



**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA VIGILÀNCIA I SEGURETAT DE L'IMMOBLE DEL DISTRICTE ADMINISTRATIU DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (CARRER DE L'URANI 8-10 DE BARCELONA). CLAU: V4-ECO-17219**

---

Ates que el present informe es refereix a una contractació basada en l'acord marc dels serveis de vigilància i seguretat de la Comissió Central de Subministraments (CCS 2022 5), i que a aquest li és aplicable entre d'altres el previst als article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP)

**1. Objecte del Contracte.**

A l'empara del Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic i Infraestructures.cat de data 26 d'octubre de 2020, Infraestructures.cat ha rebut l'encàrrec de gestió dels serveis de facility management de l'immoble del Districte administratiu de la Generalitat de Catalunya fins al 31 de desembre de 2024. Aquesta gestió inclou la gestió del procés de licitació i d'adjudicació dels contractes vinculats a la gestió dels serveis de vigilància i seguretat, entre d'altres.

L'objecte de la licitació és el servei de vigilància i seguretat de l'immoble del Districte administratiu de la Generalitat de Catalunya, SAU (carrer de l'Urani 8-10 de Barcelona).

S'efectua una contractació derivada de l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat de la Comissió Central de Subministraments (CCS 2022 5).

La tramitació serà ordinària.

**2. Necessitats de contractació**

Les necessitats que cal satisfer mitjançant aquest contracte són les derivades de la vigilància i la seguretat de l'immoble objecte del contracte i que consten en el Plec de Prescripcions Tècniques.

**3. Manca de mitjans.**

Segons la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada, les activitats objecte del contracte únicament les poden prestar empreses de seguretat privada que han de tenir la corresponent autorització administrativa i estar inscrites en el Registre que correspongui.

Infraestructures.cat no és una empresa de seguretat privada. Per aquest motiu es considera necessari procedir a la contractació dels serveis indicats.

**4. Divisió en lots**

No es preveu la divisió en lots atès que es contracta una única prestació en les dependències d'un únic centre de treball.



## 5. Contracte subjecte a regulació harmonitzada i procediment de contractació.

El contracte a licitar és un contracte de serveis i el procediment de licitació emprat és un procediment derivat de l'Acord marc (CCS 2022 5); per tant, es formalitzarà un contracte basat en l'acord marc mitjançant la invitació de les empreses adjudicatàries d'aquest que estiguin incloses en el lot corresponent (Barcelona ciutat).

## 6. Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

L'import de licitació s'ha fixat a partir dels criteris que indica l'acord marc en el qual es basa la licitació per al càlcul de costos dels contractes basats.

La despesa en personal és la més important d'aquest tipus de servei, i més si es considera l'obligació que tenen les empreses de subrogar el personal que presta el servei i en té dret segons la normativa vigent.

El pressupost del contracte s'efectua a tant alçat pel que fa a la prestació fixa del servei i, a preus unitaris per la part variable del servei (amb estimació d'unes 1.300 hores). Els càlculs a tant alçat s'han efectuat d'acord amb les calendaritzacions pels diferents mesos, tenint en compte els costos del preu hora del personal a subrogar, respectant el conveni col·lectiu del sector, els costos salarials mínims (Aprovats pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (exp. CCS 2022 5), en reunió de data 05/03/2019) i incloent un percentatge de despeses diverses que no s'inclouen en el cost directe del treballador. S'ha tingut en compte també l'augment del cost del servei degut a augments salarials.

El pressupost base de licitació és de 2.286.570,06 euros (IVA inclòs), desglossats en 1.889.727,32 € euros (en concepte de pressupost net) i 396.842,74 euros (en concepte d'IVA vigent al tipus del 21%).

El pressupost base de licitació es divideix segons els següents conceptes:

Part fixa: 1.855.727,32 € (IVA no inclòs)  
 Part variable: 34.000,00 € (IVA no inclòs)

Els preus unitaris de diferents serveis englobats en la part variable del servei són:

VIGILANT DE SEGURETAT SENSE ARMA	Hora diürna laborable	20,70 €
	Hora nocturna laborable	22,72 €
	Hora diürna festiva	22,30 €
	Hora nocturna festiva	24,33 €

Els preus són sense IVA i inclouen la despesa de mà d'obra, equipament, despeses generals i benefici industrial i són aplicables durant tota la vigència del contracte. No serà d'aplicació cap revisió de preus. Aquests preus s'utilitzaran per valorar els serveis de vigilància esporàdics que es puguin requerir.

El valor estimat del contracte resulta del càlcul següent:



$$VEC = I_l + I_p + M_c$$

$I_l$  = Import de licitació

$I_p$  = import d'una possible pròrroga.

$M_c$  = Modificació del contracte corresponent al 20 % de l'import de licitació i la possible pròrroga.

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 3.868.382,99 € que inclou una possible pròrroga de fins a 12 mesos per tots els conceptes previstos en aquest informe i la modificació prevista del contracte fins un 20% del preu inicial del contracte i la possible pròrroga.

En el següent quadre hi ha un resum de les dades econòmiques:

Imports sense IVA	Import	2023	2024	2025
Contracte - Servei vigilància - Ordinari	1.855.727,32 €	545.802,15 €	1.309.925,17 €	
Contracte - Servei vigilància - esporàdica	34.000,00 €	10.000,00 €	24.000,00 €	
Import licitació (IVA exclòs)	1.889.727,32 €	555.802,15 €	1.333.925,17 €	
IVA	396.842,74 €	116.718,45 €	280.124,29 €	
Import licitació (IVA inclòs)	2.286.570,05 €	672.520,60 €	1.614.049,45 €	
Prorroga - Servei vigilància - Ordinari	1.309.925,17 €			1.309.925,17 €
Prorroga - Servei vigilància - esporàdica	24.000,00 €			24.000,00 €
Import Prorroga (IVA exclòs)	1.333.925,17 €			1.333.925,17 €
20% modificació	644.730,50 €	111.160,44 €	266.785,03 €	266.785,03 €
VEC (IVA exclòs)	3.868.382,99 €	666.962,59 €	1.600.710,20 €	1.600.710,20 €

## 7. Termini del contracte.

La durada prevista el contracte és de 17 mesos, comptats a partir de l'1 d'agost de 2023, o des de la data de signatura del contracte si aquesta és posterior, fins el 31 de desembre de 2024.

Es preveu la possibilitat de pròrroga del serveis de vigilància i seguretat de fins a un màxim de 12 mesos.



## 8. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

### a) Solvència:

Les empreses que vulguin licitar en aquesta licitació han d'acreditar que compleixen els següents requisits mínims de solvència:

#### Solvència econòmica i financera

Amb l'objectiu de garantir que el licitador està capacitat per desenvolupar el volum de producció previst a la licitació, es considera suficient que el licitador acrediti una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, en algun dels exercicis 2020, 2021 o 2022 igual o superior a 1.333.925,17 € (IVA exclòs), corresponent al valor anual mig del pressupost de licitació. Aquesta xifra com a requeriment de solvència es considera adequada.

#### Solvència tècnica

Les empreses licitadores hauran de declarar relació dels principals serveis realitzats durant els darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució pels serveis més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució d'aquests i s'ha de precisar si es van realitzar d'acord les regles per les quals es regeix la professió i es van portar a bon terme amb normalitat. En cas que l'empresa no faci cinc anys que s'ha creat o que ha iniciat la seva activitat, la relació ha de correspondre a la totalitat del termini d'activitat. Els licitadors han d'acreditar l'execució, durant l'any de major execució dels últims 5 anys, d'un import mínim d'1.200.000 € (IVA exclòs) en serveis d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte. Aquesta xifra com a requeriment de solvència es considera adequada .

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic els serveis executats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Quan el destinatari sigui un subjecte de dret privat s'ha d'acreditar mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca de certificat, mitjançant declaració de l'empresari.

### b) Classificació empresarial:

Com a mitjà alternatiu a la solvència abans indicada, les empreses que vulguin licitar en aquesta licitació han d'acreditar la següent classificació:

**Grup M** (serveis especialitzats) - **subgrup M-2** (serveis de seguretat, custòdia i protecció) – **categoria 5** .

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.



## 9. Presentació d'ofertes

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta:

1. Dades per valorar l'oferta que estaran subjectes a un judici de valor.

Els licitadors hauran de fer una descripció dels serveis objecte del contracte, en funció de les especificacions fetes al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte del servei de vigilància i seguretat. El pla de treball i la metodologia del servei han de ser adequades a l'edifici on s'efectuarà la prestació i haurà de contenir la següent informació:

### 1.1 Aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball

Els licitadors hauran de fer una descripció dels serveis objecte del contracte, en funció de les especificacions fetes al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte del servei de vigilància i seguretat. La metodologia i el pla de treball ha de ser adequat a l'edifici on s'efectuarà la prestació i haurà de contenir la següent informació:

- 1.1.1 Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten.

En aquest apartat els licitadors han de donar resposta:

- Les casuístiques específiques (nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten), les característiques dels diversos elements i la periodicitat de les tasques l'activitat que s'hi desenvolupa.
- Els procediments específics que es puguin preveure
- El detall de les tasques vinculades a en els diferents horaris

- 1.1.2 Determinació i avaluació de riscos i amenaces.

En aquest apartat els licitadors han de donar resposta a l'avaluació de riscos i amenaces que poden succeir en el Districte Administratiu, tenint en compte la seva probabilitat així com la gravetat de les afectacions.

- 1.1.3 Identificació de les vulnerabilitats principals.

En aquest apartat els licitadors han de identificar totes les vulnerabilitats que té l'edifici del Districte Administratiu, detallant el procés de determinació d'aquestes i les propostes per evitar o minimitzar-les.

- 1.1.4 Protocol de seguretat.

En aquest apartat els licitadors han de presentar el protocol de seguretat el més acurat possible a les necessitats de l'edifici

- 1.1.5 Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències.

Els licitadors hauran de descriure la sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències, concretant els següents aspectes:

- Verificació de la presència i assistència del personal.



- Procediments de cobertura per malaltia, per baixa, suplències i planificació de les vacances permetent la menor alteració del servei.

#### 1.1.6 Procediment d'atenció de les queixes i reclamacions.

Els licitadors hauran de descriure el procediment d'atenció de les queixes i reclamacions.

#### 1.1.7 Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres causes del mateix caire.

En aquest apartat els licitadors han de donar resposta a les instruccions i mecanismes de possibles modificacions del servei per causes alienes al mateix.

#### 1.1.8 Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes.

En aquest apartat els licitadors hauran de donar resposta a un exercici de reactivitat. L'objectiu és valorar la capacitat tant tècnica com logística a l'hora d'emprendre una situació imprevista en un equipament en explotació. El licitador haurà de descriure i acreditar la capacitat de reacció amb els següents continguts:

- Mitjans humans i materials davant l'emergència plantejada. Caldrà acreditar la disposició d'aquests mitjans.
- Acreditació del temps de reacció per atendre l'emergència a l'edifici més allunyat del centre d'operacions del licitador.

Exercici de reactivitat: s'ha produït un acte vandàlic a la façana de l'edifici. Han rebentat un dels vidres exteriors d'una pedrada.

#### 1.1.9 Supervisió del servei.

Els licitadors hauran de descriure la supervisió del servei que realitzaran, concretant tant eines ordinàries com tecnològiques que permetin aquesta supervisió tant a nivell del personal com dels diversos equips i estaments específics que estiguin implicats al servei.

#### 1.1.10 Procediment d'implantació del servei.

Els licitadors hauran de descriure el procediment d'implantació del servei, indicant totes les fites necessàries per tenir el servei operatiu, documentació necessària (prevenció de riscos laborals, formació específica per al lloc de treball,...), la programació de tasques del servei i les rutes previstes.

#### 1.1.11 Protocol d'acollida dels treballadors nous al servei.

Els licitadors hauran de descriure el protocol d'acollida dels treballadors nous al servei detallant un pla d'acollida del nou personal a la plantilla de l'adjudicatari, tant en cas d'absorcions massives de plantilla com en la recepció de treballadors puntuals.

#### 1.1.12 Procediment de comunicació als treballadors de les tasques que han de fer.

Els licitadors hauran de descriure el procediment de comunicació als treballadors de les tasques que han de fer detallant tant en aspectes vinculats directament al servei ordinari com a comunicacions globals a la plantilla assignada al servei.



2. Dades per valorar l'oferta que NO estaran subjectes a un judici de valor.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta les dades següents:

2.1 El preu ofertat per la part fixa el contracte

2.2. El percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris del vigilant de seguretat sense arma indicats a l'apartat 6 d'aquest informe.

## 10. Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

Els criteris d'adjudicació proposats estan d'acord, amb l'acord marc en el qual es basa la licitació, clàusula 34a.

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició més avantajosa, segons els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: 100 punts.

### 1. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (fins a 45 punts).

Per a participar en aquesta licitació, es demana que les licitadores que presentin una memòria amb un contingut determinat descrit a l'apartat anterior d'acord amb el servei que s'haurà de prestar. L'objectiu és avaluar el coneixement de les licitadores sobre el desenvolupament del servei. Quant més concret sigui el contingut de la memòria en relació al servei que s'ha de prestar millor puntuació s'obtindrà.

Es valorarà la descripció dels serveis objecte del contracte. No serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques.

Per valorar el pla i la metodologia de treball, es tindran en compte els criteris següents:

1.1	Aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball	[0-45]
	Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten.	
1.1.1	Descripció molt detallada del pla de treball de l'edifici, tenint en compte: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les casuístiques específiques (nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten), les característiques dels diversos elements i la periodicitat de les tasques l'activitat que s'hi desenvolupa.</li> <li>- Els procediments específics que es puguin preveure.</li> <li>- El detall de les tasques vinculades a en els diferents horaris.</li> </ul>	[0-4]
	Descripció detallada del pla de treball de l'edifici en la qual es descriu de forma no adequada 1 dels 3 conceptes descrits en el barem anterior.	[4]
	Descripció poc detallada del pla de treball de l'edifici, en la qual es descriu de forma no adequada els 2 conceptes descrits en el primer barem.	[2]
	Descripció poc detallada del pla de treball de l'edifici, en la qual es descriu de forma no adequada els 3 conceptes descrits en el primer barem.	[1]
	No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable	[0,5]
1.1.2	Determinació i avaluació de riscos i amenaces.	[0]
	Descripció molt detallada i adequada de la determinació de riscos i avaluació d'amenaces	[0-4]
	Descripció detallada de les mesures però omet concretar o descriu de forma no adequada 1 dels 2 conceptes descrits en el barem anterior.	[4]
		[2]



	Descripció poc detallada de les mesures que omet concretar o descriu de forma no adequada els 2 conceptes descrits en el barem anterior.	[1]
	No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable	[0]
1.1.3	Identificació de les vulnerabilitats principals.	[0-4]
	Descripció molt detallada i adequada de la determinació de les vulnerabilitats principals identificades per part del licitador	[4]
	Descripció detallada de les vulnerabilitats però omet concretar o descriu de forma no adequada	[2]
	No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable	[0]
1.1.4	Protocol de seguretat.	[0-3]
	Es presenta una descripció detallada del protocol de seguretat a implantar per part del licitador, detallant les instruccions que han de seguir els agents implicats en qualsevol situació, detallant tasques ordinàries i imprevistes que puguin ser aplicables al Districte Administratiu.	[3]
	Es presenta una descripció que omet o no detalla part dels protocols	[1,5]
	No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable	[0]
1.1.5	Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències.	[0-3]
	Descripció molt detallada de la sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències concretant els següents aspectes: - Verificació de la presència i assistència del personal. - Procediments de cobertura per malaltia, per baixa, suplències i planificació de les vacances permetent la menor alteració del servei.	[3]
	Descripció detallada de la sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències però omet concretar o descriu de forma no adequada 1 dels 2 conceptes descrits en el barem anterior.	[2]
	Descripció poc detallada de la sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències que omet concretar o descriu de forma no adequada els 2 conceptes descrits en el barem anterior.	[1]
	No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable	[0]
1.1.6	Procediment d'atenció de les queixes i reclamacions.	[0-5]
	Descripció molt detallada i adequada de les mesures d'atenció de les queixes i reclamacions	[5]
	Descripció detallada de les mesures de supervisió però omet concretar o descriu de forma no adequada 1 dels 2 conceptes descrits en el barem anterior.	[3]
	Descripció poc detallada de les mesures de supervisió que omet concretar o descriu de forma no adequada els 2 conceptes descrits en el barem anterior.	[1]
	No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable	[0]
1.1.7	Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres causes del mateix caire.	[0-5]
	Descripció molt detallada i adequada dels mecanismes d'adaptabilitat canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres causes del mateix caire.	[5]
	Descripció detallada de les mesures de supervisió però omet concretar o descriu de forma no adequada 1 dels 2 conceptes descrits en el barem anterior.	[3]
	Descripció poc detallada de les mesures de supervisió que omet concretar o descriu de forma no adequada els 2 conceptes descrits en el barem anterior.	[1]
	No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable	[0]
1.1.8	Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes.	[0-4]
	Acreditació de la capacitat de reacció (mitjans humans i materials) davant l'emergència plantejada en un termini inferior a 1 hora	[4]
	Acreditació de la capacitat de reacció (mitjans humans i materials) davant l'emergència plantejada en un termini entre 1 hora i 2 hores.	[2]
	Acreditació de la capacitat de reacció (mitjans humans i materials) davant l'emergència plantejada en un termini de més de 2 hores.	[1]
	No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable	[0]
1.1.9	Supervisió del servei.	[0-4]





	Es presenta una descripció detallada del sistema de supervisió del servei per part del licitador, emprant tant eines ordinàries com tecnològiques que permetin aquesta supervisió tant a nivell del personal com dels diversos equips i estaments específics que estiguin implicats al servei.	[4]
	Es presenta una descripció que omet o no detalla les eines ordinàries o les tecnològiques	[2]
1.1.10	No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable	[0]
	Procediment d'implantació del servei.	[0-3]
	Es detalla el procediment de l'empresa a l'hora de iniciar els serveis, indicant totes les fites, documentació necessària (prevenció de riscos laborals, formació específica per al lloc de treball), la programació de tasques del servei i les rutes previstes.	[3]
	El detall del procediment engloba els apartats però no detalla 1 dels conceptes descrits en el barem anterior	[2]
	El detall del procediment engloba els apartats però no detalla 2 o més conceptes descrits en el barem anterior	[1]
1.1.11	No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable	[0]
	Protocol d'acollida dels treballadors nous al servei.	[0-3]
	Es detalla un pla d'acollida del nou personal a la plantilla de l'adjudicatari, tant en cas d'absorcions massives de plantilla com en la recepció de treballadors puntuals.	[3]
	El pla d'acollida no recull un dels dos conceptes descrits en l'apartat anterior	[1]
1.1.12	No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable	[0]
	Procediment de comunicació als treballadors de les tasques que han de fer.	[0-3]
	Detalla el procés de comunicació amb els treballadors, tant en aspectes vinculats directament al servei ordinari com a comunicacions globals a la plantilla assignada al servei	[3]
	No es presenta una proposta o té mancances que no la fan viable	[0]

## 2. Criteris d'adjudicació la valoració dels quals automàtica no requereix judici de valor (fins a 55 punts)

### 2.1 Preu de la part fixa el contracte .....(fins a 35 punts).

La fórmula que s'utilitzarà per valorar aquest apartat és la prevista per la Comissió Central de Subministraments on la puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$Pi1 = \left[ 1 - \left( \frac{Oi - Om}{PL} \right) \right] \times P$$

On  $Pi1$  és la puntuació que obté l'empresa "i",  $Oi$  és l'import de l'oferta de l'empresa "i",  $Om$  és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa),  $PL$  és el pressupost de licitació i  $P$  són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses.

### 2.2.- El percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris del vigilant de seguretat sense arma (fins a 5 punts).

Per a valorar aquest criteri s'utilitzarà una funció contínua que consta de dos rectes amb pendents diferents. El canvi de pendent es produeix quan el preu o la baixa ofertades suposen una baixa



respecte l'import de licitació del 20%. A partir d'aquest punt, quan més gran és la baixa més puntuació s'obté, però la recta és més plana. Amb aquesta fórmula es prioritza la qualitat del servei que es pot veure perjudicada per preus excessivament baixos que poden donar lloc a presumpes ofertes anormalment baixes.

$$PVA_i = 0,20 * B_i \quad (\text{per a } B_i \leq 20\%)$$

$$PVA_i = 4 + 0,0125 * (B_i - 20) \quad (\text{per a } B_i > 20\%)$$

On,  $B_i$  = baixa de l'oferta i per a la part variable del contracte corresponent a la baixa sobre el preu unitari del vigilant de seguretat sense arma (expressada en % arrodonida a 2 decimals)

$PVA_i$  = Puntuació corresponent a la part variable del contracte corresponent a la baixa sobre el preu unitari del vigilant de seguretat sense arma

2.3. La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental: puntuació (fins a 15 punts).

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, prestacions addicionals, formació, qualitat en la prestació del servei i criteri ambiental i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On  $P_i$  és la puntuació que obté l'empresa "i",  $P_{iAM}$  és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i  $PMAM$  és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

Per a la determinació dels criteris que determinin si una oferta incorre en el supòsit de valor desproporcionat o anormal, s'aplicaran els criteris que indica l'acord marc en el qual es basa la licitació, inclosos en la mateixa clàusula 34a.

## 11. Modificacions del contracte

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència (incloses les possibles pròrrogues) fins a un màxim del 20% del preu inicial quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- Els canvis organitzatius i/o de jornada i horaris en els serveis que es presten a l'edifici del Districte Administratiu i les circumstàncies sobrevingudes que alterin les condicions del servei i que duguin a l'Administració a ajustar els horaris i la dotació en funció de les necessitats del propi servei.
- Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.



- Canvis en les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a vigilar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.
- Quan les necessitats reals del servei fossin superiors a les estimades inicialment, d'acord amb el que determina la disposició final tretzena de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, la qual afegeix una nova disposició addicional trenta-quatrena al Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.
- La vigència del contracte es podrà perllongar en el temps fins l'entrada en vigor del nou contracte, sempre que l'expedient de contractació d'aquest hagués estat iniciat amb un antelació mínima de tres mesos de la finalització del període inicial de vigència del contracte actual o del darrer període de pròrroga. Aquesta prolongació excepcional en cap cas podrà superar el termini de tres mesos.

## **12. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte.**

És condició especial d'execució del contracte la següent:

- L'obligació de l'Adjudicatari de sotmetre's a la normativa vigent estatal i de la Unió Europea, en matèria de protecció de dades.

Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte les següents::

- L'obligació de subrogar-se com ocupador en les relacions laborals que consten descrites en el plec de prescripcions administratives i mantenir les obligacions laborals vigents.
- L'obligació de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació i manteniment estricte de les condicions laborals que estableixi el col·lectiu sectorial de vigilància i seguretat vigent de així com de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat física, de protecció de dades personals, mediambientals, fiscal i tributària.
- L'obligació d'informar a Infraestructures.cat en el supòsit de subcontractació de part de l'execució del contracte, que no podrà excedir del 5% de l'import total d'adjudicació, i de comprovar, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti així com el compliment del conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- L'obligació de presentar els TC2 dels treballadors adscrits al servei de forma mensual simultàniament a la presentació de les factures i d'aportar relació del nou personal que contracti i adscrigui a l'execució del contracte i acreditar la seva alta i afiliació a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents.
- En relació al tractament de dades personals, per compte d'Infraestructures.cat o del tercer ocupant de l'equipament, en condició de responsables del tractament, l'execució del contracte podrà requerir, les obligacions següents:
  - o L'obligació de l'Adjudicatari de formalitzar un contracte d'encàrrec de tractament d'acord amb el document que s'adjunta com a Annex 15 al Plec.



- L'obligació de l'Adjudicatari de sotmetre's a la normativa vigent estatal i de la Unió Europea, en matèria de protecció de dades.
- La finalitat per la qual es cediran les dades personals serà exclusivament a efectes de l'adequada prestació dels serveis encarregats a l'Adjudicatari en el marc del contracte adjudicat.
- L'obligació de l'Adjudicatari de presentar abans de la formalització del contracte una declaració on es faci constar on s'ubicaran els servidors utilitzats als efectes del tractament de dades i on es prestaran els serveis associats als mateixos.
- L'obligació de l'Adjudicatari de comunicar qualsevol canvi que es produeixi durant la vigència del contracte respecte d'allò declarat en l'apartat anterior.
- L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, (i) si es té previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, (ii) el nom d'aquest/s subcontractista/es o (iii) cas que encara no es disposi del nom, el perfil empresarial que es requerirà respecte de les condicions de solvència professional o tècnica als subcontractistes als qui es vagi a encomanar dita/es prestació/ns.

### **13. Subrogació de personal**

Tal com indica la clàusula 37a de l'acord marc en el qual es basa aquesta licitació, i les disposicions sectorials, i més concretament, els convenis laborals del sector, la subrogació del personal adscrit al servei és obligatòria. Les empreses hauran de facilitar les dades del personal a subrogar segons el model que constarà en annex i que formarà part del plec de clàusules administratives particulars.

### **14. Subcontractació**

Tal com estableix l'acord marc en el qual es basa aquesta licitació, s'estableix una subcontractació màxima del 5%, atès que les empreses homologades han de disposar d'una organització i mitjans propis suficient per assumir la major part dels treballs del contracte, si bé es deixa un marge per poder subcontractar aspectes puntuals del mateix, tals com treballs especialitzats o reforços puntuals si fos necessari.