



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE
REGIR EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LES
PISCINES MUNICIPALS, LA GESTIÓ I EL CONTROL D'ACCÈS I EL
MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES, PER LA
TEMPORADA 2023**

1. Objecte i naturalesa

L'Ajuntament de Benavent de Segrià ha construït l'equipament públic de piscines municipals, situat en els terrenys del sector SAU2 del municipi.

Amb aquest plec de clàusules es pretén la regulació del procediment d'adjudicació del contracte de concessió de serveis per l'explotació del bar de les piscines, la gestió i control d'accés al recinte, i el manteniment de les instal·lacions, durant la primera temporada del servei d'estiu de 2023.

El contracte té la qualificació de contracte de concessió de serveis en els termes que estableix l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), i la naturalesa del contracte és administrativa en virtut del que disposa l'article 25 del mateix text legal.

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV 55410000-7 Serveis de gestió de bars.

La naturalesa de l'objecte del contracte fa inadequada la seva divisió en lots, per garantir-ne la correcta coordinació dels treballs que hi són necessaris.

2. Necessitats a satisfer

Amb el contracte es satisfà la necessitat de l'ajuntament d'explotació del bar de les piscines municipals, la gestió i control de l'accés dels usuaris al recinte i el manteniment de les instal·lacions, durant la prestació del servei públic de piscines municipals en la temporada d'estiu 2023.

- L'explotació del bar de les piscines municipals es durà a terme de dilluns a diumenge, de 10:00 hores a 01:00 hores. Cal tenir present que el bar de les piscines no disposa de cap equipament de mobiliari ni



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ**

electrodomèstics ni cap aparell, per tant aquests han de ser aportats per la persona concessionària.

- El bar oferirà els següents serveis mínims: begudes refrescants, patates xips i derivats, gelats, xuxeries, entrepans i tapes.
- Es controlarà l'accés dels usuaris a les instal·lacions, amb funcions de taquilla per a les entrades o els abonaments dels usuaris que sol·licitin el seu accés al recinte.
- Es mantindrà la neteja i higiene en l'espai de tot l'equipament municipal.

3. Regim jurídic i legislació aplicable

El contracte es regeix pel que disposa aquest plec de clàusules, i per les normes següents en relació a tot allò que el plec no contempli:

Pel que fa al contracte:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot en que no s'oposi a la nova Llei de contractes del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

I la següent normativa sectorial en matèria d'higiene i seguretat:

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública.
- Reglament (CE) núm. 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ**

- Reial Decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats, modificat pel RD 191/2011, de 18 de febrer, sobre Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments.
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

4. Procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert i tramitació ordinària, de conformitat amb l'article 156 i següents i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula 15.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada.

5. Prerrogatives i potestats de l'Ajuntament

L'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

Amb caràcter general l'Ajuntament té les següents potestats:

- a) La fiscalització de l'execució del contracte i, a aquests efectes, podrà dur a terme totes les inspeccions i controls sobre els serveis que cregui oportunes, i



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ**

donar a l'adjudicatari les ordres i instruccions necessàries per mantenir o restablir l'adequada prestació dels serveis.

b) La imposició al contractista de les correccions pertinents per raó de les infraccions comeses per aquest.

c) L'extinció del contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament.

d) La intervenció del servei en els casos en què no el presti o no el pugui prestar la concessionària per circumstàncies que li siguin o no imputables.

e) La imposició a la concessionària les penalitats pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del servei.

f) El gaudiment de qualsevol altre prerrogativa que en el seu favor estableixi la normativa vigent.

6. Durada del contracte

Les prestacions del contracte s'han d'iniciar l'1 de juliol de 2023 i finalitzar el 3 de setembre de 2023, sense perjudici que per acord exprés d'ambdues parts pugui finalitzar algun dia més tard atenent la demanda i el temps.

La data d'inici d'execució del contracte restarà condicionada a la finalització de les obres de construcció de les piscines municipals i a la seva posada en funcionament, podent sobrepassar la data d'1 de juliol.

7. Perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present contractació, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/1451822, també accessible des del web municipal: <http://www.benaventdesegria.cat>

8. Valor estimat del contracte i Preu del contracte



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ**

Atesa la naturalesa del contracte, s'estima que el contracte té un valor de 500,00 euros.

El preu del contracte equival a la retribució que rebrà el contractista, la qual vindrà donada pels ingressos que obtingui amb l'explotació del bar de les piscines municipals.

9. Risc i ventura del contracte.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil, laboral i fiscal que tingui causa en l'execució del contracte. El contractista no tindrà cap dret a indemnitzacions per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats, llevat dels casos i en la forma que determina i estableix la LCSP.

10. Cànon d'explotació.

El cànon d'explotació mínim que el contractista haurà d'abonar a l'Ajuntament és de 500,00 euros. No obstant, l'import definitiu del mateix quedarà fixat després de l'avaluació de les ofertes presentades, atès que el cànon mínim serà millorable a l'alça.

El pagament del cànon per part de l'adjudicatari es farà efectiu atenent el següent calendari:

- 50% el 31 de juliol
- 50% el 31 d'agost

11. Drets i obligacions de les parts

A) Drets de l'adjudicatari

L'adjudicatari tindrà els següents drets:

- La gestió del bar de les piscines.
- La utilització dels béns, utensilis i instal·lacions que es trobin en el recinte.

B) Obligacions de l'adjudicatari



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ**

Són obligacions de l'adjudicatari:

- Executar les prestacions objecte del contracte de forma permanent i ininterrompuda, amb diligència i complir l'horari establert.
- Complir amb les disposicions legals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball, quedant l'Ajuntament exonerat de responsabilitat per aquest incompliment. Igualment seran a càrrec del contractista els impostos, drets, taxes i tributs de caràcter estatal, provincial i municipal que gravin l'activitat.
- Estar donat d'alta de l'activitat de bar davant la hisenda pública.
- Assumir el control i cobrament, si escau, els abonaments i entrades dels usuaris, i liquidar setmanalment amb l'Ajuntament els imports recaptats.
- Mantenir un tracte cordial i respectuós amb els usuaris del servei, sense que prevalgui cap discriminació per raons de raça, llengua, creença, edat o sexe.
- Respectar les normes d'ús que estableixin l
- Nomenar una persona de contacte i coordinació del servei i facilitar el telèfon per mantenir una comunicació continuada que afavoreixi la seva eficàcia.
- Assumir la total responsabilitat dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'Ajuntament o a tercers per la utilització i l'explotació del bar de les piscines municipals, i a tal efecte haurà d'acreditar disposar d'una Assegurança de Responsabilitat Civil, amb un import mínim de 100.000 euros.
- Mantenir exposada i a disposició dels usuaris del bar de les piscines la llista de preus dels productes que es venen.
- Abonar el cànon fixat per a la concessió.
- Acceptar les instal·lacions i els béns en les condicions en què es troben el dia en què s'inicia l'execució del contracte, trobant-se en perfecte estat de conservació i vetllar per mantenir el seu bon estat, essent responsable dels mateixos.



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ**

- Netejar diàriament les instal·lacions del bar, vestidors, serveis (WC), entorn de les piscines, terrassa i papereres, conservant la bona imatge del conjunt del complex i passant els avisos corresponents al regidor delegat del servei en el cas d'existir alguna incidència. Caldrà disposar d'un pla de neteja i desinfecció exposat en un lloc visible a disposició dels usuaris.
- Assumir les despeses de neteja i higiene de les instal·lacions, inclosos productes i estris de neteja.
- Fer el manteniment de l'aigua de les piscines mitjançant els productes que faciliti l'Ajuntament (clor, floculant, àcid, algicida...), passar diàriament el neteja fons per totes les piscines així com fer la neteja dels filtres de les bombes i les depuradores, vetllant perquè l'estat de l'aigua sigui el correcte.
- Evacuar i reciclar les deixalles diàriament.
- Adquirir tot els materials i els elements necessaris per a la posada en marxa del servei el bar.

Queda prohibit:

- Traspassar, llogar o cedir, total o parcial, del contracte sense la prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.
- Instal·lar màquines escurabutxaques o semblants al bar de les piscines.
- Realitzar qualsevol obra o modificar qualsevol instal·lació sense autorització de l'Ajuntament.
- Exercir d'altres activitats, que no siguin compatible amb l'activitat pròpia del recinte on es troba ubicat.
- Col·locar publicitat o propaganda en el local sense autorització municipal.
- Fumar en el recinte de les piscines municipals, en aplicació de la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries front al tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes de tabac.
- Permetre el bany fora de l'horari establert sense autorització de la Corporació.



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ**

C) Drets de l'Ajuntament

L'Ajuntament té els següents drets, a més dels drets que es deriven de la clàusula 5 d'aquest plec:

- No respondre de la falta de pagament als proveïdors derivats de l'explotació del bar.
- Rebre liquidació setmanal de la relació d'entrades i abonaments venuts als usuaris.
- Imposar al contractista sancions previstes en el present plec.
- No compensar ni indemnitzar al contractista cas que sigui necessari tancar el local abans del venciment de la concessió per atendre reparacions no imputables a la concessionària, reduint-se únicament el cànon en la part proporcional.

D) Drets del contractista

El contractista tindrà els següents drets:

- Percebre el preu de venda dels productes del bar, sense fer competència deslleial a la resta de negocis del municipi.
- Ser respectat en la seva condició de contractista, amb el suport de l'autoritat municipal, cas de qualsevol pertorbació en el desenvolupament normal del servei.

12. Condicions que han de reunir els licitadors

1. Poden prendre part en la licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin capacitat i no estiguin afectades per prohibicions o incompatibilitats d'acord amb els articles 71 i següents de la LCSP i el que estableixen aquest plec de clàusules.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita al Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ**

mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

2. Estan facultades per participar en la present licitació les empreses que estiguin al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Benavent de Segrià, així com amb les de la Seguretat Social.

3. Les empreses participants han d'estar donades a l'epígraf corresponent de l'IAE, si s'escau. Les persones físiques han de disposar o manifestar el compromís d'estar donat d'alta al règim d'autònoms cas de resultar adjudicatari del contracte.

4. Els participants hauran d'acreditar l'absència d'antecedents en matèria de delictes de naturalesa sexual.

5. Els participants han de disposar, o compromís de concertar, cas de resultar adjudicatari, una pòlissa d'assegurança que tingui les següents cobertures:

- El risc de la responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis que es puguin produir com a conseqüència de la prestació del servei, per una quantia mínima de 100.000 euros.

6. Els participants han de disposar, efectivament, dels mitjans humans i materials necessaris per a la correcta execució del contracte.

7. Els participants hauran de disposar del corresponent carnet de manipulació d'aliments.

13. Presentació de proposicions

La presentació d'ofertes es farà per mitjans electrònics en compliment d'allò que disposa l'apartat tercer de la disposició addicional quinzena de la LCSP. A aquests efectes, s'establirà un termini de vint dies a comptar des de l'endemà



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ**

de la publicació de l'anunci de licitació. Si l'últim dia fos inhàbil, el termini finalitzarà el primer dia hàbil següent.

La documentació per a la licitació s'ha ajustar al que indiquin els plecs i s'ha de presentar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Benavent de Segrià: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/1451822

No serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació.

14. Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un sobre únic, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació del sobre i la llegenda **«Proposició per la licitació de la concessió de serveis per l'explotació del bar de les piscines municipals, la gestió i el control d'accés i el manteniment de les instal·lacions de les piscines, per la temporada 2023»**. La denominació i contingut dels sobre únic és la següent:

SOBRE ÚNIC

DECLARACIÓ RESPONSABLE I OFERTA

- **Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració. La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'**Annex I** del present plec
- **Oferta econòmica**, que es presentarà conforme al següent model inclòs en l'**Annex II** d'aquest plec.

15. Criteri únic d'adjudicació: Preu

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà el preu com a únic criteri d'adjudicació avaluable de forma automàtica, establint-se com a **puntuació màxima els 100 punts**.



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRIÀ**

Per a obtenir puntuació en aquest criteri, s'atorgaran 5 punts per cada 50 euros de millora en el preu del cànon mínim (500,00 €). Es puntuaran amb 0 punts les ofertes amb preu igual o inferior al cànon mínim de concessió.

A mode d'exemple:

Import de millora sobre cànon mínim	Puntuació
50 €	5
100 €	10
150 €	15
200 €	20
250 €	25
Etc...	

16. Mesa de contractació

La Mesa s'establirà d'acord amb allò establert a l'article 326 de la LCSP i estarà formada pels següents membres:

- Sr. Antoni Carré Cuadrat, que actuarà com a President de la Mesa
- Sra. Carmina Satorra Espinet, que actuarà com a Vocal de la Mesa
- Sra. Natàlia Batsi Roma, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

17. Obertura de les proposicions

La Mesa de contractació es constituirà el segon dia hàbil posterior a la finalització del termini de presentació de les proposicions i procedirà a l'obertura del sobre A i qualificarà la documentació administrativa.

Si fos necessari la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions observades.

Examinada l'oferta econòmica, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 5 dies hàbils a partir de la recepció del requeriment presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits establerts en la clàusula 12 i constitueixi la garantia definitiva que imposa la clàusula 18.

Si en el termini assenyalat el licitador no compleix adequadament el requeriment, s'entendrà que ha retirat la seva oferta i es procedirà a demanar-li



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ**

la mateixa documentació al següent licitador per l'ordre en que hagin restat classificades les proposicions.

En cas d'empat en entre diversos licitadors la mesa de contractació determinarà que el licitador que ha presentat la millor oferta serà el que ho resulti per atzar mitjançant un sorteig.

18. Adjudicació del contracte

Presentada la documentació referida anteriorment i constituïda la garantia definitiva, l'òrgan de contractació procedirà, en un termini no superior a cinc dies hàbils, a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari.

19. Garantia definitiva

Ateses les característiques del contracte, l'adjudicatari del contracte estarà obligat a dipositar una garantia definitiva per import de 500,00 euros que assegurarà la prestació del servei.

La garantia constituïda es retornarà a la fi del contracte, després de l'entrega de les claus, si les instal·lacions s'entreguen en les mateixes condicions que a l'inici del contracte.

20. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu en el termini de 5 dies des de la recepció de la documentació.

El document de formalització del contracte anirà firmat per l'Alcalde i l'adjudicatari i la secretària de la Corporació en donarà fe. Al contracte s'annexarà aquest plec de condicions que també se signarà i es considerarà a tots els efectes part integrant del contracte.

El contracte es pot elevar a escriptura pública si ho sol·licita l'adjudicatari, sent les despeses derivades al seu càrrec.

21. Condicions especials del contracte



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ**

L'art. 202 de la LCSP estableix condicions especials d'execució del contracte. Aquestes es concreten en que el contractista haurà de complir els requisits de caràcter mediambiental de recuperació o reutilització dels envasos o productes usats i la recollida i reciclatge dels residus al seu càrrec.

22. Modificacions contractuals

El contracte només es pot modificar per raons d'Interès públic en els supòsits i en la forma que preveuen els art. 203 a 207 de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

El contracte també es podrà modificar d'acord amb allò estipulat a l'article 290.4 de la LCSP per el manteniment de l'equilibri econòmic-financer de la concessió. Si es donen els supòsits establerts a l'article 290.4 de la LCSP el restabliment de l'equilibri econòmic del contracte podrà consistir en la modificació a la baixa del cànon a abonar pel contractista.

23. Resolució del contracte

La concessió es resoldrà d'acord amb el procediment de l'art. 109 del Reglament general per les causes de l'art. 209 de la LCSP, per l'incompliment de les obligacions fixades al plec de condicions, per causa imputable a l'adjudicatari i que no sigui de força major.

Benavent de Segrià, 15 de maig de 2023

L'Alcalde,
Antoni Carré i Cuadrat



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRIÀ**

Diligència per fer constar:

Que aquest plec de clàusules ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 15 de maig de 2023.

Benavent de Segrià, 16 de maig de 2023

*La Secretària interventora,
Carmina Satorra Espinet*



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ**

ANNEX I. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

(NCLOURE EN EL SOBRE ÚNIC)

_____, amb DNI _____, en
nom propi o com a representant de l'entitat _____
_____, amb CIF _____, i amb domicili a _____
_____, correu electrònic
_____ i telèfon _____, a l'efecte
de la seva participació en la licitació de la **Concessió de serveis per l'explotació del
bar de les piscines municipals, la gestió i el control d'accés i el manteniment de
les instal·lacions de les piscines, per la temporada 2023**, promoguda per
l'Ajuntament de Benavent de Segrià,

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

Primer. Que em disposo a participar en aquesta licitació acceptant el contingut total del plec de clàusules administratives particulars que regulen la concessió.

Segon. Que reuneixo les condicions exigides per contractar amb l'administració i que no incorro en cap de les prohibicions per a contractar establertes a la LCSP.

Tercer. Que estic al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència estatal d'administració tributària i amb l'Agència tributària catalana, així com amb la Seguretat Social.

Quart. Que no tinc cap deute amb l'Ajuntament de Benavent de Segrià.

Cinquè. Que em comprometo a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a la clàusula dotzena dels plecs de clàusules, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament de Benavent de Segrià, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat.

(Lloc i data)

Signatura



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ**

ANNEX II. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

(INCLOURE EN EL SOBRE ÚNIC)

_____, amb DNI _____, en
nom propi o com a representant de l'entitat _____
_____, amb CIF _____, i amb domicili a _____
_____, correu electrònic
_____ i telèfon _____, a l'efecte
de la seva participació en la licitació de la **Concessió de serveis per l'explotació del
bar de les piscines municipals, la gestió i el control d'accés i el manteniment de
les instal·lacions de les piscines, per la temporada 2023**, promoguda per
l'Ajuntament de Benavent de Segrià, faig constar que conec i accepto íntegrament les
condicions del plec de clàusules administratives particulars, que em comprometo a
complir-les estrictament, i que prenc part de la licitació en les condicions següents:

1. Preu:

Em comprometo a aportar a l'Ajuntament, en els termes previstos en els plecs, un
cànon per import de _____ €.

(Lloc i data)

Signatura