

Sol·licitud de pressupost per Contracte derivat de l'Acord Marc per els treballs de renovació dels lavabos, cambres higièniques i vestidors als centres educatius del consorci d'educació de Barcelona (Expedient CEB 21 104)

Per la present sol·licitem es presenti oferta econòmica, en base als criteris del Plec de Condicions de l'Acord Marc per a la homologació d'empreses per els treballs de renovació dels lavabos, cambres higièniques i vestidors als centres educatius del consorci d'educació de Barcelona, per a la adjudicació de les obres de renovació de lavabos i vestidors dels centres escolars indicats:

Contracte derivat:	12
Exp:	CEB-2023-375
Centre escolar:	Institut Montserrat
Adreça:	c/ Copèrnic, núm. 72 - 84
Projecte	Reforma dels vestuaris i gimnàs.

Pressupost Base	111.256,49 €
IVA	23.363,86 €
Pressupost Total	134.620,35 €

Termini contractual:	5 mesos
-----------------------------	----------------

Altres consideracions:

Es recorda que, segons s'estableix en el punt 3 de la resolució d'adjudicació de *la homologació d'empreses, les baixes en les ofertes per a optar a contractes derivats que excedeixin del 17,53% hauran d'anar acompanyades de justificació per garantir la seva viabilitat tenint en compte les característiques concretes del treball a executar.*

La baixa mínima a presentar per a cadascuna de les empreses homologades, per a cada acord marc, quedarà actualitzada seguint l'índex de revisió de preus que resulti en aplicació del RDL 3-2022, respecte de la data de formalització de l'acord marc i la data de publicació del contracte basat. Per aquest contracte queda definit en 11,42 %

Criteris de neteja:

REFORMA SENSE USUARIS DINS LES INSTAL·LACIONS

Aquestes reformes acostumen a ser de dimensions més importants, s'aprofiten principalment els períodes de vacances dels centres.

La principal diferència amb la reforma amb usuaris dins les instal·lacions és que no requereixen necessàriament d'una neteja de manteniment, a no ser que la finalització de l'obra s'allargui i trepitgi el normal funcionament d'usuaris.

En cas de previsió de retràs en la finalització d'obra, s'haurà de realitzar una neteja integral de totes les instal·lacions afectades per l'obra garantint un desempolsat de tots els elements i superfícies afectades just abans de l'entrada dels usuaris, i es garantirà un servei de manteniment de neteja a partir del moment de l'entrada dels usuaris que abasti tot l'horari dels mateixos. La dotació de servei de neteja dependrà de la dimensió de l'obra i de l'impacte que generi la mateixa sobre totes les instal·lacions del centre.

Un cop finalitzada l'obra es contemplarà la neteja final corresponent de la mateixa.

Nota important: Cal ser curós en el treball i fer-ho amb un protocol mínim de bones pràctiques, per exemple evitant llençar residus pels desaigües, delimitant correctament les zones de treball i protegint elements i superfícies d'ús indirecte (ascensors per transportar materials, paviments per evitar degoteig, etc.).

REFORMA AMB USUARIS DINS LES INSTAL·LACIONS

Aquestes reformes puntuals les associem principalment a rehabilitació de cuines i lavabos, treballs de pintura localitzades i substitució de fusteries en els espais dels centres.

En aquests casos s'ha de garantir una neteja de manteniment mentre s'executa el treball de reforma per minimitzar l'impacte que l'obra genera sobre les instal·lacions i que puguin afectar directament al normal funcionament del centre. La dotació de servei de neteja variarà en funció de la dimensió de l'obra. En inici es plantejarà un reforç de neteja diària de manteniment (a les immediacions de la zona d'obra) d'entre 2 i 4 hores de servei ininterrompudes coincidint amb l'horari de reforma, i podent-se ampliar en cas de no ser suficients el màxim d'hores plantejat.

La neteja final d'aquesta reforma puntual es resoldrà aplicant un rati m2/hora de treball d'entre 10 i 20 m2/hora de servei aplicant els preus/hora de treball convinguts.

És convenient protegir l'espai de treball i limitar-lo per evitar un impacte major i innecessari, sobretot quan es treballi amb eines de tall que són les que més pols generen. S'aconsella fer ús de les eines de tall fora de les instal·lacions i lluny de portes i finestres obertes.

S'adjunta:

- Projecte executiu: TCQ i plànols
- Model d'oferta econòmica.

Antoni Garcia Salanova
Director d'Equipaments Educatius

Pere Munné Comes
Responsable de la Unitat de
Reformes, Ampliacions i Millores

Barcelona, a data de la signatura electrònica

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

1.- MODEL D'OFERTA ECONÒMICA:

El/la Sr./Sra..... amb residència a al carrer número i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, aplicant, com a oferta econòmica, el ____ % de baixa lineal sobre tots els conceptes relatius a l'execució del contracte.

REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ OFERTAT (nombres de dies naturals de reducció del termini):.....