

INFORME JUSTIFICATIVO DEL PRESUPUESTO DE LA LICITACIÓN

DISEÑO, MONTAJE, DESMONTAJE Y MANTENIMIENTO DE LOS STANDS QUE CONFORMAN LOS PABELLONES DE CATALUÑA EN LA FERIA ANUGA 2023 QUE SE CELEBRARÁ EN COLONIA DEL 7 AL 11 DE OCTUBRE DE 2023

Expediente núm. 03/2023

Estudio justificativo del precio

El precio de salida del concurso de diseño, montaje, desmontaje y supervisión de los stands que conforman los pabellones de Cataluña en la feria de ANUGA 2023 es de 229.646,50€ (IVA no incluido), para 583,5 m2 construidos en tres pabellones, es decir, 393,57€/m2 (IVA no incluido).

El presupuesto base de licitación (IVA 21% incluido) es de 277.872,27 €

El valor estimado del contrato es de 275.575,80€, teniendo en cuenta la modificación de un 20% de alza prevista en los pliegos de prescripciones técnicas de la presente licitación.

Para la determinación del precio, se ha utilizado el parámetro del coste de diseño y construcción de un stand modular que ofrece la propia feria, y el histórico de precios de suministros y servicios facilitados por la organización ferial que, de acuerdo con los pliegos de prescripciones técnicas, van a cargo de la adjudicataria.

Parámetro precio ofrecido por feria:

Los precios que ofrece la feria para construcción de una selección de modalidades de stand, con un mínimo de 50m2 o 80m2, son los siguientes:

- Niche Advanced: 379€/m2
- Woody Advanced: 397€/m2
- Loft Advanced: 437€/m2
- Loft Profesional: 548€/m2

A continuación, las características de cada uno de estos tipos de stands, tal y como se describe en la web de la feria Anuga 2023 <https://www.anuga.com/for-exhibitors/plan-trade-fair-presence-on-site/stand-construction/mdular-stands/>

Niche Advanced



- chipboard layer with velours carpet
- modular frame structure with illuminated product niches, height 3.50 m
- cabin, lockable
- suspended truss structure
- ceiling banner at the stand corner, both sides covered with fabrics
- LED spotlights for basic lighting
- reception desk with spit protection
- two standing-table groups with sneeze guard
- disinfectant dispenser
- all visible surfaces with customizable fabric graphics

EUR 379.00 per m²

Woody Advanced



- platform floor with velour carpet
- entrance surface made of 19mm white plastic chipboard
- walls made of 19mm white/colored plastic chipboard, height 3,00 m
- support element made of glue laminated beams with conductor rail spotlights
- two panels for company logos, executed as foil cuttings
- planting benches in wood decor incl. planting
- illuminated wall, on both sides with printed fabric banners
- reception counter and seating groups with spit protection
- three flat screens 40 - 46"

EUR 397.00 per m²

Loft Advanced



- platform floor made of 19mm white plastic chipboard
- wall construction from 19mm black plastic chipboard, height 3,00 m
- ceiling beams in the entrance area in wall colour
- fascia for company logos, executed as foil cutting
- two graphic banners, semi-transparent, printed on one side
- reception counter and seating groups with spit protection
- pendant luminaires and spotlights for stand illumination
- eight wall shelf boxes for decorative materials
- flat screen 50 - 55

EUR 437.00 per m²

Loft Professional



- platform floor made of 19mm decorative chipboard
- wall construction from 19mm decor chipboard, height 3,00 m
- ceiling beams in the entrance area in wall colour
- fascia for company logos, executed as foil cut
- two graphic banners, **opaque**, printed on one side
- reception counter and seating groups with spit protection
- pendant luminaires and spotlights for stand illumination
- eight wall shelf boxes for decorative materials
- flat screen 65

EUR 548.00 per m²

Parámetro histórico suministros/servicios:

Además del diseño, montaje, desmontaje y mantenimiento de los stands, la adjudicataria debe asumir los costes de contratación de potencia eléctrica, y consumo eléctrico, contando con neveras y otros aparatos que requieren de suministro eléctrico 24 horas durante la feria y el día anterior a la feria, y los costes de la contratación y consumo de agua durante los días de feria. De acuerdo con el histórico de pagos realizados para estas partidas, se establece un coste de 8.500 €

Resumen de costes

Para la determinación de los costes materiales, se ha utilizado como referencia el precio de la modalidad Niche Advanced, 379€/m², por la cantidad de m² de montaje (583,50 m²), añadiendo 8.500 euros en concepto de consumos eléctricos, potencia eléctrica, contratación y consumo de agua para los Pabellones de Cataluña durante los días en los que se celebra esta feria.

La selección está motivada en el tipo de materiales utilizados, de calidad adecuada para la tipología de Pabellón que se requiere . Sin embargo, se ha optado por licitación pública por razones de necesidades de adecuar las características de distribución de espacios para las empresas, de acuerdo con las necesidades de Prodeca , y de diseño adecuado a la proyección que se requiere para la imagen de marca Cataluña.

El resultado es: 229.646,50 €

Los importes correspondientes a beneficio industrial y gastos generales de estructura deben entenderse incluidos en el precio de referencia que ofrece el recinto ferial.

El desglose es el siguiente:

Costes directos	
Materiales montaje, personal, consumos	186.704,47
Gastos generales de estructura (17%)	31.739,76
Beneficio industrial (6%)	11.202,27
TOTAL	229.646,50
IVA 21%	48.225,77
Presupuesto base de licitación	277.872,27
Alza 20%	45.929,30
Valor estimado del contrato	275.575,80
m ²	583,5
Precio m ²	393,57

Para la determinación del beneficio industrial y de los gastos generales de estructura, se han tenido en cuenta las consideraciones de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado que recomienda aplicar a los contratos de servicios los porcentajes de aplicación a los contratos de obra.

Así, se ha aplicado un 6% en concepto de beneficio industrial, y se ha considerado de aplicación un 17% en concepto de gastos generales de estructura (teniendo en cuenta que la horquilla a aplicar es entre el 13% y el 17%).

Maria Camino Serra
Responsable del sector Fine Food
Barcelona, 29 de marzo de 2023