

**Codi de verificació**

0N3E4J663M3C322R1EJF

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

3707/2022

Document

55968/2022

INFORME TÈCNIC

Àrea funcional: Planejament i gestió urbanística

Identificació

Serveis de redacció del projecte de construcció d'habitatges protegits a la plaça de la Pau, i direcció posterior de les obres

INFORME TÈCNIC

Àrea funcional: Planejament i gestió urbanística

Identificació

Serveis de redacció del projecte de construcció d'habitatges protegits a la plaça de la Pau, i direcció posterior de les obres

Justificació del càlcul dels honoraris de tècnics per a la redacció de projectes i i direcció d'obra

1- Pressupost de referència segons mòduls Col.legi d'Arquitectes

Superfície construïda:	1.250 m ²	habitatge
	400 m ²	aparcament

Fent una mitja ponderada, calcularem costos sobre una superfície de **1.400 m²**

Mòdul bàsic:	511 €/m ²
Coefficient geogràfic:	0,95 (província de Barcelona)
Coefficient tipològic:	1,20 (edifici aïllat)
Coefficient de qualitat:	1,00 (estàndard d'ús)
Coefficient d'ús:	1,40 (habitatges de menys de 100 m ²)

Pressupost de referència: $1.400 \times 511 \times 0,95 \times 1,20 \times 1 \times 1,40 = \mathbf{1.141.778 \text{ €}}$

2- Honoraris tècnics

2.1. Honoraris arquitecte en missió completa.
Redacció de projecte bàsic (40%)

**Codi de verificació**

0N3E4J663M3C322R1EJF

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

3707/2022

Document

55968/2022

Redacció de projecte executiu (30%)

Direcció facultativa d'obra (30%)

 $1.141.778 \text{ €} \times 7\% = \mathbf{79.924 \text{ €}}$

- 2.2 Honoraris arquitecte tècnic
Direcció d'execució d'obra

 $1.141.778 \text{ €} \times 3\% = \mathbf{34.253 \text{ €}}$

- 2.3 Honoraris enginyer
Projecte d'activitats i elèctric de l'aparcament
Projecte d'instal·lacions captadors solars
Direcció d'execució d'obra

 $1.141.778 \text{ €} \times 0,5\% = \mathbf{5.710 \text{ €}}$

TOTAL HONORARIS TÈCNICS $79.924 \text{ €} + 34.253 \text{ €} + 5.710 \text{ €} = \mathbf{119.887 \text{ €}}$, IVA a banda

Aplicant una rebaixa per a l'administració 10%, obtenim un total de

108.000 €, IVA a banda.