



Ajuntament de Teià

Exp.- 2022/2016

Proced.- ARRENDAMENT DE BÉ IMMOBLE PER ADJUDICACIÓ DIRECTA
(CESSIÓ D'ÚS MITJANÇANT CONTRAPRESTACIÓ)

ASS.- Arrendament Pitch & Putt municipal

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULAR PER L'ADJUDICACIÓ DIRECTA DE CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE BÉ DEMANIAL D'US PRIVATIU DE SUPERFÍCIE DESTINADA A LA PRÀCTICA DE GOLF EN MODALITAT DE PITCH & PUTT A TEIÀ

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte

Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament per aquest Ajuntament del següent bé qualificat com a demanial d'ús privatiu:

Referència cadastral	4440001DF4944S0001OJ
Localització	Urbanització Sant Berger, Avinguda Dels Països Catalans, 35 de Teià per la pràctica de Pitch & Putt
Classe:	Rústic
Superfície:	33,018 m2
Coeficient:	100%
Ús:	Pitch & Putt
Càrregues o gravàmens:	Lliure de càrregues o gravàmens
Destinació del bé:	Bé demanial d'ús privatiu
Estat de conservació:	Bona
Altres circumstàncies rellevants:	Terreny destinat a la pràctica del Golf en modalitat de Pitch & Putt

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte de l'arrendament serà l'adjudicació directa, d'acord amb l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, degut la concurrència de les següents circumstàncies:

Per tal de fomentar l'activitat física i l'esport facilitant l'explotació del terreny municipal destinat a la pràctica del Golf en la modalitat de Pitch & Putt que amb el complement de la superfície propietat del Club de Tennis Barcelona- Teià dotaran a Teià d'un camp amb les mesures tècniques adients dins del circuit de camps de Pitch & Putt.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de

Secretari accidental

11/05/2023

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació deeddd4921ec4b76a4f496ba6f96d7ba001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.teia.cat

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de 57.628,32 €, atès que la renda ascendeix a la quantitat de 1.200,59 € mensuals, es a dir, 14.407,08 € anuals, quantitat determinada pel cadastral de la finca en relació al preu del lloguer de la finca adjacent destinada a la mateixa activitat., que podrà ser millorada a l'alça pels licitadors.

La renda serà actualitzada cada any de vigència del contracte d'acord amb la variació anual de l' Índex de Preus de Consum per a Catalunya o aquell que el pogués substituir.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada el Contracte

La durada del contracte d'arrendament es fixa a quatre (4) anys improrrogables.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La capacitat d'obrar s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos. Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable..

CLÀUSULA SETENA. Presentació de l'Oferta i Documentació Administrativa

7.1 Condicions prèvies

La proposició de l'interessat haurà d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

Signatura 1 de 1	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	11/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	deeddd4921ec4b76a4f496ba6f96d7ba001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





7.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes - Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes del Portal de Contractació de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/>).

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de quinze (15) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que el Portal de Contractació de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/>) posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la assenyalada Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

7.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

7.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres arxius electrònics, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de l'arrendament de bé demanial d'us privatiu de superfície destinada a la pràctica de golf en modalitat de pitch & putt a Teià». La denominació dels sobres és la següent:

Signatura 1 de 1	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	11/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	deeddd4921ec4b76a4f496ba6f96d7ba001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- **Arxiu electrònic «A»: Documentació Administrativa.**
- **Arxiu electrònic «B»: Proposició Econòmica**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

**ARXIU ELECTRÒNIC «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec o presentant el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC - <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>).

**ARXIU ELECTRÒNIC «B»
PROPOSICIÓ ECONÒMICA.**

a) Proposició econòmica

Es presentarà conforme al següent model signat electrònicament:

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a l'arrendament de l'immoble _____ mitjançant adjudicació directa anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ euros.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Proposició Econòmica.**

Signatura 1 de 1	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
11/05/2023	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	deeddd4921ec4b76a4f496ba6f96d7ba001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

CLÀUSULA VUITENA. Aspectes objecto de Negociació

Per a la valoració i negociació de l'oferta s'atendrà únicament al preu ofert.

CLÀUSULA NOVENA. Comissió Negociadora

L'òrgan de contractació serà assistit per una Comissió negociadora, que estarà composta per almenys dos tècnics competents, en funció de l'objecte del contracte, que procediran a l'estudi i negociació del contingut de les ofertes i que formularan proposta d'adjudicació.

De tot l'actuat es deixarà constància en l'expedient.

CLÀUSULA DESENA. Obertura i Negociació de l'Oferta

L'obertura de l'oferta s'efectuarà en el termini màxim de dos dies hàbils comptat des de la data de finalització del termini per presentar-la.

En primer lloc, l'òrgan competent procedirà a l'obertura del sobre «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquest.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació administrativa presentada, s'atorgarà un termini no superior a 5 dies perquè el licitador els corregeixi o esmeni.

Posteriorment, es procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», que conté l'oferta econòmica.

La Comissió negociadora negociarà amb el licitador l'oferta presentada per adaptar-la als requisits indicats en el present plec, proposant, en el seu cas, a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com aquella documentació que acrediti la titularitat i les condicions òptimes del bé immoble objecto de l'arrendament.

CLÀUSULA DOSENA. Fiança

A la celebració del contracte, serà obligatòria l'exigència i la prestació d'una fiança en metàl·lic de DOS (2) mesos de renda.

Signatura 1 de 1	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
11/05/2023	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	deeddd4921ec4b76a4f496ba6f96d7ba001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La garantia es dipositarà:

— En la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en la Caixa o establiment públic equivalent de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte quan es tracti de garanties en efectiu.

— Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.

CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà al candidat, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA CATORZENA. Obligacions de l'Arrendatari

L'arrendatari estarà obligat a:

— Utilitzar l'immoble per destinar-ho a la practica del Golf en la modalitat de Pitch & Putt, conforme a la seva pròpia naturalesa.

— Sol·licitar les llicències i les autoritzacions que siguin pertinents per al desenvolupament de l'activitat de Pitch & Putt, si s'escau, no podent-se exercir aquesta en el cas de què l'autorització sigui preceptiva.

— Abonar puntualment la renda, que ascendeix a 1.200,59 € mensuals i les seves actualitzacions.

— Abonar les despeses derivades del subministrament d'aigua, gas i electricitat, que seran abonats juntament amb la renda o directament a les empreses subministradores.

— Subscriure una pòlissa d'assegurances que respongui dels danys que puguin produir-se.

— L'arrendatari, previ consentiment exprés de l'arrendador, podrà realitzar les obres que consideri necessàries, encara que això comporti una modificació de la configuració de l'immoble restant en benefici de la propietat sense dret a indemnització al termini del lloguer.

— Orientar l'explotació ocasionant els mínims perjudicis al medi ambient i als habitants dels Municipis adjacents.

— No superar els límits de l'explotació.

— Finalitzada l'activitat, eliminar la totalitat d'instal·lacions utilitzades per dur a terme aquesta i efectuar les reposicions oportunes.

— Respectar la normativa vigent en protecció de dades.

CLÀUSULA QUINZENA. Obligacions de l'Ajuntament

Seran obligacions de l'arrendador:

Signatura 1 de 1	11/05/2023	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	deeddd4921ec4b76a4f496ba6f96d7ba001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- L'Ajuntament haurà de realitzar, sense dret a elevar per això la renda, totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'immoble en les condicions d'utilització per servir a l'ús convingut, excepte quan la deterioració de la reparació de la qual es tracti sigui imputable a l'arrendatari d'acord amb el que es disposa en els articles 1563 i 1564 del Codi Civil.
- Quant a obres de conservació i millora, s'estarà al que es disposa en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Facilitar la realització de l'activitat dins del respecte a l'entorn humà i natural.

CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia constituïda pel licitador.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.

CLÀUSULA DISSETENA. Efectes i Extinció del Contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, seran d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

CLÀUSULA DIVUITENA. UNITAT TRAMITADORA

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la Secretaria municipal serà l'encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient

CLÀUSULA DINOVENA. Pagament

El licitador efectuarà el pagament de la renda derivada d'aquest contracte en els primers cinc (5) dies de cada mes mitjançant ingrés al Compte corrent de l'ajuntament:

Entitat: CAIXABANK
IBAN: ES58 2100 1371 4302 0000 0785

Signatura 1 de 1	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	11/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	deeddd4921ec4b76a4f496ba6f96d7ba001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La manca de pagament de dos mensualitats de renda pactada seguides o alternatives faculta a l'ajuntament a la resolre de ple dret el contracte d'arrendament.

CLÀUSULA VINTENA. Confidencialitat i tractament de dades

20.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

Tenint en compte que l'execució del contracte actual pot requerir el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, es fa constar:

Finalitat Principal de la Cessió de Dades	Gestió instal·lació per la practica de Golf en la modalitat de Pitch & Putt de l'Ajuntament de Teià
Obligació del contractista	El futur contractista haurà de sotmetre's, en tot cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici de la condició especial d'execució recollida el present plec.
Ubicació dels servidors	L'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests
Modificacions a la declaració	El contractista ha de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la Declaració sobre la ubicació dels servidors
Subcontractació	Els licitadors han d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització

20.2 Tractament de Dades

Signatura 1 de 1
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-
ZURITA LACALLE
11/05/2023
Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	deeddd4921ec4b76a4f496ba6f96d7ba001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES	
Responsable del tractament	Ajuntament de Teià Carrer Pere Noguera,12 Tel 935409350 ajuntament@teia.cat Dades de contacte del delegat de protecció de dades per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: dpd.ajteia@diba.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic.
Termini previst de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals. Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el Servei D'atenció Domiciliària en el Municipi de Teià i que accedirà a les instal·lacions i sistemes municipals, si s'escau. Així mateix, les imatges dels treballadors de l'empresa contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de l'Ajuntament. En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.
Destinatari de cessions	Si s'aprecia un interès legítim, de conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, a tercers subjectes de dret privat. Les dades identificatives de qui subscriu el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que és on es troba el perfil del contractant de l'Ajuntament i al Portal de transparència de l'Ajuntament de Teià No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei.
Transferències internacionals	No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones interessades	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació a través de la seu electrònica comunicacio@teia.cat o presencialment o per correu postal a Carrer Pere Noguera,12 – 08329 – Teià (Barcelona)

Signatura 1 de 1
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-
ZURITA LACALLE
11/05/2023
Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	deeddd4921ec4b76a4f496ba6f96d7ba001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

	Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix l'RGPD. A Catalunya és l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) l'autoritat de referència: https://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/
Informació addicional	Podeu trobar més informació en l'apartat de protecció de dades del web de l'Ajuntament de Teià https://www.teia.cat/component/k2/item/2282-politica-de-privacitat-general

CLÀUSULA VIGÉSIMOPRIMERA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny; el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril juntament amb el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre *[en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques]* i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Teià a la data de signatura electrònica del present.

El secretari accidental

Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Signatura 1 de 1	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	11/05/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	deeddd4921ec4b76a4f496ba6f96d7ba001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

(A INSERIR AL SOBRE A)

En/Na _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, amb CIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la _____ de Teià.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.
- ☐ Que, en el seu cas, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això. I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Signatura 1 de 1	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
11/05/2023	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	deeddd4921ec4b76a4f496ba6f96d7ba001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX 2. DOCUMENT EUROPEU UNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)
(A INSERIR AL SOBRE A)

El DEUC s'adjunta en el Perfil del Contractant de la Corporació com annex I al PCAP.

La visualització del DEUC podrà realitzar-se a través d'aquesta web:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Signatura 1 de 1	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	11/05/2023	Secretari accidental
------------------	---	------------	----------------------

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	deeddd4921ec4b76a4f496ba6f96d7ba001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

