PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC PER L'ADEQUACIÓ, MANTENIMENT I EXPLOTACIÓ DE DUES GUINGUETES-BAR AMB PÈRGOLA ALS CARRERS AV. ROCA PLANA 28, ZONA PROPERA A L'ESCOLA ELS COSSETANS i FRANCESC MACIÀ/PASSEIG MARÍTIM, ZONA PROPERA A L'OFICINA DE TURISME

CLÀUSULA 1. - OBJECTE DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

L'objecte d'aquest plec és la concessió de l'ús privatiu de domini públic de terrenys de propietat municipal per a l'adequació, manteniment i explotació d'activitat de restauració de dues guinguetes tipus "Bar", una a la zona davant l'escola Els Cossetans (Avinguda Roca Plana, 28) i l'altra propera a l'Oficina de Turisme (carrer Francesc Macià/Passeig Marítim), amb una ocupació màxima, cadascuna, de 18,75m² (7,5m x 2,5m) i alçada de 2,6m, amb un lavabo adaptat segons el Codi d'accessibilitat de la Generalitat de Catalunya, pèrgola de 18,75m² (7,5m x 2,5m) i 4,5m d'alçada i un àrea total de 35m² constituïda com a terrassa.

CLÀUSULA 2. UBICACIÓ DELS SERVEIS

S'annexen al present plec els plànols d'ubicació de les guinguetes-pèrgoles (annex 1).

2.1.- Guinguetes-pèrgoles

La superfície de les guinguetes serà de 18,75 m^2 i la de les pèrgoles-terrasses de 18,75 m^2 , fent un total d'espai a ocupar de 37,50 $m^{2..}$

2.2.- Pèrgoles-terrasses

D'acord amb l'article 9 de l'Ordenança 1.22 reguladora de la instal·lació de terrasses en espais públics i privats en el terme municipal de Cunit (ordenança, en endavant), l'ocupació de la via pública associada a l'activitat destinada a la guingueta ha de ser:

12 mòduls bàsics (1 mòdul bàsic: 1 taula i 4 cadires-Sup. mòdul bàsic: 2,40 m^2), amb un total de 12 taules i 48 cadires per a un total de 35m² de terrassa. Aforament autoritzat: 48 persones.

2.3.- Elements complementaris a la pèrgola-terrassa

D'acord amb l'article 13 de l'ordenança, la publicitat incorporada al mobiliari serà;

Sobre el mobiliari de les terrasses i els seus elements complementaris s'admetrà el missatge publicitari corresponent a la denominació genèrica de l'establiment o local de què es tracti, o marca comercial patrocinadora.

El missatge publicitari podrà imprimir-se directament sobre el teixit o adherir-s'hi mitjançant material sense gruix.

Les mesures màximes dels missatges publicitaris i la quantitat d'elements és la següent:

Taules: Superfície de la taula (màxim 2 elements de 10x15 cm).
Cadires: Respatller (màxim 2 elements de 10x15 cm o 1 equivalent).

Codi Validació: 735W2QM3P9EK9DN9T3Y2LTC45
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 11

D’acord amb l’article 11 de l’ordenança els elements complementaris prohibits a les terrasses són:

Prestatgeries tancades o obertes.
Mampares o tancaments.
Mobles contenidors.
Neveres.
Barbacoes o qualsevol altre element de cocció.
Elements de megafonia o audiovisuals.
Qualsevol altre que pugui dificultar el trànsit de vianants o deteriorar el paisatge urbà.

2.4.- WC químic (home/dona)

Cabina portàtil de dimensió aproximada de 1 m^2, per a ús estàndard. Construïda a amb material plàstic o PVC, que inclou un inodor amb dipòsit químic i porta-rotlles i pany amb balda interior.

La freqüència de neteja serà diària i la freqüència del buidat del dipòsit serà variable, en funció del volum d’ús.

El buidat del wc anirà a càrrec d’una empresa especialitzada i autoritzada, per portar les restes fecals a planta depuradora.

Així mateix, l’adjudicatari serà el responsable de la neteja, buidat i reposició de consumibles del mateix.

2.5.- Instal·lacions

La instal·lació elèctrica de la guingueta ha d'estar dintre de la normativa de Baixa Tensió. A l'interior de la guingueta hi haurà una caixa d'interruptors de protecció que constarà com a mínim d'un interruptor magneto tèrmic i un relè diferencial general més una pia per màquina instal·lada.

Totes les màquines hauran d'estar connectades a terra.

L'escomesa entrarà a la caixa de bornes interior de la guingueta des de l'armari ubicat per al servei, amb cable amb protecció contra d’humitat especial per aquest tipus de canalització i soterrat.

La potència màxima a contractar per guingueta serà la corresponent al mobiliari autoritzat.

L'escomesa d'aigua entrarà a la guingueta des del punt de presa determinat per al servei i la canonada anirà soterrada.

Tota la instal·lació haurà de ser efectuada i/o supervisada per un instal·lador homologat, la qual cosa podrà ser comprovada per l’Ajuntament.

Previ a l’entrada en funcionament de la guingueta s’aportaran fotocòpies degudament compulsades dels contractes de subministrament dels serveis necessaris per realitzar l’activitat, així com certificat homologat de l’instal·lador en el sentit que l’escomesa elèctrica acompleixi les condicions específiques al reglament de baixa tensió.

Codi Validació: 735W2QM3P9EK9DN9T3Y2LTC45
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 11

CLÀUSULA 3. HORARI I CALENDARI

Vist l'article 48.3 de l'ordenança de terrasses 1.22, les concessions municipals que disposin de terrassa es regularan per allò que s'estableixi en els contractes de concessió.

El funcionament i l'horari d'obertura i tancament del servei, estarà exposat en un lloc ben visible. El servei haurà de romandre obert en el període i franja horària que es marca en el quadre adjunt com obligatori.

D'acord amb la normativa acústica i atès que la guingueta es troba ubicada en una zona residencial, els horaris de servei de guingueta es fixen de dilluns a diumenge de 8:00 a 24:00 hores.

Caps de setmana i vigília de festius l'horari de tancament s'incrementarà en 1 hora, essent l'horari màxim de tancament les 01:00 hores.

L'incompliment reiterat de l'obligació de respectar els horaris d'obertura i tancament constituirà incompliment contractual i podrà ser motiu de la resolució anticipada de la concessió.

CLÀUSULA 4. UTILITZACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC

4.1.-Excessos d' ocupació

No es permet realitzar cap tipus d'ocupació de l'espai públic sense comptar amb la preceptiva autorització de l'Ajuntament, incloent-se en aquesta prohibició elements diversos com, contenidors usats per a l'emmagatzematge de materials, etc.

No es podran utilitzar elements de decoració o delimitació fora de la superfície d'ocupació autoritzada sense comptar amb autorització.

Està prohibida la instal·lació de publicitat estàtica dins de la zona d'activitat.

CLÀUSULA 5. FUNCIONAMENT DEL SERVEI

5.1.- Conservació del Mobiliari

El titular de la concessió ha de conservar i mantenir, en tot moment, en bones condicions d'aspecte i seguretat els elements emprats en la prestació del servei, substituint, en el seu cas, els elements que no ofereixin seguretat o bona presència, no permetent-se arranjaments que les faci desmerèixer del conjunt.

5.2.- Aspectes mediambientals

És obligació del titular de la concessió la vigilància i neteja de l'entorn, mantenint-lo en les degudes condicions higièniques i estètiques, tenint cura especial que els embolcalls i envasos dels productes que expedeix siguin dipositats en les papereres. Així mateix, no podran tenir caixes, envasos, etc. plens o buits a l'exterior del quiosc.

L'adjudicatari, d'acord amb el Text Refós de la Llei de Residus de Catalunya, com a titular d'activitat i per tant productor dels seus residus, els ha de gestionar d'acord amb aquesta normativa i el reglament municipal de residus. En conseqüència ha de procedir a la recollida separativa i selectiva dels residus generats.

Codi Validació: 735W2QM3P9EK9DN9T3Y2LTC45
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 11

El titular haurà de gestionar els residus mitjançant gestors privats per cada fracció o bé incloure's al servei de recollida de residus comercials i satisfer el corresponent preu públic. D'acord amb la tipologia de l'activitat, haurà de tenir la recollida selectiva de la fracció orgànica i la recollida domiciliària de paper cartró i envasos.

El titular de la guingueta només podrà utilitzar els contenidors de superfície de la via pública per la fracció resta (contenidor gris) i la recollida selectiva d'envasos de vidre (contenidor verd).

L'adjudicatari haurà de gestionar adequadament les aigües residuals de la instal·lació, mitjançant connexió a clavegueram o disposar d'un dipòsit de recollida d'aigües brutes a l'interior de la guingueta i disposar d'un servei de buidatge.

5.3.- Aspectes de consum

La tarifa de preus que el titular de la concessió establirà pels serveis i/o productes oferts hauran d'estar en un lloc ben visible. Tots els serveis hauran de disposar de fulls de reclamacions a disposició del públic.

5.4.- Relacions amb els clients i amb els usuaris

El titular de la concessió haurà de prestar els serveis propis de la seva activitat, acollint-se a la normativa sanitària i de consum aplicable i tractarà els clients i els ciutadans en general, amb l'atenció que es mereixen, en especial els que formulin reclamacions o queixes. Hi haurà un llibre de reclamacions a disposició de qui el demani.

5.5.- Propietat intel·lectual i protecció de drets i llibertats

El titular de la concessió haurà de complir la legislació vigent en matèria de seguretat, protecció de dades, propietat intel·lectual, difusió de informació perillosa per a la societat i en general el ple respecte dels drets i llibertats reconeguts en la constitució, especialment els de igualtat de gènere, tant de clients com d'usuaris i treballadors.

5.6.- Control

L'Ajuntament es reserva totes les facultats per tal de garantir la salubritat i seguretat de les instal·lacions i de l'explotació. Les ordres i instruccions que l'Ajuntament donin al titular de la concessió, són d'obligat compliment i les infraccions a aquestes ordres seran motiu de resolució.

5.7.- Inspecció i col·laboració

El titular de la concessió ha de permetre que en qualsevol moment l'Ajuntament, inspeccioni les instal·lacions, dotacions i explotació, així com les condicions tècniques i sanitàries de l'activitat que es desenvolupa en l'àmbit de la concessió.

El titular de la concessió col·laborarà amb els serveis municipals per a millorar la qualitat del serveis públics.

Codi Validació: 735W2QM3P9EK9DN9T3Y2LTC45
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 11

5.7.- Funcionament de l'activitat de "Guingueta-pergola"

El servei a desenvolupar, s'adequarà a les característiques següents:

Disposarà de barra i de servei de taules per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes que es podran servir acompanyades de tapes i d'entrepans freds i calents, fets amb productes alimentaris de marca registrada i amb registre sanitari. En cap cas l'adjudicatari queda facultat per a utilitzar l'espai per altre finalitat que no sigui el servei de Bar.

Pot disposar d'aparells generadors de calor com cafeteres i forns microones amb la única finalitat d'escalfar tapes, menjar ràpid o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment.

Com a element addicional de preparació d'aliments s'autoritza únicament una planxa elèctrica de 3kW i una fregidora per a l'elaboració únicament d'entrepans calents i patates fregides. No es podran elaborar viandes cuinades, paelles, barbacoes, etc.

Si no es disposa de rentaplats, les begudes només podran ser servides en gots biodegradables o llauna, restant totalment prohibit l'ús de vidre. Així mateix, cas de fer servir plats i coberts, per a la presentació de les tapes, es seguirà el mateix criteri.

No es permet la venda al públic d'envasos o productes de vidre que hagin de ser consumits fora de l'establiment.

Es prohibeix expressament qualsevol instal·lació de gas.

Haurà de mantenir les instal·lacions en perfecte estat de conservació, neteja i higiene, de les zones que siguin inherents al servei i necessàries per a la seva prestació.

L'activitat garantirà en tot moment el compliment de la vigent Ordenança Municipal núm. 1.11 de Sorolls i Vibracions.

L'activitat estarà subjecte a la legislació vigent relativa a l'expedició de tabac i a la venda de begudes alcohòliques. És per això que hauran de tenir fixat en lloc perfectament visible un rètol amb el missatge: "*No es permet el subministrament de begudes alcohòliques de cap mena als menors de 18 anys*".

Els residus especials, com els olis de cuina, hauran de ser convenientment recollits i lliurats a un gestor autoritzat per la recollida, transport i transformació dels olis usats.

5.8.- Accions que requereixen control i/o limitació per part del responsable de la guingueta.

-No es permet el consum d'alcohol fora de la zona de la guingueta i de la terrassa corresponent.

-No es obligat realitzar cap consumició a la guingueta per a la utilització del wc públic de la mateixa.

Codi Validació: 735W2QM3P9EK9DN9T3Y2LTC45
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 11

-No es permet l'ús d'aparells sonors (generadors de corrent, equips sonors proveïts d'amplificadors, ràdios, etc), dins de la guingueta i la seva terrassa.

-No es permeten les actuacions en directe, disc-jockey's i similars.

-No es permet la sobre ocupació de l'espai mitjançant taules i cadires fora de la concessió i en altres indrets propers a la concessió.

-No es permet encendre foc (barbacoes), ni utilitzar barbacoes portàtils.

-No es permet qualsevol altra activitat que atempti contra la integritat del domini públic que afecti als interessos generals.

CLÀUSULA 6. DRETS I OBLIGACIONS DEL TITULAR DE LA CONCESSIÓ

Els drets i les obligacions de l'adjudicatari seran els següents:

El titular de la concessió queda obligat a portar a terme els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquells altres preceptes normatius o reglamentaris que, en matèria de treball, siguin d'aplicació.

El titular de la concessió està obligat a donar-se d'alta de tots els serveis necessaris (llum, aigua), pel període de la concessió.

El titular haurà de gestionar els residus mitjançant gestors privats per cada fracció o bé incloure's al servei de recollida de residus comercials i satisfer el corresponent preu públic. D'acord amb la tipologia de l'activitat, haurà de tenir la recollida selectiva de la fracció orgànica i la recollida domiciliària de paper cartró i envasos.

El titular de la concessió només podrà utilitzar els contenidors de superfície de la via pública per la fracció resta (contenidor gris) i la recollida selectiva d'envasos de vidre (contenidor verd).

El titular de la concessió es fa responsable de les instal·lacions i la gestió que s'efectuïn amb motiu de l'explotació així com de les condicions tècnic -sanitàries de les instal·lacions com de la higiene dels productes alimentaris que serveixi (tal com s'estableix a la normativa sanitària vigent), i indemnitzarà a l'Ajuntament o tercers de tots els danys i perjudicis que es puguin ocasionar durant el període de l'explotació per part de les persones o mitjans que es trobin sota les seves dependències.

En cas d'accident o perjudici que puguin tenir els seus operaris o tercers per defectes de la instal·lació o a conseqüència de la seva explotació, l'Ajuntament queda exempt de qualsevol responsabilitat principal o subsidiària, civil o penal, responsabilitat que assumeix expressament el titular de la concessió.

El titular de la concessió haurà d'assistir a les reunions a les quals se'l convoqui i complir els requeriments que se li efectuïn.

L'adjudicatari esta obligat a comunicar qualsevol canvi de domicili i telèfon, a efectes de les notificacions oportunes.

El termini màxim per obrir la guingueta al públic es fixa en 30 dies a partir del lliurament de la concessió. El no inici de l'activitat sense causa justificada significarà la renuncia a la concessió.

Codi Validació: 735W2QM3P9EK9DN9T3Y2LTC45
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 11

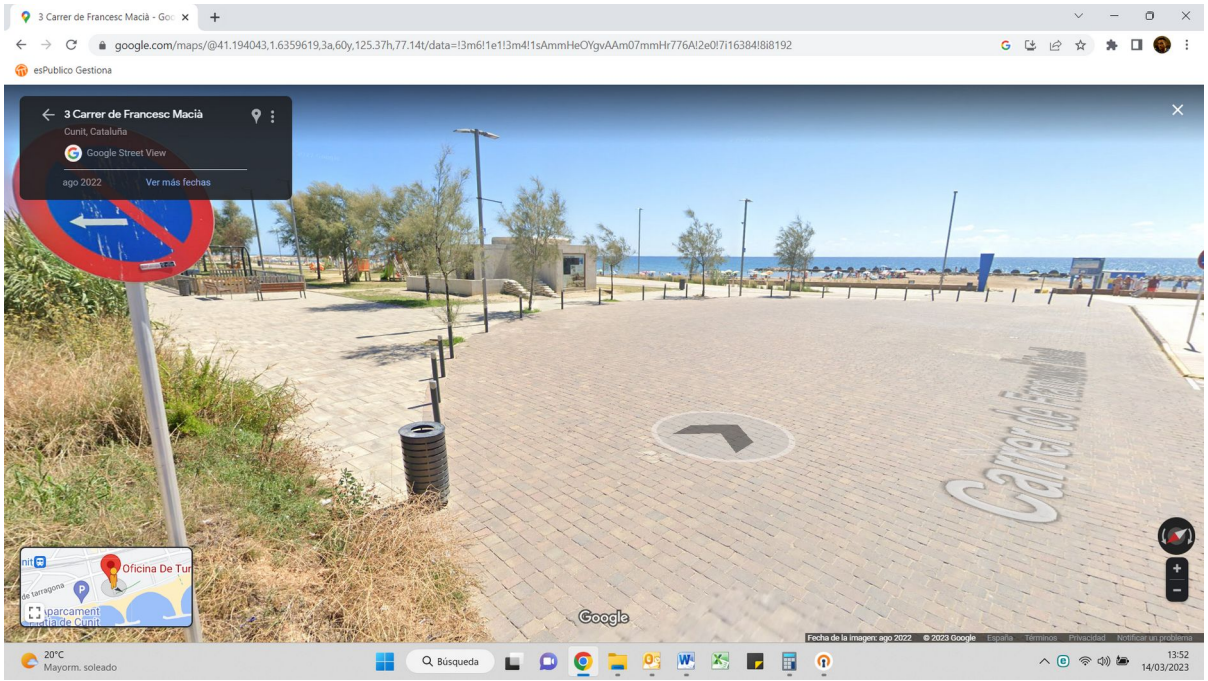
ANNEX1

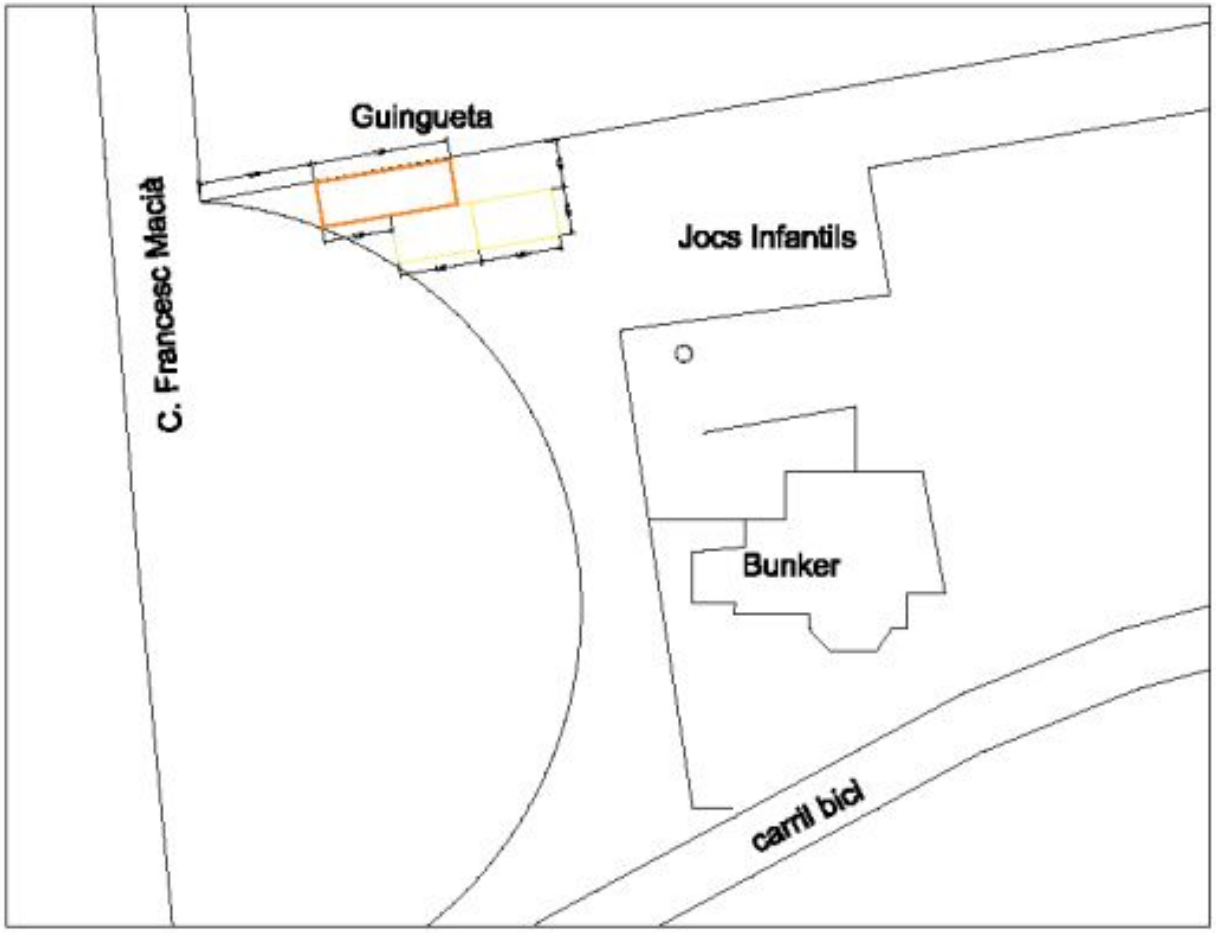
Model aproximat de guinguetes-pèrgoles

Codi Validació: 735W2QM3P9EK9DN9T3Y2LTC45
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 11

ANNEX 2

Emplaçament guingueta-pèrgola carrer Francesc Macià/Passeig Marítim (Oficina de Turisme)

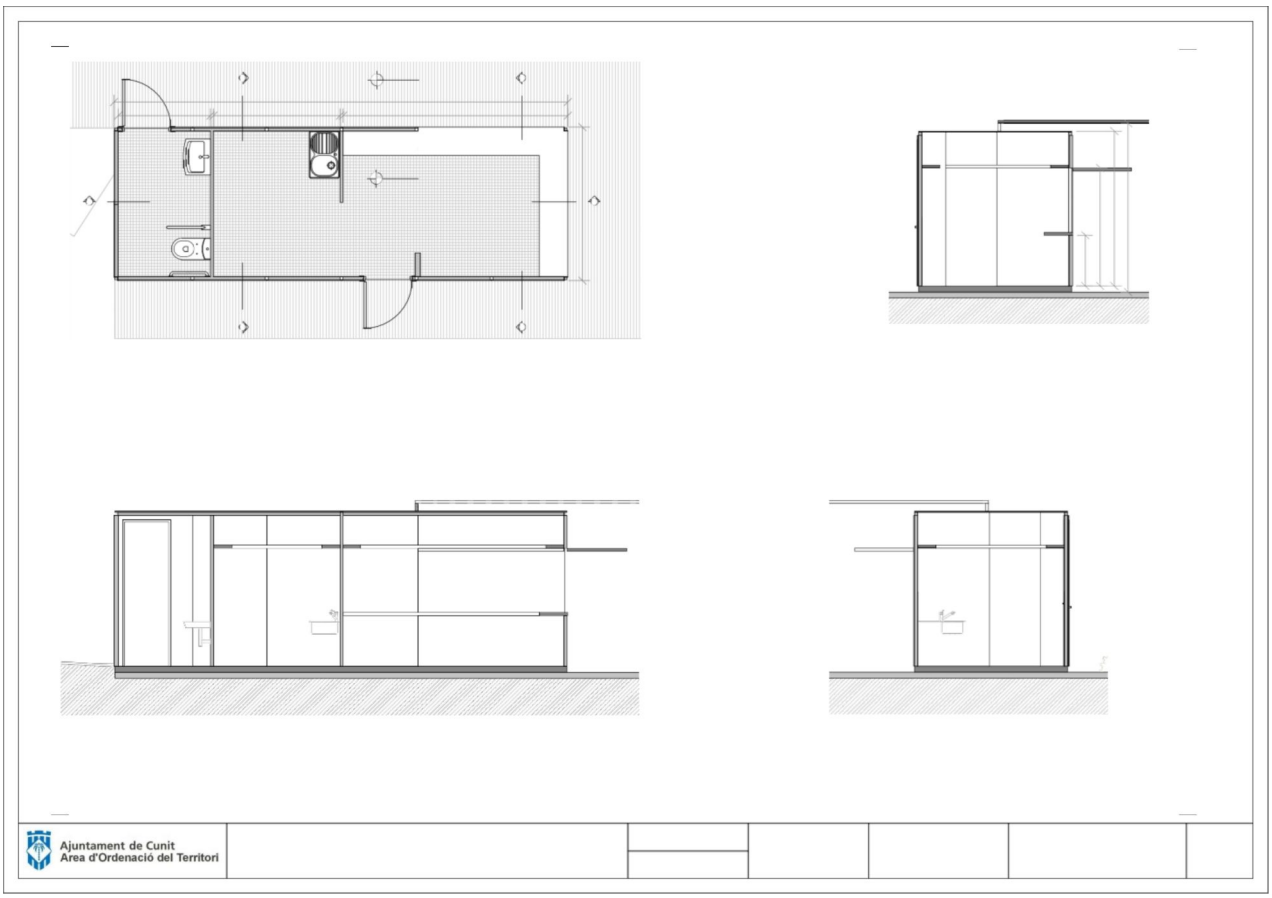




Codi Validació: 735W2QM3P9EK9DN9T3Y2LTC45
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 11

ANNEX 2 (Continuació)

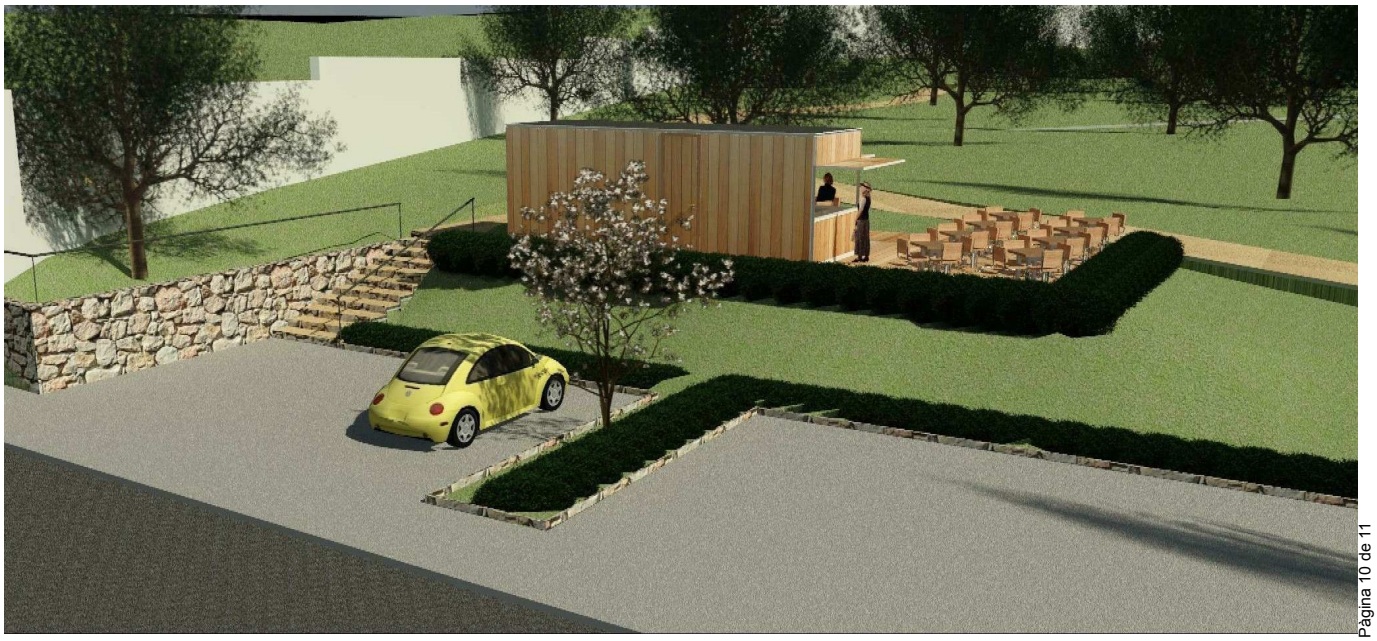
Imatge planta guingueta-pèrgola carrer Francesc Macià/Passeig Marítim (Oficina de Turisme)



Codi Validació: 735W2QM3P9EK9DN9T3Y2LTC45
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 11

ANNEX 3

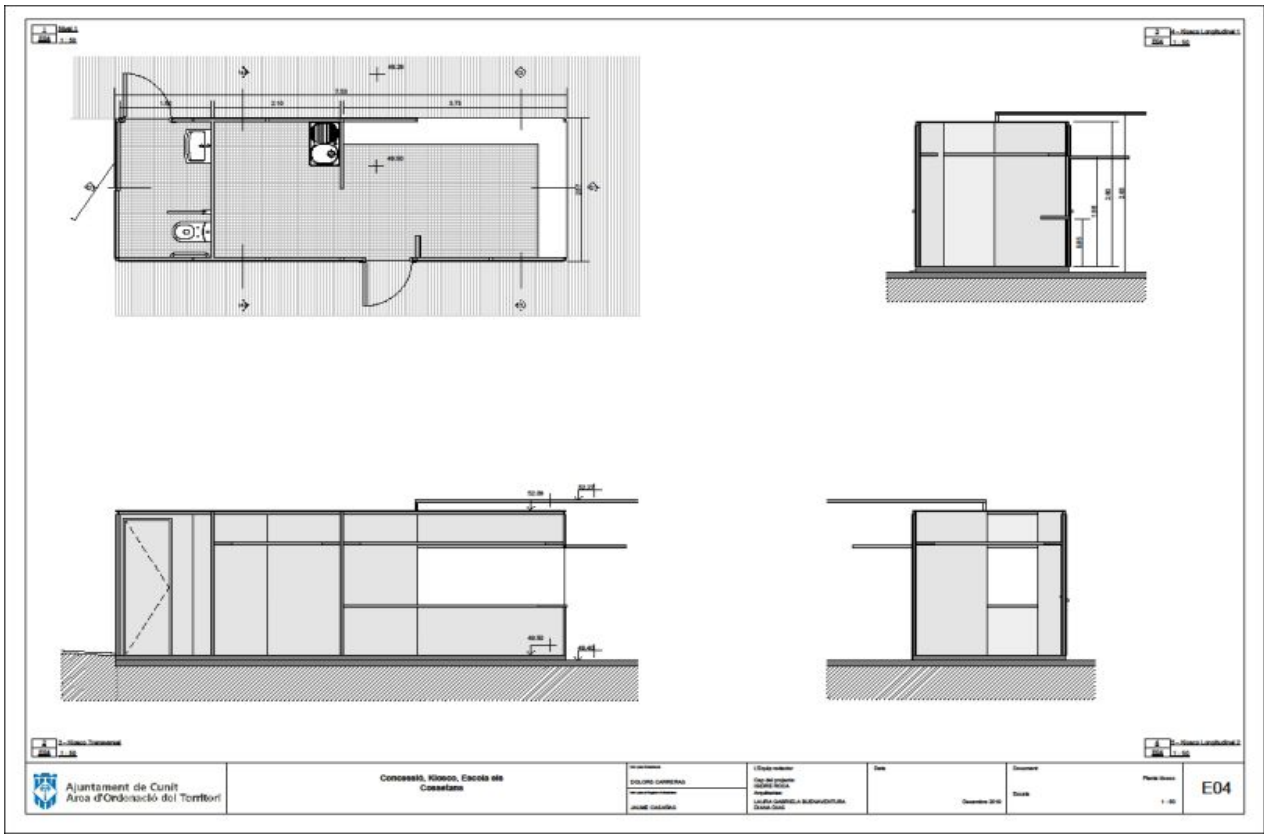
Emplaçament guingueta-pèrgola Avinguda Roca Plana, 28 (Escola Els Cossetans)



Codi Validació: 735W2QM3P9EK9DN9T3Y2LTC45
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 11

ANNEX 3 (Continuació)

Imatge planta guingueta-pèrgola Avinguda Roca Plana, 28 (Escola Els Cossetans)



Codi Validació: 735W2QM3P9EK9DN9T3Y2LTC45
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 11