AJUNTAMENT
DE
VALL DE CARDÓS

C. Comunidor s/n 25570 Ribera de Cardós
Tel. 973623122
ajuntament@vallcardos.ddl.net
www.vallcardos.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DESTINAT A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE L'AGROBOTIGA DE "LA BOÏGA DE CARDÓS"

Primera. Objecte

A. Descripció

Aquesta licitació té per objecte la concessió de serveis per la gestió i explotació de l'agrobotiga "La Boïga" ubicada en el sol sòl ocupat per l'antiga colònia de COPISA.

La Boïga ocuparà l'espai de benvinguda del conjunt integrat per les edificacions que van formar part del centre d'activitats i aprovisionament del desenvolupament d'un dels complexos hidroelèctrics més importants de l'Estat.

Es preveu que pugui actuar com a centre de recepció del visitant i comercialització dels productes locals, degustació i distribució.

L'explotació l'ha d'assumir el contractista de manera autònoma i sota el seu propi risc i ventura, en tots els aspectes o qüestions que es derivin com a conseqüència del funcionament de dit establiment. El contracte satisfà la necessitat administrativa de permetre el funcionament d'aquesta instal·lació, i per tant, l'interès públic dels veïns en els seus serveis.

Segona. Característiques de les instal·lacions

La parcel·la de la Boïga té una superfície total de la finca de 14.531 m2. La superfície construïda de l'agrobotiga comprèn 234,37 m2

L'edifici Agrobotiga és un immoble de planta baixa de 234,37 m2.
Està format per un menjador-sala activitats (75,26m2); agrobotiga (58,52 m2); cuina (25,37m2), distribuïdor serveis (8,63 m2); serveis homes/dones/adaptat (13,80m2);rebost (4,88 m2); cambra frigorífica (3,25m2); cancell (16,20m2) i instal·lacions (9,54 m2)

El total de la superfície útil de la planta baixa és de 215,45 m2.

L'accés i l'evacuació de l'edifici es produeixen per la mateixa planta amb sortides directes a l'exterior en una zona exterior.

Tercera. Descripció dels serveis

Els serveis seran els d'explotació de l' agrobotiga amb cuina i serveis.

Signatura 2 de 2 | Llorenç Sanchez Abrie | 17/05/2023 | ALCALDE
Signatura 1 de 2 | Carme Fite i Mentuy | 17/05/2023 | SECRETARIA - INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:	
Codi Segur de Validació	baa9a8e2c8614278a387e25550191f6f001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=161
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

AJUNTAMENT
DE
VALL DE CARDÓS

C. Comunidor s/n 25570 Ribera de Cardós
Tel. 973623122
ajuntament@vallcardos.ddl.net
www.vallcardos.cat

Quarta. Condicions de la prestació del servei

El servei s'ha de prestar amb continuïtat i regularitat durant els dies i l'horari que correspon al de la instal·lació municipal. Per consegüent, el servei no pot romandre obert fora de l'horari establert per la corporació. No obstant això, aquest horari podrà ser modificat per l'ajuntament en funció de les necessitats del servei.

El **calendari d'apertura inclourà un mínim de 5 dies a la setmana** i inclourà, almenys tots els dies festius, amb horari de matí.

L'**horari mínim d'obertura és de 10:00 a 18:00** (excepte els festius, que podrà fer de 10:00 a 14:00. El concessionari podrà ampliar aquest horari mínim segons el seu criteri, però no podrà mantenir obert l'establiment més enllà de les 00:00 hores.

Cinquena. Situació jurídica del concessionari i de la Corporació durant la vigència de la concessió

La concessió s'atorgarà, llevat del dret de propietat i sens perjudici de tercers, a risc i ventura de l'adjudicatari.

Els drets i les obligacions de l'administració, del concessionari i dels usuaris, a més dels que recull aquest plec de condicions, seran les que determina la legislació vigent, concretament la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, el Reglament de patrimoni dels ens locals i les ordenances municipals, quan aquestes no s'oposin a preceptes de jerarquia superior, com també les que es fixin en el futur per determinació legal.

L'Ajuntament de Vall de Cardós només adquirirà els compromisos expressament consignats en aquest plec i els que resultin de la proposició acceptada.

Sisena. Obligacions del concessionari

És a càrrec del concessionari les despeses de neteja del local, així com de consum d'aigua, gas, electricitat i telèfon (en cas que n'hi hagi)

A més de les de caràcter general que determina l'article 235 de l'esmentat Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, són obligacions del concessionari les següents:

a) Prestar el servei amb les condicions establertes en aquest plec
b) Admetre el benefici del servei a totes les persones usuàries de la instal·lació que ho sol·licitin, d'acord amb la normativa vigent en la matèria.
c) El concessionari ha de respondre dels danys i perjudicis que, per raó de la prestació del servei, siguin causats a l'ajuntament o a tercers, abonant a càrrec seu les indemnitzacions que corresponguin i, per aquest motiu, haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil a tercers, la qual n'exhibirà l'original així com la justificació d'estar al corrent del seu pagament.

Signatura 2 de 2 | Llorenç Sanchez Abrie | 17/05/2023 | ALCALDE
Signatura 1 de 2 | Carme Fite i Mentuy | 17/05/2023 | SECRETARIA - INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:	
Codi Segur de Validació	baa9a8e2c8614278a387e25550191f6f001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=161
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

C. Comunidor s/n 25570 Ribera de Cardós
Tel. 973623122
ajuntament@vallcardos.ddl.net
www.vallcardos.cat

d) L'ajuntament queda exonerat de tota responsabilitat penal, civil, fiscal, laboral i administrativa, tan directa com subsidiària, pels actes i els contractes que l'adjudicatari realitzi i atorgui, en relació amb l'objecte de la concessió.

e) No alienar els béns destinats a la concessió, ni limitar-ne l'ús ni destinar-lo a fins distints dels previstos en aquest plec.

f) Figurar en alta de la llicència fiscal i autònoms i encarregar-se per ell mateix de l'explotació, amb l'absoluta prohibició de cedir-la, arrendar-la, alienar-la o traspassar-la, llevat del cas de motivació en les condicions previstes per la normativa vigent sobre contractació local i de conformitat amb l'establert en el present plec de condicions.

g) Disposar dels recipients necessaris per a la recollida de qualsevol tipus de restes o deixalles de l'establiment en tot el recinte de la instal·lació, buidar-los diàriament i ser responsable de les deficiències observades en aquest sentit.

h) Expendre al públic els béns de consum autoritzats per aquesta classe d'establiments per la normativa vigent, amb la cura i la pulcritud degudes i amb les condicions higièniques i sanitàries necessàries.

i) Disposar d'un llibre de reclamacions per a la utilització dels usuaris del servei, amb tots els fulls numerats i rubricats i amb la diligència d'obertura corresponent.

j) Satisfer puntualment a l'Ajuntament de Vall de Cardós el cànon en la quantitat que resulti de l'adjudicació, de la manera establerta en la clàusula quarta d'aquest plec.

k) Sotmetre's en tot moment a les indicacions i observacions que realitzi l'Ajuntament de Vall de Cardós mitjançant els seus òrgans competents en relació al funcionament del servei.

l) Sol·licitar i obtenir les autoritzacions i les llicències que correspongui en cada cas, referents a l'obertura de l'establiment i a l'exercici de les activitats pròpies de l'explotació per obtenir la classificació de l'establiment que correspongui en atenció a les seves característiques i observant en suma totes les normes de qualsevol classe que regulin el funcionament de l'objecte de la concessió, especialment la normativa d'higiene que afecta la restauració, Real Decret 3484/2000, de 29 de desembre, com també les ordenances municipals que són d'aplicació.

m) Satisfer tots els impostos, les taxes i els arbitris que gravin l'exercici de l'activitat a la qual es destina la concessió, així com el pagament de tots els rebuts del subministrament de la llum i l'aigua, i també els autònoms, acreditant-ho degudament per mitjà dels rebuts de justificació de pagament, a requeriment de l'Ajuntament.

n) Oferir tots els productes descrits a la seva proposició, acceptada per l'Ajuntament, i altres que es puguin acordar en el futur, als preus pactats. Els productes a subministrar i els seus preus de venda es podran actualitzar a iniciativa del concessionari o proposta municipals, prèvia autorització de l'Ajuntament.

Anualment el concessionari presentarà a l'Ajuntament de Vall de Cardós les llistes de preus que es perceben pels articles que se serveixen, amb l'objecte que aquest darrer concedeixi l'autorització pertinent. Aquesta llista autoritzada haurà d'estar col·locada de forma permanent al recinte de l'agrobotiga, de forma visible al públic.

o) Permetre en tot moment el control a l'Ajuntament de Vall de Cardós sobre la forma d'explotació del servei.

Signatura 1 de 2 | Carme Fite i Mentuy | 17/05/2023 | SECRETARIA - INTERVENTORA
Signatura 2 de 2 | Llorenç Sanchez Abrie | 17/05/2023 | ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:	
Codi Segur de Validació	baa9a8e2c8614278a387e25550191f6f001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=161
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

C. Comunidor s/n 25570 Ribera de Cardós
Tel. 973623122
ajuntament@vallcardos.ddl.net
www.vallcardos.cat

p) Tenir degudament assegurat a càrrec seu el personal que treballi en l'explotació del servei, formalitzant les altes corresponents en els serveis de la Seguretat Social, les mutualitats laborals o autònoms segons pertoqui.

q) El personal dependrà totalment i a tots els efectes del concessionari i estarà, per tant, totalment desvinculat de l'Ajuntament de Vall de Cardós. El concessionari necessitarà la prèvia autorització de l'Ajuntament per a tota contractació que dugui a terme per a la prestació d'aquest servei, ja sigui nova contractació, renovació de contracte precedent o nova crida de treballador amb caràcter discontinu.

r) Mantenir en perfecte estat de conservació, higiene i neteja el recinte cedit, el mobiliari, els estris, els aparells, les màquines, etc. de la instal·lació, tenint cura d'efectuar a càrrec seu totes les reparacions o substitucions que calguin.

s) No col·locar a l'exterior de l'edifici cap classe d'anunci o rètol publicitari sense autorització expressa de l'Ajuntament.

t) Vigilar i responsabilitzar-se que els usuaris del servei respectin degudament les normes de convivència i higiene de la instal·lació.

u) No instal·lar a l'interior del recinte de l'agrobotiga cap classe de màquina de joc o atzar.

v) Deixar lliure, vacu i a disposició de l'Ajuntament de Vall de Cardós, en el termini màxim de 15 dies des de la finalització del contracte, les instal·lacions, el material i els béns objecte d'aquesta concessió en condicions adequades d'ús i servei, reconeixent la potestat d'aquest organisme per acordar i executar-ne el llançament, si escau.

w) Obtenir autorització prèvia de l'Ajuntament de Vall de Cardós en el cas que pretengui fer obres que siguin necessàries pel correcte funcionament de l'activitat, de millora, ampliació i nova construcció a la instal·lació adjudicada. Aquestes obres aniran a càrrec seu i quedaran en propietat de l'Ajuntament quan finalitzi la concessió, sense dret a percebre cap indemnització.

x) Entre els productes que el concessionari s'obliga a oferir al públic caldrà incloure els integrants de la cistella bàsica de la compra, mentre no hi hagi altres ofertes similars obertes al públic general en el mateix horari.

Setena. Drets del concessionari

A més d'aquells que es deriven d'allò que estableixen les altres clàusules d'aquest Plec de condicions i dels que reconeguin les lleis i els reglaments que siguin d'aplicació, en especial l'article 250 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, el concessionari té els drets següents:

a) Percebre directament dels usuaris del servei l'import de les prestacions que realitzi, en els imports degudament autoritzats per l'Ajuntament de Vall de Cardós.

b) Fer servir i beneficiar-se de les instal·lacions per a l'adequada prestació del servei i reclamar, si escau, a la Corporació municipal el manteniment de la possessió pacífica contra qualsevol pertorbació que de fet o de dret se li causés.

Signatura 2 de 2 | Llorenç Sanchez Abrie | 17/05/2023 | ALCALDE
Signatura 1 de 2 | Carme Fite i Mentuy | 17/05/2023 | SECRETARIA - INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:	
Codi Segur de Validació	baa9a8e2c8614278a387e25550191f6f001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=161
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

C. Comunidor s/n 25570 Ribera de Cardós
Tel. 973623122
ajuntament@vallcardos.ddl.net
www.vallcardos.cat

c) Retirar al terme de la concessió els elements i les instal·lacions susceptibles de trasllat que siguin propietat de l'adjudicatari, llevat d'aquells elements i aquelles instal·lacions que s'hi incorporin per accessió, els quals han de quedar de propietat municipal, com també aquells altres que en virtut de l'oferta presentada passin a ser propietat municipal i quedin, per tant, incorporats a l'agrobotiga.

Vuitena. Facultats de l'Ajuntament

A més de les que es derivin d'allò que estableixen les clàusules d'aquest Plec de condicions i les que corresponguin per la normativa legal aplicable, en especial les establertes en l'article 248 de l'esmentat Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, l'Ajuntament de Vall de Cardós té els drets, facultats i potestats següents:

a) Percebre puntualment el cànon establert de la manera determinada en la clàusula quarta d'aquest plec.
b) Ordenar, si s'escau, les modificacions en la prestació del servei que aconselli l'interès públic, sense dret de reclamació quan les alteracions acordades no tinguin transcendència econòmica per a l'equilibri financer de la concessió.
c) Fer ús del dret de reversió del servei quan el concessionari, per circumstàncies imputables o no a ell, no el presti o no el pugui prestar, ja sigui totalment o parcial.
d) Fiscalitzar l'actuació del concessionari inspeccionant els serveis, les obres i les instal·lacions, com també la documentació relacionada, i dictar, si escau, les disposicions oportunes per mantenir i restablir la prestació deguda.
e) Imposar al concessionari les correccions pertinents per les infraccions que cometi en la prestació dels serveis i en la utilització dels béns afectes a ells.
f) Intervenir i rescatar la concessió o bé suprimir el servei, per les causes que determina l'indicat Reglament.
g) Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament aplicable.

Novena. Obligacions de l'Ajuntament

A més de les previstes a l'art. 249 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, les obligacions de l'Ajuntament de Vall de Cardós són les següents:

a) Atorgar al concessionari la protecció adequada perquè pugui prestar el servei degudament.
b) Indemnitzar el concessionari en els casos de rescat de la concessió o la supressió del servei, per causa no imputable a aquest.
c) Tornar la fiança definitiva de la manera i el procediment que determina la normativa vigent sobre la matèria, una vegada acabada la concessió.

Desena. Extinció de la concessió

Seran causes d'extinció del contracte i, per tant, de la concessió, a més de les previstes en el present Plec de condicions, les de caràcter general en allò que siguin d'aplicació, contemplades

Signatura 2 de 2 | Llorenç Sanchez Abrie | 17/05/2023 | ALCALDE
Signatura 1 de 2 | Carme Fite i Mentuy | 17/05/2023 | SECRETARIA - INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:	
Codi Segur de Validació	baa9a8e2c8614278a387e25550191f6f001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=161
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

C. Comunidor s/n 25570 Ribera de Cardós
Tel. 973623122
ajuntament@vallcardos.ddl.net
www.vallcardos.cat

en l'art. 241 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, i les específiques a que fa referència el paràgraf primer de l'article 260 del Reglament esmentat. L'extinció del contracte es realitzarà de conformitat amb el previst als articles 260 i 261 de l'indicat Reglament en allò que sigui d'aplicació, i produirà els efectes i conseqüències contemplades en l'esmentat article 261.

Onzena. Rescat de la concessió

L'Ajuntament podrà procedir, de conformitat amb el que preveu l'article 263 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, a extingir unilateralment la concessió per motius d'interès públic abans del venciment del termini estipulat en aquest Plec de condicions mitjançant la indemnització corresponent. Els efectes del rescat de la concessió a què fa referència l'apartat precedent, seran els previstos en l'article 264 del Reglament esmentat i el procediment per dur-lo a terme serà el que consta a l'article 265 d'aquest Reglament.

Dotzena. Denúncia

De conformitat amb el que preveu l'article 241 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, la declaració de fallida, mort o incapacitat del concessionari quan aquest sigui empresari individual, podrà donar lloc a la denúncia de la concessió per part de la Corporació i, conseqüentment, a l'extinció del contracte.

Tretzena. Reversió de la concessió

De conformitat amb el que estableix l'art. 262 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, un cop s'hagi extingit el contracte per qualsevol de les causes previstes en aquest Plec de condicions o per les que considera la legislació vigent, es produirà la reversió a l'Ajuntament de la totalitat de les obres i les instal·lacions incorporades de manera permanent, efectuades pel concessionari, com també de tots aquells béns i elements afectats al servei i tots aquells aparells, utensilis, mobiliari, etc., segons resulti de l'oferta presentada i acceptada, sense dret per a l'adjudicatari d'indemnització de cap classe.
En el moment de produir-se la reversió, el servei d'agrobotiga i les instal·lacions i els elements destinats a ella hauran d'estar en perfecte estat de conservació i funcionament, com també totalment lliures de qualsevol classe de càrregues i gravàmens.

Catorzena. Garanties anterior a la reversió

L'Ajuntament, amb anterioritat a la reversió i en el termini com a mínim d'un mes per cada any de durada de la concessió, regularà la gestió del servei i les seves instal·lacions, de conformitat i amb els efectes previstos en l'apartat segon de l'article 262 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Quinzena. Desallotjament

Un cop s'hagi acabat la concessió per alguna de les causes que preveu aquest Plec de condicions o la normativa legalment aplicable, el concessionari desallotjarà l'agrobotiga i el deixarà lliure, vacu i a disposició de l'Ajuntament de Vall de Cardós.

Signatura 2 de 2 | Llorenç Sanchez Abrie | 17/05/2023 | ALCALDE
Signatura 1 de 2 | Carme Fite i Mentuy | 17/05/2023 | SECRETARIA - INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:	
Codi Segur de Validació	baa9a8e2c8614278a387e25550191f6f001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=161
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

C. Comunidor s/n 25570 Ribera de Cardós
Tel. 973623122
ajuntament@vallcardos.ddl.net
www.vallcardos.cat

El concessionari, pel fet d'haver pres part en el concurs, s'entén que reconeix i acata la facultat de l'Ajuntament per acordar i executar per ell mateix el llançament de l'agrobotiga en qualsevol supòsit d'extinció de la concessió, si aquell no realitzava voluntàriament el desallotjament en el temps degut.
El procediment per dur-lo a terme té caràcter estrictament administratiu i sumari i la competència de la corporació municipal per executar-la exclou la intervenció de qualsevol altre organisme que no sigui dels previstos en el Títol II del Reglament de béns de les corporacions locals, com també la possibilitat d'interposar accions o un recurs davant els tribunals competents.

Setzena. Infraccions

Les infraccions del concessionari per incompliment de les seves obligacions es classificaran d'acord amb el que preveu l'article 253 ROAS, i s'imposaran les multes en la forma i quantia que es preveu en el present plec.
Es considera falta sancionable tota acció o omissió del concessionari que comporti una fallida en les exigències especificades en aquest Plec de condicions.
Les faltes i/o infraccions que pugui cometre el concessionari pe incompliment de les seves obligacions es classificaran, atenent la seva transcendència o la importància en lleus, greus o molt greus.
A aquests afectes es consideraran:

Faltes lleus

Es considera falta lleu el simple compliment defectuós de les obligacions que l'incumbeixen segons aquest Plec, que no sigui degut a actuació maliciosa ni porti perill a les persones o coses, no causi molèsties importants als usuaris del servei, imputable per termini no superior a 24 hores, sempre que no sigui degut a força major.

Faltes greus

Es consideren faltes greus, a més de les previstes, amb caràcter general per l'article 257 del ROAS, aquelles que afectin desfavorablement la qualitat, la quantitat i el temps de la prestació del servei, ocasionin molèsties als usuaris, escurcin la vida útil de les instal·lacions o menyscabin el valor econòmic d'aquestes; i entre altres els fets següents:

a) La infracció de les condicions establertes per disposicions legals o reglamentàries o per aquest Plec i l'incompliment de les obligacions bàsiques del concessionari que siguin establertes.
b) L'aplicació dels preus per import superior al màxim autoritzat.
c) Posar en perill la bona prestació del servei o provocar-hi pertorbacions.
d) La manca de diligència i de cura en la conservació de les instal·lacions de l'agrobotiga, com també l'incompliment de les instruccions dictades pels serveis tècnics municipals arran d'aquesta conservació.
e) La desobediència a ordres de modificació en la prestació del servei dictades per l'Ajuntament.
f) La reincidència en faltes lleus que hagin estat anteriorment sancionades.
g) L'actuació professional deficient o contrària a les normes que hagin motivat la imposició de sancions per part dels organismes competents.

Signatura 2 de 2 | Llorenç Sanchez Abrie | 17/05/2023 | ALCALDE
Signatura 1 de 2 | Carme Fite i Mentuy | 17/05/2023 | SECRETARIA - INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:	
Codi Segur de Validació	baa9a8e2c8614278a387e25550191f6f001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=161
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

C. Comunidor s/n 25570 Ribera de Cardós
Tel. 973623122
ajuntament@vallcardos.ddl.net
www.vallcardos.cat

h) La falta de pagament del cànon establert.

i) La modificació, l'ampliació o la reforma del servei sense autorització prèvia a l'Ajuntament.

A les faltes que exigeixen a l'Ajuntament la realització d'una despesa se'ls aplicarà una sanció, l'import de la qual serà el quíntuple d'aquesta despesa.
La falta greu que pertorbi el servei, posant-ne en perill la gestió adequada o lesioni els interessos dels usuaris, així com la manca de pagament del cànon, podrà donar lloc a la intervenció de la concessió, o bé quan sigui procedent legalment, a la resolució del contracte.

Faltes molt greus

Es consideren faltes molt greus aquelles que són conseqüència d'actuacions malicioses que poden ocasionar perill par a les persones, les instal·lacions afectes a la concessió o prejudicis evidents per als usuaris. Entre altres, i amb caràcter enumeratiu i no exhaustiu, es consideren infraccions molt greus les següents:

a) Les que provoquin pertorbació reiterada o reincident en la prestació del servei.

b) La no prestació del servei de manera regular i continua, llevat de causes de força major.

c) La cessió de l'explotació del servei a tercera persona sense donar compliment al previst a l'article 114 del TRLCAP.

d) No admetre a l'usuari el benefici del servei quan reuneixi els requisits necessaris.

e) La desobediència reiterada o reincident respecte a les ordres i les directrius de l'Ajuntament per assegurar que el servei es presti en les condicions degudes i respongui en tot moment a les exigències de l'interès públic

f) La no realització, per part del concessionari, d'una bona gestió del servei.

g) La reincidència en la comissió d'una falta greu o la persistència en la situació infractora sense reparar-la.

h) Destinar les instal·lacions a usos diferents dels específicament assenyalats en el present plec o sense l'autorització de l'Ajuntament.

i) La transmissió de la concessió contravenint la prohibició continguda a l'apartat e) de la clàusula sisena d'aquest plec.

j) El fet d'incórrer en causa d'intervenció, si n'hi ha una altra d'anterior.

Dissetena. Règim de sancions

L'Ajuntament podrà imposar sancions a l'adjudicatari per incompliments de les obligacions inherents a la gestió i explotació dels serveis objecte del contracte, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan competent, de conformitat amb el que estableix l'art. 253 del ROAS.
Les faltes lleus es sancionaran amb multes fins a un màxim del 10% del valor de la garantia definitiva.
Les faltes greus es sancionaran amb multes fins el 100% del valor de la garantia definitiva.
Si la falta greu causés pertorbació del servei que posi en perill la gestió adequada o lesionés greument els interessos dels usuaris, podria ser sancionada amb la intervenció de la concessió

Signatura 2 de 2 | Llorenç Sanchez Abrie | 17/05/2023 | ALCALDE
Signatura 1 de 2 | Carme Fite i Mentuy | 17/05/2023 | SECRETARIA - INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:	
Codi Segur de Validació	baa9a8e2c8614278a387e25550191f6f001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=161
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

C. Comunidor s/n 25570 Ribera de Cardós
Tel. 973623122
ajuntament@vallcardos.ddl.net
www.vallcardos.cat

si l'Ajuntament no decidís la resolució del contracte per ser més procedent. Les faltes molt greus es sancionaran amb la resolució del contracte.
La imposició de sancions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.
La resolució i la caducitat produiran el cessament automàtic de la concessió i no donaran dret al seu titular a reclamar indemnització per danys i perjudicis.
L'òrgan municipal competent podrà acordar deixar sense efecte la concessió abans del temps establert, si ho justifiquen les circumstàncies esdevingudes d'ordre o d'interès públic, mitjançant la devolució de la part proporcional del millor postor satisfet i rescabalament dels danys, si escaigués.
El desistiment no donarà dret a devolució ni indemnització de cap mena.

Divuitena. Procediment sancionador

Tota falta i/o infracció donarà lloc a la incoació d'un expedient sancionador, la tramitació del qual s'ha de dur a terme d'acord amb el que disposen els arts. 127 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i, amb caràcter supletori, el Decret 278/93, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Diligència.- per a fer constar que el Plec de Clàusules Administratives ha estat aprovat pel Plenari de la Corporació Municipal en sessió ordinària 2/2023 de data 31 de març de 2023.

La secretària-interventora,

Signatura 2 de 2 | Llorenç Sanchez Abrie | 17/05/2023 | ALCALDE
Signatura 1 de 2 | Carme Fite i Mentuy | 17/05/2023 | SECRETARIA - INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document pot consultar la següent url:	
Codi Segur de Validació	baa9a8e2c8614278a387e25550191f6f001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=161
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original