Aplicació pressupostària: 2023 / 3370 / 63205 / 01

Assentament comptable: 000172

2. L'aprovació de la despesa per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Vila-rodona comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució dels serveis contractats, així com tot tipus d'impostos aplicables.

Clàusula 14. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu.

Clàusula 15. Admissió de variants

D'acord amb les previsions de l'article 139.3 i 142 de la LCSP, en aquest contracte no s'admeten variants.

Clàusula 16. Administració i òrgan de contractació

Administració contractant: Ajuntament de Vila-rodona.

Òrgan de contractació: Alcaldia de l'Ajuntament de Vila-rodona

Clàusula 17. Responsable del contracte

1. La supervisió, coordinació i direcció dels treballs serà a càrrec de l'Alcaldia.

Tenint en compte els diferents aspectes que constitueixen l'objecte del contracte, comptarà amb la col·laboració dels diferents serveis municipals amb competència en cadascun dels camps de treball.





2. Al responsable del contracte li correspondrà, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins l'àmbit de les facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Així mateix, al responsable del contracte li correspondrà l'exercici de les facultats inherents a la potestat de direcció del contracte, així com proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives que li corresponguin per raons d'interès públic. Igualment, li correspondrà acreditar la conformitat de la prestació amb el previst en el contracte, d'acord amb l'establert en l'article 198 de la LCSP, i assistir a l'acta de recepció del contracte en qualitat de representant de l'Administració o, en el seu cas, donar al conformitat final al contracte.

Clàusula 18. Perfil del contractant

En compliment del que estableix l'article 63 de la LCSP i amb la finalitat d'assegurar la transparència, publicitat i concurrència de la seva activitat contractual, l'Ajuntament de Vila-rodona difondrà a través del seu Perfil del Contractant la informació relativa a aquest contracte, en la següent adreça:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/23292751?categoria=0>

Tot l'anterior, sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat.

Clàusula 19. Unitat tècnica de suport a l'òrgan de contractació

1. De conformitat amb l'article 159.6.d) de la LCSP, la constitució de la mesa de contractació presenta caràcter potestatiu en el procediment obert simplificat sumari, podent-se efectuar la valoració de les ofertes també automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació.

2. L'Acord d'aprovació de l'expedient de contractació, que es publicarà al Perfil del Contractant, conté la designació de la unitat tècnica d'auxili de l'òrgan de contractació.

II. SELECCIÓ DEL CONTRACTISTA I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 20. Inscripció en els Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades

1. És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat o en qualsevol Registre Oficial de licitadors autonòmic, a la data final de presentació d'ofertes.

També es considerarà admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes. Aquest fet s'acreditarà amb la aportació del acusament de rebut de la sol·licitud emès per el Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut requeriment d'esmena.





L'obligatorietat d'inscripció s'empara en l'article 159 de la LCSP, atès que el contracte objecte d'aquest Plec es tramita per procediment obert simplificat sumari.

2. En el supòsit que es presentin empresaris estrangers d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat Membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva, en cas que la constitució d'aquesta fos preceptiva segons el procediment de contractació.

Clàusula 21. Aptitud per contractar

1. Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

2. Les circumstàncies referides a la capacitat i absència de prohibicions de contractar hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte i al llarg de tota la durada d'aquest, essent condició essencial del contracte que podrà donar lloc a la resolució en cas d'incompliment.

3. L'acreditació de la capacitat d'obrar i l'absència de prohibicions de contractar es durà a terme mitjançant les dades que figurin en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE).

4. No podran concórrer a la licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, en la mesura que no es pugui garantir que aquesta participació no falsegi la competència o no es pugui garantir el compliment del principi d'igualtat de tracte.

Aquesta prohibició s'estendrà a les empreses a elles vinculades, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels casos contemplats en l'article 42 del Codi de Comerç, de conformitat amb les previsions contingudes en l'article 70 de la LCSP. En tot cas, abans de procedir a l'exclusió de la persona física o jurídica licitadora que va participar en la preparació del contracte, se li atorgarà audiència per tal que justifiqui la seva participació i que aquesta no té per efecte falsejar la competència o dispensar-li un tracte privilegiat respecte de la resta de licitadors.

5. L'òrgan de contractació comunicarà als licitadors la informació intercanviada en el marc de la participació en la preparació del procediment de contractació o com a resultat d'aquesta.

6. En compliment de l'article 66 de la LCSP, les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes que comportin prestacions que els hi siguin pròpies per estar compreses dins del fins, objecte o àmbit d'activitat dels seus estatuts o regles fundacionals.

7. Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.





8. Podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, segons preveu l'article 69 de la LCSP. Cadascun dels empresaris que componen l'agrupació haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i absència de prohibicions de contractar, i indicar en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cadascun d'ells i la persona o entitat que durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells enfront la Administració i que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses, tot això de conformitat amb l'article 24 del RGLCAP.

Clàusula 22. Requisits de solvència econòmica i financera i requisits de solvència tècnica o professional

No s'exigeixen requisits de solvència econòmica i financera ni tècnica o professional, de conformitat amb l'article 159.6.b) de la LCSP.

Clàusula 23. Criteris d'adjudicació

1. Els criteris d'adjudicació es descriuen en la present Clàusula.

2. Atès que el procediment d'adjudicació és el procediment obert simplificat sumari, el present Plec contempla únicament criteris d'adjudicació avaluable automàticament, de conformitat amb l'article 159.6.c) de la LCSP.

23.1. Criteris d'adjudicació avaluable automàticament

23.1.1. Preu del contracte

1. Objecte: S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta d'empreses licitadores se'ls hi atorga la puntuació aplicant la fórmula que es detalla en el present apartat.

2. Justificació: d'acord amb els articles 145 i 146 la LCSP, l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació amb base a la millor relació qualitat-preu. Quan s'incorporin criteris qualitatius, aquests hauran d'acompanyar-se d'un criteri relacionat amb els costos, el qual podrà ser el preu o un plantejament basat en la rendibilitat. Quan només s'utilitzi un criteri d'adjudicació, aquest haurà d'estar relacionat amb els costos, podent ser el preu o un criteri basat en la rendibilitat. Ateses les característiques del contracte, la millora en el preu del contracte es configura com un criteri a valorar als efectes de millorar l'eficiència en l'assignació dels recursos públics, i l'economia, suficiència i adequació dels mitjans a les finalitats perseguides amb el contracte.

3. Puntuació màxima: 70 punts.

4. Fórmula: a la millor oferta se li atorgarà la puntuació màxima i la resta serà puntuada d'acord amb la següent fórmula:

$$P = \frac{Pl - Ov}{Pl - Oe} \times PM$$

On:





P= Puntuació
PI= Pressupost base de licitació
Ov= Oferta que es valora
Oe= Oferta més econòmica
PM= Puntuació màxima

23.1.2. Termini de garantia

1. Objecte: per l'increment en la garantia mínima exigida (materials i mà d'obra inclosa) sobre el termini establert als plecs.

2. Justificació: l'ampliació de garantia es considera adient per assegurar el bon funcionament futur, tenint present que l'obra plantejada servirà de referència per a futures actuacions en el mateix àmbit i cal assegurar que les prestacions siguin les adequades.

3. Puntuació màxima: 15 punts.

4. Fórmula: s'atorgaran 0,5 punts per cada mes d'ampliació de la garantia oferta, fins a un màxim de 15 punts (30 mesos).

Caldrà aportar el compromís signat de l'increment addicional de la garantia oferta, segon model de proposició que figura com a annex a aquest Plec.

23.1.3. Termini d'execució del contracte

1. Objecte: per reducció del termini d'execució de les obres.

2. Justificació: la finalitat és minimitzar les molèsties que provoca l'execució de l'obra, tant al personal com als usuaris, atès que les instal·lacions objecte de les obres tenen un ús intensiu i és important minimitzar el període de tancament o afectació de l'activitat.

3. Puntuació màxima: 15 punts.

4. Fórmula: s'atorgarà 1 punt per cada dia natural de reducció del termini d'execució de les obres, fins a un màxim de 15 punts (15 dies).

Clàusula 24. Lloc i termini de presentació de les proposicions

1. La presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició Addicional 15a de la LCSP, presentant-se en el lloc que figura en la clàusula corresponent d'aquest Plec.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada. La retirada injustificada d'una proposició donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

La presentació de proposicions pressuposa per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament.

En cas que l'oferta es presenti per una UTE, haurà d'acompanyar-se a la declaració responsable el compromís de constitució de la UTE degudament efectuat d'acord amb l'establert en l'article 69 de la LCSP.





2. El termini de presentació d'ofertes és el següent: **20 dies hàbils**, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, de conformitat amb l'article 159.6.a) de la LCSP.

3. L'anunci en el perfil de contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions. **El límit horari per presentar les ofertes serà les 23.59 hores del darrer dia establert com a data final del termini.** Un cop finalitzat aquest termini no s'admetrà cap oferta.

4. Informació addicional: d'acord amb l'article 138.3 de la LCSP, s'estableix un termini màxim per a la sol·licitud d'informació addicional de 12 dies naturals abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes. Totes aquelles sol·licituds que tinguin entrada amb posterioritat al citat termini no seran ateses. L'òrgan de contractació proporcionarà la informació addicional sol·licitada com a tot tardar 6 dies naturals abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes.

5. Esmena de deficiències: 3 dies naturals abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes per a facilitar l'esmentada informació.

Clàusula 25. Documentació a presentar pels licitadors

25.1. Regulació

1. Les proposicions de les empreses interessades hauran d'ajustar-se als plecs i la demés documentació que regeix la licitació i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, sense excepció ni reserva de cap mena, així com l'autorització a la unitat tècnica de suport a l'òrgan de contractació i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides als Registres oficials de licitadors i empreses classificades del sector públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un estat membre de la Unió Europea.

2. Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

3. Cada licitador presentarà un únic sobre segons les especificacions de l'apartat següent.

25.2. Documentació del sobre únic

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic arxiu electrònic. La denominació de l'arxiu és la següent:

SOBRE A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

Al sobre s'hi haurà d'incloure la següent documentació:

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions





establertes legalment per contractar amb l'Administració. S'empararà el model que figura com a Annex 1 del present Plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les que componen la UTE haurà d'acreditar la seva personalitat i la capacitat, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable.

b) Proposició econòmica i documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

Es presentarà conforme al model que figura en l'Annex 2 del present Plec.

Clàusula 26. Confidencialitat de documents

D'acord amb el previst a l'article 133 de la LCSP, els sobres que continguin la documentació avaluable tant automàticament com no automàticament, si escau, contindran una declaració de les empreses licitadores indicant, si és el cas, quins documents administratius i tècnics i dades presentades, són, al seu parer, constitutius de ser considerats confidencials. Aquesta circumstància s'haurà de reflectir clarament en el propi document assenyalat (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma que permeti la seva identificació).

El caràcter confidencial podrà afectar, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació el contingut de la qual pugui ser utilitzat per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres posteriors. El deure de confidencialitat no podrà estendre's a tot el contingut de la oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, en el seu cas, generi directament o indirecta l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament podrà estendre's a documents que tinguin una difusió restringida i, en cap cas, a documents que siguin públicament accessibles. El deure de confidencialitat tampoc podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes celebrats, tals com, en el seu cas, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les que s'ha contractat i subcontractat i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas l'establert a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

Clàusula 27. Examen de les proposicions, classificació d'ofertes i documentació que cal aportar prèvia a l'adjudicació

27.1. Examen de les proposicions: criteris generals

Amb caràcter general a tot el procediment, s'aplicaran els següents criteris continguts en la normativa d'aplicació:

- a) La falsedat en la formulació de la declaració responsable o en la formulació de l'oferta per part del licitador serà motiu d'exclusió.
- b) No es podrà declarar deserta una licitació si hi ha alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al Plec (article 150.3 de la LCSP).
- c) Els actes d'obertura dels sobres no seran públics, sempre que la licitació es dugui a





terme per mitjans electrònics —de conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP—, i es duren a terme a les dependències municipals.

- d) S'hauran de publicar en el Perfil del contractant, entre d'altres, totes les actes de la Mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació, els informes de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor de cadascuna de les ofertes, i els informes sobre les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 63 de la LCSP.
- e) Serà motiu d'exclusió de la licitació electrònica el fet que les empreses licitadores perdin les claus d'accés facilitades per l'eina del sobre digital.
- f) En cas que algun o alguns dels documents presentats estiguin afectats per algun virus informàtic, serà la Mesa de contractació —o la unitat tècnica d'auxili a l'òrgan de contractació, contemplada en l'article 159.6.d) de la LCSP, quan escaigui— la que valorarà, en funció de la documentació afectada, les conseqüències jurídiques per a l'empresa sobre la seva participació en el procediment. Si es tracta de documents imprescindibles per a conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

27.2. Incidències en els sobres electrònics

1. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, atès que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya, i concretament amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. Així doncs, és obligació de les empreses contractistes efectuar, amb caràcter previ a la tramesa electrònica de les ofertes, les corresponents verificacions dels documents a trametre amb un programa antivirus adequat. En cas que els documents tramesos per les empreses contractistes continguin virus, serà responsabilitat d'aquestes que l'Administració no pugui accedir al contingut dels documents.

La presentació d'ofertes electròniques que continguin virus seran rebutjades sense procedir-ne a l'obertura, essent per tant motiu d'exclusió.

2. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible, la Mesa de contractació —o la unitat tècnica d'auxili a l'òrgan de contractació, contemplada en l'article 159.6.d) de la LCSP, quan escaigui— valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

3. Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat en suport físic electrònic dels documents electrònics presentats, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents que continguin virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

4. Així mateix serà motiu d'exclusió el no disposar de les paraules clau.





27.3. Obertura dels sobres

1. L'òrgan de contractació designarà una unitat tècnica encarregada de l'obertura i de la valoració de les proposicions.

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la unitat tècnica a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'aquestes.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada per algun o alguns dels licitadors, es notificarà als interessats i es concedirà un termini no superior a tres dies naturals per esmenar-les —si l'últim dia del termini fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent—, de conformitat amb l'article 141.2 i la DA 12ª de la LCSP. Sens perjudici de l'anterior, i a l'efecte del còmput de terminis des de la data d'enviament de la notificació, les circumstàncies ressenyades hauran de fer-se públiques el mateix dia de la notificació a través d'anuncis de l'òrgan de contractació en el Perfil del contractant. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per l'interessat, de conformitat amb l'apartat primer de la DA 15ª de la LCSP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida en cas que els hi sigui requerida.

2. Obertes les ofertes, la seva valoració s'efectuarà per la unitat tècnica d'acord amb les fórmules establertes en la clàusula d'aquest Plec relativa als criteris d'adjudicació, generant-se la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la unitat tècnica procedirà, en aquest acte, a comprovar en el ROLECE/RELI que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició per contractar.

Si el licitador hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre de conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP, es requerirà al licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el ROLECE/RELI o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

3. En virtut de l'article 84 del RGLCAP, si alguna proposició no tingués relació amb la documentació examinada i admesa, excedis del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador de que conté error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada en resolució motivada. Per contra, el canvi o omissió d'algunes paraules del model de proposició, sempre que no alterin el seu sentit, no serà causa suficient per al rebuig de la proposició.





27.4. Valors anormals o desproporcionats

1. Els criteris per a determinar valors anormals o desproporcionats seran els següents: s'aplica al preu del contracte el criteri contingut a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

2. Quan en aplicació de la formula prevista es detecti que les ofertes presenten valors anormals o desproporcionats, es requerirà als licitadors corresponents, atorgant-los a tal fi un termini suficient, per tal que justifiquin la seva oferta en els termes previstos en l'article 149 de la LCSP.

Rebudes les justificacions, l'òrgan de contractació sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, l'òrgan de contractació admetrà o exclourà l'oferta motivadament.

3. En compliment del previst en l'article 149.4 de la LCSP, en tot cas es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del previst en l'article 201 de la LCSP.

27.5. Preferències d'adjudicació en cas d'empat

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris contemplats en l'article 147.2 de la LCSP.

27.6. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació

1. A la vista de l'anterior, es classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades i que no hagin estat declarades anormalment baixes o temeràries, de conformitat amb l'article 150.1 de la LCSP, per tal de posteriorment elevar la proposta a l'òrgan de contractació a favor del licitador que hagi presentat la proposició que contingui l'oferta més avantatjosa. En aquells casos en que no resulti admissible cap de les ofertes, es declararà deserta la licitació.

2. La proposta d'adjudicació no crea cap dret en favor de l'empresari proposat mentre no existeixi acord o resolució de l'òrgan de contractació.

3. Un cop acceptada la proposta per l'òrgan de contractació, els serveis tècnics municipals requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa corresponent.

27.6.1. Inscripció en els registres electrònics de licitadors

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat





(ROLECE), o en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat (RELI), acreditarà, excepte que es provi el contrari, els següents extrems:

- Les condicions d'aptitud de l'empresari en relació a la seva personalitat jurídica, capacitat d'obrar i representació.
- L'habilitació professional o empresarial.
- La solvència econòmica i financera.
- La classificació.
- L'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.
- La declaració de no estar sotmesa a prohibició de contractar.

Les empreses inscrites en aquests registres no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

Serà suficient que la licitadora indiqui el número d'inscripció en el Registre o acompanyi una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

L'Ajuntament verificarà d'ofici la documentació acreditativa conforme l'adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament.

Clàusula 28. Garantia provisional

No procedeix l'exigència de garantia provisional, atès que el contracte objecte d'aquest Plec es tramita mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb els articles 106, 159.4.b) i 159.6 de la LCSP.

Clàusula 29. Garantia definitiva

No procedeix la constitució de garantia definitiva, atès que el contracte objecte d'aquest Plec es tramita mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb els articles 107 i següents, i 159.6.f) de la LCSP.

Clàusula 30. Garantia complementària

No procedeix la constitució de garantia complementària.

Clàusula 31. Adjudicació

1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació (article 150.3 de la LCSP).

La resolució d'adjudicació serà motivada i es notificarà a les candidates i licitadores i es publicarà en el perfil de contractant en el termini de 15 dies, amb el contingut establert en l'article 151 de la LCSP. En la notificació s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la formalització del contracte.

2. En compliment del previst a la Disposició Addicional 15a de la LCSP, les notificacions i comunicacions derivades del procediment d'adjudicació es duran a terme per mitjans





exclusivament electrònics, sens perjudici del que regula la Disposició Addicional 15.2 pel que fa a les comunicacions orals.

3. En cas que l'òrgan de contractació desisteixi del procediment d'adjudicació o decideixi no adjudicar o celebrar un contracte, ho notificarà a les candidates o licitadores. En aquests casos es compensarà a les candidates aptes per participar en la licitació o licitadores per les despeses en què haguessin incorregut, prèvia justificació adequada, i per un límit de 30 euros.

4. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades a l'expedient.

Clàusula 32. Formalització del contracte

1. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, la qual s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb l'article 159.6.g) de la LCSP.

2. En els contractes que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació conforme a l'article 44 de la LCSP, la formalització haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a comptar des que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

En el cas que el contracte sigui susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització del contracte no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Tot això de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

3. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no es pugui formalitzar el contracte en el termini previst, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiva en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït, sens perjudici que pugui incórrer a més en causa de prohibició de contractar prevista en l'article 71.2.b) de la LCSP. En aquest cas, el contracte s'ha d'adjudicar al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació abans citada.

4. En el cas que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris (UTE), haurà de presentar davant l'òrgan de contractació, en el termini de 15 dies previs a la formalització del contracte, l'escriptura pública de formalització de la unió temporal.

5. En cas que resulti preceptiu, s'haurà d'aportar davant l'Ajuntament l'acreditació de la modalitat d'organització, funcionament i control dels serveis de prevenció de riscos laborals, de conformitat amb la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.

6. No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la prèvia formalització del mateix.

La formalització del contracte es publicarà al perfil de contractant, juntament amb el contracte, en un termini no superior a 15 dies a comptar des del perfeccionament del contracte, de conformitat amb l'article 154.1 de la LCSP. Quan el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada l'anunci de formalització es publicarà a més al DOUE.

Podran no publicar-se determinades dades del contracte en els termes previstos en l'article 154.7 de la LCSP.





III. EFECTES, COMPLIMENT I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 33. Durada del contracte

33.1. Durada del contracte i termini d'execució

La durada del contracte i el termini d'execució dels treballs serà el següent:

- a) Termini d'execució del contracte: 60 dies naturals.
- b) Inici de l'execució contracte: en el termini dels 10 dies posteriors a la formalització.

33.2. Pròrrogues del contracte

No es preveuen pròrrogues.

Clàusula 34. Execució del contracte

34.1. Condicions generals d'execució

1. L'execució del contracte s'efectuarà a risc i ventura del contractista, de conformitat amb l'article 197 de la LCSP.

2. S'aplicarà quant a l'execució dels contractes i l'eventual responsabilitat del contractista per omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes, el règim general regulat en els articles 192 a 202 de la LCSP, amb les especificitats addicionals que quan s'escaigui siguin d'aplicació per als contractes d'obres.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis efectuats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

3. L'Ajuntament, a través dels seus serveis tècnics, determinarà si la prestació efectuada pel contractista s'ajusta a les prescripcions que s'han establert per a la seva execució i compliment, i requerirà, si s'escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, pot rebutjar la prestació i quedar exempt de l'obligació de pagament o tenir dret, si s'escau, a recuperar el preu satisfet.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista que els esmeni.

Acabat el termini de garantia sense que l'Ajuntament hagi formalitzat alguna de les reparacions o la denúncia a què es refereixen els articles citats anteriorment, el contractista ha de quedar exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada, sense perjudici del que estableixen els articles 314 i 315 sobre esmena d'errors i responsabilitat en els contractes que tinguin per objecte elaborar projectes d'obres.





El contractista té dret a conèixer i a ser escoltat sobre les observacions que es formulin sobre el compliment de la prestació contractada.

34.2. Condicions especials d'execució del contracte

1. Constituiran condicions especials d'execució del contracte les que es contemplin expressament amb aquest caràcter en el present Plec.

2. Així mateix, es configuren també com a condicions especials d'execució del contracte les següents:

- a) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.
- b) El compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- c) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- d) L'acreditació de pagament en el termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

3. En el supòsit que el contracte impliqui la cessió de dades per part de l'Ajuntament al contractista, s'estableix com a condició especial d'execució l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que es disposa en els articles 211.1.f) i 202.1 *in fine* de la LCSP.

4. En el supòsit que el Plec contempli l'exigència als candidats o licitadors que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients, aquests compromisos s'integren en el contracte i se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que es disposa en els articles 76.2 i 211.1.f) de la LCSP.

5. Totes les condicions especials d'execució que formen part del contracte són exigides





igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

6. El compliment de les condicions especials d'execució tindran caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes del que s'assenyala en l'article 211.f) de la LCSP, en concordança amb l'article 202.3 de la mateixa norma.

Clàusula 35. Obligacions del contractista

35.1. Obligacions laborals i socials

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, el contractista quedarà obligat al compliment de les següents obligacions laborals i socials:

- a) Compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, seguretat social, prevenció de riscos laborals i legislació mediambiental.
L'incompliment d'aquestes no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament.
- b) Aplicació, en executar el contracte, de mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- c) En l'elaboració i presentació de l'oferta del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge.
- d) En general, l'empresa contractista respondrà de totes les obligacions que li vénen imposades en el seu caràcter d'ocupador, així com del compliment de les normes que regulen i desenvolupen la relació laboral o de qualsevol altre tipus, existent entre aquella, o entre els seus subcontractistes, i els treballadors d'un o altre, sense que pugui repercutir contra l'Ajuntament cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat per incompliment d'alguna d'elles, que poguessin imposar-li els Organismes competents.
- e) Si es detecta que el contractista incompleix les obligacions referides a l'article 201 de la LCSP, en especial els incompliments o retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius d'aplicació, quan aquesta sigui greu i dolosa, l'òrgan de contractació podrà imposar les penalitats a què es refereix l'article 192 de la LCSP o les que, en el seu cas, s'hagin previst en el Plec.
- f) En qualsevol cas, el contractista, indemnitzarà a l'Ajuntament per les quantitats que es veiés obligat a pagar per incompliment de les obligacions aquí consignades, encara que això li vingui imposat per resolució judicial o administrativa.

35.2. Obligacions econòmiques i tributàries

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, el contractista quedarà obligat, i seran al seu càrrec, el compliment de les següents obligacions econòmiques i tributàries:

- a) A pagar les despeses i impostos derivats dels anuncis oficials i, si escau, de la formalització del contracte, i les taxes per la prestació dels treballs facultatius de qualsevol índole que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.
- b) A estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
Aquesta obligació es considerarà obligació essencial, l'incompliment de la qual serà causa de resolució.
- c) A l'obtenció de les autoritzacions i llicències, documents o qualsevol informació, tant oficial com particular, que es requereixi per a la realització de la prestació objecte del contracte.





- d) A sufragar les despeses de comprovació de materials, vigilància del procés de fabricació, si procedeix, i les de material, personal, transport, lliurament i retirada dels béns fins el lloc convingut, muntatge, posta en funcionament o ús i posterior assistència tècnica dels béns que en el seu cas se subministren dins del respectiu termini de garantia, així com qualsevol altra despesa que es produeixi com a conseqüència de la realització de l'objecte del contracte, incloses les fiscals.
- e) A sufragar i responsabilitzar-se de les proves, assaigs o informes necessaris per verificar la correcta execució de la prestació contractada, amb el límit del 1% del preu total del contracte.
- f) A sufragar qualsevol altra despesa que es produeixi per a la realització de l'objecte del contracte, incloses les fiscals, taxes i gravàmens, segons les disposicions vigents.
- g) Serà a compte del contractista la indemnització dels danys que s'ocasionin, tant a l'Ajuntament com a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixin la prestació objecte del contracte, llevat que aquests perjudicis siguin conseqüència d'una ordre immediata i directa de l'Administració.
- h) La contractista haurà de tenir subscrites les assegurances obligatòries, així com una assegurança que cobreixi les responsabilitats que es derivin de l'execució del contracte, amb les especificats que determini el Plec.

35.3. Obligacions relatives a la lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos

1. De conformitat amb allò establert als articles 1.1 i 64 de la LCSP, les empreses licitadores i contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- d) Denunciar a l'òrgan de contractació qualsevol acte, conducta o situació irregular dels quals tingués coneixement que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes, especialment aquells dirigits a les finalitats esmentades en els apartats anteriors.
- e) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, aparent o real i, en general, qualsevol situació d'incompliment de les pautes de conducta en matèria contractual de la qual tinguessin coneixement en l'àmbit del procés de contractació.
- f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
- g) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- h) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- i) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de





- les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- k) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
 - l) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

2. L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 de la LCSP.

3. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula són obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a incompliment molt greu si concorre dol, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 de la LCSP o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP, i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

35.4. Assegurances

1. El contractista haurà de tenir subscrites les assegurances obligatòries, així com una assegurança que cobreixi les responsabilitats que es derivin de l'execució del contracte, en els termes que s'indiquen en el plec de prescripcions tècniques, si escau.

2. En cas que el plec de prescripcions tècniques particulars no especifiqui l'extrem detallat en l'epígraf anterior, l'adjudicatària haurà de subscriure en tot cas una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil suficient (com a mínim 300.000 euros de capital assegurat per sinistre) que garanteixi la responsabilitat que es pot derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament de les obres objecte d'aquest contracte. Estaran coberts especialment els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del contracte. Aquesta assegurança es mantindrà en vigor durant tota la fase d'execució del contracte. Abans de l'adjudicació del contracte l'adjudicatari haurà d'acreditar tenir concertada la corresponent assegurança.

Clàusula 36. Responsabilitat en l'execució del contracte: tipificació dels incompliments

1. L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quant a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els incompliments regulats en els següents apartats.

2. Incompliments molt greus:

- a) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- b) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no doni lloc a la resolució del contracte.
- c) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- d) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- e) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció





de riscos laborals quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.

- f) L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- h) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- i) Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest Plec.

3. Incompliments greus:

- a) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi un incompliment molt greu.
- b) L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- c) L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- e) L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- f) L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- g) Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest Plec.

4. Incompliments lleus:

- a) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- b) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- c) Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest Plec.
- d) L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.

Clàusula 37. Penalitats

37.1. Règim general de les penalitats contractuals

1. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació, o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.





c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

2. En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament, s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

3. En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

4. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions per un termini de cinc dies hàbils. Posteriorment, l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

37.2. Règim específic de les penalitats per demora

1. D'acord amb la previsió continguda en els articles 192, 193 i 238 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, així com també a complir els terminis parcials que si escau s'hagin assenyalat.

2. La constitució en mora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

3. Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total del contracte, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries previstes en l'article 193 de la LCSP.

4. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions per un termini de cinc dies hàbils. Posteriorment, l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

5. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total establert en el contracte arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

6. Si hi ha incompliment dels terminis parcials que, si escau, reguli el contracte, s'aplicaran les penalitats previstes per a l'incompliment del termini total, de conformitat amb l'article 193.5 de la LCSP.

37.3. Cobrament de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions per demora i de les penalitats pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació i, en el seu cas, de la garantia.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o penalitats contractuals serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.





La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats no exclouen la indemnització per danys i perjudicis a què pot tenir dret l'Administració municipal originats per els incompliments o demora del contractista.

Clàusula 38. Principi de confidencialitat

El contractista haurà de respectar la confidencialitat de la informació a què tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà durant cinc anys, si no s'estableix res diferent en els plecs o en el contracte.

Clàusula 39. Cessió del contracte

39.1. Regulació general

Els drets i obligacions que es derivin d'aquest contracte podran ser cedits a un tercer sempre que així es prevegi expressament en el Plec, i respectant-se en tot cas els límits i requisits establerts a l'article 214 de la LCSP.

En cas de preveure's cessió del contracte s'establirà, si s'escau, la regulació addicional pertinent, els drets i obligacions derivats del contracte que no podran ésser cedits a un tercer pel contractista per ser les qualitats tècniques o personals del cedent raó determinant de l'adjudicació del contracte.

En cap cas podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan d'aquesta pogués resultar una restricció efectiva de la competència en el mercat, o bé suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes consisteixen un element essencial del contracte.

En qualsevol cas, per tal que els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers en cas que així es prevegi en el Plec, caldrà que es donin els requisits esmentats en l'article 214.2 de la LCSP.

39.2. Cessió del present contracte

En el present contracte es contempla la cessió contractual, amb els límits i requisits que regula l'article 214.1 de la LCSP.

Clàusula 40. Subcontractació

40.1. Previsions de subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

40.2. Requisits de la subcontractació

1. La contractació per part de l'adjudicatari de la realització parcial del contracte amb tercers, així com el pagament a subcontractistes i subministradors, estarà subjecte als requisits





establerts en els articles 215 a 217 de la LCSP.

2. La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament per part de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència, si escau.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni que manquin de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) De conformitat amb l'article 215.4 de la LCSP, els subcontractistes quedaran obligats només davant del contractista principal que assumirà, per tant, la total execució del contracte front l'Administració, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i als termes del contracte; inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP, així com de l'obligació a que fa referència l'últim paràgraf de l'article 202.1 de la LCSP referida a la submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

40.3. Règim de pagaments en la subcontractació

1. El contractista estarà obligat a pagar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i condicions establerts en l'article 216 de la LCSP.

En cas de demora en el pagament, el subcontractista o el subministrador tindrà dret al cobrament dels interessos de demora i de la indemnització pels costos del cobrament en els termes de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

2. De conformitat amb l'article 216.5 de la LCSP, els subcontractistes que es trobin en els supòsits contemplats en l'article 4.1 de la Llei 25/2013, hauran d'utilitzar per a la seva relació amb el contractista principal la factura electrònica quan l'import de la mateixa superi els 5.000,00 euros. Aquesta factura electrònica l'hauran de presentar al contractista principal a través del registre a que es refereix l'apartat tercer de la Disposició Addicional 32^a de la LCSP.

Trobareu informació en relació a la plataforma de distribució de factures electròniques entre empreses en el següent enllaç:

<https://administracionelectronica.gob.es/ctt/faceb2b>





3. De conformitat amb l'article 216.6 de la LCSP, els subcontractistes no podran renunciar vàlidament, abans o després de la seva adquisició, als drets que tinguin reconeguts per l'article 216 de la LCSP.

4. De conformitat amb l'article 217 de la LCSP, l'Ajuntament podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que els contractistes hagin de fer als subcontractistes.

A tal fi els contractistes adjudicataris hauran de remetre a l'Ajuntament, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació i les condicions de la subcontractació, en especial aquelles que guardin relació amb els terminis de pagament. Així mateix, hauran d'aportar justificant del compliment dels terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP i en la Llei 3/2004, un cop finalitzada la prestació.

En el cas que els pagaments entre contractista i subcontractista es vehiculi a través d'instruments financers que esdevenen mitjans de pagament diferit (tipus confirming i similars), als efectes del còmput del termini de pagament contemplat a la Llei es prendran en consideració els terminis de venciment fixats en aquells.

Aquestes obligacions es consideraran condicions essencials d'execució, l'incompliment de les quals a més de les conseqüències previstes per la normativa vigent, permetrà la imposició de les penalitats regulades en aquest Plec.

5. Així mateix, l'òrgan de contractació podrà realitzar pagaments directes als subcontractistes, sempre i quan es donin els requisits establerts a l'article 215 de la LCSP, d'acord amb la Disposició Addicional 51^a de la LCSP, prèvia la tramitació d'expedient contradictori on es comprovi la manca de pagament al subcontractista sense causa per part del contractista principal.

De conformitat amb els apartats tercer i quart de la Disposició Addicional 51^a de la LCSP, els pagaments fets a favor del subcontractista s'entendran fets per compte del contractista principal i han de mantenir en relació amb l'Administració contractant la mateixa naturalesa d'abonaments a compte que la de les certificacions d'obra. En cap cas és imputable a l'Administració el retard en el pagament derivat de la falta de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista

Clàusula 41. Modificació, suspensió, resolució i desistiment del contracte

41.1. Modificació del contracte

1. Quant al contracte objecte del present Plec, es contempla durant la seva vigència la possible modificació del contracte objecte d'aquest Plec, de conformitat amb l'article 204 de la LCSP, en els següents termes:

- a) Circumstàncies: atenent a les característiques i peculiaritats del lloc on s'ha d'executar l'obra poden sorgir imprevistos en l'execució que, sense alterar la naturalesa global de l'obra i sense poder considerar-se errors de projecte o imprevisió per part dels redactors, resulti necessari solucionar, concretament en relació amb el la coberta i els elements estructurals de l'edifici en els quals s'intervé. La seva necessitat serà verificada i justificada de forma objectiva prèviament a la seva tramitació.
- b) Percentatge del preu d'adjudicació del contracte al qual com a màxim pot afectar: 20%.
- c) Procediment: Un cop detectada la necessitat de dur a terme la modificació, s'emetrà per part del director de l'obra informe justificant les raons objectives que la fan necessària,





indicant els capítols als que afecta i l'import que suposarà la modificació. En cas que suposi un increment de despesa, se sol·licitarà informe de consignació pressupostària i s'enviarà juntament amb l'informe a la Secretaria municipal per tal que, un cop tramitat i fiscalitzat l'expedient, se sotmeti a aprovació de l'òrgan competent. Un cop acordada la modificació, es procedirà per part de l'adjudicatari al reajustament de la garantia, si escau, i es formalitzarà la modificació del contracte, moment fins el qual no es podrà procedir a la seva execució.

2. Fora dels casos que s'hagin previst en el Plec, no s'autoritzaran modificacions llevat que es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les circumstàncies previstes a l'article 205 de la LCSP.

3. El contractista no podrà dur a terme modificacions del contracte sense que l'Ajuntament hagi autoritzat, prèvia la tramitació oportuna, la corresponent modificació.

4. Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista queda obligat a l'actualització del Programa de Treball, si n'hi ha, i al reajustament de la garantia definitiva dipositada, així com la complementària, en cas que aquestes s'haguessin exigit en el Plec.

41.2. Suspensió del contracte

En cas de produir-se una suspensió del contracte, s'estarà al disposat en els articles 208 de la LCSP i 103 del RGLCAP. En els supòsits de suspensió temporal, parcial o total, o bé definitiva, s'aixecarà acta de la suspensió.

41.3. Resolució del contracte

1. Seran causes de resolució les que estableixen els articles 211 i concordants de la LCSP. En especial serà causa de resolució l'incórrer de manera sobteinguda, un cop adjudicat el contracte, en algun dels supòsits legalment establerts de prohibició per contractar, així com l'incompliment de l'oferta per part de l'adjudicatari, la qual es configura com a condició essencial del contracte.

2. En els supòsits de resolució contractual s'actuarà conforme al que preveuen els articles 212 i següents de la LCSP.

3. Quan s'hagi resolt un contracte per incompliment culpable del contractista o per altra causa imprevisible per a l'òrgan de contractació i no imputable a aquest, paral·lelament sigui necessari continuar prestant el servei de manera immediata, i aquesta immediatesa no pugui assolir-se mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència d'un nou expedient de contractació mitjançant les previsions de l'article 119 de la LCSP, es procedirà a efectuar una nova adjudicació —negociant els termes del contracte— al següent licitador d'entre els que foren admesos a la licitació originària, seguint a l'efecte l'ordre de classificació de les ofertes de l'esmentada licitació. Per al referit contracte regirà el present Plec. La durada del nou contracte serà la mínima imprescindible que permeti a l'òrgan de contractació la tramitació d'un nou expedient de contractació.

Clàusula 42. Recepció

1. El contracte s'executarà d'acord amb l'establert a les seves clàusules i als plecs i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació es doni al contractista per part del responsable del contracte. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que





es dedueixin per l'Administració o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'Ajuntament determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, si s'escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Administració podrà rebutjar-la quedant exempta de l'obligació de pagament o tenint dret, en el seu cas, a la recuperació del preu satisfet.

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de la prestació en els termes previstos en el contracte i a satisfacció de l'Administració, segons preveu l'article 210 de la LCSP.

En tot cas, per a la seva constatació cal aixecar un acte formal i positiu de recepció o conformitat dins del mes següent a l'entrega o realització de l'objecte del contracte.

2. En compliment del previst a l'article 20 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local (RCI), en els casos en què la intervenció de la comprovació material de la inversió sigui preceptiva per ésser el seu import superior a 50.000,00 euros (IVA exclòs) —o inferior si així ho regulen les Bases d'Execució del Pressupost—, el responsable del contracte haurà de comunicar amb una antelació mínima de 20 dies a l'òrgan interventor municipal el dia, lloc i hora de la recepció per tal que pugui assistir a l'acte de recepció a fi de dur a terme les funcions de comprovació material de la inversió que corresponguin.

En els casos en que la intervenció de la comprovació material de la inversió no fos preceptiva, en aplicació de l'article 20.6 del RCI la comprovació es justificarà amb l'acta de conformitat signada pels que han participat en la mateixa o amb una certificació expedida pel cap de la dependència a qui correspongui rebre o acceptar els serveis en la que s'expressarà haver-se executat els serveis d'acord amb les condicions establerts al contracte subscrit.

Juntament amb la darrera factura corresponent a la liquidació dels treballs caldrà adjuntar l'acta de recepció, sense la qual no es podrà tramitar el seu pagament.

Clàusula 43. Pagament del preu

43.1. Dret a l'abonament del preu i forma de pagament

1. L'adjudicatari té dret a l'abonament del preu convingut, d'acord amb les condicions establertes en el contracte, corresponent als serveis efectivament realitzats i formalment rebuts per l'Ajuntament, en les condicions i terminis previstos en els articles 301 i següents de la LCSP.

2. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Ajuntament podrà refusar-los i quedarà exempt del pagament del preu, sens perjudici del dret a recuperar els imports que ja hagués satisfet.

43.2. Presentació i contingut mínim de les factures

1. L'adjudicatari presentarà factura cada vegada que s'efectuï la recepció de la prestació, total o parcial, d'acord amb les condicions del Plec.





2. La factura haurà d'ajustar-se als requisits i contenir la informació mínima regulada en el la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació, i restant normativa concordant.

Així mateix, la factura haurà d'incorporar la següent informació addicional, als efectes de la correcta identificació per part dels serveis administratius de l'Ajuntament del contracte i les prestacions concretes objecte de facturació:

- a) Número d'expedient 292/2023.
- b) Número de la certificació d'obra de què porta causa la factura.

3. Un cop tramitada i aprovada la factura, es procedirà al pagament pels següents mitjans: transferència bancària al número de compte i entitat bancària que consti a la factura.

43.3. Termini de pagament de factures o certificacions

1. Serà obligació del contractista presentar la factura en el registre administratiu, en temps i forma, en el termini màxim de 30 dies des de la data efectiva d'entrega del bé.

El termini de pagament de les factures, segons el previst en l'article 198 de la LCSP, és de 30 dies a comptar des de la data en què s'aprovi per l'òrgan competent la factura o certificació.

El termini màxim per dur a terme l'aprovació de la factura o certificació, prèvia conformitat de la mateixa, serà de 30 dies a comptar des de la data de la seva presentació en el registre d'entrada de l'Ajuntament.

Si en les factures o certificacions existissin errors o deficiències, el termini comptarà des que s'esmenin i l'Ajuntament rebi la factura o certificació correcta.

En la factura corresponent a l'últim termini o liquidació del contracte, el termini per aprovar la liquidació i abonar-la serà de 30 dies a comptar des de la data de subscripció de l'acta de recepció. No obstant, si l'adjudicatari presenta la factura amb posterioritat a aquella data, el còmput del termini de pagament s'iniciarà en la data d'entrada al registre de la factura.

2. En cap cas es pagaran les factures mitjançant domiciliació bancària sinó que, un cop presentada la factura, es tramitarà la seva aprovació i posterior pagament, de conformitat amb els articles 52 i següents del RD 500/1990, en concordança amb l'article 184 del TRLRHL.

43.4. Tramitació de factures electròniques

1. Tots els proveïdors que hagin entregat béns o prestat serveis a l'Administració, podran expedir i remetre factures mitjançant el punt general d'entrada <https://face.gob.es/ca/>

En tot cas, estaran obligats a l'ús i presentació de la factura electrònica les entitats enumerades en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic. De conformitat amb la Base 22.10 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Vila-rodona, en concordança amb l'article 4.1 *in fine* de la Llei 25/2013 precitada, s'exclouen de l'obligació de facturació electrònica les factures l'import de les quals sigui inferior o igual a 5.000,00 euros.

Les factures electròniques que es presentin a l'Ajuntament hauran de complir amb els requeriments legalment establerts. En aquest sentit, caldrà tenir en compte el previst a la Llei





25/2013 precitada, el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació, així com la resta de normativa que, en desenvolupament o en substitució d'aquesta, es vagi dictant en cada moment.

2. Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic —segons el redactat donat per la DF 6.1 de la Llei Orgànica 6/2015, de 12 de juny—, hauran de presentar la factura en format electrònic, indicant els codis DIR3 que a continuació es relacionen corresponents a l'Ajuntament de Vila-rodona:

Oficina comptable: L01431704

Òrgan gestor: L01431704

Unitat tramitadora: L01431704

43.5. Cessió dels drets de cobrament

Per tal que la cessió del dret de cobrament d'una factura sigui efectiva serà requisit imprescindible donar compliment als requisits previstos a l'article 200 de la LCSP.

La notificació fefaent exigirà per a la seva plena efectivitat la comunicació de l'acord de cessió, que tindrà caràcter de petició a l'Administració per part de qui li ho notifiqui, per a què prengui coneixement de l'esmentat acord i procedeixi en endavant en conseqüència, expedint els manaments de pagament dels drets afectats al nou creditor.

La comunicació de l'acord de cessió haurà d'adjuntar el document o contracte de cessió subscrit entre ambdues parts, cedent i cessionari, document que, en cas de tenir naturalesa privada, podrà ésser objecte de verificació per part de l'Administració, i a tal efecte podrà exigir facultativament, de conformitat amb l'article 1.225 del Codi Civil, el seu reconeixement o ratificació expressa per part dels subscriptors o dels seus causahavents, podent-se plasmar l'esmentat acord sobre la pròpia factura o certificació.

La notificació de la cessió podrà efectuar-se pel cedent, el cessionari o ambdós, podent així mateix notificar-la el legítim representant de qualsevol d'aquests, de conformitat amb l'article 5.4 de la LPAC.

Clàusula 44. Termini de garantia

1. Es fixa el següent termini de garantia: 12 mesos.

2. A partir de la data de l'acta de recepció, començarà a comptar el termini de garantia fixat en el Plec, o el que hagi ofert l'adjudicatari, en cas que sigui superior.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en el servei imputables al contractista, l'Ajuntament tindrà dret a reclamar a l'empresari l'esmena o reparació.

Finalitzat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat objeccions o la denúncia, el contractista quedarà exempt de responsabilitat i es procedirà a la devolució de la garantia definitiva.

Clàusula 45. Notificacions i comunicacions electròniques





Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics, de conformitat amb les previsions de l'apartat segon la Disposició Addicional 15ª de la LCSP.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), o alternativament mitjançant el sistema de notificacions de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) de la Generalitat de Catalunya.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil. El règim dels esmentats avisos, i de l'eficàcia de les notificacions i comunicacions corresponents en absència d'aquests, serà el que regula l'article 41.6 de la LPAC.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, de conformitat amb l'article 43.2 de la LPAC.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

Clàusula 46. Protecció de dades de caràcter personal

1. Els contractes que impliquin la cessió o tractament de dades de caràcter personal hauran de respectar i sotmetre's en la seva integritat a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Concretament, al Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament general de protecció de dades) (RGPD), a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), i a la restant normativa d'aplicació.

Per al seu compliment s'estarà al que preveu la Disposició Addicional 25 de la LCSP.

2. L'empresa adjudicatària s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal. La direcció del centre i, en seu cas, l'adjudicatari, s'obliguen a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades d'acord amb la legislació vigent.

3. En cas que la contractació impliqui l'accés del contractista a dades de caràcter personal del tractament de les quals sigui responsable l'Ajuntament, aquell té la consideració d'encarregat del tractament. En aquest supòsit, l'accés a aquestes dades no es considera comunicació de dades, d'acord amb la LOPDGDD.

Quan finalitzi la prestació contractual, les dades de caràcter personal s'han de destruir o retornar a l'Ajuntament a través del responsable del contracte o de l'encarregat del tractament que l'Ajuntament hagi designat. El tercer encarregat del tractament ha de conservar degudament bloquejades les dades en la mesura que es puguin derivar responsabilitats de la seva relació amb l'entitat responsable del tractament.

4. En cas que un tercer tracti dades personals per compte del contractista, encarregat del tractament, s'han de complir els requisits següents:





- a) Que aquest tractament s'hagi especificat en el contracte signat per l'entitat contractant i el contractista.
- b) Que el tractament de dades de caràcter personal s'ajusti a les instruccions del responsable del tractament.

5. L'adjudicatària es compromet a no divulgar aquesta informació confidencial, així com a no publicar-la per qualsevol altre mitjà, ja sigui directament o mitjançant tercers, i a no posar-la a la disposició d'altres persones sense el previ consentiment per escrit de l'Ajuntament.

6. L'adjudicatària del contracte es compromet, una vegada extingit el present contracte, a no conservar cap còpia de qualsevol material, informació o documentació de la informació confidencial.

7. L'adjudicatària informarà al seu personal, col·laboradors i subcontractistes de les obligacions establertes en el present contracte sobre la confidencialitat, així com de les obligacions relatives al tractament automatitzat de dades de caràcter personal.

L'adjudicatària realitzarà els advertiments i subscriurà els documents que siguin necessaris amb el seu personal i col·laboradors, amb la finalitat d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions.

8. La vigència de les obligacions de confidencialitat establertes en el present contracte serà indefinida, i es mantindran en vigor amb posterioritat a la finalització, per qualsevol causa, de la relació entre l'Ajuntament i l'adjudicatari.

9. Sense perjudici de l'establert en l'article 28.2 del RGPD, en aquells contractes l'execució dels quals requereixi el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, addicionalment es fa constar:

- a) Que les dades se cediran únicament amb la finalitat d'executar el contracte que s'adjudica.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració referida a la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, i en aquest cas, l'obligació d'especificar el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es tingui previst encomanar la seva realització.

10. Les obligacions assenyalades en els apartats anteriors seran qualificades com a obligació contractual essencial, de conformitat amb els articles 211.1.f) i 202.1 *in fine* de la LCSP.

Clàusula 47. Propietat intel·lectual

1. La propietat intel·lectual dels materials generats en el desenvolupament del contracte serà totalment i exclusiva de l'Ajuntament, inclosa la documentació generada en qualsevol suport i format. Els productes i subproductes derivats no podran ser utilitzats sense permís explícit de





l'Ajuntament. L'adjudicatari podrà fer ús d'aquests, ja sigui com a referència o com a base de futurs treballs, sempre que compti per a això amb l'autorització expressa, per escrit, de l'Ajuntament.

2. L'empresa adjudicatària accepta expressament que els drets d'explotació dels materials derivats d'aquest plec corresponen únicament i exclusiva a l'Ajuntament. Així doncs, el contractista cedeix, amb caràcter d'exclusivitat, la totalitat dels drets d'explotació dels treballs objecte d'aquest plec, inclosos els drets de comunicació pública, reproducció, transformació o modificació i qualsevol altre dret susceptible de cessió en exclusiva, d'acord amb el Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Propietat Intel·lectual, i la restant legislació sobre drets de propietat intel·lectual.

Clàusula 48. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

En cas que l'execució del contracte suposi la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències municipals de l'Ajuntament, i en funció del risc que comporti, el contractista, i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, restarà obligat a elaborar i trametre als serveis tècnics municipals la planificació preventiva duta a terme.

L'esmentada planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Tot això, de conformitat amb la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals (LPRL) i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials (RD 171/2004).

Clàusula 49. Prerogatives de l'Administració

1. L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableixen els articles 190 i 191 de la LCSP, el RGLCAP i la restant normativa d'aplicació per a cada tipus de contracte.

2. L'òrgan de contractació ostentarà així mateix les prerogatives i drets que regulen els articles 261 a 264 de la LCSP.

3. Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerogatives d'interpretació, modificació i resolució del contracte —previ informe tècnic i jurídic, si s'escau— posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Clàusula 50. Règim de recursos i jurisdicció competent

1. Els acords de preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció d'aquest contracte que posin fi a la via administrativa són susceptibles de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb l'article 27 de la LCSP i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la





Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

2. Amb caràcter previ, i de forma potestativa, els citats acords són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, de conformitat amb el que disposen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Així mateix, també seran susceptibles del citat recurs els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració regulades en els articles 190 i 191 de la LCSP.

Vila-rodona, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde
Ramon M. Bricollé Montragull





IV. ANNEXOS

Annex 1. Declaració responsable

En/Na amb NIF núm., que actuo:

☐ en nom propi,

☐ en representació de, amb CIF

.....,

i amb les següents dades de contacte:

a) Domicili a efectes de notificacions:

– Municipi i codi postal:

– Adreça:

b) Correu electrònic a efectes d'avís de notificacions electròniques:

.....

c) Telèfon mòbil de contacte:

DECLARO RESPONSABLEMENT

1. Que estic assabentat/da de la licitació convocada per l'Ajuntament de Vila-rodona, mitjançant procediment obert simplificat sumari, anunciat en el Perfil de contractant de la citada entitat, relativa al contracte següent: Obres de restauració i consolidació de l'edifici de la Casa de Cultura de Vila-rodona.

2. Que conec el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars que regiran el contracte, i accepto íntegrament les esmentades clàusules.

3. Que compleixo les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració i, entre altres, que ostento la representació de la societat que presenta l'oferta, que compto amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat, i que no estic incurs en prohibició de cap tipus per contractar.

4. Que, en cas d'empresa licitadora estrangera, em sotmeto a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

....., a de de

SIGNATURA





Annex 2. Model de proposició. Criteris avaluables automàticament

SOBRE A». DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

En/Na amb NIF núm., que actuo:

- ☐ en nom propi,
☐ en representació de, amb CIF

i amb les següents dades de contacte:

- a) Domicili:
– Municipi i codi postal:
– Adreça:
b) Correu electrònic a efectes d'avisos de notificacions:
c) Telèfon mòbil de contacte:

EXPOSO

1. Que estic assabentat/da de la licitació convocada per l'Ajuntament de Vila-rodona, mitjançant procediment obert simplificat sumari, anunciat en el Perfil de contractant de la citada entitat, relativa al contracte següent: Obres de restauració i consolidació de l'edifici de la Casa de Cultura de Vila-rodona.

2. Que d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars que regiran el contracte, accepto íntegrament les esmentades clàusules.

3. Que, en relació amb els criteris avaluables automàticament acompanyo la següent documentació que incorpore en aquest sobre:

3.A) Preu (70 punts)

Ofereixo el següent preu:

Preu sense IVA	€
Import de l'IVA (%)	€
Preu total del contracte (IVA inclòs)	€

El preu ofert inclou impostos i qualsevol altra despesa que es pugui produir, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que figura com a partida independent, de conformitat amb l'article 102 de la LCSP.

3.B) Altres mèrits

Criteri	Oferta
Ampliació de la garantia definitiva (15 punts)	___ mesos (mínim: 1; màxim: 30)
Reducció del termini d'execució (15 punts)	___ dies (mínim: 1; màxim: 15)

4. Declaro que soc coneixedor/a que l'eventual falsedat en allò consignat en la declaració responsable o en qualsevol altre declaració de la oferta donarà lloc a instar per part de





l'Ajuntament de Vila-rodona davant l'òrgan competent la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e) de la LCSP.

5. Declaro que als efectes del previst en els apartats 1 i 2 de l'article 86 del RGLCAP:
(assenyalar el que procedeixi)

☐ No concorren a la present licitació empreses pertanyents al mateix grup empresarial de l'empresa que represento, entenent-se com a tals les que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç.

☐ Concorren a la present licitació les següents empreses pertanyents al mateix grup empresarial de l'empresa que represento, entenent-se com a tals les que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç (*indicar nom de les empreses que hi concorrerent*):

—
—

6. Que em comprometo a adscriure a l'execució dels contracte els mitjans personals i materials suficients i accepto les penalitat previstes en el plec per al cas d'incompliment.

7. Que compleixo amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i que dispo de recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

8. Que en relació amb la informació sobre el compliment de les obligacions de l'empresa a la que represento amb l'Administració Tributària i la Seguretat Social:

☐ NO autoritzo a l'Ajuntament de Vila-rodona a que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

☐ SÍ autoritzo a l'Ajuntament de Vila-rodona a que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

....., a de de

SIGNATURA

