

INDEX

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT EL PROCEDIMENT OBERT AMB TOTS ELS TERMES ESTABLERTS PER LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES CANONADES FINS PUNTS TERMINALS DES DEL SISTEMA D'ACUMULACIÓ DEL SOTERRANI, FINS PUNTS TERMINALS A PLANTA DEL CENTRE ALT CAMP GESTIONAT PER GESTIÓ PIUS HOSPITAL DE VALLS, S.AM

EXPEDIENT 3/23

ÍNDEX

1.	INFORMACIÓ GENERAL DE GESTIÓ PIUS HOSPITAL DE VALLS	3
2.	ANTECEDENTS	3
3.	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
4.	REQUERIMENTS GENERALS DE LA OFERTA	4
5.	PRESSUPOST DEL CONTRACTE	5
6.	VISITES ALS ESPAIS I POSTERIORIS CONSULTES.....	6
7.	ACTA D'INICI D'OBRA	6
8.	TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	6
9.	EXECUCIÓ DELS TREBALLS	7
9.1.	Treballs de suport. Previs d'inici obres o complementaris.....	7
10.	TERMINI DE GARANTIA	8
11.	DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A APORTAR PELS LICITADORS.....	8
12.	DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA (SOBRE C) A APORTAR PELS LICITADORS.....	8
13.	OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	8
14.	DESPESES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA	9
15.	FINALITZACIÓ DE L'OBRA.....	10
15.1.	Documentació de la obra	10
15.2.	Acta de recepció de les obres	10
	ANNEXOS	12

1. INFORMACIÓ GENERAL DE GESTIÓ PIUS HOSPITAL DE VALLS

El servei objecte de la present contractació es prestarà als centres gestionats per GESTIÓ PIUS HOSPITAL DE VALLS SAM (en endavant GPHV).

2. ANTECEDENTS

L'Edifici centre Alt Camp a Camí del Bosc, 16 i té quatre plantes:

- La tercera planta on hi ha usuaris de perfil sociosanitari
- La segona planta destinada a Residència
- La primera planta està destinada a Residència
- La planta baixa estan ubicats els serveis de rober, menjador, sala polivalent, cuina i serveis varis
- Planta soterrani Hospital de dia i serveis de suport com vestuaris, manteniment i altres

L'edifici disposa de tres menjadors assistits situats a la primera, segona i tercera planta; i d'un menjador comú de residents amb un perfil baix i/o moderat de dependència, situat a la planta baixa al costat de la cuina. Disposava d'una cuina per poder fer els acabats, amb cambra frigorífica, magatzem i zona de rentat de vaixel·la i estris (la superfície disponible de cuina actualment és d'uns 90 m²). Els accessos disponibles als serveis són mitjançant:

- 2 ascensors (petit i gran) comunicats entre planta soterrani i planta 3a i el gran entre planta baixa i planta 3a. Dimensions de cabina 193 x 105cm amb porta de 80cm i 210 x 190cm ; accés de porta 90cm.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte serà el desenvolupament del projecte executiu, l'execució dels treballs de reforma i substitució de les canonades de interconnexió des de l'actual acumulador fins cada punt terminal indicat a cada planta i servei de les instal·lacions, i la posterior entrega de documentació, certificats i projecte "as-built".

Es planteja uns únics pujants mitjançant col·lectors preparats per cada planta, redistribució per cada planta en forma d'anell i alimentació de cada punt terminal mitjançant tipus estrella

Ha de permetre l'accés a tots els elements manipulables i a tots aquells que requereixen manteniment, reparació, i/o possible substitució.

L'empresa licitadora, i atenent a la descripció del projecte, **executarà l'obra en 3 Fases**, clarament diferenciades i descrites a la memòria del projecte; per tal d'evitar en tot moment la interrupció del subministrament d'aigua calenta sanitària no afecti al Centre Alt Camp pel dia a dia en les higiènes dels residents o pacients.

Fase 1:

- a) Finalitzar en la 3a planta els col·lectors d'aigua freda de consum humà (AFCH), ACS e interconnexió acumulador fins claus de seccionament.
- b) Execució de la suportació i anells corresponents a la X.A.S de la 3a planta i deixants els troncs alineats a cada bany per realitzar la connexió mitjançant vàlvules sectoritzadores per a cada bany de forma individual.
- c) Sanejar i reacondicionar els elements com bombes, vàlvules, col·lectors, etc, necessàris per a que el centre pugui treballar en tot moment amb la instal·lació vella fins que no es possi en marxa al 100% tota la nova, i estiguin en paral·lel durant la seva execució.

Fase 2:

- a) Executar les instal·lacions de cada bany segons la tipologia de 1a, 2a 3a planta
- b) Executar les instal·lacions dels banys, cuina i punts terminals ubicats en planta baixa i soterrani.

Fase 3:

- a) Realitzar els connexionats de cada bany per planta i remats instal·lacions amb les maniobres oportunes per deixar en servei el 100% de la instal·lació nova.
- b) Proves de funcionament i posada en marxa un cop feta la desinfecció de la XAS amb els certificats corresponents.
- c) Retirada de les instal·lacions velles i remats amb aixetes, accessoris o accions de paleta necessàries per deixar la instal·lació finalitzada

4. REQUERIMENTS GENERALS DE LA OFERTA

L'oferta es farà per la totalitat dels elements detallats, no s'acceptaran en cap cas ofertes parcials que no comprenguin totes les partides. **No s'admetran la presentació de variants.**

Totes les partides s'hauran de lliurar en la modalitat de "claus en mà", es dir, executats i/o instal·lats al lloc i amb els elements i accessoris necessaris per a l'ús immediat.

En quan a l'execució de les obres, a més de garantir el marc econòmic establert en el contracte amb l'empresa adjudicatària i el termini d'execució proposat, serà funció de l'empresa licitadora el vetllar perquè l'execució de les obres, afectin mínimament al funcionament del sistema de producció de aigua calenta sanitària i al propi centre. Especialment en aquells aspectes relatius al soroll, seguretat, tall de xarxes i serveis, a més de qüestions que pertorbin la labor del centre.

L'empresa adjudicatària haurà de complir tots els requisits tècnics legals per a la realització de les partides detallades en l'apartat "descripció dels treballs", i s'haurà d'acreditar de forma documental.

Els treballs es desenvoluparan en planificacions de tancament d'habitacions per dites reformes pactades amb el servei. Es planificarà l'execució de les obres des de la setmana pactada amb el servei fins la seva de finalització segons el calendari establert. Aquest planning es consensuarà tot indicat per la direcció de l'Hospital, amb el fi de no entorpir el normal desenvolupament de l'activitat assistencial del centre, poden ser, prèvia autorització, de matí, tarda i nit, així com dies festius.

Tot i que en les descripcions tècniques d'algunes partides d'aquesta licitació puguin incloure referències específiques de productes o marques, es podran presentar ofertes amb referències equivalents, sempre i quan tinguin: les mateixes característiques tècniques o superiors, la mateixa funcionalitat, siguin compatibles amb les

funcionalitats bàsiques indicades en les especificacions del projecte o plec i siguin validades per els serveis tècnics de GPHV. Les solucions constructives que s'executin hauran de ser iguals que la resta d'aplicades a les instal·lacions dels edificis corporatius. Els elements vistos hauran de ser iguals als existents en quan a les seves característiques específiques i compatibilitat amb els sistemes existents (als qual s'haurà d'integrar). En qualsevol cas els models dels elements a instal·lar hauran de comptar amb l'aprovació dels serveis tècnics de GPHV.

Totes les instal·lacions i treballs a licitar es faran seguint els criteris constructius generals de l'hospital. Entre d'altres criteris, s'haurà de tenir especial cura en el compliment dels següents aspectes:

- El conjunt d'instal·lacions que s'executin han de seguir els criteris constructius que marquin el projecte executiu.
- Els circuits de les canonades han de trobar-se correctament identificats amb senyalística adhesiva on s'identifiqui el sentit de circulació, el servei d'alimentació, i el diàmetre de la canonada.
- L'adjudicatari es farà càrrec de la gestió dels residus generats en el transcurs dels seus treballs.
- Seran a càrrec de l'adjudicatari qualsevol ajuda necessària i treball o tasca complementaria per a l'execució dels treballs adjudicats.
- En cas necessari l'adjudicatari haurà d'adaptar els seus horaris de treball a les particularitats del centre per tal de no interferir en el correcte funcionament del centre.

La obra es realitzarà en 3 fases descrites en aquest plec, per garantir que durant l'obra es pugui seguir utilitzant els serveis d'aigua calenta sanitària, i provocar la menor afectació assistencial possible.

5. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost per a la licitació de l'obra, serà el que es determini en el quadre de característiques. Aquest es el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En conseqüència, les ofertes econòmiques dels licitadors no podran superar, en cap cas, l'import que s'indica al quadre de característiques específiques. En el supòsit que l'oferta d'un licitador excedeixi d'aquest import serà exclòs del present procediment de licitació.

El contracte serà amb amidaments i preus unitaris tancats, i no s'acceptarà revisió de la tipologia de les partides pressupostades ni dels seus preus unitaris. Els preus unitaris es consideraran fixos i no variables al llarg de l'obra, i per tant, no podran ser objecte de cap modificació per variació dels preus dels materials, de la ma d'obra, del contingut del seu desglossat, ni per qualsevol altre concepte.

L'adjudicatari, en el moment de la presentació de la oferta, ha realitzat una revisió completa i detallada del projecte; i per tant es dona per fet que l'estat d'amidaments contempla totes i cadascuna de les partides i amidaments necessaris per poder desenvolupar les obres segons els documents del projecte (memòria, plànols, plec i resta de documentació annexa al mateix), sense cap mena de possibilitat de poder presentar reclamació econòmica sobre defectes en amidaments i/o mancança de partides o capítols.

En cas d'incoherència entre la documentació de projecte, l'ordre de prevalença serà:

plec tècnic, plànols, memòria, estat d'amidaments i en cas de dubte entre els anteriors, prevaldrà el criteri dels tècnics de GPHV.

La presentació de propostes per part dels licitadors, presumirà l'acceptació incondicional per part dels licitadors del contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el quadre de característiques i el Plec de Prescripcions Tècniques lliurats pel GPHV, la seva suficiència i conformitat.

Qualsevol concepte o partida no inclosa en projecte, que es derivi de possibles peticions de GPHV, serà cotitzada en bases als següents criteris:

- Preus del projecte.
- En absència dels primers, en base a preus de **l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC)**.

Es condició indispensable la validació tècnica i econòmica per part de GPHV de forma prèvia a la execució a qualsevol capítol, concepte o partida no inclosa en projecte fruit de possibles canvis que es puguin ocasionar durant el transcurs del projecte executiu.

Qualsevol canvi o modificació de projecte, ja sigui a proposta del licitador de l'obra o per part del GPHV, durant el procés executiu, en capítols, materials, i/o partides s'hauran de valorar com a variacions de projecte ("VP"), que quedaran amb saldos econòmics positius o negatius, segons sigui el cas. Aquestes variacions de projecte ("VP") es documentarien mitjançant la direcció d'execució i la direcció facultativa (d'arquitectura i/o instal·lacions) i haurà de ser validada i acceptada pels serveis tècnics del GPHV.

El Licitador de les obres assumeix que ha fet una revisió del projecte en referència a: amidaments, compliment normatiu, especificacions tècniques i econòmica del projecte; i entén que aquest és vàlid i suficient per a l'execució de totes les partides i capítols d'abast del projecte.

6. VISITES ALS ESPAIS I POSTERiors CONSULTES

Es considera imprescindible que les empreses participants a la licitació visitin els espais, i accessos on s'ha de realitzar la prestació dels treballs, a fi de preveure la utilització dels mitjans necessaris per a la correcta instal·lació. La proposta econòmica final inclourà aquests mitjans, sense que una certa variació suposi un increment del preu total ofertat o adjudicat.

Per aquest motiu, es concretarà com a dia de visita el dia **24/05/2023** amb el personal dels serveis tècnics de l'àmbit de infraestructures i manteniment de Gestió Pius Hospital de Valls.

Per fer la visita cal confirmar assistència a:

Unitat de Serveis Generals

Gestió Pius Hospital de Valls

Plaça de Sant Francesc, 1

43800 - Valls

Correu electrònic: amarques@piushospital.cat

Un cop realitzada la visita de les instal·lacions objecte de la licitació, els serveis tècnics us faran entrega de l'acta de realització de visita. Aquesta haurà d'estar signada pels serveis tècnics del GPHV i s'haurà de presentar posteriorment al SOBRE A, conjuntament amb la resta de documentació a entregar.

Qualsevol consulta, dubte o aclariment s'haurà de formular a través de la Plataforma. Les respostes es produiran únicament pel mateix mitjà.

7. ACTA D'INICI D'OBRA

L'execució del contracte començarà amb l'**acta d'inici d'obra**.

L'acta d'inici d'obra serà signada entre les parts per les persones designades per cadascuna d'elles.

Les dates d'inici d'obra no podrà ser superiors als indicats al quadre de característiques, sempre que no hi hagi cap motiu assistencial que motivi l'endarreriment d'inici.

S'estableix el període d'inici d'obres a partir la setmana vinent de l'adjudicació un cop formalitzat l'acta inici d'obres.

8. TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució del contracte serà aprofitant el tancament d'habitacions del sociosanitari amb el motiu de vacances del persona assistència, i es comptabilitzarà a partir de l'**acta d'inici i d'obra**.

El desenvolupament de l'obra es realitzarà segons **les fases descrites al projecte i la planificació pactada amb la responsable del servei per coordinar el tancament d'un percentatge d'habitacions que s'aniran planificant cada cop que es finalitzin per a ocupar de nou i alliberar habitacions pendents**.

Tanmateix, el licitador entén que l'obra es realitza en una institució hospitalària en servei i que, per necessitats assistencials, l'Ens contractant té la potestat de paralitzar temporalment les obres, o de limitar les obres a uns horaris definits, per tal d'afectar el mínim possible l'activitat assistencial, sense que doni dret a l'empresa adjudicatària a l'ampliació del preu del contracte, ni a cap compensació econòmica ni a reclamar danys i perjudicis.

9. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

L'adjudicatari té l'obligació d'executar les obres i complir estrictament les condicions estipulades al projecte tècnic. Si segons el parer dels serveis tècnics del GPHV hagués alguna execució no correcta, l'adjudicatari tindrà l'obligació de demolir-la i tornar a executar-la quantes vegades sigui necessari fins que mereixi l'aprovació.

Les repeticions de treball derivades d'execucions d'obra incorrectes i no hagin estat aprovades prèviament per escrit pels tècnics de GPHV no donaran dret a percebre indemnitzacions de cap gènere, encara que les condicions defectuoses s'haguessin percebut després de la recepció provisional de l'obra.

El GPHV s'atribueix la facultat d'efectuar per ell mateix o mitjançant tercers, la reparació per possibles anomalies, i/o execució parcial o total de partides o capítols del projecte adjudicat descomptant els imports corresponents d'aquestes actuacions de la quantitat a abonar a l'adjudicatari per l'execució de les obres. Aquestes anomalies o incompliments poden ser:

- Mala execució que derivi en defectes constructius o defecte de prestacions i qualitats en materials emprats.
- Incompliment de qualsevol termini parcial o total dels indicats en el programa de treballs vigent i aprovat per el GPHV.
- L'incompliment en el Projecte de normatives vigents i/o l'incompliment de qualsevol apartat d'aquest Plec o dels seus annexes.
- L' incompliment de qualitats en materials d' execució, prescrits al projecte.
- L' incompliment de normes aplicables en temes de Seguretat i Salut, Qualitat i Media Ambient.

La realització de les correccions esmentades no eximirà a l'Adjudicatari del compliment del terminis pactats.

9.1. Treballs de suport. Previs d'inici obres o complementaris

Tots els treballs que es realitzin dins l'edifici del Centre Alt Camp seran sotmesos als requeriments d'execució que pugui sol·licitar la comissió d'infeccions de l'hospital.

Els treballs es realitzaran en àrees tècniques que donen servei d'aigua calenta sanitària a tot el centre, i per tant s'haurà d'acordar amb la comissió d'infeccions les mesures preventives de bioseguretat per evitar qualsevol tipus de contaminació durant les obres.

Per tant, en cap cas es podran contaminar de pols d'obra els espais amb activitat assistencial, pel que caldrà una neteja estricta i diària de l'obra que eviti aquesta contaminació, així com altres elements per evitar la seva dispersió. Aquestes actuacions de contenció de pols, hauran de ser validades pels tècnics del GPHV, i es realitzaran a càrrec de l'adjudicatari.

En el cas de que s'hagués de realitzar algun treball complementari per a l'execució de l'obra fora de la zona de treball establerta, els serveis tècnics del GPHV hauran de validar l'espai objecte d'aquest treball.

En cas necessari, per a complir aquest requisit s'haurà de preveure les sectoritzacions rígides (envans de Pladur o segellat total de portes) de manera que es garanteixi l'asèpsia de les àrees annexes a l'obra.

En tots els casos, no es podran iniciar els treballs sense informar a tots els serveis que puguin patir qualsevol tipus d'afectació a nivell d'execució de les tasques.

S'ha de tenir en compte que els treballs es desenvolupen en un centre sanitari en plena activitat. Per tant, l'execució dels mateixos hauran d'adaptar-se a les necessitats dels serveis que puguin afectar els present plec.

10. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de les obres serà d'un **mínim de dos anys**, des de la data de recepció provisional de les mateixes.

El contractista respondrà dels danys o deterioraments que puguin produir-se en l'obra durant el termini de garantia, si no fos que provés que aquests han estat ocasionats pel mal ús que n'haguessin fet els usuaris o l'entitat encarregada de l'explotació i no a l'incompliment de les seves obligacions.

11. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A APORTAR PELS LICITADORS

Cal presentar la oferta de forma estructurada i breu, evitant informació comercial que no sigui imprescindible.

La documentació a aportar serà en format electrònic (format pdf) i inferior a **10 pàgines**. Les ofertes hauran de contenir la següent informació:

- Planning d'execució aproximat en format diagrama de Gantt o similar per blocs i on determini la durabilitat màxima d'execució de les fases indicades
- Descripció del grau de compliment dels aspectes de valoració subjectiva, segons el quadre de característiques, que caldrà descriure punt a punt.

IMPORTANT: La informació que no estigui recollida amb la numeració sol·licitada i el paginat descrit, no serà llegida ni valorada, per tant obtindrà zero punts de tota la valoració subjectiva.

IMPORTANT: Els licitadors que no obtinguin una puntuació superior a 6 punts de l'apartat dels criteris subjectius, no passaran a la següent fase d'avaluació del criteris objectius o avaluables automàticament.

12. DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA (SOBRE C) A APORTAR PELS LICITADORS

Los ofertes hauran de contenir la següent informació:

- **La proposta econòmica, amb el preu final total sense IVA** amb relació de preus unitaris per amidament. (Annex).

13. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- El contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.
- El contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre del GPHV.
- El contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que es puguin advertir en la construcció.
- El contractista estarà obligat a concertar una pòlissa d'assegurança segons consta al quadre de característiques per import mínim de 1.000.000.- € que cobreixi els riscos i responsabilitats que poguessin derivar-se de la execució de les obres, incloent assegurança contra incendis i robatori de les pròpies obres. Les primes de les pòlisses restaran a càrrec del contractista fins a la recepció de les obres. A la data de formalització del contracte, justificant conforme ha concertat la esmentada assegurança en els termes assenyalats i justificant conforme es troba al corrent de pagament de la mateixa. Arribat el moment de recepció provisional de l'obra, haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia de les obres i que la prima corresponent a la mateixa està totalment satisfeta.
- El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
- El contractista ha de facilitar al personal designat del GPHV l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- El contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució.
- El Contractista estarà obligat a vessar els residus que es generin a conseqüència de la realització de les obres en un abocador legalment autoritzat i a presentar els justificants dels esmentats vessats davant el GPHV, indicant la data i el pes dels mateixos.

14. DESPESES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

1. Despeses derivades de la legalització, proves de verificació i assaigs de totes les instal·lacions definides en el projecte.
2. Neteja, desinfecció i certificacions necessàries per l'ús de l'instal·lació de la nova X.A.S.
3. El contractista assumirà el cost de tots els dispositius necessaris per a la seguretat i salut en el treball conforme la normativa vigent i el pla aprovat per l'entitat contractant, i en especial aquells que es puguin derivar de les mesures higiènico-sanitàries i d'altre naturalesa que l'empresa adjudicatària es compromet a adoptar per tal d'evitar que l'execució del contracte repercuteixi en l'activitat sanitària diària.
4. S'entendran inclosos en el preu del contracte, i per tant, seran a càrrec del contractista, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa, els següents conceptes:

5. Altres com:

- Despeses que originin al contractista el replanteig, programació, Projecte Executiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Rètols o tanques informatives, en cas de ser exigint per l'ens contractant, fins a un màxim de dos.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en
- hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i els terminis acordats de conformitat amb el present document, i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps.
- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Medi Ambient.
- Les despeses del Pla d'Autocontrol de Qualitat.
- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics del servei tècnic de GPHV ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista.

15. FINALITZACIÓ DE L'OBRA

15.1. Documentació de la obra

El contracte s'entendrà complert quan el contractista hagi executat, d'acord amb els temes de la mateixa i a satisfacció de l'Ens contractant, la totalitat de documentació del projecte de l'obra:

El contractista està obligat a lliurar tota la documentació del projecte executat, en format .pdf i .dwg.

- **Documentació** "as built" dels treballs realitzats, esquemes de principi, esquemes de funcionament.
- **Llistat de materials i proveïdors** emprats en la execució dels treballs, amb dades de contacte.
- **Certificats CE** de materials, protocols i assajos de fabricant, elaborat per laboratori homologat.

- La informació sobre les **garanties** i suport dels fabricants dels productes lliurats.
- **Manuale tècnics, manuals de manteniment**, etc., de tots els elements que componen la instal·lació.
- Originals de la tramitació de l'**expedient dels residus**, així com certificat de la gestió de la ferralla, runa, contenidors autoritzats, abocadors autoritzats utilitzats, etc., que pogués derivar del transcurs i execució de les obres i instal·lacions.
- Tota aquella altra informació relacionada amb l'execució dels treballs sol·licitada pel responsable tècnic de l'hospital, així com la relacionada amb el compliment de la Llei de prevenció de riscos laborals (avaluació inicial de riscos, qualificació, informació i formació del personal, auditories de prevenció i seguretat, etc).
- L'empresa adjudicatària oferirà un programa d'aprenentatge pel personal de l'ens contractant, o les subcontractes de manteniment que aquest tingui i/o disegni, en el maneig dels equip instal·lats. S'especificarà el programa, per quin nombre de persones, lloc i durada del mateix.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar la transferència de coneixements i documents lliurats. S'entendrà aquesta transferència de coneixements mitjançant un acta d'assistència **de formació** al personal de manteniment i serveis tècnics del GPHV.

15.2. Acta de recepció de les obres

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, l'Ens contractant fixarà la data per a dur a terme la **recepció final** d'obres, mitjançant la corresponent **acta de recepció final d'obres**, començant en aquest moment el període de garantia.

En cas d'observar deficiències o incompliments *lleus* en les prescripcions previstes es podrà estendre i adjuntar un llistat de repassos.

En cas d'observar deficiències o incompliments *greus* en les prescripcions previstes, que faci que les obres no es trobin en situació de ser rebudes, es farà constar per escrit en un acta aquesta circumstància així com els defectes observats, fixant-se un nou termini al contractista per a esmenar-los.



Albert Cortines Montalvo
Cap de Serveis Generals
Gestió Pius Hospital de Valls, SAM

Valls, 10 de maig de 2023

ANNEXOS

S'entrega la següent documentació:

- Annex 1: Memòria (descriptiva, constructiva i normativa)
- Annex 2: Documentació gràfica
- Annex 3: Fases d'execució del projecte

