



Exp.- 2022/2016
Proced.- ARRENDAMENT DE BÉ IMMOBLE PER ADJUDICACIÓ DIRECTA (CESSIÓ D'ÚS MITJANÇANT
CONTRAPRESTACIÓ)
ASS.- Arrendament Pitch & Putt municipal

INFORME TÈCNIC DE CONTRACTACIÓ

Assumpte: Cessió de l'espai per l'ús privatiu del terreny de 32.805 m2 situat a la urbanització Sant Berger per a l'explotació d'un camp de Pitch&Putt.

1. Necessitats a satisfer amb la contractació.

L'Ajuntament de Teià és propietari del terreny de 32.805 m2 situat a la urbanització Sant Berger, a l'Avinguda dels Països Catalans numero 35.

El terreny esmentat forma part del 50 % d'un camp de golf, en la modalitat de pitch and putt, del qual l'altre 50% del camp és propietat del Club de Tennis Barcelona-Teià.

Donada la condició de no disposar del 100% de l'espai necessari per realitzar un camp de golf en la modalitat de pitch, l'Ajuntament de Teià considera com a opció més viable la cessió d'ús del terreny el qual és propietari, ja que d'acord amb les necessitats tècniques, el calendari d'obertura del camp, la previsió d'activitats, i avaluats els recursos municipals disponibles, no es pot cobrir amb personal propi. Per tant, per a poder cobrir les necessitats derivades de l'explotació d'un camp de golf, es fa necessària la externalització amb la modalitat de concessió demanial descrit a l'objecte del contracte.

A tals efectes, es veu com a opció més viable i adient la realització d'una cessió d'ús del terreny el qual és propietari l'Ajuntament per a l'explotació d'un camp de golf, en la modalitat de pitch and putt i amb la capacitat actual de 18 forats.

2. Marc normatiu

En compliment del que disposen els articles 1.1, 28.1 i 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 («LCSP»), s'emet aquesta memòria justificativa.

3. Divisió en lots.

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. El risc per a la correcta

Signatura 1 de 1
MANEL PONS
11/05/2023
TEC ESPORTS

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64abf912abdb4908adf0fcd0b8ba1ca0001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





execució del contracte procedeix de la naturalesa objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions, qüestions que podrà veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

4. Objecte del contracte.

L'Ajuntament de Teià propietària del terreny de 32.805 m2 situat a la urbanització Sant Berger, a l'Avinguda dels Països Catalans numero 35, el qual conforma el 50 % del camp de golf en la modalitat de pitch and putt, desitja exercir una cessió d'ús del terreny el qual és propietari per la utilització de l'esmentat espai per l'explotació d'un camp de pitch and putt de 18 forats.

La cessió del terreny, queda restringida únicament a l'explotació d'un camp de golf en la modalitat de pitch and putt, fent-se càrrec de totes les despeses que en puguin sorgir (subministraments energètics, aigua, manteniment del camp) i totes aquelles despeses derivades de la pròpia explotació per el qual ha estat concebut, el qual aniran a càrrec de l'entitat concessionària .

Tot i la possibilitat de tenir un camp de golf en la modalitat de pitch and putt de 9 forats i per tant en la meitat de l'espai, es recomana l'ampliació a 18 forats per augmentar la seva rendibilitat econòmica.

5. Codi CPV:

La codificació objecte del contracte, segons el vocabulari comú de contractes públics –(CPV) és 70321000-7 Servei de lloguer de terrenys

Signatura 1 de 1	11/05/2023	TEC ESPORTS
MANEL PONS		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	64abf912abdb4908adf0fcd0b8ba1ca0001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

